



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 16.09.2024 № 16, заключения о результатах публичных слушаний от 20.09.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

**Проект планировки территории
и проект межевания территории**
квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район
«Моховая» Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, 9а, 2 этаж

Конг. тел.: 8 (8412) 22.22.15

E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ 1

Шифр: 65-55829-ППТ-ОСН

Основная часть проекта планировки территории

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ



В.В. Никитин

Пенза 2024

Инов. № подл.	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
65-55829–ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
65-55829–ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
65-55829–ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания территории
65-55829–ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. №	Подп. и дата						Взам. инв. №			
							65-55829–ППТ-ОСН			
							Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сарафанова Е.И.				ДПТ		2	17	
	Выполнил	Сарафанова Е.И.				Состав документации по планировке территории	ИП НИКИТИН			



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			65-55829-ППТ-ОСН						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - условно-областные красные линии
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - характеристика (подборочная) точка условно-областных красных линий
- Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства:**
- под размещение индивидуальной жилой застройки
 - под размещение многоквартирной среднеэтажной жилой застройки
 - под размещение учебно-образовательных учреждений
 - под размещение объектов культурно-досугового обслуживания
 - под размещение объектов инженерной инфраструктуры
 - под размещение объектов торгового назначения
 - под размещение объектов транспортной инфраструктуры
 - под размещение рекреации
 - под размещение территории общего пользования
 - под размещение территории общего пользования (зеленые)

Примечание: Чертеж разработан в системе координат МСК-41

65-55829-ППТ-ОСН					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район «Мохобая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектировал		Сарафанова Е. И.			
Выполнил		Сарафанова Е. И.			
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				ДПТ	5
					17
Чертеж планировки территории М 1:2000				ИП НИКИТИН	

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

Лист

6

1.Общая характеристика территории

Решение о подготовке документации по планировке территории площадью 42,8 га, расположенной в районе квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, принято на основании постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 6 марта 2017 года №431.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р (с изменениями, утверждёнными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд).

Проект планировки определяет основную направленность развития рассматриваемой территории, её функционально-планировочную организацию. Целью проекта является установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, благоустройства территории, обеспечение инженерной инфраструктурой.

Проектные решения выполнены на основе комплексного анализа социальных, экологических градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектной территории.

Проектируемая территория расположена в северо-западной части городского округа по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, жилой район Моховая. С западной стороны территория ограничена магистральной улицей районного значения Арсеньева, с северной – существующей индивидуальной жилой застройкой, с восточной – существующей среднеэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

2. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Согласно письму Управления Архитектуры и Градостроительства от 19.07.01-08-01/5540/21, разрабатываемая документация имеет смежные границы с элементами планировочной структуры, на которые была ранее разработана документация по планировке территории.

Данным проектом планировки красные линии были установлены с учетом ранее установленных красных линий смежных территорий, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Городской думой Петропавловск-Камчатского городского округа.

Перечень координат поворотных точек красных линий, обозначающих территорию общего пользования представлен в таблице 1.

МСК – 41

Таблица 1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	565522.27	1408254.71

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829–ППТ-ОСН	Лист
							7

2	565534.74	1408240.66
3	565554.49	1408218.39
4	565574.00	1408196.40
5	565579.96	1408189.69
6	565588.49	1408160.47
7	565600.60	1408118.99
8	565596.52	1408098.88
9	565632.61	1408066.31
10	565679.93	1408055.40
11	565735.94	1408043.04
12	565743.58	1408040.94
13	565757.21	1408044.99
Контур 2		
14	564985.32	1407827.54
15	565000.77	1407816.21
16	565061.50	1407826.64
17	565174.75	1407846.08
18	565243.72	1407855.46
19	565268.37	1407865.14
20	565285.16	1407876.94
21	565363.51	1407942.73
22	565410.25	1407983.87
23	565466.36	1408030.45
24	565535.32	1408083.24
25	565531.01	1408088.12
26	565518.91	1408101.81
27	565476.23	1408107.76
28	565465.11	1408107.68
29	565456.70	1408106.09
30	565439.40	1408094.42
31	565429.05	1408087.61
32	565420.98	1408083.21
33	565414.62	1408078.54
34	565401.28	1408067.91
35	565388.75	1408058.28
36	565375.48	1408048.11
37	565363.97	1408039.42
38	565355.05	1408032.80
39	565350.32	1408029.02
40	565345.42	1408025.35
41	565339.54	1408022.41
42	565335.91	1408021.16
43	565326.30	1408018.51
44	565315.11	1408016.99
45	565250.47	1408014.02
46	565227.92	1408011.78

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829–ППТ-ОСН	Лист
							8

47	565113.69	1408000.90
48	565088.24	1408000.06
49	565028.28	1407996.34
50	565022.85	1407993.73
51	565020.66	1407991.59
52	565019.35	1407989.13
53	565018.80	1407986.18
54	565010.37	1407984.37
55	565008.98	1408010.33
56	565027.42	1408011.32
57	565087.53	1408015.04
58	565112.73	1408015.88
59	565226.47	1408026.71
60	565249.38	1408028.99
61	565313.75	1408031.94
62	565323.28	1408033.24
63	565331.47	1408035.50
64	565333.73	1408036.27
65	565337.51	1408038.16
66	565341.14	1408040.88
67	565345.89	1408044.68
68	565354.98	1408051.43
69	565366.40	1408060.05
70	565379.63	1408070.19
71	565392.04	1408079.72
72	565405.50	1408090.45
73	565412.91	1408095.90
74	565421.33	1408100.49
75	565431.08	1408106.90
76	565450.87	1408120.25
77	565463.66	1408122.67
78	565477.35	1408122.75
79	565526.48	1408115.90
80	565534.26	1408106.79
81	565537.17	1408105.20
82	565547.26	1408103.00
83	565561.04	1408100.08
84	565564.58	1408117.51
85	565549.64	1408170.66
86	565507.29	1408214.17
87	565505.41	1408216.65
88	565486.58	1408198.35
89	565385.23	1408135.80
90	565375.85	1408131.56
91	565368.75	1408129.29
92	565359.97	1408126.27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

