



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 г. № 19

### **О признании утратившим силу постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2022 № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2023 год»**

В соответствии со статьей 59 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2022 № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2023 год».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2022 г. № 20

### **О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждении», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2023 год (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 15.06.2022 в 11:00 часов по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет № 207 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Утвердить следующий состав организационного комитета по проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет):

председатель оргкомитета:

Александрова Н.В. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

заместители председателя оргкомитета:

Сорвенкова Е.Г. – руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Козионова О.М. – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

члены оргкомитета:

Власенко А.А. – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Смирнов В.Ю. – заместитель начальника отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Стрельцова А.С. – руководитель группы учета отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Оргкомитету в течение 3 рабочих дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний организовать подготовку, оформление итогового документа (протокола) публичных слушаний и его размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2022 г. № 78-р

### **О внесении изменений в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.05.2017 № 87-р «О функциональных обязанностях первого заместителя, заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»**

В соответствии с частью 5 статьи 46 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Внести в функциональные обязанности первого заместителя, заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, заместителей Главы администрации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.05.2017 № 87-р, следующие изменения:

1.1 раздел 7 в следующей редакции:

« 7. Заместитель Главы администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа

(Г.А. Шайгородский)

7.1. Обеспечивает координацию деятельности органов администрации городского округа по вопросам:

7.1.1 организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);

7.1.2 организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных учреждениях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Камчатского края);

7.1.3 создания условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных учреждениях, а также осуществления в пределах полномочий городского округа мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

7.1.4 организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе, оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям и добровольчеству;

7.1.5 создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

7.1.6 популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа;

7.1.7 создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;

7.1.8 обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

7.1.9 организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

7.1.10 разработки и осуществлению мер, направленных на поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, обеспечения социальной и культурной адаптации мигрантов.

7.2. Координирует деятельность и возглавляет антинаркотическую комиссию городского округа, комиссию по присвоению муниципальным организациям имен известных граждан, получивших широкое признание жителей городского округа или внесших значительный вклад в его развитие, межведомственную комиссию по оказанию государственной социальной помощи на основании социального контракта малоимущим гражданам, комиссию по рассмотрению предложений об установке, демонтаже памятников и памятных знаков, а также о признании объектов памятниками и памятными знаками на территории городского округа, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации городского округа.

7.3. Непосредственно координирует и контролирует деятельность:

7.3.1 Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

7.3.2 Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

7.4. Является лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению и подписанию ответов на обращения граждан, поступающих на имя Главы городского округа, по вопросам, относящимся к его компетенции, подписанию ответов на жалобы на действия (бездействие) и решения, принятые при предоставлении муниципальных услуг по вопросам, относящимся к функциям и полномочиям органов администрации городского округа, деятельность которых он непосредственно координирует и контролирует, в пределах своей компетенции.

7.5. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей в соответствии с законодательством о труде и муниципальной службе.

За нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка рассмотрения обращений граждан несет ответственность в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

- 7.6. Выполняет иные поручения и распоряжения Главы городского округа.»;  
1.2 в наименовании раздела 8 слова «(Е.С. Позднякова)» исключить.  
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 06.05.2022.  
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022 г. № 1016

### О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2022 № 531 «О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В целях улучшения благоустройства и санитарного состояния Петропавловск-Камчатского городского округа, проведения работ по очистке дорог, тротуаров, парков, скверов, придомовых и прилегающих территорий Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.03.2022 № 531 «О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа» изменение, заменив в пункте 1 цифры «27.05.2022» цифрами «25.06.2022».
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2022 г. № 1025

### Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010127:6614 и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом № 9

Руководствуясь статьями 11, 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2018 № 215-р «О признании многоквартирного дома № 9 по улице Капитана Беляева аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:
  - 1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010127:6614, площадью 1765 квадратных метров, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, 9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 9;
  - 1.2 нежилые помещения поз. 1-6 цокольного этажа в жилом доме с кадастровым номером 41:01:0010127:5139 площадью 73,7 квадратных метров, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом № 9.
2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства (тип – сооружения), подлежащие сохранению: сооружения коммунального хозяйства с кадастровыми номерами 41:01:0000000:2049, 41:01:0000000:2028, 41:01:0010127:3532.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:
  - 3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;
  - 3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмом по месту нахождения изымаемых нежилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления;
  - 3.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые нежилые помещения и земельный участок;
  - 3.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии земельного участка и нежилых помещений;
  - 3.5 в случае не заключения собственниками в порядке, установленном земельным законодательством, соглашения об изъятии земельного участка и нежилых помещений, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии земельного

участка и нежилых помещений для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском об изъятии нежилых помещений с выплатой выкупной цены, прекращении права собственности на нежилые помещения, признании права муниципальной собственности на нежилые помещения, выселении из нежилых помещений без предоставления других нежилых помещений.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.  
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину.

*Глава  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022 г. № 1064

### О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.08.2015 № 1963 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность»

В соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2021 № 883-р «О реорганизации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и о внесении изменений в Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», Законом Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.08.2015 № 1963 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность» следующие изменения:

1.1 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

1.2 в Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность:

1.2.1 абзац второй подпункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«- Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление);»;

1.2.2 подпункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1 постановка многодетной семьи на учет осуществляется на основании заявления о постановке на учет по форме согласно приложению 2 к Закону № 562, которое подписывается членами многодетной семьи и (или) представителем заявителя, и следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность всех членов многодетной семьи;

- копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающих родственные отношения членов многодетной семьи, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае, если указанные документы выданы компетентными органами иностранного государства);

- согласие членов многодетной семьи на представление заявления о постановке многодетной семьи на учет в качестве имеющей право на получение земельного участка и согласие их на обработку персональных данных (в случае если указанное заявление представляется одним из родителей (иных законных представителей) или представителем одного из родителей (иного законного представителя) в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 7 Закона № 562);

- копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, а также подтверждающих его полномочия на представление и (или) подписание заявления о постановке на учет, представление документов, указанных в настоящем подпункте (в случае, если соответствующие полномочия осуществляются представителем заявителя);»;

1.2.3 подпункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3 предоставление многодетным семьям земельных участков бесплатно в собственность осуществляется на основании заявления о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению 3 к Закону № 562, которое подписывается членами многодетной семьи и (или) представителем заявителя, а также копий документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, а также подтверждающих его полномочия на представление и (или) подписание такого заявления (в случае, если соответствующие полномочия осуществляются представителем заявителя);»;

1.2.4 абзац второй подпункта 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«- непредставление (представление не в полном объеме) многодетной семьей и (или) представителем документов, предусмотренных подпунктом 2.6.1 настоящего Регламента, и (или) несоответствие таких документов требованиям, установленным статьей 7 Закона № 562, и (или) представление таких документов с нарушением порядка, установленного статьей 7 Закона № 562.»;

1.2.5 подпункт 2.10.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.3 снятие многодетной семьи с учета осуществляется по следующим основаниям:

- представление многодетной семьей и (или) представителем заявления о снятии многодетной семьи с учета. В случае наступления обстоятельств, влекущих утрату многодетной семьей права на получение земельного участка, указанное заявление представляется в течение 20 календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств с приложением подтверждающих документов;

- предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с Законом № 562;  
- непредоставление многодетной семьей и (или) представителем заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с частью 7 статьи 6 Закона № 562;

- утрата многодетной семьей права на получение земельного участка;  
- выявление в документах и (или) информации, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 5 Закона № 562, недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет;

- если при повторном включении многодетной семьи в извещение такой многодетной семьей и (или) представителем не представлено заявление о предоставлении земельного участка до окончания срока приема заявлений, указанного в извещении. При этом многодетные семьи, указанные в части 4 статьи 1 и части 3 статьи 9 Закона № 562, утрачивают право на получение земельного участка.

Положения абзаца 7 настоящего подпункта не применяются в случае, если многодетной семьей и (или) представителем не представлено заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков в четвертую очередь;»;

1.2.6 в подпункте 3.3.13 слова «отдела документального обеспечения» заменить словами «общего отдела»;

1.2.7 в подпункте 3.3.22 слова «отдела документального обеспечения» заменить словами «общего отдела»;

1.2.8 в подпункте 3.3.33 слова «отдела документального обеспечения» заменить словами «общего отдела»;

1.2.9 абзац третий подпункта 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечивающим координацию деятельности Управления в соответствии с распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа);»;

1.2.10 абзац третий подпункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;»;

1.2.11 в абзаце первом пункта 5.2 слова «- начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» исключить;

1.2.12 в абзаце втором подпункта 5.3.3 слова «руководителя Управления» заменить словами «фамилию, имя, отчество руководителя Управления».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022 г. № 1065

### **О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2015 № 2520 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»**

В соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2021 № 883-р «О реорганизации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и о внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.10.2015 № 2520 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

1.2 в Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов:

1.2.1 в абзаце втором подпункта 1.3.1 слова «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений»;

1.2.2 в подпункте 3.3.14 слова «отдела документального обеспечения» заменить словами «общего отдела»;

1.2.3 абзац третий подпункта 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«- заместителем главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечивающим координацию деятельности Управления в соответствии с распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа);»;

1.2.4 абзац третий подпункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;»;

1.2.5 в абзаце первом пункта 5.2 слова «- начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» исключить;

1.2.6 в абзаце втором подпункта 5.3.3 слова «руководителя Управления» заменить словами «фамилию, имя, отчество руководителя Управления»;

1.2.7 в приложении 1:

- слова «В Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «В Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- слова «Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022 г. № 1068

### **О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.12.2021 № 2623 «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год, плановый период 2023-2024 годов и прогнозный период 2025-2027 годов»**

В соответствии с протоколом согласительной комиссии по отбору инвестиционных проектов при рабочей группе по вопросам разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.04.2022 № 2, протоколом Бюджетной комиссии при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.04.2022 № 2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год, плановый период 2023-2024 годов и прогнозный период 2025-2027 годов, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.12.2021 № 2623, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

Приложение 1 к Постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2022 № 1068 опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» по адресу [pkgo.ru](http://pkgo.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2022 № 1069

### **О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2017 № 2461 «О Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»**

В связи с кадровыми изменениями в органах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2017 № 2461 «О Комиссии по соблюдению требований к служебному

поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 31.05.2022 № 1069**

**Состав Комиссии  
по соблюдению требований  
к служебному поведению муниципальных  
служащих и урегулированию конфликта  
интересов в администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа**

Председатель:

Борискин С.Е. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:

Лялина В.В. – начальник отдела муниципальной службы, кадров и наград Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Угнивенко Н.В.\* – советник отдела муниципальной службы, кадров и наград Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Войтова М.А. – заместитель руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Гаспарян А.А. – начальник правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Костылев А.В. – секретарь Общественной палаты Камчатского края (по согласованию);

Пасечник А.Ф. – кандидат исторических наук, доцент кафедры экономических и социально-гуманитарных наук Петропавловского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (по согласованию);

Сизинцева Е.В. – руководитель Управления организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Темешова Н.В. – кандидат географических наук, доцент кафедры экономических и социально-гуманитарных наук Петропавловского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (по согласованию);

Чубкова О.С. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Шайгородский Г.А. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Яковенко О.В. – заместитель начальника отдела муниципальной службы, кадров и наград Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

\* На период временного отсутствия секретаря Комиссии Угнивенко Н.В. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности исполняет заместитель начальника отдела муниципальной службы, кадров и наград Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Яковенко О.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2022 г. № 1081

**О внесении изменений в постановление  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 19.05.2014 № 1136  
«О схеме размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании протокола заседания Комиссии по размещению нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2022 № 95

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136, следующие изменения:

- 1.1 строку восемьдесят восьмую исключить;
- 1.2 строку девяностую исключить;
- 1.3 строку сто тридцать восьмую исключить;
- 1.4 строку триста двадцать четвертую исключить;
- 1.5 строку четыреста тридцать девятую исключить.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Управлению экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить в Министерство экономического развития Камчатского края схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в электронном виде.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01.06.2022 г. № 1082

**О внесении изменений в постановление  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа от 13.10.2016 № 1985  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем жителей Петропавловск-  
Камчатского городского округа»**

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.04.2022 № 457-нд «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», пунктом 4.1 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985, следующие изменения:

1.1 строку девятую паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

<b>«Объемы и источники финансирования программы»</b>	Общий объем финансирования Программы составляет 4 141 543,99809 тысяч рублей (далее – тыс. рублей), в том числе: - федеральный бюджет – 269 716,74855 тыс. рублей; - краевой бюджет – 1 450 783,27332 тыс. рублей; - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа – 1 792 095,10519 тыс. рублей; - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 628 948,87103 тыс. рублей.»;
--	--

1.2 подпункт 2.2.1 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.3 таблицу 2 изложить в редакции согласно приложению 2;

1.4 таблицу 3 изложить в редакции согласно приложению 3;

1.5 таблицу 4 изложить в редакции согласно приложению 4;

1.6 приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 5.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова**

**Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 01.06.2022 № 1082**

2.2.1 приобретение объектов недвижимого имущества (период реализации: 2019 – 2023 годы).

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации способом финансового обеспечения капитальных вложений в объекты недвижимого имущества муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа является осуществление бюджетных инвестиций.

В рамках инвестиционного мероприятия планируется приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке.

Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Жилые помещения приобретаются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

В 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 10.12.2020 № 500-П «О мерах по реализации Закона Камчатского края от 26.11.2020 № 521 «О краевом бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2020 № 2439 «О мерах по реализации Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов» на 2021 год предусмотрена выплата аванса до 30 процентов (включительно) суммы муниципального контракта на реализацию мероприятий по обеспечению переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений (приобретение жилых помещений).

В 2022 году в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2021 № 2795 «О мерах по реализации Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» предусмотрена выплата аванса до 30 процентов (включительно) суммы муниципального контракта на реализацию мероприятий по обеспечению переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений (приобретение жилых помещений).

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если собственник признанного в установленном законом порядке непригодным для проживания жилого помещения признан малоимущим в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет нуждающихся) в соответствии с Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 53 «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда в Камчатском крае по договорам социального найма» и состоит на учете нуждающихся, по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен его жилого помещения другое жилое помещение в следующем порядке:

- если право собственности получено гражданами путем приватизации жилого помещения: собственник подает в администрацию заявление о прекращении договора приватизации в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Договор приватизации расторгается, жилое помещение администрация регистрирует в муниципальную собственность и оформляет с гражданами, проживающими в этом жилом помещении, договор социального найма;

- если право собственности на жилое помещение или его части гражданином получено в результате купли, мены, дарственной или на праве наследования, то собственник может получить взамен непригодного жилого помещения другое жилое помещение, путем мены. При этом гражданам предоставляется жилое помещение равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть более общей площади сдаваемого жилья. По согласованию с собственником непригодного жилого помещения, общая площадь предоставляемого жилого помещения может быть меньше общей площади сдаваемого жилья. Доплата за обмениваемые жилые помещения не производится;

**Приложения 2, 3, 4 и 5 к Постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.06.2022 № 1082 опубликованы в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» по адресу [pkgo.ru](http://pkgo.ru)**

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2022 г. № 1083

### **Об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием представленной документации по планировке территории программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа, предусмотренным требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 01.12.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 09.12.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2022 г. № 21

### **О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10.06.2022 в 11<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 02.06.2022 № 21

**Проект планировки территории  
и проект межевания территории части  
квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7.  
Жилой район «Вулканный» Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе**



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  
Графическая часть  
Раздел 1

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть  
Раздел 2  
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  
Графическая часть  
Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова  
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В. А. Мисник

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть  
Раздел 2  
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут» \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В. А. Мисник

Челябинск  
2022

## Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть</b>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:1000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<b>Результаты инженерных изысканий</b>		
Том 1	Программа производства инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение инженерно-геологических изысканий	
Том 3	Техническое заключение инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Том 4	Программа производства инженерно-экологических изысканий	

## Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполняется в городе Петропавловск - Камчатский.

Основание для разработки документации:

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2020 № 329 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение № 1);

Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно муниципальному контракту №480 от 23.08.2021.

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельных участков осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков на территории существующей застройки;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ территории общего пользования.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от

## Содержание

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	14
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	15

06.04.1998 № 18-30;

-Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд (далее МНП);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Приказ Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра И Картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.  
Образуемые земельные участки – 21 шт.

№ земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
<b>Уточняемые земельные участки</b>			
41:01:0010116:10786	Хранение автотранспорта (КВРИ 2.7.1)	Уточнение местоположения и площади декларированного земельного участка	30000
<b>Изменяемые земельные участки</b>			
41:01:0010116:233	Коммунальное обслуживание (КВРИ 3.1)	Исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка	205
<b>Образуемые земельные участки</b>			
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (КВРИ 12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6587
:ЗУ2	Площадки для занятий спортом (КВРИ 5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1464
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	24264
:ЗУ4	Магазины (КВРИ 4.4)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:50**)	3874
:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	781

№ земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ13		Улично-дорожная сеть (КВРИ 12.0.1)	1474
:ЗУ16		Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)	3192
:ЗУ17		Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)	2500
:ЗУ18		Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)	2719
:ЗУ19		Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)	3170
:ЗУ21		Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)	200
:ЗУ20		Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)	9695

**Примечание:**

\* Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

\*\* Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:50 согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп.).

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ уточняемых и образуемых земельных участков.  
Система координат МСК-41

**Образуемые участки**

№	X	Y
:ЗУ1		
1	565141.90	1408461.48
2	565135.67	1408502.79
3	565096.11	1408497.66
4	565094.11	1408513.35
5	565092.01	1408511.61
6	565088.98	1408510.81
7	565085.84	1408511.07
8	565083.23	1408512.36
9	565078.49	1408515.80
10	565058.57	1408534.16
11	565054.78	1408538.49
12	565031.30	1408534.84
13	565028.79	1408527.50
14	565018.49	1408526.87

№ земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ6	Хранение автотранспорта (КВРИ 2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:50**)	3658
:ЗУ7	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	200
:ЗУ8	Благоустройство территории (КВРИ 12.0.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:14992 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	19851
:ЗУ9	Хранение автотранспорта (КВРИ 2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	779
:ЗУ10	Благоустройство территории (КВРИ 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1569
:ЗУ11	Благоустройство территории (КВРИ 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:50**)	3497
:ЗУ12	Благоустройство территории (КВРИ 12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1771
:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (КВРИ 2.5)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3491
:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ 3.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:233 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (Возможно после образования земельного участка с условным номером ЗУ16 и после устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:233)	1611

15	564994.63	1408525.98
16	564994.32	1408521.17
17	564995.95	1408521.33
18	564996.84	1408521.29
19	565036.03	1408496.55
20	565039.36	1408490.30
21	565042.69	1408484.06
22	565058.90	1408450.46
23	565119.85	1408455.00
1	565141.90	1408461.48
:ЗУ2		
1	565135.67	1408502.79
2	565127.94	1408555.08
3	565127.61	1408553.13
4	565116.33	1408548.82
5	565102.86	1408525.48
6	565096.14	1408515.40
7	565094.11	1408513.35
8	565096.11	1408497.66
1	565135.67	1408502.79
:ЗУ3		
1	565234.56	1408507.06
2	565223.81	1408581.75
3	565219.50	1408611.51
4	565186.17	1408606.92
5	565179.98	1408649.92
6	565166.56	1408648.01
7	565160.72	1408689.21
8	565190.80	1408693.40
9	565190.32	1408697.21
10	565180.59	1408761.96
11	565235.46	1408769.16
12	565224.92	1408841.74
13	565184.78	1408834.19
14	565177.32	1408816.87
15	565115.93	1408750.43
16	565126.33	1408668.56
17	565130.79	1408620.48
18	565135.04	1408607.86
19	565153.19	1408486.28
20	565156.43	1408466.23
21	565235.82	1408498.33
1	565234.56	1408507.06
:ЗУ4		

1	565257.68	1408616.24
2	565245.03	1408703.30
3	565207.23	1408697.91
4	565223.81	1408581.75
5	565240.38	1408594.87
6	565239.91	1408604.42
7	565249.86	1408614.95
1	565257.68	1408616.24
:ЗУ5		
1	564839.03	1408688.51
2	564819.92	1408669.37
3	564799.74	1408686.09
4	564811.15	1408703.73
5	564817.51	1408699.07
6	564830.47	1408703.11
1	564839.03	1408688.51
:ЗУ6		
1	565245.03	1408703.30
2	565235.46	1408769.16
3	565180.59	1408761.96
4	565190.32	1408697.21
5	565206.96	1408699.84
6	565207.23	1408697.91
1	565245.03	1408703.30
:ЗУ7		
1	564963.95	1408651.23
2	564958.87	1408657.36
3	564955.12	1408661.89
4	564958.22	1408672.33
5	564946.85	1408665.53
6	564949.56	1408648.82
7	564963.95	1408651.23
1	564963.95	1408651.23
:ЗУ8		
1	564993.52	1409020.41
2	564946.12	1409021.60
3	564923.98	1409046.82
4	564909.18	1409060.46
5	564822.52	1408955.14
6	564840.87	1408944.84
7	564868.06	1408924.23
8	564884.45	1408913.58
9	564936.87	1408927.58
10	564999.65	1408951.65





Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканы» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
Чертеж межевания территории

- Условные обозначения:**
- Границы проектируемой территории
  - Крепкие линии установки ленточных фундаментов заливки планировочной структуры
  - Линии осевой линии, дорожки, линии вписки, границы мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих электролиний, кабелей, уличных и вентильных вентилей
  - Границы условного земельного участка
  - Границы обустроенных земельных участков
  - Территория общего пользования (улицы, дорожная сеть)
  - Границы кластерного участка, подпадающего объекту учета
  - Границы устанавливаемых публичных сервитутов
- Земельные участки:**
- Многоквартирный 5-ти этажный дом
  - Общественно-деловой центр и центр досуга



Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканы» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Уч. № 01	Лист	№ 01	Листов
Уч. № 02	Лист	№ 02	Листов
Уч. № 03	Лист	№ 03	Листов
Уч. № 04	Лист	№ 04	Листов
Уч. № 05	Лист	№ 05	Листов
Уч. № 06	Лист	№ 06	Листов
Уч. № 07	Лист	№ 07	Листов
Уч. № 08	Лист	№ 08	Листов
Уч. № 09	Лист	№ 09	Листов
Уч. № 10	Лист	№ 10	Листов
Уч. № 11	Лист	№ 11	Листов
Уч. № 12	Лист	№ 12	Листов
Уч. № 13	Лист	№ 13	Листов
Уч. № 14	Лист	№ 14	Листов
Уч. № 15	Лист	№ 15	Листов
Уч. № 16	Лист	№ 16	Листов
Уч. № 17	Лист	№ 17	Листов
Уч. № 18	Лист	№ 18	Листов
Уч. № 19	Лист	№ 19	Листов
Уч. № 20	Лист	№ 20	Листов
Уч. № 21	Лист	№ 21	Листов
Уч. № 22	Лист	№ 22	Листов
Уч. № 23	Лист	№ 23	Листов
Уч. № 24	Лист	№ 24	Листов
Уч. № 25	Лист	№ 25	Листов
Уч. № 26	Лист	№ 26	Листов
Уч. № 27	Лист	№ 27	Листов
Уч. № 28	Лист	№ 28	Листов
Уч. № 29	Лист	№ 29	Листов
Уч. № 30	Лист	№ 30	Листов
Уч. № 31	Лист	№ 31	Листов
Уч. № 32	Лист	№ 32	Листов
Уч. № 33	Лист	№ 33	Листов
Уч. № 34	Лист	№ 34	Листов
Уч. № 35	Лист	№ 35	Листов
Уч. № 36	Лист	№ 36	Листов
Уч. № 37	Лист	№ 37	Листов
Уч. № 38	Лист	№ 38	Листов
Уч. № 39	Лист	№ 39	Листов
Уч. № 40	Лист	№ 40	Листов
Уч. № 41	Лист	№ 41	Листов
Уч. № 42	Лист	№ 42	Листов
Уч. № 43	Лист	№ 43	Листов
Уч. № 44	Лист	№ 44	Листов
Уч. № 45	Лист	№ 45	Листов
Уч. № 46	Лист	№ 46	Листов
Уч. № 47	Лист	№ 47	Листов
Уч. № 48	Лист	№ 48	Листов
Уч. № 49	Лист	№ 49	Листов
Уч. № 50	Лист	№ 50	Листов
Уч. № 51	Лист	№ 51	Листов
Уч. № 52	Лист	№ 52	Листов
Уч. № 53	Лист	№ 53	Листов
Уч. № 54	Лист	№ 54	Листов
Уч. № 55	Лист	№ 55	Листов
Уч. № 56	Лист	№ 56	Листов
Уч. № 57	Лист	№ 57	Листов
Уч. № 58	Лист	№ 58	Листов
Уч. № 59	Лист	№ 59	Листов
Уч. № 60	Лист	№ 60	Листов
Уч. № 61	Лист	№ 61	Листов
Уч. № 62	Лист	№ 62	Листов
Уч. № 63	Лист	№ 63	Листов
Уч. № 64	Лист	№ 64	Листов
Уч. № 65	Лист	№ 65	Листов
Уч. № 66	Лист	№ 66	Листов
Уч. № 67	Лист	№ 67	Листов
Уч. № 68	Лист	№ 68	Листов
Уч. № 69	Лист	№ 69	Листов
Уч. № 70	Лист	№ 70	Листов
Уч. № 71	Лист	№ 71	Листов
Уч. № 72	Лист	№ 72	Листов
Уч. № 73	Лист	№ 73	Листов
Уч. № 74	Лист	№ 74	Листов
Уч. № 75	Лист	№ 75	Листов
Уч. № 76	Лист	№ 76	Листов
Уч. № 77	Лист	№ 77	Листов
Уч. № 78	Лист	№ 78	Листов
Уч. № 79	Лист	№ 79	Листов
Уч. № 80	Лист	№ 80	Листов
Уч. № 81	Лист	№ 81	Листов
Уч. № 82	Лист	№ 82	Листов
Уч. № 83	Лист	№ 83	Листов
Уч. № 84	Лист	№ 84	Листов
Уч. № 85	Лист	№ 85	Листов
Уч. № 86	Лист	№ 86	Листов
Уч. № 87	Лист	№ 87	Листов
Уч. № 88	Лист	№ 88	Листов
Уч. № 89	Лист	№ 89	Листов
Уч. № 90	Лист	№ 90	Листов
Уч. № 91	Лист	№ 91	Листов
Уч. № 92	Лист	№ 92	Листов
Уч. № 93	Лист	№ 93	Листов
Уч. № 94	Лист	№ 94	Листов
Уч. № 95	Лист	№ 95	Листов
Уч. № 96	Лист	№ 96	Листов
Уч. № 97	Лист	№ 97	Листов
Уч. № 98	Лист	№ 98	Листов
Уч. № 99	Лист	№ 99	Листов
Уч. № 100	Лист	№ 100	Листов

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрабона 3.2.7. Жилой район «Вулканищий», Северный городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
  - Устанавливаемые туристские линии
  - Границы существующих земельных участков, уступов в ЕГРН
  - Кадатровые номера земельных участков, уступов в ЕГРН
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующая уличная дорожная сеть (в т.ч. проезды и парковки)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- Кабель низкого напряжения
  - Кабель высокого напряжения
  - Сети ДЭП
  - Хозяйственно-бытовая канализация
  - Ливневая канализация
  - Кабель связи
  - Сети теплоснабжения
  - Сети водоснабжения

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Зоны с особыми условиями использования территории, указанных в ЕГРН
  - Охранная зона существующих объектов застройки жилого назначения
  - Охранная зона кабеля связи
  - Охранная зона существующей хозяйственно-бытовой канализации
  - Охранная зона ливневой канализации
  - Охранная зона дренажа
  - Охранная зона сетей теплоснабжения
  - Охранная зона существующей водопроводной сети
  - Охранная зона существующей трансформаторной подстанции
  - Охранная зона центрального теплоснабжения
  - Санитарно-защитная зона от существующих площадок для сбора мусора
  - Водооградная зона ручья



Примечания:  
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы рубящихся сростков.

Лист № 11	Лист № 1	Лист № 1
Рис. № 11	Рис. № 1	Рис. № 1
Разработчик: ООО «Альмут»	Инвестор: ООО «Альмут»	Заказчик: ООО «Альмут»
Проектировщик: ООО «Альмут»	Проверщик: ООО «Альмут»	Специалист: ООО «Альмут»
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Графическая часть  
Раздел 3

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова  
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В. А. Мисник

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
Графическая часть  
Раздел 1

Раздел 1

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Графическая часть  
Раздел 3

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории  
Графическая часть  
Раздел 1

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова  
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В. А. Мисник

Челябинск  
2022

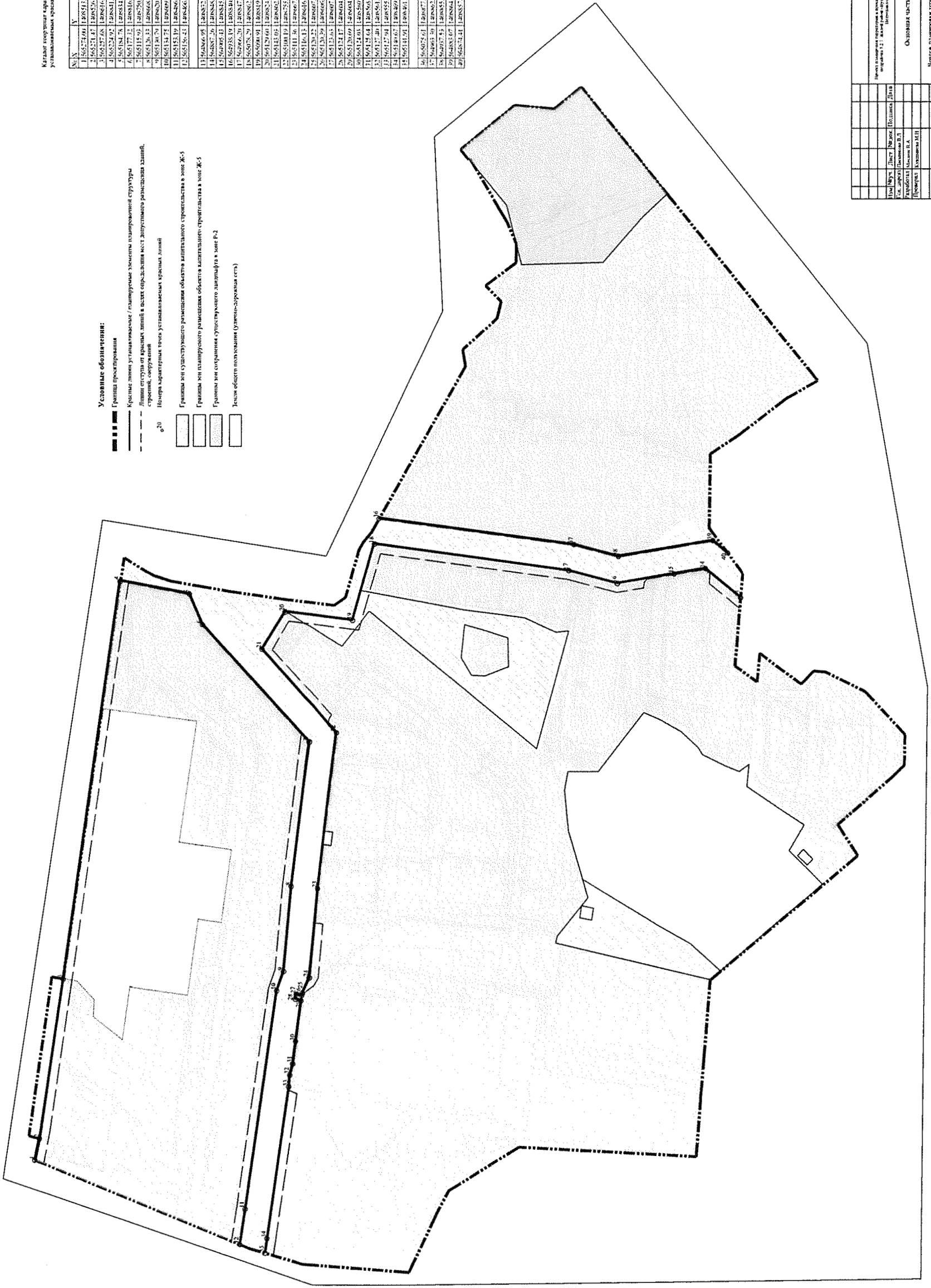
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.7. Жилой район «Вулканский» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
Чертеж планировки территории

Коды координат в градусах, минуте  
и секундах красных линий

X	Y
1. 85274.00	1. 48511.77
2. 85274.47	1. 48525.13
3. 85257.68	1. 48616.28
4. 85224.92	1. 48841.74
5. 85184.78	1. 49334.19
6. 85177.72	1. 49316.57
7. 85115.02	1. 49279.43
8. 85126.23	1. 49466.56
9. 85136.79	1. 49620.48
10. 85134.75	1. 49699.57
11. 85153.19	1. 49686.28
12. 85156.43	1. 49546.23
13. 84866.95	1. 49852.09
14. 84887.26	1. 49854.56
15. 84905.43	1. 49832.63
16. 84938.19	1. 49834.18
17. 84966.26	1. 49837.45
18. 85078.29	1. 49882.53
19. 85094.01	1. 49881.24
20. 85129.60	1. 49882.10
21. 85143.03	1. 49892.39
22. 85101.19	1. 49825.53
23. 85111.36	1. 49667.35
24. 85116.43	1. 49669.97
25. 85120.52	1. 49667.60
26. 85120.59	1. 49666.69
27. 85133.63	1. 49667.51
28. 85134.17	1. 49668.99
29. 85120.69	1. 49668.20
30. 85120.03	1. 49659.77
31. 85158.68	1. 49656.13
32. 85137.20	1. 49664.17
33. 85147.91	1. 49655.06
34. 85159.07	1. 49627.12
35. 85149.49	1. 49627.12
36. 85157.01	1. 49627.04
37. 84991.38	1. 49662.70
38. 84971.51	1. 49655.51
39. 84933.07	1. 49664.46
40. 84874.41	1. 49855.45

**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии устанавливаемых планировочных элементов планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий в местах образования вост. двустороннего разъезда в планировке территории
- Исходные характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы зон существующего размещения объектов капитального строительства в зоне Ж-5
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне Ж-5
- Границы зон отчуждения существующего газопровода в зоне Р-2
- Земли общины пользования (улично-дорожная сеть)



Лист №	Лист	Формат	Величина	Дата
1	1	A3	420x297	
2	1	A3	420x297	
3	1	A3	420x297	
4	1	A3	420x297	
5	1	A3	420x297	
6	1	A3	420x297	
7	1	A3	420x297	
8	1	A3	420x297	
9	1	A3	420x297	
10	1	A3	420x297	
11	1	A3	420x297	
12	1	A3	420x297	
13	1	A3	420x297	
14	1	A3	420x297	
15	1	A3	420x297	
16	1	A3	420x297	
17	1	A3	420x297	
18	1	A3	420x297	
19	1	A3	420x297	
20	1	A3	420x297	
21	1	A3	420x297	
22	1	A3	420x297	
23	1	A3	420x297	
24	1	A3	420x297	
25	1	A3	420x297	
26	1	A3	420x297	
27	1	A3	420x297	
28	1	A3	420x297	
29	1	A3	420x297	
30	1	A3	420x297	

Исполнитель: ООО «Алгебра»  
М. 1:1000  
Чертеж планировки территории



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положение об очередности планируемого развития территории»

Челябинск  
2022

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положение об очередности планируемого развития территории»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова  
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В. А. Мисник

Челябинск  
2022

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»</b>	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:1000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<i>Проект межевания территории</i>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<i>Результаты инженерных изысканий</i>		
<b>Том 1</b>	Программа производства инженерно-геодезических изысканий	
<b>Том 2</b>	Техническое заключение инженерно-геологических изысканий	
<b>Том 3</b>	Техническое заключение инженерно-гидрометеорологических изысканий	
<b>Том 4</b>	Программа производства инженерно-экологических изысканий	

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ .....	5
Общие положения .....	7
Сведения о красных линиях .....	8
Параметры планируемого строительства .....	9
I. Характеристика современного использования территории .....	9
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения .....	14
III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения .....	15
IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения .....	15
V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения .....	16
VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	16
VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	18
VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	19
IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения .....	19
X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения .....	20
XI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения .....	21
Положения об очередности планируемого развития территории .....	23

**ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, отчет об инженерно-геодезических изысканиях, отчет об инженерно-геологических изысканиях, отчет об инженерно-экологических изысканиях, отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая и методическая базы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд (далее МНГП);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

- СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2020 № 329 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей

Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ);

- Приказ Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра И Картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно муниципальному контракту №480 от 23.08.2021.

