



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории от 08.12.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2022

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

К.В. Брызгин

Исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, К.И. Бойко, тел. 303-100 (доб. 3264)

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

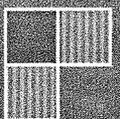
в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3.  
ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В  
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИП Музейчук Н.С.  
2022



## Содержание

<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<i>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>4</i>
<i>2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....</i>	<i>6</i>
2.1 Объекты производственного назначения .....	6
2.2 Объекты общественно-делового назначения .....	7
2.3 Объекты социальной инфраструктуры .....	7
2.4 Объекты иного назначения .....	7
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры .....	7
2.5.1 Водоснабжение .....	7
2.5.2 Канализация.....	7
2.5.3 Теплоснабжение.....	8
2.5.4 Электроснабжение .....	8
2.5.5 Связь .....	8
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры .....	9
<i>3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.....</i>	<i>9</i>
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	9
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения .....	9
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	9
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения .....	10

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

**1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Территория проектирования расположена в квартале № 5 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С северо-запада территория ограничена проспектом Циолковского. С южной, западной и восточной стороны территория примыкает к застроенной территории квартала 5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

- «Зона общественно-делового центра местного значения» (Ц 4). Это зона обслуживания и коммерческой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290:*

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Высота/этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь объектов, м <sup>2</sup>	Параметры объектов	
					расчетная единица	кол-во единиц
<b>Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения</b>						
Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	13590	35/ до 10	2810	32580	кол-во жителей	825
в том числе:						
жилые помещения				27200	кв. м общей площади квартир	21450
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома				400		
подземный гараж и автостоянка				5480	м-мест	134

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения также планируются:

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства

---

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853:*

- строящийся магазин, с площадью помещений 3499 м<sup>2</sup>;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства:*

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом.

- *ликвидируемые объекты капитального строительства:*

- отсутствуют.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ц 4, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15848:*

- строящееся здание «Здание административное», с площадью помещений 287,28 м<sup>2</sup>;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства*

*в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627:*

- объект наименование которого «Здание магазина по пр. Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском», с площадью помещений 219,40 м<sup>2</sup>.

Площадь в границах проектирования составляет 2,80 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,359 га.

Площадь в границах устанавливаемых красных линиях (территория общего пользования) составляет 0,277 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории проектирования, площадью 2,8 га, характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,18;

Коэффициент плотности застройки - 1,36.

Численность проектного населения 825 человек.

Общая численность населения 990 человек.

Плотность населения - 353 чел/га.

Площадь проектируемого жилого фонда составляет 21450 м<sup>2</sup>;

Плотность всей застройки в границах проектирования - 13,55 тыс. м<sup>2</sup>/га.

Проектируемые жилые здания размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, площадью 13590 м<sup>2</sup>.

В границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853, площадью 5294 м<sup>2</sup>, находится строящееся здание магазина. В границах земельного участка с

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства**

кадастровым номером 41:01:0010119:15848, площадью 3069 м<sup>2</sup>, находится строящееся административное здание.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов жилой застройки, площадью 1,359 га.
- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения, площадью 0,5294; 0,3069 и 0,055 га.
- зона размещения сохраняемых объектов жилого назначения, площадью 0,264 га.
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коридор УДС), площадью 0,29 га.

Также на проектной территории выделена зона размещения объектов местного значения. В границах данной зоны проходят линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. Площадь зоны - 0,29 га.

Ниже приведена сравнительная таблица параметров зон жилого и общественно-делового назначения.

**Таблица 1**

**Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Наименование зоны	
			жилого назначения	общественно-делового назначения
1	Площадь территории в границах красных линий	га	2,80	
2	Площадь зоны	га	1,359	0,8363
3	Общая площадь проектируемых (строящихся) объектов	м <sup>2</sup>	21580*	3786,28
4	Площадь застройки проектируемых объектов	м <sup>2</sup>	2810	1678,94
5	Плотность фонда объектов капитального строительства	м <sup>2</sup> /га	15879	4527,4
6	Плотность застройки объектов капитального строительства	м <sup>2</sup> /га	2068	2007,6
7	Коэффициент застройки		0,21	0,29 и 0,05
8	Коэффициент плотности застройки		1,59	0,66 и 0,09

\* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

## **2. Характеристики объектов капитального строительства**

### **2.1 Объекты производственного назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

## **2.2 Объекты общественно-делового назначения**

На земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15853, в настоящий момент ведется строительство магазина, площадь помещений которого составляет 3499 м<sup>2</sup>. На земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15848, в настоящий момент ведется строительство административного здания, площадь помещений которого 287,28 м<sup>2</sup>.

Размещение дополнительных объектов общественно-делового назначения проектом не предусматривается.

## **2.3 Объекты социальной инфраструктуры**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

## **2.4 Объекты иного назначения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

## **2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры**

### **2.5.1 Водоснабжение**

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения.

Для централизованного водоснабжения потребителей в границах рассматриваемой территории предусматривается:

- частичный демонтаж сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения.

Подключение новых потребителей выполнить от ближайших существующих сетей водоснабжения, проложенных вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и пр. Циолковского. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 283 м<sup>3</sup>/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### **2.5.2 Канализация**

Для централизованного водоотведения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство самотечных канализационных коллекторов. Коллектора рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный с

подключением к существующим сетям. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 238 м<sup>3</sup>/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### 2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих сетей теплоснабжения;
- частичная реконструкция сетей теплоснабжения;
- строительство новых сетей теплоснабжения для подключения всех абонентов.

Для подключения к существующим сетям теплоснабжения, расположенным вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и в южной части рассматриваемой территории, необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,78 Гкал/ч (6940 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### 2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ.

Централизованное электроснабжение планируемой застройки предусматривается от существующей системы электроснабжения.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,68 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

### 2.5.5 Связь

#### *Перспективное положение*

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий связи;

- частичная реконструкция кабельной линии.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

## **2.6 Объекты транспортной инфраструктуры**

1) Подземный паркинг проектируемый:

- количество машино-мест: 134,
- общая площадь помещений: 5480 м<sup>2</sup>.

2) Проезды к проектируемым зданиям, открытые парковки будут предусмотрены при подготовке проектно-сметной документации.

3) Общая протяженность проектируемой закрытой сети ливневой канализации (подземной трубы) составляет 0,18 км.

## ***3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения***

### **3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### **3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### **3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

**3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ  
КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3.  
ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В  
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Мусийчук Н.С.  
2022



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства  
жилого и общественно-делового назначения**

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2, 3	Магазин (строящийся) Здание административное (строящийся)	1/1
2	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	2/2

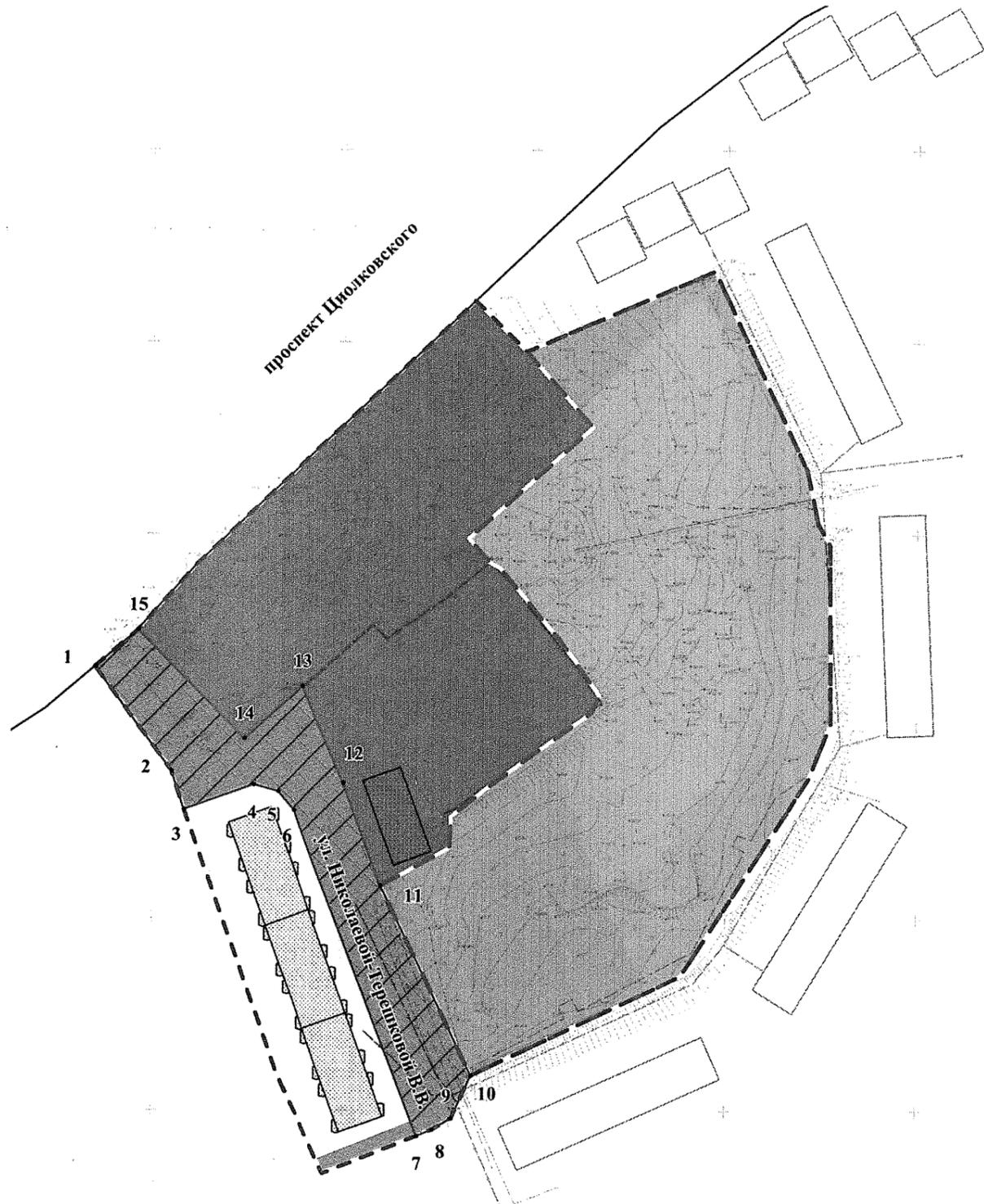
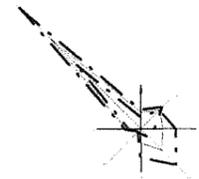
**Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур**

