

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект внесения изменений

**в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева)
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913**

Шифр: ПМТ - 913/19

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	Пояснительная записка	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	3-4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5-6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	6-13
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

					ПМТ- 913/19			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					Состав проекта	<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Кад.инжене</i>	<i>Г.Г.Белоусов</i>						1	14
						<i>ИП Г. Г. Белоусов</i>		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2231 от 29.10.2019 «Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: и-8-а-1, и-8-а-2, и-8-а-5, и-8-а-6, и-8-б-3, и-8-б-7. И-8-в-9, и-8-в-10, и-8-г-11).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

городского округа от 12.10.2010 № 294-нд в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования – земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства).

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания территории осуществляется через земли общего пользования.

В границах данного проекта межевания территории существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранные зоны с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами 41:01-6:251, 41:01-6:314, 41:01-6:351, 41:01-6.746.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв м
1	Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта	373

					ПМТ- 913/19		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			8

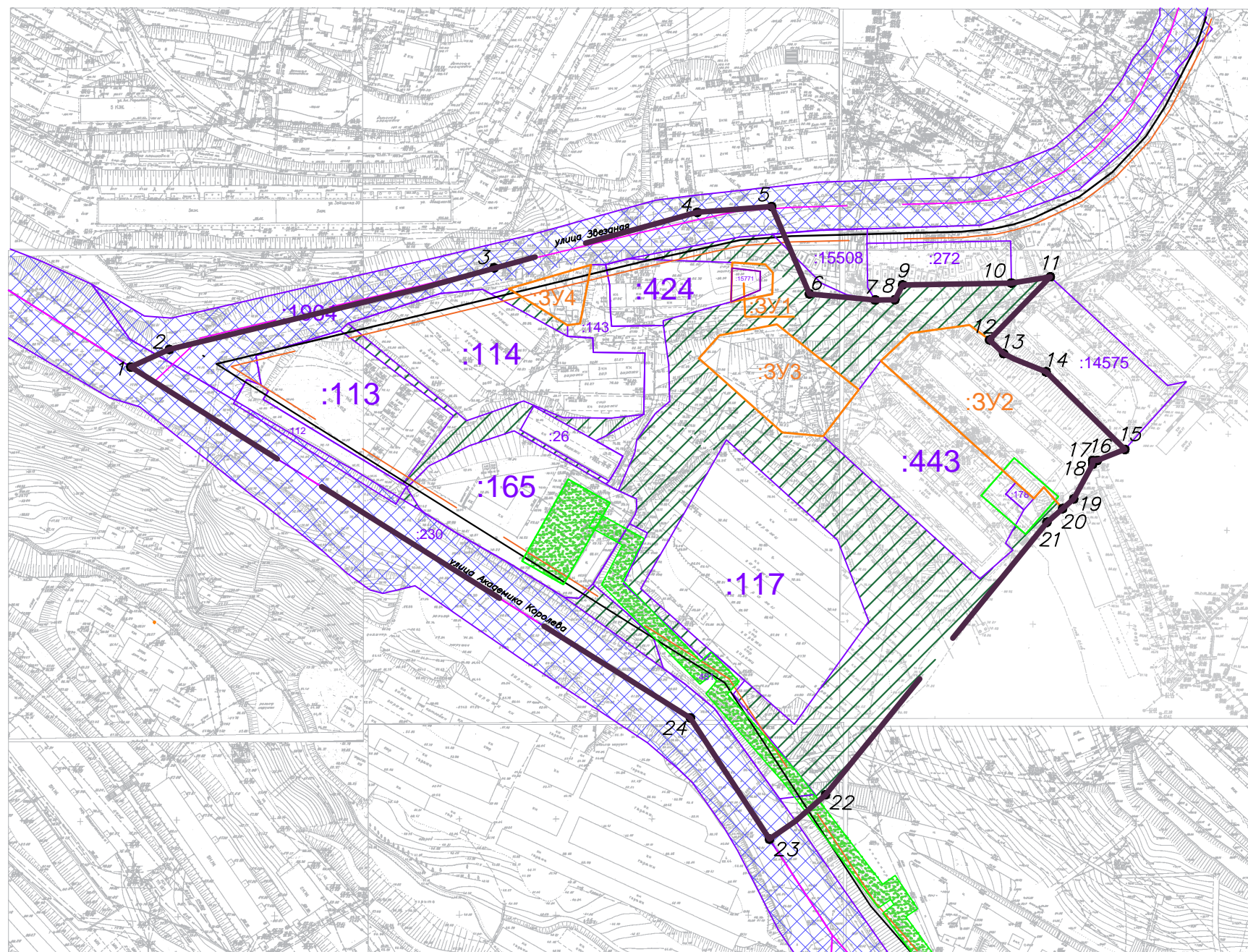
X	Y
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
563800.83	1412939.41
563804.71	1412960.86
563815.94	1412961.16
563820.27	1412957.26
563800.83	1412939.41
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
563770.03	1413017.30
563784.52	1413032.89
563788.74	1413063.37
563781.01	1413073.82
563773.88	1413081.14
563764.42	1413103.27
563724.07	1413144.21
563718.42	1413129.94
563718.40	1413127.44
563716.40	1413127.45
563698.33	1413117.59
563693.30	1413111.81
563704.49	1413102.07
563698.62	1413096.95
563770.03	1413017.30
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
563732.92	1412966.07
563771.46	1412922.72
563783.39	1412933.32
563789.16	1412963.28
563755.17	1413005.91

					ПМТ- 913/19	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10










563834.93	1412970.90
563832.95	1412944.22
563822.19	1412895.61
563803.93	1412819.71
563792.72	1412773.19
563768.50	1412671.85
563768.50	1412671.85
563602.78	1412936.20
563486.71	1413012.02
563461.53	1413033.88

					<i>ПМТ- 913/19</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13

Чертеж проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – "Совхозные поля" (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

-  Вновь образованная поворотная точка ЗУ
-  Граница территории разработки проекта межевания
-  Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
-  Красные линии
-  Отступы от красных линий
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земель общего пользования
-  Граница дороги
-  Границы зон с особыми условиями использования территории

						ПМТ – 913/19		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2019 № 013		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
Кад. инженер Г.Г. Белоусов						Чертеж межевания территории		
						Масштаб 1:100		
						ИП Г.Г. Белоусов		