**Общие положения**

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

**Сведения о красных линиях**

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y			
1	565274.00	1408513.77	21	565143.03	1408802.89
2	565271.47	1408526.13	22	565100.19	1408755.53
3	565257.68	1408616.24	23	565111.36	1408667.35
4	565224.92	1408841.74	24	565116.13	1408616.92
5	565184.78	1408834.19	25	565120.22	1408607.60
6	565177.32	1408816.87	26	565120.39	1408606.99
7	565115.93	1408750.43	27	565123.63	1408607.53
8	565126.33	1408668.56	28	565124.17	1408604.99
9	565130.79	1408620.48	29	565120.69	1408604.30
10	565134.75	1408609.57	30	565124.03	1408580.72
11	565153.19	1408486.28	31	565125.64	1408568.33
12	565156.43	1408466.23	32	565127.40	1408561.97
			33	565127.94	1408555.08
			34	565140.67	1408469.63
			35	565141.91	1408461.40
13	564866.95	1408832.09			
14	564887.26	1408848.56			
15	564905.43	1408845.63	36	565075.61	1408877.04
16	564938.19	1408840.18	37	564963.30	1408862.20
17	564966.20	1408847.45	38	564937.53	1408855.51
18	565078.29	1408862.55	39	564883.07	1408864.46
19	565090.91	1408819.24	40	564874.41	1408857.45
20	565129.60	1408824.10			

### Параметры планируемого строительства

*Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.*

#### I. Характеристика современного использования территории

Территория проектирования расположена в районе улиц Карбышева, Якорная, Флотская в городе Петропавловск-Камчатский и представляет собой застроенную территорию. Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 18,3 га.

В соответствии с ПЗЗ, территория проектирования располагается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Зона Ж5) и зоне городских парков, бульваров, скверов, набережных (Зона Р-2).

Таблица №2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
р2	-	-	не устанавливаются		1	3****	не устанавливаются	

<\*\*\*\*> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне п2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры;  
<\*\*\*\*\*> - при условии соблюдения требований технических регламентов, сводов правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

#### Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона ж5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

Минимальная площадь участка пятиэтажного дома определяется из расчета земельного участка для строительства жилого дома секционного типа на 10 квартир.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 кв.м.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:
- многоквартирных жилых домов;
  - объектов для временного проживания;
  - объектов социально-реабилитационного назначения;
  - объектов социального обслуживания и социальной помощи населению;
  - объектов здравоохранения;
  - объектов дошкольного и общего образования;
  - объектов профессионального образования;
  - объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
  - зрелищных объектов;
  - культурно-просветительных объектов;
  - объектов торгового назначения;
  - объектов общественного питания;

- объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
  - объектов связи;
  - объектов кредитно-финансового назначения;
  - административных объектов;
  - офисных объектов;
  - объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
  - учреждений гражданских обрядов;
  - объектов охраны порядка;
  - объектов судебного и правоохранительного назначения;
  - учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);
  - объектов для хранения транспорта;
  - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:

- гостевых стоянок, парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
- хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;
- площадок для выгула собак;
- спортивных площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства),

в) условно разрешенные виды использования – земельные участки:

- объектов социально-реабилитационного назначения;
- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);
- объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;
- объектов здравоохранения особого типа;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- спортивно-зрелищных объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли, в том числе торгово-развлекательных центров;
- объектов пищевой промышленности V класса вредности (кондитерский цех, пекарня);
- центров обслуживания туристов;
- объектов обслуживания пассажиров;
- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
- объектов полиграфического производства;
- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
- режимных объектов;
- объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;
- крытых многоэтажных стоянок;
- объектов обслуживания транспорта.

#### Р2 – зона городских парков, бульваров, скверов, набережных

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах – территориях общего пользования.

В зоне городских парков, бульваров, скверов, набережных в составе объектов отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:
- парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных;
  - лесопитомников;
  - скверов;



- бульваров;
  - многолетних зеленых насаждений;
  - набережных;
  - аттракционов и касс;
  - летних (открытых) театров и кинотеатров, концертных площадок (эстрада);
  - спасательных станций;
  - танцевальных площадок;
  - спортивных и игровых площадок;
  - объектов спортивного назначения;
  - объектов общественного питания;
  - объектов проката;
  - административных объектов (для обслуживания объектов разрешенного вида);
  - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
  - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- Решением от 12.10.2018 № 110-нд (10.10.2018 № 286-р) подпункт «а» пункта 2 части 11 дополнен абзацем девятнадцатым*
- для эксплуатации отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу настоящих Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:
- парковок;
  - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
  - объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
  - объектов охраны;
  - складов и хозяйственных построек;
  - общественных туалетов;
  - объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);

- площадок для установки мусорных контейнеров;
- в) условно разрешенные виды использования – земельные участки:
- объектов здравоохранения;
  - клубных и досугово-развлекательных объектов;
  - зрелищных объектов;
  - религиозных объектов;
  - объектов охраны порядка;
  - площадок для выгула собак;

На территории проектирования располагаются 5-ти этажные существующие жилые дома общей жилой площадью 33687 м<sup>2</sup>, Средняя общеобразовательная школа №45, объекты гаражного назначения.

## II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В связи с плотным расположением существующей застройки и существующих инженерных сетей, дворовые пространства формируются едиными для групп из нескольких домов.

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов жилого назначения.

Таблица №3

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир**	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Общая пл. квартир, кв.м	Население*
Жилые здания							
1	Многokвартирный жилой дом	5	80	1148	5740	3012	100

\*Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности для стандартного жилья принимается равным 30 кв. м/чел  
 \*\* Квартирогрaфия принята в соответствии с типовым проектом 09/2-11

Всего жителей в границах проектирования (существующие 1582 + проектируемые 100) = 1682 человек.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала.

Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора. СП 42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов на одного человека составляет 1,4 куб. м в год. Территория обеспечена за счет существующих площадок мусоросборных контейнеров.

В зоне дворовых пространств проектом предусмотрено создание площадок различного назначения:

- для игр детей – 2168 м<sup>2</sup>;
- занятий физкультурой – 1266 м<sup>2</sup>;
- отдыха взрослого населения – 4542 м<sup>2</sup>.

## III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

## IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется Общественный центр и центр досуга.

Таблица №4

Параметры проектируемого объекта капитального строительства общественно-делового назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
2	Общественно-деловой центр и центр досуга	3	885	2655	464,625 кв.м торговой площади 18 офисов 464,625 кв. м полезной площади

## V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

## VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не предусматривается демонтаж инженерных сетей.

### Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Подключение проектируемой территории выполнить к существующему водопроводу.

Таблица №5

Параметры проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	13,2
Протяженность сетей водоснабжения	м	182,36
Объем хозяйственно-бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	13,2
Протяженность сетей водоотведения	м	268,59

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией всей проектируемой жилой и общественной застройки через подключение проектируемых сетей к существующим сетям канализации.

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

#### Теплоснабжение и электроснабжение

Подключение потребителей предусматривается от существующих объектов электросетевого хозяйства. Теплоснабжение проектируемой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных приборов (электроотопление).

Таблица №6

Параметры проектируемых сетей электроснабжения

Электрическая нагрузка потребителей	кВт	263,37
Протяженность сетей электроснабжения	м	466

Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Согласно пункту 11.32 СП 42.13330.2016 в зонах жилой застройки в районах реконструкции, стоянки для хранения легковых автомобилей населения должны находиться в пешеходной доступности не более 1000 м. Проектом предусмотрено размещение 497 открытых машино-мест. Также на территории проектирования располагаются 265 гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта.

#### **VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

#### **IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### **X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### **VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по улице Карбышева, улице Якорная, улице Флотская.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри квартала ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016:

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части улиц - 6,0 м.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части улиц - 6,0 м.

Расчет необходимого количества машино-мест для планируемой территории произведен согласно п. 4.2.4 МНГП.

С учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030) принимается 650 автомобилей на 1000 человек.

#### **XI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения**

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Территория квартала в границах проектирования, в т.ч.:	га	18,3
	Зона существующего размещения объектов капитального строительства в зоне Ж-5	га	15,1
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне Ж-5	га	1,4
	Зона сохранения существующего ландшафта в зоне Р-2		0,7
	Территории общего пользования	га	1,1
<b>2</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения, в том числе:	чел.	1682
	Проектируемое население	чел.	100
	Существующее население	чел.	1583
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Общая жилая площадь, в том числе:	м <sup>2</sup>	33686,625
	Проектируемая жилая площадь	м <sup>2</sup>	3012
	Существующая жилая площадь	м <sup>2</sup>	30674,625
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
4.1	Проектируемые проезды	км	3,3
4.2	Открытые парковочные места	машино-место	497
4.3	Гаражи для постоянного хранения личного автотранспорта	машино-место	265
<b>5</b>	<b>Проектируемые объекты капитального строительства</b>		
5.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс		
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	885
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6.1	Водоснабжение и водоотведение		

	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	13,2
	Протяженность сетей водоснабжения	м	182,36
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	13,2
	Протяженность сетей водоотведения	м	268,59
6.2	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	263,37
	Протяженность сетей электроснабжения	м	466
7	Благоустройство и санитарная очистка территории		
7.1	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м <sup>3</sup> /год	2354,8
7.2	Озеленение в границах проектирования	м <sup>2</sup>	75791
7.3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	2168
7.4	Площадки для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	1266
7.5	Площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	4542



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  
Графическая часть  
Раздел 3

Челябинск  
2022

*Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

Таблица №7

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**  
Графическая часть  
Раздел 3

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор  
ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

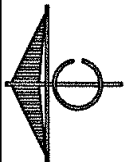
Инженер-проектировщик

В. А. Мисник

Челябинск  
2022

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Фрагмент карты планировочной структуры территории



Фрагмент карты планировочной структуры территории М1:5 000



**Условные обозначения:**

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые / планируемые элементы планировочной структуры

Фрагмент карты отображающий границы квартала согласно сведениям ЕГРН М1:20 000



**Условные обозначения:**

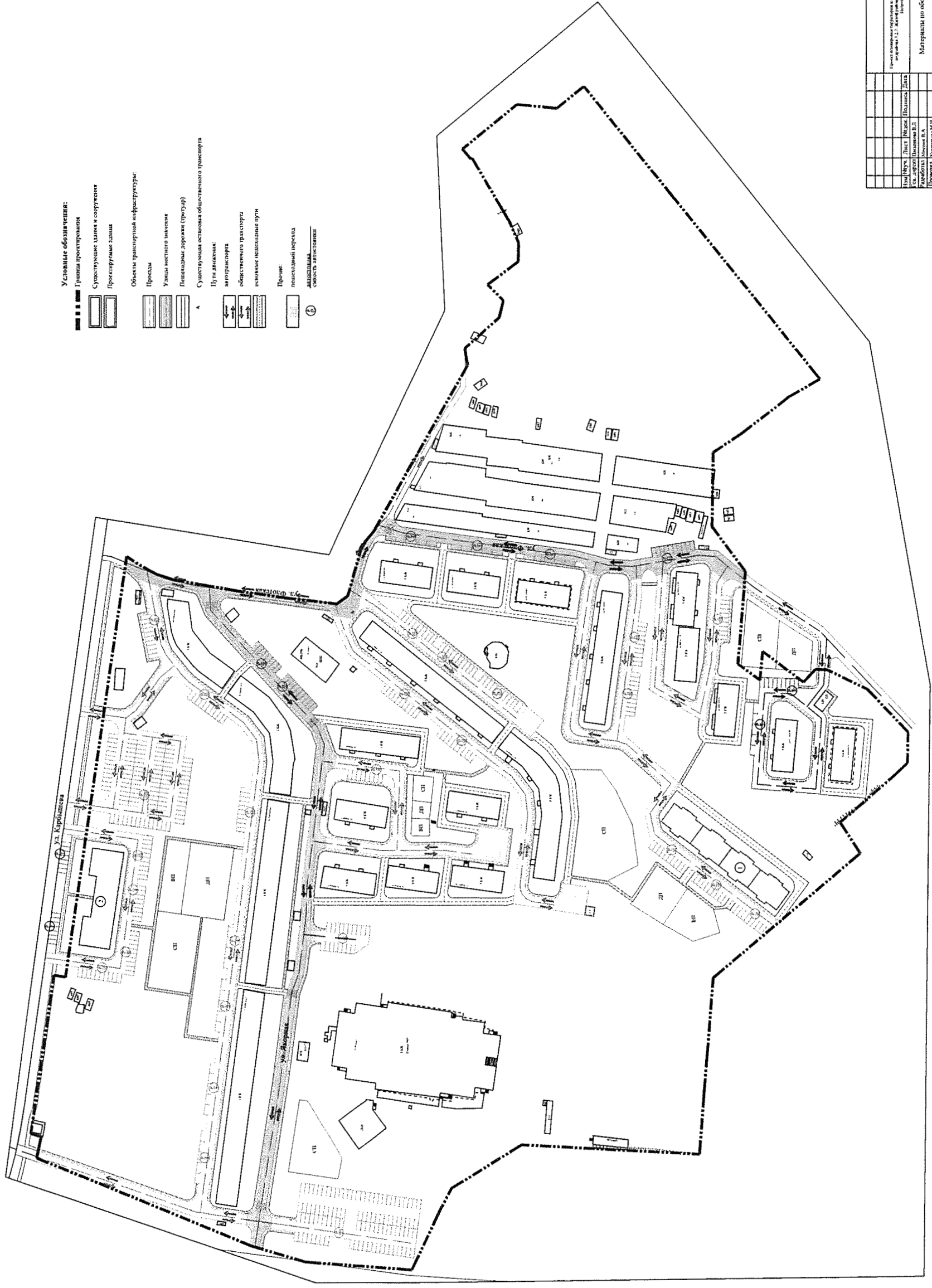
- Граница проектирования
- Границы квартала согласно сведениям ЕГРН

Изм.	Исполн.	Лист	Нед.	Подпись	Дата
Ген. директ	Разработал	Проверил			
Пасынкова В.Л	Мисник В.А	Кувашинова М.И			
Материалы по обоснованию					
Стадия			Лист	Листов	
ППТ			1	7	
Фрагмент карты планировочной структуры территории М1:5 000					
ООО «Азимут»					

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.7. Жилой район «Вулканий», Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема организации движения транспорта и пешеходов, система организации улично-дорожной сети

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания
  - Объекты транспортной инфраструктуры:
  - Проезды
  - Улицы местного значения
  - Пешеходные дорожки (трогуар)
  - Существующая остовная общественная транспортная сеть
  - Пути движения:
  - автомобильного транспорта
  - общественного транспорта
  - иных пешеходных путей
  - Прочие:
  - площадки перекрестка
  - автостоянка
  - остановка автобуса



Исполнитель	Лист	Всего	Итого	Дата
И.И.И.	1	1	1	2022
Проверенный	Лист	Всего	Итого	Дата
И.И.И.	1	1	1	2022
Составитель	Лист	Всего	Итого	Дата
И.И.И.	1	1	1	2022
Материалы по объекту	Лист	Всего	Итого	Дата
И.И.И.	1	1	1	2022
Система организации движения транспорта и пешеходов, система организации улично-дорожной сети	Лист	Всего	Итого	Дата
И.И.И.	1	1	1	2022

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного позирайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный», Северный городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии устанавливаемые
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ручей Средазлава
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Улицы-артерии сети (в т.ч. проезд, переулки)
- Объекты инженерной инфраструктуры:
  - Кабель шпального напряжения
  - Кабель высшего напряжения
  - Сети ЛЭП
  - Хозяйственно-бытовая канализация
  - Ливневая водосточная канализация
  - Кабель связи
  - Сети теплоснабжения
  - Сети водоснабжения
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:
  - Сети водоснабжения
  - Сети хозяйственно-бытовой канализации
  - Сети электропередачи

- Зоны с особыми условиями использования территории:
  - Зоны с особыми условиями использования территории, учтенных в ЕГРН
  - Охранная зона существующих объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона проектируемых объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона кабеля связи
  - Охранная зона существующей хозяйственно-бытовой канализации
  - Охранная зона проектируемой хозяйственно-бытовой канализации
  - Охранная зона ливневой канализации
  - Охранная зона дренажа
  - Охранная зона сетей теплоснабжения
  - Охранная зона существующего водовода
  - Охранная зона проектируемого водовода
  - Охранная зона существующей трансформаторной подстанции
  - Охранная зона проектируемой трансформаторной подстанции
  - Охранная зона центрального теплосилового пункта
- Санитарно-защитная зона от существующих площадок для сбора мусора
- Водооградная зона ручья



Примечание:  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия.  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют всеобщепользовательские территории.

Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

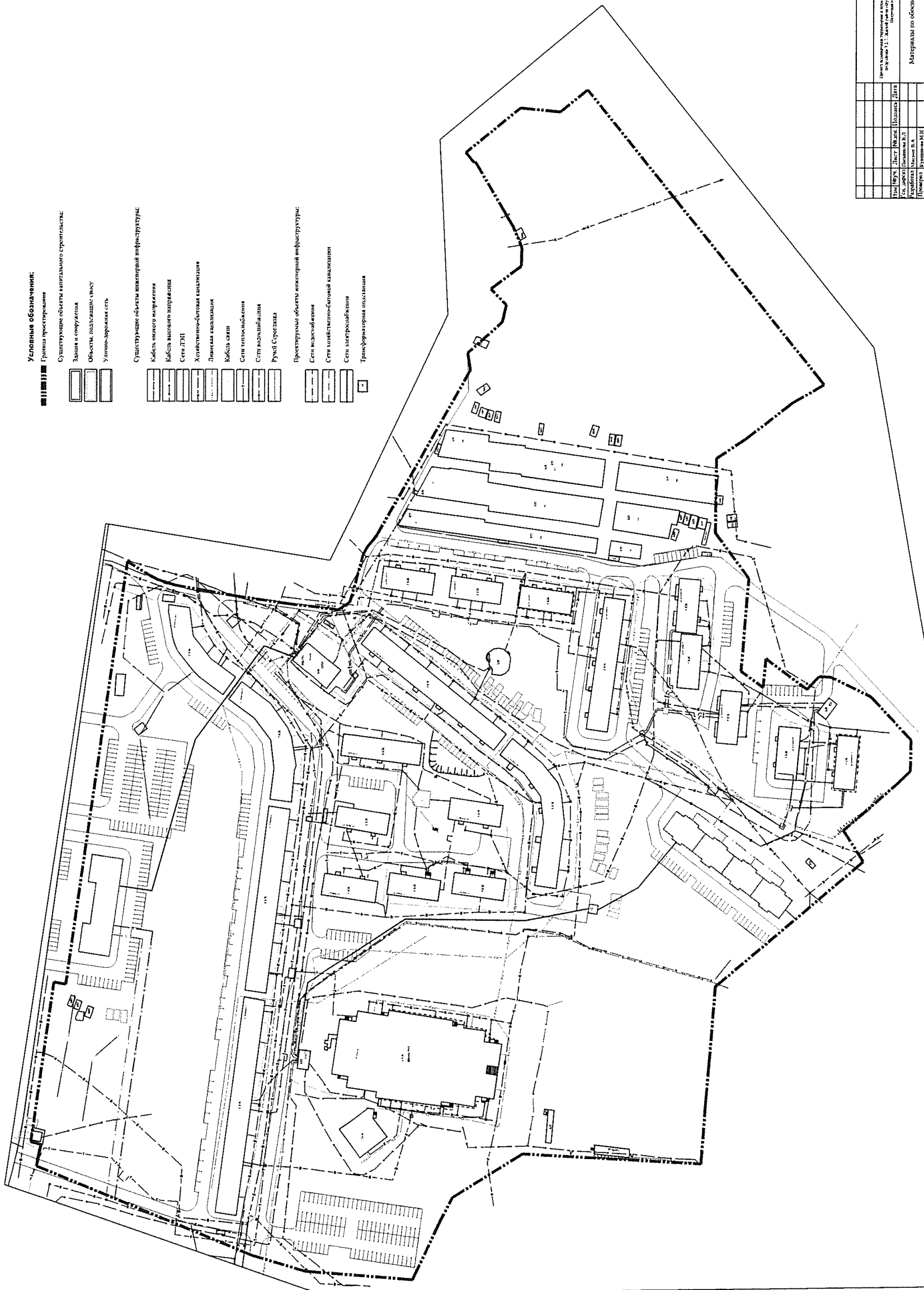
- Условные обозначения:**
- Границы проектируемой территории
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Ручей, Стреловая
  - Существующие объекты капитального строительства:
  - Танки и сооружения
  - Объекты, подлежащие сносу
  - Условно-законная сеть
  - Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
  - Кабель низкого напряжения
  - Кабель высокого напряжения
  - Сети ЛЭП
  - Хозяйственно-бытовые канализации
  - Ливневая канализация
  - Кабель связи
  - Сети теплоснабжения
  - Сети водоснабжения



Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		Лист	Листов
Утвержден	Дата	Лист	Листов
Составитель	Исполнитель	Лист	Листов
Проверен	Исполнитель	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		Лист	Листов
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства		Лист	Листов
ООО «Алмату»		Лист	Листов

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканыш», Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема размещения инженерных сетей и сооружений

- Условные обозначения:**
- Границы проектируемой территории
  - Существующие объекты капитального строительства:
  - Здания и сооружения
  - Объекты, подлежащие сносу
  - Улицо-дорожная сеть
  - Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
  - Кабель низкого напряжения
  - Кабель высокого напряжения
  - Сети ЛЭП
  - Хозяйственно-бытовая канализация
  - Линейная канализация
  - Кабель связи
  - Сети теплоснабжения
  - Сети водоснабжения
  - Руководящие сооружения
  - Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:
  - Сети водоснабжения
  - Сети хозяйственно-бытовой канализации
  - Сети электроснабжения
  - Трансформаторная подстанция



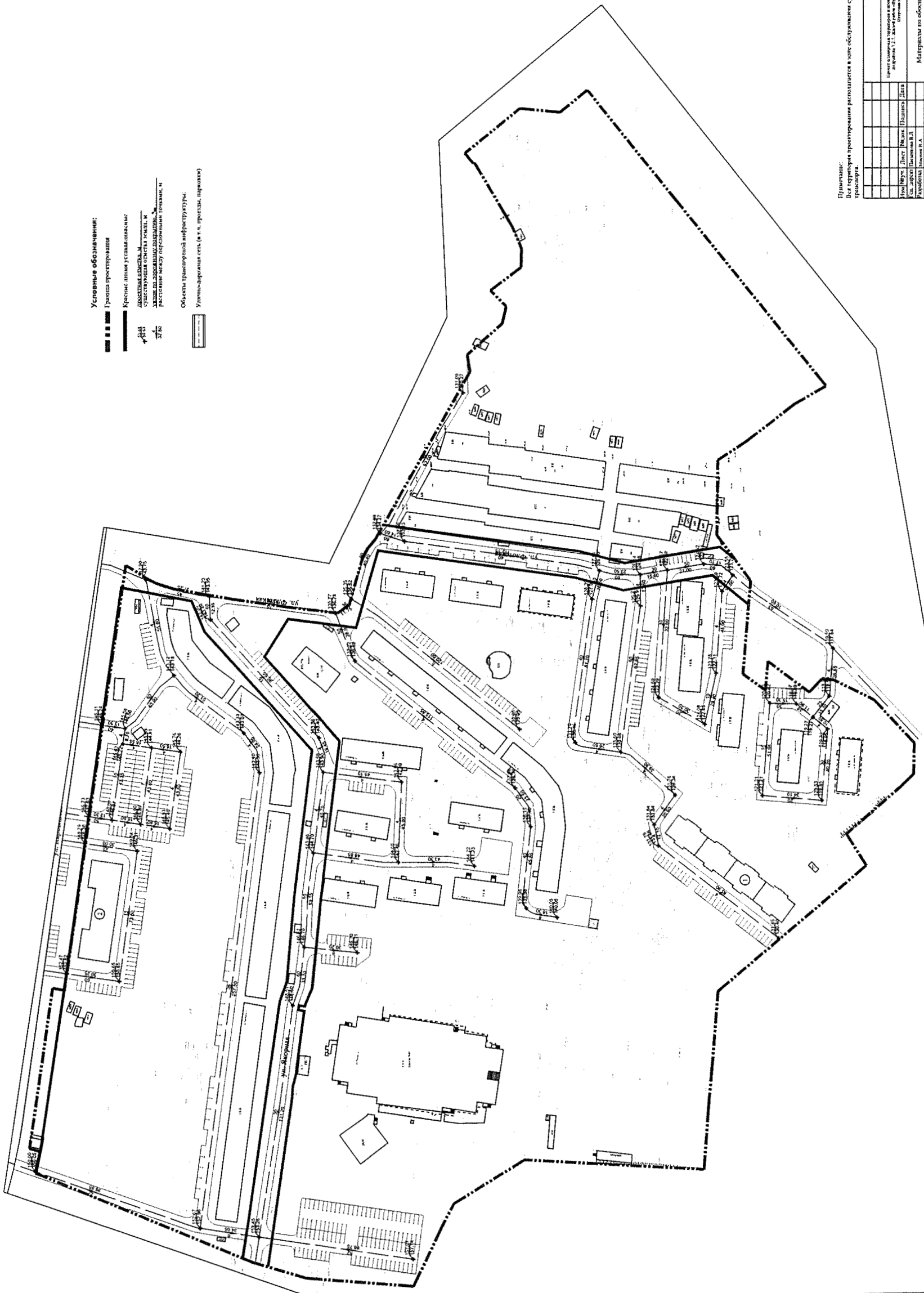
Исполнитель		Проверенный		Дата	
С.А. Давыдов	М.А. Давыдов	С.А. Давыдов	М.А. Давыдов	11.06.2022	11.06.2022
Материалы по обследованию		Лист		Листов	
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М:1:000		ЛПТ		5 7	
				ООО «Спикер»	



Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканы» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории



- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии установившихся границ территории, М. существующая улица, К. М. улица по дорожному полотну, М. расстояние между соседними домами, и
  - Объекты транспортной инфраструктуры.
  - Улично-дворовая сеть (в т.ч., проезды, парковки)



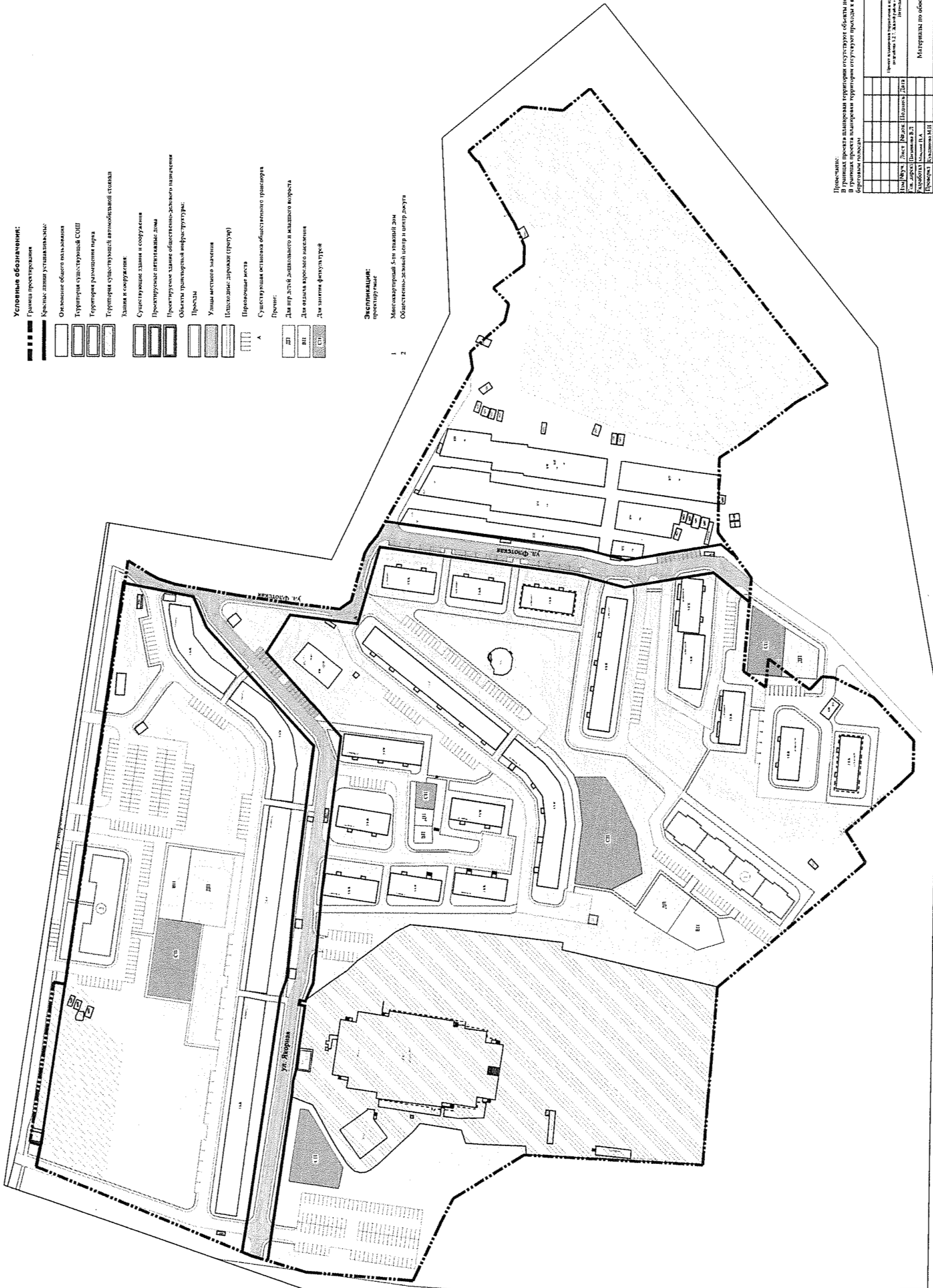
Примечание:  
Все территории проектирования располагается в зоне обслуживания существующей оставшей общественной территории.

№ п/п	№ листа	Вид	Исполнитель	Дата
1	1	Экспликация	И.И.И.	2022
2	2	Экспликация	И.И.И.	2022
3	3	Экспликация	И.И.И.	2022
4	4	Экспликация	И.И.И.	2022
5	5	Экспликация	И.И.И.	2022
6	6	Экспликация	И.И.И.	2022
7	7	Экспликация	И.И.И.	2022

Исполнитель: ООО «Альма»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканический» Северного городского планировочного района в Петропальовск-Камчатском городском округе  
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
  - Красные линии устанавливаются:
  - Озеленение общего пользования
  - Территория существующей СОП
  - Территория размещения парка
  - Территория существующей автомобильной стоянки
  - Здания и сооружения
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые пятиэтажные дома
  - Проектируемые здания общественно-делового назначения
  - Объекты транспортной инфраструктуры:
  - Проезды
  - Улицы местного назначения
  - Пешеходные дорожки (тропушки)
  - Парковочные места
  - Существующая остановка общественного транспорта
  - Прочие:
  - Для игр детей дошкольного и младшего возраста
  - Для отдыха взрослого населения
  - Для занятия физкультурой
- Экспликации:**  
проектируемые
- 1
  - 2



Примечание:  
В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты незавершенного строительства  
В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты владения объектами общего пользования и их  
сервисными помещениями

№ документа	Лист	Итого	Дата	Страна	Лист	Листов
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканический» Северного городского планировочного района в Петропальовск-Камчатском городском округе	1	7		ИПТ	7	7
Материалы по обоснованию				0000-«Алгоритм»		



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел 4

Челябинск  
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:1000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<i>Результаты инженерных изысканий</i>		
Том 1	Программа производства инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение инженерно-геологических изысканий	
Том 3	Техническое заключение инженерно-гидрометеорологических изысканий	
Том 4	Программа производства инженерно-экологических изысканий	

### ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, отчет об инженерно-геодезических изысканиях, отчет об инженерно-геологических изысканиях,



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
Раздел 4

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В. Л. Пасынкова  
ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик \_\_\_\_\_ В. А. Мисник

Челябинск  
2022

отчет об инженерно-экологических изысканиях, отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд (далее МНГП);

Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ);

- Приказ Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра И Картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно муниципальному контракту №480 от 23.08.2021.

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.02.2020 № 329 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей

### 1. Характеристика района строительства

Территория проектирования расположена в районе улиц Карбышева, Якорная, Флотская в городе Петропавловск-Камчатский и представляет собой застроенную территорию.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 18,3 га.

Территория проектирования характеризуется неблагоприятным и особо неблагоприятным рельефом для строительства зданий и сооружений жилого и общественно-делового назначения. В случае необходимости территория требует проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством откосов и лестниц.

На территории проектирования располагаются 5-ти этажные существующие жилые дома общей жилой площадью 33687 м<sup>2</sup>, Средняя общеобразовательная школа №45, объекты гаражного назначения.

### 2. Климат

Район города относится к строительно-климатической зоне ПА. Климат морской влажный с умеренно холодной снежной зимой, умеренно тёплым влажным летом и солнечной осенью.

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пурги возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильными осадками в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная - во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветреная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Годовая суммарная радиация составляет 94,6 Ккал/кв.см. Годовой радиационный баланс 34,0 Ккал/кв.см. Продолжительность солнечного сияния 1797 часов за год.

Средняя температура самого холодного месяца – 8,5-9,0о. С удалением от побережья влияние моря ослабевает, так температура января -12,1о. Абсолютный минимум на территории города -34о. В течение зимы возможны оттепели, повторяемость которых в среднем 10-13 дней. Расчётная температура для проектирования отопления -20о. Продолжительность отопительного сезона 259 дней.

Средняя температура самого теплого месяца – августа-13,5-13,7о. Абсолютный максимум +35о. Сумма температур выше 10о – 1060-1080о, продолжительность периода активной вегетации около 3-х месяцев. Продолжительность безморозного периода 130-150 дней.

Резко отличается от основной городской территории термический режим южной части (м/ст. Петропавловск маяк), где особенно велико влияние моря. Температура в августе 12°С, теплообеспеченность вегетационного периода 741.

Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. В среднем за год выпадает 1200-1600 мм осадков, тогда как в Елизово только 760 мм. Большая часть осадков выпадает в холодное время года в виде снега. Район города отличается обильными снегопадами и снежными заносами.

Продолжительность периода устойчивого снежного покрова более 6 месяцев с начала ноября до середины мая. В зависимости от защищенности места, высота снежного покрова может колебаться от 150-250 см. на подветренных участках до 50-100 см. на открытых. В сильно заносимых местах мощность снежного покрова может достигать 3-4 м. Объёмы снеготранспорта в среднем превышают 1000м<sup>3</sup>/пог.м, максимальный 2030 куб.м/пог.м. Преобладает снеготранспорт при северных и северо-восточных ветрах- 1520 куб.м/пог.м.

Ветровой режим в различных частях города – различен, по направлению и силе ветра. Средняя годовая скорость ветра варьирует по территории города от 2,7 до 7,2 м/сек. преобладающие направления обусловлены орографией (см. розы ветров на листах). Зимой преобладают северные, северо-восточные ветры, летом – южные и юго-восточные. Число дней с сильным ветром на побережье 100-120 дней, в защищенных местах – 30-40 дней.

В среднем за год отмечается 40-45 дней с метелью, повторяемость туманов колеблется по территории с 20 до 95 дней в среднем за год.

