



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ -нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд  
«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в  
собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ -р)*

1. В статье 13:

1) часть 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3. Свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предлагаются гражданам, принятым на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Непредставление гражданином заявления о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования либо неявка гражданина в установленный Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда срок для выбора жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования является основанием для предложения этих жилых помещений следующему по списку гражданину, состоящему на учете граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования.

Список граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования, актуализируется Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда ежегодно 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября и размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования в случае:

1) подачи заявления о снятии с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования;

2) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения коммерческого использования;

3) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования;

4) трехкратного отказа гражданина от предложенных к предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда в течение 5 рабочих дней со дня предоставления гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования либо выявления оснований для снятия граждан с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования, указанных в настоящей части, издает приказ о снятии граждан с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения коммерческого использования.»;

2) часть 13.4 изложить в следующей редакции:

«13.4. Вне очереди жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются:

1) гражданам, занимающим жилые помещения по договорам найма жилых помещений коммерческого использования, которые признаны непригодными для проживания по основаниям, предусмотренным пунктом 38 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и являются для указанных граждан единственным жилым помещением;

2) одиноким гражданам, являющимся инвалидами и не имеющим жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и(или) принадлежащих им на праве собственности.»;

3) дополнить частью 13.5 следующего содержания:

«13.5. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования и предоставление государственным органам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляются в порядке, определяемом администрацией городского округа.

Решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в форме постановления администрации городского округа.

Договор найма (аренды) жилого помещения коммерческого использования заключается на срок, указанный в заявлении о предоставлении жилого помещения коммерческого использования, но не более чем на 5 лет.

По окончании срока договора найма жилого помещения коммерческого использования наниматели жилого помещения имеют преимущественное право на заключение договора найма того же жилого помещения на новый срок в соответствии со статьей 684 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить частью 13.6 следующего содержания:

«13.6. Размер платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования для физических лиц устанавливается равным размеру платы за пользование жилым помещением по договору социального найма муниципального жилищного фонда.

Размер платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования (арендной платы) по договору аренды для государственных органов, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

К.В. Брызгин