Лист

9

93	565349.39	1408123.70
94	565329.42	1408118.40
95	565298.57	1408107.97
96	565278.00	1408102.07
97	565253.65	1408097.53
98	565217.35	1408095.11
99	565126.37	1408101.20
100	565104.14	1408102.59
101	565066.39	1408107.12
102	564994.46	1408119.13
103	564926.17	1408130.69
104	564896.69	1408135.65
105	564851.80	1408143.21
106	564830.57	1408146.79
107	564816.15	1408149.34
108	564805.19	1408151.58
109	564791.38	1408155.35
110	564776.93	1408160.21
111	564764.91	1408165.03
112	564762.74	1408165.99
113	564751.59	1408171.32
114	564748.76	1408172.81
115	564742.37	1408176.51
116	564736.60	1408179.66
117	564734.80	1408180.71
118	564733.53	1408181.52
119	564724.83	1408187.34
120	564719.47	1408191.10
121	564703.86	1408203.23
122	564695.83	1408210.54
123	564689.98	1408216.16
124	564677.66	1408229.85
125	564674.50	1408233.26
126	564671.54	1408236.85
127	564661.79	1408250.20
128	564651.12	1408267.55
129	564641.14	1408286.96
130	564639.55	1408290.49
131	564632.84	1408307.85
132	564632.02	1408310.16
133	564630.47	1408315.04
134	564625.84	1408332.13
135	564622.67	1408348.75
136	564618.65	1408381.56
137	564617.36	1408392.39
138	564612.32	1408424.05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

Лист

10

139	564605.67	1408465.06
140	564603.97	1408476.20
141	564600.69	1408502.53
142	564599.48	1408512.30
143	564598.23	1408523.95
144	564598.01	1408528.71
145	564598.33	1408545.99
146	564600.81	1408565.11
147	564606.04	1408589.70
148	564607.29	1408594.73
149	564611.46	1408611.50
150	564619.22	1408642.15
151	564625.82	1408666.11
152	564642.10	1408706.09
153	564649.09	1408722.14
154	564657.39	1408741.20
Контур 3		
155	564696.76	1408731.43
156	564678.91	1408690.44
157	564668.63	1408666.24
158	564663.79	1408653.54
159	564657.89	1408631.91
160	564652.29	1408610.13
161	564649.72	1408599.54
162	564645.03	1408580.79
163	564640.19	1408558.10
164	564638.20	1408542.85
165	564638.01	1408528.18
166	564639.21	1408516.86
167	564640.35	1408507.71
168	564641.94	1408496.37
169	564642.92	1408488.28
170	564643.75	1408480.41
171	564645.19	1408471.26
172	564648.82	1408449.18
173	564656.99	1408397.90
174	564660.01	1408372.53
175	564662.17	1408354.76
176	564664.81	1408341.15
177	564668.59	1408327.16
178	564670.14	1408322.28
179	564676.80	1408305.08
180	564685.35	1408288.25
181	564694.08	1408273.80
182	564703.84	1408260.46
183	564707.20	1408256.83

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ППТ-ОСН

Лист

11

184	564719.72	1408242.91
185	564729.47	1408233.95
186	564743.16	1408223.33
187	564747.43	1408220.34
188	564755.75	1408214.78
189	564761.99	1408211.38
190	564768.83	1408207.41
191	564779.99	1408202.08
192	564789.74	1408198.10
193	564802.94	1408193.64
194	564814.55	1408190.47
195	564823.55	1408188.65
196	564837.43	1408186.19
197	564853.86	1408183.43
198	564867.79	1408181.09
199	564879.17	1408179.20
200	564889.91	1408177.31
201	564903.22	1408175.12
202	564913.69	1408173.38
203	564932.86	1408170.12
204	564951.35	1408166.99
205	564971.87	1408163.51
206	564986.26	1408161.09
207	565001.10	1408158.58
208	565020.68	1408155.28
209	565029.59	1408153.77
210	565049.02	1408150.50
211	565071.94	1408146.74
212	565107.92	1408142.41
213	565130.02	1408141.05
214	565147.28	1408139.82
215	565217.19	1408135.25
216	565248.54	1408137.29
217	565272.93	1408142.20
218	565293.46	1408148.44
219	565319.72	1408157.23
220	565335.31	1408161.30
221	565349.49	1408164.85
222	565361.37	1408168.86
223	565375.96	1408175.97
224	565477.48	1408241.00

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ППТ-ОСН	Лист
							12

3. Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 2

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Сведения о плотности и параметрах застройки территории				
1.1	Площадь планируемой территории, всего в том числе территории под:	га	-	42,87	42,87
1.1.1	индивидуальную жилую застройку	га	-	0,6	0,6
1.1.2	Многоэтажную многоквартирную жилую застройку	га	-	7,7	7,7
1.1.3	учебно-образовательные учреждения	га	-	2,27	2,27
1.1.4	объекты торгового назначения	га	-	0,43	0,43
1.1.5	объекты культурно-бытового назначения	га	-	0,61	0,61
1.1.6	объекты транспортной инфраструктуры (гаражи)	га	-	1,46	1,46
1.1.7	объекты инженерной-инфраструктуры	га	-	0,08	0,07
1.1.8	объекты рекреации	га	-	1,48	1,48
1.1.9	территории общего пользования (улично-дорожные и инженерные сети)	га	-	4,09	4,09
1.1.10	территории общего пользования (озеленение общего пользования)*	га	-	24,26	24,26
<p>* Границы и площадь территории общего пользования (озеленение общего пользования) обусловлены расположением нефтепровода в данной зоне планируемого размещения. В соответствии с п.5.5а «Свода правил «Магистральные трубопроводы (СНиП 2.05.06-85*)» (далее – Правила) при прокладке магистральных нефтепроводов по территории городов должны быть соблюдены требования к безопасным расстояниям от нефтепровода до зданий и сооружений, установленные в таблице 4 указанных Правил. Согласно приведенной таблице для магистрального нефтепровода диаметром 300 мм и менее предусмотрено минимальное расстояние до объектов, зданий и сооружений равно 75 метрам от оси в каждую сторону.</p> <p>По сведениям, полученным от Штаба материально-технического обеспечения тихоокеанского флота (письмо от 6.04.2022 №22/3/427), в целях обеспечения сохранности, создания безопасных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев вдоль трасс трубопроводов диаметром 300 мм и менее, транспортирующих нефтепродукты, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2008 года № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил, сводом правил СНиП» 2.05.-85 от 01.07.2013 года, устанавливается охранный зона – в виде участка земли, ограниченной условными линиями, проходящими в 75 метрах от оси трубопровода, с каждой стороны.</p>					

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829–ППТ-ОСН	Лист
							13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
-------	-------------------------	----------	-----------------------	--------	-------------------

В указанных границах строительство зданий и сооружений запрещено.

Руководствуясь приведенными Правилами, а также сведениями от Штаба материально-технического обеспечения тихоокеанского флота, установка в южной части территории зон планируемого размещения, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, кроме как территории общего пользования (озеленение общего пользования), считается нецелесообразным.

1.2.	<u>Коэффициент застройки</u>				
-------------	-------------------------------------	--	--	--	--

Жилая			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования		
1.2.1	индивидуальная жилая застройка (не более 0,2)	%	0,001	-	0,001
1.2.2	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 0,4)	%	0,026	0,003	0,029
Общественная			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования		
1.2.2	специализированная общественная застройка (не более 0,8)	%	0,008	-	0,008

1.3.	<u>Коэффициент плотности застройки</u>				
-------------	---	--	--	--	--

Жилая			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования		
1.3.1	индивидуальная жилая застройка (не более 0,4)	%	0,001	-	0,0014
1.3.2	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 0,8)	%	0,097	0,02	0,117
Общественная			Согласно Местным нормам градостроительного проектирования		
1.3.2	специализированная общественная застройка (не более 2,4)	%	0,013	-	0,013

2	<u>Население</u>				
----------	-------------------------	--	--	--	--

2.1	Численность населения, из них:	чел.	1669	63	1732
2.1.1	дошкольного возраста (от 0 до 6 лет)	(45/1000) чел.	75	3	78
2.1.2	школьного возраста (от 7 до 17 лет)	(106/1000) чел.	176	7	183

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ППТ-ОСН	Лист
							14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
2.2	Плотность населения	чел./га	38,9	1,47	40,4
3	<u>Сведения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения</u>				
3.1	Средняя этажность индивидуальной жилой застройки	этаж	1	-	1
	Средняя этажность многоэтажной многоквартирной жилой застройки	этаж	1-5	5	1-5
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	25,2	28,9	28,9
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	42060	1823	43883
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв. м	-	-	-
		% от общего объема существующего жилищ. Фонда	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
3.5	Существующий жилой фонд	кол-во домов / кв. м	17/ 46403	-	-
3.6	новое жилищное строительство (многоэтажная многоквартирная жилая застройка)	кол-во домов / кв. м	-	1/ 1823	-
3.7	Общий жилой фонд после реализации строительства	кол-во домов / кв. м	-	-	18/ 43883
4	<u>Сведения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурах</u>				
4.1	<u>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</u>				
4.1.1	Стоянки и парковки (гаражи)	кол-во	21	-	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

N п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Современное состояние	1 этап	На расчетный срок
	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	мест	-	Исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.2.2	Стоянки и парковки (парковочные места) индивидуальная жилая застройка	мест	-	размещение личного автотранспорта производится на территории земельных участков	
4.2.3	Стоянки и парковки (парковочные места) многоэтажная многоквартирная жилая застройка	мест	-	Исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.6.4	Стоянки и парковки (парковочные места) общественно-деловая застройка	мест	-	Исходя из объемно-планировочных решений зданий и сооружений на этапе проектной документации	
4.7	<u>Объекты в области обращения с отходами</u>				
	Виды накапливаемых твердых бытовых отходов	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	-	Укрупненные показатели
4.7.1	Твердые бытовые отходы	300 кг/чел	500700	18900	519600
	Жидкие бытовые отходы	1100 л/чел	1835900	69300	1905200
	Смет с 1 кв. м твердых покрытий	5 кг	-	85235	85235
	Крупногабаритные бытовые отходы	5% от ТБО	25035	945	25980
4.8	<u>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</u>				
4.8.1	Электроснабжение	кВт*ч/чел. в год	5107140	192780	5299920
4.8.2.	Водопотребление	л/год на 1 чел	417250	15750	433000
4.8.3	Водоотведение	л/год на 1 чел	417250	15750	433000
4.8.4	Теплоснабжение (для многоэтажной многоквартирной жилой застройки)	кВт ч / (м ³ *год)	-	41,06	41,06

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ППТ-ОСН	Лист
							16

ИП НИКИТИН

Индивидуальный предприниматель
НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

ИНН 583509478600

ОГРНИП 318583500046741

440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, 9а, 2 этаж

Конт. тел.: 8 (8412) 22.22.15

E-mail: ip-nikitin.vv@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ 3

Шифр: 65-55829-ПМТ-ОСН

Основная часть проекта межевания территории

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ



В.В. Никитин

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Пенза 2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
65-55829–ППТ-ОСН	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
65-55829–ППТ-ОБО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
65-55829–ПМТ-ОСН	Том 3. Основная часть проекта межевания территории
65-55829–ПМТ-ОБО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. №	Подп. и дата		Взам. инв. №							
						65-55829–ПМТ-ОСН				
					Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Сарафанова Е.И.				ДПТ		2	22	
	Выполнил	Сарафанова Е.И.				Состав документации по планировке территории	ИП НИКИТИН			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.