На территории города среднегодовая повторяемость особо опасных явлений погоды достигает:

- ураганные ветры (>30 м/сек.) 5 случаев;
- обильные снегопады (>20мм/сутки) 11 случаев;
- обильные дожди (>30 /сутки) 3,2 случаев;
- продолжительные метели (12 и более часов при скорости ветра 15м/сек.) 2,6 случаев.
- расчётная ветровая нагрузка – 175 кг/кв. м.
- расчётная снеговая нагрузка – 480 кг/кв.м.

Сложный рельеф городской территории создаёт неоднородные микроклиматические условия. Для полного учета климатических особенностей при проектировании отдельных районов города требуется постановка специальных наблюдений за термическим, ветровым режимом, снеготранспортом.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов представлены ниже.

#### 3.1 Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории части квартала №2 планировочного подрайона 3.2.7 Жилой район "Вулканный" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе предусматривается размещение многоквартирной застройки жилыми домами.

Таблица №1

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир**	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Общая пл. квартир, кв.м	Население*
Жилые здания							
1	Многоквартирный жилой дом	5	80	1148	5740	3012	100

\*Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности для стандартного жилья принимается равным 30 кв. м/чел  
 \*\* Квартирография принята в соответствии с типовым проектом 09/2-11

Количество существующих жителей в границах проектирования, чел. – 1582(ориентировочно).

Всего жителей в границах проектирования (существующие 1582 + проектируемые 100) = 1682 человек.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого квартала. В связи с плотным расположением существующей застройки и существующих инженерных сетей, дворные пространства формируются едиными для групп из нескольких домов.

Согласно табл. 11.2.1 МНПП минимально допустимый уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования составляет 6 м<sup>2</sup> на 1 человека. Таким образом, на территории проектирования должно быть минимум 10092 м<sup>2</sup> озеленения общего пользования. На территории проектирования запроектировано 75791 м<sup>2</sup> озеленения общего пользования, что составляет 45 м<sup>2</sup> на 1 жителя.

Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории произведен в соответствии с табл. 8.2.10 МНПП для существующего и проектируемого населения.

Таблица №2

Благоустройство территории микрорайона

№	Назначение площадок	Норма площади на 1 жителя, м <sup>2</sup>	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов	0,7	1177,4	2168
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	168,2	1266
3	Для занятий физкультурой	2,0	3364	4542

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм. Проектом рекомендуется следующее оборудование площадок:

- Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.

– Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.

– Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.

– Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр.

На детских площадках рекомендуется «мягкое» покрытие из специальных смесей, составленных и сыпучих материалов, включающих мелкие высевы гранита («крошку»). Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками, шипами и ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колочек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.

### 3.2 Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

### 3.3 Объекты общественно-делового назначения

Расчет обеспеченности объектами общественно-делового назначения для проектируемого населения принимается согласно МНГП:

Таблица №3

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Минимально необходимое количество для проектируемого населения
Торговые объекты	м <sup>2</sup> торговой площади	100 на 1 тыс. человек	10
Объекты общественного питания	мест	8 на 1 тыс. человек	1
Объекты бытового обслуживания населения	1 рабочее место	2 на 1 тыс. человек	1
Аптека	объект	1 на 13 тыс. чел	1

Данная территория обеспечивается за счет существующих объектов общественно-делового назначения по адресу ул. Карбышева 3/3 и общественно-деловой застройки на смежных территориях.

Проектом предусмотрено создание общественно-делового центра и центра досуга, площадью застройки 885 кв. м вдоль ул. Карбышева. В данном объекте расположены все необходимые предприятия общественно-делового и бытового обслуживания населения. Кроме того, данный объект общественно-делового назначения предлагается местом приложения труда для будущих жителей микрорайона.

Таблица №4

Параметры проектируемого объекта капитального строительства общественно-делового назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
2	Общественно-деловой центр и центр досуга	3	885	2655	464,625 кв.м торговой площади 18 офисов 464,625 кв. м полезной площади

### 3.4 Объекты социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки - формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей планировочных кварталов. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев - жилых групп, планировочных кварталов, микрорайонов и жилых районов. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования. На момент разработки проекта планировки на территории проектирования функционирует организация, осуществляющая образовательную деятельность – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №45», адрес расположения: г. Петропавловск-Камчатский, улица Якорная, дом 11. Вместимость учреждения с учетом площади составляет 1266

детей, что подтверждает письмо от Управления образования №16/3656 от 30.08.2021.

Расчетная численность населения составляет 1682 человек (N).

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры произведен в соответствии с табл. 6.3.2.1 МНГП.

#### Расчет необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях

Требуемое на расчетный срок количество мест в детских дошкольных учреждениях (Д) территории в границах проекта определяется по формуле:

$$D = \frac{64 \times N}{1000}$$

64 – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, согласно табл. 6.3.2.1 МНГП;

N – численность населения проектируемой территории.

Требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет:

$$D = \frac{64 \times 1682}{1000} = 108 \text{ мест}$$

На смежной территории располагается МАОУ "Начальная школа-детский сад №52", вместимость учреждения с учетом площади составляет 200 детей. Проектируемая территория обеспечивается дошкольными учреждениями, что подтверждается письмом от Управления образования №16/3656 от 30.08.2021.

#### Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных школах

Количество мест в общеобразовательной школе на расчетный срок определяется исходя из расчета охвата 100% детей неполным средним образованием (I-IX классы) и 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Требуемое на расчетный срок количество мест в образовательной школе (Ш) территории в границах проекта определяется по формуле:

$$Ш = \frac{106 \times N}{1000}$$

106 – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, принят согласно табл. 6.3.2.1 МНГП;

N – численность населения проектируемой территории.

Требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет:

$$Ш = \frac{106 \times 1682}{1000} = 178 \text{ мест}$$

На территории проектирования по адресу г. Петропавловск-Камчатский, улица Якорная, дом 11 располагается муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №45». Вместимость учреждения с учетом площади составляет 1266 детей. На смежных территориях располагается МАОУ "Средняя школа №26", вместимостью 960 детей. Проектируемая территория обеспечивается школьными учреждениями, что подтверждается письмом от Управления образования №16/3656 от 30.08.2021.

### 3.5 Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### 3.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Инженерное обслуживание проектируемых зданий предусмотрено от существующих инженерных сетей.

Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Протяженность сетей водоснабжения – 182,36 м.

Согласно письму №21-11258/12-01 от 12.10.2021 от Краевого государственного унитарного предприятия "Камчатский водоканал", подключение потребителей возможно от водопровода диаметром 530мм с кадастровым номером 41:01:0000000:926.

Таблица № 6

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с

$$10 \times 3 + 2,5 = 32,5 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение - 32,5 м<sup>3</sup>.

Проектом планируется оборудование централизованной канализацией проектируемой жилой застройки через подключение к существующим сетям канализации.

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит –13,2 куб.м/сутки.

Протяженность сетей канализации - 268,59 м.

Согласно письму №21-11258/12-01 от 12.10.2021 от Краевого государственного унитарного предприятия "Камчатский водоканал", для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

### Водоснабжение и водоотведение

Показатели удельного среднесуточного водопотребления приняты согласно табл. А.2 СП 30.13330.2020.

Согласно СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 в соответствии с табл. 1 СП 31.13330.2012.

Количество воды на неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица №5

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемых зданий

Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водопотребления, л/сут.	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
			Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление, К=1,2
Многokвартирный дом (100 жителей)	1 житель	120	12	14,4
Неучтенные расходы 10%			1,2	1,44
<b>Всего:</b>			<b>13,2</b>	<b>15,84</b>

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с.

1. Строительство самотечного коллектора от камеры на перекрестке дорог ул. Молчанова-Кавказская до приёмной камеры КОС «Чавыча» диаметром 1200 мм, протяженность 3100 метров.

2. Реконструкция очистных сооружений КОС «Чавыча». Увеличение производительности до 48000 куб. м/сутки, с выделением земельного участка площадью не менее 35000 м для размещения иловых полей.

После выполнения вышеуказанного мероприятия подключение к централизованной системе водоотведения возможно в построенный канализационный коллектор диаметром 1200 мм.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

### Теплоснабжение и электроснабжение

Подключение потребителей предусматривается от существующих объектов электросетевого хозяйства.

Согласно данным ПАО «Камчатскэнерго» подключение к централизованной системе теплоснабжения невозможно в связи с недостатком резерва мощностей. Таким образом, теплоснабжение проектируемой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных приборов (электроотопление).

#### Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании:

- СП 31-110-2003,

- РД 34.20.185-94,

Потребители электроэнергии по надежности электроснабжения относятся ко II категории.

Потребителями электроэнергии являются: электроприемник объектов общественно-делового назначения, наружное освещение квартала.

Суммарная электрическая нагрузка составляет 263,37кВт.

Таблица №7

Параметры удельной нагрузки электроприемников для проектируемых зданий и сооружений

№ объекта по ППТ	Характеристика объекта	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников*, кВт	Нагрузка электроприемников, кВт
1	Многоквартирный дом (80 квартир)	1 квартира	1,5	120
2	Общественно-деловой центр и центр досуга (2655 кв.м )	кВт/кв.м общей площади	0,054	143,37
<b>ИТОГО:</b>				<b>263,37</b>

\*Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий принята согласно таблице 6.1 СП 31-110-2003. Удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий принята согласно таблице 6.14 СП 31-110-2003.

Согласно письму №04/2693 от 16.11.2021 от филиала ПАО "Камчатскэнерго", подключение потребителей предусматривается от ТП-770 с резервом свободной мощности 150 кВт и ТП-771 по ЛЭП-10кВ.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона кабельных линий составляет 1 м, что учтено при определении местоположения проектируемых объектов капитального строительства и границ земельных участков.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 263,37 кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на

пассажирами транспорта принимается не более 500 м. Вся территория проектирования располагается в зоне обслуживания существующей остановки общественного транспорта. Таким образом, в данном проекте не планируется размещение новых остановочных пунктов.

Наземные пешеходные переходы запроектированы через 150 - 250 м согласно нормам СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменением № 1)»

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

Расчет необходимого количества машино-мест для планируемой территории произведен согласно п. 4.2.4 МНПП.

С учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030) принимается 650 автомобилей на 1000 человек.

Общая обеспеченность местами хранения:

1582 чел.\* 495 авт./1000 чел. = 783 авт. – расчетный парк легковых автомобилей для существующей застройки.

100 чел.\* 625 авт./1000 чел. = 63 авт. – расчетный парк легковых автомобилей для проектной застройки.

Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %):

(783+63) машино-мест \* 25% = 212 машино-мест должно быть размещено на проектируемой территории (для жителей многоквартирных домов).

Проектом предусмотрено размещение 497 открытых машино-мест. Также на территории проектирования располагаются 265 гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта.

Согласно СП 42.13330.2016 для коммерческо-деловых центров необходимо предусматривать 1 машино-место на 60 м<sup>2</sup> общей площади. Таким образом, для обслуживания проектируемого объекта общественно-делового назначения необходимо предусмотреть 44 машино-места. Рядом с

стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей. Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

### 3.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по улице Карбышева, улице Якорная, улице Флотская.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри квартала ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016:

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

На проектируемой территории располагается существующая остановка общественного транспорта (Якорная). Согласно СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного

проектируемым комплексом предусмотрена автостоянка на 52 машино-места.

### 4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона хозяйственно-бытовой канализации;
- охранный зона газораспределительных сетей;
- охранный зона сетей теплоснабжения;
- центральный тепловой пункт;
- охранный зона кабеля связи;
- водоохранная зона ручья;
- санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора.



Таблица № 8  
Зоны с особыми условиями использования в границах проекта  
планировки территории

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль воздушных линий электропередачи)	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метров	
Охранная зона водопровода	5 метров в каждую сторону	СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84
Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации	3 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона газораспределительных сетей	2 метра в каждую сторону	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)
Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Охранная зона кабеля связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- взрывные работы;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора	20 метров	Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88
Охранная зона центрального теплового пункта (ЦТП)	25 метров	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1)

*Режим охранной зоны объектов электросетевого хозяйства*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

*Режим охранной зоны тепловых сетей*

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать,

засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

*Режим охранной зоны водопровода и канализации*

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

*Режим охранной зоны кабеля связи*

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон

веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

*Режим территории санитарно-защитной зоны*

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

**5. Объекты культурного наследия**

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

**6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, складировать материалы, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

е) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

– организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;

– обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

– создание благоприятных условий для размещения зданий;

– создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Вертикальная планировка территории выполнена на топографической съёмке масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра. Вертикальная планировка предусматривает высотное решение проездов с определением проектных отметок по оси проезжей части.

Вертикальная планировка сети дорог решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 70‰).

Водоотвод с улиц и дорог решен поверхностным стоком по внутриквартальным проездам с выпуском на проезжую часть прилегающих улиц. Максимальные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, не превышают 70‰.

### 7. Санитарная очистка территории

В соответствии с СП 42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов на одного человека составляет 1,4 куб. м в год.

Таким образом, с существующих и проектируемых жилых домов планируется собирать 2354,8 м<sup>3</sup>/год ТБО.

Стандартный мусорный контейнер имеет  $V = 0,75 \text{ м}^3$ .

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. В день будет образовываться  $2354,8/365 = 6,45 \text{ м}^3$  отходов.

Таким образом, расчетное количество контейнеров на микрорайон составит  $6,45/0,75 = 9$  шт.

Территория обеспечена за счет существующих площадок мусоросборных контейнеров.

### 8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и

развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.

- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.
- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий

инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

#### 8.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

В качестве источника воды для наружного пожаротушения применяются пожарные гидранты, устанавливаемые на сетях водопровода. При проектировании мест установки пожарных гидрантов предусматривается, что расстояние от пожарного гидранта до наиболее удаленной точки пожара не более 200 метров. Пожарный водопровод совмещенный с хозяйственно-бытовым на проектируемой территории, учитывая планируемую застройку, должен обеспечивать расход воды в 10 л/сек.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;

- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от них до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;

- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;

- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;

- установка устройств защитного отключения электроустановок;

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод следует предусмотреть:

- вертикальную планировку строительной площадки, способствующую отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

#### 9. Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

##### *Защита атмосферного воздуха*

вдоль всех дорог создание придорожных зеленых полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций.

##### *Защита растительного слоя почвы*

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

##### *Защита территории участка и подземных вод*

#### 10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Первым этапом необходимо провести кадастровые работы, т.к. на территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки под планируемую застройку. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Прежде чем приступить к разработке проектной документации необходимо в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить вновь сформированные земельные участки под предлагаемую проектом застройку.

Следующим этапом является подготовка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Основанием для подготовки данной документации является ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Последним этапом является ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКО-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**УПРАВЛЕНИЕ**

АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Советская, д. 22,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
Тел. (4152) 303-100 (доб.32-50), факс (4152) 302-596

E-mail: [uzgo@pkgo.ru](mailto:uzgo@pkgo.ru)  
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710  
ИНН 4101131945 КПП 410101001

№ 12-08-00/6329/21 от 27.09.2021

На № 038-21 от 27.09.2021  
На № 12-08-00/6329/21 от 27.09.2021

Генеральному директору  
ООО «Азимут»  
В.Л. Пасынковой

454048

г. Челябинск,  
Свердловский проспект, д. 84Б,  
офис 7.12

e-mail: [pc.az@yandex.ru](mailto:pc.az@yandex.ru)

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в ответ на Ваше обращение направляет письмо КГУП «Камчатский водоканал», содержащее информацию о резервах мощностей сетей и о возможных источниках для подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения при планировании территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском городском округе.

Приложение: Письмо КГУП «Камчатский водоканал» №21-11258/12-01 от 12.10.2021 на 2 л. в 1 экз.

Руководитель

О.П. Пась

Исп.: Бойко Кристина Игоревна,  
(4152) 303-100 (доб. 32-64)

4. В течение года с даты получения технических условий необходимо определиться с необходимой подключаемой нагрузкой и обратиться в КГУП «Камчатский водоканал» с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации. В ином случае, согласно п. 16 постановления Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», обязанности КГУП «Камчатский водоканал» по данным техническим условиям прекращаются.

5. В связи с введением тарифа за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденного Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, Постановление от 11.11.2020г. № 181, и водоотведения от 11.11.2020г. № 182 для заключения договора на технологическое присоединение, расчета платы за подключение объекта, представить расчет максимального расхода холодной воды, канализации (м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/час, л/сек), выполненный проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации.

6. В соответствии с п.85 постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», размер платы в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут (или) осуществляется с использованием сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм, устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

7. Данные технические условия не являются документом для разработки ПСД. Для получения условий подключения, являющихся основанием для проектирования, правообладателю земельного участка (либо земельных участков в комплексе), на котором располагается объект подключения, необходимо направить в адрес КГУП «Камчатский водоканал» заявление на заключение договора на подключение (технологическое присоединение) с приложением необходимых документов согласно перечню п.90 раздела IV «Правил водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Главный инженер

Д.Л. Луговых

Согласовано:

И.о. начальника ПО Л.С. Лескова Л.С. Лескова

Исполнитель:  
Назов В.Ю.  
Тел. 21-86-53

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Камчатский водоканал»

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 21-86-28, факс 21-89-29

E-mail – [Primenaya@pkvoda.ru](mailto:Primenaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН КПП 4101119472 410101001 ОГРН 10741010066726

БИК 043002717 к/сч 3010181010000000717 р/сч 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпроффинбанк» (АО)

№ 12-08-00/6329/21

от 12.10 2021 г.

На исх. № 01-08-01/7087/21  
от 29.09.2021г.

Руководителю управления  
архитектуры и градостроительства  
О.П. Пась

ул. Советская, д. 22,  
г. Петропавловск-Камчатский,  
683000

В ответ на обращение КГУП «Камчатский водоканал» сообщает, что в запрашиваемом районе проложены действующие сети водопровода с кадастровыми номерами 41:01:0000000:927, 41:01:0000000:926 и действующие сети канализации с кадастровыми номерами 41:01:0010116:14490, 41:01:0000000:2109, 41:01:0000000:249, 41:01:0010116:15942. Необходимо внесения обременения на право пользования земельными участками в охранных зонах существующих сетей водопровода и канализации или выполнения разделения земельных участков.

При разработке проекта благоустройства территории (автомобильных, тротуаров) запросить в КГУП «Камчатский водоканал» технические условия на вынос существующих сетей водопровода и канализации из-под дорог.

**Информация о возможности подключения земельного участка (объекта) к сетям водопровода и канализации**

Объект – проекта планирования территории и проекта межевания территории части квартала №2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском городском округе.

Место расположения – г. Петропавловск-Камчатский, ул. Якорная, ул. Флотская

1. Возможные точки подключения водопровода:
  - 1.1 Водопровод Ø 530мм, кадастровый номер 41:01:0000000:926.
  - 1.2 Возможная максимальная нагрузка в точке подключения – 100 м<sup>3</sup>/сут.

2. Для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

2.1 Строительство самотечного коллектора от камеры на перекрестке дорог ул. Молчанова-Кавказская до приёмной камеры КОС «Чавыча» Ø1200 мм, протяженность 3100 метров.

2.2 Реконструкция очистных сооружений КОС «Чавыча». Увеличение производительности до 48000 м<sup>3</sup>/сутки, с выделением земельного участка площадью не менее 35000 м<sup>2</sup> для размещения иловых полей.

После выполнения вышеуказанного мероприятия подключение к централизованной системе водоотведения возможно в построенный канализационный коллектор Ø1200 мм.

3. Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев с даты заключения договора на технологическое присоединение.

Управление архитектуры и градостроительства  
Вх. № 12-08-00/6602/21  
От 13.10.2021



Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Коммунальная энергетика

ул. Набережная, д. 30, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683000

т./ф.: +7 (4152) 20-39-99

gdo-komm@kamenergo.ru  
kamenergo.ru

от 10.09.2021 № 34/4205

на № 026-21 от 08.09.2021

О предоставлении информации  
о технических условиях

Уважаемая Валентина Леонидовна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что на момент обращения выдать технические условия подключения к системам теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» для территории части квартала №2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района объекта, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, невозможно в связи с недостатком резерва мощности центрального теплового пункта (далее – ЦТП) №11 «109 квартал», зависимость от газовой котельной № 1 «11 км».

Рекомендую предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

Директор

Г.В. Нефедов

Светкина Т.А.  
8 (4152) 307-048



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14  
Тел. 303-100  
E-mail: [SecretarU@pkgo.ru](mailto:SecretarU@pkgo.ru)

30.08.2021 № 16/3656  
На № от года

Генеральному директору  
ООО «Азимут»

В.Л. Пасынковой

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Управление образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает, что в границах территории квартала № 6, части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой района – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе находится МАОУ «Средняя школа № 45» (ул. Якорная, дом 11), МАОУ «Начальная школа – детский сад № 52» (ул. Абеля, 11), МАДОУ «Детский сад № 7 комбинированного вида» (ул. Карбышева, 2/1), МАОУ «Средняя школа № 26» (ул. Молчанова, дом 16/1).

МАОУ «Средняя школа № 45» (год постройки - 1992): проектная мощность - 1266, фактическое комплектование - 845.

МАОУ «Начальная школа – детский сад № 52» (год постройки - 1979): проектная мощность - 200, фактическое комплектование - 168.

МАДОУ «Детский сад № 7 комбинированного вида» (год постройки - 1982): проектная мощность - 180, фактическое комплектование - 218.

МАОУ «Средняя школа № 26» (год постройки - 1982): проектная мощность - 960, фактическое комплектование - 512.

И.о. Заместителя Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа –

Начальника Управления образования  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Н.В. Франциус

Исп. А.Г. Котова  
Тел 8(4152)303100(доб 1677)

В целях детальной проработки технических мероприятий, определения объемов реконструкции и предварительной платы за технологическое присоединения Вам необходимо представить в адрес филиала ПАО «Камчатскэнерго» ЦЭС информацию о максимальной мощности энергопринимающих устройств (кВт), уровне напряжения в точке присоединения (кВ) и категории надежности электроснабжения Объекта.

И.о. директора

Е.В. Чухлов

Борковский Сергей Олегович,   
Филиал ЦЭС, инженер отдела технологического присоединения,  
8 (4152) 307-422, [Borokovskiy-SO@kamenergo.ru](mailto:Borokovskiy-SO@kamenergo.ru)

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 02.06.2022 № 21

**Порядок учета предложений  
и замечаний по проекту планировки  
территории и проекту межевания территории  
части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7.  
Жилой район «Вулканный» Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе, а также  
участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Центральные электрические сети

ул. Сахалинская, д. 28, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683030

т.: (4152) 24-55-57  
ф.: (4152) 307-405

Secr\_CES@kamenergo.ru;  
kamenergo.ru

От 16.11.2021 № 04/1602  
На №025-22 от 08.09.2022.

О технической возможности осуществления  
технологического присоединения

Генеральному директору  
ООО «Азимут»  
Пасынкову А.В.

Свердловский проспект, д. 84Б,  
офис 7.12, г. Челябинск, 454048

Телефон: 8-951-797-45-77  
E-mail: [pc.az@yandex.ru](mailto:pc.az@yandex.ru)

Уважаемый Алексей Вениаминович!

Представляю информацию о технической возможности технологического присоединения объекта: «Жилой район – «Вулканный», расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Северный городской планировочный район в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Объект).

Ближайшими объектами электросетевого хозяйства ПАО «Камчатскэнерго» (далее – Сетевая организация), от которых возможно осуществить технологическое присоединение указанного Объекта является ТП-770 с резервом свободной мощности 150 кВт и ТП-771 с резервом свободной мощности 150 кВт.

Предварительно, для технологического присоединения Объекта к электрическим сетям необходимо выполнить следующий комплекс мероприятий:

- строительство необходимого количества ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности;
- электроснабжение проектируемых ТП-10/0,4 кВ осуществить по ЛЭП-10 кВ расчетного сечения от РУ-10 кВ ТП-771;
- при необходимости объем реконструкции РУ-10 кВ ТП-771 предусмотреть проектом;
- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ до границы земельного участка.

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2022 г. № 22

### О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10.06.2022 в 12<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова*

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 02.06.2022 № 22

**Проект планировки территории и проект  
межевания территории квартала № 6, части квартала № 7  
планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный»  
Восточного городского планировочного района и части  
планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс  
«Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.  
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного  
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный  
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Проект планировки территории. Основная часть*

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об  
очередности планируемого развития территории»

Челябинск  
2022



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.  
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного  
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный  
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Проект планировки территории. Основная часть*

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об  
очередности планируемого развития территории»

Заказчик: Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Челябинск  
2022

**Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»</b>	
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<b>Инженерные изыскания</b>		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

**Введение**
**Основание для разработки документации:**

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом

**Содержание**

Введение .....	5
Общие положения .....	10
Сведения о красных линиях .....	10
Параметры планируемого строительства .....	11
1. Характеристика современного использования территории .....	11
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения ..	12
3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.....	13
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	14
5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения ....	14
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	15
7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	16
8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан .....	17
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.....	18
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения .....	18
11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	19
Положения об очередности планируемого развития территории.....	21

возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,



федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовалась правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О

- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

#### Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

#### Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y	14	559810.99	1416277.11
1	559579.42	1417073.33	15	559753.71	1416213.56
2	559762.38	1416789.21	16	559764.85	1416203.52
3	559814.56	1416715.50	17	559828.36	1416273.97
4	559664.44	1416641.74	18	559686.75	1416632.73
5	559652.59	1416633.64	19	559697.65	1416641.34
6	559643.49	1416622.53	20	559823.29	1416703.08
7	559637.89	1416609.32	21	559844.54	1416672.40
8	559636.23	1416595.06	22	559940.76	1416518.99
9	559639.12	1416487.80	23	560013.73	1416421.34
10	559654.11	1416488.20	24	560010.82	1416395.60
11	559651.22	1416595.46	25	560008.74	1416360.80
12	559652.40	1416605.56	26	559979.59	1415934.45
13	559674.46	1416623.01			

### Параметры планируемого строительства

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

#### 1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки ограничена ул. Солнечная, ул. Гастелло, границей квартала №8 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный», планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка».

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 43,35 га. Характеристика современного использования территории – застроенная территория, на которой располагаются жилые и общественно-деловые объекты капитального строительства, объекты гаражного назначения, разрушенные здания и сооружения.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- С6 (Ж4)- зона размещения режимных объектов ограниченного доступа (зона смешанной застройки);
- С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта;
- Р3 – зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков;
- Ц2 - зона общественно-делового центра местного значения.

Территория проектирования характеризуется неблагоприятным и особо неблагоприятным рельефом для строительства зданий и сооружений жилого и общественно-делового назначения. Территория требует проведения специальных

мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством откосов и лестниц.

На территории проектирования располагаются разрушенные здания и сооружения, а также некапитальные сооружения без правоустанавливающих документов. Проектом предложен снос таких объектов и на их месте формирование жилых кварталов.

Также согласно Приложению 2 постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 №1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», жилой дом по адресу ул. Гастелло, д. 29 признан аварийным и непригодным для проживания, подлежит расселению.

#### 2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Данным проектом предложено разместить среднеэтажную секционную жилую застройку, а также объекты для временного проживания – гостевые дома в виде блокированной застройки. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

#### Характеристика проектируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв. м	Общая пл. квартир, кв. м	Население*
Жилые здания							
1	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
2	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
3	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
4	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
5	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	5	36	512	2560	1631,76	55
6	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71

7	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
8	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
9	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
10	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
11	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
12	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
13	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
14	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
15	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
16	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
17	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
18	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
19	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
20	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
21	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
22	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
23	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
24	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
25	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
<b>Итого:</b>		<b>444</b>	<b>8032</b>	<b>29888</b>	<b>22761,36</b>	<b>799</b>	

\*Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности для стандартного жилья принимается равным 30 кв. м/чел

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора.

В зоне дворовых пространств проектом предусмотрено создание площадок различного назначения:

- для игр детей – 2627 м<sup>2</sup>;
- для отдыха взрослого населения – 1164 м<sup>2</sup>;
- для занятий физкультурой – 2561 м<sup>2</sup>.

#### 3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

#### 4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом предусмотрено создание гостиничного комплекса площадью застройки 536 кв. м. В данном объекте расположены гостиница на 80 мест и ресторан на 40 посадочных мест. Кроме того, данный объект общественно-делового назначения предлагается местом приложения труда для будущих жителей микрорайона.

Таблица №3

#### Характеристика объектов общественно-делового назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв. м	Мощность
26	Гостиничный комплекс	4	536	2144	80 мест (40 двухместных номеров)

Также первый этаж многоквартирного дома № по ППТ 5 предложено отвести под помещения социального и общественно-делового назначения (аптеки, отделения банков, парикмахерские и т.п.).

Проектом также предусмотрена реконструкция разрушенных штаба и казармы бывшей военной базы, что позволит сформировать исторический и культурный центр микрорайона, который будет являться точкой притяжения горожан. В непосредственной близости от реконструируемых зданий предложено сформировать парк для прогулок и проведения массовых мероприятий.

#### 5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

**6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети связи.

Проектом планировки территории предусматривается частичный демонтаж инженерных сетей (сети водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети тепловодоснабжения), ранее обслуживающих разрушенные объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

**Водоснабжение и водоотведение**

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит - 145,99 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 1974 м.

При проектировании систем канализации для проектируемой застройки принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 145,99 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 2587 м.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

**Теплоснабжение**

Расход тепла на отопление проектируемых жилых зданий составит 5365,49 Гкал/год.

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 8,0 м.

Проектом предусмотрено размещение 637 открытых машино-мест. Также на территории проектирования располагаются 280 гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта.

**8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

На момент разработки проекта планировки на территории проектирования функционирует организация, осуществляющая образовательную деятельность – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №9» (дошкольная ступень), адрес расположения: г. Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 7 «А». Вместимость учреждения с учетом площади составляет 65 детей.

Проектом предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест.

Таблица №4

Характеристика объектов социального назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв. м	Мощность
27	Детское дошкольное учреждение	2	970	1940	80 мест

На территории проектирования отсутствует общеобразовательная школа. В связи с плотной застройкой на территории проектирования Проектом предлагается организовать школьный автобус для организованной перевозки детей в общеобразовательные учреждения на смежных территориях.

**9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

**10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

Расход тепловой энергии на отопление общественных зданий складывается из тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, а также из тепловой энергии необходимой для нагрева горячей воды. Суммарный расход тепла для отопления и вентиляции проектируемых общественных зданий, а также для подогрева горячей воды составит 184280,73 ккал/ч.

Протяженность сетей водоснабжения – 1863 м.

**Электроснабжение**

Потребителями электроэнергии являются: электроприемники многоквартирных жилых домов, гостевых домов и общественно-деловой застройки.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 1644,95 кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Протяженность сетей электроснабжения – 2645 м.

**7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по магистральной улице общегородского значения – ул. Солнечная.

Планировочное решение системы проездов на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех существующих и проектируемых объектов. Система проездов решена в виде единой системы в увязке с существующей улично-дорожной сетью, а именно в увязке с магистральной улицей общегородского значения – ул. Солнечная, улицами местного значения – ул. Лизы Чайкиной, ул. Олега Кошевого, ул. Гастелло.

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам.

Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с табл. 5.8.4 МНГП:

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	43,35
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне С6 (Ж4)	га	7,63
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне Р3	га	1,83
<b>2</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность существующего населения	чел.	1106
2.2	Проектная численность населения	чел.	1905
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Общая жилая площадь, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	46293,36
	Проектная жилая площадь для постоянного проживания	м <sup>2</sup>	17949,36
	Проектная жилая площадь для временного проживания	м <sup>2</sup>	4812
<b>4</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
4.1	Улицы, проезды	км	3,5
4.2	открытые парковочные места	машино-место	637
4.3	гаражи	машино-место	280
<b>5</b>	<b>Благоустройство территории</b>		
5.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м <sup>2</sup>	2627
5.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м <sup>2</sup>	1164
5.3	Площадки для занятий физкультурой	м <sup>2</sup>	2561
5.4	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м <sup>3</sup> /год	2667
5.5	Площадки для сбора мусора	шт.	7
5.6	Озеленение в границах проектирования	м <sup>2</sup>	249461,02
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>		
6.1	Водоснабжение		

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица №6

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
<b>1-я очередь</b>	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
<b>2-я очередь</b>	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	145,99
	Протяженность сетей водоснабжения	м	1974
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение</b>		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м <sup>3</sup> /сут	145,99
	Протяженность сетей водоотведения	м	2587
<b>6.3</b>	<b>Электроснабжение</b>		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	89,44
	Протяженность сетей электроснабжения	м	2645
<b>6.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления многоквартирных домов	Гкал/год	5365,49
	Расход тепла для отопления, вентиляции и подогрев горячей воды проектируемых общественных зданий	ккал/ч	184280,73
	Протяженность сетей теплоснабжения	м	1863

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 455044, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387439/745301001, Р/счет 40702810409000020789 в ПАО «Сбербанк России», г. Челябинск, к/сч. 30101810409000000779 БИК 047301779 т. 8(351)4260177 [zennit@yandex.ru](mailto:zennit@yandex.ru)

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект планировки территории. Основная часть  
Раздел 1  
«Проект планировки территории. Графическая часть»

Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
Заказчик:  
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

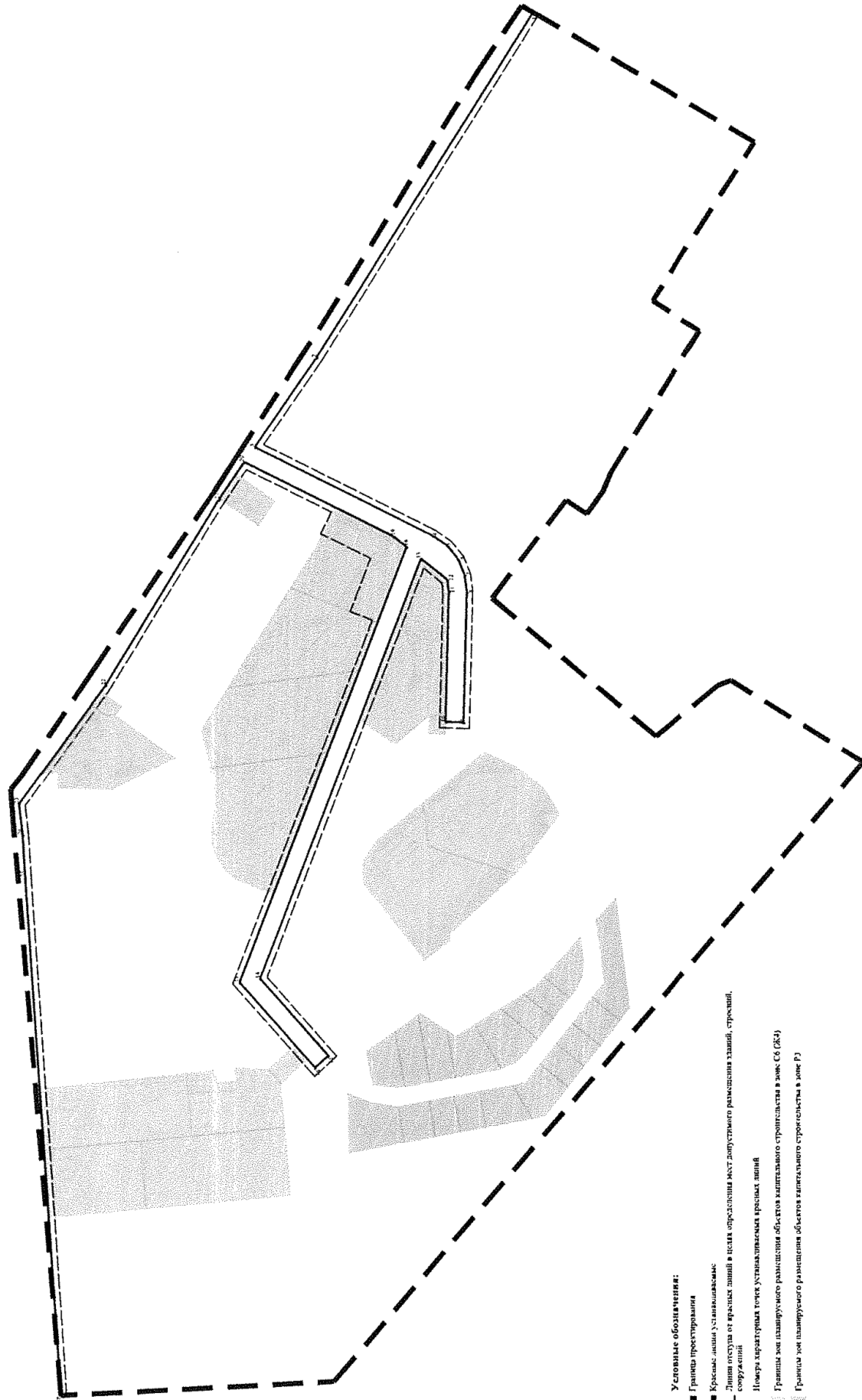
А. В. Пасынков  
М.И. Кувшинова



Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»  
Инженер-проектировщик

Челябск  
2022

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петровском-Камчатском городском округе  
Через планировочную территорию



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-41

№	X	Y
1	559579.42	1417073.33
2	559762.58	1416789.21
3	559814.56	1416715.80
4	559663.44	1416411.73
5	559653.59	1416433.64
6	559613.09	1416232.53
7	559637.89	1416099.32
8	559636.23	1416095.06
9	559639.12	1416487.80
10	559653.11	1416488.20
11	559651.22	1416595.46
12	559653.40	1416605.56
13	559667.44	1416623.01
14	559810.99	1416277.11
15	559753.71	1416213.56
16	559764.85	1416203.52
17	559828.36	1416273.97
18	559666.75	1416432.73
19	559677.65	1416443.34
20	559823.29	1416703.05
21	559844.85	1416722.40
22	559840.76	1416518.99
23	560013.72	1416421.34
24	560010.82	1416395.69
25	560068.74	1416560.89
26	559979.59	1415934.35

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии устанавливаемых
  - Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, объектов
  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне ОО «ЛЕНТ»
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне РЗ

Район 1 «Проект планировки территории, Греническая часть»			
№ п/п	Дата	Лист	Итого
1	2022	1	1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Чертеж планировки территории		Лист	1
М:1:1000		Лист	1
ООО «ЛЕНТ»		Лист	1



Российская Федерация  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 «ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 4070281049000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Проект планировки территории. Материалы по обоснованию*

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Челябинск  
 2022

**Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж планировки территории.	M 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»</b>	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	M 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	M 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	M 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	M 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	M 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	M 1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<i>Проект межевания территории</i>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	M 1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M 1:1000
<i>Инженерные изыскания</i>		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

Содержание

Введение.....	5
1. Характеристика района строительства .....	10
2. Климат .....	11
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. ....	12
3.1 Объекты жилого назначения .....	13
3.2 Объекты производственного назначения .....	16
3.3 Объекты общественно-делового назначения .....	16
3.4 Объекты социальной инфраструктуры .....	17
3.5 Объекты иного назначения.....	19
3.6 Объекты транспортной инфраструктуры .....	19
3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры .....	21
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	27
5. Санитарная очистка территории.....	28
6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения .....	29
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	29
8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории .....	30
9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	35
9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	36
9.2 Мероприятия по охране окружающей среды .....	38
Приложения .....	40



Российская Федерация  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 «ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 4070281049000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Проект планировки территории. Материалы по обоснованию*

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
 Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Челябинск  
 2022

## Введение

Основание для разработки документации:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовалась правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;
- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

## 2. Климат

Район города относится к строительно-климатической зоне ПА. Климат морской влажный с умеренно холодной снежной зимой, умеренно тёплым влажным летом и солнечной осенью.

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пури возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильные осадки в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная - во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветренная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Годовая суммарная радиация составляет 94,6 Ккал/кв.см. Годовой радиационный баланс 34,0 Ккал/кв.см. Продолжительность солнечного сияния 1797 часов за год.

Средняя температура самого холодного месяца – 8,5-9,0 °С. С удалением от побережья влияние моря ослабевает, так температура января -12,1 °С. Абсолютный минимум на территории города - 34 °С. В течение зимы возможны оттепели, повторяемость которых в среднем 10-13 дней. Расчётная температура для проектирования отопления - 20 °С. Продолжительность отопительного сезона 259 дней.

Средняя температура самого теплого месяца – августа - 13,5-13,7 °С. Абсолютный максимум +35 °С. Сумма температур выше 10 °С – 1060-1080 °С, продолжительность периода активной вегетации около 3-х месяцев. Продолжительность безморозного периода 130-150 дней.

Резко отличается от основной городской территории термический режим южной части (м/ст. Петропавловский маяк), где особенно велико влияние моря. Температура в августе 12°С, теплообеспеченность вегетационного периода 741.

Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. В среднем за год выпадает 1200-1600 мм осадков. Большая часть осадков выпадает в холодное время года в виде снега. Район города отличается обильными снегопадами и снежными заносами.

Продолжительность периода устойчивого снежного покрова более 6 месяцев с начала ноября до середины мая. В зависимости от защищенности места, высота снежного покрова может колебаться от 150-250 см. на подветренных участках до 50-100 см. на открытых. В сильно заносимых местах мощность снежного покрова может достигать 3-4 м. Объёмы снеготранспорта в среднем превышают 1000

## 1. Характеристика района строительства

Территория проекта планировки ограничена ул. Солнечная, ул. Гастелло, границей квартала №8 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный», планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка».

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 43,35 га. Характеристика современного использования территории – застроенная территория, на которой располагаются жилые и общественно-деловые объекты капитального строительства, объекты гаражного назначения, разрушенные здания и сооружения.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- С6 (Ж4) - зона размещения режимных объектов ограниченного доступа (зона смешанной застройки);
- С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта;
- Р3 – зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков;
- Ц2 - зона общественно-делового центра местного значения.

Территория проектирования характеризуется неблагоприятным и особо неблагоприятным рельефом для строительства зданий и сооружений жилого и общественно-делового назначения. Территория требует проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством откосов и лестниц.

На территории проектирования располагаются разрушенные здания и сооружения, а также некапитальные сооружения без правоустанавливающих документов. Проектом предложен снос таких объектов и на их месте формирование жилых кварталов.

Также согласно Приложению 2 постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 №1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», жилой дом по адресу ул. Гастелло, д. 29 признан аварийным и непригодным для проживания.

куб.м/пог.м, максимальный 2030 куб.м/пог.м. Преобладает снеготранспорт при северных и северо-восточных ветрах- 1520 куб.м/пог.м.

Ветровой режим в различных частях города – различен, по направлению и силе ветра. Средняя годовая скорость ветра варьирует по территории города от 2,7 до 7,2 м/сек. преобладающие направления обусловлены орографией (см. розы ветров на листах). Зимой преобладают северные, северо-восточные ветры, летом – южные и юго-восточные. Число дней с сильным ветром на побережье 100-120 дней, в защищенных местах – 30-40 дней.

В среднем за год отмечается 40-45 дней с метелью, повторяемость туманов колеблется по территории с 20 до 95 дней в среднем за год.

На территории города среднегодовая повторяемость особо опасных явлений погоды достигает:

- ураганные ветры (>30 м/сек.) 5 случаев;
- обильные снегопады (>20мм/сутки) 11 случаев;
- обильные дожди (>30 /сутки) 3,2 случаев;
- продолжительные метели (12 и более часов при скорости ветра 15м/сек.) 2,6 случаев.
- расчётная ветровая нагрузка – 175 кг/кв. м.
- расчётная снеговая нагрузка – 480 кг/кв.м.

Сложный рельеф городской территории создаёт неоднородные микроклиматические условия. Для полного учета климатических особенностей при проектировании отдельных районов города требуется постановка специальных наблюдений за термическим, ветровым режимом, снеготранспортом.

## 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов представлены ниже.



## 3.1 Объекты жилого назначения

В соответствии с Техническим заданием Заказчика на проектируемой территории предусмотрена среднеэтажная секционная жилая застройка, а также размещение объектов для временного проживания – гостевые дома в виде блокированной застройки. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами приняты в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов, а также согласно нормам инсоляции.

Архитектурно-планировочное решение застройки выполнено с учетом рельефа территории проектирования, результатов проведенных инженерных изысканий, преобладающих направлений ветров, расположения существующей застройки, а также выявленных планировочных ограничений.

Застройка среднеэтажными секционными жилыми домами размещена в районе ул. Гастелло и вдоль ул. Олега Кошевого. Этажность среднеэтажных жилых домов секционного типа принята 5-ти этажной, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в связи с существующими 5-ти этажными жилыми домами для формирования единой концепции микрорайона и сомасштабных человеку пропорций улиц и дворов.

Для комплексного развития территории предлагается расположить блокированные гостевые дома в территориальной зоне Р3. Территория гостевых домов предусматривает сохранение ценных природных особенностей и ландшафтов, а также создание условий для отдыха населения городского округа с минимальным воздействием на окружающую среду.

Проектом предусмотрено строительство объектов капитального строительства на рельефе с уклоном не более 30%. В особо неблагоприятных зонах (уклон рельефа выше 50%) проектом предложено сохранение естественного ландшафта в связи со сложностью и значительным удорожанием строительства, а также необходимостью проведения особо сложных инженерных мероприятий для подготовки территории для освоения.

Таблица №1

Параметры проектируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв. м	Общая пл. квартир, кв. м	Население*
Жилые здания							
1	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
2	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71

3	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
4	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
5	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	5	36	512	2560	1631,76	55
6	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
7	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
8	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
9	Многokвартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
10	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
11	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
12	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
13	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
14	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
15	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
16	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
17	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
18	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
19	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
20	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
21	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
22	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
23	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
24	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
25	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
<b>Итого:</b>		<b>444</b>	<b>8032</b>	<b>29888</b>	<b>22761,36</b>	<b>799</b>	

Количество существующих жителей в границах проектирования, чел. – 1106 (ориентировочно).

Всего жителей в границах проектирования (существующие 1106 + проектируемые 799) = 1905 человек.

Плотность населения проектируемой территории – 43,94 чел/га.

## Благоустройство территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории произведен в соответствии с табл. 8.2.10 МНГП для существующего и проектируемого населения.

Таблица №2

Благоустройство территории квартала

№	Назначение площадок	Норма площади на 1 жителя, м <sup>2</sup>	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов	0,7	1333,5	2627
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	190,5	1164
3	Для занятий физкультурой	1,0*	1905	2561

\*Согласно СП42.13330.2016 допускается на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых. На территории проектирования располагается Ледовый каток и Спортивная школа.

Согласно табл. 11.2.1 МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования составляет 6 м<sup>2</sup> на 1 человека. Таким образом, на территории проектирования должно быть минимум 11430 м<sup>2</sup> озеленения общего пользования. На территории проектирования запроектировано 249461,02 м<sup>2</sup> озеленения общего пользования, что составляет 131 м<sup>2</sup> на 1 жителя.

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм. Проектом рекомендуется следующее оборудование площадок:

- Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.
- Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.
- Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.
- Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр.

На детских площадках рекомендуется «мягкое» покрытие из специальных смесей, составленных и сыпучих материалов, включающих мелкие высевы гранита («крошку»). Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колочками, шипами и ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнять в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колочек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.

## 3.2 Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

## 3.3 Объекты общественно-делового назначения

Согласно МНГП территория проектирования должна обеспечиваться следующими минимально необходимыми объектами общественно-делового назначения в нормируемых радиусах обслуживания:

Таблица №3

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Минимально необходимое количество для территории проектирования
Торговые объекты	м <sup>2</sup> торговой площади	100 на 1 тыс. человек	190,5
Объекты общественного питания	мест	8 на 1 тыс. человек	16
Объекты бытового обслуживания населения	1 рабочее место	2 на 1 тыс. человек	4
Аптека	объект	1 на 13 тыс. чел	1

Данная территория обеспечивается за счет существующих объектов общественно-делового назначения по адресам Гастелло,5; Лизы Чайкиной, 13а и общественно-деловой застройки на смежных территориях.

Проектом предусмотрено создание гостиничного комплекса площадью застройки 536 кв. м. В данном объекте расположены гостиница на 80 мест и ресторан на 40 посадочных мест. Кроме того, данный объект общественно-делового назначения предлагается местом приложения труда для будущих жителей микрорайона.

Таблица №4

## Характеристика объектов общественно-делового назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
26	Гостиничный комплекс	4	536	2144	80 мест (40 двухместных номеров)

Также первый этаж многоквартирного дома № по ППТ 5 предложено отвести под помещения социального и общественно-делового назначения (аптеки, отделения банков, парикмахерские и т.п.).

Проектом также предусмотрена реконструкция разрушенных штаба и казармы бывшей военной базы, что позволит сформировать исторический и культурный центр микрорайона, который будет являться точкой притяжения горожан. В непосредственной близости от реконструируемых зданий предложено сформировать парк для прогулок и проведения массовых мероприятий. Данный парк будет соединен с проектируемыми домами и скверами тропиной сетью, что позволит сформировать единый зеленый каркас для территории проектирования. Вдоль ул. Олега Кошевого предлагается разместить скверы для прогулок, тихого отдыха, игр детей и занятий спортом, возле остановки общественного транспорта «Хоккейная школа» запроектирован парк. Данная зона обеспечивает для всех жителей микрорайона пяти - десятиминутную доступность озелененных территорий.

Проектом рекомендуется дальнейшее перспективное освоение территории бывшей военной базы. В данный момент на территории базы располагаются разрушенные здания и сооружения подлежащие реконструкции. В целях создания единого каркаса микрорайона проектом рекомендуется на месте разрушенных зданий создать административно-деловой центр микрорайона с жилой застройкой. В данный момент большинство крупных общественно-деловых и социальных объектов находятся на удалении от существующего квартала. Размещение общественно-делового центра, медицинского учреждения и объектов образования обеспечат существующий микрорайон всеми необходимыми объектами обслуживания в пешей доступности, а новая среднеэтажная жилая застройка сформирует единый каркас микрорайона и увеличит жилую площадь.

## 3.4 Объекты социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки - формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу

доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей планировочных кварталов. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев - жилых групп, планировочных кварталов, микрорайонов и жилых районов. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования. На момент разработки проекта планировки на территории проектирования функционирует организация, осуществляющая образовательную деятельность - муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №9» (дошкольная ступень), адрес расположения: г. Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 7 «А». Вместимость учреждения с учетом площади составляет 65 детей, что подтверждает письмо №16/3545 от 25.08.2021 от Управления образования.

Расчетная численность населения составляет 1905 человек (N).

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры произведен в соответствии с табл. 6.3.2.1 МНГП.

## Расчет необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях

Требуемое на расчетный срок количество мест в детских дошкольных учреждениях (Д) территории в границах проекта определяется по формуле:

$$D = \frac{64 \times N}{1000}$$

64 - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, согласно табл. 6.3.2.1 МНГП;

N - численность населения проектируемой территории.

Требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет:

$$D = \frac{64 \times 1905}{1000} = 122 \text{ места}$$

Согласно письму №16/3545 от 25.08.2021 от Управления образования, на территории проектирования функционирует «Средняя школа №9» (дошкольная ступень), вместимость учреждения 65 мест. Таким образом, на расчетный срок дефицит мест в детских дошкольных учреждениях составит 122 - 65 = 57 мест. В связи с этим, проектом предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест. Обеспеченность дошкольными образовательными организациями на территории проектирования составит 145 мест (65 существующих мест + 80 проектируемых мест).

Проектируемое здание детского сада обеспечено проездом вокруг здания, обеспечивающим проезд пожарной техники и связь с хозяйственной площадкой и загрузочной пищеблока. По периметру территории образуемых земельных участков предусмотрена полоса зеленых насаждений шириной 5 метров для шумоподавления и препятствования неблагоприятным воздействиям.

Таблица №5

## Характеристика объектов социального назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
27	Детское дошкольное учреждение	2	970	1940	80 мест

## Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных школах

Количество мест в общеобразовательной школе на расчетный срок определяется исходя из расчета охвата 100% детей неполным средним образованием (I-IX классы) и 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Требуемое на расчетный срок количество мест в образовательной школе (Ш) территории в границах проекта определяется по формуле:

$$Ш = \frac{106 \times N}{1000}$$

106 - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, согласно табл. 6.3.2.1 МНГП;

N - численность населения проектируемой территории.

Требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет:

$$Ш = \frac{106 \times 1905}{1000} = 202 \text{ места}$$

На территории проектирования отсутствует общеобразовательная школа. В связи с плотной застройкой на территории проектирования Проектом предлагается организовать школьный автобус для организованной перевозки детей в общеобразовательные учреждения на смежных территориях.

## 3.5 Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

## 3.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектные предложения по транспортному обслуживанию на рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по магистральной улице общегородского значения - ул. Солнечная.

Улично-дорожная сеть (УДС) спроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Планировочное решение системы проездов на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех существующих и проектируемых объектов. Система проездов решена в виде единой системы в увязке с существующей улично-дорожной сетью, а именно в увязке с магистральной улицей общегородского значения - ул. Солнечная, улицами местного значения - ул. Лизы Чайкиной, ул. Олега Кошевого, ул. Гастелло.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам.

Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

Неотъемлемой частью транспортной инфраструктуры являются парковочные места, для хранения личного автотранспорта жильцов микрорайона и комфортной эксплуатации объектов социального обслуживания.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

Расчет необходимого количества машино-мест для планируемой территории произведен согласно п. 4.2.4 МНГП.

С учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030) принимается 650 автомобилей на 1000 человек.

Общая обеспеченность местами хранения:

1106 чел.\* 495 авт./1000 чел. = 548 авт. - расчетный парк легковых автомобилей для существующей застройки.

799 чел.\* 650 авт./1000 чел. = 520 авт. - расчетный парк легковых автомобилей для проектной застройки.

Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %):

(548+520) машино-мест \*25% = 267 машино-мест должно быть размещено на проектируемой территории (для жителей многоквартирных домов).

Проектом предусмотрено размещение 637 открытых машино-мест. Также на территории проектирования располагаются 280 гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта.

Согласно СП42.13330.2016 в зонах жилой застройки в районах реконструкции следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 1000 м. Таким образом, предлагается возможность размещения недостающих на расчетный срок автостоянок в гаражных кооперативах и открытых автостоянках в пределах 1000 м от территории застройки.

В непосредственной близости к земельному участку детского сада предусмотрены стоянки автомобилей для сотрудников и посетителей.

Согласно табл. 18 МНГП для гостиниц на расчетный срок необходимо предусматривать 21 машино-место на 100 мест, для объектов общественного питания – 39 машино-мест на 100 мест. Таким образом, для обслуживания проектируемого гостиничного комплекса необходимо предусмотреть 33 машино-мест. Рядом с проектируемым комплексом предусмотрены автостоянки общей вместимостью 40 машино-мест.

На проектируемой территории располагаются существующие остановки общественного транспорта (Хоккейная школа, Лизы Чайкиной). Согласно СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м. Вся территория проектирования располагается в зоне обслуживания существующих остановок общественного транспорта. Таким образом, в данном Проекте не планируется размещение новых остановочных пунктов.

### 3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети связи.

Проектом планировки территории предусматривается частичный демонтаж инженерных сетей (сети водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети теплоснабжения), ранее обслуживающих разрушенные объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования. Укрупненный расчет необходимых нагрузок представлен ниже.

### Водоснабжение и водоотведение

Показатели удельного среднесуточного водопотребления приняты согласно табл. А.2 СП 30.13330.2020.

Согласно СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 в соответствии с табл. 1 СП 31.13330.2012.

Количество воды на неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица №6

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемых зданий

Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водопотребления, л/сут.	Расход воды, м³/сут	
			Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление, К=1,2
Жилые дома квартирного типа (1106 жителей)	1 житель	120	132,72	159,26
Неучтенные расходы 10%			13,27	15,93
Всего:			145,99	175,19

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Таблица №7

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с

$$10 \cdot 3 + 2,5 = 32,5 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение - 32,5 м³.

Согласно письму №21-10903/12-01 от 01.10.2021 от Краевого государственного унитарного предприятия "Камчатский водоканал", для подключения к централизованной системе водоснабжения необходимо строительство сетей водоснабжения диаметром 150 мм, строительство резервуаров чистой воды 2\*2000 м³, реконструкция ВНС «Солнечная» с увеличением производительности на 100 м³/час.

При проектировании систем канализации для проектируемой застройки принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 145,99 м³/сут.

Согласно письму №21-10903/12-01 от 01.10.2021 от Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал», для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство канализационной насосной станции мощностью 4000 м³/сутки;

- строительство напорных коллекторов от КНС до очистных сооружений диаметром 300 мм;

- строительство канализационных очистных сооружений производительностью 4000 м³/сутки.

### Теплоснабжение

Согласно постановлению Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями и

дополнениями), количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома, определяется по следующей формуле:

$$Q_0 = q_{\max} \cdot \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{ср0}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{ро}}} \cdot 24 \cdot n_0 \cdot 10^{-6}, \text{ где}$$

$t_{\text{вн}} = 20 \text{ }^\circ\text{C}$  - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома;

$t_{\text{ср0}} = -1,5 \text{ }^\circ\text{C}$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период;

$t_{\text{ро}} = -18 \text{ }^\circ\text{C}$  - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления;

$n_0 = 251$  - продолжительности отопительного периода (суток в год);

$q_{\max} = q_{\text{уд}} \cdot S$  - максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов, ккал/ч.

$q_{\text{уд}}$  - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома;

$S$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Таблица №8

Расход тепла на отопление проектируемых жилых зданий

№ объекта по ППТ	Этажность	Общая площадь здания	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома, ккал/ч	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления многоквартирного дома, Q <sub>0</sub> (Гкал/год)
1	5	2560	30,4	265,25
2	5	2560	30,4	265,25
3	5	2560	30,4	265,25
4	5	2560	30,4	265,25
5	5	2560	30,4	265,25
6	5	2560	30,4	265,25
7	5	2560	30,4	265,25
8	5	2560	30,4	265,25
9	5	2560	30,4	265,25
10	2	428	127,6	186,14
11	2	428	127,6	186,14
12	2	428	127,6	186,14
13	2	428	127,6	186,14
14	2	428	127,6	186,14
15	2	428	127,6	186,14
16	2	428	127,6	186,14
17	2	428	127,6	186,14
18	2	428	127,6	186,14
19	2	428	127,6	186,14
20	2	428	127,6	186,14
21	2	428	127,6	186,14
22	2	428	127,6	186,14

23	2	428	127,6	186,14
24	2	428	127,6	186,14
25	2	428	127,6	186,14
Всего:				5365,49

Расход тепловой энергии на отопление общественных зданий складывается из тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, а также из тепловой энергии необходимой для нагрева горячей воды.

Укрупненный расчет расхода тепла произведен согласно СП 50.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяется по формуле  $Q_{от} = qV(t_{вн} - t_{ро})$ , где

$q$  - нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(м<sup>3</sup>·°C);

$V$  - объем здания, м<sup>3</sup>.

Таблица №9

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных зданий

№ объекта по ППТ	Наименование	Объем здания, м <sup>3</sup>	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления и вентиляции здания, Q <sub>от</sub> (Вт)
26	Гостиничный комплекс	5788,8	0,359	78970,81
27	Детское дошкольное учреждение	5238	0,521	103701,92
Всего:				182672,73

Таблица №10

Расход тепла на нагрев горячей воды проектируемых общественных зданий

№ объекта по ППТ	Наименование	Расчетная единица	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м <sup>2</sup>	Количество тепловой энергии, необходимой для нагрева воды, Q <sub>г</sub> (Вт)
26	Гостиничный комплекс (80 мест)	1 проживающий	17	1360
27	Детское дошкольное учреждение (80 мест)	1 ребенок	3,1	248
Всего:				1608

14	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
15	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
16	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
17	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
18	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
19	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
20	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
21	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
22	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
23	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
24	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
25	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
26	Гостиничный комплекс на 80 мест	1 место	0,46	36,8
27	Детское дошкольное учреждение на 80 мест	1 место	0,46	36,8
ВСЕГО:				1644,95

\*Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий принята согласно таблице 6.1 СП 31-110-2003. Удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий принята согласно таблице 6.14 СП 31-110-2003.

Согласно письму №04/2692 от 16.11.2021 от филиала ПАО «Камчатскэнерго» Центральные электрические сети, электроснабжение проектируемых объектов капитального строительства планируется путем строительства ЛЭП до 1 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций. Электроснабжение проектируемых ТП-10/0,4 кВ осуществляется по ЛЭП-10 кВ расчетного сечения от КРУН-6 кВ ПС «Стройка».

#### 4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м. Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования 143 м – 51 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Намечаемая проектом планировка сетей жилых улиц решена, в основном, со сложившейся ситуацией. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 80‰.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

#### 5. Санитарная очистка территории

В соответствии с СП 42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов на одного человека составляет 1,4 куб. м в год. Таким образом, с существующих и проектируемых жилых домов планируется собирать 2667 м<sup>3</sup>/год ТБО.

Стандартный мусорный контейнер имеет  $V = 0,75 \text{ м}^3$ .

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. В день будет образовываться  $2667/365 = 7,31 \text{ м}^3$  отходов.

Таким образом, расчетное количество контейнеров на микрорайон составит  $7,31/0,75 = 10$  шт.

Проектом предусмотрено создание 7 площадок для сбора мусора по 2 контейнера.

Зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. Места размещения контейнеров для организованного временного хранения отходов намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых зданий, площадок для отдыха населения. Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону

Таким образом, суммарный расход тепла для отопления и вентиляции проектируемых общественных зданий, а также для подогрева горячей воды составит 184280,73 ккал/ч.

#### Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании табл. 4.2.7 МНГП.

Потребители электроэнергии по надежности электроснабжения относятся ко II категории.

Потребителями электроэнергии являются: электроприемники многоквартирных жилых домов, гостевых домов и общественно-деловой застройки.

Таблица №11

Параметры удельной нагрузки электроприемников для многоквартирных жилых домов

№ объекта по ППТ	Наименование	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников*, кВт/расчетная единица	Нагрузка электроприемников, кВт/дом
1	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
2	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
3	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
4	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения (36 квартир; 409 м <sup>2</sup> )	1 квартира	2,725	98,1
		1 м <sup>2</sup> торговой площади	0,25	102,25
6	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
7	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
8	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
9	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
10	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
11	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
12	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
13	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30

проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрены закрытого типа.

**6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения**

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары – не менее 1,5 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04м;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

**7. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Первым этапом необходимо провести кадастровые работы, т.к. на территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки под планируемую застройку. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Прежде чем приступить к разработке проектной документации необходимо в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить вновь сформированные земельные участки под предлагаемую проектом застройку.

Следующим этапом является подготовка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Основанием для подготовки данной документации является ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4	Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора до окон жилых и общественных зданий	20 метров	Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88
5	Охранная зона сетей связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
7	Охранная зона сетей водоснабжения	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
8	Охранная зона сетей водоотведения	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
9	Охранная зона центрального теплового пункта (ЦТП)	25 метров	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1)
10	Санитарно-защитная зона от канализационной насосной станции	20 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**Анализ зон с особыми условиями использования территории существующего положения проектируемой и прилегающей территории**

На проектируемой и прилегающей территории отсутствуют скотомогильники, свалки и прочие объекты, в том числе промышленного значения, имеющие значительные размеры СЗЗ. Так же отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения.

Установленные санитарно-защитные зоны от объектов производственного назначения и коммунального назначения отсутствуют. Проектируемая территория не граничит с землями лесного фонда.

**Режим территории санитарно-защитной зоны**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,

Последним этапом является ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 12

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

№, п/п	Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль воздушных линий электропередачи)	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
3	Охранная зона трансформаторной подстанции	10 метров	

территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,

торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в водоохраных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных

зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов.

#### **Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории**

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

#### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды. Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений общего пользования (озелененные спортивные и детские площадки), ограниченного пользования.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система удаления мусора для всех жилых и общественных зданий, размещенных в границах проектирования.

#### **9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.
- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.
- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.
- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.
- Развитие и совершенствование систем мониторинга.
- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.
- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.
- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое

значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

#### **9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года), дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;
- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;
- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;
- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от и до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;
- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;
- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;
- установка устройств защитного отключения электроустановок;
- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

## 9.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

### Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зеленых полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

### Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

### Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод следует предусмотреть:

- вертикальную планировку строительной площадки, способствующую отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной

грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454044, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810409000020789 в ПАО «Сбербанк России», г. Челябинск к/сч. 30101810409000000779 БИК 047501797 К. 8501420017 zeni-prof@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

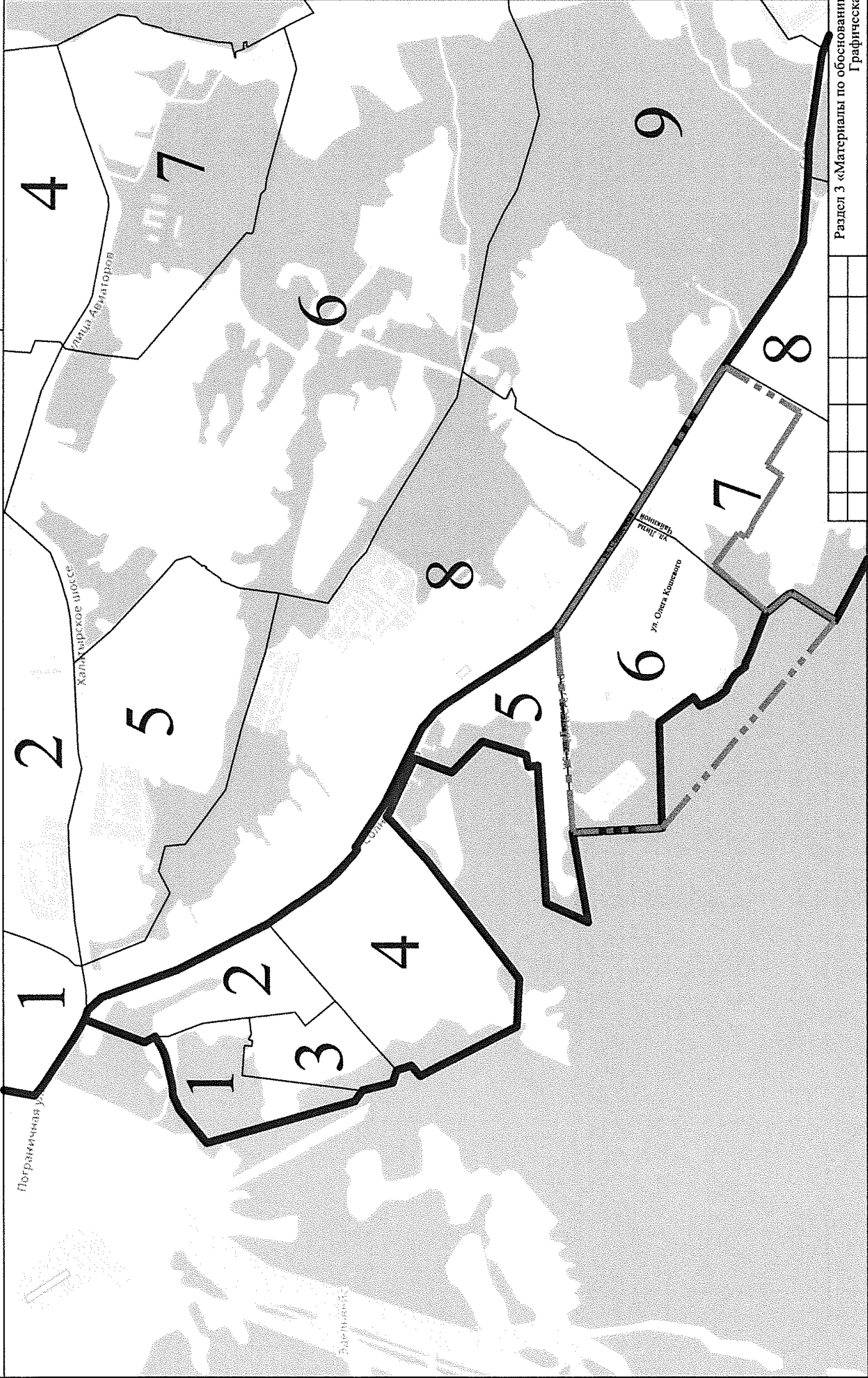
Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  
Заказчик:  
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасляков  
М.И. Кушалинова  
Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»  
Инженер-проектировщик







Челябинск  
2022

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



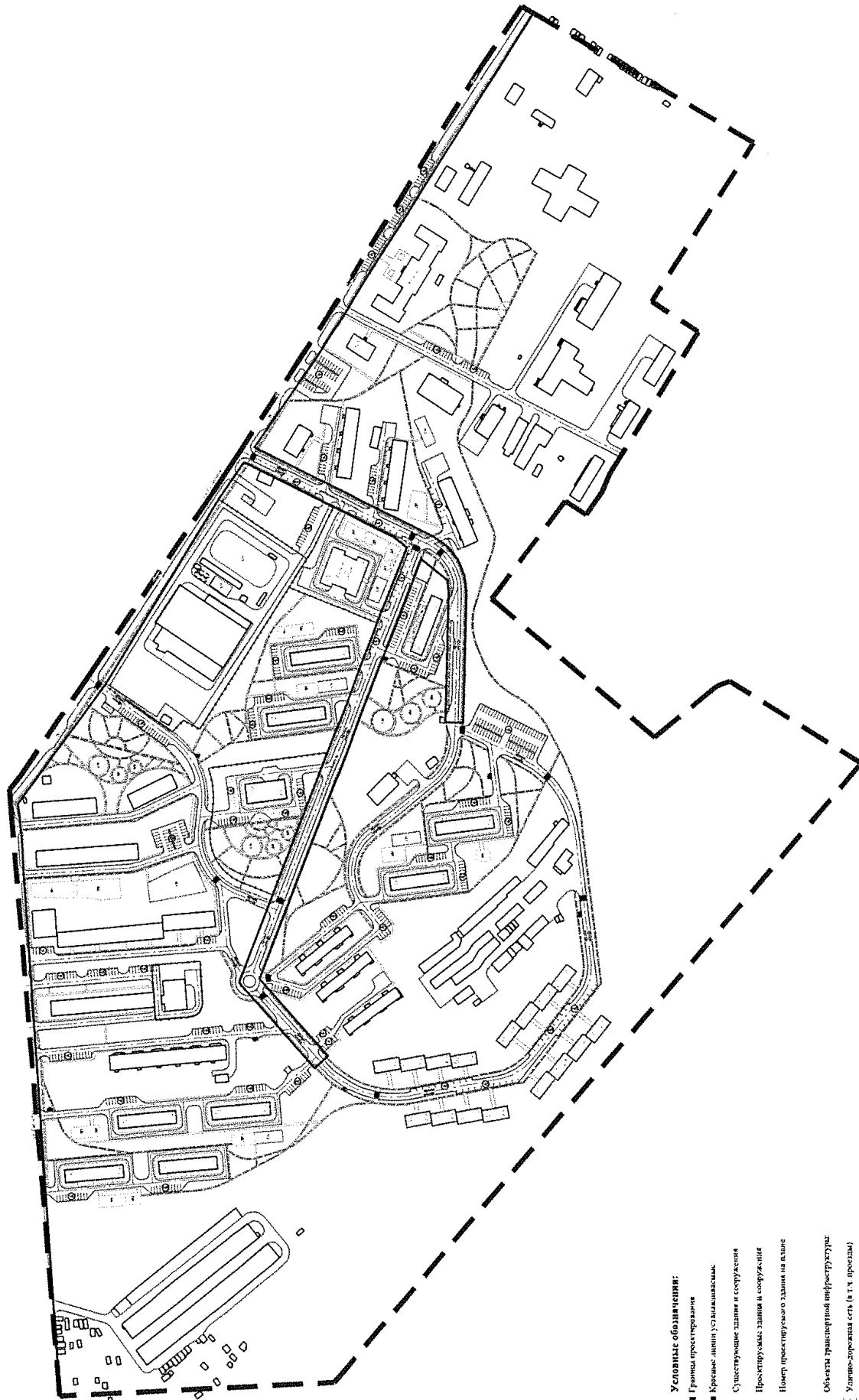
**Условные обозначения:**

-  Граница проектирования
-  Элементы планировочной структуры:
-  Границы жилых районов
-  Границы кварталов

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
Изм.	№уч.	Лист	Мелок. Подпись. Дата
Ген. директ.	Пасынков А.В.		<i>А.В.</i>
Разработал	Кувшинова М.И.		<i>М.И.</i>
Проверил	Акуличева К.В.		<i>К.В.</i>
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М1:5000		ППТ	1
		Листов	7
		ООО «ЗЕНИТ»	



Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети



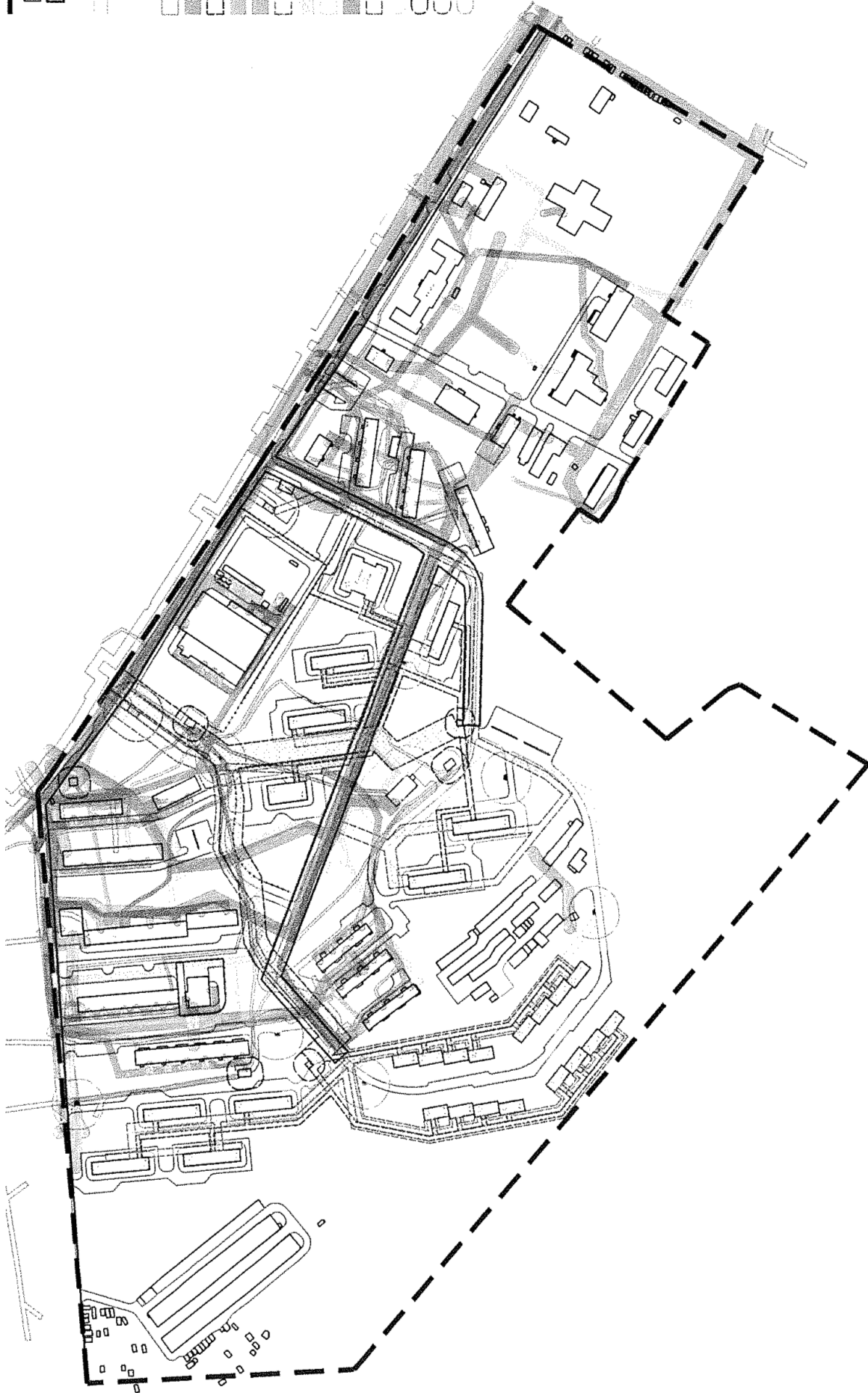
- Условные обозначения:**
- Границы проектируемой территории
  - Красные линии установившихся границ
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Номер проектируемого здания на плане
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)
  - Пешеходные дорожки (тропушки)
  - Существующие остановки общественного пассажирского транспорта
  - Парковочные места
  - Автозаправочная станция
  - Пешеходные переходы
- Основные пути движения:**
- автомобильного транспорта
  - общественного транспорта
  - пешеходов

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		ОСО «ИВНИТ»	
Городской округ		Формат А1	
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Имя	Датум	Лист	Всего листов
Евдокимов И.В.	2022.06.01	2	7
Проектант	Авторы	ИИТ	Листов
ИВНИТ	ИВНИТ	ИИТ	2
		ОСО «ИВНИТ»	

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия

**Условные обозначения:**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии (утилитарные)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Номер проектируемого здания на плане
- Улицы-дорожная сеть (в т.ч. проезды, парковки)
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Зона с особыми условиями использования территории, согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов электротехнического назначения (сущ.)
- Охранная зона объектов электротехнического назначения (проект.)
- Охранная зона кабеля связи (сущ.)
- Охранная зона сетей водоснабжения (сущ.)
- Охранная зона сетей водоснабжения (проект.)
- Охранная зона сетей теплоснабжения (сущ.)
- Охранная зона сетей теплоснабжения (проект.)
- Охранная зона коллективно-блочной канализации (сущ.)
- Охранная зона коллективно-блочной канализации (проект.)
- Охранная зона центрального теплоснабжения
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Санитарно-защитная зона от канализационной насосной станции
- Санитарно-защитная зона от площадки для сбора мусора

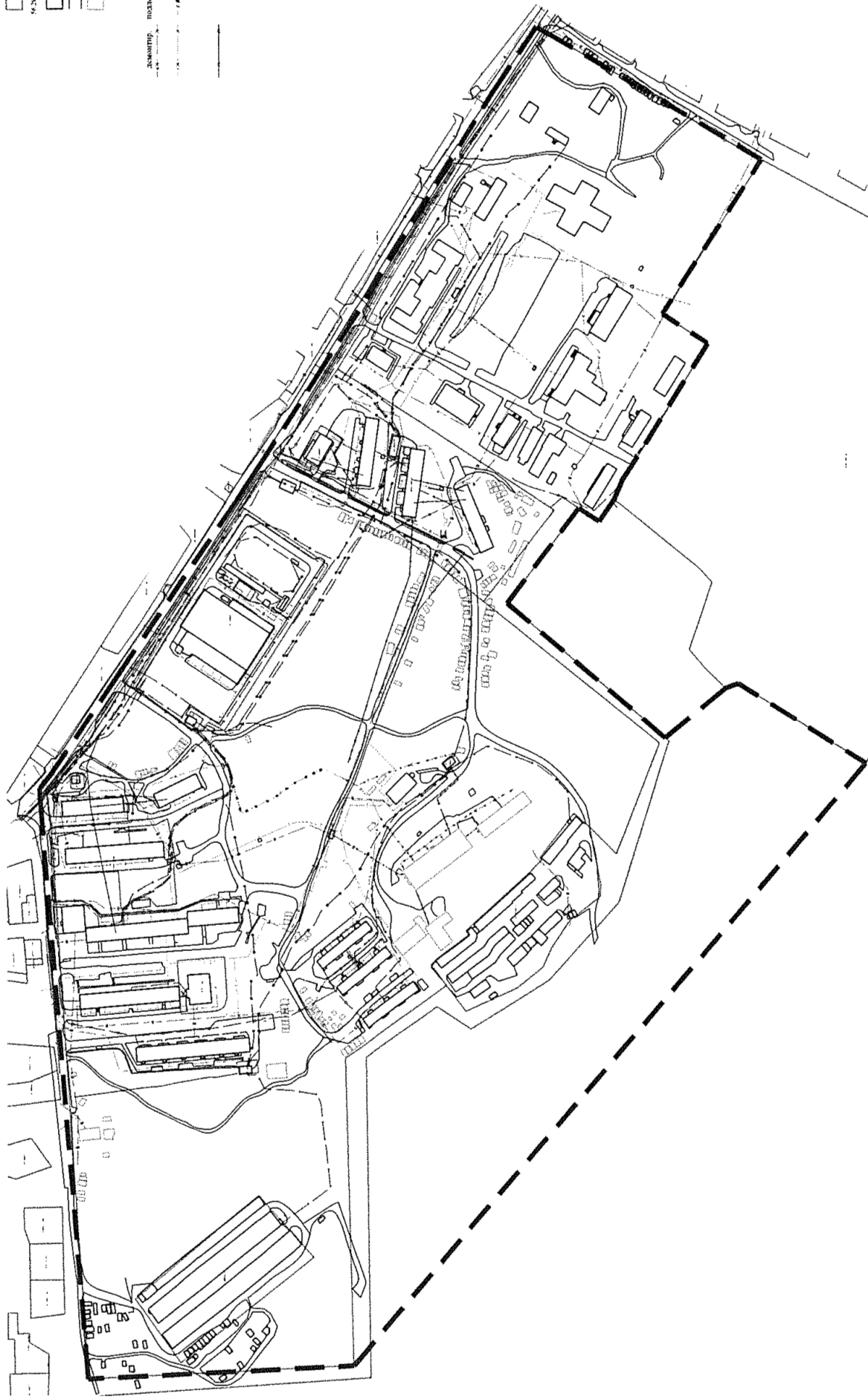


Примечание:  
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы объектов культурного наследия.

Район 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		Городской округ	
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части квартала № 7 планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Лист	Лист	Лист	Лист
№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Лист	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		Лист	
Схема границ территории объектов культурного наследия		Лист	
№ 1: 000		ООО «ГЕНИТ»	
		Формат А1	

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства

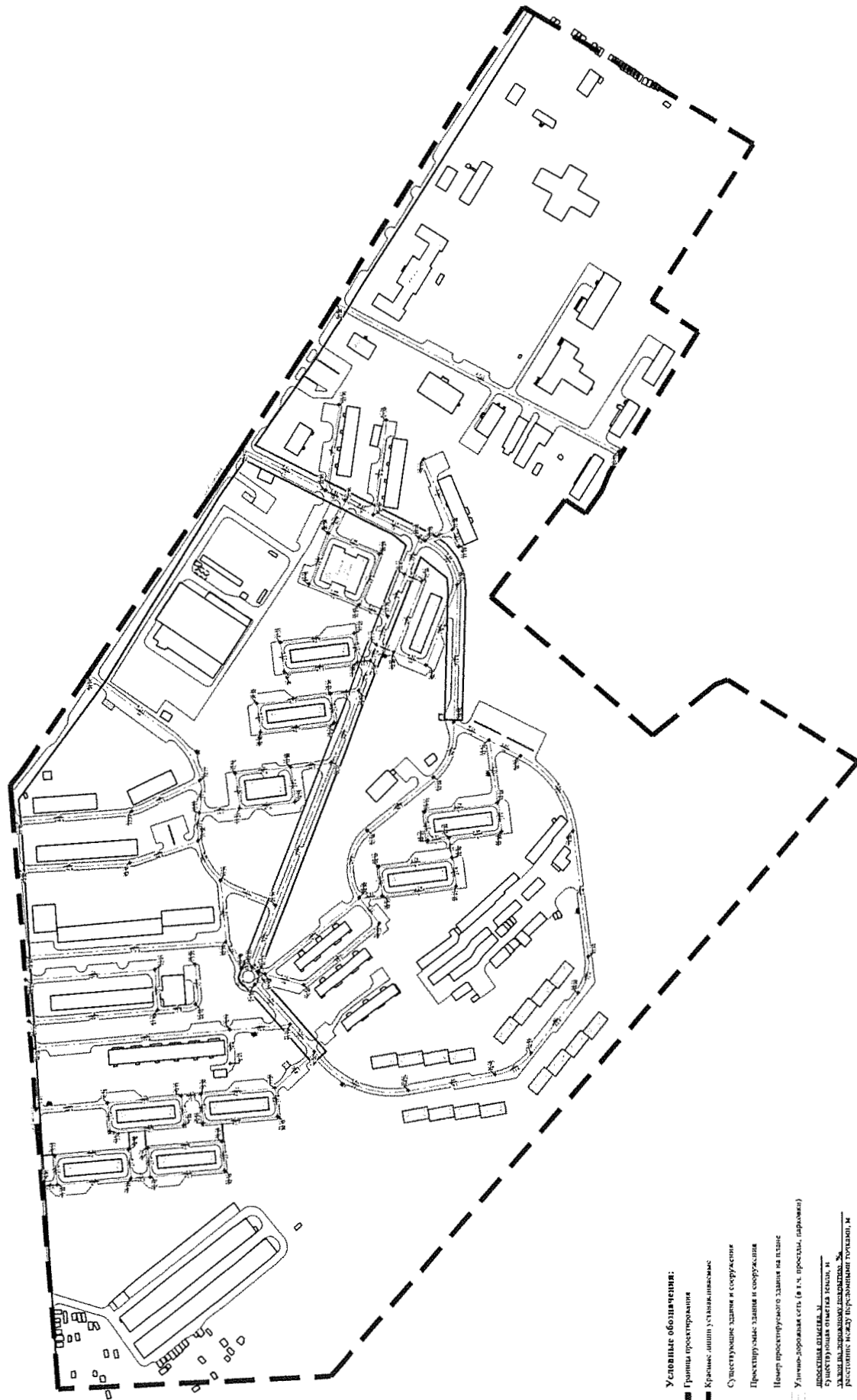
- Условные обозначения:**
- Границы предраспределен
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 66.29/01/01/01/01 Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующая улешо-зональная сеть (в т.ч. проезды)
  - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
  - Объекты инженерной инфраструктуры:
    - Сети водоснабжения
    - Хозяйственно-бытовые канализации
    - Сети теплоснабжения
    - Воздушные линии электропередачи
    - Кабель электрооборудования низковольтного назначения
    - Кабель электрооборудования высоковольтного назначения
    - Кабель связи



Примечание:  
 Проект планировки территории отображает объекты незавершенного строительства.  
 В рамках проекта планировки территории отображены проезды и дороги, объекты общего пользования и их бордюрные полосы.

Раздел 3 «Материалы по обеспечению проекта планировки территории»	
Графическая часть	
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района	Дата
Исполнитель: ООО «ЕВНПТ»	Исполнитель: ООО «ЕВНПТ»
Проверил: [подпись]	Проверил: [подпись]
Материалы по обеспечению проекта планировки территории	Материалы по обеспечению проекта планировки территории
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
М.П. (ООО «ЕВНПТ»)	М.П. (ООО «ЕВНПТ»)

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.3.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - I Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории



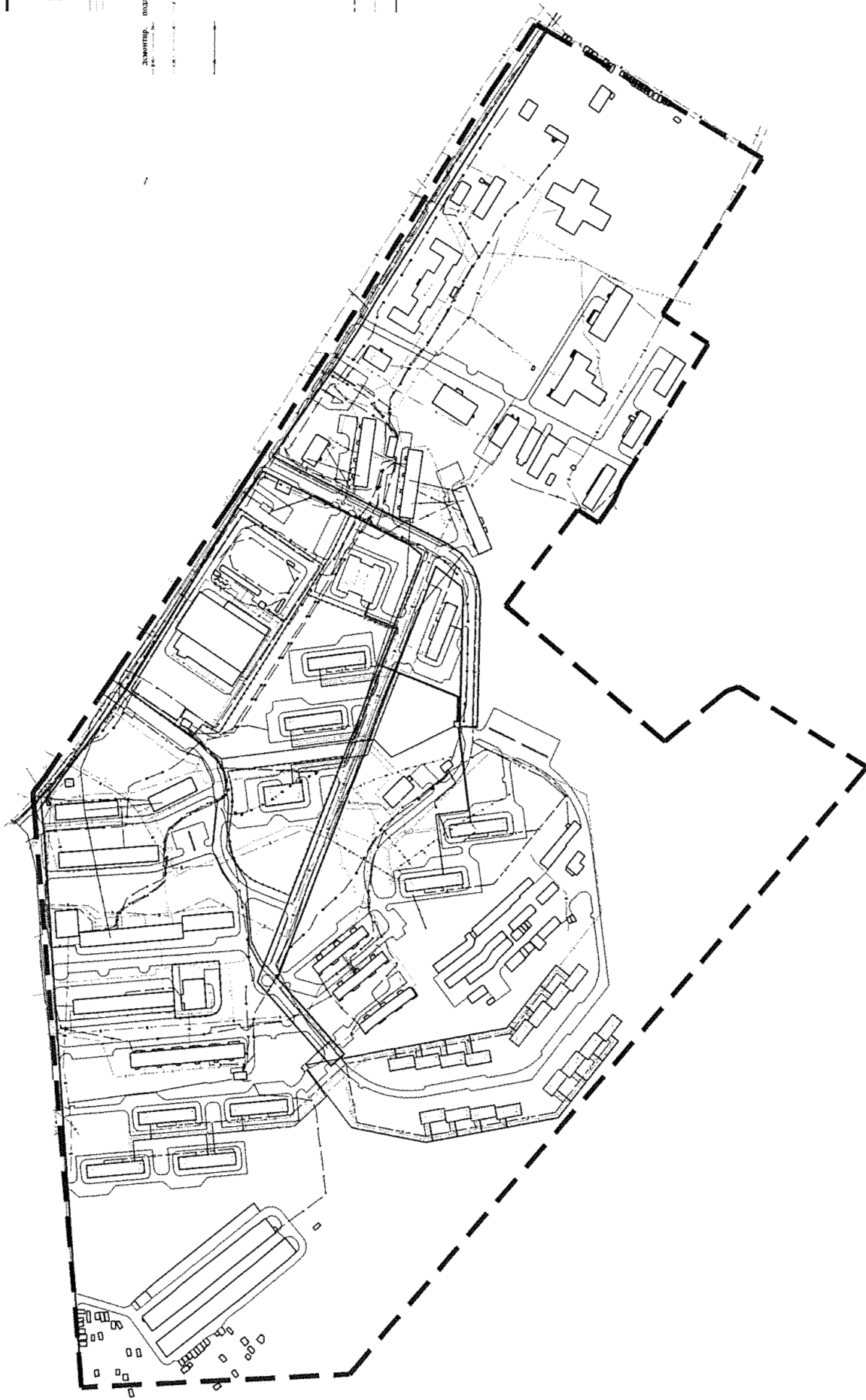
- Условные обозначения:**
- Границы проектируемой территории
  - Красные линии улиц, проездов
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Исторический памятник на плане
  - Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды, парковки)
  - Дорожная разметка
  - Существующие объекты (земли, и др.)
  - Расстояние между вертикальными отметками, м

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории, градостроительной документации»	
Городской округ	
Исходные данные	
Цели планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.3.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - I Южного городского планировочного района	
Имя Фамилия Имя Отчество	Дата
С.И. Давыдов	14.07.2022
Материалы по обоснованию	
Имя Фамилия Имя Отчество	Лист
С.И. Давыдов	5
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	
М.П. 1000	
ООО «ВЕНТ»	

Формат А1

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4, жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1, Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
 Схема размещения инженерных сетей и сооружений

- Условных обозначения:**
- Граница проектируемой территории
  - Красные линии устанавливаемые
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Номер проектируемого здания на плане
  - Уличный-архивная сеть (в т.ч. проезд, дворик)
  - Объекты существующей инженерной инфраструктуры:
    - Автомобильный парк
    - Сети водоснабжения
    - Хозяйственно-бытовые канализации
    - Сети теплоснабжения
    - Воздушные линии электропередачи
    - Кабель электропередачи низкого напряжения
    - Кабель электропередачи высокого напряжения
    - Кабель связи
  - Трассы проектируемых сетей:
    - Сети водоснабжения
    - Хозяйственно-бытовые канализации
    - Сети теплоснабжения
    - Линии электропередачи



Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Титульный лист

Исходные данные: проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4, жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1, Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Страница	Лист	Листов
1	1	7
2	2	7
3	3	7
4	4	7
5	5	7
6	6	7
7	7	7

Схема размещения инженерных сетей и сооружений МП.060

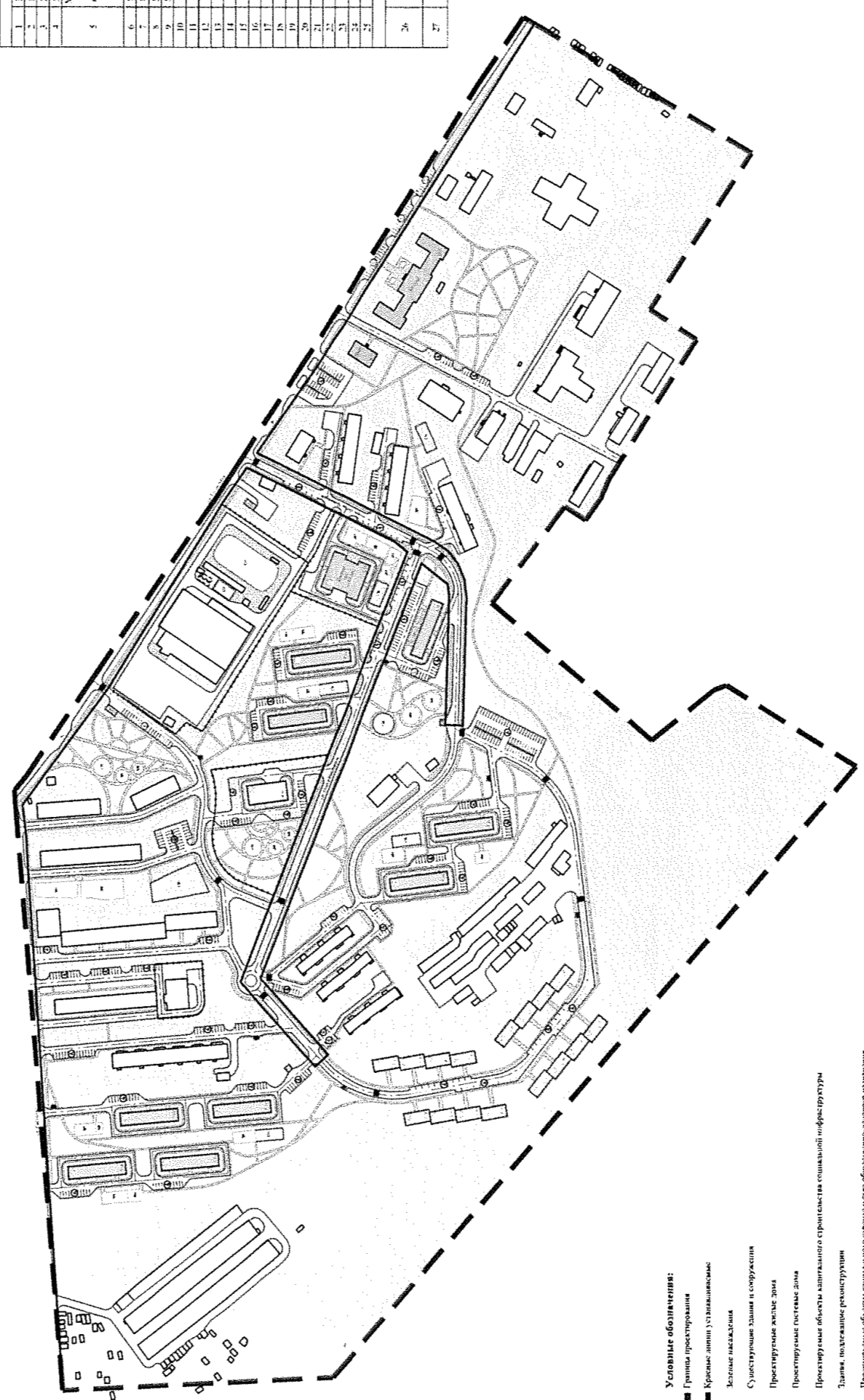
ООО «ЕНПГ»

Формат А1

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровский комплекс - I Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Параметры проектируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Table with 7 columns: № п/п, Назначение, Этаж, Кольцо, Ш. застройк, Общ. пт. кв. м, Общ. пт. кв. м, Численность. Rows 1-27 detailing building parameters for various residential units.



- Условные обозначения: Группы проектирования, Кривые линии установившиеся, Зеленые насаждения, Служащие здания и сооружения, Проектируемые жилые зоны, Проектируемые пешеходные зоны, Проектируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры, Здания, подлежащие реконструкции, Проектируемые объекты капитального строительства общественно-делового назначения, Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры, Номер проектируемого здания на плане, Объекты транспортной инфраструктуры, Улично-дворовая сеть (в т.ч. проезды), Пешеходные дорожки (прогулы), Основания общественного пассажирского транспорта, Парковочные места, Пешеходные переходы, Пешеходный переход, Для игр детей дошкольного и младшего возраста, Для отдыха взрослых населения, Для вылета фауны/рауны.

Table with 7 columns: Имя, Фамилия, Подпись, Дата, Подпись, Подпись, Подпись. Includes names like Дубинин, Давыдов, Радченко, Прозорова, Акулиничев.

Решение по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровский комплекс - I Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Материалы по обоснованию. Материалы по обоснованию. Проект планировки территории и проект межевания территории. М:1:1000.



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Проект межевания территории. Основная часть*  
Раздел 2  
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Челябинск  
2022

**Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж планировки территории.	M 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	M 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	M 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	M 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	M 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	M 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	M 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	M 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	M 1:1000
<i>Инженерные изыскания</i>		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

**Введение**

Основание для разработки документации:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения



Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Проект межевания территории. Основная часть*  
Раздел 2  
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор  
ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Челябинск  
2022

различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовались правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1

Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).



**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Возможный способ образования ЗУ	Площадь участка, м²
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:328	4587
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		6949
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1639
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3880
:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		526
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		9354
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		4825
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		9365
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		610
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2741
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2248
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1707
:ЗУ13	Площадки для занятий спортом (5.1.3)		1738
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4336
:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		288
:ЗУ16	Поступление обслуживания (4.7)		7482
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		7343
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		5876
:ЗУ19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		5344

:ЗУ20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1020
:ЗУ21	Магазин (4.4)	559
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2121
:ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6712
:ЗУ24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	245
:ЗУ25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1381
:ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7506
:ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7816
:ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3812
:ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3658
:ЗУ30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3741
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29111
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7777
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1091
:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7035
:ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25631
:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1667
:ЗУ263	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5110
:ЗУ37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3640
:ЗУ38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2730
:ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5813
:ЗУ40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2760
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2210
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2290
:ЗУ43	Туристическое обслуживание (5.2.1)	1022
:ЗУ44	Туристическое обслуживание (5.2.1)	1125
:ЗУ45	Туристическое обслуживание (5.2.1)	1082
:ЗУ46	Туристическое обслуживание (5.2.1)	1199
:ЗУ47	Туристическое обслуживание (5.2.1)	1411
:ЗУ48	Туристическое обслуживание (5.2.1)	797
:ЗУ49	Туристическое обслуживание (5.2.1)	643
:ЗУ50	Туристическое обслуживание (5.2.1)	876
:ЗУ51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1910

Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:294

Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2064 в измененных границах

:ЗУ85	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40
:ЗУ86	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ87	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ88	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ89	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42
:ЗУ91	Хранение автотранспорта (2.7.1)	44
:ЗУ92	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ93	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ95	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ96	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ97	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ98	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ99	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ100	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ101	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ102	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ103	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ104	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ105	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ106	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ108	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ109	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ110	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ111	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ112	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ113	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ114	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ115	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ116	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ117	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35

:ЗУ52	Туристическое обслуживание (5.2.1)	823
:ЗУ53	Туристическое обслуживание (5.2.1)	668
:ЗУ54	Туристическое обслуживание (5.2.1)	668
:ЗУ55	Туристическое обслуживание (5.2.1)	1129
:ЗУ56	Туристическое обслуживание (5.2.1)	1043
:ЗУ57	Туристическое обслуживание (5.2.1)	668
:ЗУ58	Туристическое обслуживание (5.2.1)	668
:ЗУ59	Туристическое обслуживание (5.2.1)	823
:ЗУ60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1747
:ЗУ61	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33
:ЗУ62	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32
:ЗУ63	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32
:ЗУ64	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33
:ЗУ65	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33
:ЗУ66	Хранение автотранспорта (2.7.1)	33
:ЗУ67	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34
:ЗУ68	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34
:ЗУ69	Хранение автотранспорта (2.7.1)	34
:ЗУ70	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ71	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ72	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36
:ЗУ73	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36
:ЗУ74	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36
:ЗУ75	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37
:ЗУ76	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37
:ЗУ77	Хранение автотранспорта (2.7.1)	38
:ЗУ78	Хранение автотранспорта (2.7.1)	38
:ЗУ79	Хранение автотранспорта (2.7.1)	39
:ЗУ80	Хранение автотранспорта (2.7.1)	39
:ЗУ81	Хранение автотранспорта (2.7.1)	39
:ЗУ82	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40
:ЗУ83	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40
:ЗУ84	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40

Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:104



Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков  
Система координат МСК-41

№	X	Y
:3Y1		
1	559908.00	1416087.71
2	559989.57	1416080.48
3	559993.42	1416136.76
4	559912.98	1416143.89
1	559908.00	1416087.71
:3Y2		
1	559785.28	1416098.59
2	559908.00	1416087.71
3	559912.98	1416143.89
4	559790.26	1416154.77
1	559785.28	1416098.59
:3Y3		
1	559992.81	1416127.87
2	559954.73	1416131.24
3	559958.52	1416174.06
4	559995.80	1416171.51
1	559992.81	1416127.87
:3Y4		
1	559874.06	1416200.17
2	559850.78	1416202.58
3	559850.24	1416197.73
4	559848.14	1416197.96
5	559847.40	1416192.10
6	559832.11	1416193.62
7	559833.11	1416204.41
8	559805.12	1416203.28
9	559793.40	1416190.29
10	559790.26	1416154.77
11	559869.47	1416147.75
1	559874.06	1416200.17
:3Y5		
1	559793.40	1416190.29
2	559771.07	1416210.42
3	559782.79	1416223.42
4	559805.12	1416203.28
1	559793.40	1416190.29
:3Y6		
1	559820.92	1416706.51
2	559823.29	1416703.08

:3Y250	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29
:3Y251	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29
:3Y252	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29
:3Y253	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29
:3Y254	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29
:3Y255	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29
:3Y256	Хранение автотранспорта (2.7.1)	29
:3Y257	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30
:3Y258	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30
:3Y259	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30
:3Y260	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32
:3Y261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2131
:3Y262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	932
:3Y264	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6749

Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :3Y3 и :3Y263

**Примечания:**

1. Образование земельного участка под многоквартирным домом №29 по ул. Гастелло (кадастровый номер 41:01:0010126:3562), подлежащий расселению и сносу.
2. Согласно данным ЕГРН, на территории проектирования расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010126:1048 (адрес здания: ул. Гастелло, д. 27). Согласно федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от ул. Гастелло не существует (объект ранее снесен). Согласно федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ, при снятии с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения права на здание, сооружение их существования одновременно осуществляются снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права на все помещения и машино-места в таких зданиях, сооружениях. Для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, в связи с прекращением его существования, необходимы следующие документы:
  - заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
  - документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
  - акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости.
 Таким образом, образование земельного участка под многоквартирным домом №27 по ул. Гастелло (кадастровый номер 41:01:0010126:1048) не требуется.
3. Образование земельных участков возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2064. Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и

доп.), земельные участки, сведения о которых носят временный характер, могут быть сняты с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня государственного учета таких земельных участков. Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (41:01:0000000), дата истечения срока действия временного характера - 29.03.2021 (см. Приложение).

4. Образование земельных участков с целью исполнения федерального закона от 05.01.2021 №79-ФЗ («О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях упрощения процедуры приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены (стараяжная амнистия)). Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:404 (ПСК №20) разделен согласно представленным данным (Технический план здания, проектная документация «ТСК-20 по ул. Гастелло в г. Петропавловск-Камчатском», выполненная ОАО «Камчатжилкоммунпроект» (см. Приложение).

5. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010126:175, сведения о помещениях, сооружениях и зданиях отсутствуют. В связи с чем невозможно руководствоваться частью 1 статьи 18 Закона №79-ФЗ от 05.04.2021. Согласно проведенным инженерным изысканиям и натурным обследованиям на территории данного земельного участка располагаются одноэтажные гаражи, блокированные общими стенами.

В соответствии с пунктами 4 и 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапчиванию, изолированию, использованию, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные названным Кодексом, другими федеральными законами. Подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ установлен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В силу статьи 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Согласно статье 133 Гражданского кодекса РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

Так как здание разделить в натуре без последствий его разрушения невозможно, что оно признается неделимой вещью.

Таким образом, учитывая принцип единства судьбы ЗУ и объектов недвижимости, находящихся на территории одного земельного участка, недвижимость одновременно на нескольких земельных участках, образованных путем разделения одного земельного участка, противоречит смыслу действующего земельного законодательства, что влечет невозможность раздела одного ЗУ под одним зданием. В связи с этим, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:175 сохраняется в существующих границах.

3	559697.65	1416641.34
4	559717.55	1416657.08
1	559820.92	1416706.51
:3Y10		
1	559933.42	1416402.18
2	560010.82	1416395.60
3	560013.73	1416421.34
4	559995.05	1416446.34
5	559993.87	1416433.90
6	559989.22	1416433.34
7	559982.04	1416434.30
1	559936.07	1416433.33
:3Y11		
1	559936.07	1416433.33
2	559933.42	1416402.18
3	559920.77	1416403.26
4	559866.67	1416428.07
5	559882.17	1416459.39
1	559936.07	1416433.33
:3Y12		
1	559909.91	1416408.24
2	559903.46	1416374.69
3	559904.27	1416368.92
4	559868.50	1416380.89
5	559866.67	1416428.07
1	559909.91	1416408.24
:3Y13		
1	559868.50	1416380.89
2	559904.27	1416368.92
3	559904.69	1416365.88
4	559902.27	1416336.30
5	559848.77	1416341.10
6	559849.63	1416350.66
7	559855.66	1416356.72
8	559861.25	1416364.46
9	559865.32	1416372.48
1	559868.50	1416380.89
:3Y14		
1	559953.14	1416502.42
2	559942.04	1416494.74
3	559932.52	1416494.68
4	559882.17	1416459.39
5	559936.07	1416433.33
6	559982.04	1416434.30
7	559982.97	1416447.26
8	559995.05	1416446.34
1	559953.14	1416502.42
:3Y15		
1	559932.52	1416494.68
2	559927.23	1416502.13
3	559944.30	1416514.26
4	559953.14	1416502.42
5	559942.04	1416494.74
1	559932.52	1416494.68
:3Y16		
1	559753.54	1416463.51
2	559853.76	1416450.82
3	559851.37	1416442.87
4	559849.94	1416434.68
5	559849.48	1416426.39
6	559850.01	1416418.10
7	559852.23	1416400.20
8	559852.04	1416389.05
9	559848.78	1416378.38
10	559848.25	1416377.23
11	559844.67	1416371.06
12	559840.06	1416365.63
13	559833.81	1416360.60
14	559826.68	1416356.93
15	559799.80	1416346.32
1	559753.54	1416463.51
:3Y17		
1	559860.89	1416482.78
2	559853.76	1416450.82
3	559753.54	1416463.51
4	559726.66	1416531.63
5	559838.55	1416517.46
1	559860.89	1416482.78
:3Y18		
1	559838.55	1416517.46
2	559785.65	1416599.56
3	559711.41	1416570.26
4	559726.66	1416531.63
1	559838.55	1416517.46
:3Y19		
1	559711.41	1416570.26
2	559686.75	1416632.73
3	559697.65	1416641.34

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25.

