

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» в части уменьшения отступа от юго-восточной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров (в точках 3-7) и от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 0.5 метра (в точках 9-10) согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № ru 41-301-000-133.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 11.09.2020 № ru 41-301-000-133.
2. Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017, а также в границах земельных участков, прилегающих к данному земельному участку, а именно: 41:01:0010111:160, 41:01:0010111:177, 41:01:0010111:152, 41:01:0010111:1235, 41:01:0010111:1234, 41:01:0000000:990)

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <<http://www.pkgo.ru/>>, раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <<http://www.duma.pkgo.ru/>> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 21.04.2023 по 25.04.2023

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

25.04.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 25.04.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

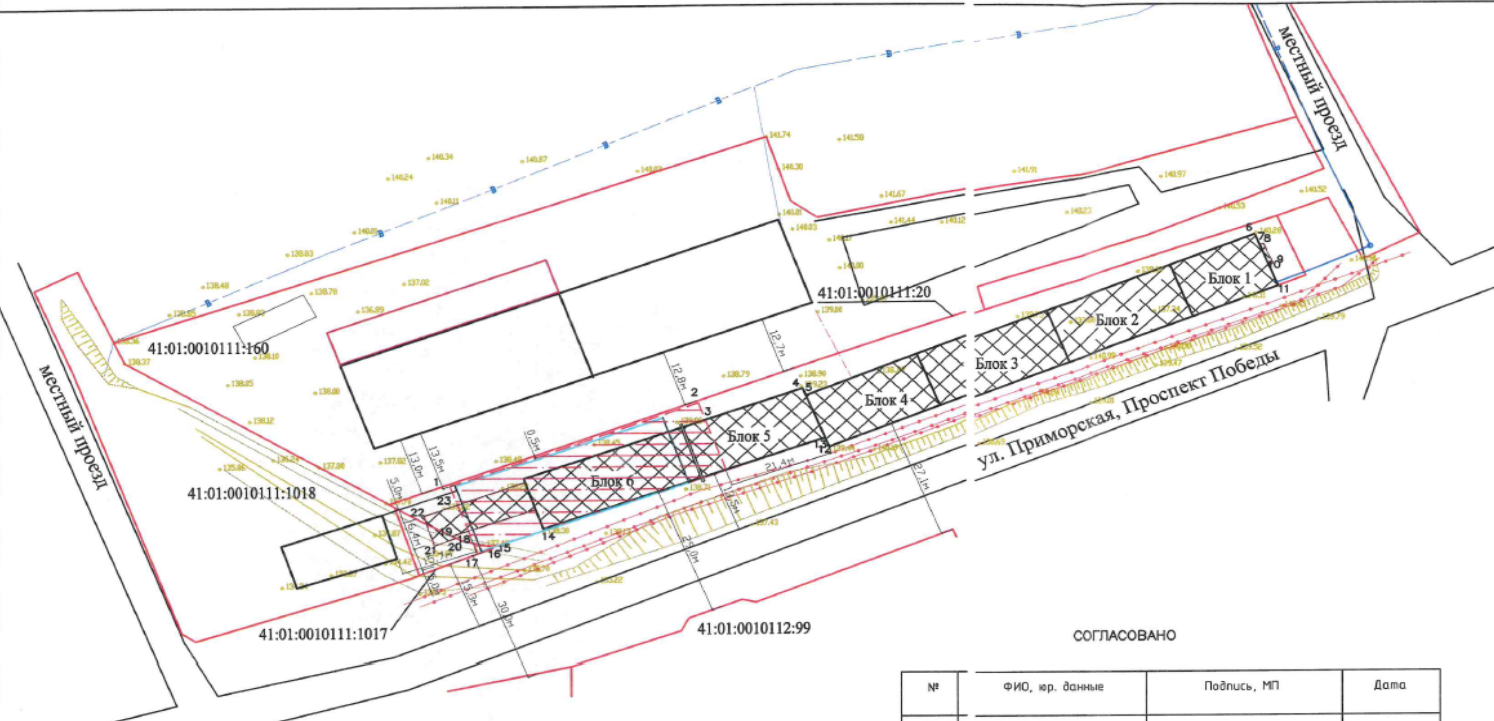
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ ТРЕБУЕМОГО ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ

№ точки	X	Y
1	560356,05	1390583,19
2	562213,05	1395651,75
3	561823,79	1395794,92
4	562522,95	1397784,36
5	562361,61	1397849,25
6	565979,43	1406844,40
7	565729,07	1406945,10
8	565754,80	1407018,62
9	565307,12	1407212,35
10	565273,96	1407128,16
11	564810,30	1407314,64
12	561192,37	1398319,49
13	561396,37	1398236,49
14	559412,37	1392669,49
15	558977,37	1391431,49
16	558941,37	1391446,49
17	558819,99	1391145,95
18	559340,06	1390955,42
19	559223,79	1390624,51
20	559180,85	1390704,28
21	559002,45	1390262,56
22	559680,87	1390048,41
23	559933,52	1390738,00
	Общая площадь	2408,6 м кв.



СОГЛАСОВАНО

№	ФИО, юр. данные	Подпись, МП	Дата
1	Шевлюба Н.М.	<i>[Signature]</i>	

Условные обозначения:

- 14 заявляемые угловые точки пятна застройки
- кадастровые границы земельных участков
- - - разрешенные границы застройки по градплану
- капитальные здания
- строящееся в 2020 году здание на соседнем участке
- контуры проездов
- ▨ места допустимого размещения здания, строений, сооружений по градплану
- ▨ требуемое место застройки объекта "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- ▨ проектное "Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"
- водопровод подземный
- ВЛ 0,4 кВ — КЛ 10 кВ

Примечания:

- Блоки 5 и 6 здания подлежат сносу. Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства принято Управлением Архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 14.12.2020 г. № КУВИ-002/2020-22261/201+2.
- Участок не располагается в границах территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, за исключением возможных землетрясений силой 9 баллов.
- Зоны публичных сервитутов на участке отсутствуют.
- Участки 41:01:0010111:20 и 41:01:0010111:1017 принадлежат заявителю Баженову С.М. на правах собственности.