1. Введение

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р (с изменениями, утверждёнными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд);
- Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 №294-нд;
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Решение о подготовке документации по планировке территории площадью 42,8 га, расположенной в районе квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, принято на основании постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 6 марта 2017 года №431.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2021г. ИП Никитин).

В границах территории разрабатываемого проекта межевания утверждена документация по планировке территории на линейный объект «Тепловые сети 1 контура объекта капитального строительства «Центральный тепловой пункт мощностью 30 Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского»», согласно которой подлежат образованию земельные участки, части земельных участков, границы которых были учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь подготовки проекта планировки составляет 42,87 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			65-55829-ПМТ-ОСН						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1. 1 этап межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ1	13270	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709	Земли населенных пунктов	Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения); земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Исходный земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:709 находится в собственности Камчатского края и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края»
ЗУ2	4333	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709	Земли населенных пунктов	Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения); земельные участки многоквартирных жилых домов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
ЗУ3	3605	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:709	Земли населенных пунктов	Земельные участки зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения); земельные участки многоквартирных жилых домов	Благоустройство территории (12.0.2)	
ЗУ4	2633	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	
ЗУ5	232	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	
ЗУ6	200	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							6

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Примечание
		которые не разграничена				
ЗУ7	304	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	-
ЗУ8	14549	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-	Многоконтурный земельный участок состоящий из 2 контуров ЗУ8(1)-ЗУ8(2)

Примечания:

- Координаты поворотных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении А.

- Настоящим проектом межевания земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 не подлежат предоставлению на условиях постоянного (бессрочного) пользования и иным видам прав, и подлежат отнесению к муниципальной собственности, с целью возможности реализации последующего этапа межевания территории.

Таблица 2. 2 этап межевания

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (м ²)	Возможные способы образования	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ*	Примечание
ЗУ9	13579	Образование путем перераспределения образуемого первым этапом межевания территории земельного участка с условным номером ЗУ1 с землями государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
ЗУ10	5347	Образование путем перераспределения образуемого первым этапом межевания территории земельного участка с условным номером ЗУ2 с землями государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

Примечания:

- Координаты поворотных точек, образуемых земельными участками приведены в Приложении А;
- Второй этап межевания территории возможен только после реализации первого;
- образуемые вторым этапом межевания территории земельные участки с условными номерами ЗУ9 и ЗУ10 при необходимости могут быть предоставлены на условиях постоянного (бессрочного) пользования КГКУ «Служба заказчика Министерства строительства Камчатского края».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка (Условный номер земельного участка)	Площадь	Примечание
ЗУ2	4333	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
ЗУ3	3605	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
ЗУ10	5347	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования

4. Сведения о границах проектирования, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565756.80	1408025.72
2	565757.37	1408052.81
3	565751.24	1408066.02
4	565738.00	1408105.49
5	565745.00	1408111.72
6	565743.07	1408193.02
7	565753.18	1408200.48
8	565767.93	1408211.36
9	565762.70	1408217.85
10	565747.25	1408237.02
11	565738.59	1408244.77
12	565722.39	1408257.41
13	565702.25	1408268.12
14	565685.56	1408276.99
15	565675.56	1408279.05
16	565653.80	1408282.41
17	565647.03	1408284.07
18	565646.25	1408287.57
19	565641.79	1408314.04

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

8

20	565640.04	1408320.93
21	565640.14	1408322.14
22	565606.20	1408317.21
23	565561.79	1408291.39
24	565511.98	1408245.16
25	565446.71	1408190.29
26	565427.18	1408178.80
27	565387.86	1408154.29
28	565360.24	1408140.85
29	565328.09	1408127.80
30	565315.38	1408124.33
31	565304.78	1408119.81
32	565241.56	1408104.16
33	565198.45	1408098.40
34	565155.03	1408096.42
35	565111.57	1408098.19
36	565068.45	1408103.74
37	564899.02	1408129.87
38	564823.54	1408147.30
39	564778.42	1408160.56
40	564730.10	1408188.01
41	564687.45	1408225.63
42	564640.90	1408287.34
43	564620.06	1408394.15
44	564617.50	1408569.30
45	564679.33	1408737.50
46	564457.53	1408776.80
47	564452.53	1408729.92
48	564360.01	1408687.02
49	564262.26	1408291.50
50	564274.06	1408234.34
51	564424.47	1408154.66
52	564526.94	1408100.38
53	564563.15	1408157.46
54	564616.27	1408148.23
55	564668.63	1408104.79
56	564734.08	1408044.43
57	564823.41	1408033.90
58	564861.68	1408021.73
59	564877.90	1408009.05
60	564935.59	1407957.18
61	564971.34	1407907.64
62	564975.84	1407887.70
63	564984.67	1407839.40
64	564987.67	1407784.45
65	565002.35	1407795.31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							9