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30.

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like Внутренний контур 1, Внутренний контур 2, :ЗУ36, :ЗУ37.

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41.

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like :ЗУ31, Внутренний контур, :ЗУ32.

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35.

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45.

Table with columns for item number, ID, and value. Includes sub-sections like :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53.











21	559883.45	1415968.25	57	559813.86	1416031.68
22	559880.21	1415970.82	58	559817.00	1416029.11
23	559876.96	1415973.38	59	559820.15	1416026.54
24	559873.72	1415975.95	60	559823.29	1416023.97
25	559870.47	1415978.51	61	559826.44	1416021.41
26	559867.23	1415981.08	62	559829.58	1416018.84
27	559863.98	1415983.64	63	559832.73	1416016.27
28	559860.74	1415986.21	64	559835.90	1416013.73
29	559857.49	1415988.77	65	559839.07	1416011.20
30	559854.25	1415991.34	66	559842.24	1416008.67
31	559851.00	1415993.90	67	559845.42	1416006.13
32	559847.76	1415996.47	68	559848.59	1416003.60
33	559844.51	1415999.03	69	559851.76	1416001.07
34	559841.27	1416001.60	70	559854.93	1415998.53
35	559838.02	1416004.16	71	559858.11	1415996.00
36	559834.78	1416006.72	72	559861.28	1415993.47
37	559831.53	1416009.29	1	559864.51	1415991.00
38	559828.29	1416011.85	:ЗУ263		
39	559825.04	1416014.42	1	559995.80	1416171.51
40	559821.80	1416016.98	2	559996.89	1416187.45
41	559818.55	1416019.55	3	559874.06	1416200.17
42	559815.31	1416022.11	4	559869.47	1416147.75
43	559812.06	1416024.68	5	559912.98	1416143.89
44	559808.82	1416027.24	6	559955.51	1416140.12
45	559805.57	1416029.81	7	559958.52	1416174.06
46	559802.33	1416032.37	1	559995.80	1416171.51
47	559799.08	1416034.94	:ЗУ264		
48	559795.84	1416037.50	1	559992.81	1416127.87
49	559792.59	1416040.07	2	559996.89	1416187.45
50	559789.35	1416042.63	3	559874.06	1416200.17
51	559794.10	1416047.82	4	559869.47	1416147.75
52	559798.13	1416044.52	5	559912.98	1416143.89
53	559801.28	1416041.95	6	559955.51	1416140.12
54	559804.42	1416039.39	7	559954.73	1416131.24
55	559807.57	1416036.82	1	559992.81	1416127.87
56	559810.71	1416034.25			

## 2. Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.

В проекте межевания территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов.

## 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	610
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1707
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4336
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2121
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29111
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7777
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1091
:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7035
:ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25631
:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1667
:ЗУ40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2760
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2210
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2290
:ЗУ261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2131
:ЗУ262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	932

## 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ проектирования  
Система координат МСК-41

№	X	Y	14	559480.66	1416835.96
1	559979.59	1415934.51	15	559441.32	1416810.89
2	560020.23	1416423.45	16	559515.57	1416694.38
3	560020.80	1416434.02	17	559522.27	1416678.70
4	560011.22	1416445.70	18	559535.52	1416660.10
5	559954.18	1416527.81	19	559553.08	1416671.34
6	559849.31	1416678.80	20	559615.24	1416590.66
7	559828.85	1416709.84	21	559478.45	1416476.48
8	559776.08	1416789.93	22	559426.15	1416518.43
9	559752.60	1416825.56	23	559415.24	1416522.57
10	559627.93	1417023.42	24	559304.40	1416454.90
11	559589.49	1417079.10	25	559749.66	1415945.73
12	559579.41	1417073.34	1	559979.59	1415934.51
13	559394.67	1416966.54			

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 02.06.2022 № 22

## Порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);  
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

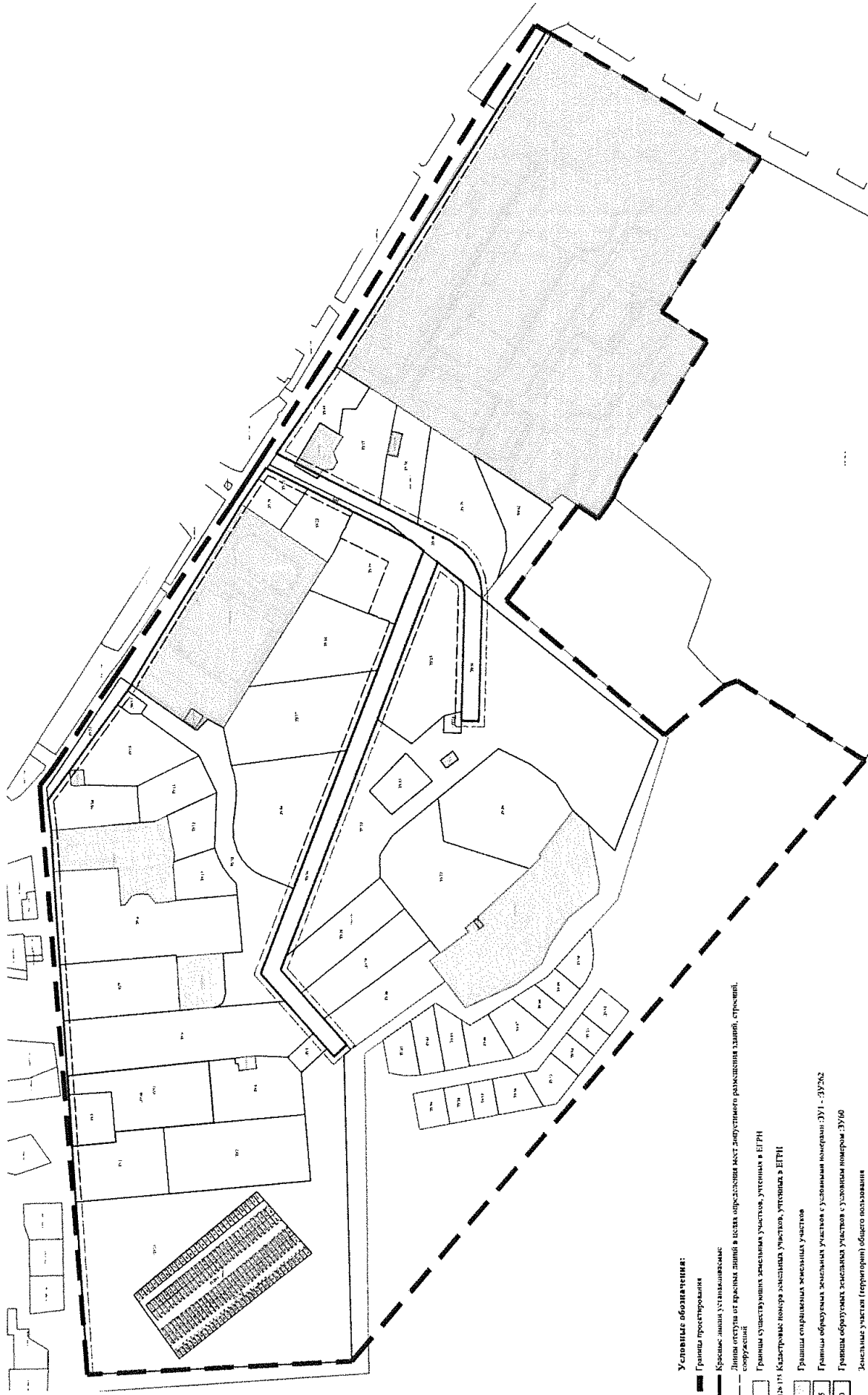
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательно рассматриваются организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Гетровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе  
Через межевания территории



- Условные обозначения:**
- Границы проектируемых
  - Красные линии устанавливаемые
  - Линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
  - 4:01:0102:017 Кладовые номера земельных участков, учтенных в ЕПРН
  - Границы существующих земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков с условными номерами: ЗУ1 - ЗУ262
  - Границы образуемых земельных участков с условными номерами: ЗУ60
  - Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:  
Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.  
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

Раздел 1 - Проект межевания территории. Географическая часть	
№	Имя файла
1	Ген. план
2	Лист
3	Лист
4	Лист
5	Лист
6	Лист
7	Лист
8	Лист
9	Лист
10	Лист
11	Лист
12	Лист
13	Лист
14	Лист
15	Лист
16	Лист
17	Лист
18	Лист
19	Лист
20	Лист
21	Лист
22	Лист
23	Лист
24	Лист
25	Лист
26	Лист
27	Лист
28	Лист
29	Лист
30	Лист
31	Лист
32	Лист
33	Лист
34	Лист
35	Лист
36	Лист
37	Лист
38	Лист
39	Лист
40	Лист
41	Лист
42	Лист
43	Лист
44	Лист
45	Лист
46	Лист
47	Лист
48	Лист
49	Лист
50	Лист
51	Лист
52	Лист
53	Лист
54	Лист
55	Лист
56	Лист
57	Лист
58	Лист
59	Лист
60	Лист
61	Лист
62	Лист
63	Лист
64	Лист
65	Лист
66	Лист
67	Лист
68	Лист
69	Лист
70	Лист
71	Лист
72	Лист
73	Лист
74	Лист
75	Лист
76	Лист
77	Лист
78	Лист
79	Лист
80	Лист
81	Лист
82	Лист
83	Лист
84	Лист
85	Лист
86	Лист
87	Лист
88	Лист
89	Лист
90	Лист
91	Лист
92	Лист
93	Лист
94	Лист
95	Лист
96	Лист
97	Лист
98	Лист
99	Лист
100	Лист

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

ООО «ЕННПТ»  
Формат А1

ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2022 г. № 23

**О назначении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в проект  
межевания территории части квартала № 1  
планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон  
смешанной жилой застройки «Виллюйский»  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе,  
утвержденный постановлением администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 10.08.2018 № 1691**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10.06.2022 в 14<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

**Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
Ю.Н. Иванова**

**Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 02.06.2022 № 23**

**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории части квартала № 1  
планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной  
 жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского  
 планировочного района в Петропавловск-Камчатском  
 городском округе, утвержденный постановлением  
 администрации Петропавловск-Камчатского  
 городского округа от 10.08.2018 № 1691**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3.  
Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский»  
Центрального городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе,  
утвержденный постановлением администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 10.08.2018 № 1691

Экз. №1

Шифр: 443/19-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г. Яковлев

г. Петропавловск-Камчатский  
2019 год

Содержание

№	Раздел	Ст
1	<b>Пояснительная записка</b>	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
1.6	Заключение	8
2	<b>Графические приложения</b>	9
2.1	Чертеж межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Или № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Надок	П о д п .	Дата	443/19-ПМТ	Лист
							2

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.1 Основание для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

В проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 вносятся изменения на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.09.2019 г. № 1862.

## 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление администрации ПКГО от 05.09.2019 г. № 1862.

## 1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект внесения изменений в проект межевания территории расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Виллойской. Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах данного проекта – 0,2 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания приведены в таблице 1.

						Лист
443/19-ПМТ						3
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Таблица 2

## Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	миним. ум	максимум	минимум м	максимум м				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60

В результате внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643 для исключения изломанности границ согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3,4.

						Лист
443/19-ПМТ						5
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Таблица 1

## Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
562307,02	1411920,15
562290,84	1411882,20
562274,11	1411858,29
562248,36	1411870,20
562250,28	1411873,82
562259,03	1411892,45
562261,24	1411893,25
562263,78	1411898,07
562264,43	1411898,39
562268,51	1411905,94
562269,80	1411908,88
562275,00	1411921,27
562275,90	1411922,07
562276,62	1411923,35
562279,09	1411926,61
562281,96	1411934,99
562299,83	1411925,21
562301,65	1411920,18
562304,80	1411920,89
562307,02	1411920,15

В границах проекта внесения изменений в проект межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж4 - зоне смешанной жилой застройки.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 2.

						Лист
443/19-ПМТ						4
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

## 1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

## Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования от исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1379	под строительство индивидуального жилого дома	
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
Функциональная зона	Жилая зона	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643	
Площадь земельного участка	767 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	562295,52	1411895,02
2	562299,79	1411907,62
3	562300,63	1411912,27
4	562302,34	1411918,27
5	562301,65	1411920,18
6	562299,83	1411925,21
7	562281,96	1411934,99
8	562279,09	1411926,61
9	562276,62	1411923,35
10	562275,90	1411922,07
11	562275,00	1411921,27

						Лист
443/19-ПМТ						6
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

12	562269,80	1411908,88
13	562274,77	1411906,36
14	562278,35	1411904,54
15	562280,69	1411903,26
16	562287,14	1411899,00
17	562290,54	1411897,68
18	562295,52	1411895,02

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования от исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1643	земельные участки не связанные со строительством и используемые в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Функциональная зона	Жилая зона
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643
Площадь земельного участка	1 кв.м
Обозначение	Координаты

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	443/19-ПМТ	Лист
							7

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	562300,63	1411912,27
2	562302,52	1411917,79
3	562302,34	1411918,27
4	562300,63	1411912,27

В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улицы и дороги местного значения ул. Осипенко.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
562251,62	1411876,66
562270,67	1411868,08
562274,98	1411869,45
562296,06	1411904,59
562298,61	1411910,83
562300,51	1411919,68
562280,43	1411930,54

### 1.6 Заключение

В результате внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

В границах данного проекта внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено установление красных линий, координаты которых приведены в таблице 5.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	443/19-ПМТ	Лист
							8

Приложение 2  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 02.06.2022 № 23

### Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;  
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);  
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательно рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

### ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	443/19-ПМТ	Лист
							9

Приложение 2.1

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка

41:01:0010117 - номер кадастрового квартала

Ж4 - территориальная зона

:895 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

:1379 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка

:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранные зоны

- земли общего пользования



443/19-ПМТ Приложение 2.1		дата		подпись		лист		Листов	
часть квартала № 1 планировочного подряда 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилловский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				<i>[Signature]</i>		1		1	
Чертеж межевания территории									
Масштаб 1:500								ООО "Топографическое бюро"	

# ОПОВЕЩЕНИЕ

## о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров, от северо-западной границы земельного участка с 5 метров до 2,2 метра, от юго-западной границы земельного участка с 5 метров до 4,4 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № ру 41-301-000-57.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.04.2019 № ру 41-301-000-57.
2. Схема, отражающая предпроектное размещение пристройки, отступы от границы участка, эвакуационные пути, проезды.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, д. 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:14206). А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

Экспозиция открыта: с 03.06.2022 по 14.06.2022.

Часы работы: понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

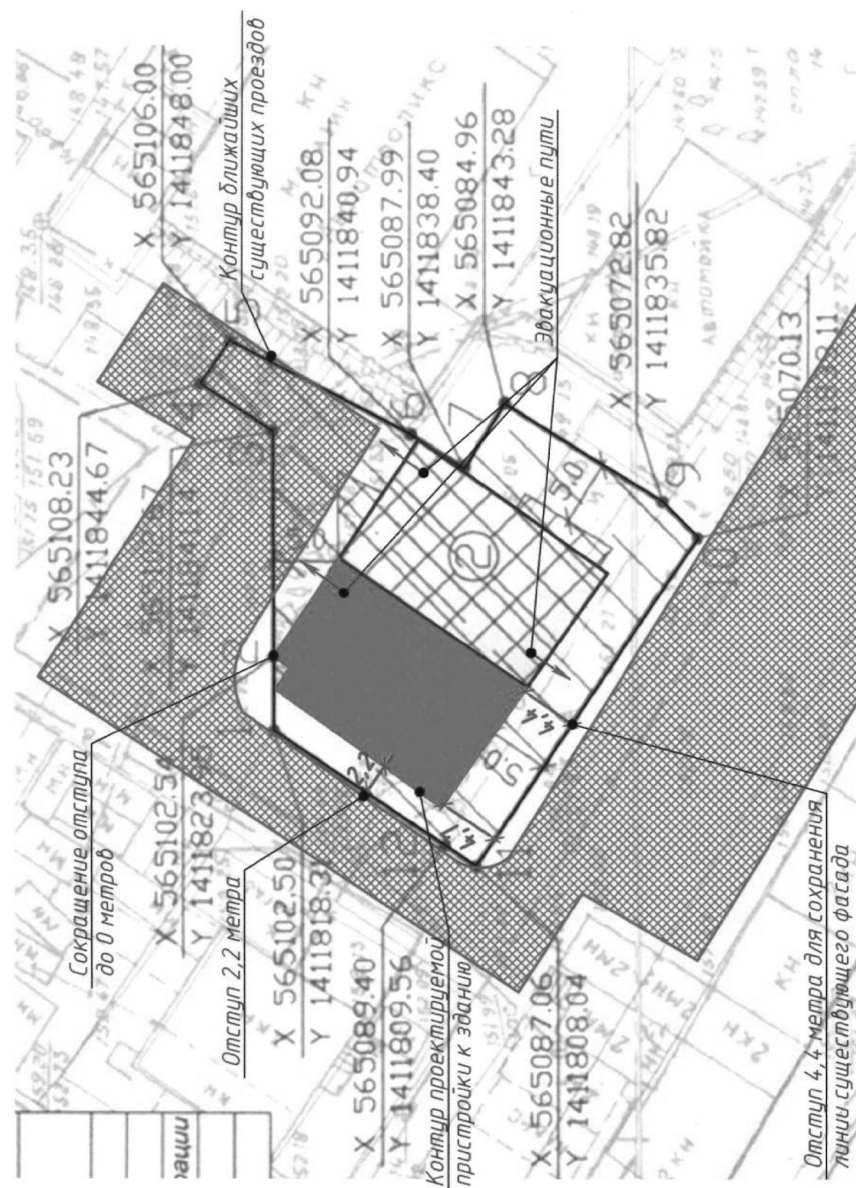
Публичные слушания состоятся: 14.06.2022 в 14<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон: 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.



Схема, отражающая предпроектное размещение пристройки, отступы от границы участка, эвакуационные пути, проезды

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

<p>Масштаб: 1:500</p> <p>Площадь земельного участка: 0,0786 га</p> <p>Местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева</p> <p>Кадастровый номер: 41:01:0010118:14206</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. КамчатГИСИЗом (планшет: 3-6-в-14)</p> <p>г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 апреля 2019 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Экспликация объектов</th> </tr> <tr> <th>№</th> <th>Наименование</th> <th>площадь кв.м.</th> <th>примечан.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Место допустимого размещения объекта капитального строительства</td> <td>331.20</td> <td>проект.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Здание автомагазина</td> <td>369.40</td> <td>существ.</td> </tr> </tbody> </table>	Экспликация объектов				№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.	1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	331.20	проект.	2	Здание автомагазина	369.40	существ.
Экспликация объектов																	
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.														
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	331.20	проект.														
2	Здание автомагазина	369.40	существ.														

**Условные обозначения**

- Точка поворота границ земельного участка
- ▬ Границы зон действия публичных сервититов
- ▬ Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ① Номер объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
- ② Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ③ Минимальные отступы от границ земельного участка от границ зон действия публичных сервититов, зон планировочного размещения объектов капитального строительства, зон действия публичных сервититов, зон действия ограничений по использованию земельного участка
- ▬ Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- ▬ Инженерные сети – водопровод
- ▬ Инженерные сети – канализация
- ▬ Инженерные сети – тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

Для объекта торгового назначения предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**RU 41-301-000-57**

Червова В.А.,  
Червов Ю.В.

Градостроительный план земельного участка  
Масштаб 1:500

Страница	Лист	Листов
	1	1

Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

# ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина по проспекту Циолковского в городе Петропавловск-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6627 в части уменьшения предельного минимального количества этажей с 5 до 1 согласно градостроительному плану земельного участка от 02.07.2020 № гп 41-301-000-91.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.07.2020 № гп 41-301-000-91.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, д. 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627). А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «http://www.pkgo.ru/», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «http://www.duma.pkgo.ru/».

Экспозиция открыта: с 03.06.2022 по 14.06.2022.

Часы работы: понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

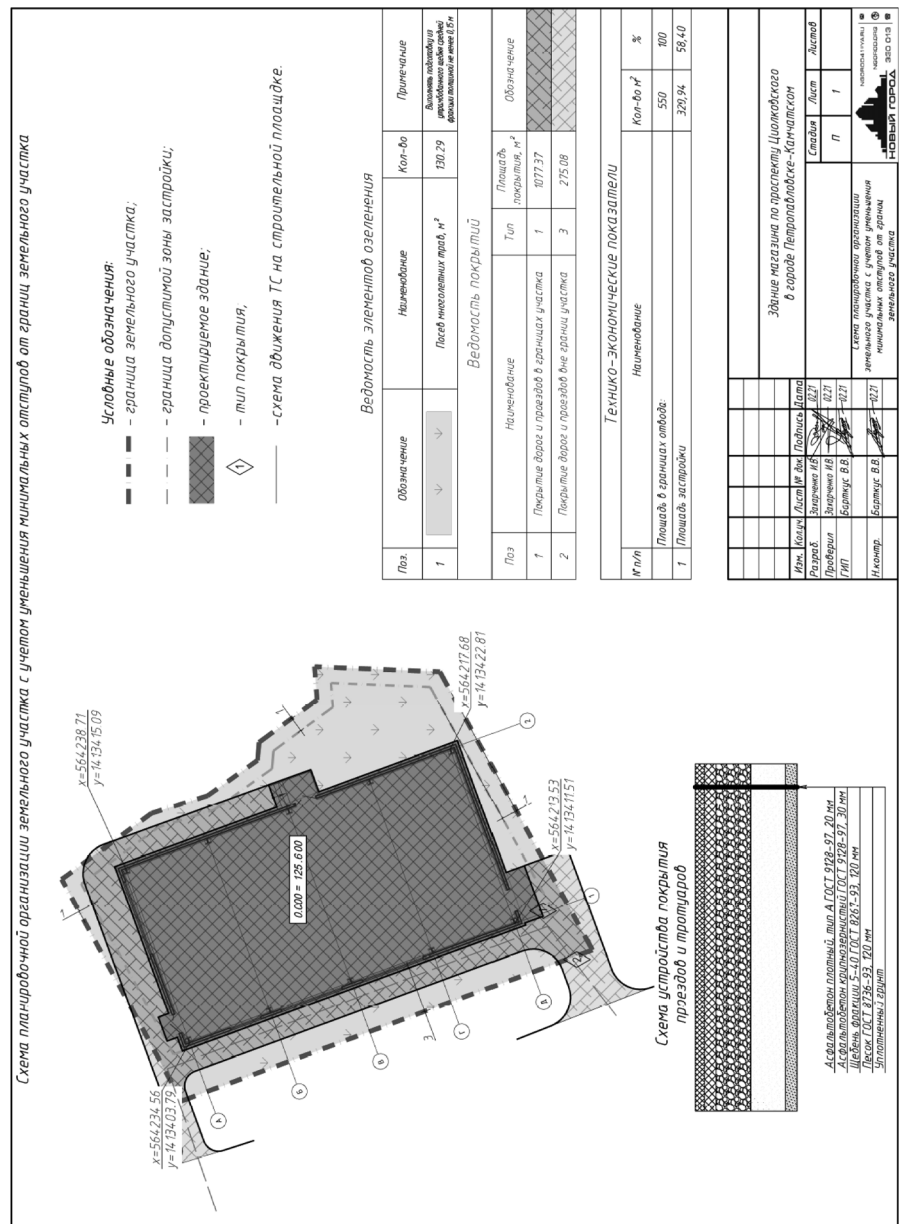
Публичные слушания состоятся: 14.06.2022 в 12<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 11<sup>30</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

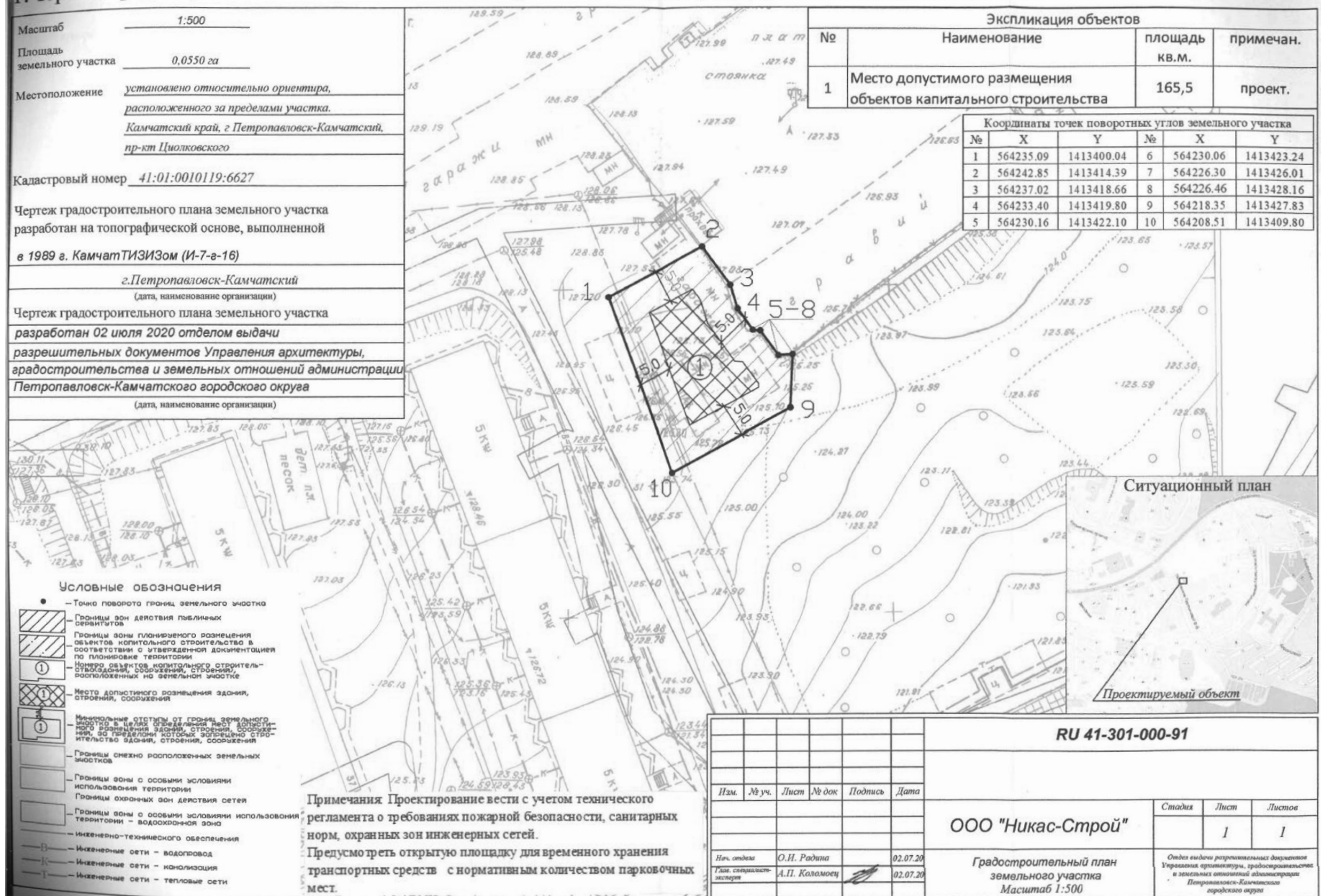
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования





**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении открытого аукциона  
на право заключения договора на размещение  
нестационарного объекта общественного питания,  
торговли и бытового обслуживания на территории  
Петропавловск-Камчатского городского**

Руководствуясь Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания» (далее – Решение от 27.12.2013 № 164-нд), Положением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Договор), который состоится **11 июля 2022 г. в 15 часов 00 минут** по местному времени.

Организатор аукциона приглашает всех лиц, заинтересованных в получении права на заключение договора на размещение нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный объект) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, подавать заявки на участие в аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотом) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Извещении о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Извещение).

## Раздел 1 Общие положения

1.1. Общие положения извещения о проведении аукциона определяются информационной картой аукциона:

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора аукциона	- Организатор аукциона: Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. - Место нахождения и почтовый адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 141 а. - Номер контактного телефона: приемная 8 (4152) 235070. - Адрес электронной почты: <a href="mailto:esopnr@pkgo.ru">esopnr@pkgo.ru</a> . - Официальный сайт: <a href="http://www.pkgo.ru">http://www.pkgo.ru</a>

2

2.	Предмет аукциона с указанием адресного ориентира места размещения нестационарного объекта, тип (вид), максимально допустимая площадь нестационарного объекта, архитектурное решение, срок действия договора на размещение нестационарного объекта, специализация нестационарного объекта	Право на заключение договоров на размещение нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания, находящихся на территории Петропавловск-Камчатского городского округа. Адресный ориентир мест размещения нестационарных объектов (адресный ориентир), тип, размер, площадь, специализация нестационарных объектов в соответствии с лотами аукциона указанного в разделе 2 Извещения согласно строкам №№ 303, 552, 589, 609 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Петропавловска-Камчатского, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема).
3.	Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта	Начальная цена права на заключение договора устанавливается равной размеру годовой платы по договору на размещение нестационарного объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и указана в разделе 2 настоящего извещения.  Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта засчитывается в счет платы по договору.  «Шаг аукциона» составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены договора (цены лота).
4.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Порядок указан в разделе 3 настоящего извещения. Место подачи заявок: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 145 а, номер контактного телефона секретаря аукционной комиссии: 8 (4152) 303-100 (добавочный 2078, 2073). <b>Дата опубликования настоящего извещения – 03.06.2022.</b> <b>Дата начала подачи заявок – 06.06.2022.</b> <b>Дата окончания подачи заявок – 05.07.2022 года.</b> Время приема: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по местному времени.
5.	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего извещения
6.	Форма торгов	Аукцион является открытым по составу участников и форме представления предложения о цене предмета аукциона
7.	Место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов	Место проведения аукциона и подведения его итогов: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12, каб. № 141 а <b>Дата проведения аукциона и подведения его итогов: 11 июля 2022</b> <b>Время начала проведения аукциона: 15 часов 00 минут по местному времени.</b>
8.	Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение нестационарного объекта	Договор заключается по результатам аукциона с победителем после внесения суммы аукционного предложения, которая вносится в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем аукциона суммы аукционного предложения подготавливает проект договора по типовой

3

		форме согласно приложению 5 к Извещению и направляет его победителю аукциона для подписания. Победитель аукциона в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его Организатору аукциона. При невнесении суммы аукционного предложения в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Организатором аукциона участнику аукциона, аукционное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем аукциона и вносит сумму аукционного предложения в бюджет городского округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления ему предложения о заключении договора на размещение нестационарного объекта. В случае, если к участию в аукционе допущен 1 участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае договор заключается с субъектом предпринимательской деятельности, который являлся единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
9.	Реквизиты счета для перечисления задатка	Управление финансов администрации городского округа (Управление экономического развития и предпринимательства администрации городского округа) л/с <b>05383204240</b> ИНН 4100039190 КПП 410001001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский Единый казначейский счет 40102810945370000031 Казначейский счет 03232643307010003800 БИК 013002402
10.	Размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Требуется обеспечение заявок на участие в аукционе в виде задатка в размере 100 % (сто процентов) от начальной цены договора (цены лота). Срок и порядок внесения и возврата задатка, в том числе реквизиты получателя, указаны в разделе 4 Извещения
11.	Реквизиты счета для перечисления суммы аукционного предложения	УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития и предпринимательства администрации городского округа) л/с <b>04383204240</b> ИНН 4100039190 КПП 410001001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский Единый казначейский счет 40102810945370000031

4

		Казначейский счет 03100643000000013800 (ранее расчетный счет) БИК 013002402 КБК 90911109044049055120
12.	Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений Извещения о проведении аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения об открытом аукционе. Запрос подается через службу «одно окно» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, Ленинградская улица, дом № 74/1, режим работы: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00. В течение 5 рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата начала предоставления разъяснений положений настоящего Извещения – дата опубликования настоящего Извещения. Дата окончания предоставления разъяснений положений настоящего Извещения <b>«05» июля 2022 года.</b> В течение 3 рабочих дней с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения о проведении аукциона организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Раздел 2. Перечень лотов аукциона

№ лота	№ строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Тип (вид) нестационарного объекта	Максимально допустимая площадь нестационарного объекта (кв. метр)	Архитектурные решения	Срок действия договора	Специализация нестационарного объекта	Начальная цена права заключения договора (рубль)	«Шаг аукциона» (рубль)
1	303	на земельном участке по адресу: проспект 50 лет Октября, 35а	киоск	58,4	в соответствии с приказом № 412/15	10 лет с момента заключения договора	универсальный	132 215,52	6 610,78
2	552	в районе улицы Высотной, на смотровой площадке	автомобиль	5	в соответствии с приказом № 412/15	10 лет с момента заключения договора	автомобиль	6 574,31	328,72
3	589	в районе автобусной остановки «Перспектив Таранца», на расстоянии 25 метров от дома № 2 по улице Фролова	павильон	20	в соответствии с приказом № 412/15	10 лет с момента заключения договора	специализированный	44 005,39	2 200,27
4	609	в районе улицы Восточное шоссе, на расстоянии 44, 53 метра от дома № 5	павильон	30		10 лет с момента заключения договора	универсальный	53 278,78	2 663,94

\* Типовые архитектурные решения нестационарных объектов размещены на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pkgo.ru/> Главной/Администрации/Органы администрации/Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений/ Типовые архитектурные решения нестационарных объектов (ссылка: <http://pkgo.ru/region/archbid/5455/>)

7

свидетельства ИНН, надлежащим образом заверенную копию всех страниц паспорта;

- платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в аукционе;

- банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор аукциона обязан его вернуть заявителю;

- согласие на обработку персональных данных, в том числе лица подавшего заявку на участие в аукционе и лица действующего по доверенности;

- описание прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи документов юридическим лицом описание скрепляется печатью.

### 3.3. Требования к оформлению представляемых документов

3.3.1. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении (приложение 1) и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

3.3.2. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценена аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.3. При оформлении заявки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

3.3.4. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований, все поля анкеты на участие в аукционе должны быть заполнены.

3.3.5. Документы, представляемые Заявителем в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.3.6. Заявка и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем, и скреплены печатью Заявителя. При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, применение факсимильных подписей не допускается.

3.3.7. Документы, состоящие из нескольких страниц, должны быть сшиты. На шпиге должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск печати. Указанное требование не распространяется на документы, представляемые в виде нотариально заверенных копий.

3.3.8. Все документы, входящие в состав заявки и документы, подтверждающие правосубъектность Заявителя, подающего заявку, должны быть сшиты в единый том в последовательности, указанной в Извещении и предусмотренной описью представляемых документов, на шпиге должна быть проставлена подпись лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя, и оттиск его печати.

3.3.9. Том заявки должен включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Извещением (приложение 3 к Извещению).

8

### Раздел 3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме установленной настоящим Извещением (Приложение 1) и должна содержать следующие сведения

- для юридического лица: наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН), местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона Договор в установленные Извещением об аукционе сроки;

- обязательство заявителя в случае признания его единственным участником аукциона заключить Договор по начальной цене Договора (цене лота);

- обязательство заявителя установить нестационарный объект в срок, установленный Договором.

### 3.2. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от имени индивидуального предпринимателя оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства ИНН, а также учредительных документов, решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении крупной сделки на заключение Договора по результатам аукциона по каждому лоту аукциона или документ подтверждающий, что заключение такого Договора не является для данного лица крупной сделкой или сделкой, на совершение которой распространяется порядок одобрения крупной сделки;

- для индивидуальных предпринимателей: заверенные индивидуальным предпринимателем копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и

3.3.10. Заполненная форма заявки представляются в двух экземплярах, одна из которых возвращается Заявителю с отметкой Организатора аукциона о принятии заявки.

