



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории от 26.05.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 02.06.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

№ _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 25.10.2019 № 2215**

Экз. №1

Шифр: 46-23-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2023 год

В соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ («гаражная амнистия»), до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

ПМТ части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержден до вступления в силу «гаражной амнистии», поэтому образование земельных участков под отдельные гаражные боксы в данном ПМТ не было предусмотрено.

Общество с ограниченной ответственностью «Топографическое бюро» является членом СРО АИИС и имеет первый уровень ответственности по обязательствам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации.

Основанием внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215, послужил Договор № 46 от 26 января 2023 г. с ООО «Топографическое бюро».

Согласно вышеуказанного Договора, за внесением изменений в «Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215» обратился гражданин Рубцов Александр Анатольевич - собственник гаражного бокса № 5/1 с кадастровым номером 41:01:0010119:1089, находящегося по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проезд Космический, ГСК Космический проезд-7, 1996 - 1997 года постройки (приложение 2). Данный гаражный бокс расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:78, который попадает в границы ПМТ, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215.

На основании вышеизложенного, внесение изменений в проект межевания территории необходимо для:

- образования земельного участка с условным номером :78:ЗУ1(бокс5/1) путем раздела земельного участка (раздел с измененным земельным участком) с кадастровым номером 41:01:0010119:78, в соответствии со статьей 3.7

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ. Образование земельного участка с условным номером :78:ЗУ1(бок5/1) необходимо для дальнейшего предоставления его в собственность (бесплатно).

В проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.10.2019 № 2215 вносятся изменения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575:

1. Абзац 7 раздела 1.3 изложить в следующей редакции:

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :78:ЗУ1 (бок5/1), :ЗУ1, :ЗУ2. (приложение 2.1).

2. Абзац 8 раздела 1.3 дополнить строками следующего содержания:

Земельный участок с условным номером :78:ЗУ1(бок5/1) образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:78 с сохранением его в измененных границах (в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, которая введена Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ).

3. Таблицу 4 раздела 1.4 дополнить строками следующего содержания:

Условный номер земельного участка	<u>:78:ЗУ1(бок5/1)</u>	
Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	гаражи - боксы	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Общественно-деловая зона	
Способ образования земельного участка	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:78 с сохранением его в измененных границах	
Площадь земельного участка	30 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564476,12	1412977,37
2	564478,96	1412984,27
3	564475,23	1412985,82

4	564472,35	1412978,86
1	564476,12	1412977,37

4. Раздел 1.5 изложить в следующей редакции:

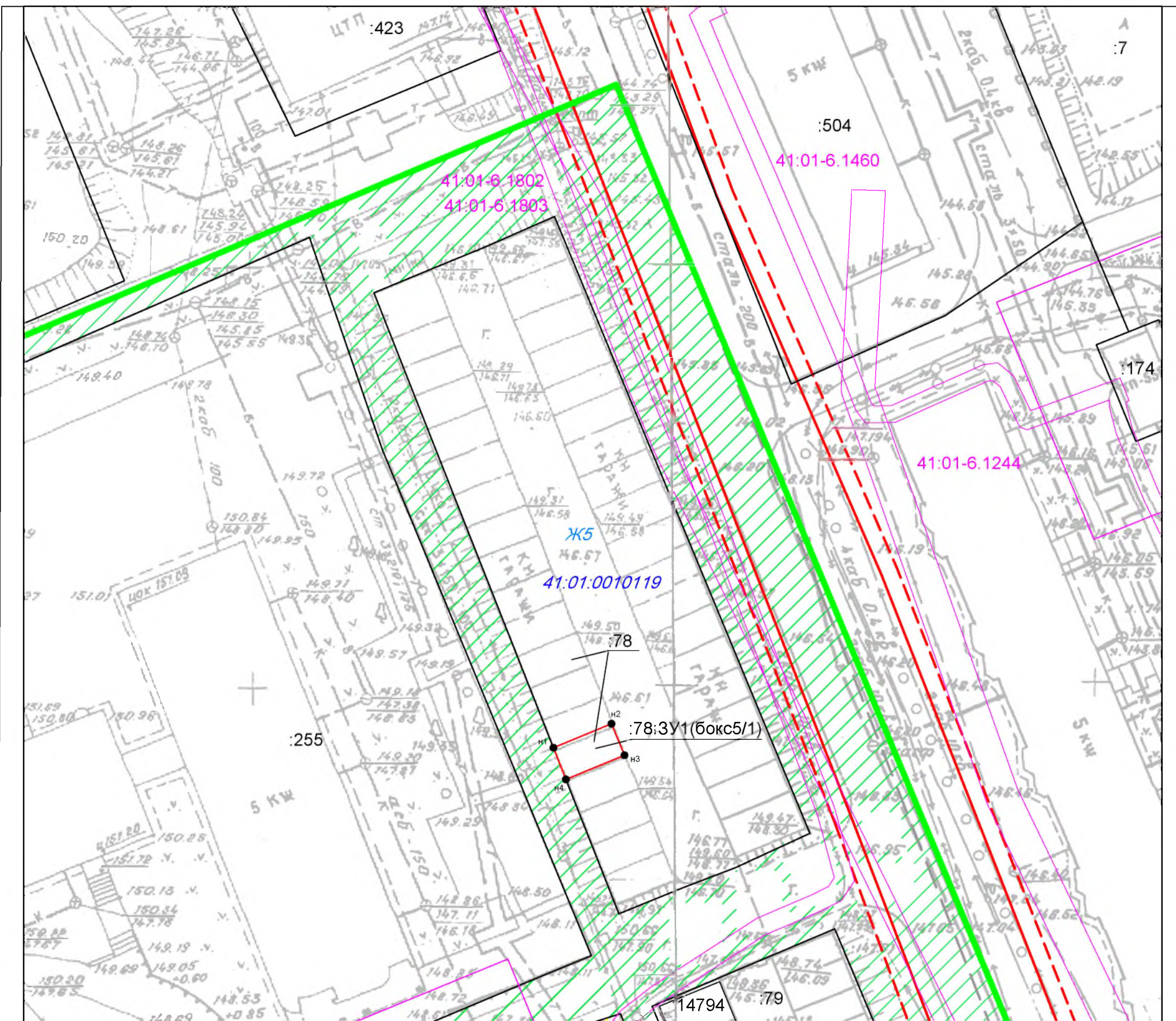
1.5 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформированы вновь образуемые земельные участки. Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

