



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле»
Южного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-28.1054-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-28.1054-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта¹</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-28.1054-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-28.1054-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-28.1054-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-28.1054-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-28.1054-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-28.1054-20 ППТ.МОП-9	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-28.1054-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-28.1054-20 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
15	Чертеж межевания территории. Этап 2	А-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-28.1054-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №3, ГИП	Т.Д. Агаева
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	11
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	11
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	11
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	11
Чертеж межевания территории. Этап 1-2	16
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	Ошибка! Закладка не определена.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №307 от 26.02.2018г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.).

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 12,34 га.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап

1.1. Раздел земельных участков 41:01:0010128:36, 41:01:0010128:120;

1.2. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности;

1.3. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки, под размещение сквера, под магазин, под коммунальное обслуживание;

2 этап

2.1. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности под индивидуальные жилые дома.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 42/1 (кад. № 41:01:0010128:224)	3292	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ2	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 40 (кад. № 41:01:0010128:237)	3663	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ3	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	2142	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ4	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Закхеева	188	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1) – по классификатору; Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно- мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты); – по ПЗЗ
:ЗУ5	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	3220	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отдых (рекреация) (5.0) – по классификатору; Земельные участки общего пользования, занятые площадями, бережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами – по ПЗЗ
:ЗУ6	41:01:0010128:177	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 65 (кад. № 41:01:0010128:213)	1017	Образование земельного участка путем перераспределение ЗУ 41:01:0010128:177 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:177
:ЗУ7	41:01:0010128:120	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	1115	Образование земельного участка путем перераспределение :ЗУ7.1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Для эксплуатации 1/2 доли жилого дома, хозяйствен и огорода – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:120
:ЗУ7.1	41:01:0010128:120	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	544	Раздел ЗУ 41:01:0010128:120	Для эксплуатации 1/2 доли жилого дома, хозяйствен и огорода – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:120
:ЗУ7.2	41:01:0010128:120	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	2	Раздел ЗУ 41:01:0010128:120	Для эксплуатации 1/2 доли жилого дома, хозяйствен и огорода – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:120
:ЗУ8	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	689	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
					ПЗЗ
:ЗУ9	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко	913	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ10	41:01:0010128:36	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 14	1000	Образование земельного участка путем перераспределение :ЗУ10.1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Индивидуальный жилой дом и хозяйственной - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:36
:ЗУ10.1	41:01:0010128:36	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 14	465	Раздел ЗУ 41:01:0010128:36	Индивидуальный жилой дом и хозяйственной - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:36
:ЗУ10.2	41:01:0010128:36	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 14	86	Раздел ЗУ 41:01:0010128:36	Индивидуальный жилой дом и хозяйственной - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:36
:ЗУ11	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 15 (кад. № 41:01:0010128:4278)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ12	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 20 (кад. № 41:01:0010128:4012)	865	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ13	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 21 (кад. № 41:01:0010128:311)	1250	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ14	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 24 (кад. № 41:01:0010128:4126)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ15	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 75 (кад. № 41:01:0010128:4073)	721	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ16	41:01:0010128:191	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 79	772	Образование земельного участка путем перераспределение 41:01:0010128:191 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Жилой дом (одноквартирный; двухквартирный; блокированный; многоквартирный)- исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:191
:ЗУ17	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 81 (кад. № 41:01:0010128:212)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
					отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:3Y18	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 81а (кад. № 41:01:0010128:215)	555	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:3Y19	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 85 (кад. № 41:01:0010128:236)	501	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:3Y20	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 83	546	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:3Y21	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 87 (кад. № 41:01:0010128:217)	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:3Y22	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 89 (кад. № 41:01:0010128:238)	833	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:3Y23	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 6 (кад. № 41:01:0010128:297)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:3Y24	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 7 (кад. № 41:01:0010128:3967)	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:3Y25	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 8 (кад. № 41:01:0010128:298)	370	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:3Y26	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 9 (кад. № 41:01:0010128:3701)	541	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:3Y27	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 2 (кад. № 41:01:0010128:3973)	807	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
					одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ28	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	420	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазин (4.4) – по классификатору; Земельные участки объектов торгового назначения – по ПЗЗ
:ЗУ29	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 77	483	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ

Примечание: возможный способ образования может уточняться и изменяться в процессе подготовки межевого дела.