66	565011.50	1407800.87
67	565136.64	1407822.63
68	565231.05	1407838.29
69	565248.91	1407841.25
70	565265.23	1407846.41
71	565278.39	1407852.27
72	565289.10	1407858.95
73	565353.06	1407915.43
74	565532.73	1408071.54
75	565544.20	1408078.51
76	565553.10	1408080.87
77	565562.15	1408080.41
78	565583.56	1408071.76
79	565695.22	1408025.62
80	565717.99	1408018.08
81	565729.80	1408017.80
1	565756.80	1408025.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							10

Приложение А. Сведения о границах образуемых земельных участков

1 этап межевания территории		
Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		13270м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	565757.37	1408052.81
н2	565751.24	1408066.02
н3	565738.00	1408105.49
н4	565745.00	1408111.72
н5	565743.64	1408169.45
н6	565739.96	1408164.43
н7	565699.54	1408152.96
н8	565694.72	1408162.44
н9	565686.95	1408177.16
н10	565683.53	1408172.29
н11	565673.09	1408160.05
н12	565670.20	1408156.87
н13	565646.17	1408169.22
н14	565636.68	1408173.61
н15	565634.27	1408175.45
н16	565602.32	1408159.72
н17	565588.88	1408159.11
н18	565600.60	1408118.99
н19	565596.52	1408098.88
н20	565610.75	1408086.03
н21	565664.01	1408064.70
н22	565660.81	1408088.65
н23	565664.33	1408108.31
н24	565673.81	1408117.12
н25	565680.76	1408115.12
н26	565690.96	1408116.70
н27	565696.70	1408098.67
н28	565702.15	1408082.18
н29	565699.31	1408073.83
н30	565694.57	1408058.64
н31	565703.46	1408050.21
н32	565713.20	1408040.96
н33	565743.91	1408038.91
н34	565746.80	1408041.90
н1	565757.37	1408052.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							12

Условный номер земельного участка	:3У2
Площадь земельного участка	4333м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	565610.75	1408086.03
н19	565596.52	1408098.88
н18	565600.60	1408118.99
н17	565588.88	1408159.11
н35	565577.92	1408158.62
н36	565566.14	1408156.59
н37	565567.85	1408187.39
н38	565569.33	1408201.67
н39	565570.35	1408211.56
н40	565558.30	1408214.09
н41	565516.20	1408222.95
н42	565507.29	1408214.17
н43	565549.64	1408170.66
н44	565564.58	1408117.51
н45	565562.14	1408105.50
н20	565610.75	1408086.03

Условный номер земельного участка	:3У3
Площадь земельного участка	3605м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	565562.14	1408105.50
н44	565564.58	1408117.51
н43	565549.64	1408170.66
н42	565507.29	1408214.17
н46	565500.47	1408207.44
н47	565489.01	1408196.14
н48	565519.78	1408142.48
н49	565528.83	1408116.22
н50	565532.01	1408119.06
н51	565537.05	1408120.96
н52	565538.86	1408116.18
н53	565543.69	1408117.96
н54	565544.24	1408116.49
н55	565546.52	1408117.38
н56	565549.15	1408110.70
н45	565562.14	1408105.50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							13

Условный номер земельного участка		:3У4	
Площадь земельного участка		2633м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н57	565061.50	1407826.64	
н58	565041.47	1407849.44	
н59	565008.64	1407857.99	
н60	565008.03	1407865.69	
н61	564978.13	1407875.16	
н62	564984.67	1407839.40	
н63	564985.32	1407827.54	
н64	565000.77	1407816.21	
н57	565061.50	1407826.64	
Условный номер земельного участка		:3У5	
Площадь земельного участка		232м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н65	565384.44	1408040.90	
н66	565388.14	1408043.78	
н67	565381.31	1408052.58	
н68	565375.48	1408048.11	
н69	565364.80	1408040.05	
н70	565371.86	1408031.13	
н71	565372.94	1408031.97	
н72	565375.81	1408034.19	
н65	565384.44	1408040.90	
Условный номер земельного участка		:3У6	
Площадь земельного участка		200м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н73	565372.43	1407950.59	
н74	565365.66	1407962.30	
н75	565354.00	1407955.99	
н76	565362.19	1407941.62	
н77	565363.51	1407942.73	
н73	565372.43	1407950.59	
Условный номер земельного участка		:3У7	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							14

Площадь земельного участка		304м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н78	565163.13	1407892.12	
н79	565164.75	1407905.81	
н80	565158.52	1407914.11	
н81	565150.24	1407915.73	
н82	565147.36	1407895.02	
н78	565163.13	1407892.12	
Условный номер земельного участка		:3У8	
Площадь земельного участка		14549м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:3У8(1)			
н83	565390.24	1407966.25	
н84	565383.44	1407976.29	
н85	565357.75	1408007.72	
н86	565358.40	1408015.79	
н87	565361.37	1408022.98	
н70	565371.86	1408031.13	
н69	565364.80	1408040.05	
н88	565363.97	1408039.42	
н89	565355.05	1408032.80	
н90	565350.32	1408029.02	
н91	565345.42	1408025.35	
н92	565343.66	1408024.46	
н93	565344.48	1408020.25	
н94	565340.59	1408019.43	
н95	565339.99	1408022.63	
н96	565339.54	1408022.41	
н97	565335.91	1408021.16	
н98	565326.30	1408018.51	
н99	565315.11	1408016.99	
н100	565250.47	1408014.02	
н101	565251.59	1408001.63	
н102	565229.07	1408000.38	
н103	565227.92	1408011.78	
н104	565133.60	1408002.89	
н105	565113.69	1408000.90	
н106	565133.85	1407997.62	
н107	565135.12	1407971.34	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							15

