



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2023 г. № 26

### **О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом-интернат для граждан пожилого возраста, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:218**

Рассмотрев заявление краевого государственного казенного учреждения «Служба заказчика Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края» от 24.04.2023 № 13-02-02-00/6915/23, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом-интернат для граждан пожилого возраста, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:218 в части уменьшения минимального процента застройки, предусмотренного градостроительным планом земельного участка от 17.11.2021 № гп 41-301-000-185, до 20% (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 16.05.2023 в 12<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление).

4. Управлению организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

- размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 26

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом-интернат для граждан пожилого возраста, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:218**

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом-интернат для граждан пожилого возраста, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010129:3332 в части уменьшения минимального процента застройки, предусмотренного градостроительным планом земельного участка от 17.11.2021 № гп 41-301-000-185, утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.11.2021 № 1118/21, до 20%.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 26

### **Порядок учета предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом-интернат для граждан пожилого возраста, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:218 и участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) проекта и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или в форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 206, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023 № 1021

### **О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.07.2018 № 1579 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.12.2015 № 375-нд «О стратегическом планировании в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.07.2018 № 1579, следующие изменения:

1.1 пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Уполномоченный орган в целях корректировки Стратегии:

4.2.1 направляет органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа запрос о предложениях по корректировке Стратегии;

4.2.2 осуществляет корректировку Стратегии на основе предложений, представленных органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.3 согласовывает проект Стратегии с членами рабочей группы;

4.2.4 в установленном порядке направляет проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Стратегию Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для внесения в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.5 обеспечивает направление в Министерство экономического развития Российской Федерации уведомление об утверждении (внесении изменений, прекращении действия) Стратегии для проведения государственной регистрации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования»;

4.2.6 проект Стратегии выносятся на общественное обсуждение в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами;

4.2.7 Стратегия в течение 10 дней со дня ее одобрения размещается на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023 № 1023

### **О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.05.2019 № 981 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.05.2019 № 981 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.»;

1.2 пункт 2.11 Административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Петропавловск-Камчатского городского округа изложить в следующей редакции:

«2.11 срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- семь рабочих дней со дня поступления в Управление уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, за исключением случая, предусмотренного частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- двадцать рабочих дней со дня поступления в Управление уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023 г. № 1025

### **О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2023 № 672 «О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа»**

На основании части 15 статьи 21 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» в целях уборки территории Петропавловск-Камчатского городского округа, обращения Камчатской краевой экологической общественной организации «КамЧа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2023 № 672 «О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа» изменение, заменив в пункте 1 цифры «13.05.2023» цифрами «20.05.2023».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023 г. № 1026

### О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2023 № 45-нд «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.11.2022 № 13-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», пунктом 4.1 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа»,»;

1.2 в муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – муниципальная программа):

1.2.1 в строке седьмой паспорта муниципальной программы слова «12. Ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих технические характеристики общежития коридорного типа, а также многоквартирных домах, ранее согласно технической документации имевших статус «общежитие», расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.» заменить словами «12. Ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

1.2.2 строку девятую паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

<b>«Объемы и источники финансирования Программы»</b>	Общий объем финансирования Программы составляет 5 432 049,63645 тысяч рублей (далее – тыс. рублей), в том числе: - федеральный бюджет – 319 268,85195 тыс. рублей; - краевой бюджет – 2 125 039,14657 тыс. рублей; - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа – 2 295 520,22406 тыс. рублей; - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 692 221,41387 тыс. рублей.»;
--	--

1.2.3 раздел 2 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.2.4 таблицу 2 изложить в редакции согласно приложению 2;

1.2.5 таблицу 3 изложить в редакции согласно приложению 3;

1.2.6 таблицу 4 изложить в редакции согласно приложению 4.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

**Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 1026**

#### 2. Характеристика основных мероприятий Программы

2.1. Решение задач Программы предполагает реализацию программных и инвестиционных мероприятий.

2.2. Для решения задачи по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидации аварийного жилищного фонда в целях ликвидации аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе Подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» планируется реализовать следующие мероприятия:

2.2.1 приобретение объектов недвижимого имущества (период реализации: 2019 – 2022 годы).

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации способом финансового обеспечения капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа является осуществление бюджетных инвестиций.

В рамках инвестиционного мероприятия планируется приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке.

Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Жилые помещения приобретаются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

В 2021 году в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 10.12.2020 № 500-П «О мерах по реализации Закона Камчатского края от 26.11.2020 № 521 «О краевом бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2020 № 2439 «О мерах по реализации Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» на 2021 год» предусмотрена выплата аванса до 30 процентов (включительно) суммы муниципального контракта на реализацию мероприятий по обеспечению переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений (приобретение жилых помещений).

В 2022 году в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2021 № 2795 «О мерах по реализации Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» предусмотрена выплата аванса до 30 процентов (включительно) суммы муниципального контракта на реализацию мероприятий по обеспечению переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений (приобретение жилых помещений).

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если собственник признанного в установленном законом порядке непригодным для проживания жилого помещения признан малоимущим в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет нуждающихся) в соответствии с Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 53 «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда в Камчатском крае по договорам социального найма» и состоит на учете нуждающихся, по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен его жилого помещения другое жилое помещение в следующем порядке:

- если право собственности получено гражданами путем приватизации жилого помещения: собственник подает в администрацию заявление о прекращении договора приватизации в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Договор приватизации расторгается, жилое помещение администрация регистрирует в муниципальной собственности и оформляет с гражданами, проживающими в этом жилом помещении, договор социального найма;

- если право собственности на жилое помещение или его части гражданином получено в результате купли, мены, дарственной или на праве наследования, то собственник может получить взамен непригодного жилого помещения другое жилое помещение, путем мены. При этом гражданам предоставляется жилое помещение равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть более общей площади сдаваемого жилья. По согласованию с собственником непригодного жилого помещения, общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть меньше общей площади сдаваемого жилья. Доплата за обмениваемые жилые помещения не производится.

2.2.2 ликвидация движимого и недвижимого имущества (период реализации: 2019 – 2025 годы).

В рамках программного мероприятия планируется снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков.

Порядок и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установлен Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и жилых помещений непригодными для проживания решаются межведомственной жилищной технической комиссией Петропавловск-Камчатского городского округа, созданной администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Отключение расселенного жилого дома от коммуникаций и его снос осуществляется при условии окончательного расселения всех граждан, проживающих в аварийном жилом доме, и регистрации права собственности за Петропавловск-Камчатским городским округом всех жилых помещений, расположенных в расселенном доме;

2.2.3 изъятие имущества для муниципальных нужд (период реализации: 2019 – 2023 годы).

В рамках инвестиционного мероприятия планируется изъятие жилых помещений путем выкупа у собственника.

Жилищные права собственника жилого помещения в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.4 специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, энергоаудит, страхование и т.п.) (период реализации: 2020 – 2025 годы).

В рамках программного мероприятия планируется осуществить мероприятия по охране расселенных и расселяемых жилых домов в целях сохранения муниципального имущества и обеспечения безопасности граждан до начала работ по сносу (ограничение доступа от неблагополучной молодежи, людей без определенного места жительства).

2.3. Ожидаемыми результатами реализации мероприятий подпрограммы являются:

- сокращение доли аварийного жилищного фонда не менее, чем на 4,7 тысячи квадратных метров;

- обеспечение жилыми помещениями и улучшение жилищных условий не менее, чем 150 семей.

Реализация мероприятий подпрограммы окажет положительное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, так как позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан.

2.4. Для решения задачи по разработке и актуализации документов территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа в целях достижения рационального градорегулирования и управления развитием территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды Подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий» планируется реализовать следующее мероприятие:

2.4.1 разработка и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, документов регламентирующих градостроительную деятельность, а также создание адресного плана Петропавловск-Камчатского городского округа (период реализации: 2019 – 2024 годы).

Программное мероприятие включает в себя комплекс следующих мер:

- разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- разработка документации по планировке территории архитектурно-планировочных решений, с целью реализации комплексной застройки районов Петропавловск-Камчатского городского округа;
- создание адресного плана Петропавловск-Камчатского городского округа (анализ-выявление существующих объектов);
- внесение изменений в правила землепользования и застройки;
- внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Петропавловск-Камчатского городского округа;
- актуализация утвержденных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа требует приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства, а также постоянной актуализации, как и картографический материал, позволяющий осуществлять деятельность по созданию и ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности содержат сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2.5. Для решения задачи по формированию специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с целью обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского округа – обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, Подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий» планируется реализовать следующие мероприятия:

2.5.1 приобретение объектов недвижимого имущества (период реализации: 2019 – 2025 годы);

2.5.2 обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края (содержание органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) (период реализации: 2019 – 2025 годы);

2.5.3 содержание, капитальный, текущий ремонт жилых зданий, помещений, в том числе муниципального жилищного фонда (период реализации: 2019 – 2022 годы).

Решение вышеуказанной задачи осуществляется в соответствии с Законом Камчатского края от 09.10.2012 № 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

Направления использования субвенции из краевого бюджета определены Постановлением Правительства Камчатского края от 27.03.2013 № 123-П «Об утверждении Порядка расходования субвенций из краевого бюджета на выполнение государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

Финансовое обеспечение государственных полномочий является расходным обязательством Камчатского края и осуществляется путем предоставления местным бюджетам субвенций из краевого бюджета.

Жилые помещения приобретаются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

В соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 10.12.2020 № 500-П «О мерах по реализации Закона Камчатского края от 26.11.2020 № 521 «О краевоом бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» предусмотрена выплата аванса до 30 процентов (включительно) муниципального контракта на приобретение жилых помещений в целях выполнения переданных государственных полномочий Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

2.6. Для решения задачи по созданию условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в целях создания условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Подпрограммы 2 «Стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий» планируется реализовать следующие мероприятия:

2.6.1 осуществление капитальных вложений в объекты теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения (период реализации: 2019 – 2024 годы);

2.6.2 мероприятия по охране объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (период реализации: 2019 – 2023 годы).

В соответствии с частью 4 и частью 8 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства», а также согласно перечню Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства» при необходимости прекращения работ, или их приостановления более чем на шесть месяцев, застройщик (заказчик) обязан обеспечить мероприятия, препятствующие несанкционированный доступ внутрь объекта и на территорию строительной площадки.

Программное мероприятие планируется осуществить с целью охраны объекта «Канализационная насосная станция № 15 в городе Петропавловске-Камчатском» посредством заключения муниципального контракта на оказание услуг физической охраны объекта;

2.6.3 специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, энергоаудит, страхование и т.п.) (период реализации: 2021, 2023 годы).

