

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Административного здания» на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:10789 в части уменьшения отступов с северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 26.02.2020 № гу 41-301-000-13.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 26.02.2020 № гу 41-301-000-13;
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; ул. Ленинская, д. 74/1), в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября, д. 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10789).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 26.03.2021 по 06.04.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

06.04.2021 в 11³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

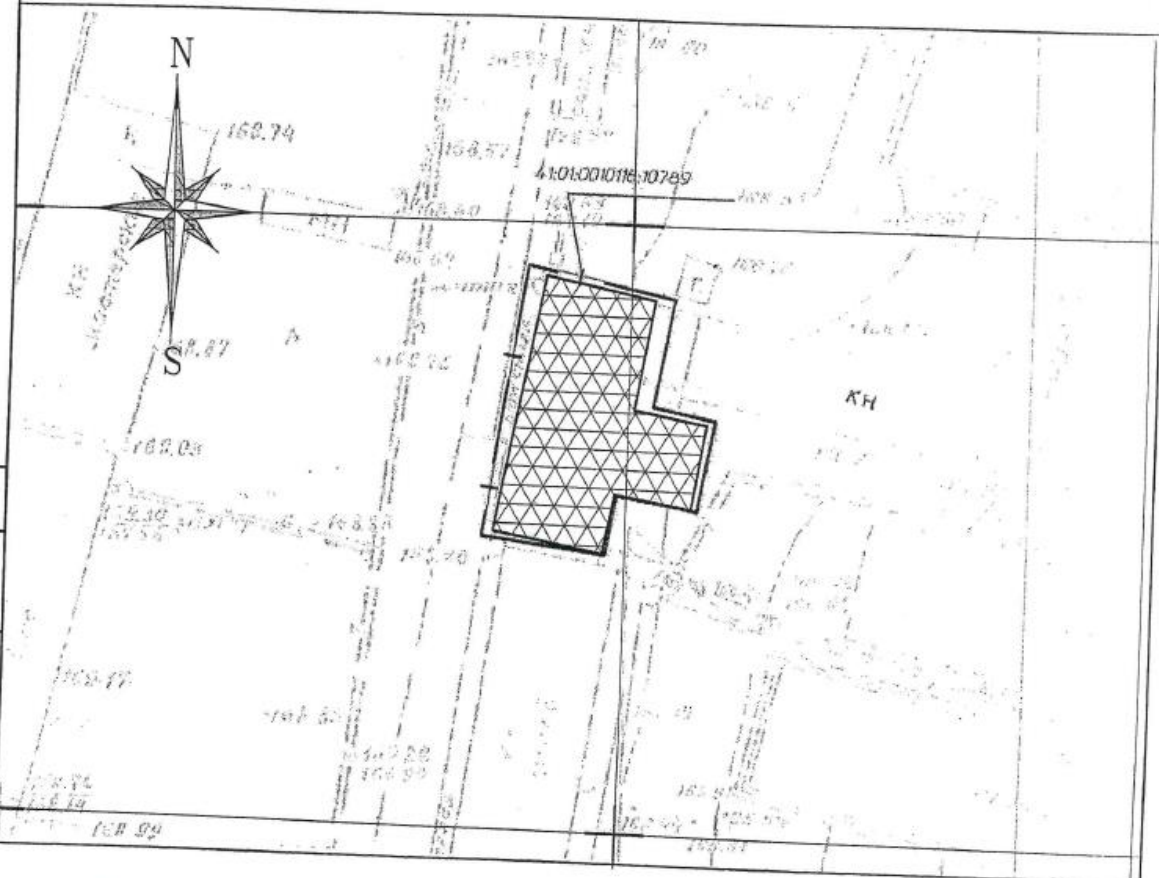
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN по плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	проектируемый



Копия верна
 генеральный директор
 ООО «КОНТАКТ»
 Лавоинско М.Л.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Запрашиваемое место допустимого размещения объекта капитального строительства

32-П/2020-ПЗ

Обоснование в необходимости отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 4:01:0010116:10789, расположенном по адресу: бульвар Лиды Б.И., дом 5а, в г. Петропавловск-Камчатском, в части изменения (уменьшения с северной, южной, западной и восточной стороны с 5 до 0 метров) отступа от границы земельного участка.

Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Романов		<i>[Signature]</i>	10.20.
ГИП	Качановский		<i>[Signature]</i>	10.20.

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка

ООО "КамСтройПроект"

Формат А4

1:500 М.Ш.НО.Н

1:500 М.Ш.НО.Н

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0,03 га

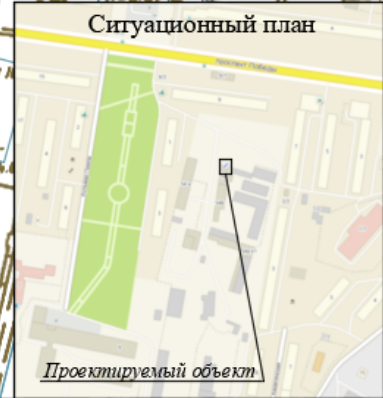
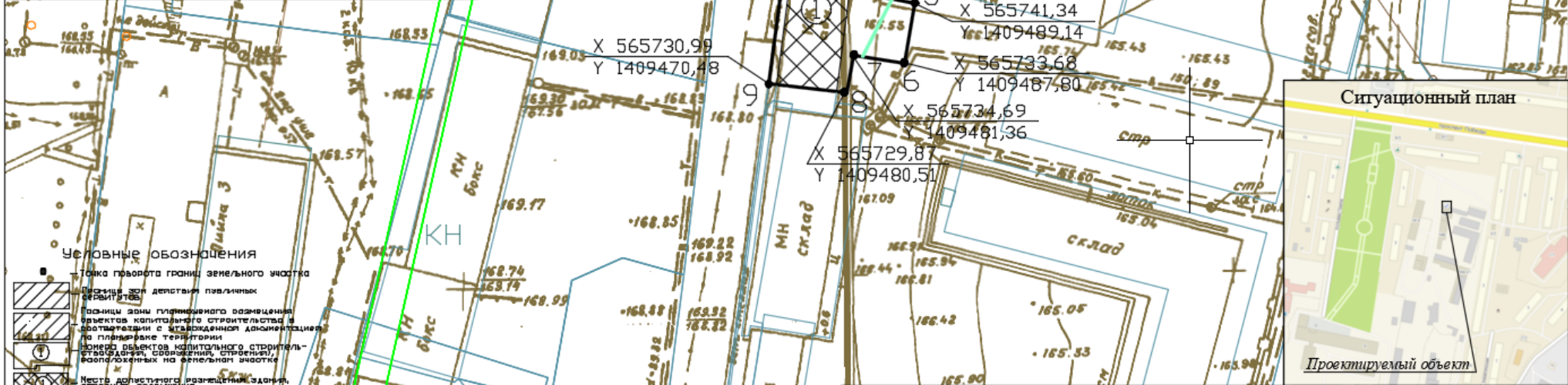
Местоположение Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Пийна Б.И., 5а

Кадастровый номер 41-01-0010116:10789

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993 г. Управлением земельных отношений (Д-6-б-8), в 1993 г. Управлением земельных отношений (Е-6-а-5) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26 февраля 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	147,17	проект.
	Здание административного назначения	110,4	существ.



- Условные обозначения**
- Точка проворота границы земельного участка
 - Границы зон действия публичных ограничений
 - Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства и соответствия с утвержденной документацией на планировку территории
 - Зона объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - Нижнее ограничение от границы земельного участка в плане (деления дельты, возвышения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения)
 - Границы смежно расположенных земельных участков
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории
 - Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

Изм.					№ уч.			Лист		№ док.		Подпись		Дата	
RU 41-301-000-13															
ООО "КОНТАКТ"												Стадия	Лист	Листов	
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500												1	1	1	
<p>Нач. отдела: О.И. Радика 26.02.20</p> <p>Глав. специалист-эксперт: А.П. Колосов 26.02.20</p> <p>Отдел строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>															