н108	565162.00	1407973.35
н109	565172.37	1407981.95
н110	565177.21	1407986.11
н111	565302.50	1407993.96
н112	565302.44	1407985.16
н113	565308.57	1407971.30
н114	565310.50	1407952.59
н115	565327.65	1407965.27
н116	565343.46	1407944.15
н117	565351.65	1407932.77
н76	565362.19	1407941.62
н75	565354.00	1407955.99
н74	565365.66	1407962.30
н73	565372.43	1407950.59
н83	565390.24	1407966.25
:3У8(2)		
н118	565038.87	1407922.85
н119	565046.47	1407942.65
н120	565038.45	1407946.74
н121	565031.31	1407952.33
н122	565022.35	1407960.44
н123	565016.98	1407967.66
н124	565012.87	1407975.77
н125	565010.37	1407984.37
н126	565010.02	1407990.96
н127	564996.44	1408004.35
н128	564970.08	1408034.09
н129	564947.06	1408051.31
н130	564938.15	1408054.20
н131	564897.27	1408063.78
н132	564945.95	1408015.74
н133	564967.71	1407966.46
н134	564975.96	1407948.25
н135	564980.99	1407951.09
н136	564999.97	1407943.14
н137	565021.28	1407927.84
н138	565032.82	1407924.73
н118	565038.87	1407922.85
2 этап межевания территории		
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		13579м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							16

н1	565755.96	1408044.62
н2	565757.37	1408052.81
н3	565751.24	1408066.02
н4	565738.00	1408105.49
н5	565745.00	1408111.72
н6	565743.64	1408169.45
н7	565739.96	1408164.43
н8	565699.54	1408152.96
н9	565694.72	1408162.44
н10	565686.95	1408177.16
н11	565683.53	1408172.29
н12	565673.09	1408160.05
н13	565670.20	1408156.87
н14	565646.17	1408169.22
н15	565636.68	1408173.61
н16	565634.27	1408175.45
н17	565611.93	1408166.26
н18	565604.05	1408163.02
н19	565588.49	1408160.47
н20	565588.88	1408159.11
н21	565600.60	1408118.99
н22	565596.52	1408098.88
н23	565610.75	1408086.03
н24	565632.61	1408066.31
н25	565664.79	1408058.89
н26	565664.01	1408064.70
н27	565660.81	1408088.65
н28	565664.33	1408108.31
н29	565673.81	1408117.12
н30	565680.76	1408115.12
н31	565690.96	1408116.69
н32	565696.70	1408098.67
н33	565702.15	1408082.18
н34	565699.31	1408073.83
н35	565694.56	1408058.64
н36	565703.46	1408050.21
н37	565735.94	1408043.04
н38	565743.58	1408040.94
н39	565746.80	1408041.90
н1	565755.96	1408044.62
Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Площадь земельного участка		5347м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							17

1	2	3
н23	565610.75	1408086.03
н22	565596.52	1408098.88
н21	565600.60	1408118.99
н20	565588.88	1408159.11
н19	565588.49	1408160.47
н40	565579.96	1408189.69
н41	565574.00	1408196.40
н42	565569.33	1408201.67
н43	565558.30	1408214.09
н44	565554.49	1408218.39
н45	565534.74	1408240.66
н46	565516.20	1408222.95
н47	565507.29	1408214.17
н48	565549.64	1408170.66
н49	565564.58	1408117.51
н50	565562.14	1408105.50
н23	565610.75	1408086.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-55829-ПМТ-ОСН	Лист
							18

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

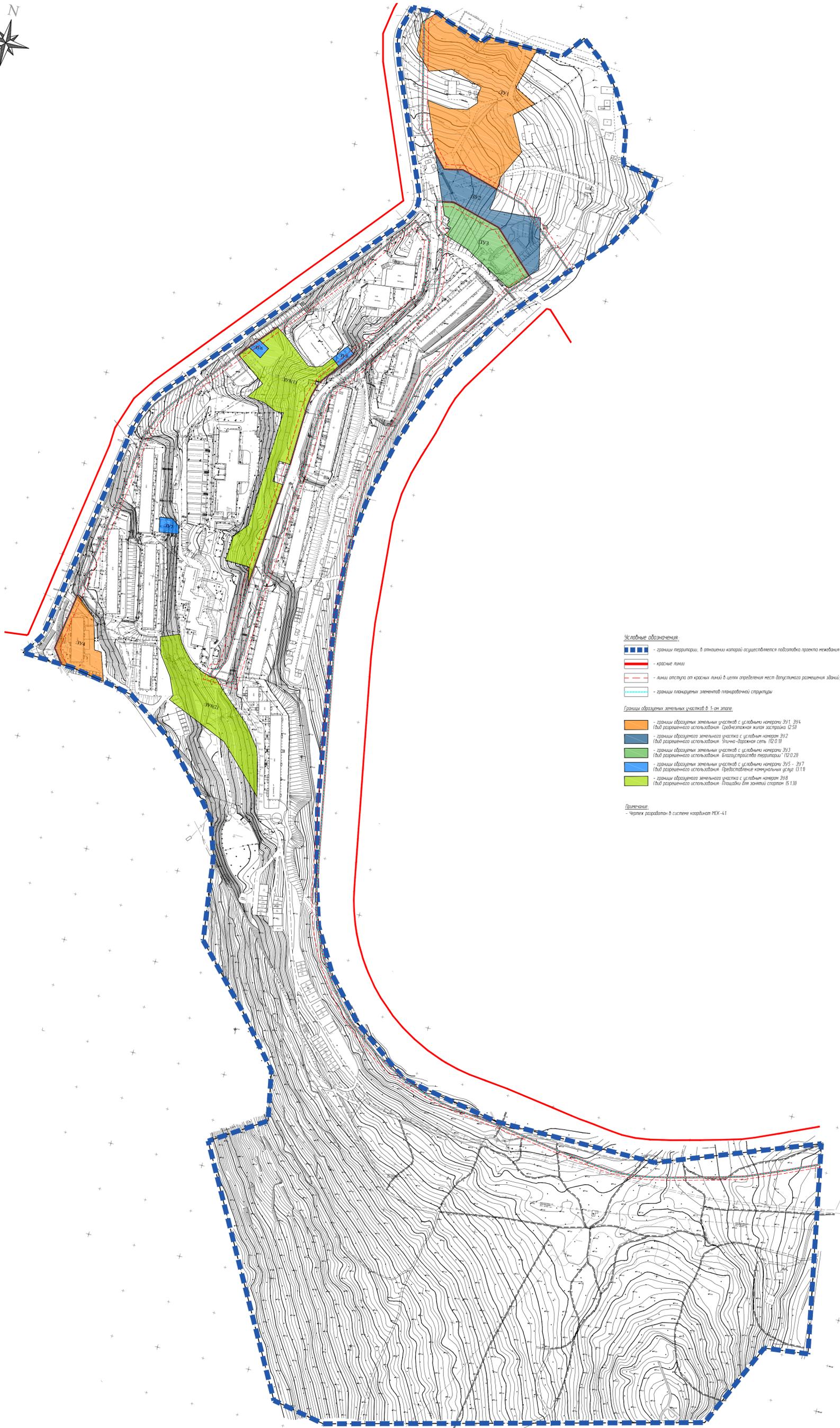
Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

65-55829-ПМТ-ОСН

Лист

19



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планировочных элементов планировочной структуры

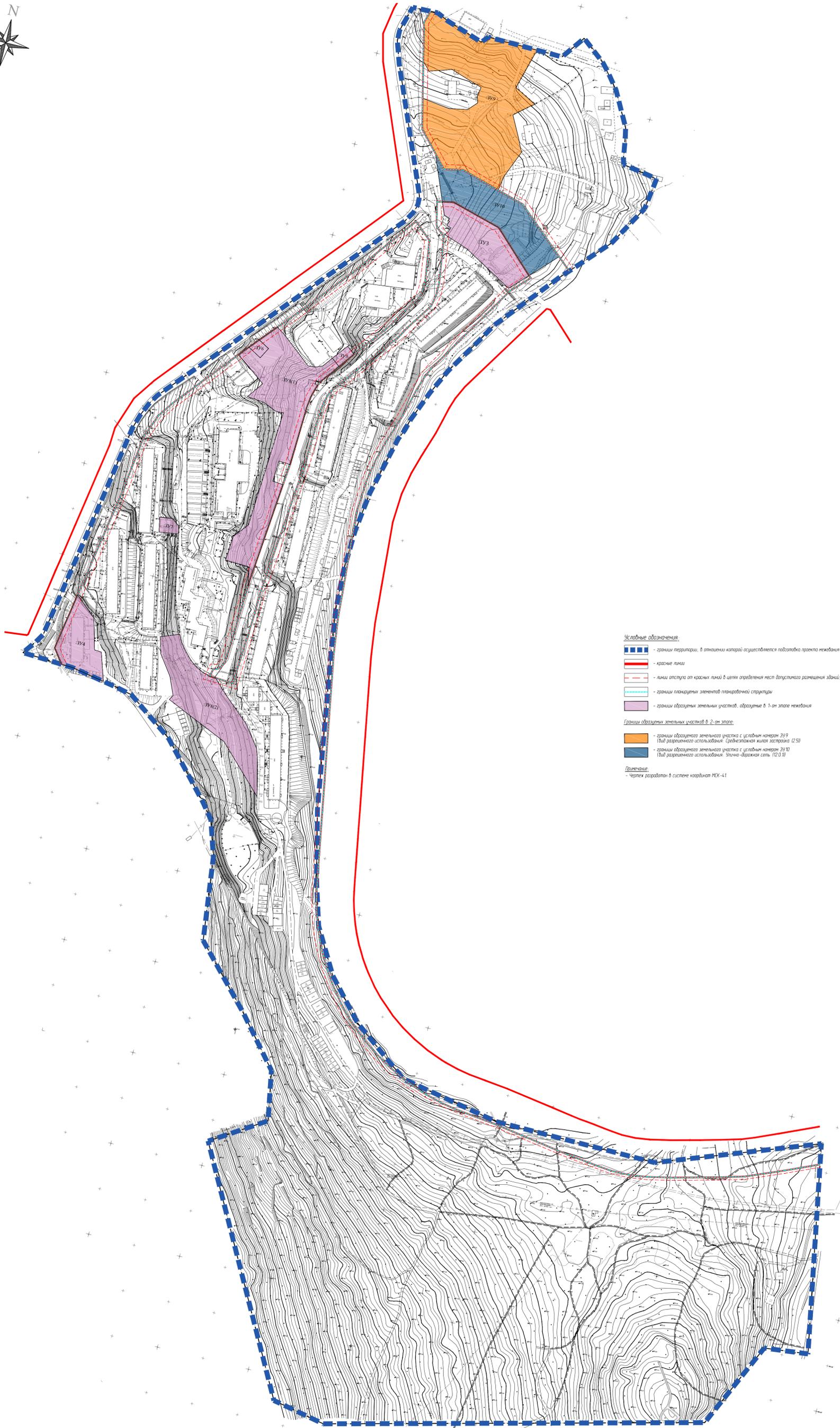
Границы образуемых земельных участков в 1-ом этапе:

