

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства группы жилой застройки по ул. Арсеньева в Петропавловск-Камчатском городском округе на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:709 в части уменьшения минимального процента застройки до 3 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 03.08.2022 № ru 41-301-000-122.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 03.08.2022 № ru 41-301-000-122.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» проспект 50 лет Октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 30.09.2022 по 11.10.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

11.10.2022 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

Таблица №2. Раздел земельного участка
в соответствии с ПМТ

Условные обозначения	Наименование	Площадь м2
	Граница земельного участка кадастровый номер 41:01:00116:709	21209
	Вновь образованный земельный участок с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" на основании ПМТ, Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участках.	13326
	Часть земельного участка для строительства магистрали районного значения (перспективное строительство)	7883

Таблица №1. Планировочные ограничения

Условные обозначения	Наименование	Площадь м2
	Граница земельного участка кадастровый номер 41:01:00116:709	21209
	Граница допустимого расположения жилых и общественных зданий, расположенных на расстоянии 25 метров от наземной тепловой сети СП 124.13330.2012. твбл. А.3	5203
	Охранная зона наземной тепловой сети	1316
	Подъезд к индивидуальному жилому дому по адресу: улица Волочаевская 10	723
	Подъезд к индивидуальным жилым домам по адресу: улица Волочаевская 2, улица Волочаевская 8	356
	Минимальное противопожарное расстояние между существующим жилым домом по адресу: Волочаевская, 7 и проектируемым жилым домом	315
	Площадка для организации въезда на территорию земельных участков по адресу: улица Волочаевская 5 и улица Волочаевская 7	565
	Подъезд к жилому дому по адресу: улица Волочаевская 3	42
	Часть земельного участка, отрезанная наземной тепловой сетью от основной территории	1001
	Ручей	110
	Итого: площадь планировочных ограничений	9631

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Площадь м2
1	Площадь земельного участка по градостроительному плану	21209
2	Площадь планировочных ограничений по нормативным документам	9631
3	Площадь планировочных ограничений по конфигурации участка и рельефу	6712
4	Площадь пригодная для размещения объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома)	4866

3237.98/20-ГК-ПЗУ

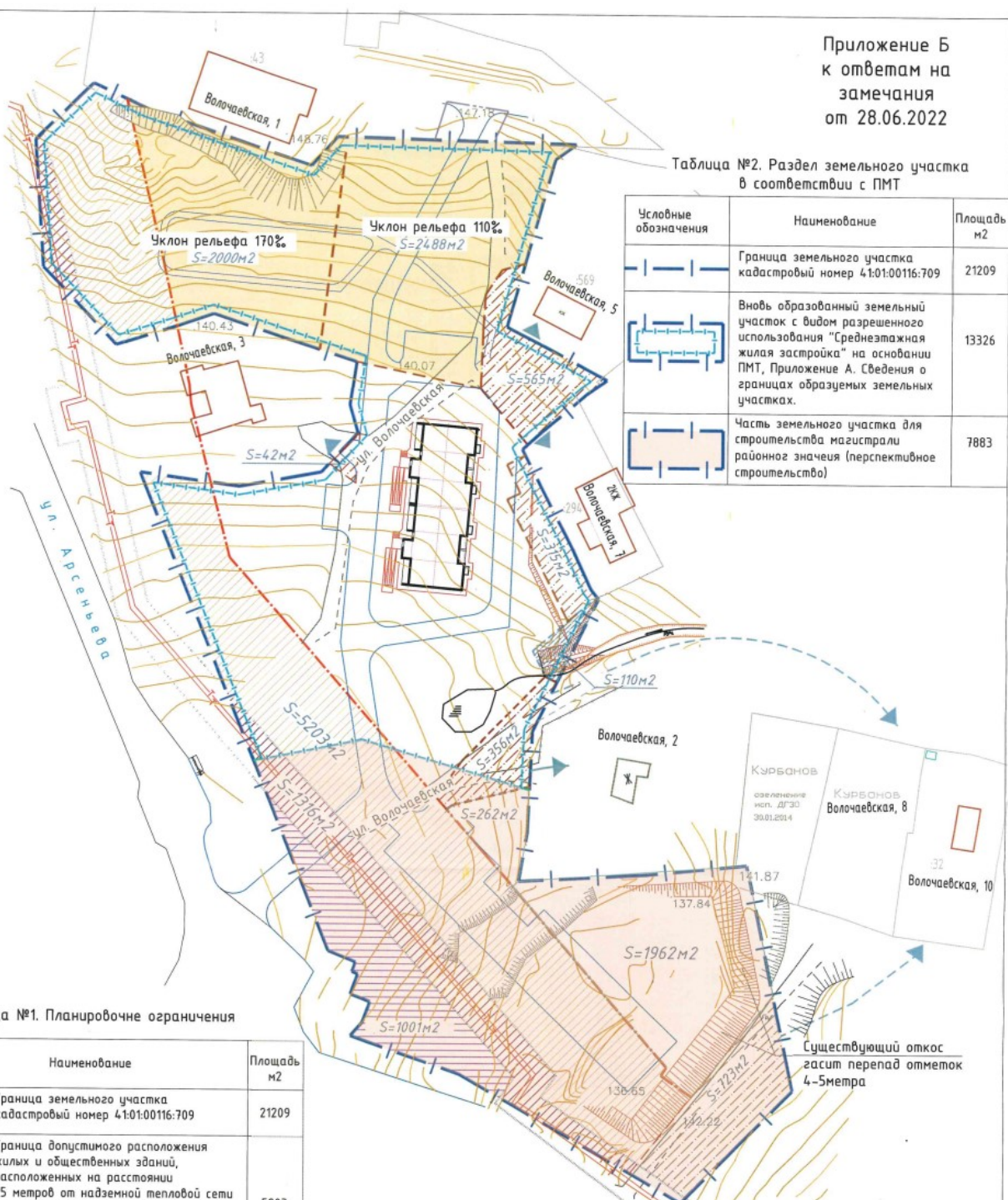
Жилая застройка на ул. Арсеньева
в г. Петропавловске-Камчатском

