

0+

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:
Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010101:435 в части уменьшения минимального процента застройки до 10%, согласно градостроительному плану земельного участка от 29.01.2021 № ru 41-301-000-7.
(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:
1. Градостроительный план земельного участка от 29.01.2021 № ru 41-301-000-7. 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:
город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1). Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» проспект 50 лет Октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010101:435). А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «http://www.pkgo.ru/» , раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://www.duma.pkgo.ru/» . (информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:	с <u>26.08.2022</u> по <u>06.09.2022</u>
----------------------------	--

Часы работы:
понедельник – четверг с 9 ⁰⁰ до 17 ³⁰ часов, пятница с 9 ⁰⁰ до 16 ⁰⁰ часов (перерыв с 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:
06.09.2022 в 14 ³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:
в 14 ⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:








- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:
Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

План расположения зданий и сооружений спортивно-туристического комплекса «МОТО ПАРК КАМЧАТКА»



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка 41010010101435;
-  - граница земельного участка 41010010101283;
-  - экспликационный номер;
-  - проектируемый объект;
-  - фигура мотодрога;
-  - пожарный проезд;
-  - водопропускной элемент.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол.	Площадь, м ²
1	«Спортивный центр» (капитальное)	1	9324
2	Вспомогательное здание бременного хранения мототехники, экипировки и снаряжения (капитальное)	1	11195
3	Вспомогательное здание электрощитовой (капитальное)	1	2148
4	Вспомогательное здание санитарного узла (капитальное)	1	70.1
5	Вспомогательное здание «МОТОКЛУБ» (капитальное)	1	416,2
6	Вспомогательное здание технического обслуживания автомобилей (капитальное)	1	48.4
7	Вспомогательное здание «АВТОКЛУБ» (капитальное)	1	342.5
8	Вспомогательное здание котельной (капитальное)	1	65.44
9	Вспомогательное здание насосной станции и водоподготовки (капитальное)	1	28.9
10	Вспомогательное сооружение «Трибуны» (некапитальное)	1	29.6
11	Вспомогательное сооружение «Судейская/пресса» (некапитальное)	1	29.6
12	Вспомогательное сооружение ТРАССА МОТОКРОСС (капитальное)	1	18500.0
	- часть, расположенная в границах ЗУ 41010010101435		2728.03
13	Вспомогательное сооружение КПП (некапитальное)	1	15.0
14	Вспомогательное сооружение подъездная дорога (некапитальное)	1	381.99
15	Септик	1	15
16	Площадка ТБО	1	8
17	Вспомогательное сооружение пожарный проезд (некапитальное)	1	1882.7
18	Вспомогательное сооружение парковка (некапитальное)	1	2724.8
19	Вспомогательное сооружение полоса разгона автомобильной трассы (некапитальное)	1	1533.8
	- часть, расположенная в границах ЗУ 41010010101435		909.2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:2000
Площадь земельного участка	2,9191
Местоположение	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
Кадастровый номер	41:01:0010101:435
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1989 г. Главным Управлением Геодезии и Картографии при Совете Министров СССР	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29 января 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	

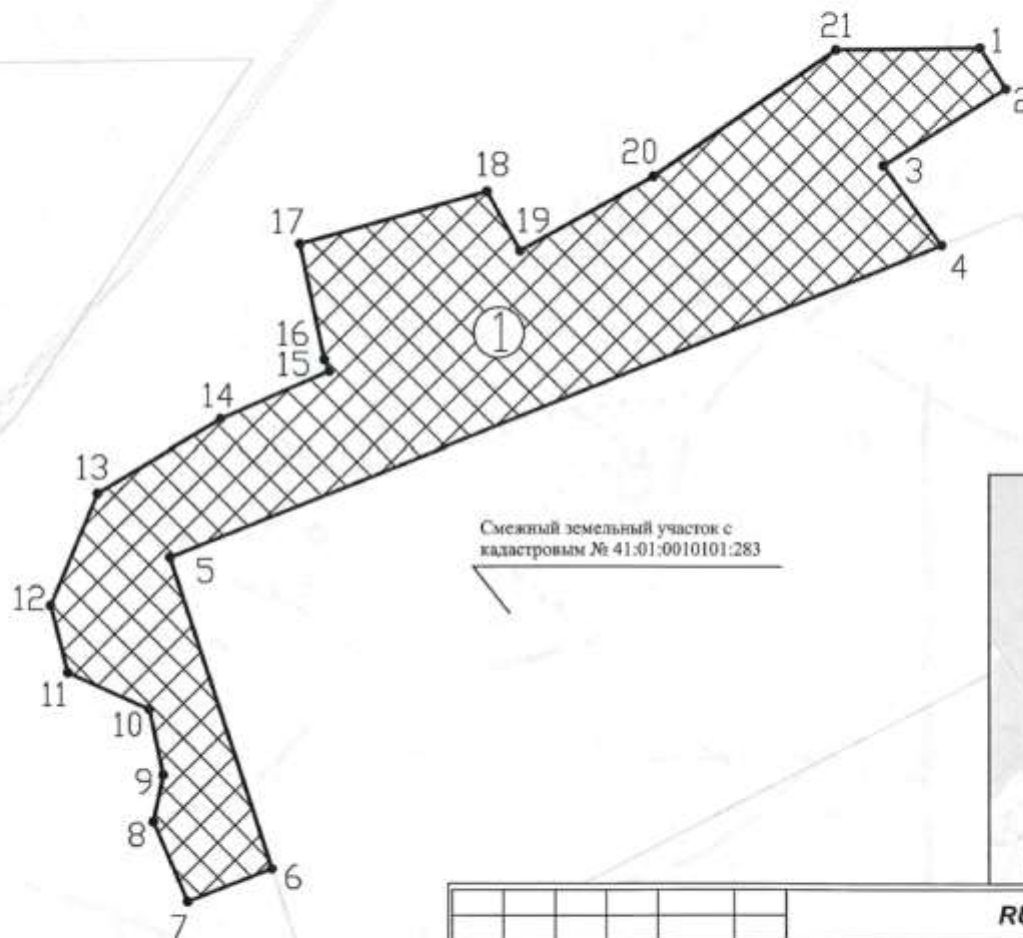
№	X	Y	№	X	Y
1	570356.49	1412408.78	12	570139.29	1412046.62
2	570340.56	1412418.87	13	570182.92	1412064.81
3	570310.71	1412371.00	14	570211.78	1412112.88
4	570279.91	1412393.87	15	570230.59	1412155.09
5	570158.19	1412093.10	16	570235.08	1412153.18
6	570037.59	1412133.22	17	570280.01	1412143.60
7	570024.69	1412100.40	18	570300.56	1412216.48
8	570055.59	1412086.92	19	570277.64	1412229.36
9	570073.62	1412090.76	20	570306.54	1412281.40
10	570099.08	1412085.29	21	570355.37	1412352.51
11	570113.34	1412053.43			

Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка
- ▨ Границы зон действия линейных объектов
- ▨ Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ① Номер объекта капитального строительства - здания, сооружения, строения, расположенных на земельном участке
- ▨ Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ① Инвентарные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
- ▨ Границы зон с особыми условиями использования территории - водооградная зона
- ▨ Границы охранной зоны действия сетей инженерно-технического обеспечения
- ▨ Инвентарные сети - водопровод
- ▨ Инвентарные сети - канализация
- ▨ Инвентарные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	29191.00	проект.



RU 41-301-000-7					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "МОТО ПАРК КАМЧАТКА"					
Градостроительный план земельного участка					
Масштаб 1:2000					
Имя отряда	О.Н. Радина			29.01.21	
Имя специалиста-инженера	А.П. Колосов			29.01.21	
Сводный лист Лист Листов 1 1					
Этот вид документа является документом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

