



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

Заказчик: ООО «Новый дом»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.04.2017 № 870, И В ПРОЕКТ МЕЖЕ-
ВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПО-
СТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.02.2018 № 240**

Директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л.А. Куприянов

Ведущий градостроитель проекта

В.Г. Хабарова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Утверждаемая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории.

Новосибирск 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
I. Размещение объектов федерального значения.....	5
II. Размещение объектов регионального значения	5
III. Размещение объектов местного значения	6
IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	6
V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения.....	9
VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.....	10
VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.....	11
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	12
Положения об очередности планируемого развития территории	13
I. Положение об очередности планируемого развития территории	13

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа подготовлен на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 359 от 28.02.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240».

В утверждаемую часть проекта планировки территории центральной части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденную Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, внесены следующие изменения:

1. Виды и границы зон размещения объектов капитального строительства, отображенные в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, приняты согласно Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2. Перечень сохраняемых и планируемых объектов капитального строительства, отображенных в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, принят согласно Чертежу границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
3. Устанавливаемые красные линии, отображенные в графической части чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также координаты поворотных точек приняты согласно Чертежу красных линий;

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 02.07.2021) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.10.2021);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (редакция от 02.07.2021) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2021);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (редакция от 02.07.2021);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);
- Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нд;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд (в редакции решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.05.2021 № 367-нд);
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р (в редакции решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд).

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Объектом проектирования является часть территории Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

Территория, в отношении которой ведется подготовка внесения изменений, ограничена с севера ул. Ленинградская, с запада ул. Озерновская Коса, с востока озером Култучное. Площадь в границах проектирования составила 35,0 га.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 10.11.2021 № 3151-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 25.11.2021 № 3326-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 30.07.2021 № 2105-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 23.11.2016 № 2481-р), в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

III. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р (в редакции решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд) в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов местного значения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, разработанным на основании муниципального контракта № 473 от 12.08.2019 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в границах проектирования предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- Озелененная территория по адресу ул. Озерновская Коса площадью не менее 3,00 га сроком реализации до 2040 года;
- Строительство улицы от ул. Ленинградская до ул. Набережной, протяжённостью 300 м сроком реализации до 2030 года;
- Реконструкция ул. Ленинградская, протяжённостью 1100 м сроком реализации до 2030 года;
- Строительство очистных сооружений дождевой канализации сроком реализации до 2040 года;
- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2040 года.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.06.2021 № 1209 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2029 года на 2021 год и схемы водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года на 2021 год», в границах проектирования предусмотрено размещение следующего объекта местного значения в области водоснабжения:

- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2024 года.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий, которые являются границами, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей.

Разбивочный план поворотных красных линий представлен на чертеже красных линий.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № IV -1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - МСК-41.

Таблица № IV-1

Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X, м	У, м
1	4	5
1	561193.82	1411617.14
2	561199.01	1411628.11
3	561201.70	1411625.74
4	561206.27	1411628.76
5	561209.64	1411635.05
6	561216.10	1411643.25
7	561217.83	1411645.90
8	561218.87	1411651.79
9	561220.02	1411656.53
10	561224.52	1411666.57
11	561225.31	1411671.90
12	561219.89	1411687.37
13	561213.43	1411694.30
14	561203.96	1411700.42
15	561199.23	1411701.80
16	561185.73	1411702.50
17	561171.79	1411704.83
18	561159.95	1411708.65
19	561154.25	1411707.71
20	561139.50	1411692.04
21	561121.52	1411683.59
22	561109.60	1411679.61
23	561099.66	1411677.96
24	561092.37	1411678.79
25	561081.44	1411682.10
26	561076.80	1411684.42
27	561065.21	1411665.69
28	561063.55	1411660.22
29	561061.49	1411652.13
30	561105.49	1411646.04
31	561109.95	1411641.41
32	561115.53	1411635.62
33	561182.32	1411623.30
34	561185.45	1411583.83
35	561180.09	1411588.81
36	561110.07	1411602.58
37	561124.23	1411566.23
38	561124.23	1411552.46

