

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом № 42/2 (кадастровый номер здания 41:01:0010123:350)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **13.09.2024.**

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 2 от 06.09.2024.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 21.08.2024 - 06.09.2024.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом № 42/2;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «Детский парк»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205.

Экспозиция проведена с 30.08.2024 по 06.09.2024 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, в холле здания

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12.

Публичные слушания состоялись 06.09.2024 в 11:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом № 42/2.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 9.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: не поступали;
- 2) во время проведения публичных слушаний: поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: не поступали;
- 2) во время проведения публичных слушаний: поступило предложение от Ковалевой С.В. (собственник помещения № 36, председатель ТСЖ «Пограничная 42/2») и Крысина И.В. (представитель ТСЖ «Пограничная 42/2») которые выразили несогласие с предложенным проектом Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом № 42/2, площадью 2797 кв.м.

Граждане не согласны с проектируемыми границами земельного участка, так как в них не вошли объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенные в границах земельного участка (беседка, площадка для сушки белья, площадка для отдыха).

Предложили рассмотреть иной вариант Схемы расположения, увеличить площадь земельного участка до 3194 кв.м. изменив границу земельного участка с восточной стороны.

Согласно подпункту 3 пункта 4 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 07.03.2019 №153/пр (далее - Методические рекомендации), границы образуемого земельного участка рекомендуется определять таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка.

Согласно пункту 6 Методических рекомендаций при образовании такого участка в его границы целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

Также обратили внимание, что решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.04.2024 №242-р установлены границы территории, на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления в Петропавловск-Камчатском городском округе на улице Пограничная, дом 42/2. Площадь территории на которой предполагается осуществление территориального общественного самоуправления – 3194 кв.м.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, дом № 42/2, в скорректированных границах (площадь земельного участка 3194 кв.м.)

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась