



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала №5 планировочного
подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой
застройки - «Вилюйский» Центрального городского
планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-29.1055-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта¹</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-29.1055-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-29.1055-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-29.1055-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-29.1055-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-29.1055-20 ППТ.МОП-8	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-29.1055-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-29.1055-20 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1-2	А-29.1055-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-29.1055-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №3, ГИП	Т.Д. Агаева
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	8
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	9
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	9
Чертеж межевания территории. Этап 1-2	14
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	15

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2018 № 814 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №188 от 12.05.2020г).

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет **10,16 га**.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап

1.1. Раздел земельного участка 41:01:0010117:956;

1.2. Образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:807, находящегося в частной собственности, для индивидуального жилищного строительства;

1.3. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под общественное использование объектов капитального строительства, для хранения автотранспорта, для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, под коммунальное обслуживание, под элементы благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;

2 этап

2.1. Образование земельных участков путем объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, для среднеэтажной жилой застройки;

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	4464	Объединение 41:01:0010117:10144, 41:01:0010117:8361, :ЗУ1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ1.1	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	181	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ2	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская	2029	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – по классификатору; Земельные участки административных объектов – по ПЗЗ
:ЗУ3	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	3692	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – по классификатору; Земельные участки объектов торгового назначения – по ПЗЗ
:ЗУ4	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1563	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (4.9) – по классификатору; Земельные участки для хранения транспорта – по ПЗЗ
:ЗУ5	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	275	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1) – по классификатору; Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) – по ПЗЗ
:ЗУ6	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1278	Образование из земель, находящихся в	Благоустройство территории (12.0.1) – по

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

				государственной или муниципальной собственности	классификатору; Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства) – по ПЗЗ
:ЗУ7	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	205	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3) – по классификатору; Земельные участки блокированных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ8	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	770	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ9	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	548	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ10	41:01:0010117:956	г Петропавловск-Камчатский, ул Вилойская, д 75	585	Раздел ЗУ 41:01:0010117:956	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственный двор и огорода - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010117:956
:ЗУ10.1	41:01:0010117:956	г Петропавловск-Камчатский, ул Вилойская, д 75	30	Раздел ЗУ 41:01:0010117:956	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственный двор и огорода - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010117:956
:ЗУ10.2	41:01:0010117:956	г Петропавловск-Камчатский, ул Вилойская, д 75	19	Раздел ЗУ 41:01:0010117:956	Для эксплуатации жилого дома, хозяйственный двор и огорода - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010117:956
:ЗУ11	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилойская, д. 75	554	Объединение 41:01:0010117:1248, 41:01:0010117:934, :ЗУ10.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ12	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	714	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ13	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ14	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	615	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

					двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ15	41:01:0010117:807	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилойская, д. 61	603	Перераспределение :ЗУ 41:01:0010117:807 с землями неразграниченной государственной собственности. Земельный участок образуется согласно Приказу №1577/20 от 22.10.20.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ16	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	607	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ17	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	363	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок образуется в соответствии с пунктом 3 части 14 статьи 14 ПЗЗ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ

Примечание: возможный способ образования может уточняться и изменяться в процессе подготовки межевого дела.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

X	Y
562245.25	1411959.12
562251.78	1411978.68
562256.52	1412084.24
562331.10	1412272.39
562326.17	1412274.50
562315.89	1412251.07
562288.48	1412197.66
562269.96	1412154.69
562268.15	1412155.46
562254.57	1412161.30
562261.42	1412176.61
562265.43	1412184.42
562263.09	1412185.70
562258.94	1412187.11
562256.13	1412188.50
562251.60	1412191.46
562248.61	1412192.71
562250.93	1412198.26
562251.98	1412200.45
562252.62	1412205.13
562249.70	1412207.74
562233.59	1412213.34
562235.47	1412217.80
562273.06	1412203.08

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562296.11	1412258.72
562294.25	1412259.44
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562310.59	1412319.51
562311.66	1412322.09
562305.71	1412324.40
562304.39	1412324.96
562302.32	1412325.79
562299.02	1412326.67
562293.26	1412329.51
562290.89	1412330.28
562287.39	1412332.08
562285.36	1412332.62
562293.88	1412351.65
562352.60	1412324.93
562384.55	1412393.12
562394.15	1412412.50
562424.51	1412434.06
562458.82	1412512.05
562508.54	1412636.31
562564.88	1412705.10
562698.89	1412839.12
562764.72	1412858.09
562796.40	1412877.46
562804.28	1412818.78
562862.83	1412814.75
562883.98	1412811.57
562906.56	1412814.38
562941.68	1412843.17
562852.75	1412924.69
562686.64	1412904.90
562360.73	1412674.30
562342.80	1412636.61
562364.15	1412612.72
562338.02	1412574.66
562400.13	1412541.79
562356.30	1412464.69
562329.25	1412418.00
562298.51	1412354.74
562288.37	1412358.96
562149.19	1412003.59
562245.25	1411959.12

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1	
Площадь 4464 кв.м	
Контур1	
X	Y
562273.06	1412203.08
562296.11	1412258.72
562294.25	1412259.44
562296.57	1412264.95
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562310.72	1412319.82
562311.66	1412322.09

:ЗУ10	
Площадь 585 кв.м	
Контур1	
X	Y
562261.91	1412177.57
562265.43	1412184.42
562263.09	1412185.70
562258.94	1412187.11
562256.13	1412188.50
562251.60	1412191.46
562248.61	1412192.71
562250.93	1412198.26

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562305.71	1412324.40
562304.39	1412324.96
562302.32	1412325.79
562299.02	1412326.67
562293.26	1412329.51
562290.89	1412330.28
562287.39	1412332.08
562261.89	1412280.16
562235.47	1412217.80
562273.06	1412203.08
:ЗУ1.1	
Площадь 181 кв м	
Контур1	
562296.57	1412264.95
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562295.40	1412283.50
562287.91	1412268.75
562296.57	1412264.95
:ЗУ2	
Площадь 2029 кв м	
Контур1	
X	Y
562866.33	1412846.16
562864.85	1412858.23
562864.62	1412860.13
562868.90	1412860.66
562874.68	1412861.37
562872.60	1412878.06
562820.78	1412881.87
562810.98	1412869.91
562814.55	1412845.73
562822.98	1412846.88
562823.68	1412840.85
562866.33	1412846.16
:ЗУ3	
Площадь 3692 кв.м	
Контур1	
X	Y
562487.30	1412667.25
562495.38	1412675.96
562511.94	1412698.86
562548.48	1412748.19
562542.57	1412755.68
562538.19	1412760.70
562531.99	1412769.47
562529.79	1412772.58
562467.91	1412728.40
562490.53	1412700.37
562474.00	1412682.77
562487.30	1412667.25
:ЗУ4	
Площадь 1563 кв.м	
Контур1	
X	Y
562494.16	1412618.04
562497.83	1412622.80
562517.37	1412652.34

562251.98	1412200.45
562252.62	1412205.13
562249.70	1412207.74
562242.92	1412210.08
562234.57	1412213.00
562226.65	1412192.79
562228.77	1412191.99
562229.08	1412192.77
562261.91	1412177.57
:ЗУ10.1	
Площадь 30 кв м	
Контур1	
562261.42	1412176.61
562261.91	1412177.57
562229.08	1412192.77
562228.77	1412191.99
562230.05	1412191.52
562245.33	1412184.36
562257.68	1412178.55
562261.42	1412176.61
:ЗУ10.2	
Площадь 19 кв м	
Контур1	
562226.65	1412192.79
562234.57	1412213.00
562233.59	1412213.34
562230.74	1412205.44
562229.27	1412201.78
562225.86	1412193.09
562226.65	1412192.79
:ЗУ11	
Площадь 554 кв.м	
Контур1	
X	Y
562256.49	1412165.52
562261.42	1412176.61
562261.91	1412177.57
562229.08	1412192.77
562228.77	1412191.99
562225.32	1412182.98
562225.17	1412182.58
562224.11	1412179.82
562224.07	1412179.37
562222.82	1412176.60
562223.16	1412176.21
562235.38	1412168.63
562237.73	1412173.66
562256.49	1412165.52
:ЗУ12	
Площадь 714 кв.м	
Контур1	
X	Y
562247.08	1412088.26
562247.01	1412097.59
562257.58	1412128.23
562241.17	1412132.17
562238.48	1412125.38
562228.69	1412099.53

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562536.84	1412677.35
562511.94	1412698.86
562495.38	1412675.96
562499.90	1412673.29
562506.09	1412668.83
562499.18	1412658.00
562501.54	1412656.49
562496.75	1412649.19
562499.14	1412647.60
562499.96	1412648.86
562500.81	1412648.29
562500.96	1412648.47
562502.03	1412647.77
562501.06	1412646.29
562499.09	1412647.54
562486.46	1412628.79
562483.76	1412624.78
562494.16	1412618.04
:ЗУ5	
Площадь 275 кв.м	
Контур1	
X	Y
562443.94	1412666.38
562436.24	1412674.90
562419.17	1412661.52
562427.06	1412650.91
562443.94	1412666.38
:ЗУ6	
Площадь 1278 кв.м	
Контур1	
X	Y
562574.60	1412722.68
562600.39	1412750.58
562585.70	1412765.61
562577.79	1412771.66
562557.28	1412753.07
562548.48	1412748.19
562556.08	1412738.67
562574.60	1412722.68
:ЗУ7	
Площадь 205 кв м	
Контур1	
X	Y
562639.35	1412790.74
562646.36	1412798.40
562644.28	1412800.43
562636.20	1412808.27
562631.74	1412811.34
562624.67	1412804.02
562632.50	1412797.36
562636.66	1412793.33
562639.35	1412790.74
:ЗУ8	
Площадь 770 кв.м	
Контур1	
X	Y
562361.02	1412354.03
562372.83	1412377.74

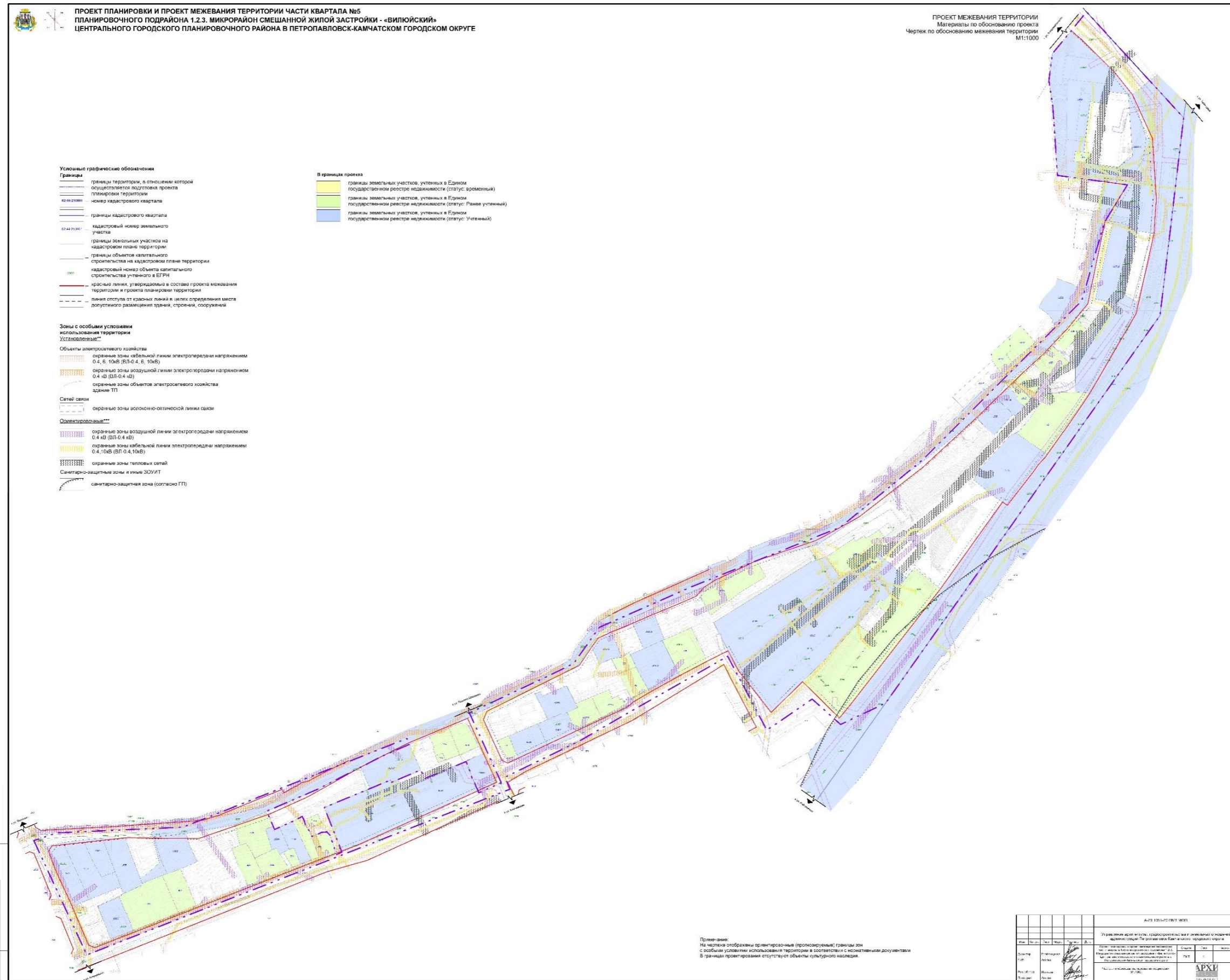
562227.45	1412096.25
562240.45	1412090.32
562247.08	1412088.26
:ЗУ13	
Площадь 1000 кв м	
Контур1	
X	Y
562228.69	1412099.53
562238.48	1412125.38
562224.77	1412130.51
562211.84	1412136.95
562205.63	1412139.13
562195.39	1412112.97
562202.88	1412109.49
562228.69	1412099.53
:ЗУ14	
Площадь 615 кв.м	
Контур1	
X	Y
562221.77	1412083.19
562227.45	1412096.25
562228.69	1412099.53
562202.88	1412109.49
562195.39	1412112.97
562188.84	1412096.27
562190.21	1412095.67
562191.12	1412095.27
562191.50	1412096.20
562221.77	1412083.19
:ЗУ15	
Площадь 603 кв.м	
Контур1	
X	Y
562216.00	1412066.79
562217.34	1412071.02
562221.36	1412082.26
562221.77	1412083.19
562191.50	1412096.20
562191.12	1412095.27
562190.21	1412095.67
562189.59	1412094.07
562189.03	1412092.98
562187.36	1412093.52
562184.46	1412086.67
562185.68	1412085.69
562184.06	1412080.89
562204.86	1412071.76
562216.00	1412066.79
:ЗУ16	
Площадь 607 кв.м	
Контур1	
X	Y
562247.50	1412035.71
562247.32	1412059.04
562226.70	1412064.58
562215.87	1412052.66
562213.67	1412048.36
562247.50	1412035.71

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллойский» Центрального городского планировочного
 района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562368.60	1412379.85
562349.31	1412389.73
562346.98	1412390.41
562343.43	1412382.42
562336.04	1412364.52
562361.02	1412354.03
:ЗУ9	
Площадь 548 кв.м	
Контур1	
X	Y
562353.90	1412339.61
562361.02	1412354.03
562336.04	1412364.52
562333.30	1412357.90
562329.60	1412349.14
562329.07	1412348.16
562328.01	1412345.29
562346.88	1412336.64
562353.90	1412339.61

:ЗУ17	
Площадь 363 кв.м	
Контур1	
X	Y
562171.62	1411999.03
562178.31	1412017.06
562178.46	1412017.47
562162.07	1412023.70
562160.63	1412024.26
562155.22	1412010.45
562157.37	1412005.11
562171.62	1411999.03

Чертеж по обоснованию межевания территории



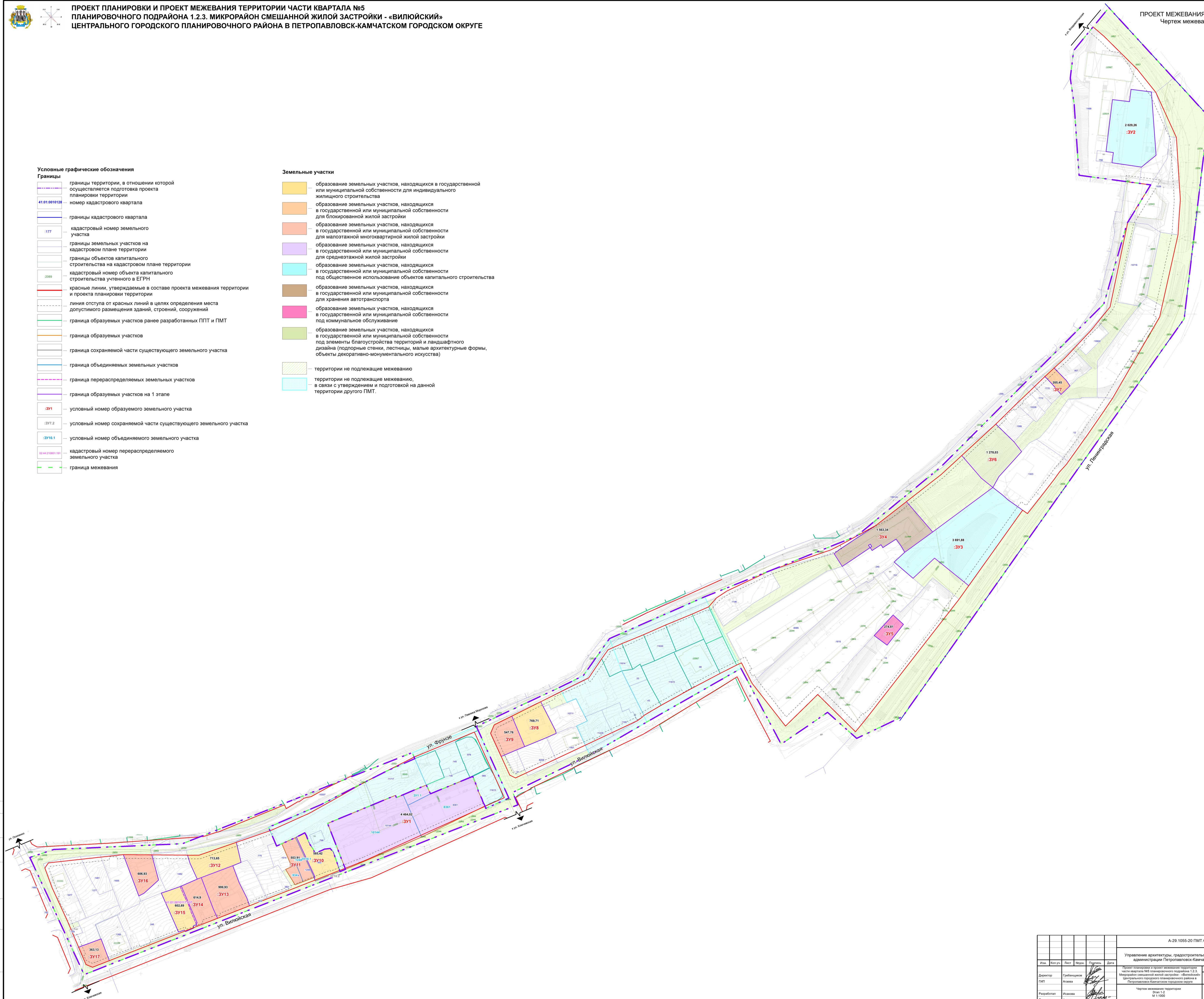


Условные графические обозначения

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 41-01-0010124 номер кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - :177 кадастровый номер земельного участка
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - :2009 кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
 - красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница образуемых участков ранее разработанных ППТ и ПМТ
 - граница образуемых участков
 - граница сохраняемой части существующего земельного участка
 - граница объединяемых земельных участков
 - граница перераспределяемых земельных участков
 - граница образуемых участков на 1 этапе
 - :3У1 условный номер образуемого земельного участка
 - :3У7.2 условный номер сохраняемой части существующего земельного участка
 - :3У10.1 условный номер объединяемого земельного участка
 - :02-04-03-00001-001 кадастровый номер перераспределяемого земельного участка
 - граница межевания

Земельные участки

- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для блокированной жилой застройки
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под общественное использование объектов капитального строительства
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для хранения автотранспорта
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под коммунальное обслуживание
- образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под элементы благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства)