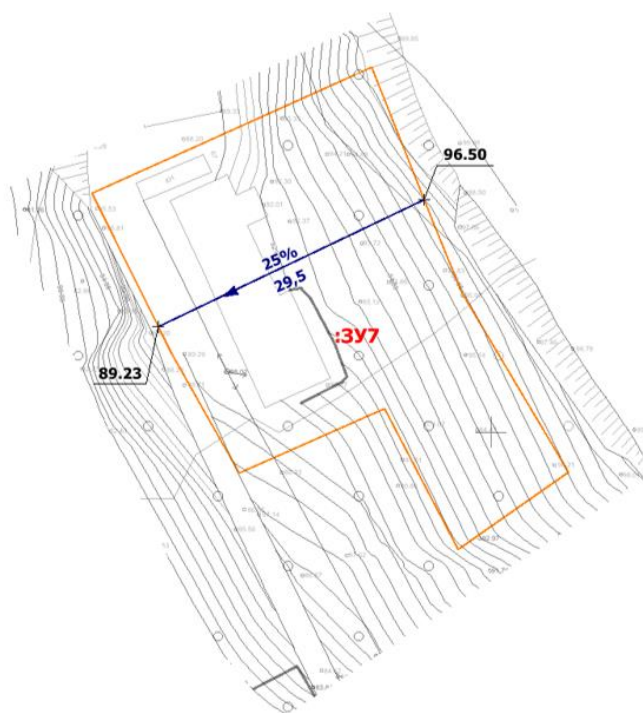
Обоснование предельно допустимой площади образуемых земельных участков

Правилами землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский в зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- максимальный размер земельного участка в сложившейся застройке – 1000 кв. м, (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов).

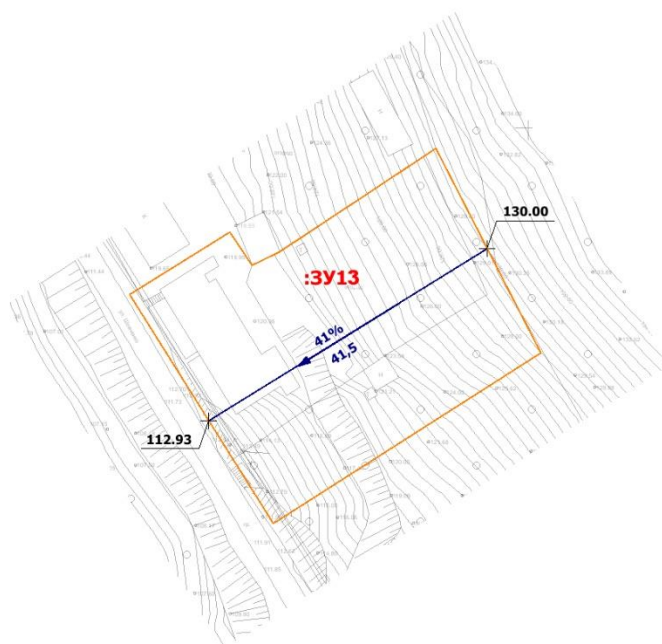
С учетом существующего рельефа территории и расположения земельных участков на местности, проектом межевания предусмотрено образование трех земельных участков, площадью более 1000 кв. м

Земельный участок с условным номером :ЗУ7, образован путем перераспределения :ЗУ7.1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, площадь которого составляет 1115 кв. м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).



