

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Модульные канализационные очистные сооружения в районе «Авача» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010111:37 в части уменьшения отступов от западной, северной, восточной и южной границы земельного участка с 5 до 0 метров, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 13.09.2021 № гу 41-301-000-146.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 13.09.2021 № гу 41-301-000-146.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:37).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 17.12.2021 по 28.12.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

28.12.2021 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

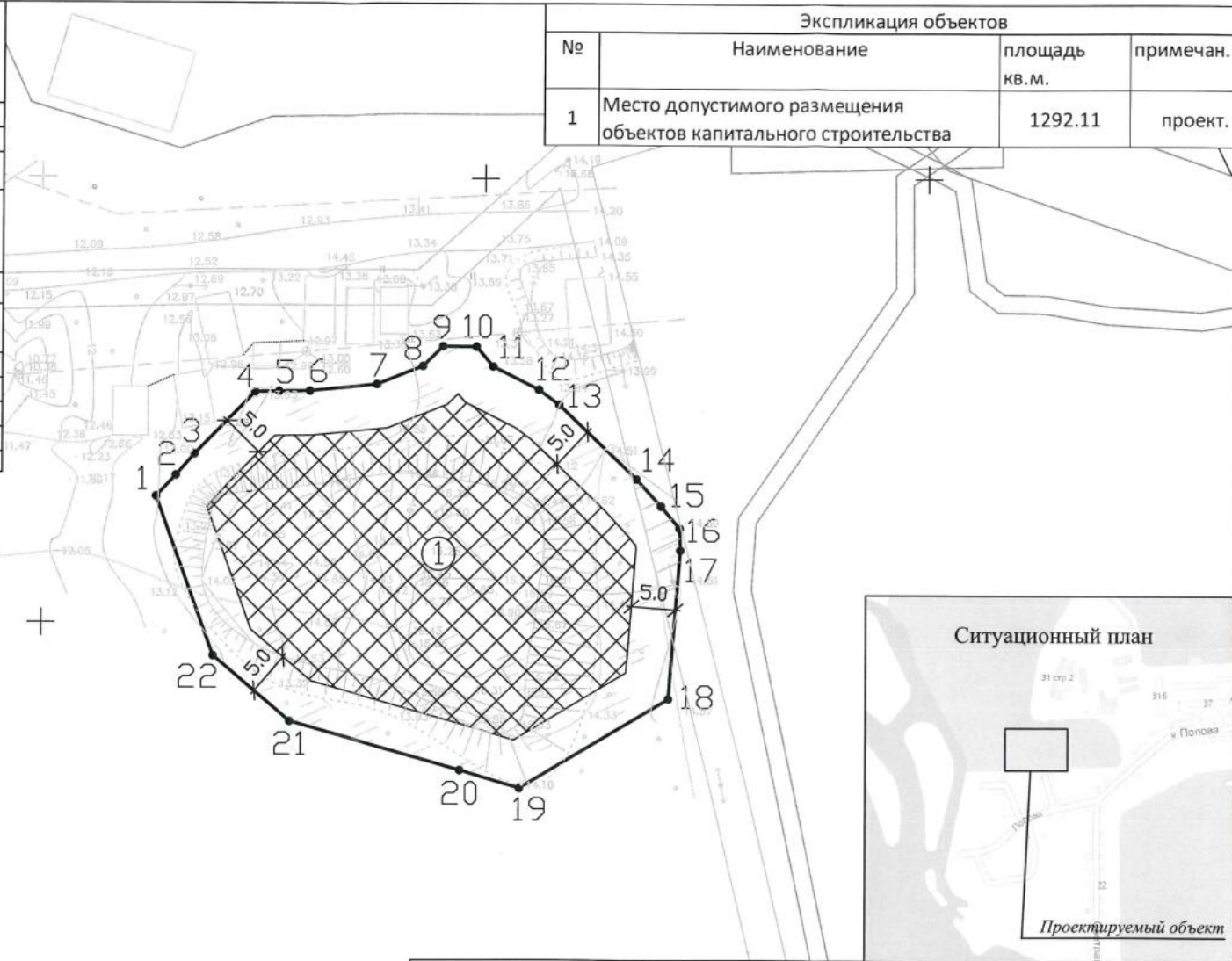
Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,2057 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,
Кадастровый номер	41:01:0010111:37
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1989 г. ППАПБ (планшет: А-6-а-1).	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13 сентября 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

