

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284 в части уменьшения отступов от границы земельного участка с 5 до 0 метров в точках 6-8, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 21.11.2019 № гп 41-301-000-191.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2019 № гп 41-301-000-191.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:284).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 04.06.2021 по 15.06.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

15.06.2021 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

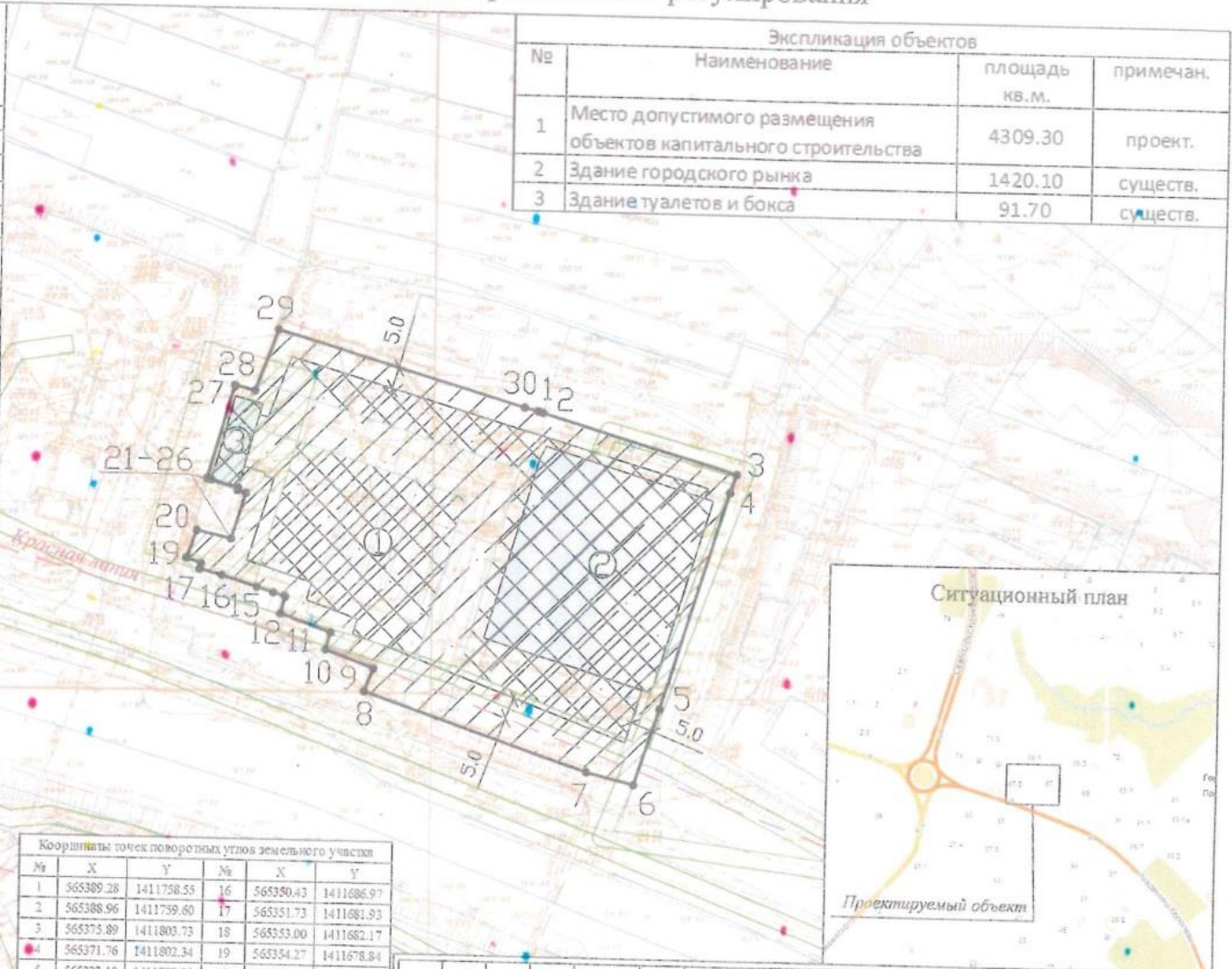
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	0,7610 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание крытого рынка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 67
Кадастровый номер	41:01:0010119:284
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАГБ (планшеты: 3-6-в-9, 3-6-в-10)	
г.Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21 ноября 2019 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	



№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	4309.30	проект.
2	Здание городского рынка	1420.10	существ.
3	Здание туалетов и бокса	91.70	существ.