3.3.11. Все листы тома заявки, включая первый лист, нумеруются по порядку от первого до последнего листа без пропусков, повторов, лицевых добавлений арабскими цифрами, проставляемыми в правом нижнем углу листа.

3.3.12. Заявка и том заявки, подготовленные Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются Заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке в печатном виде.

3.3.13. Использование других языков для подготовки заявки может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.14. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3.3.15. На входящих в заявку документах, выданных компетентным органом другого государства для использования на территории Российской Федерации, должен быть проставлен апостиль (удостоверительная надпись), который удостоверяет подлинность подписи, качество, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и, в надлежащем случае, подлинность печати или штампа, которым скреплен этот документ, либо документ должен быть подвергнут консульской легализации.

3.3.16. Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным извещением.

3.3.17. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются, за исключением исправлений, внесенных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в перечне документов, предоставляемых для участия в аукционе.

3.3.18. Непредоставление документов, указанных в настоящем извещении, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

### Раздел 4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4.2. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам Организатора аукциона:

9

Управление финансов администрации городского округа (Управление экономического развития и предпринимательства администрации городского округа) л/с 05383204240

ИНН 4100039190 КПП 410001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ  
БАНКА РОССИИ/УФК по Камчатскому краю, г Петропавловск-Камчатский  
Единый казначейский счет 40102810945370000031

Казначейский счет 03232643307010003800

4.3. Внесение задатка подтверждается платежным документом, который прикладывается к заявке на участие в аукционе, при этом основанием к допуску в аукционе будет являться факт поступления денежных средств на счет, указанный в п 4.2 настоящего извещения.

4.3.1. В случае перечисления денежных средств не заявителем, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные.

4.4. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по результатам аукциона заключается договор, засчитывается в счет платы по указанному договору по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по договору.

4.5. Сумма задатка подлежит возврату:

4.5.1. лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка;

4.5.2. участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения участника о возврате задатка;

4.5.3. в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона или отзыва заявки заявителем (в случае такого отзыва) задаток возвращается в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка.

4.6. Возврат задатка перечисляется Организатором аукциона в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в письменном обращении заявителя о возврате задатка.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от подписания итогового протокола и/или договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

#### Раздел 5. Порядок организации и проведения аукциона

5.1. Участники аукциона:

5.1.1. Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые в соответствии с Решением от 27.12.2013 № 164-нд направили заявки на участие в открытом аукционе.

5.2. Подача, изменение и отзыв заявок на участие в аукционе:

5.2.1. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

11

регистрационный номер заявки, наименование организации, ИНН организации, № лота, дату и время подачи документов, ФИО лица непосредственно сдающего документы и его подпись).

5.2.14. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить ее не позднее даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, установленной извещением, путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, аукционная комиссия исходит из документов и сведений, представленных позднее.

Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения:

ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное) ЗАЯВКИ по лоту № \_\_\_\_\_

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, назначенного на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2.15. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать указанную заявку, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки не позднее времени окончания подачи заявок.

5.2.16. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

5.2.17. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

5.2.18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в Извещении об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.2.19. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2.20. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

5.3. Извещение о проведении аукциона, его изменение и отказ от проведения аукциона

5.3.1. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в газете «Град Петра и Павла» и размещению на официальном сайте. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано в срок не менее 30 дней до даты начала проведения аукциона.

10

5.2.2. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по всем лотам, нескольким выбранным лотам или по одному лоту.

5.2.3. В случае подачи одним Заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

5.2.4. Каждый лот является отдельной процедурой аукциона.

5.2.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

5.2.6. Организатор аукциона осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в Извещении.

5.2.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении.

5.2.8. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день опубликования в газете «Град Петра и Павла», на официальном сайте Извещения о проведении аукциона.

5.2.9. Заявитель (его уполномоченный представитель), заинтересованный в принятии участия в аукционе имеет право прибыть по адресу, в сроки и во время, указанные в Извещении, для подачи заявки.

5.2.10. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в отношении определенного лота.

5.2.11. Заявитель подает заявку и том заявки на участие в аукционе в открытом конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения

ЗАЯВКА по лоту № \_\_\_\_\_

(наименование и ИНН лица, подающего заявку)

на участие в аукционе на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, назначенного на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2.12. В случае подачи заявки в запечатанном конверте, конверт вскрывается в момент подачи заявки и её регистрации представителем Организатора аукциона.

5.2.13. Представитель Организатора аукциона обязан, при получении заявки, осуществить следующие действия:

- проверить полномочия лица, подающего документы;

- посчитать отдельно и внести сведения в опись принятых документов о количестве листов представленной заявки и тома заявки;

- отметить в описи принятых документов дату и время получения от Заявителя (или его уполномоченного представителя) документов для участия в аукционе;

- указать в описи принятых документов фамилию, имя, отчество, принимающего от Заявителя или его уполномоченного представителя вышеуказанные документы;

- зарегистрировать поданные документы в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (запись регистрации заявки должна включать:

12

5.3.2. Копия Извещения о проведении аукциона в бумажном виде может быть предоставлена заинтересованному лицу на основании его письменного обращения, поступившего в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение 1 рабочего дня.

5.3.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает такие изменения на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещении об открытом аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

Заинтересованные лица, в том числе лица, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны самостоятельно отслеживать информацию об изменении извещения об аукционе.

5.3.4. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение об открытом аукционе и размещенными надлежащим образом.

5.3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона, если иное не предусмотрено в Извещении о проведении аукциона.

5.3.6. Организатор аукциона размещает решение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителю задаток в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения о возврате задатка.

5.4. Разъяснения положений извещения.

5.4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (в том числе путем направления отсканированного документа по электронной почте) или в форме электронного документа при наличии технической возможности осуществления электронного документооборота Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Извещения о проведении аукциона.

Запрос подается через службу «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, Ленинградская улица, дом № 74/1, режим работы: с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 15.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

5.4.2. В течение 5 рабочих дней, следующих за датой поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Извещения о проведении аукциона, если

указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.4.3. В течение 3 рабочих дней с даты направления заинтересованному лицу разъяснений положений Извещения о проведении аукциона Организатор аукциона должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.4.4. Разъяснение положений Извещения о проведении аукциона не должно изменять его суть и не должно иметь двойного толкования.

#### 5.5. Определение состава участников аукциона

5.5.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия по проведению аукциона рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Положения о проведении аукциона и настоящего Извещения. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией по проведению аукциона самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.

5.5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.5.3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:

5.5.3.1. Не предоставление документов, определенных аукционной документацией, либо наличие в указанных документах недостоверных сведений, под недостоверными сведениями понимается в том числе отсутствие сведений в соответствии с пунктами 3.3.4. и 3.3.5. настоящего Извещения обязательных к указанию участником аукциона в графах анкеты на участие в аукционе, являющейся приложением к извещению о проведении аукциона;

5.5.3.2. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

5.5.3.3. Невнесение задатка в размере, установленном извещением об аукционе.

5.5.3.4. Подача заявки неуполномоченным лицом;

5.5.3.5. В отношении заявителя – юридического лица проводится процедура ликвидации;

5.5.3.6. Деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.5.4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, оформляется протоколом, подлежащим размещению на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, самостоятельно отслеживают информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию на официальном сайте.

5.5.5. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту

устно озвучить иное, более высокое, предложение по цене лота в размере, кратном к «шагу аукциона». При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один «шаг аукциона».

5.6.6. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за договор. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется 3 раза. Если до 3-го повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.

5.6.7. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за договор и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними.

5.6.8. При проведении аукциона аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

5.6.9. В течение 1 дня с даты проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать сведения о размере платы за договор по каждому лоту, установленном по результатам аукциона, и наименование победителя аукциона по каждому лоту, а в случае признания аукциона несостоявшимся – также сведения о лотах, по которым аукцион признан несостоявшимся. Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение 1 дня с даты его оформления.

5.6.10. При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- и/или видеозапись аукциона.

#### 5.7. Порядок заключения договора по результатам аукциона

5.7.1. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается в счет платы по Договору за право размещения и эксплуатации нестационарного объекта по письменному обращению победителя о зачислении задатка в счет оплаты по Договору.

5.7.2. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату в течение 10 рабочих дней с даты письменного обращения о возврате задатка.

5.7.3. Договор по результатам аукциона заключается после внесения суммы аукционного предложения, которая вносится в бюджет городского округа в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, который подлежит размещению на официальном сайте.

5.5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора.

5.5.7. Об отстранении от участия в аукционе (отказе от заключения договора) составляется протокол комиссии по проведению аукциона, который в течение одного рабочего дня размещается на официальном сайте. В указанном случае для лица, представившего недостоверные сведения, наступают последствия как для лица, не допущенного к участию в аукционе.

5.6. Порядок проведения аукциона (порядок определения победителя аукциона)

5.6.1. Участники аукциона участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить Организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные подпунктом 3.2 настоящего Положения. Помимо этого, участник аукциона должен при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени начала проведения аукциона. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя, для участия в аукционе в определенные Извещением о проведении аукциона времени и месте, заявка рассматривается в его отсутствие.

5.6.2. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным комиссией по проведению аукциона путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

5.6.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

5.6.4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

5.6.5. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие увеличения размера платы за договор по цене, превышающей последнюю названную цену на «шаг аукциона». Участник аукциона при поднятии карточки также вправе

5.7.4. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня внесения победителем аукциона суммы аукционного предложения подготавливает проект Договора по типовой форме согласно приложению 5 к настоящему Извещению и направляет его победителю аукциона для подписания.

5.7.5. Победитель аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает Договор и представляет его Организатору аукциона.

5.7.6. При невнесении суммы аукционного предложения в установленный срок, уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного Договора.

5.7.7. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта направляется Организатором аукциона участнику аукциона, аукционное предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем аукциона.

5.7.8. В случае согласия данного участника заключить Договор указанный участник признается победителем аукциона.

5.7.9. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок 10 лет.

5.7.10. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Извещения.

5.7.11. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня следующего после дня установления факта, предусмотренного п. 5.7.10 настоящего Извещения, и являющегося основанием для отказа от заключения Договора, составляет протокол об отказе заключения Договора и размещает его на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

5.7.12. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить Договор.

5.7.13. В случае нарушения победителем аукциона, установленном пунктом 5.7.5 настоящего Извещения срока предоставления подписанного Договора он признается уклонившимся от заключения Договора.

5.7.14. В случае, если победитель признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов или подписании Договора, организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовые предложения которого признаны лучшими после победителя такого аукциона на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены предмета аукциона (лота).

5.7.15. Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с п. 5.6.7 настоящего Извещения, вправе подписать Договор и передать его Организатору аукциона в порядке и сроки, предусмотренные

17

подпунктами 5.7.3-5.7.5 настоящего Извещения или отказаться от заключения Договора.

5.7.13. Если этот победитель уклонился от заключения Договора, такой аукцион признается несостоявшимся.

6. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

6.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник, либо только один заявитель признан участником аукциона, либо в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка, которая соответствует требованиям и условиям предусмотренным в Извещении о проведении аукциона, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает Договор по начальной (минимальной) цене Договора (цене лота).

6.2. Участник аукциона, признанный единственным, в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник подписывает Договор в порядке и сроки, предусмотренные подпунктами 5.7.3-5.7.5 настоящего Извещения.

6.3. Организатор аукциона вправе провести повторные торги, в случае, если:

6.3.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

6.3.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

6.3.3. На аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

6.3.4. Участник(и) аукциона, признанный(ые) победителем(ями), отказался(ись) от подписания протокола и/или Договора.

19

территории Петропавловск-Камчатского городского округа, который состоит из «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по Лоту № \_\_\_\_\_

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Размер нестационарного торгового объекта и прилегающей территории, кв. м/ м	Срок действия договора	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (здаток), руб.	Начальная (минимальная) цена договора в год (цена лота), руб. (НДС не облагается)

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, Заявитель обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства и его деятельность не приостановлена.

4. Заявитель гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать в день проведения аукциона итоговый протокол аукциона, а также подписать и передать организатору аукциона в установленные Извещением сроки Договор;

- в случае признания единственным участником аукциона заключить Договор по начальной цене договора (цене лота);

- размещать и эксплуатировать нестационарный торговый объект в срок, установленный Договором.

6. В случае, если Заявитель делает предпоследнее предложение по цене лота, т.е. предшествующее предложению победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, Заявитель обязуется подписать Договор в соответствии с требованиями, установленными Извещением и по цене, предложенной Заявителем.

7. Заявитель согласен с тем, что в случае признания Заявителя победителем аукциона и в случае отказа от подписания итогового протокола и/или Договора Заявитель лишается своего обеспечения заявки (здатка) на участие в аукционе.

8. Заявитель осведомлен о состоянии предмета аукциона по подаваемому лоту и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов, выставляемых на торги (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

18

Приложение 1  
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

В Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

## ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Ознакомившись с опубликованным в средствах массовой информации извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Извещение), изучив территорию на которой предоставляется право установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта и условия проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Договор), \_\_\_\_\_

(- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН);  
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

сообщает о согласии (намерении) участвовать в аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в Извещении, и просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный торговый объект) на

20

9. Заявитель осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, а также о праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

10. Заявитель подтверждает отсутствие какой-либо аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками и членами аукционной комиссии.

11. Корреспонденцию в адрес Заявителя просим направлять по адресу:

12. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором конкурса, Заявителем уполномочен \_\_\_\_\_

(ФИО, должность, адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного представителя Заявителя)

Заявитель (уполномоченный представитель):

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 2  
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

## Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), подписавший заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, проживающий(ая) по адресу:

(наименование удостоверяющего личность документа)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Управлению экономического

21

развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Данные документа, удостоверяющего личность.
3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания.
4. Контактный телефон, факс и адрес электронной почты.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

приложенных к заявке на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа объявленного на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
по лоту № \_\_\_\_\_

23

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН);  
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН)

Наш телефон: \_\_\_\_\_ Наш факс: \_\_\_\_\_ Наш e-mail: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Заявитель (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности) (Подпись) (Расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.»

Приложение 5  
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

**Проект договора № \_\_\_\_  
на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа**

г. Петропавловск-Камчатский \_\_\_\_\_ 2022\_\_

Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании Устава, распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Управление**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН, ОГРНИП – \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **Субъект**

22

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(- для юридического лица - наименование, сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН);  
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, ИНН)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Порядковые номера листов

Заявитель (уполномоченный представитель):

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности) (Подпись) (Расшифровка подписи)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение 4  
к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Форма

**ЗАПРОС О РАЗЪЯСНЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ ИЗВЕЩЕНИЯ**  
о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Прошу дать разъяснение следующих положений Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, объявленного на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ п/п	Положение извещения, вызвавшее неоднозначное понимание (пункт, страница)	Содержание запроса

24

**предпринимательской деятельности**, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, бытового обслуживания», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.08.2021 № 1881 «О функциях и полномочиях Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения», на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Управление** предоставляет **Субъекту предпринимательской деятельности** право на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее - нестационарный объект) \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

(тип объекта, специализация)

Место размещения нестационарного объекта, согласно приложению 1 к договору, в соответствии со строкой номер \_\_\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.05.2014 № 1136 (далее – Схема), в районе \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

**Субъект предпринимательской деятельности** обязуется разместить на указанном месте обозначенный в данном пункте нестационарный объект и вносить в обусловленных пунктом 3.1 договора размере, сроках и порядке плату.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания его **Сторонами**.  
2.2. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_ включительно, а в части исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3, 3.8, подпунктами 4.2.7.1, 4.2.7.2, 4.2.8 договора, – до их полного исполнения.

**3. Плата по договору на размещение нестационарного объекта и порядок расчетов**

3.1. Основания расчета платы по договору – Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».

25

3.2. Начальная цена права на заключение договора засчитывается в счет платы по договору, равна размеру годовой платы по договору, и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

3.3. Плата по настоящему договору начисляется со дня начала эксплуатации нестационарного объекта, но не позднее 6 месяцев со дня заключения договора и вносится **Субъектом предпринимательской деятельности** ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца, в сумме согласно протоколу расчета платежей, являющемуся приложением 2 к настоящему договору. При этом начальная цена права на заключение договора, равная размеру годовой платы по договору, засчитывается в счет платы по договору.

Днем начала эксплуатации нестационарного объекта является дата, указанная в решении о приемке готовности к эксплуатации нестационарного объекта, принятом Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Решение).

3.4. **Управление** ежегодно, не позднее 31 декабря каждого года, направляет **Субъекту предпринимательской деятельности** протокол расчета платы по договору на размещение нестационарного объекта на следующий календарный год, в котором устанавливается размер платы по договору на период с 01 января по 31 декабря следующего года

Протокол на первый календарный год эксплуатации с учетом срока, указанного в п. 3.3, выдается вместе с Решением.

3.5. Размер годовой платы по договору на размещение нестационарного объекта рассчитывается по формуле:

$$C = \frac{(C_{cp} \times K_{cp} \times S \times K_{min})}{365} \times T, \text{ где:}$$

C – размер платы по договору на размещение нестационарного объекта – \_\_\_\_\_ рублей;

C<sub>cp</sub> – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования – \_\_\_\_\_ рублей;

K<sub>cp</sub> – ставка от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов Петропавловск-Камчатского городского округа 5-го вида разрешенного использования (в процентах), устанавливаемая равной 4,5 процентов;

S – площадь нестационарного объекта – \_\_\_\_\_ квадратных метра;

K<sub>min</sub> – поправочный коэффициент по типу нестационарного объекта, устанавливаемый равным \_\_\_\_\_;

T – период размещения нестационарного объекта (в днях), устанавливаемый равным 365 дням.

26

3.6. Порядок определения размера платы по договору устанавливается муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

3.7. Размер платы по договору ежегодно индексируется **Управлением** в одностороннем порядке, без дополнительного согласования с **Субъектом предпринимательской деятельности**, с учетом уровня инфляции, утверждаемого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.8. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Субъект предпринимательской деятельности** уплачивает пени за каждый день просрочки исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего договора, в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с даты, следующей за датой наступления платежа, установленной протоколом по дате погашения просроченной задолженности (включительно).

3.9. Платежи осуществляются путем перечисления денежных средств в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа по следующим реквизитам:

Наименование получателя - Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю (Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение) БИК 043002001; Банк получатель - Отделение Петропавловск-Камчатский, доходный

л/с 04383204240

Банк получатель – ОТДЕЛКНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК\_КАМЧАТСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 0310064300000013800

Номер единого казначейского счета: 40102810945370000031

БИК 013002402

ИНН 4100039190

КПП 410001001

ОКТМО 30701000

Код дохода 909 111 09044 04 9055 120

Назначение платежа – плата по договору на размещение нестационарного объекта.

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.9 договора.

3.11. Переплата, возникшая по настоящему договору, может быть возвращена **Субъекту предпринимательской деятельности** по его письменному заявлению, при отсутствии задолженности по платежам за прошедшие периоды по настоящему договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов. Подписывая настоящий договор, **Субъект предпринимательской деятельности** соглашается с тем, что в случае возникновения задолженности по платежам за прошедшие периоды по договору, а также по иным договорам на размещение нестационарных объектов и наличия

27

переплаты по договору **Управление** самостоятельно вправе зачесть денежные средства в счет погашения возникшей задолженности в первую очередь за прошедшие периоды по настоящему договору, во вторую очередь в счет погашения задолженности по иным договорам на размещение нестационарных объектов.

При отсутствии заявления о возврате сумм переплаты и задолженности по договору и иным договорам, суммы переплаты засчитываются в счет будущих платежей по настоящему договору.

3.12. **Субъект предпринимательской деятельности** обязуется явиться в **Управление** не позднее 15 февраля каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. **Субъект предпринимательской деятельности** имеет следующие права:

4.1.1 имеет право использовать нестационарный объект для осуществления предпринимательской деятельности в сфере общественного питания, торговли и бытового обслуживания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.1.2 в случае досрочного прекращения действия договора по основанию, предусмотренному подпунктом 6.3.6 настоящего договора, **Субъект предпринимательской деятельности** имеет преимущественное право на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой, без проведения аукциона на право заключения договора;

4.1.3 имеет право обратиться в **Управление** с заявлением о продлении договора на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора;

4.1.4 имеет право на продление договора на новый срок при соблюдении установленных Решением требований и условий договора, о чем между сторонами заключается дополнительное соглашение.

4.2. **Субъект предпринимательской деятельности** обязан:

4.2.1 Оформить колерный паспорт на нестационарный объект, установить нестационарный объект в соответствии с архитектурным решением и колерным паспортом не позднее 6 месяцев со дня заключения договора и направить в **Управление** обращение о готовности нестационарного объекта к осмотру Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – приемочная комиссия);

4.2.2 предъявить объект для осмотра приемочной комиссией;

4.2.3 своевременно вносить плату по настоящему договору;

4.2.4 соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и

28

правила, Правила благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающей территории, утвержденные Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.5 обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарного объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт нестационарного объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

4.2.6 производить окраску, отделку, ремонт фасада нестационарного объекта в соответствии с колерным паспортом;

4.2.7 не производить подключение к сетям инженерно-технического обеспечения при отсутствии надлежащим образом оформленных документов в ресурсоснабжающих организациях;

4.2.8 демонтировать (вывезти) нестационарный объект и привести место размещения нестационарного объекта в соответствие с санитарными нормами и правилами с восстановлением благоустройства соответствующей территории:

4.2.8.1 в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении договора в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

4.2.8.2 в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Субъект предпринимательской деятельности** в установленный подпунктом 4.1.4 срок подал заявление на продление договора на новый срок;

4.2.8.3 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций), вызванного нахождением нестационарного объекта на месте аварии. В случае отсутствия **Субъекта предпринимательской деятельности** (выезд и т.п.) **Управление** для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) нестационарного объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой нестационарного объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные **Управлением** работы **Субъектом предпринимательской деятельности** в течение 30 календарных дней с момента направления уведомления о проведенных работах и затратах на их проведение, с приложением подтверждающих затраты документов;

4.2.8.4 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта;

4.2.9 в случае неисполнения в добровольном порядке **Субъектом предпринимательской деятельности** сроков демонтажа (вывоза) нестационарного объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении договора, освобождение места размещения нестационарного объекта осуществляется в порядке, установленном

29

постановлением администрации городского округа, с последующим взысканием понесенных затрат с владельца нестационарного объекта.

4.2.10 соблюдать требования, установленные пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.2.11 в течение 6 месяцев со дня заключения договора заключить и предоставить в Управление договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

4.3. Управление обязано:

4.3.1 предоставить **Субъекту предпринимательской деятельности** право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора;

4.3.2 ежегодно не позднее 31 декабря каждого года направлять **Субъекту предпринимательской деятельности** протокол на следующий календарный год, в котором устанавливается размер платы по договору;

4.4. Управление вправе:

4.4.1 осуществлять проверку исполнения **Субъектом предпринимательской деятельности** условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по результатам которой составляет акт и направляет его **Субъекту предпринимательской деятельности** в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом **Субъекту предпринимательской деятельности** направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

4.4.2 в случае внесения изменений в Схему, исключая из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора, в порядке, предусмотренном Решением.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. **Сторона**, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. **Управление** не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) **Субъекта предпринимательской деятельности** по оказанию услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

31

**деятельности** в течение 15 рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта.

6.7. В случае неисполнения в добровольном порядке **Субъектом предпринимательской деятельности** сроков демонтажа (вывоза) нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора, освобождение места размещения нестационарного объекта осуществляется в порядке, аналогичном установленному разделом 6 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», с последующим взысканием понесенных затрат с **Субъекта предпринимательской деятельности**.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении договора, разрешаются **Сторонами** в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ в течение 10 календарных дней со дня её получения. В случае недостижения **Сторонами** согласия спор разрешается в Арбитражном суде Камчатского края.

7.2. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации **Стороны** письменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Субъект предпринимательской деятельности

Ленинская ул., д. 12,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000,  
Тел. (4152) 30-31-00 доб. 2050, факс  
(4152) 30-25-71  
e-mail: econpr@pkgo.ru  
ОКПО 26179752 ОГРН 1214100002786  
ИНН 4100039190 КПП 4100001001

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

30

#### 6. Порядок прекращения и расторжения договора

6.1. Договор прекращается по истечении срока его действия, установленного пунктом 2.1 договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным договором и действующими нормативными правовыми актами.

6.3. Действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 подача **Субъектом предпринимательской деятельности** в **Управление** уведомления о досрочном расторжении договора;

6.3.2 передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу без уведомления **Управления**;

6.3.3 эксплуатация нестационарного объекта без утвержденного акта приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта;

6.3.4 изменение площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствии с настоящим договором;

6.3.5 невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение 2 установленных договором периодов оплаты подряд;

6.3.6 исключение места размещения нестационарного объекта из Схемы;

6.3.7 по представлениям органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, в случае повторного нарушения **Субъектом предпринимательской деятельности** в течение срока действия договора правил благоустройства территории городского округа;

6.3.8 размещение нестационарного объекта с нарушением Схемы;

6.3.9 исключение **Субъекта предпринимательской деятельности** из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

6.3.10 использование нестационарного объекта для осуществления деятельности, не связанной с общественным питанием, торговлей, бытовым обслуживанием.

6.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего договора в одностороннем порядке уведомление о расторжении договора направляется в течение 10 рабочих дней со дня возникновения, установленных пунктом 6.3 оснований для досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

6.5. По окончании срока действия договора на размещение нестационарного объекта нестационарный объект подлежит демонтажу (вывозу) **Субъектом предпринимательской деятельности** в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если **Субъект предпринимательской деятельности** в установленный договором срок подал заявление на продление договора на новый срок.

6.6. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный объект подлежит демонтажу (вывозу) **Субъектом предпринимательской**

32

Приложение 1  
к договору на размещение нестационарного  
объекта общественного питания, торговли  
и бытового обслуживания на территории  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
№ \_\_ от \_\_\_\_\_

Сведения информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности, выполненные в масштабе  
1:500 с нанесенными границами места размещения объекта

Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Субъект предпринимательской деятельности

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года  
МП

Приложение 2  
к договору на размещение нестационарного  
объекта общественного питания, торговли  
и бытового обслуживания на территории  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
№ \_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**  
расчета платы по договору на размещение нестационарного объекта  
на 2022\_\_год

Субъект предпринимательской деятельности:  
Место размещения нестационарного объекта:

Кадастровый номер:

Тип объекта:

Площадь объекта (S):

1. График платежей за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно:







# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930



630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

Заказчик: ООО «Новый дом»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 № 870, И В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2018 № 240**

## ТОМ III МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Директор ООО «Корпус»	Ю.П. Воронов
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л.А. Куприянов
Ведущий градостроитель проекта	В.Г. Хабарова

Новосибирск 2021

3

### Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлена на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 359 от 28.02.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240».

В утверждаемую часть проекта межевания территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240 внесены следующие изменения:

1) из графической части проекта межевания территории исключены образуемые земельные участки с условными номерами 00\_01, 01\_01, 00\_39;  
2) в графическую часть проекта межевания территории включены образуемые земельные участки с условными номерами 01\_01\_1-10:

01\_01\_1-3 – образуются путем раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

01\_01\_4-5 – образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462;

01\_01\_6-7 – образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280;

01\_01\_8-9 – образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

01\_01\_10 – образуется путем раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах;

3) виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты согласно Таблицы № I-1, Тома III межевание территории.

4) границы образуемых земельных участков с условными номерами 01\_01\_1-10 приняты согласно Чертежу межевания территории;

Размер образуемого земельного участка 01\_01\_3 принят в соответствии с частью 14 статьи 14 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-;

— Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

2

### СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания.....	7
IV. Сведения о границах образуемых земельных участков.....	8

4

— СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

— Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

— Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;

— Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;

— Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

— Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

5

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица № I-1

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4626	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_2	парки культуры и отдыха (3.6.2)	28334	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_3	площадки для занятий спортом (5.1.3)	75	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_4	площадки для занятий спортом (5.1.3)	3442	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462
01_01_5	площадки для занятий спортом (5.1.3)	18199	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:433, 41:01:0010122:3462
01_01_6	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1762	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280

7

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4109	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3638 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
01_01_6	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1762	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280
01_01_8	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	437	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_9	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_10	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	431	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Примечание:

1. Границы образуемых и (или) изменяемых лесных участков отсутствуют.

**III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания**

Таблица № III-1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

6

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
01_01_7	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты), парковка автотранспорта	107	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010122:3751, 41:01:0010122:3280
01_01_8	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	437	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_9	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1103	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01_01_10	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	431	Раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3760 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица № II -1

8

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	561498.89	1411431.84	30	561413.02	1411646.00
2	561571.14	1411433.09	31	561420.21	1411647.94
3	561570.94	1411436.68	32	561434.71	1411653.41
4	561591.38	1411434.94	33	561440.10	1411654.12
5	561591.21	1411402.71	34	561446.30	1411653.66
6	561593.17	1411403.26	35	561452.55	1411654.68
7	561602.77	1411409.45	36	561468.55	1411661.29
8	561599.87	1411413.16	37	561484.23	1411664.79
9	561607.47	1411418.96	38	561519.71	1411666.36
10	561609.80	1411415.75	39	561536.89	1411665.66
11	561625.71	1411447.55	40	561553.81	1411669.45
12	561635.92	1411502.28	41	561568.60	1411672.10
13	561614.31	1411509.51	42	561580.78	1411676.24
14	561615.88	1411530.63	43	561596.02	1411678.47
15	561491.99	1411492.38	44	561601.71	1411680.13
16	561501.00	1411468.79	45	561610.46	1411689.95
17	561500.23	1411450.31	46	561616.19	1411703.75
18	561636.30	1411735.52	47	561571.71	1411422.98
19	561667.91	1411720.81	48	561575.22	1411398.01
20	561656.58	1411697.96	49	561475.87	1411519.82
21	561648.40	1411673.20	50	561462.62	1411536.39
22	561620.10	1411587.57	51	561415.74	1411564.32
23	561489.88	1411497.90	52	561405.66	1411550.21
24	561479.72	1411526.68	53	561403.15	1411546.71
25	561439.08	1411565.03	54	561386.93	1411520.39
26	561423.50	1411575.18	55	561391.54	1411517.20
27	561396.61	1411595.85	56	561390.98	1411516.35
28	561409.59	1411635.51	57	561452.49	1411479.64
29	561409.54	1411635.51	1	561498.89	1411431.84

**IV. Сведения о границах образуемых земельных участков**

Таблица № IV -1

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
01_01_1			105	561636.300	1411735.520
101	561655.010	1411693.200	106	561616.190	1411703.750
102	561656.230	1411696.880	107	561610.460	1411689.950
103	561656.570	1411697.940	108	561601.710	1411680.130
104	561667.910	1411720.810	109	561596.020	1411678.470

9

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
110	561580.780	1411676.240
111	561568.600	1411672.100
112	561553.810	1411669.450
113	561536.890	1411665.660
114	561519.710	1411666.360
115	561484.230	1411664.790
116	561468.550	1411661.290
117	561452.550	1411654.680
118	561446.300	1411653.660
119	561440.100	1411654.120
120	561434.710	1411653.410
121	561420.210	1411647.940
122	561413.020	1411646.000
100	561409.080	1411633.960
99	561410.300	1411634.270
98	561437.430	1411640.780
97	561447.740	1411642.250
96	561474.810	1411648.510
95	561485.610	1411650.440
94	561495.210	1411651.460
93	561508.800	1411652.150
92	561520.950	1411653.150
91	561531.820	1411653.730
90	561542.160	1411655.200
89	561554.310	1411657.670
88	561566.920	1411660.570
87	561578.630	1411663.430
86	561586.500	1411665.010
85	561597.920	1411666.500
84	561602.280	1411667.040
83	561606.770	1411667.800
82	561609.530	1411668.190
81	561615.980	1411670.150
80	561621.800	1411672.500
79	561629.340	1411676.970
78	561639.930	1411683.940
77	561648.610	1411689.050
01 01 2		
72	561491.990	1411492.380
73	561615.880	1411530.630
74	561620.100	1411587.570

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
75	561648.400	1411673.200
76	561655.000	1411693.200
77	561648.610	1411689.050
78	561639.930	1411683.940
79	561629.340	1411676.970
80	561621.800	1411672.500
81	561615.980	1411670.150
82	561609.530	1411668.190
83	561606.770	1411667.800
84	561602.280	1411667.040
85	561597.920	1411666.500
86	561586.500	1411665.010
87	561578.630	1411663.430
88	561566.920	1411660.570
89	561554.310	1411657.670
90	561542.160	1411655.200
91	561531.820	1411653.730
92	561520.950	1411653.150
93	561508.800	1411652.150
94	561495.210	1411651.460
95	561485.610	1411650.440
96	561474.810	1411648.510
97	561447.740	1411642.250
98	561437.430	1411640.780
99	561410.300	1411634.270
100	561409.080	1411633.960
18	561396.610	1411595.850
9	561423.500	1411575.180
8	561439.080	1411565.030
2	561474.560	1411521.860
53	561489.880	1411497.900
2	561474.560	1411521.860
1	561475.870	1411519.820
7	561479.720	1411526.680
3	561462.620	1411536.390
01 01 3		
1	561475.870	1411519.820
7	561479.720	1411526.680
3	561462.620	1411536.390
2	561474.560	1411521.860
01 01 4		

11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
100	561409.080	1411633.960
122	561413.020	1411646.000
140	561377.620	1411641.600
141	561377.550	1411641.630
142	561380.790	1411624.640
143	561389.100	1411628.950
01 01 9		
123	561718.780	1411796.850
124	561710.680	1411781.000
125	561703.740	1411772.060
126	561698.430	1411770.900
127	561683.400	1411770.520
128	561677.620	1411767.280
129	561666.960	1411752.460
105	561636.300	1411735.520
104	561667.910	1411720.810

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
130	561688.470	1411762.280
131	561711.650	1411776.830
132	561712.610	1411779.530
01 01 10		
133	561727.740	1411792.910
123	561718.780	1411796.850
131	561711.650	1411776.830
130	561688.470	1411762.280
134	561681.070	1411747.350
135	561698.360	1411758.990
136	561708.350	1411766.800
137	561716.080	1411774.270
138	561721.440	1411781.050
139	561725.700	1411788.820

10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	561475.870	1411519.820
2	561474.560	1411521.860
3	561462.620	1411536.390
4	561424.330	1411559.580
5	561396.410	1411512.770
6	561452.490	1411479.640
01 01 5		
1	561475.870	1411519.820
6	561452.490	1411479.640
5	561396.410	1411512.770
4	561424.330	1411559.580
3	561462.620	1411536.390
8	561439.080	1411565.030
9	561423.500	1411575.180
10	561405.660	1411550.210
11	561403.150	1411546.710
12	561395.640	1411552.350
13	561388.940	1411557.380
14	561388.220	1411556.220
15	561385.790	1411557.740
16	561386.410	1411558.740
17	561376.300	1411566.660
18	561396.610	1411595.850
19	561365.330	1411587.130
20	561345.320	1411603.160
21	561330.360	1411616.380
22	561314.980	1411627.690
23	561304.240	1411629.570
24	561292.840	1411635.570
25	561282.690	1411642.230
26	561278.850	1411642.160
27	561264.510	1411630.400
28	561252.690	1411617.710
29	561243.610	1411604.500
30	561242.940	1411601.730
31	561240.460	1411591.480
32	561257.600	1411580.370
33	561264.940	1411574.230
34	561269.610	1411571.060
35	561310.850	1411534.090
36	561323.710	1411558.460

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
37	561329.720	1411572.520
38	561384.900	1411537.730
39	561379.040	1411529.510
40	561377.880	1411528.780
41	561376.590	1411526.700
42	561368.170	1411514.630
43	561363.900	1411508.740
44	561365.200	1411507.790
45	561359.800	1411500.640
46	561358.670	1411501.520
47	561356.210	1411498.150
48	561480.380	1411399.140
49	561497.270	1411419.660
50	561498.890	1411431.840
51	561500.230	1411450.310
52	561501.000	1411468.790
53	561489.880	1411497.900
01 01 7		
54	561644.230	1411449.490
55	561650.120	1411460.740
56	561651.780	1411472.800
57	561654.170	1411501.560
01 01 6		
55	561650.120	1411460.740
54	561644.230	1411449.490
57	561654.170	1411501.560
58	561648.840	1411501.780
59	561635.920	1411502.280
60	561625.710	1411447.550
61	561609.800	1411415.750
62	561612.120	1411412.540
63	561604.810	1411406.840
64	561602.770	1411409.450
65	561593.170	1411403.260
66	561575.220	1411398.010
67	561576.420	1411389.490
68	561593.640	1411396.290
69	561606.940	1411404.240
70	561616.270	1411413.120
71	561634.070	1411430.070
01 01 8		



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

Заказчик: ООО «Новый дом»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 № 870, И В ПРОЕКТ МЕЖЕ-  
ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО  
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПО-  
СТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-  
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2018 № 240**

Директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л.А. Куприянов

Ведущий градостроитель проекта

В.Г. Хабарова

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том I**

**Утверждаемая часть**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории.**

Новосибирск 2022

2

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	5
I. Размещение объектов федерального значения.....	5
II. Размещение объектов регионального значения .....	5
III. Размещение объектов местного значения .....	6
IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения.....	9
VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.....	9
VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.....	11
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории .....	12
Положения об очередности планируемого развития территории .....	13
I. Положения об очередности планируемого развития территории .....	13

4

— Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

— Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;

— Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;

— Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд;

Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

3

## Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлен на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 359 от 28.02.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240».