5. Раздел 2.1 дополнить чертежом:

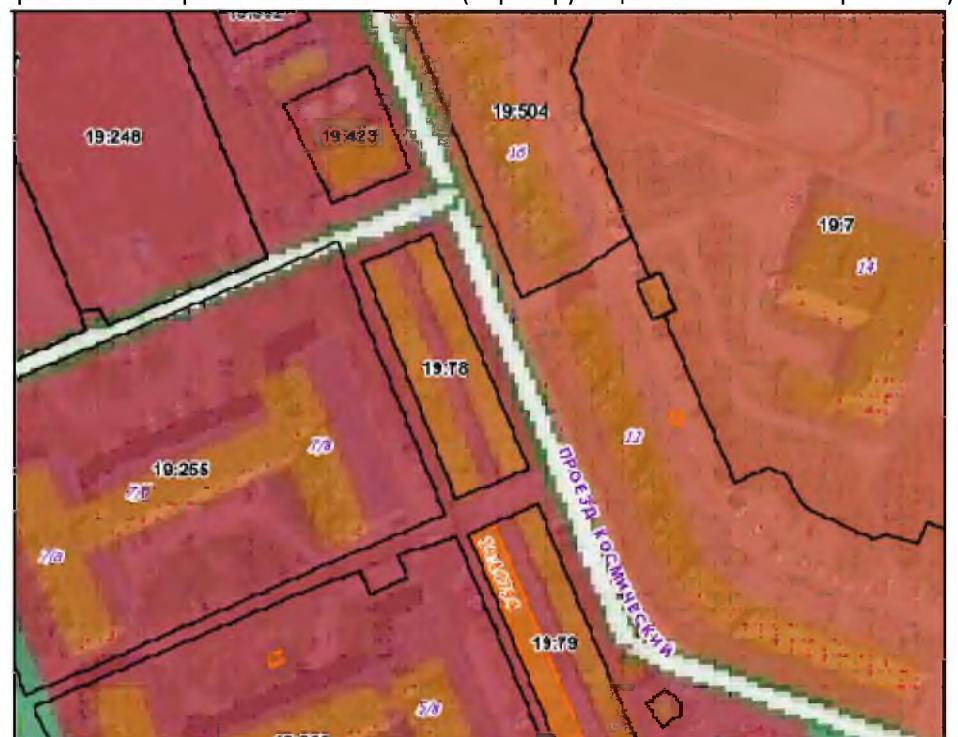
- Чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под бокс №5/1, ГСК Космический проезд-7 (Приложение 1).



Фрагмент генерального плана ПКГО (карта функционального зонирования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- - граница существующего сооружения, здания
- 41:01:0010119 - номер кадастрового квартала
- Ж5 - территориальная зона
- :78 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :78:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- - граница проекта межевания территории
- - установленные красные линии
- - линии отступа от красных линий
- - ось дороги



						46/23-ПМТ Приложение 1		
						части кварталов № 2 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж проекта внесения изменений образование земельного участка под бокс №5/1, ГСК Космический проезд-7 <small>в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (введен Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ)</small>	Лист	Листов
							1	1
						Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"	
		кадастровый инженер		Валяева А.И.				
		директор		Яковлев И.Г.				