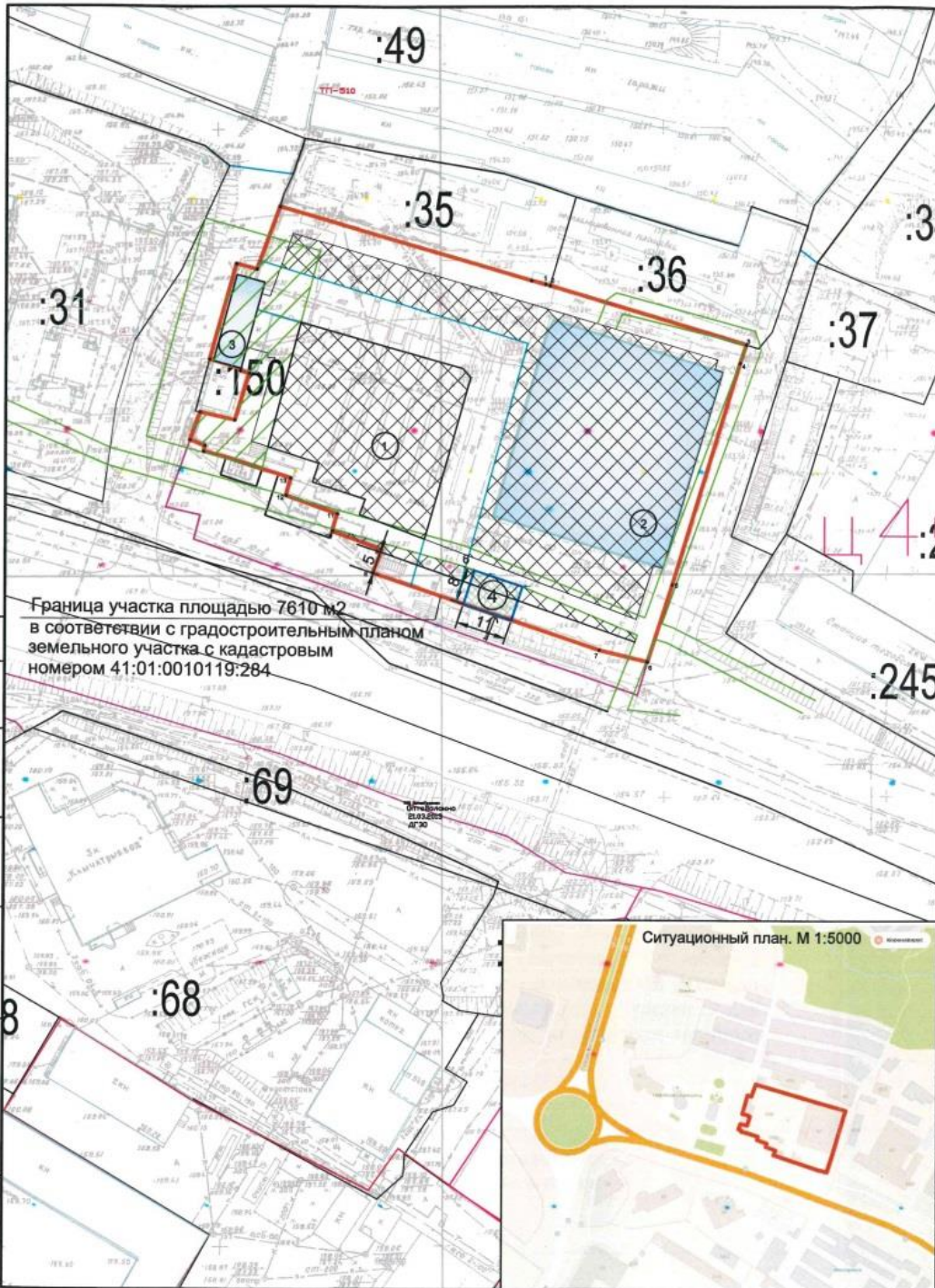
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций.
Для объекта торгового назначения предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных обременений
 - ▨ Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номер объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест допустимого размещения зон-обременений, объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы садов с особыми условиями использования территории
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

№	X	Y	№	X	Y
1	565389.28	1411758.55	16	565350.43	1411686.97
2	565388.96	1411759.60	17	565351.73	1411681.93
3	565375.89	1411803.73	18	565353.00	1411682.17
4	565371.76	1411802.34	19	565354.27	1411678.84
5	565322.10	1411787.29	20	565360.50	1411681.06
6	565304.80	1411781.81	21	565368.74	1411688.90
7	565307.43	1411770.92	22	565369.16	1411692.12
8	565324.62	1411720.02	23	565369.75	1411690.11
9	565329.90	1411722.08	24	565370.32	1411690.27
10	565333.94	1411710.90	25	565371.04	1411684.16
11	565337.84	1411712.03	26	565372.32	1411683.20
12	565341.94	1411700.50	27	565393.74	1411689.12
13	565345.81	1411701.50	28	565392.52	1411693.74
14	565346.69	1411696.75	29	565406.59	1411698.88
15	565347.87	1411695.03	30	565390.11	1411755.38



RU 41-301-000-191			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.
ООО "Богородское озеро"			
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000			
Имя отчета	О.Н. Ростка	Дата	21.11.19
Дата утверждения плана	К.В. Сахарова	Дата	21.11.19
Стадия: Лист: Листов: 1 / 1			
Отдел выдачи разрешительных документов и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площ. застр. м2	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий	4309,30	Проектир.
2	Здание городского рынка	1420,10	Существ.
3	Здание туалетов и боксов	91,70	Существ.
4	Торговый павильон	88,0	Проектир.

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий и сооружений испрашиваемое
- Объекты капитального строительства зданий, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
- Номер здания, площадок на плане
- Смежные земельные участки
- Существующая красная линия
- Проектируемая красная линия
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Кадастровые номера земельных участков

Примечание:

- Чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной в г. Петропавловске-Камчатском, Камчатского края в 1991 г.
- Система координат МСК-41, система высот Тихоокеанская.
- Для размещения стационарного павильона размером 8х8 м, на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284, необходимо скорректировать минимальные отступы размещения павильона от границы земельного участка с 5 м до размещения павильона по границе земельного участка.
- Необходимо вынести красные линии за пределы границы земельного участка, внести изменения в план красных линий, в соответствии п. 11,12 ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020).

Обоснование в необходимости отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак.Королева, 67».

Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата	Торговый павильон	Страница	Лист	Листов
								П	1
ГИП		Меллер				Схема планировочной организации земельного участка			
Разработчик		Кара-Сал							

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

8