В 2021 году перед перепроектированием объекта «Канализационная насосная станция № 15 в городе Петропавловске-Камчатском» необходимо получение технического заключения (обследование конструкций).

В 2023 году планируется проведение технического мониторинга многоквартирных домов.

Технический мониторинг многоквартирных домов проводится в рамках реализации пункта 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), которым установлено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми устанавливается порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», а именно частью 2 статьи 12 установлено, что мониторинг проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Государственной жилищной инспекции Камчатского края (далее – Инспекция).

Приказом Инспекции от 15.01.2014 № 2 утвержден Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 14 Порядка мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

- признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

По состоянию на 01.09.2022 на территории Петропавловск-Камчатского городского округа находится 1359 многоквартирных жилых домов, подлежащих мониторингу (количество домов, подлежащих мониторингу может сокращаться по причине признания домов аварийными и подлежащими сносу).

2.7. Ожидаемыми результатами реализации мероприятий подпрограммы являются:

- обеспечение жилыми помещениями не менее, чем 216 семей;
- разработка документов территориального планирования не менее, чем на 26 территорий;

- актуализация генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа. Решение комплекса мероприятий в рамках подпрограммы позволит повысить качество условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа, создать благоприятные условия для развития жилищного строительства, рационального использования застраиваемых территорий городского округа.

2.8. Для решения задачи по содержанию и ликвидации строений, не подлежащих сейсмоусилению, в целях достижения приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения, Подпрограммы 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» планируется реализовать следующие мероприятия:

2.8.1 ликвидация движимого и недвижимого имущества (период реализации: 2019 – 2025 годы).

В рамках программного мероприятия планируется осуществить снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.

Из жилых домов, которые признаны не подлежащими сейсмоусилению на основании результатов исследований по сейсмостойкости, производится переселение граждан в новые сейсмостойкие жилые дома в рамках государственной программы Камчатского края.

После процесса по расселению граждан из жилых домов, не подлежащих сейсмоусилению, производится снос (демонтаж) строений, и очистка территорий для использования земельных участков под новое строительство;

2.8.2 специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, энергоаудит, страхование и т.п.) (период реализации: 2019 – 2025 годы).

В рамках программного мероприятия планируется осуществить мероприятия по охране расселенных и расселяемых жилых домов и по ограничению доступа в жилые помещения, расположенные в расселенных и расселяемых жилых домах, в целях сохранения муниципального имущества и обеспечения безопасности граждан до начала работ по сносу (ограничение доступа от неблагополучной молодежи, людей без определенного места жительства в незаселенные или разрушенные (полуразрушенные, расселенные) жилые помещения, в жилые помещения, расположенные в расселенных и расселяемых многоквартирных домах).

2.9. Для решения задачи по обеспечению граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений в домах, не подлежащих сейсмоусилению, в целях достижения приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения, Подпрограммы 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» планируется реализовать следующие мероприятия:

2.9.1 осуществление капитальных вложений в жилые здания, помещения, в том числе муниципального жилищного фонда (период реализации: 2019 – 2020 годы).

Из жилых домов, которые признаны не подлежащими сейсмоусилению на основании результатов исследований по сейсмостойкости, производится переселение граждан в новые сейсмостойкие жилые дома в рамках государственной программы Камчатского края (основное мероприятие «Строительство сейсмостойких жилых домов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны» подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского

края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П.

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации способом финансового обеспечения капитальных вложений в объекты и системы жизнеобеспечения, отнесенные в установленном порядке к объектам муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, является осуществление бюджетных инвестиций.

2.10. Ожидаемыми результатами реализации мероприятий подпрограммы являются:

- сокращение доли не подлежащего сейсмоусилению жилищного фонда не менее, чем на 13,85 тысяч квадратных метров.

Решение комплекса мероприятий в рамках подпрограммы позволит повысить качество условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.11. Для решения задачи по поддержке в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий, в целях создания системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей Подпрограммы 4 «Обеспечение жильем молодых семей» необходимо реализовать следующее мероприятие:

2.11.1 предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (период реализации: 2019 – 2025 годы).

В рамках программного мероприятия планируется предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, реализация мероприятия включает в себя:

- организацию информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы;

- организацию работы по признанию молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2021 № 788, для включения в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей);

- организацию работы по признанию молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей);

- организацию работы по признанию молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 04.12.2008 № 401-П;

- формирование и предоставление в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей». Порядок формирования списков молодых семей утвержден Постановлением Правительства Камчатского края от 31.03.2011 № 111-П;

- организацию оповещения молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в текущем году о необходимости предоставления документов для получения Свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- организацию оформления и выдачи Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям-претендентам на получение социальной выплаты в текущем году;

- перечисление средств бюджетов всех уровней на заблокированный счет молодых семей по заявкам банков, отобранных для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- подготовку отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведены в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

2.12. Ожидаемыми результатами реализации мероприятий подпрограммы являются:

- улучшение жилищных условий не менее, чем 316 семей.

В результате реализации мероприятия прогнозируется улучшение жилищных условий молодых семей в городском округе, что послужит укреплению семейных отношений в молодежной среде, снижению социальной напряженности в обществе, привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, в том числе собственных сбережений молодых семей, средств кредитных организаций и организаций, предоставляющих ипотечные займы.

2.13. Для решения задачи по обеспечению правовых, финансово-аналитических, информационных, организационных, материально-технических, хозяйственных условий для осуществления деятельности Заказчика муниципальной программы в целях создания необходимых условий для эффективного функционирования Заказчика муниципальной программы и реализации деятельности по обеспечению жильем населения городского округа Подпрограммы 5 «Обеспечение реализации жилищной политики городского округа» необходимо реализовать следующие мероприятия:

2.13.1 обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края (содержание органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа) (период реализации: 2019 – 2025 годы).

Программное мероприятие связано с:

- обеспечением деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций муниципальной службы;

- обеспечением деятельности по регистрационному учету;

- обеспечением деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой;

- организацией материально-технического и хозяйственного обеспечения деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- информатизацией учета и управления жилищным фондом.

Мероприятие носит вспомогательный характер и косвенно обеспечивает достижение целевых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы в целом, в рамках которой Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа выполняет закрепленные за ним полномочия (функции) в соответствии с Уставом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2012 № 66-р;

2.13.2. исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (в том числе мировых соглашений) (период реализации: 2019 – 2020 годы).

Программное мероприятие направлено на исполнение решений (определений) суда.

2.14. Ожидаемыми результатами реализации мероприятий подпрограммы является положительное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, так как позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан.

2.15. Для решения задачи по разработке и актуализации документов территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках реализации регионального проекта «Жилье» в целях реализации регионального проекта Камчатского края в Петропавловск-Камчатском городском округе планируется реализовать следующее мероприятие:

2.15.1 региональный проект «Жилье» (период реализации: 2019 – 2021 годы).

Программное мероприятие включает в себя разработку проектов планировки и (или) проектов межевания территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа.

Разработка проектов планировки застроенных территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе – градостроительная документация, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона), планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории; выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа – документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и требует приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства, а также постоянной актуализации.

2.16. Для решения задачи по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в целях реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограммы 6 «Обеспечение реализации региональных проектов Камчатского края в Петропавловск-Камчатском городском округе» планируется реализовать следующее мероприятие:

2.16.1 региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (период реализации: 2020 – 2023 годы).

Инвестиционное мероприятие включает в себя обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств краевого бюджета.

Решение задачи обеспечивается при условии выполнения условий, определенных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках мероприятия предусмотрено переселение граждан из аварийного жилищного фонда следующими способами:

- 1) строительство многоквартирных домов;
- 2) участие в долевом строительстве жилых домов;
- 3) купля-продажа жилых помещений в строящемся многоквартирном доме;
- 4) приобретение жилых помещений у застройщиков;
- 5) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;
- 6) выплата собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Жилые помещения приобретаются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

В соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 10.12.2020 № 500-П «О мерах по реализации Закона Камчатского края от 26.11.2020 № 521 «О краевом бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2020 № 2439 «О мерах по реализации Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» на 2021 год» предусмотрена выплата аванса до 30 процентов (включительно) муниципального контракта на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений.

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», определяется в соответствии с государственной программой Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П.

2.17. Ожидаемыми результатами реализации мероприятий подпрограммы являются:

- обеспечение жилыми помещениями не менее, чем 200 семей;

- разработка документов территориального планирования не менее, чем на 16 территорий;

- актуализация генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

Решение комплекса мероприятий в рамках подпрограммы окажет положительное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, так как позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, позволит повысить качество условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа, создать благоприятные условия для развития жилищного строительства, рационального использования застраиваемых территорий городского округа.

2.18. Для решения задачи по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа Подпрограммы 7 «Повышение качества условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» планируется реализовать следующее мероприятие:

2.18.1 предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям, индивидуальным предпринимателям), включающее в себя предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе (период реализации: 2020 – 2025 годы).

В соответствии с пунктом 8 Постановления губернатора Камчатского края от 10.04.2020 № 50 «О мерах по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Камчатского края» организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края, необходимо проводить дезинфекцию мест общего пользования в многоквартирных домах в регламентированные сроки проведения их влажной уборки, а также необходимо обеспечить ежедневное протирание поручней, перил, дверных и оконных ручек, выключателей, панелей домофонов и лифтов, почтовых ящиков, подоконников в местах общего пользования многоквартирных домов с использованием дезинфицирующих средств.

В целях реализации Постановления губернатора Камчатского края от 10.04.2020 № 50 «О мерах по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Камчатского края» принят Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях частичного возмещения затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2020 № 805 (распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2020 и действовал до 01.12.2020), от 12.03.2021 № 326 (распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2020).

В соответствии с Порядком возмещению подлежит часть понесенных получателями субсидии расходов после заключения соглашения о предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях возмещения части затрат в связи с выполнением работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах и (или) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – соглашение), в целях реализации мер по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Камчатского края.

2.19. Для решения задачи по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, Подпрограммы 7 «Повышение качества условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» планируется реализовать следующие мероприятия:

2.19.1 предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям, индивидуальным предпринимателям), включающее в себя подпрограммного «Предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих технические характеристики общежития коридорного типа, а также многоквартирных домах, ранее согласно технической документации имевших статус «общежитие» (период реализации: 2022 – 2025 годы).

В целях повышения комфорта проживания граждан принят Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям на ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих технические характеристики общежития коридорного типа, а также многоквартирных домах, ранее согласно технической документации имевших статус «общежитие», расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.08.2020 № 1407.

