



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

## ПРИКАЗ

20.06.2024 № 12-109/24

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2034 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «АЛМАЗ» (ИНН 4100038414) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным

домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в Петропавловск-Камчатском городском округе, по следующим адресам:

- улица Дзержинского, дом № 8;
- улица Дзержинского, дом № 10;
- улица Дзержинского, дом № 14;
- улица Дзержинского, дом № 18;
- улица Щорса, дом № 12;
- улица Щорса, дом № 12а;
- улица Щорса, дом № 12б.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг определить в соответствии с приложениями 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему приказу.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Отделу управления многоквартирными домами:

4.1 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа направить его обществу с ограниченной ответственностью «АЛМАЗ», Государственной жилищной инспекции Камчатского края, а также обеспечить размещение настоящего приказа в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления письма в Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.3 в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего приказа направить его собственникам помещений в многоквартирных домах путем размещения сообщения о принятом решении на информационных стендах,

расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному перечню, указанному в пункте 1 настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его заключения и действует с 01.07.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – О.М. Козионову.

Руководитель Управления  
коммунального хозяйства и жилищного  
фонда администрации Петропавловск-  
Камчатского городского округа Е.Г. Сорвенкова

от 20.06.2024 № 12-109/24

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Дзержинского, дом № 8**

| Виды работ                                                                                                             | Периодичность, срок<br>исполнения                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                                                     |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и<br/>придомовой территории</b> |                                                       |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                                |                                                       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей либо мытье полов<br>лестничных площадок и маршей                       | 3 раза в неделю/1 раз в<br>неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                                                                   | 1 раз в квартал                                       |
| Уборка чердаков                                                                                                        | 1 раз в год                                           |
| Вывоз мусора с чердаков                                                                                                | 1 раз в год                                           |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                                                        | 2 раза в год                                          |
| Хлорирование                                                                                                           | 2 раза в год                                          |
| Дезинсекция                                                                                                            | 2 раза в год                                          |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>                                                                        |                                                       |
| <b>Зимний период</b>                                                                                                   |                                                       |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед<br>входом в подъезд, очистка территории от наледи     | 8 раз в месяц                                         |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью                                                                              | 8 раз в месяц                                         |
| Очистка урн от мусора                                                                                                  | 1 раз в сутки                                         |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек                                                                | по мере необходимости                                 |
| Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи                                                              | по мере необходимости                                 |
| Посыпка придомовых лестниц песком                                                                                      | ежедневно в рабочие<br>дни                            |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда                                                                             | по мере необходимости                                 |
| <b>Летний период</b>                                                                                                   |                                                       |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                                                                      | 1 раз в неделю                                        |
| Очистка урн                                                                                                            | 1 раз в сутки                                         |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                                                               | 2 раза в сезон                                        |
| Покос газонов                                                                                                          | 2 раза в сезон                                        |
| Уборка газонов сильной засоренности                                                                                    | 1 раз в сезон                                         |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                    | 1 раз в неделю                                        |
| Подметание лестниц                                                                                                     | 1 раз в 2 дня                                         |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                  | 1 раз в неделю                                        |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>                                                       |                                                       |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак                                                                        | по мере необходимости,<br>но не реже 2 раз в год      |

|                                                                                                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов                                                                                                           | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>                                                             |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки                                                       | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>                                                                                                                                               |                                                |
| Замена перегоревших энерголамп                                                                                                                                                           | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                                                                                                      | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                                                                                | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>                                                                                                                                 |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи                                                                                                                                                        | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи                                                                                                                                                    | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов                                                                                             | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи                                                                                                                                              | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)                                                                                                                 | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца                                                                                                                      | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов                                                                                                                                                     | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников                                                                                                                                                       | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода                                                                                                                  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |                                                |
| Замена (восстановление) плавких вставок                                                                                                                                                  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                                                                               | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя                                                                                                                                                          | в течение суток                                |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника                                                                                                                       | в течение суток                                |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>                                                                                                                                        |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| Содержание контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                        |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии. | постоянно                                        |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>1. Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Устройство и ремонт вентиляционных продухов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| Смена участков обшивки стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление засыпки и стяжки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в течение года                                   |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в течение года                                   |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в течение года                                   |

|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4. Крыши</b>                                                                                                                                                                                                               |                |
| Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок                                                    | в течение года |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                       | в течение года |
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов                                                                                                                                                         | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия                                                                                                                                               | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши                                                                                                                                                                                       | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                        |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений                                                                                                                                               | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Смена остекления                                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                           | в течение года |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков                                                                                                                                                                            | в течение года |
| частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц                                                                                                                                                 | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды                                                                                                          | в течение года |
| Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>7. Полы</b>                                                                                                                                                                                                                | в течение года |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                               | в течение года |
| Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия                                                                                                         | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                                                                                                                                                                                                  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования                                                          | в течение года |
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)                                                                                                                   | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                               |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды                                                                                              | в течение года |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Восстановление утепления труб в чердачных помещениях                                                                                                                                                                                 | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов                                                                                                                                                                                                          | в течение года |
| Устранение течи радиаторов                                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                                  | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                            |                |
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами                                                                                                                                                                  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                                                                                                                          |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования                                                                                                                 | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов                                                                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                                                                                                                            |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов                                                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Изготовление и установка урн                                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                 | в течение года |



от 20.06.2024 № 12-109/24

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Дзержинского, дом № 10**

| Виды работ                                                                                                         | Периодичность, срок<br>исполнения                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                  | 2                                                  |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b> |                                                    |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                            |                                                    |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей либо мытье полов лестничных площадок и маршей                      | 3 раза в неделю/1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                                                               | 1 раз в квартал                                    |
| Уборка чердаков                                                                                                    | 1 раз в год                                        |
| Вывоз мусора с чердаков                                                                                            | 1 раз в год                                        |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                                                    | 2 раза в год                                       |
| Хлорирование                                                                                                       | 2 раза в год                                       |
| Дезинсекция                                                                                                        | 2 раза в год                                       |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>                                                                    |                                                    |
| <b>Зимний период</b>                                                                                               |                                                    |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи    | 8 раз в месяц                                      |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью                                                                          | 8 раз в месяц                                      |
| Очистка урн от мусора                                                                                              | 1 раз в сутки                                      |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек                                                            | по мере необходимости                              |
| Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи                                                          | по мере необходимости                              |
| Посыпка придомовых лестниц песком                                                                                  | ежедневно в рабочие дни                            |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда                                                                         | по мере необходимости                              |
| <b>Летний период</b>                                                                                               |                                                    |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                                                                  | 1 раз в неделю                                     |
| Очистка урн                                                                                                        | 1 раз в сутки                                      |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                                                           | 2 раза в сезон                                     |
| Покос газонов                                                                                                      | 2 раза в сезон                                     |
| Уборка газонов сильной засоренности                                                                                | 1 раз в сезон                                      |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                | 1 раз в неделю                                     |
| Подметание лестниц                                                                                                 | 1 раз в 2 дня                                      |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                              | 1 раз в неделю                                     |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>                                                   |                                                    |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак                                                                    | по мере необходимости,<br>но не реже 2 раз в год   |

|                                                                                                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов                                                                                                           | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>                                                             |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                       |                                                |
| Наладка и регулирование систем ЦО с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки                                                             | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>                                                                                                                                               |                                                |
| Замена перегоревших энерголамп                                                                                                                                                           | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                                                                                                      | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                                                                                | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>                                                                                                                                 |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                       |                                                |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи                                                                                                                                                        | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи                                                                                                                                                    | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов                                                                                             | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи                                                                                                                                              | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)                                                                                                                 | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца                                                                                                                      | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов                                                                                                                                                     | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников                                                                                                                                                       | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода                                                                                                                  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |                                                |
| Замена (восстановление) плавких вставок                                                                                                                                                  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                                                                               | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя                                                                                                                                                          | в течение суток                                |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника                                                                                                                       | в течение суток                                |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>                                                                                                                                        |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| Содержание контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                        |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии. | постоянно                                        |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>1. Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Устройство и ремонт вентиляционных продухов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| Смена участков обшивки стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление засыпки и стяжки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в течение года                                   |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в течение года                                   |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в течение года                                   |

|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4. Крыши</b>                                                                                                                                                                                                               |                |
| Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок                                                    | в течение года |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                       | в течение года |
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов                                                                                                                                                         | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия                                                                                                                                               | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши                                                                                                                                                                                       | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                        |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений                                                                                                                                               | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Смена остекления                                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                           | в течение года |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков                                                                                                                                                                            | в течение года |
| частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц                                                                                                                                                 | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды                                                                                                          | в течение года |
| Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>7. Полы</b>                                                                                                                                                                                                                | в течение года |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                               | в течение года |
| Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия                                                                                                         | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                                                                                                                                                                                                  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования                                                          | в течение года |
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)                                                                                                                   | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                               |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды                                                                                              | в течение года |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Восстановление утепления труб в чердачных помещениях                                                                                                                                                                                 | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов                                                                                                                                                                                                          | в течение года |
| Устранение течи радиаторов                                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                                  | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами                                                                                                                                                                  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                                                                                                                          |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования                                                                                                                 | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов                                                                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                                                                                                                            |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов                                                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Изготовление и установка урн                                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                 | в течение года |

от 20.06.2024 № 12-109/24

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Дзержинского, дом № 14**

| Виды работ                                                                                                             | Периодичность, срок<br>исполнения                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                                                     |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и<br/>придомовой территории</b> |                                                       |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                                |                                                       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей либо мытье полов<br>лестничных площадок и маршей                       | 3 раза в неделю/1 раз в<br>неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                                                                   | 1 раз в квартал                                       |
| Уборка чердаков                                                                                                        | 1 раз в год                                           |
| Вывоз мусора с чердаков                                                                                                | 1 раз в год                                           |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                                                        | 2 раза в год                                          |
| Хлорирование                                                                                                           | 2 раза в год                                          |
| Дезинсекция                                                                                                            | 2 раза в год                                          |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>                                                                        |                                                       |
| <b>Зимний период</b>                                                                                                   |                                                       |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в<br>подъезд, очистка территории от наледи     | 8 раз в месяц                                         |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью                                                                              | 8 раз в месяц                                         |
| Очистка урн от мусора                                                                                                  | 1 раз в сутки                                         |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек                                                                | по мере необходимости                                 |
| Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи                                                              | по мере необходимости                                 |
| Посыпка придомовых лестниц песком                                                                                      | ежедневно в рабочие дни                               |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда                                                                             | по мере необходимости                                 |
| <b>Летний период</b>                                                                                                   |                                                       |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                                                                      | 1 раз в неделю                                        |
| Очистка урн                                                                                                            | 1 раз в сутки                                         |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                                                               | 2 раза в сезон                                        |
| Покос газонов                                                                                                          | 2 раза в сезон                                        |
| Уборка газонов сильной засоренности                                                                                    | 1 раз в сезон                                         |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                    | 1 раз в неделю                                        |
| Подметание лестниц                                                                                                     | 1 раз в 2 дня                                         |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                  | 1 раз в неделю                                        |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>                                                       |                                                       |

|                                                                                                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак                                                                                                                                          | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов                                                                                                           | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>                                                             |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки                                                       | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>                                                                                                                                               |                                                |
| Замена перегоревших энерголамп                                                                                                                                                           | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                                                                                                      | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                                                                                | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>                                                                                                                                 |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи                                                                                                                                                        | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи                                                                                                                                                    | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов                                                                                             | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи                                                                                                                                              | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)                                                                                                                 | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца                                                                                                                      | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов                                                                                                                                                     | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников                                                                                                                                                       | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода                                                                                                                  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |                                                |
| Замена (восстановление) плавких вставок                                                                                                                                                  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                                                                               | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя                                                                                                                                                          | в течение суток                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение суток                                  |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| Содержание контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                        |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии. | постоянно                                        |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>1. Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Устройство и ремонт вентиляционных продухов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| Смена участков обшивки стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление засыпки и стяжки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в течение года                                   |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |



|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках                                                                                                                                    | в течение года |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие                                                                                                 | в течение года |
| <b>4. Крыши</b>                                                                                                                                                                                                               |                |
| Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок                                                    | в течение года |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                       | в течение года |
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов                                                                                                                                                         | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия                                                                                                                                               | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши                                                                                                                                                                                       | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                        |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений                                                                                                                                               | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Смена остекления                                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                           |                |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков                                                                                                                                                                            | в течение года |
| частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц                                                                                                                                                 | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды                                                                                                          | в течение года |
| Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>7. Полы</b>                                                                                                                                                                                                                |                |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                               | в течение года |
| Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия                                                                                                         | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                                                                                                                                                                                                  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования                                                          | в течение года |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)                                                                                                                          | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                      |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды                                                                                                     | в течение года |
| Восстановление утепления труб в чердачных помещениях                                                                                                                                                                                 | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов                                                                                                                                                                                                          | в течение года |
| Устранение течи радиаторов                                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                                  | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                            |                |
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами                                                                                                                                                                  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                                                                                                                          |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования                                                                                                                 | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов                                                                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                                                                                                                            |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов                                                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Изготовление и установка урн                                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                 | в течение года |

от 20.06.2024 № 12-109/24

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Дзержинского, дом № 18**

| Виды работ                                                                                                             | Периодичность, срок<br>исполнения                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                                                     |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и<br/>придомовой территории</b> |                                                       |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                                |                                                       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей либо мытье полов<br>лестничных площадок и маршей                       | 3 раза в неделю/1 раз в<br>неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                                                                   | 1 раз в квартал                                       |
| Уборка чердаков                                                                                                        | 1 раз в год                                           |
| Вывоз мусора с чердаков                                                                                                | 1 раз в год                                           |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                                                        | 2 раза в год                                          |
| Хлорирование                                                                                                           | 2 раза в год                                          |
| Дезинсекция                                                                                                            | 2 раза в год                                          |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>                                                                        |                                                       |
| <b>Зимний период</b>                                                                                                   |                                                       |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в<br>подъезд, очистка территории от наледи     | 8 раз в месяц                                         |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью                                                                              | 8 раз в месяц                                         |
| Очистка урн от мусора                                                                                                  | 1 раз в сутки                                         |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек                                                                | по мере необходимости                                 |
| Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи                                                              | по мере необходимости                                 |
| Посыпка придомовых лестниц песком                                                                                      | ежедневно в рабочие дни                               |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда                                                                             | по мере необходимости                                 |
| <b>Летний период</b>                                                                                                   |                                                       |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                                                                      | 1 раз в неделю                                        |
| Очистка урн                                                                                                            | 1 раз в сутки                                         |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                                                               | 2 раза в сезон                                        |
| Покос газонов                                                                                                          | 2 раза в сезон                                        |
| Уборка газонов сильной засоренности                                                                                    | 1 раз в сезон                                         |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                    | 1 раз в неделю                                        |
| Подметание лестниц                                                                                                     | 1 раз в 2 дня                                         |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                  | 1 раз в неделю                                        |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>                                                       |                                                       |

|                                                                                                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак                                                                                                                                          | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Закрытие вентиляционных окон, подвальных дверей, металлических решеток и лазов                                                                                                           | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>                                                             |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки                                                       | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>                                                                                                                                               |                                                |
| Замена перегоревших энерголамп                                                                                                                                                           | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                                                                                                      | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                                                                                | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>                                                                                                                                 |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи                                                                                                                                                        | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи                                                                                                                                                    | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов                                                                                             | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи                                                                                                                                              | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)                                                                                                                 | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца                                                                                                                      | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов                                                                                                                                                     | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников                                                                                                                                                       | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода                                                                                                                  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |                                                |
| Замена (восстановление) плавких вставок                                                                                                                                                  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                                                                               | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя                                                                                                                                                          | в течение суток                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение суток                                  |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| Содержание контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                        |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии. | постоянно                                        |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| <b>1. Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Устройство и ремонт вентиляционных продухов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| Смена участков обшивки стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                   |
| Восстановление засыпки и стяжки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в течение года                                   |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |

|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках                                                                                                                                    | в течение года |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие                                                                                                 | в течение года |
| <b>4. Крыши</b>                                                                                                                                                                                                               |                |
| Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок                                                    | в течение года |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                       | в течение года |
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов                                                                                                                                                         | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия                                                                                                                                               | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши                                                                                                                                                                                       | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                        |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений                                                                                                                                               | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Смена остекления                                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                           |                |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков                                                                                                                                                                            | в течение года |
| частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц                                                                                                                                                 | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды                                                                                                          | в течение года |
| Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>7. Полы</b>                                                                                                                                                                                                                |                |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                               | в течение года |
| Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия                                                                                                         | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                                                                                                                                                                                                  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками, в местах общего пользования                                                          | в течение года |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)                                                                                                                          | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                                      |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды                                                                                                     | в течение года |
| Восстановление утепления труб в чердачных помещениях                                                                                                                                                                                 | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов                                                                                                                                                                                                          | в течение года |
| Устранение течи радиаторов                                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                                  | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                            |                |
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами                                                                                                                                                                  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                                                                                                                          |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования                                                                                                                 | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов                                                                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                                                                                                                            |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов                                                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Изготовление и установка урн                                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                 | в течение года |

от 20.06.2024 № 12-109/24

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Щорса, дом № 12**

| <b>Виды работ</b>                                                                                                                     | <b>Периодичность, срок исполнения</b>                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                     | 2                                                      |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b>                    |                                                        |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                                               |                                                        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей либо мытье полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 3 раза в неделю/<br>1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа либо мытье полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю/<br>1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                                                                                  | 1 раз в квартал                                        |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                                                                       | 2 раза в год                                           |
| Хлорирование                                                                                                                          | 2 раза в год                                           |
| Дезинсекция                                                                                                                           | 2 раза в год                                           |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>                                                                                       |                                                        |
| <b>Зимний период</b>                                                                                                                  |                                                        |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи                       | 8 раз в месяц                                          |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью                                                                                             | 8 раз в месяц                                          |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                 | 1 раз в сутки                                          |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек                                                                               | по мере необходимости                                  |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда                                                                                            | по мере необходимости                                  |
| <b>Летний период</b>                                                                                                                  |                                                        |
| Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)                                                            | 2 раз в неделю                                         |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                                                                                     | 1 раз в неделю                                         |
| Очистка урн                                                                                                                           | 1 раз в сутки                                          |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                                                                              | 2 раза в сезон                                         |
| Покос газонов                                                                                                                         | 2 раза в сезон                                         |
| Уборка газонов сильной засоренности                                                                                                   | 1 раз в сезон                                          |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                   | 1 раз в неделю                                         |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                                 | 1 раз в неделю                                         |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>                                                                      |                                                        |



|                                                                                                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>                                                             |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки                                                       | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>                                                                                                                                               |                                                |
| Замена перегоревших энерголамп                                                                                                                                                           | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                                                                                                      | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                                                                                | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>                                                                                                                                 |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи                                                                                                                                                        | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи                                                                                                                                                    | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов                                                                                             | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи                                                                                                                                              | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)                                                                                                                 | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца                                                                                                                      | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов                                                                                                                                                     | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников                                                                                                                                                       | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода                                                                                                                  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |                                                |
| Замена (восстановление) плавких вставок                                                                                                                                                  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                                                                               | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя                                                                                                                                                          | в течение суток                                |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника                                                                                                                       | в течение суток                                |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>                                                                                                                                        |                                                |
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                                                                                           | в течение года                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Содержание контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежедневно                                        |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | постоянно                                        |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| <b>1. Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                   |
| Устройство и ремонт вентиляционных продухов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| Восстановление засыпки и стяжки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в течение года                                   |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                   |
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |

|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>4. Крыши</b>                                                                                                                                                                                                               |                |
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов                                                                                                                                                         | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия                                                                                                                                               | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши                                                                                                                                                                                       | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                        |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений                                                                                                                                               | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Смена остекления                                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                           | в течение года |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц                                                                                                                                                 | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды                                                                                                          | в течение года |
| <b>7. Полы</b>                                                                                                                                                                                                                | в течение года |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                               | в течение года |
| Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия                                                                                                         | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                                                                                                                                                                                                  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами в местах общего пользования                                                                                                                                      | в течение года |
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)                                                                                                                             | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                               |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды                                                                                              | в течение года |
| Восстановление утепления труб в чердачных помещениях (при наличии)                                                                                                                                                            | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов                                                                                                                                                                                                   | в течение года |
| Устранение течи радиаторов                                                                                                                                                                                                    | в течение года |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                           | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |                |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами                                                                                                                                                                  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                                                                                                                          |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования                                                                                                                 | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов                                                                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                                                                                                                            |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов                                                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Содержание объектов благоустройства                                                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Изготовление и установка урн                                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                 | в течение года |

от 20.06.2024 № 12-109/24

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Щорса, дом № 12а**

| Виды работ                                                                                                                            | Периодичность, срок<br>исполнения                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                     | 2                                                      |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b>                    |                                                        |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                                               |                                                        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей либо мытье полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 3 раза в неделю/<br>1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа либо мытье полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю/<br>1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                                                                                  | 1 раз в квартал                                        |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                                                                       | 2 раза в год                                           |
| Хлорирование                                                                                                                          | 2 раза в год                                           |
| Дезинсекция                                                                                                                           | 2 раза в год                                           |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>                                                                                       |                                                        |
| <b>Зимний период</b>                                                                                                                  |                                                        |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи                       | 8 раз в месяц                                          |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью                                                                                             | 8 раз в месяц                                          |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                 | 1 раз в сутки                                          |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек                                                                               | по мере необходимости                                  |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда                                                                                            | по мере необходимости                                  |
| <b>Летний период</b>                                                                                                                  |                                                        |
| Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)                                                            | 2 раз в неделю                                         |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                                                                                     | 1 раз в неделю                                         |
| Очистка урн                                                                                                                           | 1 раз в сутки                                          |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                                                                              | 2 раза в сезон                                         |
| Покос газонов                                                                                                                         | 2 раза в сезон                                         |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                   | 1 раз в неделю                                         |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                                 | 1 раз в неделю                                         |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>                                                                      |                                                        |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов                                                                 | по мере необходимости,<br>но не реже 1 раза в год      |

|                                                                                                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>                                                             |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки                                                       | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>                                                                                                                                               |                                                |
| Замена перегоревших энерголамп                                                                                                                                                           | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                                                                                                      | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                                                                                | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>                                                                                                                                 |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи                                                                                                                                                        | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи                                                                                                                                                    | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов                                                                                             | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи                                                                                                                                              | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)                                                                                                                 | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца                                                                                                                      | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов                                                                                                                                                     | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников                                                                                                                                                       | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода                                                                                                                  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |                                                |
| Замена (восстановление) плавких вставок                                                                                                                                                  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                                                                               | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя                                                                                                                                                          | в течение суток                                |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника                                                                                                                       | в течение суток                                |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>                                                                                                                                        |                                                |
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                                                                                           | в течение года                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Содержание контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежедневно                                        |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | постоянно                                        |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| <b>1. Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                   |
| Устройство и ремонт вентиляционных продухов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| Восстановление засыпки и стяжки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в течение года                                   |
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| <b>4. Крыши</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов                                                                                                                                                         | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия                                                                                                                                               | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши                                                                                                                                                                                       | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                        |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений                                                                                                                                               | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Смена остекления                                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                           | в течение года |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц                                                                                                                                                 | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды                                                                                                          | в течение года |
| <b>7. Полы</b>                                                                                                                                                                                                                | в течение года |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                               | в течение года |
| Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия                                                                                                         | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                                                                                                                                                                                                  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами в местах общего пользования                                                                                                                                      | в течение года |
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)                                                                                                                             | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                               |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды                                                                                              | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов                                                                                                                                                                                                   | в течение года |
| Устранение течи радиаторов                                                                                                                                                                                                    | в течение года |
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                           | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |                |



|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами                                                                                                                                                                  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                                                                                                                          |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования                                                                                                                 | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов                                                                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                                                                                                                            |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов                                                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Содержание объектов благоустройства                                                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Изготовление и установка урн                                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                 | в течение года |

от 20.06.2024 № 12-109/24

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Щорса, дом № 126**

| Виды работ                                                                                                                            | Периодичность, срок<br>исполнения                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                     | 2                                                      |
| <b>I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b>                    |                                                        |
| <b>1. Санитарное содержание мест общего пользования</b>                                                                               |                                                        |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей либо мытье полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | 3 раза в неделю/<br>1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа либо мытье полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю/<br>1 раз в неделю<br>(соответственно) |
| Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил                                                                                  | 1 раз в квартал                                        |
| Уборка чердаков                                                                                                                       | 1 раз в год                                            |
| Вывоз мусора с чердаков                                                                                                               | 1 раз в год                                            |
| Дератизация с утилизацией биологических отходов                                                                                       | 2 раза в год                                           |
| Хлорирование                                                                                                                          | 2 раза в год                                           |
| Дезинсекция                                                                                                                           | 2 раза в год                                           |
| <b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>                                                                                       |                                                        |
| <b>Зимний период</b>                                                                                                                  |                                                        |
| Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи                       | 8 раз в месяц                                          |
| Посыпка территории песчано-солевой смесью                                                                                             | 8 раз в месяц                                          |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                 | 1 раз в сутки                                          |
| Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек                                                                               | по мере необходимости                                  |
| Очистка пожарных гидрантов от снега и льда                                                                                            | по мере необходимости                                  |
| <b>Летний период</b>                                                                                                                  |                                                        |
| Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)                                                            | 2 раз в неделю                                         |
| Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)                                                                                     | 1 раз в неделю                                         |
| Очистка урн                                                                                                                           | 1 раз в сутки                                          |
| Уборка травы и мусора с отмостков зданий                                                                                              | 2 раза в сезон                                         |
| Покос газонов                                                                                                                         | 2 раза в сезон                                         |
| Уборка газонов сильной засоренности                                                                                                   | 1 раз в сезон                                          |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                   | 1 раз в неделю                                         |
| Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд                                                                                 | 1 раз в неделю                                         |
| <b>3. Общестроительные работы ( в местах общего пользования)</b>                                                                      |                                                        |

|                                                                                                                                                                                          |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак                                                                                                                                          | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год  |
| Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования</b>                                                             |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки                                                       | в течение 3-х суток                            |
| Испытание систем центрального отопления                                                                                                                                                  | 1 раз в год                                    |
| Очистка грязевиков, фильтра                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов                                                                                                                      | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |
| <b>б) внутридомовые электрические сети</b>                                                                                                                                               |                                                |
| Замена перегоревших энерголамп                                                                                                                                                           | в течение 3-х суток                            |
| Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки                                                                                                                      | не реже 1 раза в год                           |
| Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов                                                                                                | постоянно                                      |
| Замеры сопротивления контуров заземления                                                                                                                                                 | 1 раз в 3 года                                 |
| Проверка заземления стационарного оборудования                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года                                 |
| <b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>                                                                                                                                 |                                                |
| <b>а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>                                                                                                                                  |                                                |
| Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) | в течение часа с момента поступления заявки    |
| Отключение радиаторов при их течи                                                                                                                                                        | в течение суток                                |
| Замена сгона на трубопроводе при течи                                                                                                                                                    | в течение суток                                |
| Замена вентиля, кранов                                                                                                                                                                   | в течение 3 суток                              |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов                                                                                             | в течение суток                                |
| Установка бандажей на трубопроводе при течи                                                                                                                                              | в течение суток                                |
| Смена участков трубопровода ( до 2-х метров)                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)                                                                                                                 | в течение смены                                |
| Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца                                                                                                                      | в течение смены                                |
| Заделка свищей и зачеканка раструбов                                                                                                                                                     | в течение смены                                |
| Смена прокладок, набивка сальников                                                                                                                                                       | в течение смены                                |
| Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода                                                                                                                  | в течение смены                                |
| <b>б) электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |                                                |
| Замена (восстановление) плавких вставок                                                                                                                                                  | в течение суток                                |
| Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети                                                                                               | в течение суток                                |
| Замена автоматических, пакетных выключателей                                                                                                                                             | в течение суток                                |
| Замена неисправного выключателя                                                                                                                                                          | в течение суток                                |
| Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника                                                                                                                       | в течение суток                                |
| <b>6. Проведение энергетического обследования</b>                                                                                                                                        |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в течение года                                   |
| <b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| <b>8. Содержание контейнерных площадок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Содержание контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно                                        |
| <b>9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение. Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. | постоянно                                        |
| <b>II. Работы, относящиеся к текущему ремонту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| <b>1. Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| Восстановление и ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение года                                   |
| <b>2. Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
| Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен и замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в течение года                                   |
| Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков, панелей и стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение года                                   |
| Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                                   |
| Замена сливов на оконных проемах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение года                                   |
| Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                   |
| Ремонт и окраска фасада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   |
| <b>3. Перекрытия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |
| Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных и других перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение года                                   |
| Заделка швов в стыках сборных железобетонных и деревянных перекрытий на лестничных клетках                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   |
| Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в течение года                                   |
| <b>4. Крыши</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Усиление элементов деревянной и иной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок                                                    | в течение года |
| Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций                                                                                                                                                       | в течение года |
| Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. | в течение года |
| Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.   | в течение года |
| Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления                                 | в течение года |
| Восстановление вентиляционных коробов                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов                                                                                                                                                         | в течение года |
| Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия                                                                                                                                               | в течение года |
| Ремонт слуховых окон и выходов на крыши                                                                                                                                                                                       | в течение года |
| <b>5. Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                        |                |
| Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений                                                                                                                                               | в течение года |
| Смена оконных и дверных приборов                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Смена остекления                                                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Установка пружин, упоров в подъезде                                                                                                                                                                                           | в течение года |
| <b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                           | в течение года |
| Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков                                                                                                                                                                            | в течение года |
| Частичная замена и укрепление любого вида перил, поручней и элементов лестниц                                                                                                                                                 | в течение года |
| Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды                                                                                                          | в течение года |
| <b>7. Полы</b>                                                                                                                                                                                                                | в течение года |
| Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                               | в течение года |
| <b>8. Внутренняя отделка</b>                                                                                                                                                                                                  |                |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами в местах общего пользования                                                                                                                                      | в течение года |
| Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, чердаках)                                                                                                                             | в течение года |
| <b>9. Центральное отопление</b>                                                                                                                                                                                               |                |
| Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды                                                                                              | в течение года |
| Восстановление утепления труб в чердачных помещениях                                                                                                                                                                          | в течение года |
| Замена стояков и радиаторов                                                                                                                                                                                                   | в течение года |
| Устранение течи радиаторов                                                                                                                                                                                                    | в течение года |

|                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы                                  | в течение года |
| <b>10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                            |                |
| Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы      | в течение года |
| Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры                                                                                                                                                                              | в течение года |
| Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами                                                                                                                                                                  | в течение года |
| <b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                                                                                                                                                                          |                |
| Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), в местах общего пользования                                                                                                                 | в течение года |
| Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Замена вводно-распределительных устройств, щитов                                                                                                                                                                                     | в течение года |
| Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена общедомовых приборов учета электрической энергии | в течение года |
| <b>12. Специальные общедомовые технические устройства</b>                                                                                                                                                                            |                |
| ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов                                                                                                                                                                                        | в течение года |
| <b>13. Внешнее благоустройство</b>                                                                                                                                                                                                   |                |
| Содержание объектов благоустройства                                                                                                                                                                                                  | в течение года |
| Изготовление и установка урн                                                                                                                                                                                                         | в течение года |
| Восстановление контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                 | в течение года |