№	X	Y	№	X	Y
1	565964.20	1404562.95	12	565976.30	1404606.11
2	565966.56	1404565.19	13	565974.59	1404608.41
3	565968.95	1404567.30	14	565966.24	1404617.15
4	565975.95	1404574.10	15	565963.20	1404619.95
5	565976.04	1404576.79	16	565960.72	1404622.04
6	565976.08	1404580.24	17	565958.26	1404622.15
7	565976.86	1404587.86	18	565941.51	1404620.85
8	565978.93	1404593.04	19	565931.53	1404604.07
9	565981.16	1404595.32	20	565933.52	1404597.36
10	565981.14	1404599.07	21	565938.96	1404578.08
11	565978.91	1404600.96	22	565946.29	1404569.46

●	Точка поворота границ земельного участка
▨	Границы зон действия публичных сервитутов
▧	Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
①	Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
⊕	Места допустимого размещения здания, строения, сооружения
⊖	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения допустимого размещения здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке
▭	Границы смежно расположенных земельных участков
▨	Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
▧	Границы зоны с особыми условиями использования территории - пожароопасная зона
▧	Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
—	Инженерные сети - водопровод
—	Инженерные сети - канализация
—	Инженерные сети - тепловые сети

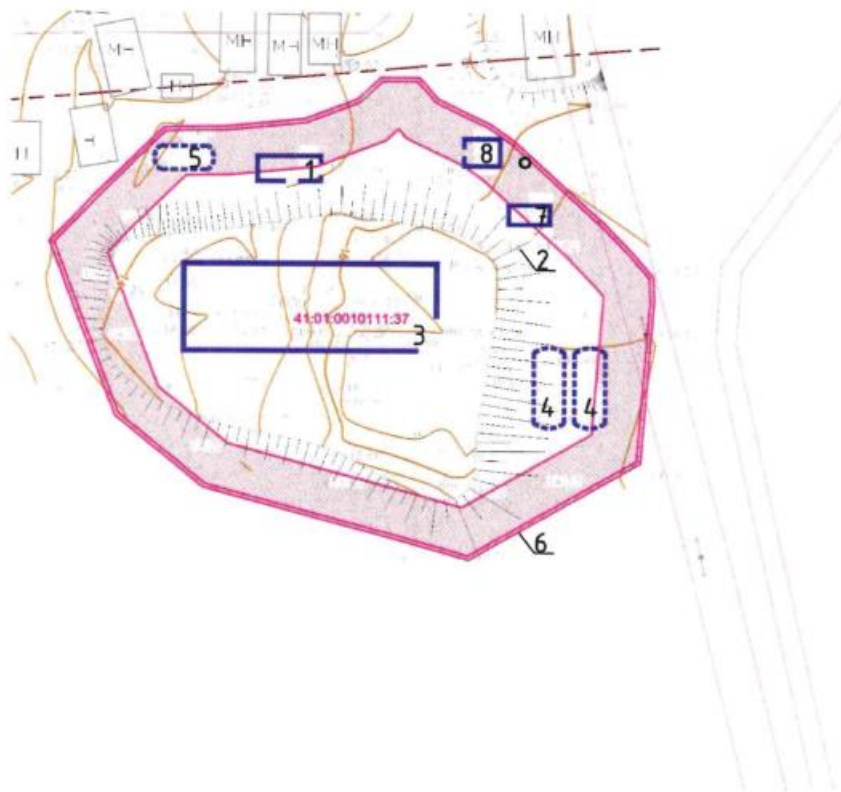
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

№	Наименование	площадь кв. м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	1292.11	проект.



RU 41-301-000-146					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
КГУП "Камчатский водоканал"					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Нач. отдела	О.И. Радина			13.09.21	
Глав. специалист-эксперт	Ю.О. Усова			13.09.21	
Стадия			Лист	Листов	
I			I	I	
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка



Отступ - 0.4 м



Отступ - 5.0 м



Приавардромная зона



Генеральный директор
ООО "Глория"

Городецкий П.И.

06 » 06 20 21 г.