В соответствии с Порядком субсидия может быть использована получателем субсидии на ремонт общего имущества многоквартирных домов, имеющих технические характеристики общежития коридорного типа, а также многоквартирных домов, ранее согласно технической документации имевших статус «общежитие», расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, а именно:

- восстановление или замена оконных блоков в местах общего пользования;
- восстановление или замена участков и элементов лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, в подвалы;
- восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов в местах общего пользования.

2.19.2 предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (период реализации: 2023 – 2025 годы).

В целях повышения комфорта проживания граждан принят Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.12.2022 № 2620.

В соответствии с Порядком субсидия может быть использована получателем субсидии на текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – многоквартирный дом), а именно:

- ремонт инженерных сетей (электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, канализации);
- ремонт кровли;
- восстановление или замена оконных блоков в местах общего пользования;
- восстановление или замена участков и элементов лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, в подвалы;

- восстановление внутренней отделки стен, потолков, полов в местах общего пользования.

2.20. Ожидаемым результатом реализации мероприятия подпрограммы является повышение качества условий жизни жителей Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.21. Объемы финансирования Программы представлены в таблице 2.

2.22. Основные показатели эффективности реализации Программы в процессе получения планируемых результатов представлены в таблице 3.

2.23. План реализации Программы представлен в таблице 4.

2.24. Данной Программой утверждается Приложение 1, отображающее следующие адресные сведения:

2.24.1 раздел 1 «Расселяемые и подлежащие расселению жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; жилые дома и жилые помещения, признанные непригодными для проживания; расселенные аварийные и непригодные жилые дома, подлежащие сносу»;

2.24.2 раздел 2 «Расселенные дома, сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна, подлежащие сносу»;

2.24.3 раздел 3 «Снесенные жилые дома».

Приложения 2–4 к Постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.05.2023 № 1026 опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» по адресу [pkgo.ru](http://pkgo.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023 г. № 1027

### Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:12, расположенного по улице Атласова, дом 19 в городе Петропавловске-Камчатском для прохода и проезда

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации прохода и проезда через земельный участок для нужд местного населения ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 1017 кв.м. на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:12, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 19, для прохода и проезда через данный участок в целях обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010124:168.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

4.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

4.2 правообладателю земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010124:12.

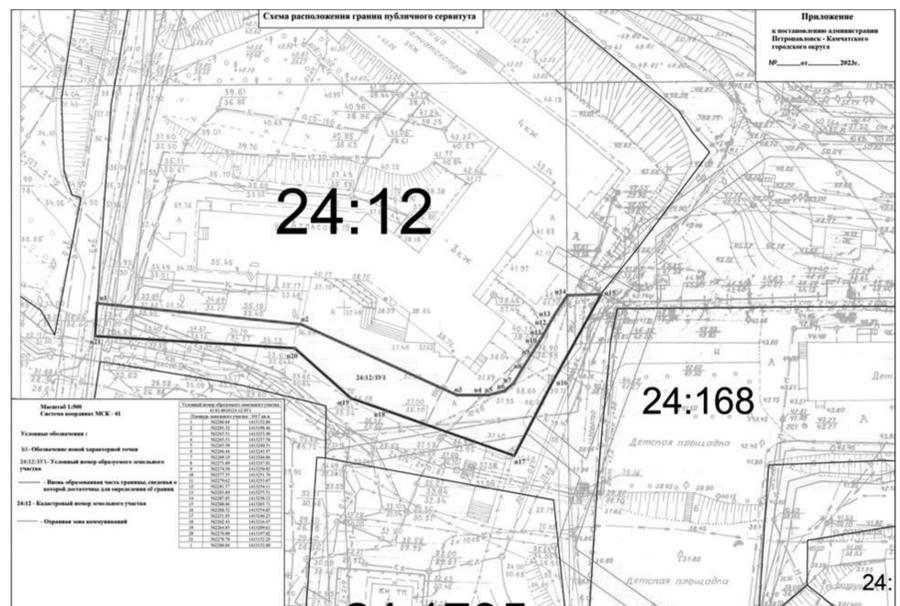
5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 1027





**Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 1029**

**Положение о подготовке населения  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
в области гражданской обороны**

1. Основными задачами подготовки населения в области гражданской обороны (далее – ГО) являются:

- изучение способов защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее – ЧС), порядка действий по сигналам оповещения, приемов оказания первой помощи, правил пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты, освоение практического применения полученных знаний;
- совершенствование навыков по организации и проведению мероприятий по ГО;
- выработка умений и навыков для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- овладение личным составом нештатных аварийно-спасательных формирований, нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне и спасательных служб (далее – формирования и службы) приемами и способами действий по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС.

2. На территории Петропавловск-Камчатского городского округа лица, подлежащие подготовке в области ГО, подразделяются на следующие группы:

2.1 Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, руководители органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, подведомственных им учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.2 работники администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, подведомственных им учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, включенных в состав структурных подразделений, уполномоченных на решение задач в области ГО, эвакуационных и эвакуационных комиссий, сборных и приемных эвакуационных пунктов, промежуточных пунктов эвакуации, а также комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики (далее – работники ГО), руководители, педагогические работники и инструкторы ГО организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области ГО, а также преподаватели предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования;

2.3 личный состав формирований и служб;

2.4 работающее население;

2.5 обучающиеся (учащиеся, студенты) организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования (далее – обучающиеся);

2.6 неработающее население.

3. Подготовка населения Петропавловск-Камчатского городского округа в области ГО осуществляется в рамках единой системы подготовки населения в области ГО и защиты от ЧС по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны».

Подготовка населения Петропавловск-Камчатского городского округа в области ГО является обязательной и проводится в организациях, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования, учебно-методическом центре по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее – УМЦ) и в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области ГО, на курсах ГО, по месту работы, учебы и месту жительства граждан.

Дополнительное профессиональное образование или курсовое обучение в области ГО работников ГО, руководителей организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по ГО, а также организаций, продолжающих работу в военное время, руководителей формирований и служб проводится не реже одного раза в 5 лет. Для данных категорий лиц, кроме руководителей формирований и служб, впервые назначенных либо избранных на должность, получение дополнительного профессионального образования в области гражданской обороны обязательно в течение первого года работы.

Обучение групп населения Петропавловск-Камчатского городского округа, указанных в подпунктах 2.1-2.4 пункта 2 настоящего положения, в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области ГО, в том числе в УМЦ, на курсах ГО, а также в организациях по месту работы граждан по программам курсового обучения и инструктажа в области ГО осуществляется по соответствующим программам, разрабатываемым на основе соответственно примерных дополнительных профессиональных программ, примерных программ курсового обучения и инструктажа в области ГО, утверждаемых Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России).

Обучение в области ГО лиц, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования, осуществляется в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами и с учетом соответствующих примерных основных образовательных программ.

4. В целях организации и осуществления подготовки населения Петропавловск-Камчатского городского округа в области ГО:

4.1 администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, органы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и подведомственные им учреждения:

- организуют и проводят подготовку населения Петропавловск-Камчатского городского округа к защите от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС;

- осуществляют подготовку личного состава формирований и служб;

- проводят учения и тренировки по ГО;

- осуществляют организационно-методическое руководство и контроль за подготовкой в области ГО работников, личного состава формирований и служб организаций, находящихся на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;

- создают, оснащают курсы ГО и УКП по ГО и организуют их деятельность либо обеспечивает дополнительное профессиональное образование или курсовое обучение соответствующих групп населения и оказание населению консультационных услуг в области ГО в других организациях;

4.2 организации, осуществляющие свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

- разрабатывают с учетом особенностей деятельности организаций и на основе примерных программ, утвержденных МЧС России, программы курсового обучения личного состава формирований и служб организаций, а также работников организаций в области ГО;

- осуществляют курсовое обучение работников организаций в области ГО, а также личного состава формирований и служб, создаваемых в организации;

- создают и поддерживают в рабочем состоянии соответствующую учебно-материальную базу;

- разрабатывают программу проведения с работниками организации вводного инструктажа по ГО;

- организуют и проводят вводный инструктаж по ГО с вновь принятыми работниками организаций в течение первого месяца их работы;

- планируют и проводят учения и тренировки по ГО.

5. Формы подготовки в области ГО (по группам лиц, подлежащих обучению):

5.1 Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, руководители, работники ГО:

- самостоятельная работа с нормативными документами по вопросам организации, планирования и проведения мероприятий по ГО;

- дополнительное профессиональное образование или курсовое обучение в области ГО в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области ГО, находящихся в ведении МЧС России, других федеральных органов исполнительной власти, в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области ГО, в том числе в УМЦ, а также на курсах ГО;

- участие в учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по ГО;

- участие в тематических и проблемных семинарах (вебинарах) по подготовке в области ГО;

5.2 личный состав формирований и служб:

- дополнительное профессиональное образование или курсовое обучение руководителей формирований и служб на курсах ГО, в УМЦ или в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области ГО;

- курсовое обучение личного состава формирований и служб по месту работы;

- участие в учениях и тренировках по ГО;

5.3 работающее население:

- прохождение вводного инструктажа по ГО по месту работы;

- участие в учениях, тренировках и других плановых мероприятиях по ГО, в том числе посещение консультаций, лекций, демонстраций учебных фильмов;

- самостоятельное изучение способов защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;

5.4 обучающиеся:

- обучение (в учебное время) по предмету «Основы безопасности жизнедеятельности» и дисциплине «Безопасность жизнедеятельности»;

- участие в учениях и тренировках по ГО;

- чтение памяток, листовок и пособий, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по тематике ГО;

5.5 неработающее население (по месту жительства):

- посещение мероприятий, проводимых по тематике ГО (беседы, лекции, вечера вопросов и ответов, консультации, показ учебных фильмов и др.);

- участие в учениях по ГО;

- чтение памяток, листовок и пособий, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по тематике ГО.

6. Совершенствование знаний, умений и навыков населения к действиям по обеспечению защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, осуществляется в ходе проведения командно-штабных, тактико-специальных и комплексных учений и тренировок.

**Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 1029**

**Положение о подготовке населения  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
в области защиты от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера**

1. Подготовка населения Петропавловск-Камчатского городского округа в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС) организуется в рамках единой системы подготовки населения в области гражданской обороны (далее – ГО) и защиты населения от ЧС и осуществляется по соответствующим группам в организациях (в том числе в организациях, осуществляющих образовательную деятельность), а также по месту жительства.

2. Настоящее Положение определяет группы населения Петропавловск-Камчатского городского округа, проходящие обязательную подготовку в области защиты от ЧС, а также основные задачи и формы обучения населения действиям в ЧС.