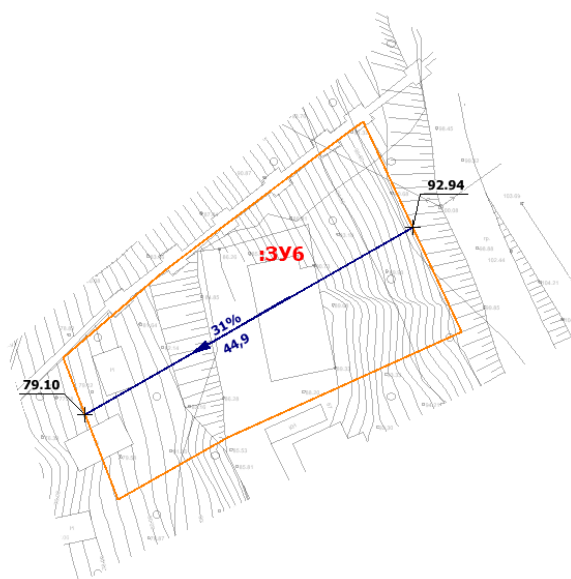
Уклон в процентах для :ЗУ7 = $(96.5-89.23)/29,5*100=25\%$.

Земельный участок с уловным номером :ЗУ13, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь которого составляет 1250 кв. м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).



Уклон в процентах для :ЗУ13 = $(130.00-112.93)/41,5*100=41\%$.

Земельный участок с уловным номером :ЗУ6, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образованная площадь которого составляет 1017 кв. м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).



Уклон в процентах для :ЗУ6 = $(92.94-79.10)/44,9*100=31\%$.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ

КОординат, ИСПОльзуемой для ведения единого ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 12,34 га	
Контур1	
X	Y
558178.94	1412794.92
558182.61	1412823.93
558185.20	1412834.41
558185.40	1412834.80
558190.69	1412845.26
558192.78	1412847.66
558198.35	1412854.87
558201.10	1412856.36
558212.98	1412865.30
558227.81	1412877.61
558231.56	1412880.98
558235.31	1412884.36
558243.05	1412892.47
558246.08	1412895.27
558263.91	1412911.74
558264.80	1412912.05
558277.01	1412916.31
558268.54	1412934.72
558277.68	1412972.43
558245.60	1412987.38
558247.73	1413003.84
558166.60	1413054.41
557982.87	1413201.20
557708.27	1413257.25
557707.63	1413258.13
557707.48	1413257.94
557667.58	1412906.05
557666.42	1412895.49
557665.98	1412891.56
557665.74	1412890.40
557681.29	1412893.61
557687.48	1412894.89
557713.19	1412930.72
557744.06	1413039.64
557776.60	1413055.63
557896.11	1413039.40
557898.26	1413039.11
557899.05	1413038.26
557933.92	1413000.74
558050.30	1412939.02
558133.26	1412810.38
558138.25	1412813.29
558147.60	1412801.72
558155.69	1412794.24
558171.79	1412789.96
558178.94	1412794.92

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1
Площадь 3292 кв. м
Контур1

:ЗУ13
Площадь 1250 кв. м
Контур1

X	Y
558176.34	1412875.54
558189.29	1412896.34
558195.85	1412907.71
558136.28	1412941.75
558101.01	1412935.96
558103.19	1412924.88
558107.55	1412921.58
558117.44	1412900.37
558118.88	1412901.46
558121.80	1412897.42
558133.36	1412906.20
558153.45	1412886.29
558157.84	1412875.14
558167.16	1412879.61
558176.34	1412875.54
:ЗУ2	
Площадь 3663 кв. м	
Контур1	
X	Y
558178.94	1412794.92
558181.72	1412816.09
558182.61	1412823.93
558185.20	1412834.41
558190.69	1412845.26
558176.34	1412875.54
558167.16	1412879.61
558157.84	1412875.14
558157.84	1412875.14
558157.84	1412875.14
558147.29	1412864.32
558122.96	1412845.99
558147.15	1412802.28
558147.60	1412801.72
558155.69	1412794.24
558171.79	1412789.96
558178.94	1412794.92
:ЗУ3	
Площадь 2142 кв. м	
Контур1	
X	Y
557805.85	1413102.12
557799.32	1413123.37
557796.88	1413130.21
557794.19	1413130.24
557792.38	1413130.67
557775.75	1413134.55
557740.11	1413109.99
557737.38	1413101.71
557743.26	1413083.15
557805.85	1413102.12
:ЗУ4	
Площадь 188 кв. м	
Контур1	
X	Y
557794.19	1413130.24
557796.67	1413140.86
557780.79	1413145.23
557778.71	1413136.59
557775.75	1413134.55
557794.19	1413130.24
:ЗУ5	
Площадь 3220 кв. м	
Контур1	
X	Y
557972.40	1413069.58
557975.53	1413074.37
557985.85	1413090.19
557965.22	1413129.75
557952.06	1413134.33
557923.63	1413124.18
557914.26	1413120.92
557921.72	1413087.04
557923.78	1413084.09

X	Y
558079.15	1413049.89
558086.92	1413062.53
558082.76	1413065.31
558084.48	1413068.81
558097.47	1413088.40
558071.82	1413101.63
558050.49	1413067.95
558079.15	1413049.89
:ЗУ14	
Площадь 1000 кв. м	
Контур1	
X	Y
558024.75	1413084.01
558027.54	1413088.80
558038.27	1413104.22
558045.97	1413116.19
558024.74	1413130.40
558002.81	1413097.42
558024.75	1413084.01
:ЗУ15	
Площадь 721 кв. м	
Контур1	
X	Y
558139.43	1412960.84
558156.26	1412982.83
558133.07	1412997.44
558129.34	1412990.64
558126.24	1412984.74
558122.44	1412980.85
558118.64	1412976.97
558116.99	1412974.85
558139.43	1412960.84
:ЗУ16	
Площадь 772 кв. м	
Контур1	
X	Y
558104.38	1412982.73
558106.62	1412985.92
558111.95	1412996.89
558113.34	1413000.23
558117.24	1413007.41
558120.59	1413012.9
558109.98	1413018.34
558098.32	1413021.57
558097.44	1413019.89
558093.56	1413012.79
558087.76	1413001.94
558085.95	1412998.87
558083.65	1412996.26
558094.5	1412988.94
558103.8	1412983.09
558104.38	1412982.73
:ЗУ17	
Площадь 518 кв. м	
Контур1	
X	Y
558083.65	1412996.26
558085.95	1412998.87
558087.76	1413001.94
558093.56	1413012.79
558097.44	1413019.89
558081.23	1413030.10
558070.45	1413010.27
558068.26	1413006.64
558083.65	1412996.26
:ЗУ18	
Площадь 555 кв. м	
Контур1	
X	Y
558068.26	1413006.64
558070.45	1413010.27
558081.23	1413030.10
558064.14	1413040.87

557929.31	1413082.02
557957.71	1413066.48
557968.36	1413070.93
557972.40	1413069.58
:ЗУ6	
Площадь 1017 кв. м	
Контур1	
X	Y
558233.26	1412890.53
558243.76	1412902.88
558260.26	1412924.88
558261.41	1412926.41
558236.40	1412938.12
558223.85	1412910.19
558216.45	1412897.11
558233.26	1412890.53
:ЗУ7	
Площадь 1115 кв. м	
Контур1	
X	Y
558223.85	1412910.19
558236.40	1412938.12
558220.46	1412944.46
558213.90	1412947.06
558196.07	1412957.75
558188.30	1412946.68
558202.32	1412939.35
558195.94	1412924.87
558207.75	1412918.15
558223.85	1412910.19
:ЗУ7.1	
Площадь 544 кв. м	
Контур1	
X	Y
558209.75	1412918.82
558211.31	1412921.93
558210.95	1412922.10
558213.81	1412927.73
558214.37	1412928.87
558219.77	1412938.89
558215.66	1412941.27
558212.88	1412944.78
558195.03	1412956.31
558188.30	1412946.68
558202.32	1412939.35
558195.94	1412924.87
558202.52	1412921.13
558203.45	1412920.71
558204.70	1412920.88
558209.75	1412918.82
:ЗУ7.2	
Площадь 2 кв. м	
Контур1	
X	Y
558202.52	1412921.13
558195.94	1412924.87
558195.62	1412924.14
558196.43	1412923.43
558197.28	1412923.02
558197.80	1412923.78
558201.17	1412921.74
558202.52	1412921.13
:ЗУ8	
Площадь 689 кв. м	
Контур1	
X	Y
558195.94	1412924.87
558202.32	1412939.35
558188.30	1412946.68
558195.03	1412956.31
558196.07	1412957.75
558194.70	1412958.57
558164.98	1412951.81
558160.73	1412944.91

558050.32	1413018.75
558068.26	1413006.64
:ЗУ19	
Площадь 501 кв. м	
Контур1	
X	Y
558050.32	1413018.75
558064.14	1413040.87
558048.37	1413050.81
558033.52	1413030.10
558050.32	1413018.75
:ЗУ20	
Площадь 546 кв. м	
Контур1	
X	Y
558033.52	1413030.10
558048.37	1413050.81
558029.11	1413062.94
558022.41	1413051.88
558016.37	1413041.70
558033.52	1413030.10
:ЗУ21	
Площадь 401 кв. м	
Контур1	
X	Y
558016.37	1413041.70
558022.41	1413051.88
558029.11	1413062.94
558015.43	1413071.56
558002.60	1413050.99
558016.37	1413041.70
:ЗУ22	
Площадь 833 кв. м	
Контур1	
X	Y
558002.60	1413050.99
558015.43	1413071.56
557985.85	1413090.19
557975.53	1413074.37
557980.37	1413064.67
558002.60	1413050.99
:ЗУ23	
Площадь 518 кв. м	
Контур1	
X	Y
557699.54	1412970.60
557703.59	1412990.19
557703.62	1412990.31
557703.61	1412990.27
557677.77	1412995.91
557675.45	1412975.45
557699.54	1412970.60
:ЗУ24	
Площадь 401 кв. м	
Контур1	
X	Y
557696.12	1412954.01
557699.54	1412970.60
557675.45	1412975.45
557675.45	1412975.44
557673.56	1412958.75
557696.12	1412954.01
:ЗУ25	
Площадь 370 кв. м	
Контур1	
X	Y
557692.87	1412938.31
557696.12	1412954.01
557673.56	1412958.75
557671.61	1412941.63
557692.87	1412938.31
:ЗУ26	
Площадь 541 кв. м	
Контур1	

558195.94	1412924.87
:ЗУ9	
Площадь 913 кв. м	
Контур1	
X	Y
558269.61	1412939.25
558277.68	1412972.43
558257.12	1412982.01
558250.48	1412969.80
558244.85	1412959.84
558240.42	1412952.71
558269.61	1412939.25
:ЗУ10	
Площадь 1000 кв. м	
Контур1	
X	Y
558204.17	1412970.07
558215.88	1412990.44
558225.98	1413007.99
558203.97	1413018.02
558184.39	1412982.71
558204.17	1412970.07
:ЗУ10.1	
Площадь 465 кв. м	
Контур1	
X	Y
558204.17	1412970.07
558215.88	1412990.44
558199.61	1413000.72
558186.91	1412981.08
558204.17	1412970.07
:ЗУ10.2	
Площадь 86 кв. м	
Контур1	
X	Y
558202.08	1412966.46
558204.17	1412970.07
558204.17	1412970.07
558186.92	1412981.09
558184.66	1412977.59
558202.08	1412966.46
:ЗУ11	
Площадь 1000 кв. м	
Контур1	
X	Y
558184.39	1412982.71
558203.97	1413018.02
558179.56	1413031.13
558174.96	1413018.16
558167.36	1413004.22
558165.79	1412994.73
558184.39	1412982.71
:ЗУ12	
Площадь 865 кв. м	
Контур1	
X	Y
558095.41	1413039.63
558095.96	1413040.50
558102.23	1413050.58
558099.48	1413052.31
558102.90	1413058.60
558111.63	1413076.08
558113.52	1413080.55
558112.97	1413083.45
558097.47	1413088.40
558084.48	1413068.81
558082.76	1413065.31
558086.92	1413062.53
558079.15	1413049.89
558095.41	1413039.63
558095.41	1413039.63

