



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

**Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(муниципальный контракт № 409 от 19.07.2021)**

**Проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

**Новосибирск 2021**



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

**Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (муниципальный контракт № 409 от 19.07.2021)**

**Проект планировки территории и проект межевания территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал - «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

## **Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л.А. Куприянов

Ведущий градостроитель проекта

В.Г. Хабарова

**Новосибирск 2021**

## **01 Состав проекта**

### **Утверждаемая часть**

1. Чертеж межевания территории, М 1:5000
2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### **Материалы по обоснованию**

3. Чертеж межевания территории, М 1:5000

### **Электронная версия**

- Текстовая часть в формате docx.
- Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## СОДЕРЖАНИЕ

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а так же видах разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
II. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания.....	9

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а так же видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица № 1

**СВЕДЕНИЯ**

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Возможный способ образования земельного участка
1	3	5	6
ЗУ1	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	161749	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ2	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	1716203	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ3	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	22154	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ4	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	1754756	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ5	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	772804	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ6	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	669913	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ7	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	700665	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ8	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	291037	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ9	Деятельность по особой охране и изучению природы, Охрана природных территорий	2016004	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования земельного участка
1	3	5	6
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	21509	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	15258	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	5707	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	33752	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ14	Отдых (рекреация), Природно-познавательный туризм, Туристическое обслуживание	1694602	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	6510	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

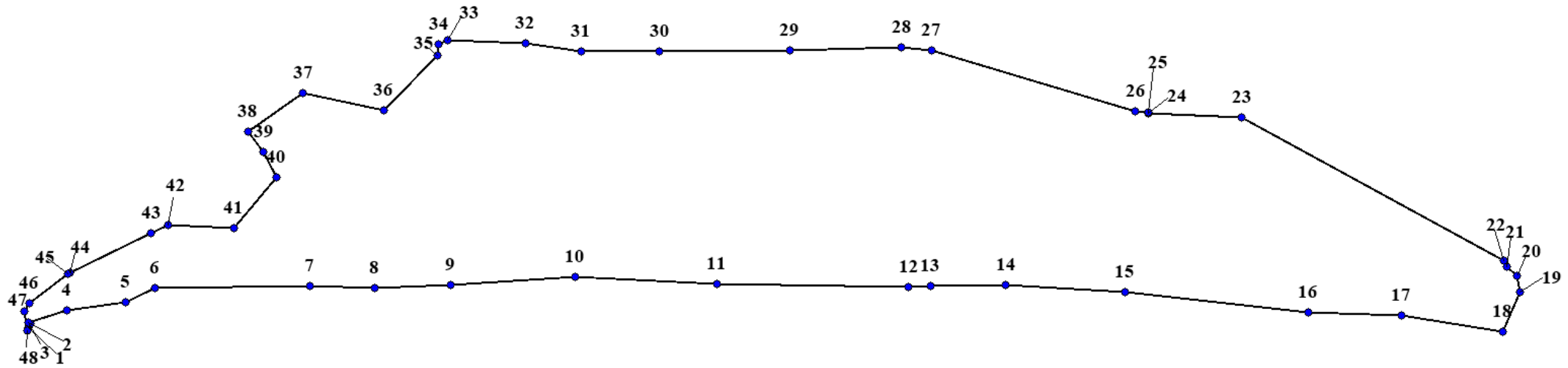
Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	21509	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	15258	Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	5707	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	33752	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ14	Отдых (рекреация), Природно-познавательный туризм, Туристическое обслуживание	1694602	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	6510	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности



**II. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания**

Схема № 1

Разбивочный план характерных точек границ проекта межевания территории



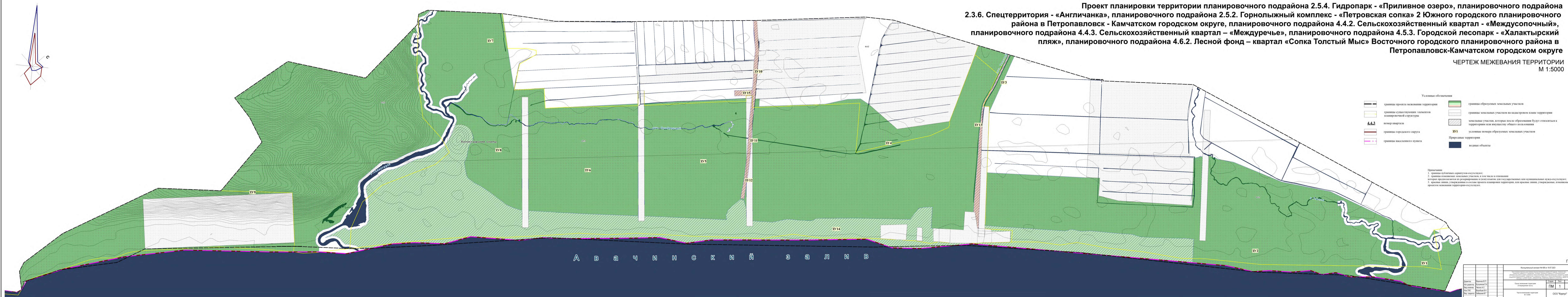
## Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Координат а X	Координат а Y
1	2	3
1	551850.52	1421781.47
2	551877.86	1421767.80
3	551872.77	1421755.84
4	552168.67	1421874.64
5	552564.43	1422128.07
6	552811.88	1422190.31
7	553760.98	1422959.13
8	554138.88	1423304.01
9	554615.49	1423667.82
10	555410.23	1424250.46
11	556233.88	1425010.65
12	557377.59	1426001.99
13	557510.97	1426109.89
14	557973.86	1426484.34
15	558657.38	1427133.99
16	559661.82	1428185.78
17	560209.83	1428679.00
18	560739.99	1429291.92
19	561047.07	1429139.10
20	561108.68	1429024.49
21	561097.42	1428916.03
22	561106.37	1428867.14
23	560247.97	1426673.29
24	559701.82	1426174.88
25	559709.44	1426166.40

Номер точки	Координат а X	Координат а Y
1	2	3
26	559634.10	1426097.55
27	558710.13	1424692.59
28	558546.85	1424522.62
29	557851.46	1423974.72
30	557059.21	1423323.43
31	556586.28	1422923.90
32	556291.28	1422592.74
33	555841.23	1422179.21
34	555764.72	1422156.42
35	555699.39	1422214.09
36	555095.09	1422277.79
37	554694.68	1421765.17
38	554169.66	1421713.77
39	554160.14	1421914.99
40	554107.31	1422135.10
41	553594.98	1422225.33
42	553212.00	1421877.46
43	553066.85	1421839.84
44	552376.63	1421660.96
45	552358.21	1421659.96
46	551979.95	1421639.50
47	551906.98	1421670.55
48	551825.22	1421794.12
1	551850.52	1421781.47

Проект планировки территории планировочного подрайона 2.5.4. Гидропарк - «Приливное озеро», планировочного подрайона 2.3.6. Спецтерритория - «Англичанка», планировочного подрайона 2.5.2. Горнолыжный комплекс - «Петровская сопка» 2 Южного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе, планировочного подрайона 4.4.2. Сельскохозяйственный квартал - «Междусопочный», планировочного подрайона 4.4.3. Сельскохозяйственный квартал - «Междуречье», планировочного подрайона 4.5.3. Городской лесопарк - «Халактырский пляж», планировочного подрайона 4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:5000



- Условные обозначения
- границы проекта межевания территории
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - 4.4.3** номер квартала
  - границы городского округа
  - границы населенного пункта
  - границы образуемых земельных участков
  - границы земельных участков на кадастровом плане территории
  - земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям или имуществу общего пользования
  - ЗУ 1** условные номера образуемых земельных участков
  - Природные территории
  - водные объекты

Примечания:  
1. границы дубовых сервитутов отсутствуют;  
2. границы изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;  
3. красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.

А в а ч и н с к и й    з а л и в

Муниципальный контракт № 459 от 19.07.2021		ПМ-1	
Директор: Воронцов Ю.П.	Специалист: Киселева Е.А.	Лист	Всего
Исполнитель: Киселева Е.А.	Исполнитель: Воронцов Ю.П.	ПМ	1
Исполнитель: Воронцов Ю.П.	Исполнитель: Киселева Е.А.	2	2
Исполнитель: Киселева Е.А.	Исполнитель: Воронцов Ю.П.	ООО "Корпус"	