3. Подготовку в области защиты от ЧС проходят:

- физические лица, состоящие в трудовых отношениях с работодателем;
- физические лица, не состоящие в трудовых отношениях с работодателем;
- физические лица, осваивающие основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования и образовательные программы высшего образования;

- Глава Петропавловск-Камчатского городского округа и руководители органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, подведомственных им учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;

- работники администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, подведомственных им учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от ЧС (далее – уполномоченные работники);

- председатели комиссий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Петропавловск-Камчатского городского округа и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от ЧС (далее – председатели комиссий).

4. Основными задачами при подготовке населения Петропавловск-Камчатского городского округа в области защиты от ЧС являются:

- обучение населения правилам поведения, основным способам защиты и действиям в ЧС, приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования средствами индивидуальной и коллективной защиты;

- совершенствование знаний, умений и навыков населения в области защиты от ЧС в ходе проведения учений и тренировок по защите от ЧС;

- выработка у Главы Петропавловск-Камчатского городского округа и руководителей навыков управления силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС;

- совершенствование практических навыков Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, подведомственных им учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, председателей комиссий в организации и проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС;

- практическое усвоение уполномоченными работниками в ходе учений и тренировок порядка действий при различных режимах функционирования органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС, а также при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

5. Подготовка в области защиты от ЧС предусматривает:

- для физических лиц, состоящих в трудовых отношениях с работодателем, – инструктаж по действиям в ЧС не реже одного раза в год и при приеме на работу в течение первого месяца работы, самостоятельное изучение порядка действий в ЧС, участие в учениях и тренировках;

- для физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с работодателем, – проведение бесед, лекций, просмотр учебных фильмов, привлечение на учения и тренировки по месту жительства, самостоятельное изучение пособий, памяток, листовок и буклетов, прослушивание радиопередач и просмотр телепрограмм по вопросам защиты от ЧС;

- для физических лиц, осваивающих основные общеобразовательные программы, образовательные программы среднего профессионального образования и образовательные программы высшего образования, – проведение занятий в учебное время по соответствующим программам учебного предмета «Основы безопасности жизнедеятельности» и учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности»;

- для Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, подведомственных им учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от ЧС, уполномоченных работников и председателей комиссий – проведение занятий по соответствующим программам дополнительного профессионального образования в области защиты от ЧС не реже одного раза в 5 лет, самостоятельное изучение нормативных документов по вопросам организации и осуществления мероприятий по защите от ЧС, участие в ежегодных тематических сборах, учениях и тренировках.

6. Для лиц, впервые назначенных на должность, связанную с выполнением обязанностей в области защиты от ЧС, получение дополнительного профессионального образования в области защиты от ЧС в течение первого года работы является обязательным.

7. Дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации в области защиты от ЧС проходят:

- Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, руководители органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, подведомственных им учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, председатели комиссий по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Петропавловск-Камчатского городского округа и указанных организаций – в учебно-методическом центре по ГО и ЧС;

- уполномоченные работники – в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области защиты от ЧС, находящихся в ведении Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России), других федеральных органов исполнительной власти, в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области защиты от ЧС, в том числе в учебно-методическом центре по ГО и ЧС, а также на курсах ГО.

Получение дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации педагогическими работниками – преподавателями дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» и курса «Основы безопасности жизнедеятельности» по вопросам защиты в ЧС осуществляется в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам в области защиты от ЧС, находящихся в ведении МЧС России, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации, других федеральных органов исполнительной власти, а также в учебно-методическом центре по ГО и ЧС.

8. Совершенствование знаний, умений и навыков населения в области защиты от ЧС осуществляется в ходе проведения командно-штабных, тактико-специальных и комплексных учений и тренировок.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

#### 1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Организатор аукциона – Управление имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке заинтересованное лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Заявка на участие в аукционе – заявка подается путем подписания УКЭП заявителем ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Участник аукциона – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

Аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

Лот – предмет торгов, реализуемый в ходе проведения одной процедуры аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксирует ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Правила).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона выступает: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Оператором аукциона выступает: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413, КПП783801001, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Сайт – <http://www.lot-online.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – электронная площадка).

Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее – заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также место происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

## 2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.2.1. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

2.2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.3. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

2.4. Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

## 3. Место, дата и время проведения аукциона

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2023 № 896 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:17, расположенного примерно в 70 м. по направлению на северо-запад от дома 4/1 по ул. Вольского в г. Петропавловск-Камчатском», Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)

Место нахождения: Российская Федерация, Камчатский край, 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская д. 12

Телефон: 8 (4152) 30-10-00 (2105)

Официальный сайт организатора аукциона: pkgo.ru

Адрес электронной почты: kuiadm@pkgo.ru

Контактное лицо: Музаева Людмила Николаевна.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:

Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413, КПП783801001, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Сайт – <http://www.lot-online.ru>.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, Постановление от 27.04.2023 № 896.

Форма аукциона: открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 12.05.2023 г. в 09-00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08.06.2023 г. в 23-30.

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Российская Федерация, Камчатский край, 683032, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, отдел распоряжения земельными участками 09.06.2023 10 ч. 00 мин. (время Камчатское).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 13.06.2023 г. в 09-00.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте, а также на электронной площадке (<http://www.lot-online.ru>) (далее – электронная площадка).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (Камчатский край).

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы).

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, д. 4/1.

Площадь земельного участка: 1822 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:01:0010115:17

Разрешенное использование: деловое управление

Цель использования: деловое управление

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: рассчитанные в соответствии с положениями статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Площадь застройки максимальная: 1 275 м<sup>2</sup>;

Строительный объем максимальный: 11 479 м<sup>3</sup>;

Предельное количество этажей объекта: минимум – 1, максимум – 9.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Срок аренды: 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца с момента подписания Договора.

Обременения и ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

Реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а так же водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещаются всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиком(застройщиком)линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов(наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи(за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое);

Реестровый номер границы: 41:01-6.1243;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта связи: Волоконно-оптической линии связи, расположенной в Петропавловске-Камчатском;

Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации.

Начальная цена предмета аукциона: 227 657 руб. (двести двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей) в год.

Шаг аукциона: 6 830 руб. (шесть тысяч восемьсот тридцать рублей).

Размер задатка: 227 657 руб. (двести двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Получатель: Управление финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение), л/с 05383011160

Банк получатель – ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК – 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе;

Задаток должен поступить на лицевой счет заявителя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток лицам, не победившим в аукционе в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

## 4. Условия участия в электронном аукционе

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4.5. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 4.1. настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.7. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.8. При приеме заявок от заинтересованных лиц оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

4.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

4.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.11. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.12. В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.13. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## 5. Рассмотрение заявок

5.1. Допуск заявителей к участию в аукционе проводится Организатором аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании поданных заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпунктах 2 – 4 пункта 4.1. настоящего информационного сообщения, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок заявителей и их анализа.

5.2. В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

5.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. Не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

## 6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

6.8. Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену предмета аукциона, чем начальная цена.

6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

6.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование процедуры и предмет договора;

- цена сделки;

- данные (Ф.И.О./наименование) победителя.

6.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

6.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.15. Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но более чем 5 тыс. рублей без учета НДС, а в случае, если лицом с которым заключается договор аренды земельного участка по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин, не более чем 2 тыс. рублей.

## 7. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

7.1. По результатам проведения аукциона заключение договора аренды земельного участка осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

7.2. Управление имуществом и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обязано в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7.1. настоящего информационного сообщения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

7.3. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка.

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка**

г. Петропавловск-Камчатский № ..... от «...» ..... 20.... года

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и

(полное ФИО гражданина)

проживающая (ий) по адресу: \_\_\_\_\_ именуемая (ий) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « 20 \_\_\_\_\_ года о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенных на землях Петропавловск-Камчатского городского округа заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м)

категория земель - *земли населенных пунктов*

расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_  
фактическое использование: \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены, и отражены в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Арендатор признает, что земельный участок пригоден для использования в целях настоящего Договора.

1.3. Участок передается свободным от любых надземных строений как временного, так и капитального характера.

1.4. Участок считается переданным Арендатору с даты подписания настоящего Договора. Данный пункт имеет силу передаточного акта.

**2. СРОК И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий Договор считается заключенным в момент получения лицом (Арендодателем), направившим оферту, ее акцепта. Договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации.

2.2. Срок настоящего Договора установлен на срок \_\_\_\_\_.

2.3. Стороны настоящего Договора установили, что условия Договора применяются к их отношениям, возникшим с даты подписания настоящего Договора с «...» \_\_\_\_\_.

2.4. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, или по согласованию Сторон, и все изменения будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами, а в случаях предусмотренных законодательством РФ с момента государственной регистрации, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, за исключением случаев установленных разделом 5 настоящего Договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Арендатор обязан содержать земельный участок в чистоте и порядке с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно вывозить строительный мусор (производить уборку) с предоставленного земельного участка и прилегающей территории.

3.2. В случае возведения сетей и коммуникаций горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, а при необходимости также сетей централизованного теплоснабжения на Участке Арендатор проектирует и возводит указанные сети и коммуникации за свой счет в соответствии с проектно-сметной документацией. Возведенные сети и коммуникации являются собственностью Арендатора.

3.3. Арендатор обязан по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями, в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

3.4. Обременение устанавливается в соответствии с информационным сообщением.

3.5. Настоящий договор заключается на срок, определенный п.2.2. настоящего Договора и продлению не подлежит.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ****4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. в любое время в судебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- при несвоевременном внесении арендной платы более двух раз подряд, а также при внесении арендной платы не в полном объеме;

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разделом 1 настоящего Договора;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. извещать Арендатора об изменении реквизитов для внесения арендных платежей;

4.2.4. не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней направить Арендатору уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Договора.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА****4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. приступить к использованию земельного участка после получения разрешительных документов на строительство и проведения государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.3.2. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3. проводить работы по улучшению экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

4.3.4. досрочно, при отсутствии необходимости аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю;

4.3.5. на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. получить разрешительные документы на строительство объекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.4.3. завершить строительство на дату окончания срока действия Договора;

4.4.4. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке и прилегающих к Участку территорий, с учетом потребностей, обусловленных технологией выполнения строительных работ, регулярно осуществлять уборку предоставленного земельного участка, вывоз строительного мусора;

4.4.5. не нарушать прав других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. по окончании строительства переоформить юридические документы на эксплуатацию земельного участка, занимаемого строениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4.4.7. своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном настоящим Договором;

4.4.8. обеспечить Арендодателю и контролирующим органам свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

4.4.9. в случае наличия на Участке подземных и наземных коммуникаций (далее - сети) Арендатор за свой счет, своими силами осуществляет перенос сетей, согласовав предварительно перенос с собственниками сетей. Расходы по переносу сетей возлагаются на Арендатора и возмещению, не подлежат;

4.4.10. осуществлять не позднее I квартала каждого календарного года с Арендодателем сверку взаимных расчетов арендных платежей по настоящему Договору за предыдущий год;

4.4.11. после окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора, в том числе по основаниям, предусмотренным п. 4.1.1. настоящего Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию Участка и в течение десяти дней передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 настоящего Договора;

При этом Участок считается переданным с момента подписания акта приема-передачи Участка.