X	Y
557684.54	1412916.16
557691.76	1412932.92
557692.87	1412938.31
557671.61	1412941.63
557670.63	1412932.99
557668.08	1412910.46
557668.08	1412910.46
557667.58	1412906.05
557667.58	1412906.03
557684.54	1412916.16
:ЗУ27	
Площадь 807 кв. м	
Контур1	
X	Y
557716.19	1413066.50
557727.92	1413092.24
557724.95	1413101.54
557712.68	1413107.14
557695.05	1413068.45
557707.65	1413062.70
557716.19	1413066.50
:ЗУ28	
Площадь 420 кв. м	
Контур1	
X	Y
557901.01	1413069.95
557896.70	1413084.85
557893.16	1413083.12
557866.24	1413062.28
557886.98	1413059.33
557901.01	1413069.95
:ЗУ29	
Площадь 483 кв. м	
Контур1	
X	Y
558116.99	1412974.85
558118.64	1412976.97
558122.44	1412980.85
558126.24	1412984.74
558129.34	1412990.64
558133.07	1412997.44
558117.24	1413007.41
558113.34	1413000.23
558111.95	1412996.89
558106.62	1412985.92
558104.38	1412982.73
558116.99	1412974.85

Чертеж межевания территории. Этап 1-2



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
2.2.4. ЖИЛОЙ РАЙОН - «АНТЕННОЕ ПОЛЕ» ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

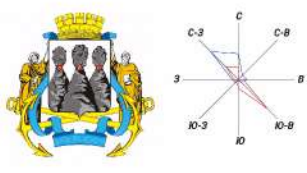
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории
Этап 1-2
М 1:1000



- Земельные участки**
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства
 - образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки
 - образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение сквера
 - образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под магазин
 - образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под коммунальное обслуживание
 - территории не подлежащие межеванию

- Условные графические обозначения**
- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - номер кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
 - красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница образуемых участков
 - граница сохраняемой части существующего земельного участка
 - граница перераспределяемых земельных участков
 - граница образуемых участков на 1 этапе
 - :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
 - :ЗУ2 - условный номер сохраняемой части существующего земельного участка
 - :ЗУ7.1 - условный номер перераспределяемого земельного участка
 - 02-04-210301-191 - кадастровый номер перераспределяемого земельного участка
 - граница межевания

А-26.1054-20 ПМТ ОЧП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Имя	Колуч.	Лист	Число	Подпись	Дата
Гл. арх.	Грибаченко				
ГИП	Алава				
Разработал	Исаева				
Н. контроль	Алава				
Проверил	Грибаченко				
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					Страница 1 Листов 1
Чертеж межевания территории Этап 1-2 М 1:1000					



Земельные участки

- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение сквера
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под магазин
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под коммунальное обслуживание
- территории не подлежащие межеванию



Условные графические обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 41:01:0010128 - номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- :177 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
- :2069 - кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
- красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых участков
- граница сохраняемой части существующего земельного участка
- граница перераспределяемых земельных участков
- граница образуемых участков на 1 этапе
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- :ЗУ7.2 - условный номер сохраняемой части существующего земельного участка
- :ЗУ7.1 - условный номер перераспределяемого земельного участка
- 02:44:210801:191 - кадастровый номер перераспределяемого земельного участка
- граница межевания

А-28.1054-20 ПМТ.ОЧП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Гл. арх.	Гребенщиков				
ГИП	Агаева				
Разработал	Исакова				
Н. контроль	Агаева				
Проверил	Гребенщиков				
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории Этап 1-2 М 1:1000					

Имя и № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №