

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание крытой автостоянки» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:12705 в части уменьшения отступов от юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границ земельного участка с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 26.07.2018 № ru 41-301-000-178.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 26.07.2018 № ru 41-301-000-178.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:12705).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 30.04.2021 по 11.05.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

11.05.2021 в 10⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 9³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

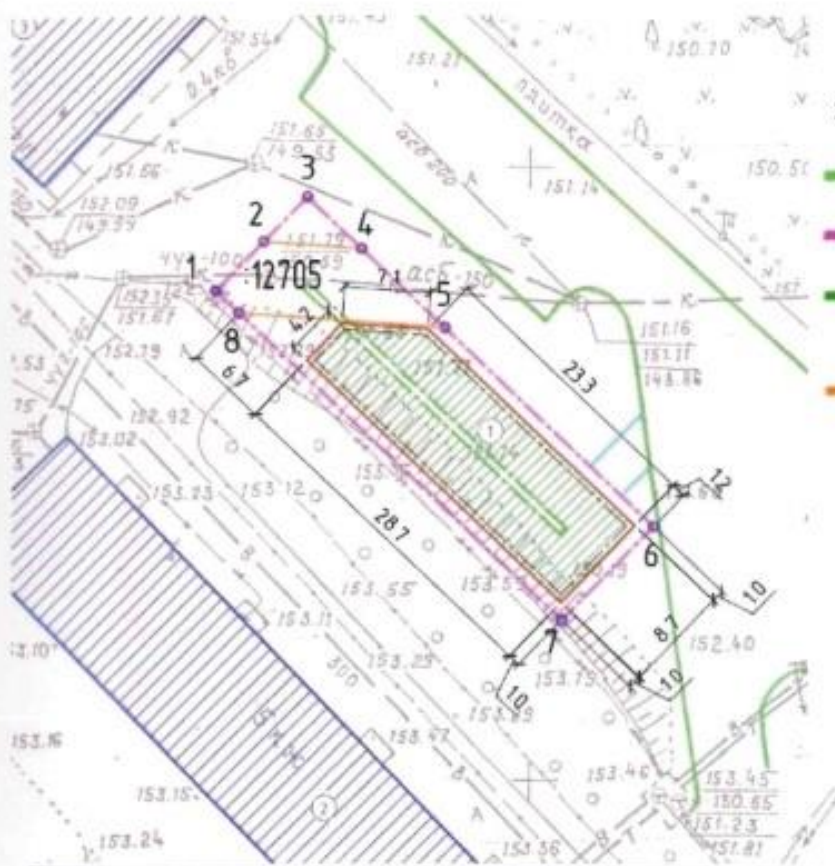
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

Схема участка, на котором предполагается строительство и размещения предполагаемого к строительству объекта капитального строительства в границах данного участка.



Условные обозначения:

- 12705** • Кадастровый номер земельного участка
- Существующие автомобильные дороги, проезды
- Границы земельных участков
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница охраняемых зон инженерных сетей
- Предпроектное размещение здания крытой автостоянки
- Площадь непригодная к застройке
- Поворотная точка границы земельного участка
- 1** • Номер поворотной точки границы земельного участка

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Кол	Площадь, м ²	Примечание
1	Планируемое месторасположение здания крытой автостоянки	1	2369	проектн
2	Жилой многоквартирный дом по ул. 50 лет Октября, д. 10/1	1		сущ
3	Административное здание по ул. Бульвар рыбацкой славы, д. 8	1		сущ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0417га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, б-р Рыбацкой Славы