В случае если арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи Участка и на Участке отсутствуют здания, строения, сооружения, и деятельность, предусмотренная договором аренды, не осуществлялась, Арендодатель вправе на основании документов подтверждающих, что Участок не освоен (путем составления фото-таблиц и акта обследования) принять его в одностороннем порядке.

При наличии на Участке зданий, строений, сооружений, либо наличии документов подтверждающих, что на Участке осуществлялась деятельность предусмотренная договором аренды, возврат Участка возможен путем подписания сторонами акта приема-передачи Участка, либо по решению суда.

4.4.12. в случае изменения юридического адреса (места жительства) или иных реквизитов направлять Арендодателю в течение 7 (семи) дней уведомление об этом. При отсутствии такого извещения корреспонденция направляется Арендатору по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной;

4.4.13. в случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту пользования и его береговой полосе.

4.4.14. в случае, если земельный участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

5.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам аукциона по продаже права на заключение Договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год (\_\_\_\_\_ рублей коп.).

5.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Арендатором, засчитывается в счет арендной платы.

5.3. Арендная плата начинает исчисляться с даты подписания настоящего Договора и подлежит внесению в сумме равной ¼ годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона, ежеквартально в срок не позднее 15 числа последнего месяца 1, 2, 3 квартала текущего года, а за 4 квартал до 15 ноября текущего года.

5.4. Арендатор вправе вносить арендную плату в качестве предоплаты в любом размере.

5.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на реквизиты:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа) л/с 04383011160, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО 30701000. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ //Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский, Единый казначейский счет 40102810945370000031, Казначейский счет 0310064300000013800, БИК 013002402. КБК 906 11105012 04 0000 120 (государственная собственность).

до уведомления об их изменении.

Реквизиты для внесения арендной платы могут изменяться без согласования с Арендаторами в одностороннем порядке. Публикация в газете «Град Петра и Павла», а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>» об изменении реквизитов для внесения арендной платы является надлежащим уведомлением Арендаторов.

При оформлении платежного документа, при уплате платежей по настоящему Договору, Арендатор обязан указывать: №, дату настоящего договора и назначение платежа (арендная плата) или ( пеня).

Арендная плата считается уплаченной с момента зачисления средств на указанные в настоящем договоре реквизиты.

5.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются выполненными, при поступлении средств по данному договору в срок не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в настоящем Договоре.

В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора аренды обязательства Арендатора по внесению арендной платы подлежат исполнению в полном объеме до даты расторжения договора, независимо от сроков оплаты указанных в пункте 5.6. настоящего Договора.

5.7. При возникновении задолженности по арендной плате и пени за использование земельного участка по настоящему Договору все поступающие платежи по настоящему Договору засчитываются в счет погашения ранее возникшей задолженности независимо от указанных в платежных документах периодов оплаты.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку платежей по настоящему Договору, а также за уплату платежей не в полном объеме, начисляются пени в размере 0.1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Обстоятельства непреодолимой силы в настоящем Договоре считаются:

- пожары;
- массовые забастовки;
- военные действия;
- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и иные неблагоприятные природные явления), если они объективно препятствуют Сторонам исполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств Сторонами по настоящему Договору отодвигается до момента прекращения соответствующих обстоятельств, но не свыше, чем на два месяца с момента их возникновения. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать свыше указанного времени, любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор.

7.3. Обстоятельства непреодолимой силы в районе предоставленного в аренду Участка подлежат удостоверению и признаются Арендодателем таковыми после заключения уполномоченного органа.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения земельного участка.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатель:

Адрес:

Управления имущественных и земельных отношений администрации  
Петропавловск - Камчатского  
городского округа – муниципального  
учреждения  
Юридический адрес:

Телефон:

г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Ленинская, 12  
Средства связи: kuiadm@pkgo.ru,  
(4152) 30-31-00 (доб. 2100);  
Факс: (4152) 30-25-73

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗА АРЕНДАТОРА

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

М.П.

Дата подписания договора « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

вана за № \_\_\_\_\_

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023 № 25

## О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 17.05.2023 в 12<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:  
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);  
- размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 25

Проект межевания территории  
части квартала № 2 планировочного  
подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-  
промышленная зона – «Халактырская»  
Восточного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1.  
Восточная коммунально-промышленная зона -  
"Халактырская" Восточного городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_\_\_

Шифр: 319/21-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский  
2021 год

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона - "Халактырская" Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 319 от 09.07.2021 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2954 от 07.12.2017 г. (Приложение 2.4).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

### 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:  
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"
- Постановление Администрации ПКГО от 07.12.2017 г. № 2954 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона - "Халактырская" Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.3).

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	319/21-ПМТ	Лист
							3

## Содержание

№	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Заключение	10
2	<b>Графические приложения</b>	11
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Материалы по обоснованию на	
2.3	Материалы по обоснования на аэрофотосъемке	
2.4	Копия Постановления Администрации ПКГО	

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	319/21-ПМТ	Лист
							2

### 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе Халактырского шоссе. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона - "Халактырская" Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 4.36 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

#### Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
561543,56	1416815,91
561533,86	1416809,07
561438,34	1416720,96
561320,48	1416620,15
561309,61	1416594,73
561299,26	1416570,53
561501,58	1416569,04
561645,85	1416682,43
561634,48	1416696,31
561621,62	1416711,71
561604,52	1416735,66
561571,87	1416777,00
561568,76	1416780,91
561563,54	1416787,45
561543,56	1416815,91

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	319/21-ПМТ	Лист
							4

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны К2 показаны в таблице 2.

Таблица 2

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
К2	-	-	не устанавливаются		1	5	5	30/90

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:316, расположенный в границах разрабатываемого проекта межевания территории, использовать по назначению не представляется возможным, так как его площади недостаточно для эксплуатации объектов торгового и складского назначения, в связи с недостаточностью парковочных мест и отсутствием подъездных путей. Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:316 находится на праве собственности у Шульгина Андрея Витальевича.

Пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения на прилегающей дороге к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010125:316, необходимо данный участок обеспечить парковочными местами.

Для объектов торгового и складского назначения, расположенных на

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	319/21-ПМТ	Лист 5
------	-------	------	-------	-----------	------	------------	--------

земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:316, товар доставляется крупнотоннажными автомобилями (фурами). Однако, для разгрузки товара, подъезда и разворота крупнотоннажных автомобилей требуется разворотная площадка и подъездные пути.

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона - "Халактырская" Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельного участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) для:

- расширения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316, находящегося в собственности у Шульгина Андрея Витальевича, для того чтобы использовать данный земельный участок по назначению. Ситуация на данном земельном участке хорошо видна на аэрофотосъемке (приложение 2.3);
- обеспечения безопасности дорожного движения;
- исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010125:316, 41:01:0010125:232, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации.
- исключения изломанности границ, которая возникает относительно земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010125:316, 41:01:0010125:2067, 41:01:0010125:232 с западной и юго-восточной стороны (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации). С западной стороны на расстоянии 8 - 10 м от земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316 проходит проезд (шириной 10 м). Выравнивание земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316 с западной стороны не затрагивает вышеуказанный проезд, доступ к другим близко расположенным земельным участкам не перекрывается. Данная ситуация хорошо видна на аэрофотосъемке (приложение 2.3).

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316 (находящегося в частной собственности) и земель государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) возможно в соответствии со статьей 39.28 ЗК РФ, которая предусматривает перераспределение земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Площадь земельного участка, принадлежащего на праве собственности не увеличивается в результате перераспределения земельных участков, выше установленных предельных максимальных размеров.

Образовать самостоятельный земельный участок из земель государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1) между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010125:316, 41:01:0010125:232,

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	319/21-ПМТ	Лист 6
------	-------	------	-------	-----------	------	------------	--------

считаем не рациональным. Зона К2, предусматривает размещение коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта с соответствующими видами разрешенного использования. Считаем, что пятна застройки для строительства объекта капитального строительства, соответствующего видам разрешенного использования, предусмотренных в территориальной зоне К2 на данном земельном участке будет недостаточно.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:232 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2, Т/п3, Т/п4) для исключения изломанности границ (подпункт 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельный Кодекс Российской Федерации). Данное перераспределение предусмотрено по результатам выездной комиссии от Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Материалы по обоснованию отражены в приложениях 2.2, 2.3.

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

В 2022 г. ООО «Топографическим бюро» была произведена аэрофотосъемка территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316. Снимок был трансформирован и привязан к Государственной геодезической сети (приложение 2.3). Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

**1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1
------------------------------------	------

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	319/21-ПМТ	Лист 7
------	-------	------	-------	-----------	------	------------	--------

<b>Установленный вид разрешенного использования</b>	земельные участки объектов торгового назначения; объектов складского назначения
<b>Устанавливаемый вид разрешенного использования:</b>	магазины, склады
<b>Территориальная зона:</b>	К2 – зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта
<b>Функциональная зона</b>	Зона производственного использования
<b>Способ образования земельного участка:</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:316 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1)
<b>Площадь земельного участка:</b>	3743 кв. м
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
561430,99	1416574,61
561371,29	1416642,71
561333,04	1416602,12
561317,89	1416581,33
561374,93	1416577,89
561430,99	1416574,61

Условный номер земельного участка:	:ЗУ2
<b>Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка):</b>	для эксплуатации зданий складов № 1, № 6, № 9, хранилища № 2
<b>Территориальная зона:</b>	К2 – зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта
<b>Функциональная зона</b>	Зона производственного использования
<b>Способ образования земельного участка:</b>	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:232 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2, Т/п3, Т/п4)
<b>Площадь земельного участка:</b>	17162 кв. м
<b>Координаты</b>	
<b>X</b>	<b>Y</b>
561512,78	1416588,00
561575,33	1416640,87
561594,12	1416660,30
561582,46	1416673,62
561571,09	1416684,86
561553,12	1416673,78
561533,69	1416658,04

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	319/21-ПМТ	Лист 8
------	-------	------	-------	-----------	------	------------	--------

561528,63	1416658,53
561487,45	1416710,07
561484,33	1416713,98
561480,33	1416718,98
561479,76	1416719,70
561473,08	1416728,07
561441,44	1416703,52
561427,39	1416692,65
561409,86	1416678,45
561409,68	1416677,58
561404,94	1416673,22
561380,38	1416652,20
561371,29	1416642,71
561430,99	1416574,61
561443,97	1416573,85
561460,32	1416587,07
561493,09	1416607,66
561512,78	1416588,00

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.  
- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги городского значения: Халактырское шоссе (Приложение 2.2).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4  
Координаты красных линий в границах территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона - "Халактырская" Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
561311,15	1416570,44
561319,28	1416589,78
561333,01	1416608,94
561346,01	1416624,24
561380,35	1416652,24
561404,94	1416673,22
561437,05	1416700,12
561467,42	1416727,38
561515,29	1416771,18
561542,99	1416797,08
561552,63	1416802,99

										Лист
										9
Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата					319/21-ПМТ

### 1.5 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона - "Халактырская" Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с основными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 4.