№ точки	X, м	У, м
1	4	5
39	561142.98	1411537.16
40	561748.18	1411905.23
41	561795.09	1411887.30
42	561749.71	1411783.26
43	561728.97	1411736.85
44	561733.54	1411734.66
45	561722.40	1411711.42
46	561719.17	1411713.04
47	561714.62	1411703.91
48	561661.20	1411586.25
49	561654.17	1411501.56
50	561651.78	1411472.80
51	561650.12	1411460.74
52	561634.07	1411430.07
53	561616.27	1411413.12
54	561606.94	1411404.24
55	561593.64	1411396.29
56	561576.48	1411389.05
57	561542.47	1411381.94
58	561532.77	1411381.62
59	561520.23	1411380.02
60	561511.38	1411382.44
61	561493.25	1411390.18
62	561480.38	1411399.14
63	561356.21	1411498.15
64	561355.78	1411497.55
65	561310.85	1411534.09
66	561269.61	1411571.06
67	561264.94	1411574.23
68	561263.06	1411575.80
69	561257.60	1411580.37
70	561240.46	1411591.48
71	561242.94	1411601.73
72	561243.61	1411604.50
73	561252.69	1411617.71
74	561264.51	1411630.40
75	561278.85	1411642.16
76	561282.69	1411642.23

№ точки	X, м	Y, м
1	4	5
77	561292.84	1411635.57
78	561304.24	1411629.57
79	561314.98	1411627.69
80	561330.14	1411643.64
81	561337.58	1411646.47
82	561359.15	1411645.38
83	561377.48	1411641.98
84	561413.02	1411646.00
85	561397.89	1411599.78
86	561396.61	1411595.85
87	561423.50	1411575.18
88	561439.08	1411565.03

№ точки	X, м	Y, м
1	4	5
89	561479.72	1411526.68
90	561489.88	1411497.90
91	561491.99	1411492.38
92	561615.88	1411530.63
93	561620.10	1411587.57
94	561656.58	1411697.95
95	561688.47	1411762.28
96	561711.65	1411776.83
97	561712.61	1411779.53
98	561718.78	1411796.85
99	561736.13	1411840.55
100	561733.58	1411871.61

В проекте планировки отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

районы, с объектами культурно-бытового обслуживания населения;
 территории общего пользования (в границах проекта планировки выделена зона парков, скверов, бульваров общего пользования, зона набережных);
 улично-дорожная сеть.

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона размещения объектов спортивного назначения;
- зона объектов административного и делового назначения;
- зона объектов общественного питания и торгового обслуживания;
- зона объектов культурно-досугового назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- территории общего пользования:
 - зона парков, скверов, бульваров общего пользования;
 - зона набережных;
 - зона улично-дорожной сети.

Зона размещения объектов спортивного назначения необходима для планируемых и существующих физкультурно-спортивных сооружений.

Футбольные поля по улице Озерновская Коса и площадка для скейтбординга расположены единым комплексом, примыкающим к набережной озера Култучное.

Зона объектов административного и делового назначения сформирована в основной массе существующими объектами административного, общественно-делового и коммерческого назначения без планируемых и существующих объектов жилого назначения.

Зона объектов общественного питания и торгового обслуживания формируется для обеспечения торгового обслуживания и предоставления услуг общественного питания.

Зона объектов культурно-досугового назначения. В данной зоне размещен этнографический комплекс (включающий гостиницу) на берегу озера Култучное вблизи пл. Ленина.

Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры: канализационных станций, дождевых насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации.

Зона стоянок для легковых автомобилей предназначена для размещения парковок общего пользования вместительностью 654 машино-мест.

