



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№2783

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 41:01:0010121, в части занятой многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 28, и расположенных в нем жилых помещений

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.06.2023 № 91-р «О признании многоквартирного дома № 28 по улице Рябиковской аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 41:01:0010121, в части занятой многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Рябиковская, дом № 28;

1.2 жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Рябиковская, дом № 28, согласно приложению.

2. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам жилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых жилых помещений;

2.2 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

2.3 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

2.4 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии жилых помещений и земельного участка, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
17.11.2023 №2783

Перечень жилых помещений в многоквартирном доме № 28 по улице
Рябиковской в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для
муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем
выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Рябиковская, дом № 28, квартира № 1	41:01:0010121:891	64 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Рябиковская, дом № 28, квартира № 2	41:0160010121:892	75.7 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Рябиковская, дом № 28, квартира № 3	41:01:00010121:893	63.2 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Рябиковская, дом № 28, квартира № 5	41:01:0010121:895	63.5 кв. м
город Петропавловск-Камчатский, улица Рябиковская, дом № 28, квартира № 8	41:01:0010121:898	64.4 кв. м