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата					319/21-ПМТ

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

										Лист
										11
Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата					319/21-ПМТ

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 12.05.2023 № 25

### Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.3.1. Восточная коммунально-промышленная зона – «Халактырская» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
- 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023 № 1020

### Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 24.03.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 05.04.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 11.05.2023 № 1020

### Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № \_\_\_

Шифр: 204/20-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский  
2020 год

Содержание

№	Раздел	Стр
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
1.6	Заключение	10
2	<b>Графические приложения</b>	11
2.1	Чертеж межевания территории	

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							2

### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### 1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 204 от 01.06.2020 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 860 от 19.05.2020 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ.

#### 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Изм.	Копч.	Лист	№ док.	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							3

- Постановление Администрации ПКГО от 19.05.2020 г. № 860 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

**1.3 Характеристика территории**

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Рыбаков. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.66 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
564527,32	1411604,47
564535,33	1411589,12
564525,16	1411582,95
564466,23	1411552,53
564457,16	1411547,19
564447,90	1411560,27
564445,08	1411573,34
564430,93	1411599,23
564428,01	1411599,05
564433,78	1411602,46
564425,46	1411617,39
564428,59	1411619,48
564431,48	1411619,36
564445,28	1411625,06
564471,94	1411641,73
564474,77	1411642,30
564493,29	1411652,73
564497,88	1411654,67
564504,29	1411644,75
564523,34	1411611,42
564526,51	1411605,88
564527,32	1411604,47

Изм.	Колуч	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							4

в отношении автомобильных дорог в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок.

Кроме того согласно пункта 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения на прилегающем проезде к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010118:129, а также обеспечить беспрепятственным и безопасным доступом инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, необходимо данный участок обеспечить парковочными местами.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:130 площадью 617 кв.м. образован 22.04.2004 в соответствии с 34 статьей ЗК РФ, утратившей силу с 01.03.2015 года, для целей не связанных со строительством и относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Также предоставить земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:130 как самостоятельный объект не представляется возможным в связи рядом недостатков, препятствующим ее рациональному использованию и охране земель, а именно:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в границах территориальной зоны Ж5 минимальный отступ от границ земельного участка составляет 5 метров, минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 40/70.

Учитывая изложенное, потенциальный правообладатель вынужден будет обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с тем, что процент застройки в границах земельного участка составит 28 %;

2. Данная территория обременена инженерно-техническими сетями и их охранными зонами, в связи с чем, застроить данную территорию не представится возможным.

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 ЗК РФ одним из способов образования земельных участков предусмотрено перераспределение. Пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными

Изм.	Колуч	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							6

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО», территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в территориальной зоне Ж5 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами, в которой установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним	максим		
	минимум	максимум	минимум	максимум	м	м		
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:129 площадью 2519 кв.м. находится в частной собственности, на нем расположен объект капитального строительства – здание торгового центра, год завершения строительства – 1977. Минимально необходимая площадь земельного участка для эксплуатации здания Торговый центр, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, с учетом расчетного количества гостевых парковочных мест, должна составлять не менее 3408 кв. м. Пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесена дорожная деятельность

Изм.	Колуч	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							5

законами, из этого следует, что вклинивание, вкрапливание изломанность границ, чересполосица являются недостатками, препятствующими рациональному использованию земель.

На основании изложенного в разработанном проекте межевания территории образуются земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130 с целью исключения вклинивания между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:385.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 14 статьи 14 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа при образовании земельного участка (разделе, перераспределении) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливаются.

Учитывая изложенное, образование земельного участка с условным номером ЗУ2 площадью 1 кв.м. предусматривается в соответствии с градостроительными регламентами и отвечает требованиям части 9 статьи 43 ГрК РФ.

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3, 4.

**1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Изм.	Колуч	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							7

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования: (от исходного земельного участка)	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130	
Площадь земельного участка:	3135 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564513,18	1411595,95
2	564508,93	1411603,59
3	564523,31	1411611,48
4	564504,29	1411644,75
5	564490,53	1411636,66
6	564452,61	1411614,74
7	564461,22	1411599,71
8	564457,85	1411597,75
9	564450,68	1411593,60
10	564445,25	1411590,46
11	564455,37	1411570,92
12	564460,22	1411567,59
13	564500,44	1411589,14
14	564501,16	1411587,92
15	564505,61	1411590,74
16	564505,08	1411591,62
1	564513,18	1411595,95

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							8

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	564527,81	1411603,68
2	564459,75	1411566,06
3	564429,80	1411619,43

## 1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							10

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:ЗУ2	
Установленный вид разрешенного использования:	для эксплуатации объекта некапитального строительства: стоянки для служебного транспорта	
Устанавливаемый вид разрешенного использования:	Благоустройство территории	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130	
Площадь земельного участка:	1 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564523,34	1411611,42
2	564523,31	1411611,48
3	564508,93	1411603,59
4	564508,96	1411603,54
1	564523,34	1411611,42

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы городского значения: проспект Рыбаков и автодороги местного значения.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							9

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	П о д п .	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							11



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2023 № 1022

**О внесении изменений в постановление администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2016 № 1980  
«Об утверждении муниципальной программы «Реализация государственной национальной  
политики и укрепление гражданского единства в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.03.2023 № 45-нд О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.11.2022 № 13-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», пунктом 4.1 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация государственной национальной политики и укрепление гражданского единства в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2016 № 1980, следующие изменения:

1.1 преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении порядка разработки

и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2 таблицу 1 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.3 таблицу 2 изложить в редакции согласно приложению 2;

1.4 таблицу 4 изложить в редакции согласно приложению 3.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
К.В. Брызгин**

**Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 11.05.2023 № 1022**

Таблица 1

**Паспорт муниципальной программы  
«Реализация государственной национальной политики и укрепление гражданского единства  
в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

<b>Ответственный исполнитель Программы</b>	Официальное полное наименование: Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение. Официальное сокращенное наименование: Управление делами администрации городского округа.
<b>Разработчик Программы</b>	Официальное полное наименование: Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение. Официальное сокращенное наименование: Управление делами администрации городского округа.
<b>Главные распорядители бюджетных средств Программы</b>	Официальное полное наименование: Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение. Официальное сокращенное наименование: Управление делами администрации городского округа.
<b>Исполнители Программы</b>	Официальное полное наименование: Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение. Официальное сокращенное наименование: Управление делами администрации городского округа.
<b>Стратегические цели Программы</b>	1. Расширение возможностей развития человеческого потенциала всех жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на основе сбалансированной синергетической интеграции ресурсов экономики, образования, культуры, здравоохранения, спорта и молодежной политики; 2. Создание условий для активного развития отношений между всеми категориями субъектов принятия решений в городе, в том числе расширения участия жителей в управлении городом на основе сотрудничества между гражданами и властью.
<b>Подпрограммы</b>	1. Подпрограмма 1 «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе»; 2. Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа».
<b>Задачи</b>	1. Укрепление материально-технической базы традиционных отраслей хозяйствования, сохранение и развитие национальной культуры, традиций и обычаев коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока (далее – КМНС) в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Содействие развитию общественно полезной деятельности местных сообществ, в том числе благотворительности, путем внедрения в практику механизмов предоставления субсидий на реализацию гражданских инициатив, оказание финансовой поддержки деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – СОНКО) Петропавловск-Камчатского городского округа.
<b>Сроки реализации Программы</b>	2019 – 2025 годы.
<b>Объемы финансирования Программы</b>	Всего 42 294,70192 тыс. рублей (далее – тыс. руб.), в том числе: - краевой бюджет – 3 750,59126 тыс. руб.; - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа – 38 468,91966 тыс. руб.; - внебюджетные источники – 75,19100 тыс. руб.
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	1. Увеличение количества общин КМНС и СОНКО, зарегистрированных в Петропавловск-Камчатском городском округе, получивших финансовую поддержку из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа. 2. Создание условий для устойчивого развития КМНС. 3. Активизация деятельности местных сообществ в сфере создания и продвижения социальных инициатив, участия в принятии решений по вопросам местного значения.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 11.05.2023 № 1022

