



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

«О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № _____-р)*

1. В части 1 статьи 2:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление имущественных и земельных отношений);»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление архитектуры и градостроительства);».

2. В статье 4:

1) в части 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении имущества, не вовлеченного в жилищные отношения, – Управлением имущественных и земельных отношений;»;

пункт 3 исключить;

2) в части 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в отношении имущества, не вовлеченного в жилищные отношения, в Управление имущественных и земельных отношений;»;

пункт 3 исключить.

3. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Полномочия Управления имущественных и земельных отношений

1. Управление имущественных и земельных отношений как орган администрации городского округа, наделенный решением Городской Думы правами юридического лица, уполномочивается в соответствии с частью 3 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации на осуществление полномочий собственника в сфере имущественных отношений, в том числе земельных участков городского округа (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные отношения):

1) принятие в собственность городского округа имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, собственности Камчатского края или принадлежащего иным собственникам;

2) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

3) осуществление учета муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства;

4) бухгалтерский учет муниципальной казны, проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества;

5) обеспечение регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимости, находящиеся в собственности городского округа;

6) организация и управление процессом приватизации муниципального имущества, осуществление в установленном порядке приватизации объектов муниципальной собственности;

7) осуществление приватизации объектов муниципальной собственности в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества без включения указанных объектов в Прогнозный план приватизации муниципального имущества;

8) формирование и ведение перечня муниципального имущества городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

9) осуществление от имени и в интересах собственника муниципального имущества полномочий собственника в отношении акций, долей участия городского округа в уставных капиталах хозяйственных обществ, управление долями в уставных капиталах юридических лиц, акциями, находящимися в собственности городского округа;

10) осуществление от имени и в интересах городского округа полномочий собственника в отношении муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, а также имущества, составляющего муниципальную казну городского округа;

11) осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции отраслевого органа;

12) осуществление передачи объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной казне, в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование;

13) осуществление контроля за выполнением условий заключенных договоров, а также за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного юридическим и физическим лицам;

14) осуществление контроля и проверок за деятельностью муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и казенных предприятий по распоряжению, использованию по целевому назначению и обеспечению сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и казенных предприятий, а также переданного в установленном порядке иным лицам;

15) закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

16) осуществление в установленном федеральным законодательством порядке передачи в государственную собственность Российской Федерации или собственность Камчатского края имущества, находящегося в собственности городского округа;

17) обращение в муниципальную собственность бесхозного имущества на территории городского округа;

18) совершение действий по передаче во временное и в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Камчатского края и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждению и совершению иных сделок в соответствии с федеральными законами в отношении муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, и не вовлеченного в жилищные отношения;

19) согласование размещения агитационных печатных материалов на объектах, находящихся в собственности городского округа, в соответствии с условиями, установленными решением городской Думы;

20) принятие решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;

21) принятие решений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, в отношении объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

22) разработка и реализация программ использования и охраны земель;

23) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа;

24) организация проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, открытого аукциона на право заключения договора о создании искусственного земельного участка, заключение договора по результатам аукциона;

25) осуществление иных полномочий, установленных настоящим Решением и иными муниципальными правовыми актами городского округа.»

4. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Полномочия Управления архитектуры и градостроительства

Управление архитектуры и градостроительства как орган администрации городского округа, наделенный решением Городской Думы правами юридического лица, уполномочивается в соответствии с частью 3 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации на осуществление следующих полномочий, за исключением имущества, вовлеченного в жилищные и земельные отношения:

1) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединенной к муниципальному имуществу, не закрепленному за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

2) заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединенной к земельному участку, который находится на территории городского округа, и государственная собственность на который не разграничена.»

5. В статье 12:

1) в части 1 слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений»;

2) в абзаце первом части 4 слова «Управление экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

3) в части 10:

в абзаце первом слова «Управление экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

в абзаце втором слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений»;

4) в части 11 слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений».

6. В статье 14:

1) в части 1 слова «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

2) в части 3 слова «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

3) в части 4 слова «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений».

7. В статье 15:

1) в части 2:

в абзаце первом слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений»;

в абзаце третьем слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений»;

в абзаце четвертом слова «Управление экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

2) в абзаце первом части 3 слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений».

8. В пункте 1 части 2 статьи 17 слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений».

9. В статье 18:

1) в части 2:

в пункте 5 слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений»;

в пункте 7 слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений»;

в пункте 8 слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений»;

в пункте 10 слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений»;

2) в части 4 слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений»;

3) в абзаце третьем пункта 2 части 5 слова «Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа или Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений или Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда»;

4) в абзаце первом части 6 слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений»;

5) в абзаце втором части 7 слова «Управлением экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управлением имущественных и земельных отношений»;

6) в части 10 слова «Управление экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений».

10. В части 2 статьи 20:

1) пункт 1 исключить;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в отношении имущества, не вовлеченного в жилищные отношения, в том числе в отношении земельных участков - Управление имущественных и земельных отношений.».

11. В статье 21:

1) в части 3:

в абзаце первом слова «Управление экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

в абзаце втором слова «Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «Управление имущественных и земельных отношений»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, принимаются муниципальными предприятиями в соответствии с федеральным законодательством с согласия Управления имущественных и земельных отношений. Согласование Управлением имущественных и земельных отношений вопросов передачи в безвозмездное пользование имущества, указанного в настоящей части, осуществляется на основании заключения отраслевого органа.»;

3) в части 5:

в абзаце первом слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений»;

в абзаце втором слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений»;

в абзаце третьем слова «Управления экономического развития и имущественных отношений» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений».

12. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации последнего из реорганизуемых органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2021 № 883-р «О реорганизации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и о внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ю.Н. Иванова