

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак. Королева, 67» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284 в части уменьшения отступов в точках 6 – 8 с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 21.11.2019 № гу 41-301-000-191.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 21.11.2019 № гу 41-301-000-191;
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:284).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 26.02.2021 по 09.03.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

09.03.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 15⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	0,7610 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание крытого рынка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 67
Кадастровый номер	41:01:0010119:284
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшеты: 3-6-в-9, 3-6-в-10)	
г.Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21 ноября 2019 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

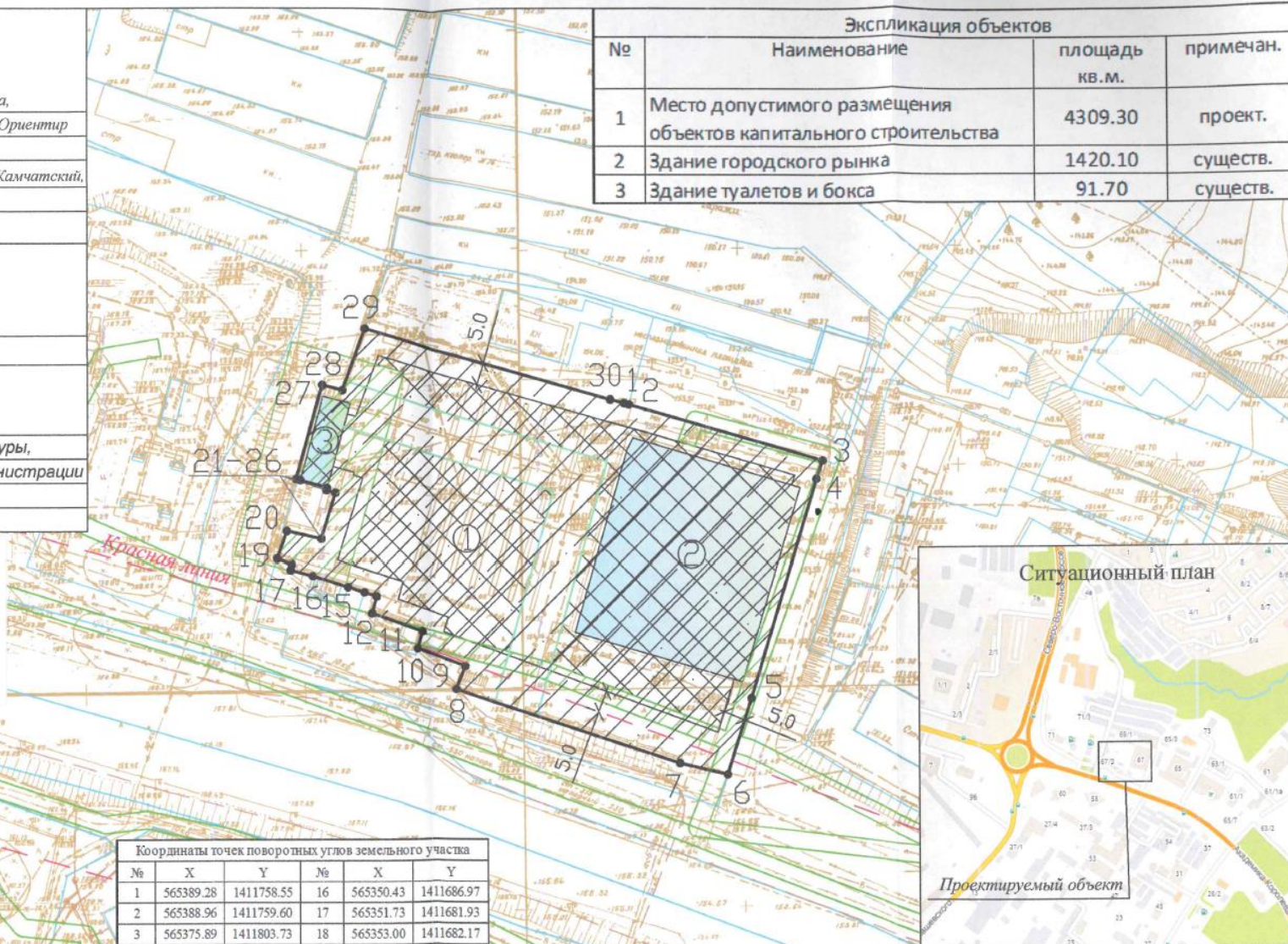
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых зон инженерных сетей.
Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций.
Для объекта торгового назначения предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.