Таблица 2

Объемы финансирования Программы

№ пункта	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, рублей,					Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств
				в том числе по источникам финансирования:						
				ВСЕГО	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
<b>ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:</b>			2019-2025, в том числе по годам:	42 294,70192	0,00000	3 750,59126	38 468,91966	75,19100	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление делами администрации)	Управление делами администрации
			2019	2 616,10000	0,00000	1 300,00000	1 316,10000	0,00000		
			2020	2 260,66300	0,00000	0,00000	2 260,66300	0,00000		
			2021	3 729,04778	0,00000	566,98000	3 153,67778	8,39000		
			2022	6 042,27888	0,00000	932,50000	5 082,87888	26,90000		
			2023	9 857,21226	0,00000	951,11126	8 885,20000	20,90100		
			2024	8 894,70000	0,00000	0,00000	8 885,20000	9,50000		
			2025	8 894,70000	0,00000	0,00000	8 885,20000	9,50000		
<b>Всего по подпрограмме 1: «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе», в том числе:</b>			2021-2025, в том числе по годам:	1 195,49989	0,00000	518,08000	602,22889	75,19100	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2021	176,26778	0,00000	151,09000	16,78778	8,39000		
			2022	181,31111	0,00000	138,97000	15,44111	26,90000		
			2023	438,92100	0,00000	228,02000	190,00000	20,90100		
			2024	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000		
			2025	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000		
<b>Цель: Создание на территории Петропавловск-Камчатского городского округа условий для устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока на основе укрепления их социально-экономического потенциала при сохранении исконной среды обитания, традиционного образа жизни и культурных ценностей этих народов</b>										
<b>Задача 1: Укрепление материально-технической базы традиционных отраслей хозяйствования, сохранение и развитие национальной культуры, традиций и обычаев коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе</b>			2021-2025, в том числе по годам:	1 195,49989	0,00000	518,08000	602,22889	75,19100	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2021	176,26778	0,00000	151,09000	16,78778	8,39000		
			2022	181,31111	0,00000	138,97000	15,44111	26,90000		
			2023	438,92100	0,00000	228,02000	190,00000	20,90100		
			2024	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000		
			2025	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000		
1.1	Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям), индивидуальным предпринимателям, некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)		2021-2025, в том числе по годам:	1 195,49989	0,00000	518,08000	602,22889	75,19100	Управление делами администрации	Управление делами администрации
		0816060000	2021	176,26778	0,00000	151,09000	16,78778	8,39000		
		0816060000	2022	181,31111	0,00000	138,97000	15,44111	26,90000		
		0816060000	2023	438,92100	0,00000	228,02000	190,00000	20,90100		
		0816060000	2024	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000		
	0816060000	2025	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000			
1.1.1	Создание условий для устойчивого развития экономики традиционных отраслей хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов в местах их традиционного проживания (предоставление субсидий общинам коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока на приобретение оборудования и инвентаря)		2021-2025, в том числе по годам:	1 195,49989	0,00000	518,08000	602,22889	75,19100	Управление делами администрации	Управление делами администрации
		081604006K 08160T006K	2021	176,26778	0,00000	151,09000	16,78778	8,39000		
		081604006K 08160T006K	2022	181,31111	0,00000	138,97000	15,44111	26,90000		
		081604006K 08160T006K	2023	438,92100	0,00000	228,02000	190,00000	20,90100		
		081604006K 08160T006K	2024	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000		
	081604006K 08160T006K	2025	199,50000	0,00000	0,00000	190,00000	9,50000			
<b>Всего по подпрограмме 2: «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа», в том числе:</b>			2019-2025, в том числе по годам:	41 099,20203	0,00000	3 232,51126	37 866,69077	0,00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2019	2 616,10000	0,00000	1 300,00000	1 316,10000	0,00000		
			2020	2 260,66300	0,00000	0,00000	2 260,66300	0,00000		
			2021	3 552,78000	0,00000	415,89000	3 136,89000	0,00000		
			2022	5 860,96777	0,00000	793,53000	5 067,43777	0,00000		
			2023	9 418,29126	0,00000	723,09126	8 695,20000	0,00000		
			2024	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		
			2025	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		

№ пункта	Наименование мероприятия	Код целевой статьи расходов бюджета	Срок реализации мероприятия	Объем финансирования, рублей,					Исполнители	Главные распорядители бюджетных средств, распорядители внебюджетных средств
				в том числе по источникам финансирования:						
				ВСЕГО	федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет городского округа	внебюджетные источники		
<b>Цель: создание на территории Петропавловск-Камчатского городского округа условий, способствующих развитию социально ориентированных некоммерческих организаций, повышению гражданской активности населения</b>										
	<b>Задача 1: Содействие развитию общественно полезной деятельности местных сообществ, в том числе, благотворительности, путем внедрения в практику механизмов предоставления субсидий на реализацию гражданских инициатив, оказание финансовой поддержки деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа</b>		2019-2025, в том числе по годам:	41 099,20203	0,00000	3 232,51126	37 866,69077	0,00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
			2019	2 616,10000	0,00000	1 300,00000	1 316,10000	0,00000		
			2020	2 260,66300	0,00000	0,00000	2 260,66300	0,00000		
			2021	3 552,78000	0,00000	415,89000	3 136,89000	0,00000		
			2022	5 860,96777	0,00000	793,53000	5 067,43777	0,00000		
			2023	9 418,29126	0,00000	723,09126	8 695,20000	0,00000		
			2024	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		
			2025	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		
2.1.	Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям), индивидуальным предпринимателям, некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)		2019-2025, в том числе по годам:	41 099,20203	0,00000	3 232,51126	37 866,69077	0,00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
		0826060000	2019	2 616,10000	0,00000	1 300,00000	1 316,10000	0,00000		
		0826060000	2020	2 260,66300	0,00000	0,00000	2 260,66300	0,00000		
		0826060000	2021	3 552,78000	0,00000	415,89000	3 136,89000	0,00000		
		0826060000	2022	5 860,96777	0,00000	793,53000	5 067,43777	0,00000		
		0826060000	2023	9 418,29126	0,00000	723,09126	8 695,20000	0,00000		
		0826060000	2024	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		
		0826060000	2025	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		
2.1.1	Оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории Петропавловск-Камчатского городского округа		2019-2020, в том числе по годам:	4 876,76300	0,00000	1 300,00000	3 576,76300	0,00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
		0826040063 0826060020 08260S0063	2019	2 616,10000	0,00000	1 300,00000	1 316,10000	0,00000		
		0826040063 0826060020 08260T0063	2020	2 260,66300	0,00000	0,00000	2 260,66300	0,00000		
2.1.2	Повышение гражданской активности социально ориентированных некоммерческих организаций и улучшение условий для устойчивого развития социально ориентированных некоммерческих организаций в Петропавловск-Камчатском городском округе		2021-2025, в том числе по годам:	36 222,43903	0,00000	1 932,51126	34 289,92777	0,00000	Управление делами администрации	Управление делами администрации
		082604006K 0826060240 08260T006K	2021	3 552,78000	0,00000	415,89000	3 136,89000	0,00000		
		082604006K 0826060240 08260T006K	2022	5 860,96777	0,00000	793,53000	5 067,43777	0,00000		
		082604006K 0826060240 08260T006K 0826040030	2023	9 418,29126	0,00000	723,09126	8 695,20000	0,00000		
		082604006K 0826060240 08260T006K	2024	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		
		082604006K 0826060240 08260T006K	2025	8 695,20000	0,00000	0,00000	8 695,20000	0,00000		

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 11.05.2023 № 1022

Таблица 4

**План реализации Программы**

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование контрольного события	Объем финансирования	Исполнитель	Срок наступления контрольного события										
					2022				2023				2024	2025	
					I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Кв.*	Кв.*	
<b>Подпрограмма 1 «Устойчивое развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока в Петропавловск-Камчатском городском округе»</b>															
1.	Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям), индивидуальным предпринимателям, некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	Объявление о проведении конкурса на право получения субсидий, прием заявлений и документов на участие в конкурсе	Всего, в том числе по годам	1 139,03089	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		x			x				I кв; II кв.	I кв; II кв.
			2022	181,31111											
			2023	438,92100											
		Проведение конкурса на право получения субсидий, выдача субсидий	2024	199,50000			x		x	x					
			2025	199,50000											

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование контрольного события	Объем финансирования	Исполнитель	Срок наступления контрольного события										
					2022				2023				2024	2025	
					I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Кв.*	Кв.*	
<b>Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Петропавловск-Камчатского городского округа»</b>															
2.	Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям и унитарным предприятиям), индивидуальным предпринимателям, некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	Объявление о проведении конкурса на право получения субсидий, прием заявлений и документов на участие в конкурсе	Всего, в том числе по годам	32 669,65903	Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	x	x			x				I кв;	I кв;
			2022	5 860,96777										II кв.	II кв.
		2023	9 418,29126												
		2024	8 695,20000				x	x	x		x	x			
		Проведение конкурса на право получения субсидий, выдача субсидий	2025	8 695,20000											

\* Указывается квартал года, в котором планируется наступление контрольного события.

## СООБЩЕНИЕ

### о планируемом установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатация) неотъемлемых частей линейного объекта системы теплоснабжения

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)
2. Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация существующих тепловых сетей: от ТМ-3, протяженностью 187 м, с кадастровым номером 41:01:0010125:2064 – в пределах границ охранной зоны.
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого (которых) испрашивается публичный сервитут	<p>1.1 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:157/чзу1 местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, 11 км.; площадью 146 кв.м.;</p> <p>1.2 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3336/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пр-кт. Победы; площадью 766 кв. м.;</p> <p>1.3 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:373/чзу1 местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крутобереговая; площадью 277 кв.м.;</p> <p>1.4 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:323/чзу1, площадью 5 кв.м. и на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:323/чзу2, площадью 101 кв.м.; местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Крутобереговая;</p> <p>1.5 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:55/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 32/1; площадью 161 кв. м.;</p> <p>1.6 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:122/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе 10 км.; площадью 290 кв.м.;</p> <p>1.7 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:364/чзу1, площадью 44 кв.м. и на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:364/чзу2, площадью 170 кв.м.; местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Елизовское. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, шоссе Елизовское, дом 26;</p> <p>1.8 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:162/чзу1, площадью 301 кв.м. и на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:162/чзу2, площадью 14 кв.м., местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, район 9 км.;</p> <p>1.9 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:163/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, район 9 км.; площадью 467 кв.м.;</p> <p>1.10 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:391/чзу1, местоположение: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы; площадью 293 кв.м.;</p> <p>1.11 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:38/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по просп. Победы; площадью 182 кв.м.;</p> <p>1.12 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3709/чзу1, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы; площадью 34 кв.м.;</p> <p>1.13 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:137/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по просп. Победы. № 32; площадью 47 кв.м.;</p> <p>1.14 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:2599/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крутобереговая; площадью 66 кв.м.;</p> <p>1.15 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:79/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, в районе автостанции (10 км); площадью 257 кв.м.;</p> <p>1.16 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:351/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, на земельном участке расположено административно-производственное здание. Адрес здания: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, дом 16; площадью 1289 кв.м.;</p> <p>1.17 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:367/чзу1, площадью 30 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:367/чзу2, площадью 500 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:367/чзу3, площадью 55 кв.м.; местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы;</p> <p>1.18 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:385/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы; площадью 322 кв.м.;</p> <p>1.19 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:7/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы; площадью 70 кв.м.;</p> <p>1.20 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:278/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, 39 «а»; площадью 0,387 кв.м.;</p> <p>1.21 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:398/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание «Производственные помещения». Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 39 а; площадью 201 кв.м.;</p> <p>1.22 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:15929/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля; площадью 364 кв.м.;</p> <p>1.23 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:375/чзу1, площадью 763 кв.м. и на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:375/чзу2, площадью 1110 кв.м.; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: административное здание. Участок находится примерно в 95 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, д. 6;</p> <p>1.24 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:349/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 167 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, д. 6; площадью 149 кв.м.;</p> <p>1.25 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:372/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля, д. 6; площадью 307 кв.м.;</p> <p>1.26 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:571/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля; площадью 79 кв.м.;</p> <p>1.27 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10800/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абеля; площадью 198 кв.м.;</p>

