

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

Чертеж межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 03.06.2022 по 10.06.2022

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

10.06.2022 в 14⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 13³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

Информационные материалы по:

проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691: <<http://www.pkgo.ru/>>, раздел: О городе/Градостроительство/Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <<http://www.duma.pkgo.ru/>>.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3.
Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 10.08.2018 № 1691**

Экз. №1

Шифр: 443/19-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2019 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

В проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 вносятся изменения на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.09.2019 г. № 1862.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление администрации ПКГО от 05.09.2019 г. № 1862.

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект внесения изменений в проект межевания территории расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Виллюйской. Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах данного проекта – 0.2 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания приведены в таблице 1.

						443/19-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
562307,02	1411920,15
562290,84	1411882,20
562274,11	1411858,29
562248,36	1411870,20
562250,28	1411873,82
562259,03	1411892,45
562261,24	1411893,25
562263,78	1411898,07
562264,43	1411898,39
562268,51	1411905,94
562269,80	1411908,88
562275,00	1411921,27
562275,90	1411922,07
562276,62	1411923,35
562279,09	1411926,61
562281,96	1411934,99
562299,83	1411925,21
562301,65	1411920,18
562304,80	1411920,89
562307,02	1411920,15

В границах проекта внесения изменений в проект межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж4 - зоне смешанной жилой застройки.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 2.

						443/19-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60

В результате внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллоуский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643 для исключения изломанности границ согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3,4.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	443/19-ПМТ			

12	562269,80	1411908,88
13	562274,77	1411906,36
14	562278,35	1411904,54
15	562280,69	1411903,26
16	562287,14	1411899,00
17	562290,54	1411897,68
18	562295,52	1411895,02

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования от исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1643	земельные участки не связанные со строительством и используемые в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Функциональная зона	Жилая зона
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643
Площадь земельного участка	1 кв.м
Обозначение	Координаты

						443/19-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	562300,63	1411912,27
2	562302,52	1411917,79
3	562302,34	1411918,27
4	562300,63	1411912,27

В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улицы и дороги местного значения ул. Осипенко.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
562251,62	1411876,66
562270,67	1411868,08
562274,98	1411869,45
562296,06	1411904,59
562298,61	1411910,83
562300,51	1411919,68
562280,43	1411930,54

1.6 Заключение

В результате внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилуйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

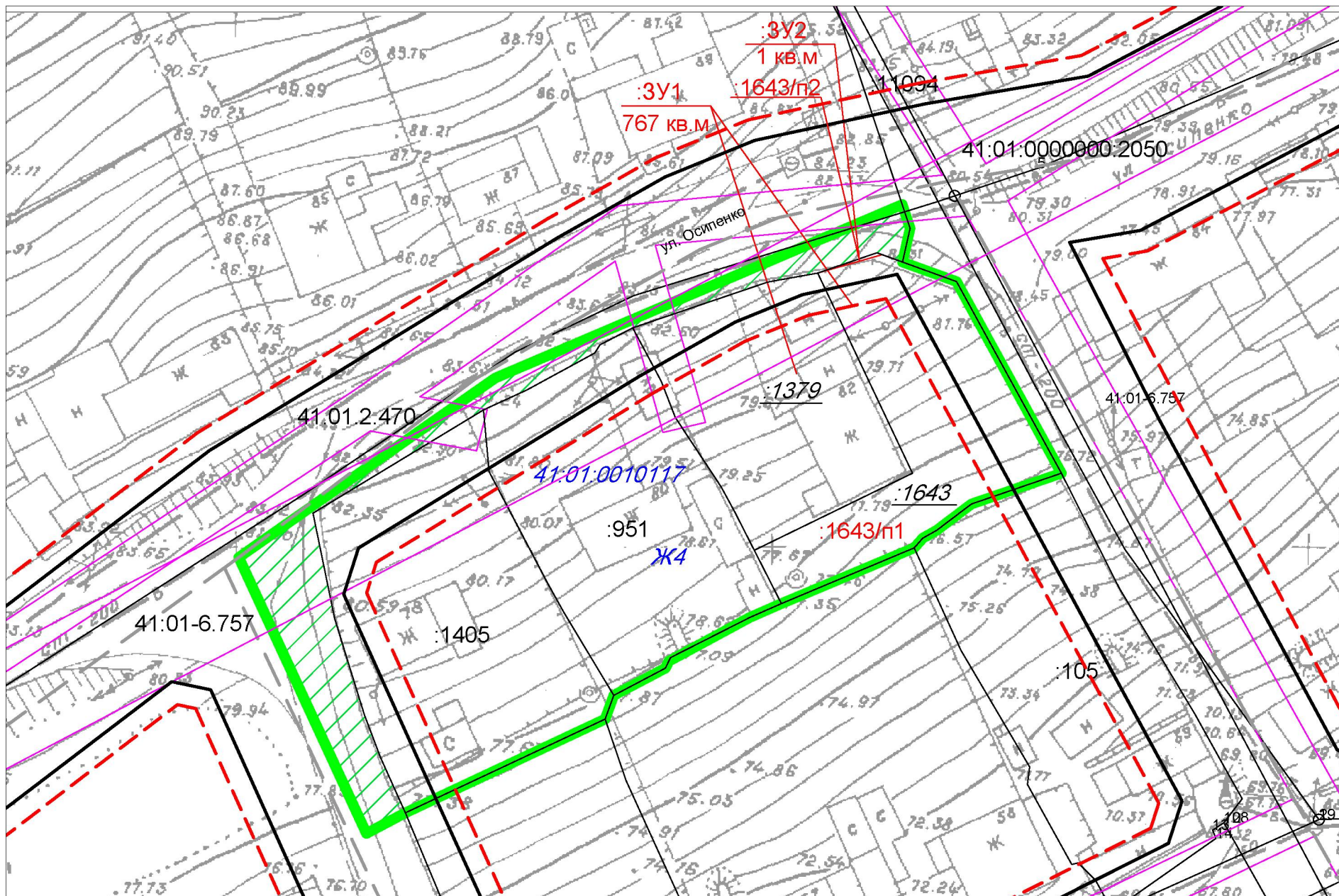
Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

В границах данного проекта внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено установление красных линий, координаты которых приведены в таблице 5.

						443/19-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						443/19-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - - - ось дороги
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- 41.01.0010117 - номер кадастрового квартала
- Ж4 - территориальная зона
- :895 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :1379 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны
- земли общего пользования

						443/19-ПМТ Приложение 2.1		
						часть квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов
				<i>А.И. Валяева</i>			1	1
кадастровый инженер		Валяева А.И.		<i>П.В. Герасимов</i>				
геодезист		Герасимов П.В.		<i>И.Г. Яковлев</i>				
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:500	ООО"Топографическое бюро"	