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемым объектам капитального строительства	1/1
2	1	Парковки для проектируемых объектов капитального строительства	1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта жилого комплекса	1/1



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290**

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
М 1:1000**



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Номер	X, м	Y, м	Дир. угол	Длина, м
Красная линия 1				
1	564265.29	1413335.03	143° 28' 40"	33.62
2	564238.27	1413355.04	162° 0' 26"	10.65
3	564228.14	1413358.33	70° 20' 39"	19.44
4	564234.68	1413376.64	104° 54' 53"	6.64
5	564232.97	1413383.06	141° 12' 3"	6.42
6	564227.97	1413387.08	159° 0' 14"	90.51
7	564143.47	1413419.51	68° 11' 55"	4.31
8	564145.07	1413423.51	59° 29' 23"	5.85
9	564148.04	1413428.55	24° 39' 51"	12.27
10	564159.19	1413433.67	334° 10' 26"	54.79
11	564208.51	1413409.8	339° 50' 14"	28.32
12	564235.09	1413400.04	337° 2' 44"	27.41
13	564260.33	1413389.35	228° 10' 32"	20.42
14	564246.71	1413374.13	315° 21' 24"	39.76
15	564275	1413346.19		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница территории проектирования
- Граница территории внесения изменений
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Условный номер поворотной точки красной линии

**ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

- Сохраняемые здания

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона планируемого размещения проектируемых объектов жилой застройки
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов общественно-делового назначения

**ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зона размещения сохраняемых объектов жилой застройки
- Зона размещения сохраняемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожный коридор)
- Зона размещения объектов местного значения

Примечание:  
В границах проектирования границы проектируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	2,80	100%
1.1	Зона размещения сохраняемых объектов жилой застройки	га	0,26	9,28%
1.2	Зона планируемого размещения объектов жилой застройки	га	1,36	48,57%
1.3	Зона размещения сохраняемых объектов общественно-деловых объектов	га	0,055	1,96%
1.4	Зона планируемого размещения объектов общественно-деловых объектов	га	0,84	30,00%
1.5	Зона размещения сохраняемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,29	10,37%
2	Зона размещения объектов местного значения	га	0,29	----

ИП 43/ПМ 58-2022/1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ильина Е.А.			
Проверил		Ильина Е.А.			
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
Чертеж планировки территории. М 1:1000			ИП Муслимчук Н.С.		
П. контроль	Будakov Е.В.				
Утвердил	Муслимчук Н.С.				

