

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:8317 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0,2 метра (в точках 1-2), от южной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1-9), от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 3-4), согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.12.2020 № ru 41-301-000-191.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2020 № ru 41-301-000-191.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8317).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 17.09.2021 по 28.09.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

28.09.2021 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06), факс (4152) 30-25-96.

Схема планировочной организации
земельного участка после реконструкции



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Кол.	Площадь, м²	Прим.
1	Административное здание	1	366,1	сум.
2	Помещение склада	1	117,8	проект.
3	Фундамент колодезь скважины и хранения материалов	1	107	проект.

Состояние

Имя, И. подл. Подпись и дата Выходимый №

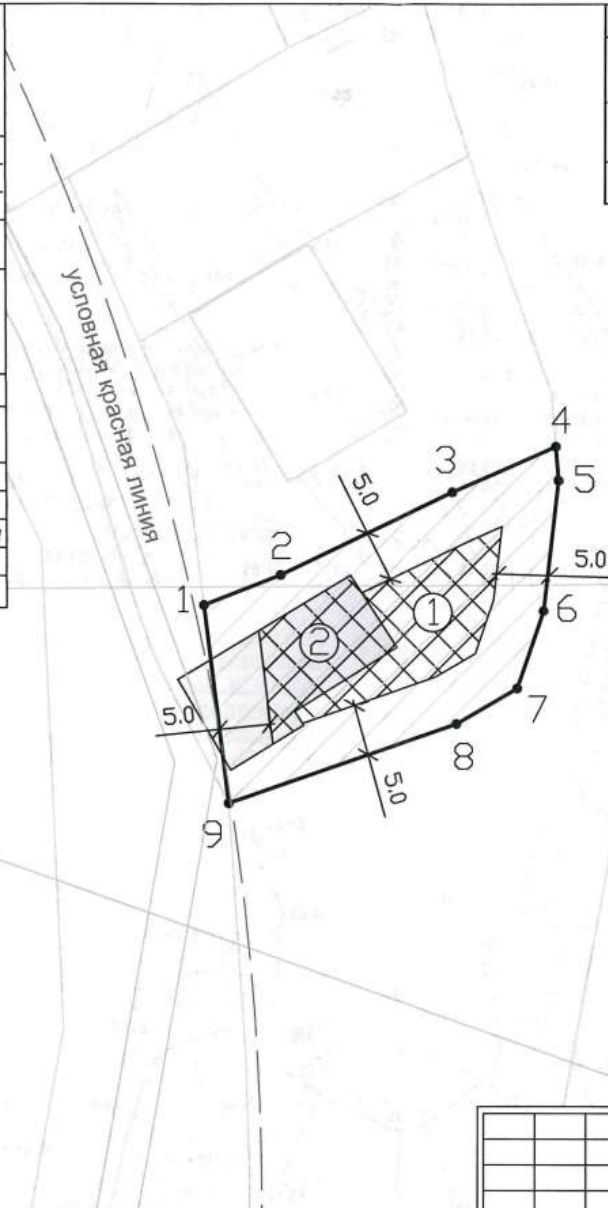
Условные обозначения:

- 2341 • Кадастровый номер земельного участка
- (pink line) • Граница земельного участка с кадастровым №41-01-0090117-0317
- (brown line) • Границы земельных участков
- ▨ (hatched) • Существующий въезд/выезд
- (red outline) • Проектируемые здания и сооружения
- (circle) • Лаборантная точка границы земельного участка
- 1 • Номер лабораторной точки границы земельного участка
- (black line) • Границы покрытий

Имя	Кол. ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГМП	Куликова			<i>[Signature]</i>	02.21	Схема планировочной организации земельного участка	Страниц	Лист	Листов
							П	1	1
Н.Коняр	Савченко			<i>[Signature]</i>	02.21	Схема планировочной организации земельного участка после реконструкции			
Разраб.	Иванов			<i>[Signature]</i>	02.21				

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0696 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Омская
Кадастровый номер	41:01:0010117:8317
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. ППАПБ (Е-7-в-13), в 1969 г. ДальТИСИЗом (Е-7-в-9)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 декабря 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	



Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв. м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	257,1	проект.
2	Гараж, склад	167,3	реконстр.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	564306.52	1409613.05
2	564309.46	1409620.56
3	564317.55	1409637.37
4	564321.99	1409647.51
5	564318.69	1409647.78
6	564305.98	1409646.31
7	564298.42	1409643.73
8	564294.95	1409637.78
9	564287.19	1409615.48

Условные обозначения

- — Точка поворота границ земельного участка
- Границы зон действия публичных сервитютов
- Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Номер объекта капитального строительства (здания, сооружения, строения), расположенных на земельном участке
- Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Границы зоны с особыми условиями использования территории — Водоохранная зона
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- Инженерные сети — водопровод
- Инженерные сети — канализация
- Инженерные сети — тепловые сети



Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010117:8317 расположен водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

RU 41-301-000-191								
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
МУП Петропавловск-Камчатского городского округа "ТеплоЭлектроСетевая Компания"								
					Стадия	Лист	Листов	
						I	I	
Нач. отдела Глав. специалист-эксперт					О.И. Радина А.П. Коломоец	15.12.20 15.12.20	Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500	Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа