

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	18.02.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 5 от 15.02.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	22.01.2021 – 26.02.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»), в КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» адреса: улица Савченко, дом № 23, улица Пограничная, дом № 17, а также в иных местах (на информационных стендах жилых домов расположенных по адресу: улица Маршала Блюхера, дом 46, улица Карбышева, дом 7).
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 29.01.2021 по 15.02.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)

Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	15.02.2021 в 16 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	1. Чертеж проекта планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе; 2. Чертеж проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p>Шамоян Рашид Фероевич</p> <p>Предложение:</p> <p>При подготовке «Проекта планировки и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском» прошу Вас учесть предложение Шамояна Рашида Фероевича – жителя района и Депутата законодательного собрания Камчатского края.</p> <p>Территория, планируемая к освоению в соответствии с Проектом, вплотную прилегает к линии индивидуальной жилой застройки, которая формировалась долгие годы. Если посмотреть на карту проектируемого района, то становится ясно, что линия индивидуальной жилой застройки как бы не закончена и обрывается земельным участком для размещения автомобильной стоянки (участок ЗУ 2 (2) по Проекту Межевания).</p> <p>Есть мнение, и не только мое, что стоянку там проектируют только потому, что нет предложений по действительно</p>

логичному и удобному использованию этого участка для целей многоквартирной жилой застройки – участок находится через дорогу, на отдалении от жилых домов, возле обрыва: многоквартирный дом не построить, детскую площадку не разместить.

Целесообразность наличия стоянки именно в этом месте вызывает большие сомнения, так как она находится на большом отдалении от ближайшего многоквартирных жилых домов (№ 10 и № 11 по Проекту Планировки) и пользоваться ей либо не будут вовсе, либо будут крайне редко.

Будут большие вопросы и к расчистке этой стоянки, ввиду ее отдаленности от жилых домов. Вполне возможно, что на эту территорию, которая фактически в зимнее время станет пустырем, просто будут сгребать снег при расчистке дороги.

Более того, размещение стоянки разрывает логичное продолжение линии жилой застройки и в целом смотрится не гармонично в рамках разработки нового современного облика района. Район планировался и планируется для жизни граждан и земля, по моему мнению, должна использоваться эффективно.

В рамках данной территории, хоть и в небольшой части, можно реализовать Государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», а именно подпрограмму Б «Стимулирование индивидуального жилищного строительства». По предварительным подсчетам там получится 2 земельных участка по 1 000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства. Это будет более эффективное использование земли, чем стоянка.

Таким образом из неэффективного участка земли, можно сделать гораздо больше чем просто стоянку, которая будет пустовать. Не говоря уже о том, что стоянка и вовсе не занимает весь участок, т.е. пустое пространство остается в любом случае. Освоенные под индивидуальное жилищное строительство участки продолжат линию застройки, будут облагорожены и принесут в казну города дополнительные средства и сделает использование данного проблемного участка по-настоящему эффективным.

В связи с вышеизложенным предлагаю при подготовке «Проекта планировки и проекта межевания территории части

	<p>квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском» предлагаю:</p> <p>- отмежевать в границах участка ЗУ 2 (2) два земельных участка, площадью 1 000 кв.м. под индивидуальное жилищное строительство;</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Котлярова Елена Николаевна</p> <p>Предложение:</p> <p>Предлагаю рассмотреть вопрос о включении в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе, объект торгового назначения.</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	-	<p>Шамоян Рашид Фероевич</p> <p>Предложение:</p> <p>При подготовке «Проекта планировки и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском» прошу Вас учесть предложение Шамояна Рашида Фероевича – жителя района и Депутата законодательного собрания Камчатского края.</p> <p>Территория, планируемая к освоению в соответствии с Проектом, вплотную прилегает к линии индивидуальной жилой застройки, которая формировалась долгие годы.</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.</p> <p>Земельный участок с условным номером :ЗУ2 (2) в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» расположен в территориальной зоне Ж5</p>

		<p>Если посмотреть на карту проектируемого района, то становится ясно, что линия индивидуальной жилой застройки как бы не закончена и обрывается земельным участком для размещения автомобильной стоянки (участок ЗУ 2 (2) по Проекту Межевания).</p> <p>Есть мнение, и не только мое, что стоянку там проектируют только потому, что нет предложений по действительно логичному и удобному использованию этого участка для целей многоквартирной жилой застройки – участок находится через дорогу, на отдалении от жилых домов, возле обрыва: многоквартирный дом не построить, детскую площадку не разместить.</p> <p>Целесообразность наличия стоянки именно в этом месте вызывает большие сомнения, так как она находится на большом отдалении от ближайшего многоквартирных жилых домов (№ 10 и № 11 по Проекту Планировки) и пользоваться ей либо не будут вовсе, либо будут крайне редко.</p> <p>Будут большие вопросы и к расчистке этой стоянки, ввиду ее отдаленности от жилых домов. Вполне возможно, что на эту территорию, которая фактически в зимнее время станет пустырем, просто будут сгребать снег при расчистке дороги.</p> <p>Более того, размещение стоянки разрывает логичное продолжение линии жилой застройки и в целом смотрится не гармонично в рамках разработки нового современного облика района. Район планировался и планируется для жизни</p>	<p>(зона застройки многоэтажными жилыми домами).</p> <p>Зона ж5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.</p> <p>В связи с тем, что в данной территориальной зоне не предусмотрено размещение объектов индивидуального жилищного строительства, образование земельных участков площадью 1 000 кв.м. под индивидуальное жилищное строительство, не имеет правовых оснований.</p>
--	--	--	---

граждан и земля, по моему мнению, должна использоваться эффективно.

В рамках данной территории, хоть и в небольшой части, можно реализовать Государственную программу Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», а именно подпрограмму Б «Стимулирование индивидуального жилищного строительства». По предварительным подсчетам там получится 2 земельных участка по 1 000 кв.м. для индивидуального жилищного строительства. Это будет более эффективное использование земли, чем стоянка.

Таким образом из неэффективного участка земли, можно сделать гораздо больше чем просто стоянку, которая будет пустовать. Не говоря уже о том, что стоянка и вовсе не занимает весь участок, т.е. пустое пространство остается в любом случае. Освоенные под индивидуальное жилищное строительство участки продолжают линию застройки, будут облагорожены и принесут в казну города дополнительные средства и сделает использование данного проблемного участка по-настоящему эффективным.

В связи с вышеизложенным предлагаю при подготовке «Проекта планировки и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском» предлагаю:

		- отмежевать в границах участка ЗУ 2 (2) два земельных участка, площадью 1 000 кв.м. под индивидуальное жилищное строительство.	
		<p>Котлярова Елена Николаевна</p> <p>Предложение:</p> <p>Предлагаю рассмотреть вопрос о включении в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе, объект торгового назначения</p>	<p>Учет данного предложения нецелесообразен, поскольку приоритетной целью разработанной настоящей документации по планировке территории является формирование границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения.</p> <p>Принимая во внимание СНиП 2.08.01-89* объекты торгового назначения возможно разместить на первом, втором и цокольном этажах планируемых к строительству жилых домов.</p>

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района (по улице Карбышева) в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

О.П. Пась

Организатор публичных слушаний