

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство объекта торгового назначения, по адресу г. Петропавловск-Камчатский, Петропавловское шоссе, 19» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010130:2222 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров в точках 1-2,3, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.04.2021 № гу 41-301-000-51.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 15.04.2021 № гу 41-301-000-51.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010130:2222).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 18.06.2021 по 29.06.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

29.06.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0320 га
Адрес ориентира	Камчатский край, с Петропавловск-Камчатский ул. Лермонтова
Кадастровый номер	41:01:0010130:2222
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1967 г. ППАПБ (планшет Л-16-в-10)	
с. Петропавловск-Камчатский (дата и наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 апреля 2021 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата и наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв. м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	45.01	проект.



Условные обозначения

X 2425750
Y 16778.00

- Координаты точек поворотных углов земельного участка
- Точка поворота грани земельного участка
- ▨ Границы охранных зон объекта электроснабжения
- ▧ Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
- ① Номера объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
- ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ① Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, да приделания к ним, строения, сооружения
- ▭ Границы смежно расположенных земельных участков
- ▬ Границы водопроводных сетей
- ▬ Инженерные сети - водопровод
- ▬ Инженерные сети - канализация
- ▬ Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

RU 41-301-000-51					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "Камчатский пивоваренный завод" Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Наим. архитектора		О.И. Радина		15.04.21	
Ген. специалист-проектировщик		Ю.О. Усова		15.04.21	
Страница	Лист	Листов			
	I	I			
Описи в строимосвязи и архивирование Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площ. застр. м2	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ	45,01	Проектир.
2	Строительство объекта торгового назначения	112,0	Проектир.

Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий и сооружений испрашиваемое
- Проектируемое здание
- 1 Номер здания, площадок на плане
- Смежные земельные участки
- Существующая красная линия
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- :68 Кадастровые номера земельных участков

Примечание:

1. Чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной в г. Петропавловске-Камчатского края в 1991 г.
2. Система координат МСК-41, система высот Тихоокеанская.
3. Для размещения стационарного павильона размером 8x14 м, на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010130:2222, необходимо скорректировать минимальные отступы размещения павильона от границы земельного участка в точках 1-2,3 с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № гп 41-301-000-51 от 15.04.2021

Ситуационный план. М 1:5000

Проектируемый объект

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство объекта торгового назначения, по адресу г. Петропавловск-Камчатский, Петропавловское шоссе, 19		
ГИП		Меллер		<i>Меллер</i>		П	1	
Разработал		Кара-Сал		<i>М.Кара-Сал</i>		Обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта		