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП		Пудова			
Разраб.		Речкина			

Схема планировочных ограничений
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П		

АО
"КАМЧАТГИПРОРЬБПРОМ"

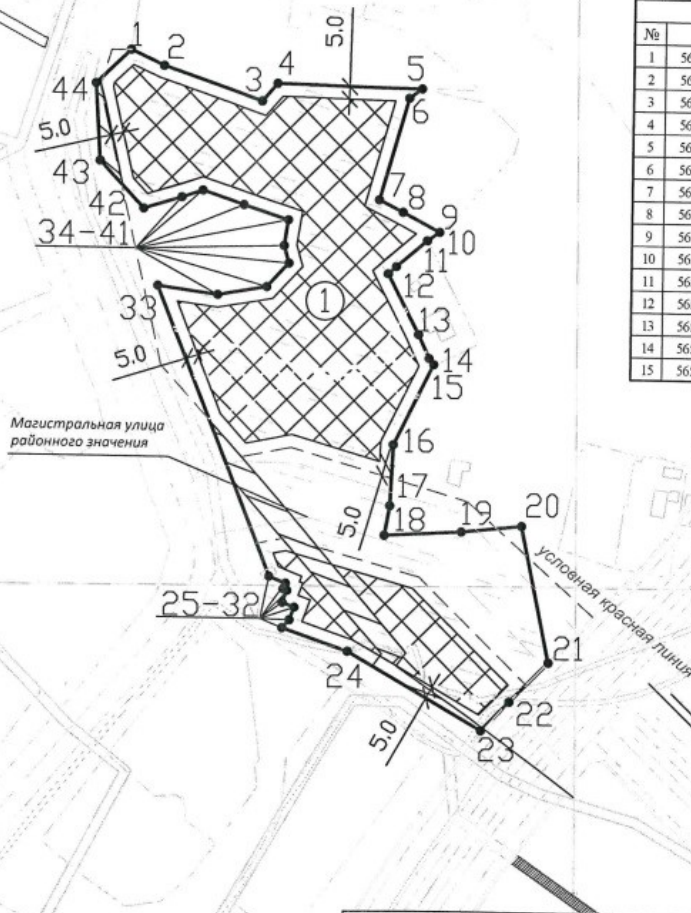


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:2000
Площадь земельного участка	2,1209 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Арсеньева
Кадастровый номер	41:01:0010116:709
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1966 г. Проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро (планшет: Г-6-6-7, Г-6-в-11). г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03 августа 2022 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	11380.47	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка								
№	X	Y	№	X	Y	№	Y	
1	565757.37	1408052.81	16	565602.32	1408159.72	31	565546.52	1408117.31
2	565751.24	1408066.02	17	565577.92	1408158.62	32	565549.15	1408110.76
3	565738.00	1408105.49	18	565566.14	1408156.59	33	565664.01	1408064.70
4	565745.00	1408111.72	19	565567.85	1408187.39	34	565660.81	1408088.62
5	565743.64	1408169.45	20	565570.35	1408211.56	35	565664.33	1408108.31
6	565739.96	1408164.43	21	565516.20	1408222.95	36	565673.81	1408117.12
7	565699.54	1408152.96	22	565500.47	1408207.44	37	565680.76	1408115.12
8	565694.72	1408162.44	23	565489.01	1408196.14	38	565690.96	1408116.70
9	565686.95	1408177.16	24	565519.78	1408142.48	39	565696.70	1408098.67
10	565683.53	1408172.29	25	565528.83	1408116.22	40	565702.15	1408082.18
11	565673.09	1408160.05	26	565532.01	1408119.06	41	565699.31	1408073.83
12	565670.20	1408156.87	27	565537.05	1408120.96	42	565694.57	1408058.64
13	565646.17	1408169.22	28	565538.86	1408116.18	43	565713.20	1408040.96
14	565636.68	1408173.61	29	565543.69	1408117.96	44	565743.91	1408038.91
15	565634.27	1408175.45	30	565544.24	1408116.49			



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитутов
 - ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номер объектов капитального строительства (здания, сооружения, строения), расположенных на земельном участке
 - ▨ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых разрешено строительство здания, строения, сооружения
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - Природоохранная зона
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций. Отступ от условной красной линии до общественных зданий, многоквартирных жилых домов, усадебных, одно-двухквартирных домов равен 5 м.

Изм.					№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
КГКУ "Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края"									
И.о. нач. отдела Гл.в. специалист-эксперт					К.В. Сагаалева Ю.О. Усова		03.08.22 03.08.22		
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:2000							Стадия	Лист	Листов
							1	1	
							Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		