

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по ул. Тундровая д. 1/5 в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010124:987 в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка с 5 метров до 3.7 метров (в точках 1-3), согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.08.2021 № ru 41-301-000-126.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 09.08.2021 № ru 41-301-000-126.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом испрашиваемых отклонений.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:987, а также в границах земельных участков, прилегающих к данному земельному участку, а именно: 41:01:0010124:97, 41:01:0010124:1022, 41:01:0010124:1021, 41:01:0010124:986)

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 01.12.2023 по 05.12.2023

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

05.12.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 05.12.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

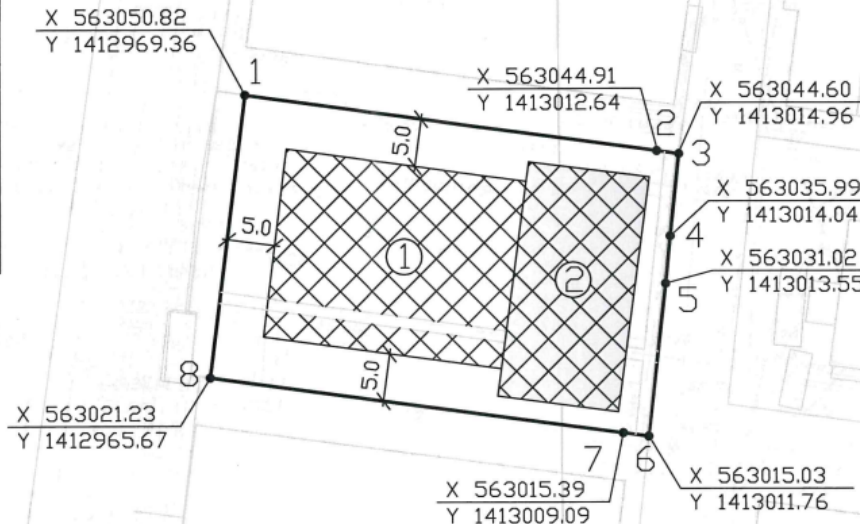
Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,1378 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.
Кадастровый номер	41:01:0010124:987
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. ППАПБ (планшет: И-9-а-2), в 1966 г. ППАПБ (планшет: И-9-б-3).	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09 августа 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	787.66	проект.
2	Здание магазина	575.1	реконстр.



- Условные обозначения**
- — Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ — Границы зон действия публичных сервититов
 - ▨ — Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① — Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ▨ — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Ⓜ — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - ▨ — Границы снежно расположенных земельных участков
 - ▨ — Границы зоны с особыми условиями использования территории — водоохранная зона
 - ▨ — Границы зоны с особыми условиями использования территории — Природоохранная зона
 - ▨ — Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В— — Инженерные сети — водопровод
 - К— — Инженерные сети — канализация
 - Т— — Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение местодопустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

					RU 41-301-000-126					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ООО "Камчат Профит Групп"		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Нач. отдела	О.И. Радина				09.08.21	Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		
Глав. специалист-эксперт	Ю.О. Усова				09.08.21					

Схема планировочной организации земельного участка до реконструкции М1:500

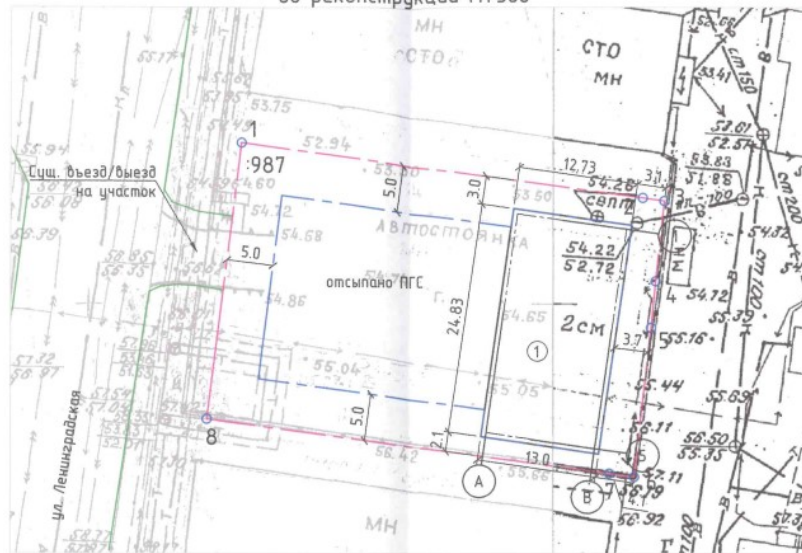


Схема планировочной организации земельного участка с учетом испрашиваемых отклонений



Консольные выступы на высоте более 4.5м. в площадь застройки не включаются, поэтому эвакуационная лестница (площадка) выше 4.5м. а также навесная пожарная лестница на СПЗУ не указаны

Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование здания, сооружения	Кол.	Площадь, м ²	Примечание
1	Здание магазина до реконструкции	1	316.1	сущ.
2	Здание магазина после реконструкции	1	354.8	проектн.
3	Автомобильная парковка	1	708.5	проектн.
4	Въезд/выезд	1	32.0	проектн.

Площадь застройки здания после реконструкции включает в себя:

- вход в подвал;
- тамбур главного входа;
- крыльцо главного входа;
- пандус для МГН;
- эвакуационную лестницу до высоты 4.5 м. от уровня земли

Условные обозначения:

- 987 • Кадастровый номер земельного участка
- Границы земельного участка
- Существующие автомобильные дороги, проезды
- Границы покрытий
- Здание магазина (до реконструкции)
- Здание магазина (после реконструкции)
- Поворотная точка границы земельного участка
- 1 • Номер поворотной точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ↑ Уменьшение отступа от северной границы участка до 3.7 м

327-П/2023					Обоснование возможности получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции здания магазина по ул. Тундровая 1/5 в г. Петропавловске-Камчатском			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Савченко		<i>[Signature]</i>	04.23	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	П	1
	Н.Контр	Иванов		<i>[Signature]</i>	04.23			
	ГИП	Сергеев		<i>[Signature]</i>	04.23			
Схема планировочной организации земельного участка с учетом испрашиваемых отклонений						Progress-pk41@mail.ru +7-914-023-8752 +7-909-830-8690		