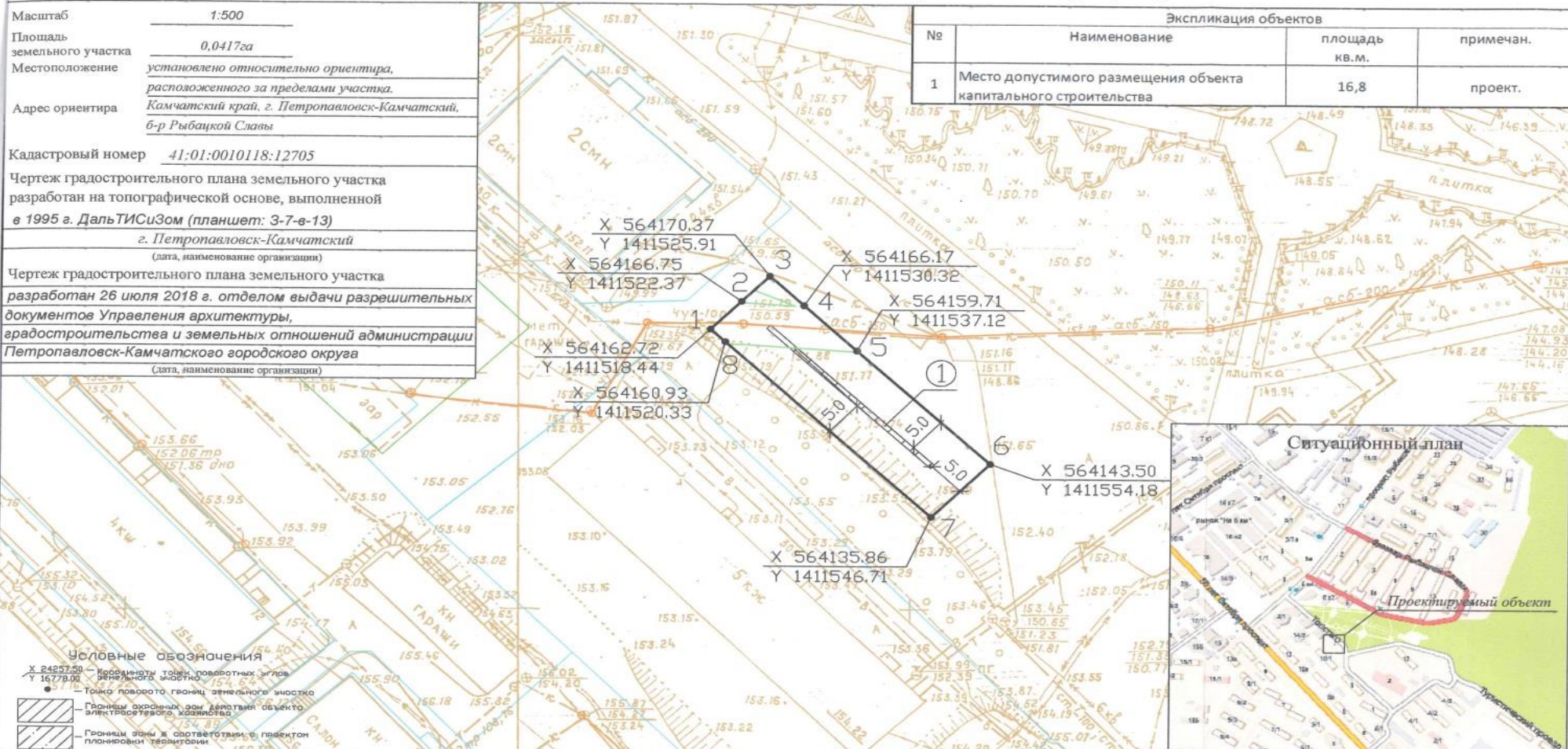
Кадастровый номер 41:01:0010118:12705

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1995 г. ДальТИСизом (планшет: 3-7-в-13)

г. Петропавловск-Камчатский
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26 июля 2018 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	16,8	проект.



- Условные обозначения**
- Кривизны точек поворотных углов земельного участка
 - Точка поворота грани земельного участка
 - ▨ Границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства
 - ▧ Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
 - ① Номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке
 - ② Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ③ Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
 - ▭ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▬ Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В — Инженерные сети — водопровод
 - К — Инженерные сети — канализация
 - Т — Инженерные сети — тепловые сети

Примечания:

1. Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.
2. Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций.
3. При проектировании плоскостных объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка возможно уменьшить до 0 м. В этом случае место допустимого размещения плоскостного объекта составит 323,6 кв. м.

RU 41-301-000-178											
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ИП Платонов А.В.					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов									
	1	1									
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа						
Нач. отдела	О.Н. Радина				26.07.18						
Лит. специалист-эксперт	К.В. Сагаева				26.07.18						

