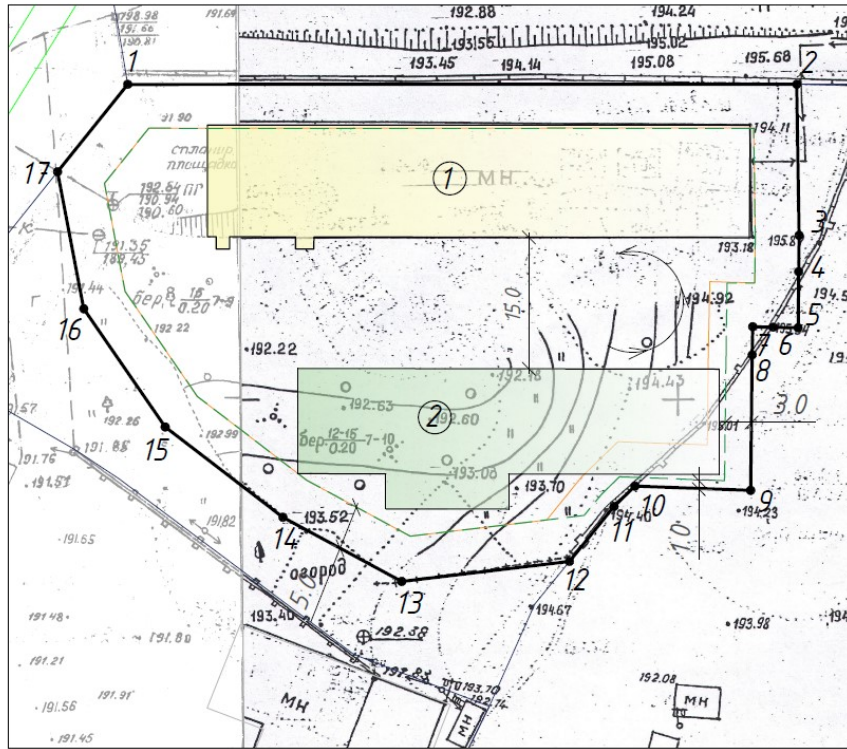







Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:	
<p>Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:5743 в части уменьшения отступов от восточной границы земельного участка в точках 7-9 – с 5 метров до 3 метров, от южной границы земельного участка в точках 9-10 – с 5 метров до 1 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.12.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0200-0.</p>	
(наименование проекта)	
Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2023 № РФ-41-3-01-0-00-2023-0200-0. 2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка. 	
Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:	
<p>город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).</p> <p>Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5743, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:55, 41:01:0010114:5744, прилегающих к данному земельному участку).</p> <p>А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: http://www.pkgo.ru/, раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.duma.pkgo.ru/ и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».</p>	
(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)	
Экспозиция открыта:	с <u>24.05.2024</u> по <u>28.05.2024</u>
Часы работы:	
<p>понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.</p>	
Публичные слушания состоятся:	
28.05.2024 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.	
Время начала регистрации участников:	
в 14 ⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).	
<p>В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до <u>28.05.2024</u> включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний; 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; 4) посредством обратной связи на едином портале. 	
Контакты организатора публичных слушаний:	
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.	

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка



Условные обозначения










-  границы земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5743
-  границы места допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка
-  границы места допустимого размещения объектов капитального строительства с учетом испрашиваемых отклонений (от восточной границы в точках 7-9 - с 5м до 3м, от южной границы в точках 9-10 - с 5м до 1м)
-  1 существующее здание автосалона по ул. Вулканная
-  2 проектируемое здание склада по ул. Вулканная

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500		Экспликация объектов	
Площадь земельного участка 0,3822 га	Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Вулканная	№ 1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства 2688.00 кв.м. проект.
Кадастровый номер 41:01:0010114:5743	Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшет Е-4-а-11), в 1995 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству (планшет Е-4-а-16). (дата, наименование организации) г. Петропавловск-Камчатский	№ 2	Здание автосалона 897.5 существ.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 декабря 2023 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)		Ситуационный план	

Координаты точек поворотных углов земельного участка					
№	X	Y	№	Y	
1	567298.81	1410207.94	10	567252.98	1410265.78
2	567298.82	1410284.23	11	567250.67	1410263.4
3	567281.59	1410284.50	12	567244.4	1410258.31
4	567277.44	1410284.45	13	567242.11	1410239.18
5	567271.04	1410284.38	14	567249.43	1410225.64
6	567271.11	1410281.53	15	567259.73	1410212.21
7	567271.17	1410279.21	16	567273.21	1410202.93
8	567267.96	1410279.15	17	567288.84	1410199.94
9	567252.5	1410278.97			

Условные обозначения

-  - Точка поворота границы земельного участка
-  - Границы зоны с особыми условиями использования территории - Планировочная зона
-  - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
-  - Номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке
-  - Планируемый объект (1) - здание, сооружение, расположенное на земельном участке, для размещения которого испрашивается территория, строения, сооружения
-  - Границы смежно расположенных земельных участков
-  - Инженерные сети - водопровод
-  - Инженерные сети - канализация
-  - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.

РФ-41-3-01-0-00-2023-0200-0					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	И.И. Радина				15.12.23
Проверил	Ю.О. Усова				15.12.23