- территории не подлежащие межеванию
- территории не подлежащие межеванию, в связи с утверждением и подготовкой на данной территории другого ПМТ.



A-29.1055-20 ПМТ ОЧП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Директор		Грибаченко			
ГИП		Алешева			
Разработчик		Иванова			
Проектировщик		Алешева			
Проект планировки и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				Страница	Лист
Чертеж межевания территории Этап 1-2 М 1:1000				ПМТ	1



Условные графические обозначения

- Границы**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 02:44:210801 номер кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - 02:44:210801 кадастровый номер земельного участка
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - 2089 кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
 - красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В границах проекта

- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: временный)
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Ранее учтенный)
- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (статус: Учтенный)

Зоны с особыми условиями использования территории Установленные**

- Объекты электросетевого хозяйства**
- охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4, 6, 10кВ (ВЛ-0,4, 6, 10кВ)
 - охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства здание ТП
- Сетей связи**
- охранные зоны волоконно-оптической линии связи
- Ориентировочные*****
- охранные зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
 - охранные зоны кабельной линии электропередачи напряжением 0,4,10кВ (ВЛ-0,4,10кВ)
 - охранные зоны тепловых сетей
- Санитарно-защитные зоны и иные ЗОУИТ**
- санитарно-защитная зона (согласно ГП)



Примечание:
 На чертеже отображены ориентировочные (прогнозируемые) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с нормативными документами
 В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

A-29.1055-20 ПМТ.МОП					
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
Имя	Кат.уч.	Лист	Масштаб	Полномочия	Дата
Директор	Грибаченко				
ГИП	Алешева				
Разработчик	Милосева				
Проверен	Алешева				
Проект планировки и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				Страна	Лист
				РМТ	1
Чертеж по обоснованию межевания территории М1:1000				АРХИ	