Зона набережных и зона парков, скверов, бульваров общего пользования включает в себя территории общего пользования, предназначенные для размещения пешеходных и велосипедных дорожек, тротуаров, площадок, подходов к водным объектам, и элементов благоустройства территории непосредственно примыкающих к озеру Култучное, а так же существующую набережную бухты Авачинская Губа.

Зона улично-дорожной сети, в которой допускается размещение следующих линейных объектов капитального строительства: автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных инженерных сооружений, инженерных коммуникаций.

Баланс проектируемого использования территории на 2040 год представлен в таблице IV-2.

Баланс территории

Таблица IV-2

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего, в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений:	35,00	100,00
1	зона размещения объектов спортивного назначения	2,97	8,49
2	зона объектов административного и делового назначения	0,64	1,83
3	зона объектов общественного питания и торгового обслуживания	0,26	0,74
4	зона объектов культурно-досугового назначения	0,89	2,54
5	зона объектов инженерной инфраструктуры	0,46	1,31
6	зона стоянок для легковых автомобилей	2,44	6,97
	Территории общего пользования, в т.ч.:	27,34	78,11
7	зона парков, скверов, бульваров общего пользования	5,3	15,14
8	зона набережных	0,48	1,37
9	зона улично-дорожной сети	21,56	61,60

V. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

Существующие объекты городского обслуживания размещены на территориях различных зон планируемого размещения объектов капитального строительства преимущественно вдоль магистральных улиц общегородского значения –

общественные здания административного назначения, общественного питания и торгового обслуживания, культурно-досугового назначения.

Планируемая территория рассматривается с учетом сложившейся застройки кварталов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения.

VI. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Параметры развития транспортной инфраструктуры приведены в таблицах VI-1 и VI-2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в обязательном порядке должны учитывать нормы Федерального закона от 08.11.2007 г № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица VI-1

Протяженность улично-дорожной сети по категориям улиц и дорог*

№	Показатели	Современное состояние	Реконструкция	Строительство	Всего
1	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, км	1,2	0,6	-	1,2
2	основные проезды, км	0	0	0,3	0,3
3	пешеходные тротуары, км	1,56	-	-	1,56
4	велосипедные дорожки, км	1,65	-	-	1,65

*в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений

Таблица VI-2

Параметры улично-дорожной сети

№	Показатели	Характеристика показателей
1	Участок ул. Ленинградская от пересечения с ул. Набережная до ул. Озерновская Коса	
	Вид работ	- (существующий, эксплуатируется)
	Протяженность	≈1200 м
	Направление движения	одностороннее
	Количество полос движения	3
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	11,5 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в одну сторону
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются

№	Показатели	Характеристика показателей
	порта	
	Примыкания, пересечения	В одном уровне и двух уровнях
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	2,25 - 3 м
	Пешеходные переходы	Предусматриваются
2	Ул. Озерновская Коса	
	Вид работ	- (существующий, эксплуатируется)
	Протяженность	≈1200 м
	Направление движения	одностороннее
	Количество полос движения	4
	Ширина проезжей части (ширина полосы)	14 м (3,5 метра)
	Тип покрытия	Асфальтобетон
	Ограждение проезжей части	Не предусматривается
	Движение общественного транспорта	Предусматривается в одну сторону
	Остановки общественного транспорта	Предусматриваются
	Примыкания, пересечения	В одном уровне и двух уровнях
	Тротуары	Предусматриваются
	Ширина тротуара	4 м
Пешеходные переходы	Предусматриваются	

VII. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» – 1 ед.;

Водоотведение

Строительство дождевой насосной станции – 1 ед.;

Строительство очистных сооружений дождевой канализации – 1 ед.;

Теплоснабжение

Планируемых объектов теплоснабжения не предусмотрено.

Газоснабжение

Планируемых объектов газоснабжения не предусмотрено.

Электроснабжение

Планируемых объектов электроснабжения не предусмотрено.

VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № VIII -1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок до 2040 года
1	Всего, в границах территории, в отношении которой, ведется подготовка внесения изменений:	га	35,00
1.1	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	2,97
1.2	Зона объектов административного и делового назначения	га	0,64
1.3	Зона объектов общественного питания и торгового обслуживания;	га	0,26
1.4	Зона объектов культурно-досугового назначения	га	0,89
1.5	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,46
1.6	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	2,44
1.7	Территории общего пользования, в т.ч.:	га	27,34
1.8	Зона парков, скверов, бульваров общего пользования	га	5,3
1.9	Зона набережных	га	0,48
1.10	Зона улично-дорожной сети	га	21,56
2	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Транспортная инфраструктура		
2.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	1,2
2.1.2	Основные проезды	км	0,3
2.1.3	Пешеходные тротуары	км	1,56
2.1.4	Велосипедные дорожки	км	1,65
2.1.5	Парковка	м/мест	714

Положения

об очередности планируемого развития территории

І. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства объектов местного значения, необходимых для функционирования территории, включает:

І этап

Размещение 654 машино-мест на открытой автопарковке сроком реализации до 2023 года.

- Строительство канализационной насосной станции «КНС Мехзавод» сроком реализации до 2024 года.

ІІ этап

Проектом внесения изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, разработанным на основании муниципального контракта № 473 от 12.08.2019 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- Озелененная территория по адресу ул. Озерновская Коса площадью не менее 3,00 га сроком реализации до 2040 года;

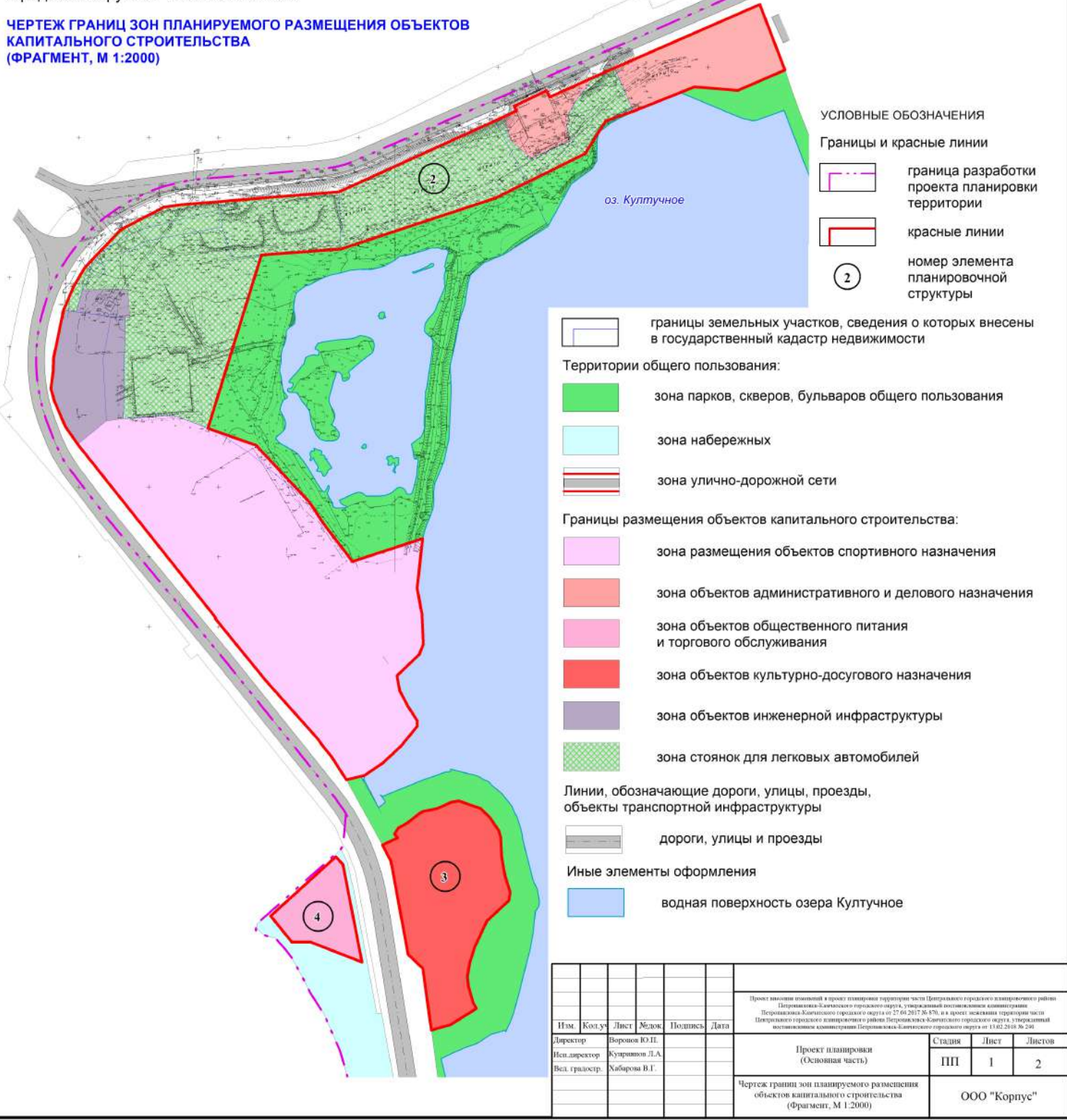
- Строительство улицы от ул. Ленинградская до ул. Набережной, протяжённостью 300 м. сроком реализации до 2030 года;