Условные обозначения

- — Точка поворота грани земельного участка
- ▨ — Границы зон действия публичных сервитутов
- ▨ — Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ① — Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
- ① — Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ① — Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- ▭ — Границы смежно расположенных земельных участков
- ▨ — Границы зоны с особыми условиями использования территории
- ▨ — Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Инженерные сети — водопровод
- Инженерные сети — канализация
- Инженерные сети — тепловые сети

№	X	Y	№	X	Y
1	565389.28	1411758.55	16	565350.43	1411686.97
2	565388.96	1411759.60	17	565351.73	1411681.93
3	565375.89	1411803.73	18	565353.00	1411682.17
4	565371.76	1411802.34	19	565354.27	1411678.84
5	565322.10	1411787.29	20	565360.50	1411681.06
6	565304.80	1411781.81	21	565358.74	1411688.90
7	565307.43	1411770.92	22	565369.16	1411692.12
8	565324.62	1411720.02	23	565369.75	1411690.11
9	565329.90	1411722.08	24	565370.32	1411690.27
10	565333.94	1411710.90	25	565372.04	1411684.16
11	565337.84	1411712.03	26	565372.32	1411683.20
12	565341.94	1411700.50	27	565393.74	1411689.12
13	565345.81	1411701.50	28	565392.52	1411693.74
14	565346.69	1411698.75	29	565406.59	1411698.88
15	565347.87	1411695.03	30	565390.11	1411755.38

№	Наименование	площадь кв. м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	4309.30	проект.
2	Здание городского рынка	1420.10	существ.
3	Здание туалетов и бокса	91.70	существ.



RU 41-301-000-191					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ООО "Богородское озеро"					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000					
Нач. отдела		О.И. Родина		21.11.19	
Глав. специалист-эксперт		К.В. Сагалова		21.11.19	
Студия			Лист	Листов	
			1	1	
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площ. застр. м2	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий	4309,30	Проектир.
2	Здание городского рынка	1420,10	Существ.
3	Здание туалетов и боксов	91,70	Существ.
4	Торговый павильон	88,0	Проектир.

Условные обозначения:


- Граница отведенного земельного участка
- X X X X Место допустимого размещения зданий и сооружений
- X X X X Место допустимого размещения зданий и сооружений испрашиваемое
- Объекты капитального строительства зданий, сооружений, строений, расположенных на земельном участке
- ① Номер здания, площадок на плане
- Смежные земельные участки
- - - Существующая красная линия
- Проектируемая красная линия
- / / / / Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- :68 Кадастровые номера земельных участков