Основание для внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа является уточнение местоположения границ береговой линии малой части Култучного озера.

В утверждаемую часть проекта планировки территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, внесены следующие изменения:

1. Виды и границы зон размещения объектов капитального строительства, отображенные в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства действующего проекта планировки, приняты согласно Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2. Перечень сохраняемых и планируемых объектов капитального строительства, отображенных в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства действующего проекта планировки, принят согласно Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

3. Устанавливаемые красные линии, отображенные в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства действующего проекта планировки, а также координаты поворотных точек приняты согласно Чертежу красных линий;

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений;

5

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

Объектом проектирования является часть территории Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

Территория, в отношении которой ведется подготовка внесения изменений, ограничена с севера ул. Ленинградская, с запада ул. Озерновская Коса, с востока озером Култучное. Площадь в границах проектирования составила 35,0 га.

## I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 10.11.2021 № 3151-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 25.11.2021 № 3326-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 30.07.2021 № 2105-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 23.11.2016 № 2481-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

## II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

6

### III. Размещение объектов местного значения

Проектом внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, разработанным на основании муниципального контракта № 473 от 12.08.2019 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в границах проектирования предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- Озелененная территория по адресу ул. Озерновская Коса площадью не менее 3,00 га сроком реализации до 2040 года;
- Строительство улицы от ул. Ленинградская до ул. Набережной, протяжённостью 300 м сроком реализации до 2030 года;
- Реконструкция ул. Ленинградская, протяжённостью 1100 м сроком реализации до 2030 года;
- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2040 года.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.06.2021 № 1209 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2029 года на 2021 год и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2021 год», в границах проектирования предусмотрено размещение следующего объекта местного значения в области водоснабжения:

- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2024 года.

### IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий, которые являются границами, отделяющими территории кварталов, микрорайонов.

Разбивочный план поворотных точек красных линий представлен на чертеже красных линий.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № IV-1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - МСК-41.

8

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
91	561355.78	1411497.55
92	561356.21	1411498.15
93	561480.38	1411399.14
94	561493.25	1411390.18
95	561511.38	1411382.44
96	561520.23	1411380.02
97	561532.77	1411381.62

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
98	561542.47	1411381.94
99	561576.48	1411389.05
100	561593.64	1411396.29
101	561606.94	1411404.24
102	561616.27	1411413.12
103	561634.07	1411430.07

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов спортивного назначения;
- зона объектов административного и делового назначения;
- зона объектов общественного питания и торгового обслуживания;
- зона объектов культурно-досугового назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон территории общего пользования:

- зона парков, скверов, бульваров общего пользования;
- зона набережных;
- зона улично-дорожной сети.

**Зона размещения объектов спортивного назначения** необходима для планируемых и существующих физкультурно-спортивных сооружений.

Футбольные поля по улице Озерновская Коса и площадка для скейтборднга расположены единым комплексом, примыкающим к набережной озера Култучное.

**Зона объектов административного и делового назначения** сформирована в основном существующими объектами административного, общественно-делового и коммерческого назначения без планируемых и существующих объектов жилого назначения.

**Зона объектов общественного питания и торгового обслуживания** формируется для обеспечения торгового обслуживания и предоставления услуг общественного питания.

**Зона объектов культурно-досугового назначения.** В данной зоне размещена этническая деревня в г. Петропавловске-Камчатском.

**Зона объектов инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры: канализационных станций, очистных сооружений ливневой канализации.

**Зона стоянок для легковых автомобилей** предназначена для размещения парковок общего пользования вместительностью 654 машино-мест.

**Зона набережных и зона парков, скверов, бульваров общего пользования** включает в себя территории общего пользования, предназначенные для раз-

7

Таблица № IV-1

### Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	561193.82	1411617.14
2	561199.01	1411628.11
3	561201.70	1411625.74
4	561206.27	1411628.76
5	561209.64	1411635.05
6	561216.10	1411643.25
7	561217.83	1411645.90
8	561218.87	1411651.79
9	561220.02	1411656.53
10	561224.52	1411666.57
11	561225.31	1411671.90
12	561219.89	1411687.37
13	561213.43	1411694.30
14	561203.96	1411700.42
15	561199.23	1411701.80
16	561185.73	1411702.50
17	561171.79	1411704.83
18	561159.95	1411708.65
19	561154.25	1411707.71
20	561139.50	1411692.04
21	561121.52	1411683.59
22	561109.60	1411679.61
23	561099.66	1411677.96
24	561092.37	1411678.79
25	561081.44	1411682.10
26	561076.80	1411684.42
27	561065.21	1411665.69
28	561063.55	1411660.22
29	561061.49	1411652.13
30	561105.49	1411646.04
31	561109.95	1411641.41
32	561115.53	1411635.62
33	561182.32	1411623.30
34	561185.45	1411583.83
35	561180.09	1411588.81
36	561110.07	1411602.58
37	561124.23	1411566.23
38	561124.23	1411552.46
39	561142.98	1411537.16
40	561644.23	1411449.48
41	561654.17	1411501.56
42	561661.20	1411586.25
43	561714.62	1411703.91
44	561719.17	1411713.04
45	561722.40	1411711.42

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
46	561733.54	1411734.66
47	561728.97	1411736.85
48	561749.71	1411783.26
49	561727.74	1411792.91
50	561725.70	1411788.82
51	561721.44	1411781.05
52	561716.08	1411774.27
53	561708.35	1411766.80
54	561698.36	1411758.99
55	561681.07	1411747.35
56	561656.58	1411697.95
57	561620.10	1411587.57
58	561615.88	1411530.63
59	561491.99	1411492.38
60	561489.88	1411497.90
61	561475.87	1411519.82
62	561479.72	1411526.68
63	561462.62	1411536.39
64	561439.08	1411565.03
65	561423.50	1411575.18
66	561396.61	1411595.85
67	561397.89	1411599.78
68	561409.08	1411633.96
69	561389.10	1411628.95
70	561380.79	1411624.64
71	561377.55	1411641.63
72	561372.33	1411643.64
73	561341.00	1411646.86
74	561331.26	1411644.53
75	561330.14	1411643.64
76	561314.98	1411627.69
77	561304.24	1411629.57
78	561292.84	1411635.57
79	561282.69	1411642.23
80	561278.85	1411642.16
81	561264.51	1411630.40
82	561252.69	1411617.71
83	561243.61	1411604.50
84	561242.94	1411601.73
85	561240.46	1411591.48
86	561257.60	1411580.37
87	561263.06	1411575.80
88	561264.94	1411574.23
89	561269.61	1411571.06
90	561310.85	1411534.09

9

мещения пешеходных и велосипедных дорожек, тротуаров, площадок, подходов к водным объектам, и элементов благоустройства территории непосредственно примыкающих к озеру Култучное, а так же существующую набережную бухты Авачинская Губа.

**Зона улично-дорожной сети**, в которой допускается размещение следующих линейных объектов капитального строительства: автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных инженерных сооружений, инженерных коммуникаций.

Баланс проектируемого использования территории на 2040 год представлен в таблице IV-2.

Баланс территории

Таблица IV-2

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего, в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений:	35,00	100,00
1	зона размещения объектов спортивного назначения	2,97	8,49
2	зона объектов административного и делового назначения	0,17	1,83
3	зона объектов общественного питания и торгового обслуживания	0,26	0,74
4	зона объектов культурно-досугового назначения	0,89	2,54
5	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,46	1,31
6	зона стоянок для легковых автомобилей	2,44	6,97
	Территории общего пользования, в т.ч.:	27,34	78,11
7	зона парков, скверов, бульваров общего пользования	5,77	15,14
8	зона набережных	0,48	1,37
9	зона улично-дорожной сети	21,56	61,60

### V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Существующие объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения – общественные здания административного назначения, общественного питания и торгового обслуживания, культурно-досугового назначения.

Планируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого, производственного и социального назначения.

### VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

10

Параметры развития транспортной инфраструктуры приведены в таблицах VI-1 и VI-2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в обязательном порядке должны учитывать нормы Федерального закона от 08.11.2007 г № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица VI-1

Протяженность улично-дорожной сети по категориям улиц и дорог\*

№	Показатели	Современное состояние	Реконструкция	Строительство	Всего
1	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, км	1,2	0,6	-	1,2
2	основные проезды, км	0	0	0,3	0,3
3	пешеходные тротуары, км	1,56	-	-	1,56
4	велосипедные дорожки, км	1,65	-	-	1,65

\*в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений

Таблица VI-2

Параметры улично-дорожной сети

№	Показатели	Характеристика показателей
1	<b>Участок ул. Ленинградская от пересечения с ул. Набережная до ул. Озерновская Коса</b>	
	Вид работ	- (существующий, эксплуатируется)
	Протяженность	1200 м
	Направление движения	одностороннее
	Количество полос движения	3
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	11,5 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в одну сторону
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне и двух уровнях
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	2,25 - 3 м
Пешеходные переходы	Предусматриваются	
2	<b>Ул. Озерновская Коса</b>	
	Вид работ	- (существующий, эксплуатируется)
	Протяженность	1200 м
	Направление движения	одностороннее
	Количество полос движения	4

11

№	Показатели	Характеристика показателей
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	14 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в одну сторону
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне и двух уровнях
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	4 м
	Пешеходные переходы	Предусматриваются

#### VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

##### Водоснабжение

Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» – 1 ед.;

##### Водоотведение

Планируемых объектов водоотведения не предусмотрено.

##### Теплоснабжение

Планируемых объектов теплоснабжения не предусмотрено.

##### Газоснабжение

Планируемых объектов газоснабжения не предусмотрено.

##### Электроснабжение

Планируемых объектов электроснабжения не предусмотрено.

12

#### VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № VIII -1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок до 2040 года
1	Всего, в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений:	га	35,00
1.1	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	2,97
1.2	Зона объектов административного и делового назначения	га	0,17
1.3	Зона объектов общественного питания и торгового обслуживания;	га	0,26
1.4	Зона объектов культурно-досугового назначения	га	0,89
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,46
1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,44
1.7	Территории общего пользования, в т.ч.:	га	27,34
1.8	Зона парков, скверов, бульваров общего пользования	га	5,77
1.9	Зона набережных	га	0,48
1.10	Зона улично-дорожной сети	га	21,56
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Транспортная инфраструктура		
2.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,2
2.1.2	Основные проезды	км	0,3
2.1.3	Пешеходные тротуары	км	1,56
2.1.4	Велосипедные дорожки	км	1,65
2.1.5	Парковка	м/мест	714

13

#### Положения об очередности планируемого развития территории

##### I. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства объектов местного значения, необходимых для функционирования территории, включает:

##### I этап

Размещение 654 машино-мест на открытой автостоянке сроком реализации до 2023 года.

- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2024 года.

##### II этап

Проектом внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, разработанным на основании муниципального контракта № 473 от 12.08.2019 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

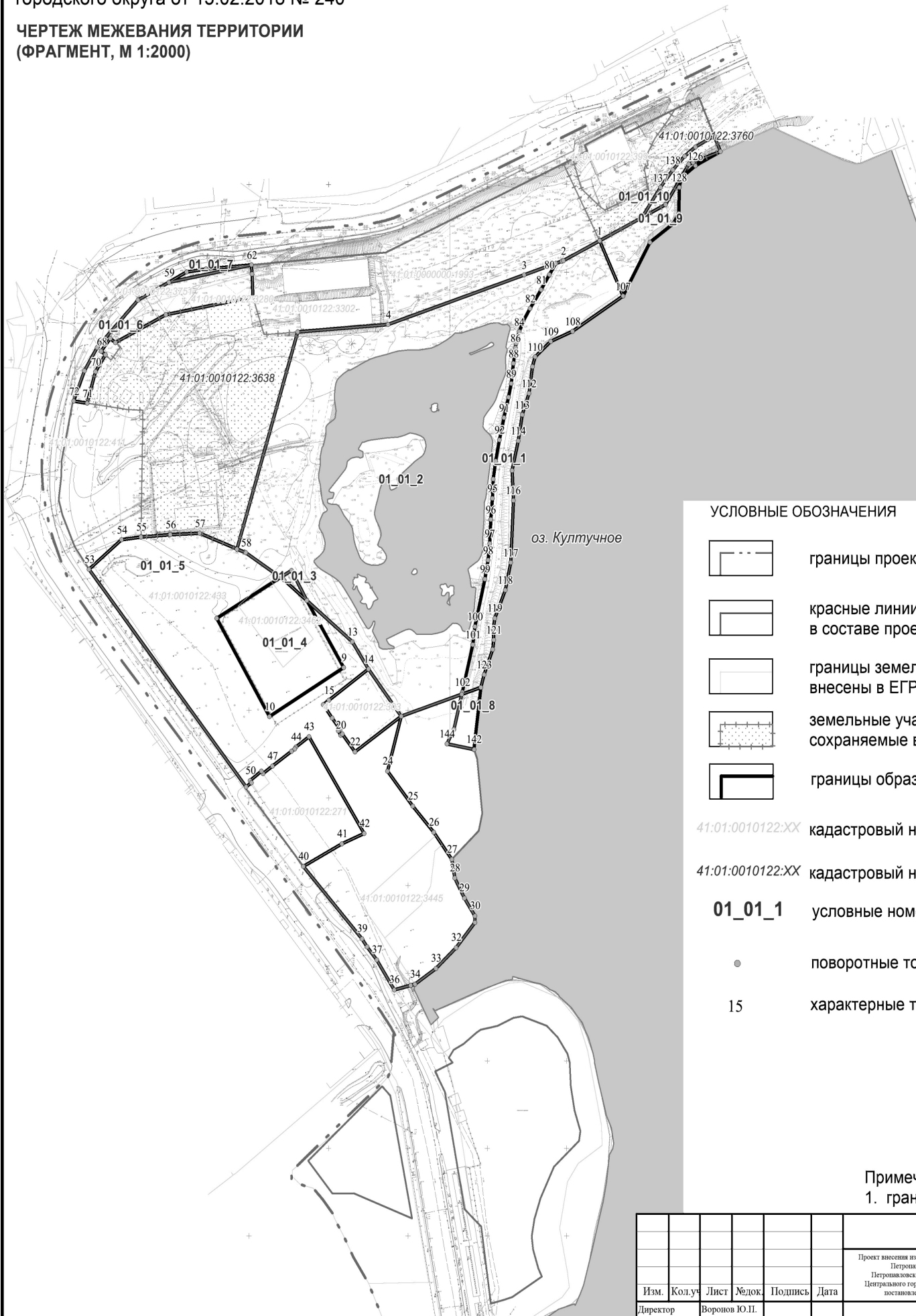
- Озелененная территория по адресу ул. Озерновская Коса площадью не менее 3,00 га сроком реализации до 2040 года;

- Строительство улицы от ул. Ленинградская до ул. Набережной, протяженностью 300 м. сроком реализации до 2030 года;






- Реконструкция ул. Ленинградская, протяженностью 1100 м. сроком реализации до 2030 года;

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы проекта межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
-  границы образуемых земельных участков

- 41:01:0010122:XX кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010122:XX кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 01\_01\_1** условные номера образуемых земельных участков
- поворотные точки образуемых земельных участков
- 15 характерные точки образуемых земельных участков

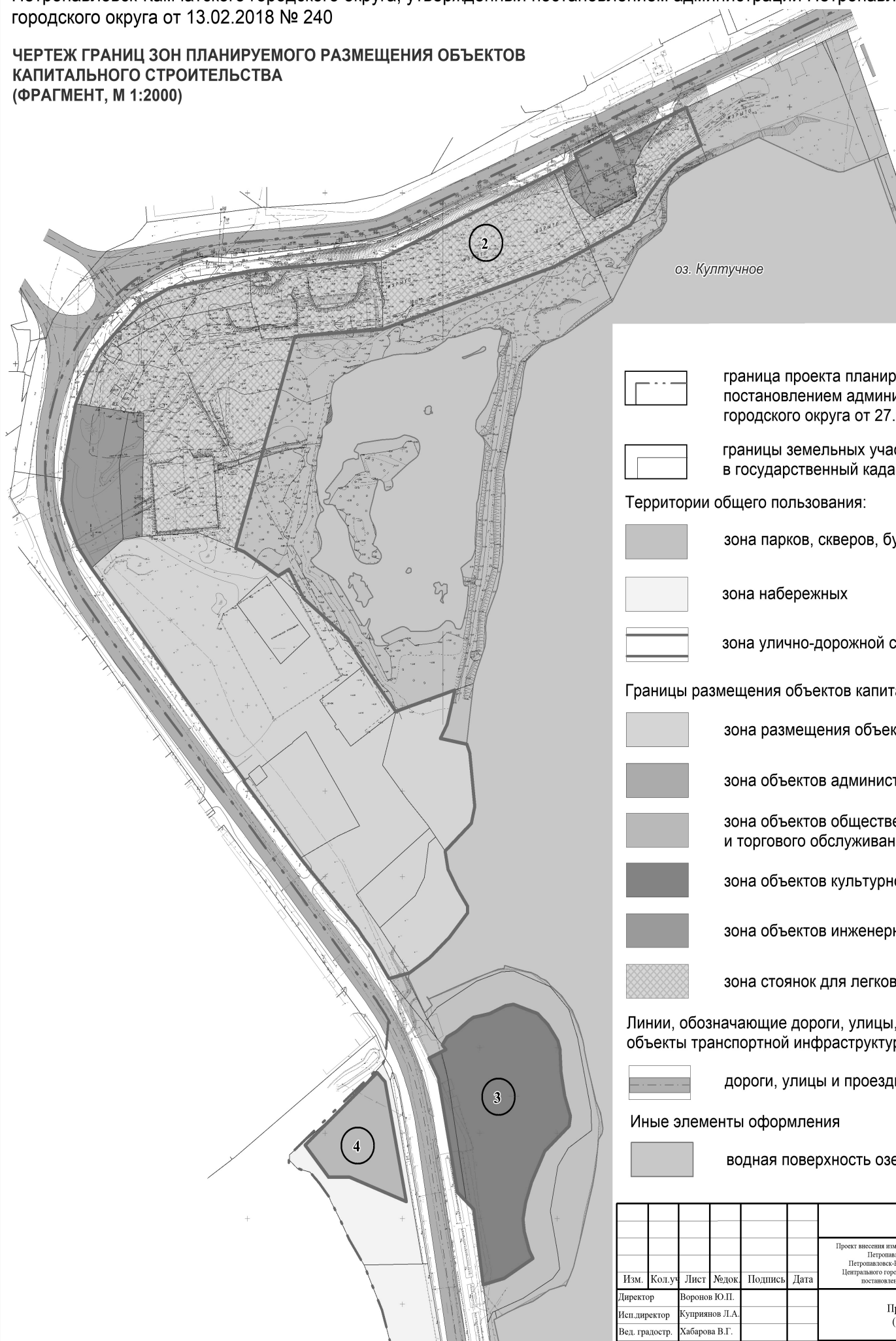
Примечания:  
1. границы публичных сервитутов-отсутствуют.

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240							
Изм.	Кол.ч	Лист	Нед.ок.	Подпись	Дата		
Директор	Воронов Ю.П.						
Исп.директор	Куприянов Л.А.						
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.						
				Проект межевания (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	1
				Чертеж межевания территории (Фрагмент, М 1:2000)	ООО "Корпус"		





Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

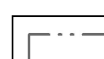
**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**

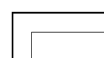


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




Границы и красные линии

-  красные линии
-  номер элемента планировочной структуры

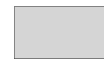





 граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870

 границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости


Территории общего пользования:

-  зона парков, скверов, бульваров общего пользования
-  зона набережных
-  зона улично-дорожной сети


Границы размещения объектов капитального строительства:

-  зона размещения объектов спортивного назначения
-  зона объектов административного и делового назначения
-  зона объектов общественного питания и торгового обслуживания
-  зона объектов культурно-досугового назначения
-  зона объектов инженерной инфраструктуры
-  зона стоянок для легковых автомобилей

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры

 дороги, улицы и проезды

Иные элементы оформления

 водная поверхность озера Култучное

						Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240			
Изм.	Колуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Воронов Ю.П.						ПП	1	2
Исп. директор	Куприянов Л.А.						ООО "Корпус"		
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Фрагмент, М 1:2000)			

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**



Каталог координат поворотных точек красных линий

№_т.чк	X_м	Y_м
1	561 193,82	1 411 617,14
2	561 199,01	1 411 628,11
3	561 201,70	1 411 625,74
4	561 206,27	1 411 628,76
5	561 209,64	1 411 635,05
6	561 216,10	1 411 643,25
7	561 217,83	1 411 645,90
8	561 218,87	1 411 651,79
9	561 220,02	1 411 656,53
10	561 224,52	1 411 666,57
11	561 225,31	1 411 671,90
12	561 219,89	1 411 687,37
13	561 213,43	1 411 694,30
14	561 203,96	1 411 700,42
15	561 199,23	1 411 701,80
16	561 185,73	1 411 702,50
17	561 171,79	1 411 704,83
18	561 159,95	1 411 708,65
19	561 154,25	1 411 707,71
20	561 139,50	1 411 692,04
21	561 121,52	1 411 683,59
22	561 109,60	1 411 679,61
23	561 099,66	1 411 677,96
24	561 092,37	1 411 678,79
25	561 081,44	1 411 682,10
26	561 076,80	1 411 684,42
27	561 065,21	1 411 665,69
28	561 063,55	1 411 660,22
29	561 061,49	1 411 652,13
30	561 105,49	1 411 646,04
31	561 109,95	1 411 641,41
32	561 115,53	1 411 635,62
33	561 182,32	1 411 623,30
34	561 185,45	1 411 583,83
35	561 180,09	1 411 588,81
36	561 110,07	1 411 602,58
37	561 124,23	1 411 566,23
38	561 124,23	1 411 552,46
39	561 142,98	1 411 537,16
40	561 644,23	1 411 449,48
41	561 654,17	1 411 501,56
42	561 661,20	1 411 586,25
43	561 714,62	1 411 703,91
44	561 719,17	1 411 713,04
45	561 722,40	1 411 711,42
46	561 733,54	1 411 734,66
47	561 728,97	1 411 736,85
48	561 749,71	1 411 783,26
49	561 727,74	1 411 792,91
50	561 725,70	1 411 788,82
51	561 721,44	1 411 781,05
52	561 716,08	1 411 774,27
53	561 708,35	1 411 766,80
54	561 698,36	1 411 758,99
55	561 681,07	1 411 747,35
56	561 656,58	1 411 697,95
57	561 620,10	1 411 587,57
58	561 615,88	1 411 530,63
59	561 491,99	1 411 492,38
60	561 489,88	1 411 497,90
61	561 475,87	1 411 519,82
62	561 479,72	1 411 526,68
63	561 462,62	1 411 536,39
64	561 439,08	1 411 565,03
65	561 423,50	1 411 575,18
66	561 396,61	1 411 593,85
67	561 397,89	1 411 599,78
68	561 409,08	1 411 633,96
69	561 389,10	1 411 628,95
70	561 380,79	1 411 624,64
71	561 377,55	1 411 641,63
72	561 372,33	1 411 643,64
73	561 341,00	1 411 646,86
74	561 331,26	1 411 644,53
75	561 330,14	1 411 643,64
76	561 314,98	1 411 627,69
77	561 304,24	1 411 629,57
78	561 292,84	1 411 635,57
79	561 282,69	1 411 642,23
80	561 278,85	1 411 642,16
81	561 264,51	1 411 630,40
82	561 252,69	1 411 617,71
83	561 243,61	1 411 604,50
84	561 242,94	1 411 601,73
85	561 240,46	1 411 591,48
86	561 257,60	1 411 580,37
87	561 263,06	1 411 575,80
88	561 264,94	1 411 574,23
89	561 269,61	1 411 571,06
90	561 310,85	1 411 534,09
91	561 355,78	1 411 497,55
92	561 356,21	1 411 498,15
93	561 480,38	1 411 399,14
94	561 493,25	1 411 390,18
95	561 511,38	1 411 382,44
96	561 520,23	1 411 380,02
97	561 532,77	1 411 381,62
98	561 542,47	1 411 381,94
99	561 576,48	1 411 389,05
100	561 593,64	1 411 396,29
101	561 606,94	1 411 404,24
102	561 616,27	1 411 413,12
103	561 634,07	1 411 430,07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

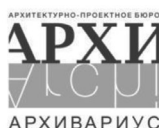
Границы и красные линии



граница проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870

- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены государственный кадастр недвижимости
- поворотная точка красной линии
- характерные точки красных линий

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240						
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подпись	Дата	
Директор	Воронов Ю.П.					
Исп. директор	Куприянов Л.А.					
Вед. градостр.	Хабарова В.Г.					
Проект планировки (Основная часть)				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	2
Чертеж красных линий (Фрагмент, М 1:2000)				ООО "Корпус"		



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallurgov, д. 12  
archivar.ru



**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства  
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-29.1055-20 ППТ.П

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

**Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ К.Н. Гребенщиков

**Состав участников проекта**

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», К.Н. Гребенщиков  
канд. арх., доц., член САР РФ  
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП Е.С. Левшунова  
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП Д.Р. Каримова

Архитекторы Д.Г. Боровская  
Е.М. Горбатова  
А.А. Добрынина  
Д.М. Табнева  
С.Л. Соловский  
В.В. Герасина  
В.Г. Гаврилова  
А.В. Наливайко  
Д.С. Шакшакаева  
Инженеры-проектировщики П.В. Гинтер  
А.О. Якубова  
М.И. Исакова  
А.А. Мусихина  
А.В. Кобякова  
Е.А. Барышева  
К.О. Лисихина  
Р.М. Мухатметгаллин  
Инженеры-градостроители Т.Ю. Данилейко  
Кадстровые инженеры  
Инженеры технического отдела

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-29.1055-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта<sup>1</sup></i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-29.1055-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-29.1055-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-29.1055-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-29.1055-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-29.1055-20 ППТ.МОП-8	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-29.1055-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-29.1055-20 РИЗ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Текстовая часть	Том IV А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1-2	А-29.1055-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-29.1055-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

**Примечания:** <sup>1</sup> - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

**ВВЕДЕНИЕ**

**Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе** (далее – Проект планировки территории и Проект межевания территории).

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №188 от 12.05.2020г.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2018 № 814 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №188 от 12.05.2020г).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет **10,16 га**.

**ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Предусмотрено взаимовыгодное размещение общественных зданий с земельными участками, улично-дорожной сети, озелененных территорий.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

**Ж4. Зона смешанной жилой застройки**

к основным видам разрешенного использования относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»





Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона  
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

инфраструктурой, предусмотренной Генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

### 2.3.1 Внешний транспорт

Настоящим Проектом планировки не предусмотрено развитие внешнего транспорта.

### 2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. *Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:*

- ул. Ленинградская

Ширина проезжей части – 16 м;

2. *Улицы в жилой застройке:*

- ул. Виллоиская, ул. Фрунзе;

Ширина проезжей части – 6,0 м.

Согласно Генеральному плану предусмотрено строительство планируется строительство подземного пешеходного перехода в двух уровнях по улице Ленинградской в районе адреса ул. Ленинградская, д.77.

### 2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров соответствует нормативной:

- ул. Ленинградская – 3,0 м;

- ул. Виллоиская, ул. Фрунзе – 1,5 м.

### 2.3.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока.

### 2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул. Ленинградская размещены существующие остановки общественного транспорта.

### 2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

В границах проектирования предусмотрено размещение открытых стоянок для хранения индивидуального автотранспорта:

а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки – 50 м/м;

б) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках – 155 м/м.

Для индивидуальной и блокированной жилой застройки хранение личного автотранспорта предусмотрено на участке.

Сооружения для обслуживания транспорта не предусматриваются.

## 2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона  
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения:

- кабельных линий электропередач 0,4 кВ 2,8 км.

Электропотребление на расчетный срок 2142,9 кВт.

### 2.4.6 Сети связи

#### Телефонизация

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих внутриквартальных сетей связи с прокладкой линий связи до потребителей.

Протяженность реконструируемых линий связи 0,09 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей связи 1,8 км.

#### Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

#### Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

### 2.4.7 Дождевая канализация

Подключение проектируемой застройки в пониженных местах территории предусмотрено к существующим внутриквартальным сетям дождевой канализации по ул. Ленинградская. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

### 2.4.8 Инженерная подготовка территории

Предлагается устройство подпорной стенки за многоквартирными жилыми домами в районе ул. Ленинградская. На рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно укрепление склона, локальные подсыпка/выемка территории, мероприятия по балансу масс.

### 2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 4 контейнерные площадки и 8 контейнеров.

## ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в два этапа с расчетным сроком до 2030 г.

#### 1 этап:

1. Демонтаж существующей аварийной застройки;

2. Строительство на свободной от застройки и не обремененной ограничениями территории;

3. Выполнение подготовительных работ для сохраняемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей;

4. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети;

5. Проведение работ по благоустройству территории.

#### 2 этап:

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона  
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

### 2.4.1 Водоснабжение

Подключение к водопроводной сети предусмотрено к существующему водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному, проходящему по ул. Фрунзе, с учетом его реконструкции. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых водопроводов 0,13 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводов 0,09 км.

Водопотребление на расчетный срок 327,83 м<sup>3</sup>/сут.

#### Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен по водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному.

#### Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

### 2.4.2 Водоотведение

Проектом предусматривается подключение планируемых объектов к существующим внутриквартальным сетям по ул. Виллоиская. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых сетей канализации 0,06 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей канализации 1,45 км.

Водоотведение на расчетный срок 316,39 м<sup>3</sup>/сут.

### 2.4.3 Теплоснабжение

Подключение планируемой застройки к существующим внутриквартальным тепловым сетям, при обеспечении теплоносителем из существующих систем. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять по ул. Виллоиская. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых тепловых сетей 0,5 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых тепловых сетей 0,3 км.

Теплопотребление на расчетный срок 2,325 Гкал/час.

### 2.4.4 Газоснабжение

Газоснабжение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки не предусматривается.

### 2.4.5 Электроснабжение

Подключение осуществляется к кабельным линиям электропередачи 0,4 кВ, запитанным от существующих ТП 10/0,4 кВ, или непосредственно от ТП. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Протяженность реконструируемых линий электропередачи 0,8 км.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона  
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного  
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Строительство планируемых зданий и сооружений;

2. Проведение работ по благоустройству территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»



**ИНФОРМАЦИЯ**

**о помещениях, принадлежащих АО «Единая городская недвижимость»  
и предлагаемых к продаже, а также к сдаче в аренду по состоянию на 26 мая 2022 года**

Акционерное общество «Единая городская недвижимость»  
сообщает о наличии объектов недвижимости, предлагаемых к продаже по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Примечание	Ориентировочная стоимость арендной платы в месяц с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 7	нежилые помещения цокольного этажа в жилом доме	245,8 кв.м.	Имеется отдельный вход.	10 200 000 рублей

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Рыночная стоимость объектов недвижимого имущества определена на основании соответствующих отчётов об оценке рыночной стоимости.

Акционерное общество «Единая городская недвижимость»  
сообщает о наличии объектов недвижимости, предлагаемых в аренду по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Примечание	Ориентировочная стоимость арендной платы в месяц с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 7	Нежилые помещения цокольного этажа	245,8 кв.м.	Состояние удовлетворительное. Имеется отдельный вход.	90 324 рублей
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 36	Нежилые помещения цокольного этажа	234 кв.м.	Имеется отдельный вход	172 620 рублей
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 36	Нежилые помещения первого этажа	144,3 кв.м.	Имеется отдельный вход.	89 000 рублей
4	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1	Помещение первого этажа в административном здании	58 кв.м.	Имеется отдельный вход.	84 570 рублей
5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	108,6 кв.м.	Имеется отдельный вход.	85 045 рублей
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	31,6 кв.м.	Вход через подъезд. Состояние удовлетворительное.	35 998 рублей
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1	Нежилые помещения цокольного этажа	20,1 кв.м. 30,6 кв.м.	Имеется отдельный вход.	12 187 рублей 19 678 рублей
8	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак. Королева, д. 21	Нежилые помещения первого этажа	69,8 кв.м.	Имеется отдельный вход.	39 503 рубля
9	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 35	Нежилые помещения первого этажа в здании	1 069,30 кв.м.	Имеется отдельный вход.	156 руб. 1 кв.м. 456 руб. 1 кв.м.
		Нежилые помещения второго этажа в здании	1033,20 кв.м.	Имеется отдельный вход.	312 руб. 1 кв.м. 156 руб. 1 кв.м.
10	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 111	Нежилые помещения цокольного этажа	142,5 кв.м.	Имеется отдельный вход.	23 830 рублей

АО «Единая городская недвижимость»  
сообщает, что в ближайшее время освободятся следующие нежилые помещения:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Примечание	Ориентировочная стоимость арендной платы в месяц с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	25 кв.м.	Имеется отдельный вход.	17 040 рублей
2	г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 23	Нежилые помещения первого этажа	43,9 кв.м.	Вход через подъезд. Состояние хорошее.	21 560 рублей
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1	Нежилые помещения цокольного этажа	30,4 кв.м.	Имеется отдельный вход.	20 783 рубля

\* Обращаем внимание, что указанная в настоящем сообщении арендная плата, а также стоимость объектов недвижимости носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Ставка арендной платы за один квадратный метр устанавливается на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные и эксплуатационные расходы не включены в ставку арендной платы и оплачиваются арендатором самостоятельно на основании договоров с поставщиками соответствующих услуг.

К сведению предпринимателей и юридических лиц: АО «Единая городская недвижимость» предлагает в аренду открытую площадку по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1, рядом с «Центром муниципальных услуг». Общая площадь территории 3333 кв. м.

Актуальную информацию о пустующих помещениях Вы можете узнать на официальном сайте Общества в сети интернет: [www.oaognp.ru](http://www.oaognp.ru)

По вопросам предоставления заявлений на заключение договоров аренды и договоров купли-продажи просьба обращаться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 4, район «БАМ», офис АО «Единая городская недвижимость» (телефон для справок: 27-40-72).

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:  
Петропавловск-Камчатский городской округ  
Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):  
администрация Петропавловск-Камчатского городского округа  
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:  
Управление делами администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:  
683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,  
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: [grad@pkgo.ru](mailto:grad@pkgo.ru)

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»  
выходит 4-6 раз в месяц.  
Тираж 1000 экземпляров. Объем 26 п.л.  
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:  
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83  
Номер подписан в печать в 15.00 час. 2.06.22  
По графику: в 15.00 час. 2.06.22