	<p>1.28 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:346/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абея, д. 6; площадью 142 кв.м.;</p> <p>1.29 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:260/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Абея, № 6; площадью 1079 кв.м.;</p> <p>1.30 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:774/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, 55-57; площадью 70 кв.м.;</p> <p>1.31 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11425/чзу1, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 45/1; площадью 508 кв.м.;</p> <p>1.32 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:338/чзу1, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 49/1; площадью 62 кв.м.;</p> <p>1.33 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:386/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 51; площадью 529 кв.м.;</p> <p>1.34 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:1002/чзу1, площадью 401 кв.м. и на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:1002/чзу2, площадью 350 кв.м.; местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы;</p> <p>1.35 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:18817/чзу1, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский; площадью 105 кв.м.</p>
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, здание Администрации ПКГО, каб. 454. Приемное время: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявление в Управление об учете их прав (обременения права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута</p>
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве	<a href="http://www.pkgo.ru/">http://www.pkgo.ru/</a> в разделе «Объявления»
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории	Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <a href="http://www.pkgo.ru/">http://www.pkgo.ru/</a> в разделе «Градостроительство» вкладка «утвержденные проекты»
8. Описание местоположение границ публичного сервитута размещены в формате xml в облачном хранилище по ссылке:	<a href="https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow">https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow</a>

## СООБЩЕНИЕ

### о планируемом установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатация) неотъемлемых частей линейного объекта системы теплоснабжения

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)
2. Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация существующих сетей теплоснабжения: сооружение тепловые сети 1контур до здания ЦТП-5, в/г № 1 «Петропавловск», протяженностью 110 м, с кадастровым номером 41:01:0010125:1825 – в пределах границ охранной зоны.
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого (которых) испрашивается публичный сервитут	<p>- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:259 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.33;</p> <p>- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:296, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский пер. Госпитальный, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;</p>
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, здание Администрации ПКГО, каб. 454. Приемное время: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов</p> <p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявление в Управление об учете их прав (обременения права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута</p>
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве	<a href="http://www.pkgo.ru/">http://www.pkgo.ru/</a> в разделе «Объявления»
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории	Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <a href="http://www.pkgo.ru/">http://www.pkgo.ru/</a> в разделе «Градостроительство» вкладка «утвержденные проекты»
8. Описание местоположение границ публичного сервитута размещены в формате xml в облачном хранилище по ссылке:	<a href="https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow">https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow</a>

**СООБЩЕНИЕ****о планируемом установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатация) неотъемлемых частей линейного объекта системы теплоснабжения**

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)
2. Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация существующих тепловых сетей: от ТМ-3, протяженностью 187 м, с кадастровым номером 41:01:0010125:2064 – в пределах границ охранной зоны.
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого (которых) испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:209 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилого дома. Участок находится примерно в 213 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.55; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:291, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Пограничная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, здание Администрации ПКГО, каб. 454. Приемное время: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявление в Управление об учете их прав (обременения права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве	<a href="http://www/pkgo.ru/">http://www/pkgo.ru/</a> в разделе «Объявления»
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории	Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <a href="http://www/pkgo.ru/">http://www/pkgo.ru/</a> в разделе «Градостроительство» вкладка «утвержденные проекты»
8. Описание местоположение границ публичного сервитута размещены в формате xml в облачном хранилище по ссылке:	<a href="https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow">https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow</a>

**СООБЩЕНИЕ****о планируемом установлении публичного сервитута в целях размещения (эксплуатация) неотъемлемых частей линейного объекта системы теплоснабжения**

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)
2. Цель установления публичного сервитута	Эксплуатация существующих сетей теплоснабжения: Участок тепловой сети от УТП-6 до ЦТП-4, протяженностью 154 м, с кадастровым номером 41:01:0010126:3896 – в пределах границ охранной зоны.
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого (которых) испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:3 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание жилого дома. Участок находится примерно в 71 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д.19/1; - земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:465, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Солнечная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль № 3;
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, здание Администрации ПКГО, каб. 454. Приемное время: понедельник – четверг с 09.00 до 17.30, пятница с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00 часов Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявление в Управление об учете их прав (обременения права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве	<a href="http://www/pkgo.ru/">http://www/pkgo.ru/</a> в разделе «Объявления»
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена документация по планировке территории	Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <a href="http://www/pkgo.ru/">http://www/pkgo.ru/</a> в разделе «Градостроительство» вкладка «утвержденные проекты»
8. Описание местоположение границ публичного сервитута размещены в формате xml в облачном хранилище по ссылке:	<a href="https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow">https://disk.yandex.ru/d/_PxoEZByWRh6ow</a>

**СПИСОК****свободных помещений АО «Дирекция по эксплуатации зданий», предлагаемых в аренду на 20.04.2023 г.**

Акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий» сообщает о наличии свободных помещений, предлагаемых в аренду в г. Петропавловске-Камчатском по следующим адресам:

Адрес:	Наименование объекта	№ кабинета	Площадь	Арендная плата в месяц	Описание объекта
пр. 50 лет Октября, 4	часть нежилого помещения поз. 41, 51 первого этажа в здании	116	9.68	10802.88	Аренда: все включено. Без окна
пр. 50 лет Октября, 4	нежилое помещение поз. 51 пятого этажа в здании	518	19.1	21945.9	Аренда: все включено.
пр. 50 лет Октября, 4	нежилые помещения поз. 27, 28, 29 пятого этажа в здании	112	18.9	29465.1	Аренда: все включено.
пр. 50 лет Октября, 17	нежилое помещение поз. № 30 третьего этажа коммерческого центра «Пеликен» и Дворца бракосочетания.		38.2	30063.4	Аренда: все включено.
пр. 50 лет Октября, 17	нежилое помещение поз. № 20 третьего этажа коммерческого центра «Пеликен» и Дворца бракосочетания.		52.2	54 036.40	Оплата: аренда. С водой.
ул. Владивостокская, 29	нежилые помещения поз. 22 первого этажа в здании общежития		20.3	18 493.30	Оплата : аренда + электроэнергия.
ул. Индустриальная, 19	нежилые помещения поз. № 21-30 первого этажа в здании жилого дома		98.4	45 342.72	Оплата: аренда + электроэнергия, водоснабжение, водоотведение. С водой, санузлом.
ул. Ленинградская, 100	часть нежилого помещения поз. № 25 четвертого этажа в здании «Дома Быта» (офис № 2)	405	8.73	12 649.77	Аренда: все включено. С мебелью
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения подвала поз. №№ 61-63 в здании «Дома быта»	011	51.3	56 276.10	Аренда: все включено. Без окна.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения подвала поз. №№ 22, 34-38 в здании «Дома быта»	016	48.5	49 809.50	Аренда: все включено. Без окна под склад.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения третьего этажа поз. 44-45 в здании «Дома быта»	303	39.1	52 824.10	Оплата : все включено. С водой.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения поз. 12, 13, 14 подвала в здании «Дома быта»	001	69.9	109 129.60	Оплата : все включено. С окном без воды
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения четвертого этажа часть поз. № 16, в здании «Дома быта»	410	36.9	43 689.60	Оплата : все включено
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения второго этажа часть поз. № 8 (офис № 7)	223	5.92	9 016.16	Оплата : все включено. Без окна с мебелью
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения третьего этажа поз. №№ 19, 20, 28, 29 в здании «Дома быта»	315	21.4	25 059.40	Оплата : все включено. Без окна с водой.
ул. Ленинградская, 100	киоск в здании на втором этаже в здании «Дом Быта»		2.9	4 202.10	Оплата : все включено.
ул. Ленинградская, 100	нежилые помещения поз. 26 четвертого этажа в здании «Дома Быта»	406/1	6.6	9 266.40	Оплата : все включено. Без окна
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение поз. 52 четвертого этажа в здании «Дома Быта»	418	10	12 080.00	Оплата : все включено. Без окна
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение поз. 7 подвала в здании «Дома Быта»	003	19	25 232.00	Оплата : все включено. Без окна с водой
ул. Ленинградская, 100	нежилое помещение поз. 9 подвала в здании «Дома Быта»	003	13.3	16 186.10	Оплата : все включено. Без окна без воды
ул. Ленинградская, 100/п	павильон № 3		14.23	34 863.50	Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику
ул Ленинская, 46	нежилые помещения поз. №№ 52, 53 третьего этажа в здании Дома быта		76.1	49 781.58	Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. С водой. Витражные окна, выходящие на сторону аллеи Флота.
ул Ленинская, 38	часть нежилого помещения поз. № 50, 68 третьего этажа в административном здании	302	55.1	46 284.00	Оплата: все включено
ул Ленинская, 38	нежилое помещение поз. 12 подвала в административном здании		32	10 208.00	Оплата: все включено. Под склад.
ул. Океанская, 69	нежилое помещение поз. 77-79 первого этажа в здании общежития		13.6	10 268.00	Оплата: аренда + электроэнергия, водопотребление, водоотведение. Без ремонта с окном.
ул. Циолковского, 25	нежилые помещения поз. 34-40, 57, 58, часть поз. 56 подвала здании торгового центра		111.65	54 126.80	Оплата: аренда + коммунальные услуги. Без окна.
ул. Семена Удалого	земельный участок		от 1 до 5000 кв.м.	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. По соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов.
ул. Пограничная, д. 49В	нежилое помещение второго этажа		135.7	25 647.30	Помещение возможно использовать под склад или производство
ул. Пограничная, д. 49В	здание		90.3	1 руб.	Отдельно стоящее 2-х этажное здание, помещения свободного назначения, возможно использовать под производство, либо склад. Ремонт за счет средств и сил арендатора.
ул. Пограничная, д. 49В	земельный участок		от 1 до 3000 м.кв	договорная	Сдается в аренду часть земельного участка. Контролируемая территория, пропускная система. По соглашению возможно строительство на земельном участке, размещение объектов.
пр. 50 лет Октября, 4,	кофейный аппарат/ терминал	1 этаж		3 617.00	Оплата : аренда + электроэнергия.
ул. Ленинградская, д. 100				2 883.00	

Обращаем Ваше внимание, что указанная арендная плата носит исключительно информационный характер и не при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Для получения подробной информации о размере арендной платы и особенностях помещений, а также для предоставления заявлений на аренду свободных помещений, просим Вас обращаться по адресу г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, 4, 4 этаж. Коммерческий отдел, тел.: 8-924-781-4475, 26-68-14, 26-12-65, 26-25-00.

**Газета «Град Петра и Павла»**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

**Территория распространения:**  
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

**Учредитель (соучредители):**

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа  
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**Издатель:**

Управление делами администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

**Адрес редакции:**

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,  
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

**Главный редактор:** БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»  
выходит 4-8 раз в месяц.  
Тираж 1000 экземпляров. Объем 7 п.л.  
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

**Адрес:**

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83  
Номер подписан в печать в 15.00 час. 12.05.23  
По графику: в 15.00 час. 12.05.23