- границы образуемых земельных участков с условными номерами 391, 394 (для разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка (2.5))
- границы образуемого земельного участка с условным номером 392 (для разрешенного использования: Бизнес-образная сеть (12.0.1))
- границы образуемых земельных участков с условными номерами 393 (для разрешенного использования: Бизнес-устройства территории (12.0.2))
- границы образуемых земельных участков с условными номерами 395 - 397 (для разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1))
- границы образуемого земельного участка с условным номером 398 (для разрешенного использования: Площадки для занятия спортом (6.1.3))

Примечание:

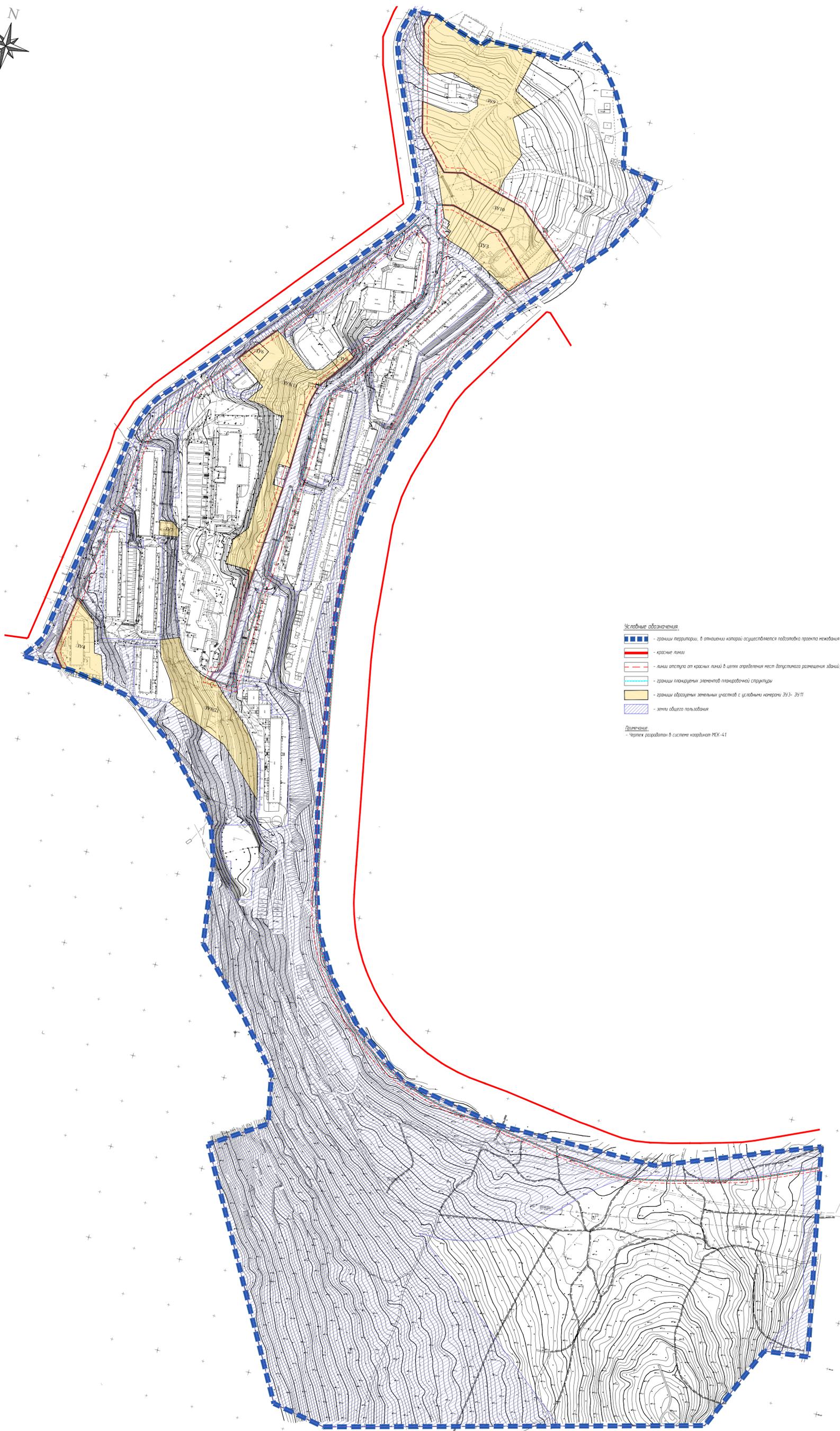
- Чертеж разработан в системе координат МСК-41

65-55829-ПМТ-ОСН					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектировал		Сарафанова Е.И.			
Выполнил		Сарафанова Е.И.			
Проект межевания территории 1 этап межевания				Стадия	Лист
				ДПТ	20
Чертеж межевания территории М1:2000				Листов	22
ИП НИКИТИН					



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы планировочных элементов планировочной структуры
 - границы образуемых земельных участков, образуемые в 1-ом этапе межевания
- Границы образуемых земельных участков в 2-ом этапе:**
- границы образуемого земельного участка с условным номером 39/9 (для разрешенного использования: среднетяжелая жилая застройка (2.5))
 - границы образуемого земельного участка с условным номером 39/10 (для разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (2.0.3))
- Примечания:**
- чертеж разработан в системе координат МСК-41

65-55829-ПМТ-ОСН					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектировал		Сарафанова Е.И.			
Выполнил		Сарафанова Е.И.			
Проект межевания территории 2 этап межевания				Стадия	Лист
				ДПТ	21
Чертеж межевания территории М1:2000				Листов	22
ИП НИКИТИН					



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы образуемых земельных участков с условными номерами 293-291П
-  - земли общего пользования

Примечание:

- Чертеж разработан в системе координат МСК-41

Примечание: Чертеж разработан в системе координат МСК-41

						65-55829-ПМ1-ОСН			
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	22	22
						Чертеж межевания территории М1:2000			
						ИП НИКИТИН			