10-ПД-2020

"Здание склада на земельных участках № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017"

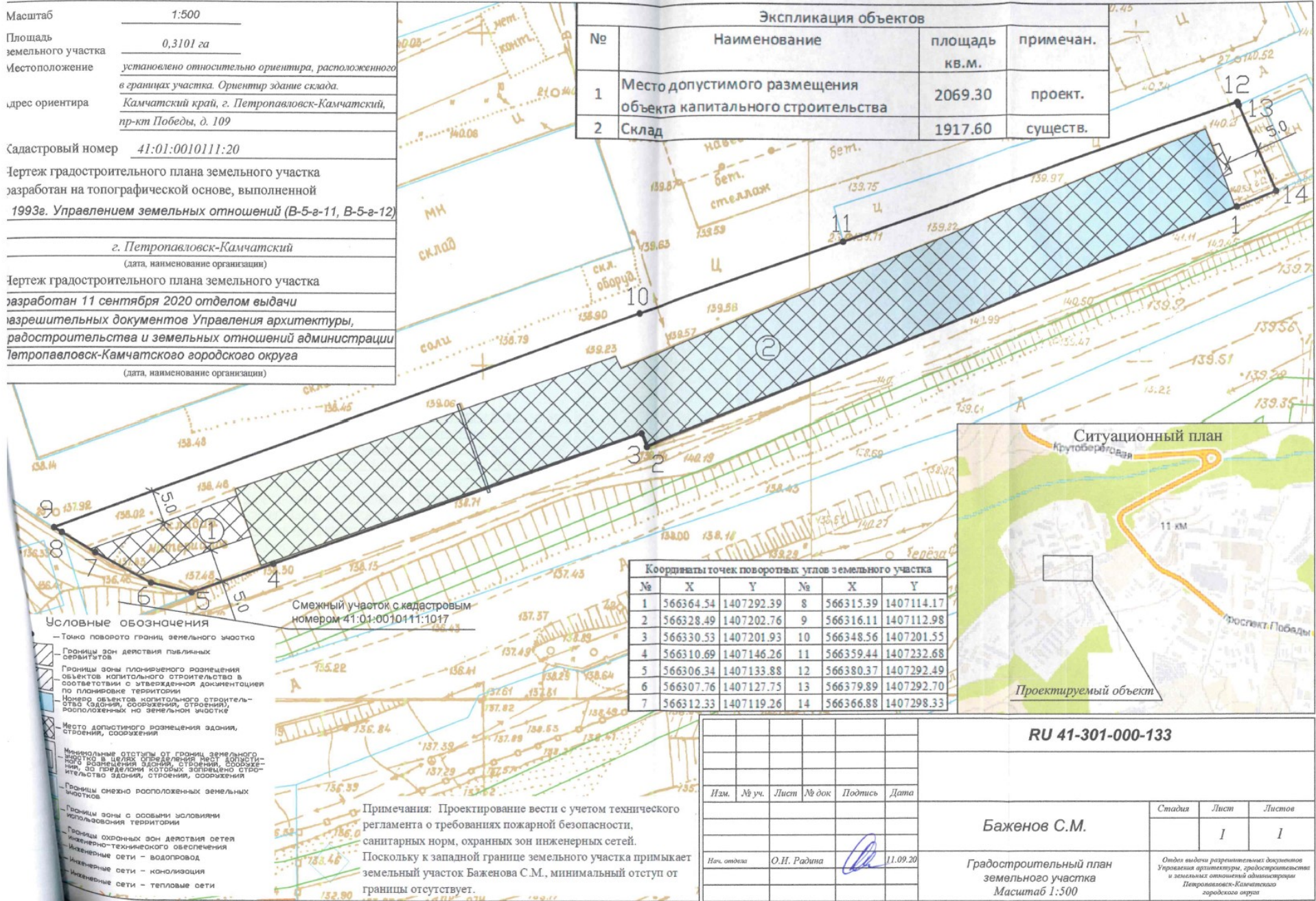
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения здания	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Золотуев А.П.		21.12.2020		Лист для согласований	ПД	1	1
Проб.		Золотуев А.П.							
Консульт.									
Консульт.									
Н. контр.									

ООО "Камстрой – экспертиза"

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,3101 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада.
адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы, д. 109
Садастровый номер	41:01:0010111:20
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 1993г. Управлением земельных отношений (В-5-г-11, В-5-г-12) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11 сентября 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	2069.30	проект.
2	Склад	1917.60	существ.



Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	X	Y
1	566364.54	1407292.39	8	566315.39	1407114.17
2	566328.49	1407202.76	9	566316.11	1407112.98
3	566330.53	1407201.93	10	566348.56	1407201.55
4	566310.69	1407146.26	11	566359.44	1407232.68
5	566306.34	1407133.88	12	566380.37	1407292.49
6	566307.76	1407127.75	13	566379.89	1407292.70
7	566312.33	1407119.26	14	566366.88	1407298.33



Изм.						№ уч.			Лист			№ док			Подпись			Дата		
<p align="center">RU 41-301-000-133</p> <p align="center">Баженов С.М.</p> <p align="center">Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500</p>																				
						Стадия			Лист			Листов								
						I			I											
Нач. отдела						О.Н. Радина			11.09.20			<p>Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>								