- Реконструкция ул. Ленинградская, протяжённостью 1100 м. сроком реализации до 2030 года;

- Строительство очистных сооружений дождевой канализации сроком реализации до 2040 года.

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ФРАГМЕНТ, М 1:2000)






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

-  граница разработки проекта планировки территории
-  красные линии
-  номер элемента планировочной структуры

-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости

Территории общего пользования:

-  зона парков, скверов, бульваров общего пользования
-  зона набережных
-  зона улично-дорожной сети

Границы размещения объектов капитального строительства:

-  зона размещения объектов спортивного назначения
-  зона объектов административного и делового назначения
-  зона объектов общественного питания и торгового обслуживания
-  зона объектов культурно-досугового назначения
-  зона объектов инженерной инфраструктуры
-  зона стоянок для легковых автомобилей

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры

-  дороги, улицы и проезды

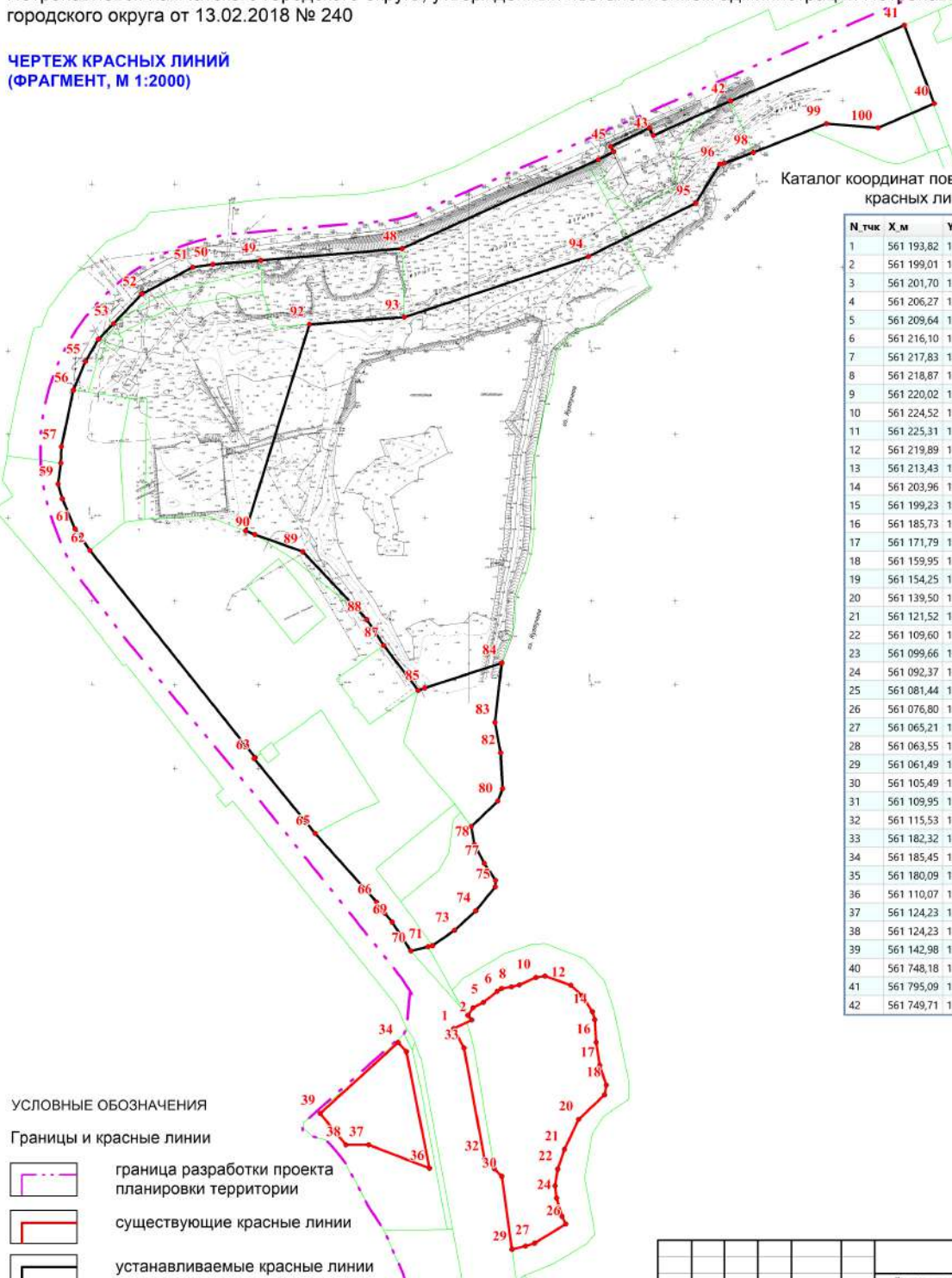
Иные элементы оформления

-  водная поверхность озера Култучное

						Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект планировки (Основная часть)			Страница	Лист	Листов
Директор		Воронов Ю.П.							ПП	1	2
Исп. директор		Курманов Л.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Фрагмент, М 1:2000)			ООО "Корпус"		
Вед. градостр.		Хабарова В.Г.									

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240

**ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
(ФРАГМЕНТ, М 1:2000)**









Каталог координат поворотных точек красных линий

N_т.чк	X_м	Y_м
1	561 193,82	1 411 617,14
2	561 199,01	1 411 628,11
3	561 201,70	1 411 625,74
4	561 206,27	1 411 628,76
5	561 209,64	1 411 635,05
6	561 216,10	1 411 643,25
7	561 217,83	1 411 645,90
8	561 218,87	1 411 651,79
9	561 220,02	1 411 656,53
10	561 224,52	1 411 666,57
11	561 225,31	1 411 671,90
12	561 219,89	1 411 687,37
13	561 213,43	1 411 694,30
14	561 203,96	1 411 700,42
15	561 199,23	1 411 701,80
16	561 185,73	1 411 702,50
17	561 171,79	1 411 704,83
18	561 159,95	1 411 708,65
19	561 154,25	1 411 707,71
20	561 139,50	1 411 692,04
21	561 121,52	1 411 683,59
22	561 109,60	1 411 679,61
23	561 099,66	1 411 677,96
24	561 092,37	1 411 678,79
25	561 081,44	1 411 682,10
26	561 076,80	1 411 684,42
27	561 065,21	1 411 665,69
28	561 063,55	1 411 660,22
29	561 061,49	1 411 652,13
30	561 105,49	1 411 646,04
31	561 109,95	1 411 641,41
32	561 115,53	1 411 635,62
33	561 182,32	1 411 623,30
34	561 185,45	1 411 583,83
35	561 180,09	1 411 588,81
36	561 110,07	1 411 602,58
37	561 124,23	1 411 566,23
38	561 124,23	1 411 552,46
39	561 142,98	1 411 537,16
40	561 748,18	1 411 905,23
41	561 795,09	1 411 887,30
42	561 749,71	1 411 783,26

N_т.чк	X_м	Y_м
42	561 749,71	1 411 783,26
43	561 728,97	1 411 736,85
44	561 733,54	1 411 734,66
45	561 722,40	1 411 711,42
46	561 719,17	1 411 713,04
47	561 714,62	1 411 703,91
48	561 661,20	1 411 586,25
49	561 654,17	1 411 501,56
50	561 651,78	1 411 472,80
51	561 650,12	1 411 460,74
52	561 634,07	1 411 430,07
53	561 616,27	1 411 413,12
54	561 606,94	1 411 404,24
55	561 593,64	1 411 396,29
56	561 576,48	1 411 389,05
57	561 542,47	1 411 381,94
58	561 532,77	1 411 381,62
59	561 520,23	1 411 380,02
60	561 511,38	1 411 382,44
61	561 493,25	1 411 390,18
62	561 480,38	1 411 399,14
63	561 356,21	1 411 498,15
64	561 355,78	1 411 497,55
65	561 310,85	1 411 534,09
66	561 269,61	1 411 571,06
67	561 264,94	1 411 574,23
68	561 263,06	1 411 575,80
69	561 257,60	1 411 580,37
70	561 240,46	1 411 591,48
71	561 242,94	1 411 601,73
72	561 243,61	1 411 604,50
73	561 252,69	1 411 617,71
74	561 264,51	1 411 630,40
75	561 278,85	1 411 642,16
76	561 282,69	1 411 642,23
77	561 292,84	1 411 635,57
78	561 304,24	1 411 629,57
79	561 314,98	1 411 627,69
80	561 330,14	1 411 643,64
81	561 337,58	1 411 646,47
82	561 359,15	1 411 645,38
83	561 377,48	1 411 641,98
84	561 413,02	1 411 646,00
85	561 397,89	1 411 599,78
86	561 396,61	1 411 595,85
87	561 423,50	1 411 575,18
88	561 439,08	1 411 565,03
89	561 479,72	1 411 526,68
90	561 489,88	1 411 497,90
91	561 491,99	1 411 492,38
92	561 615,88	1 411 530,63
93	561 620,10	1 411 587,57
94	561 656,58	1 411 697,95
95	561 688,47	1 411 762,28
96	561 711,65	1 411 776,83
97	561 712,61	1 411 779,53
98	561 718,78	1 411 796,85
99	561 736,13	1 411 840,55
100	561 733,58	1 411 871,61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

-  граница разработки проекта планировки территории
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены государственный кадастр недвижимости
-  поворотная точка красной линии
-  15 - характерные точки красных линий

Проект внесения изменений в проект планировки территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2017 № 870, и в проект межевания территории части Центрального городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.02.2018 № 240					
Изм.	Код.л.	Лист	М.Дов.	Подпись	Дата
Директор		Воронов Ю.П.			
Исп. директор		Куриников Л.А.			
Вед. градостр.		Хабарова В.Г.			
Проект планировки (Основная часть)			Студия	Лист	Листов
Чертеж красных линий (Фрагмент, М 1:2000)			ПП	2	2
			ООО "Корпус"		