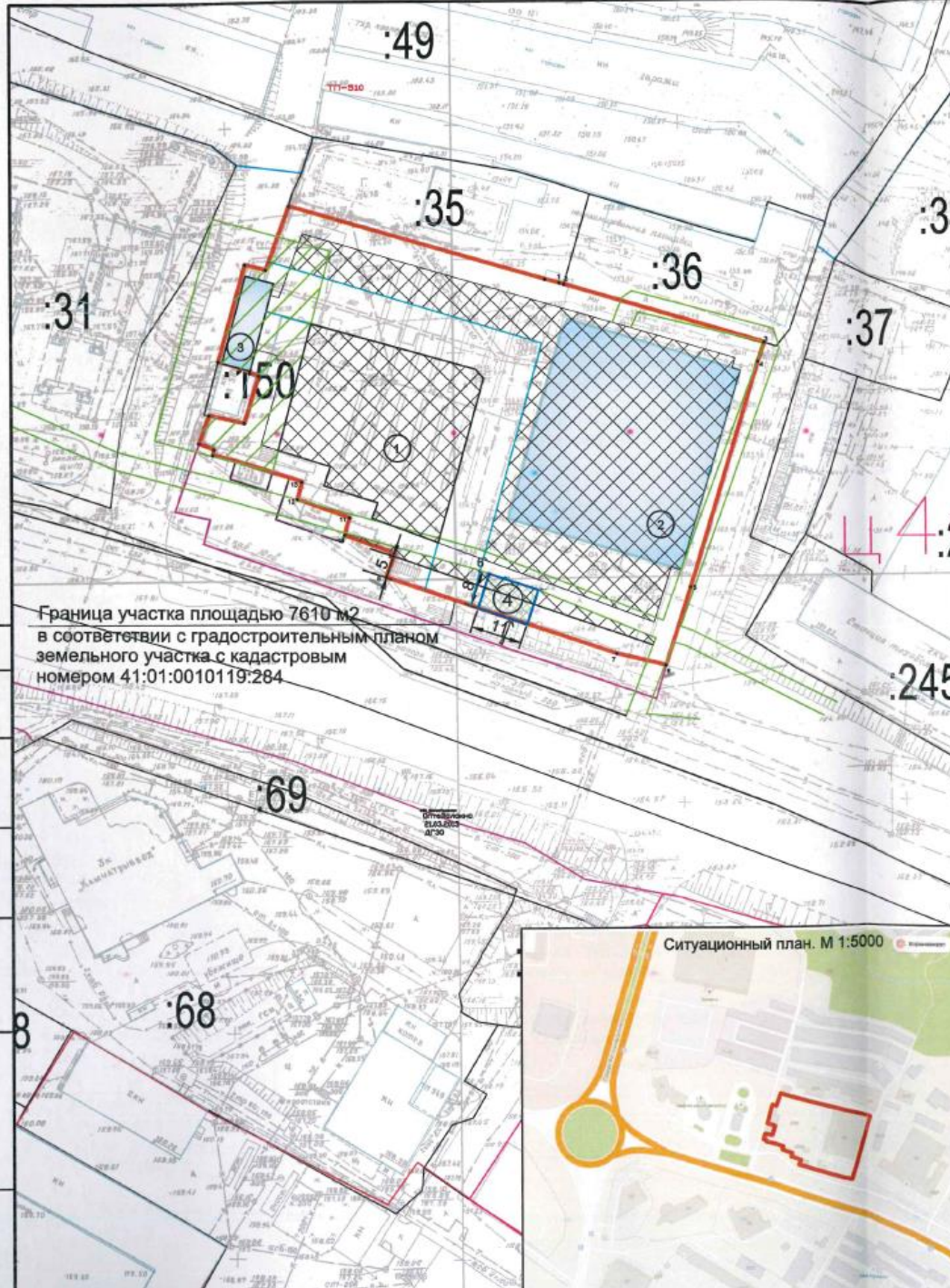
Примечание:

- Чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной в г. Петропавловске-Камчатском, Камчатского края в 1991 г.
- Система координат МСК-41, система высот Тихоокеанская.
- Для размещения стационарного павильона размером 8х8 м, на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:284, необходимо скорректировать минимальные отступы размещения павильона от границы земельного участка с 5 м до размещения павильона по границе земельного участка.
- Необходимо вынести красные линии за пределы границы земельного участка, внести изменения в план красных линий, в соответствии п. 11,12 ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020).

Обоснование в необходимости отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Стационарный торговый павильон, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. А.К.Королева, 67».

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Меллер		<i>Меллер</i>	
Разработчик		Кара-Сал		<i>Кара-Сал</i>	

Торговый павильон	Стация	Лист	Листов
	П	1	
Схема планировочной организации земельного участка			



Граница участка площадью 7610 м2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:284



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №