

**СТРОИМ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ г. ПЕТРОПАВЛОВСКА - КАМЧАТСКОГО**

<b>Назначение объекта</b>	Для производственной деятельности
<b>Этажность/общая площадь</b>	<b>Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м.</b>
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и (или) заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения.
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

**Стадия предварительной подготовки проектной документации**

<b>№</b>	<b>Процедура</b>	<b>Ответственный за проведение процедуры</b>	<b>Срок проведения</b>	<b>Результат</b>
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	10 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Получение технических условий и заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор с техническими условиями о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения

5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	ПАО ЭиЭ «Камчатскэнерго»	30 календарных дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
11	Получение технических условий и заключение договора на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения	КГУП «Камчатский водоканал»	20 рабочих дней	Договор с техническими условиями на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения

**Стадия выполнения проектно-изыскательских работ**

### Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)	13 рабочих дней	Разрешение на рубку и (или) обрезку древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова
2	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	10 рабочих дней	Постановление администрации городского округа города Петропавловска-Камчатского о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
3	Получение разрешения на строительство	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
4	Получение разрешения на осуществление земляных работ	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	20 рабочих дней	Разрешение на производство земляных работ

### Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

### Стадия ввода объекта в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация городского округа города Петропавловска-Камчатского (Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений)	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

3	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
4	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости