



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2022 № 2830

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 постановления Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

К.В. Брызгин



Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в документацию по планировке территории для размещения  
объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ  
в Камчатском крае»

ЧАСТЬ 1

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в документацию по планировке территории для размещения  
объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ  
в Камчатском крае»

ЧАСТЬ 2



**АСТРА ЗИО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ  
КОМПЛЕКС СПГ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

**ТЕРМИНАЛ РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**08-03/23-ППТ-ОЧ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**2023**



**АСТРА ЗИО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ  
КОМПЛЕКС СПГ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

**ТЕРМИНАЛ РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**08-03/23-ППТ-ОЧ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Директор  
ООО «АСТРА ЗИО»**



**А.А. Юрьев**

**2023**

## Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание тома	3
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж планировки территории. М1:1500	4
	<b>Текстовая часть</b>	
	Записка с обоснованием проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ	5
I	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
1	Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории	7
2	Характеристики объектов капитального строительства	8
3	Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	9
3.1	Водоснабжение	9
3.2	Водоотведение	9
3.3	Теплоснабжение	10
3.4	Электроснабжение	10
3.5	Газоснабжение	10
3.6	Связь	10
4	Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	10
5	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	11
5.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	11
5.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	11
5.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	11
6	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	11
II	Положения об очередности планируемого развития территории	12
	Список литературы	13

Согласовано:

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-03/23-ППТ-ОЧ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Юрьева			06.23
Пров.		Юрьева			06.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ООО «АСТРА ЗИО»		

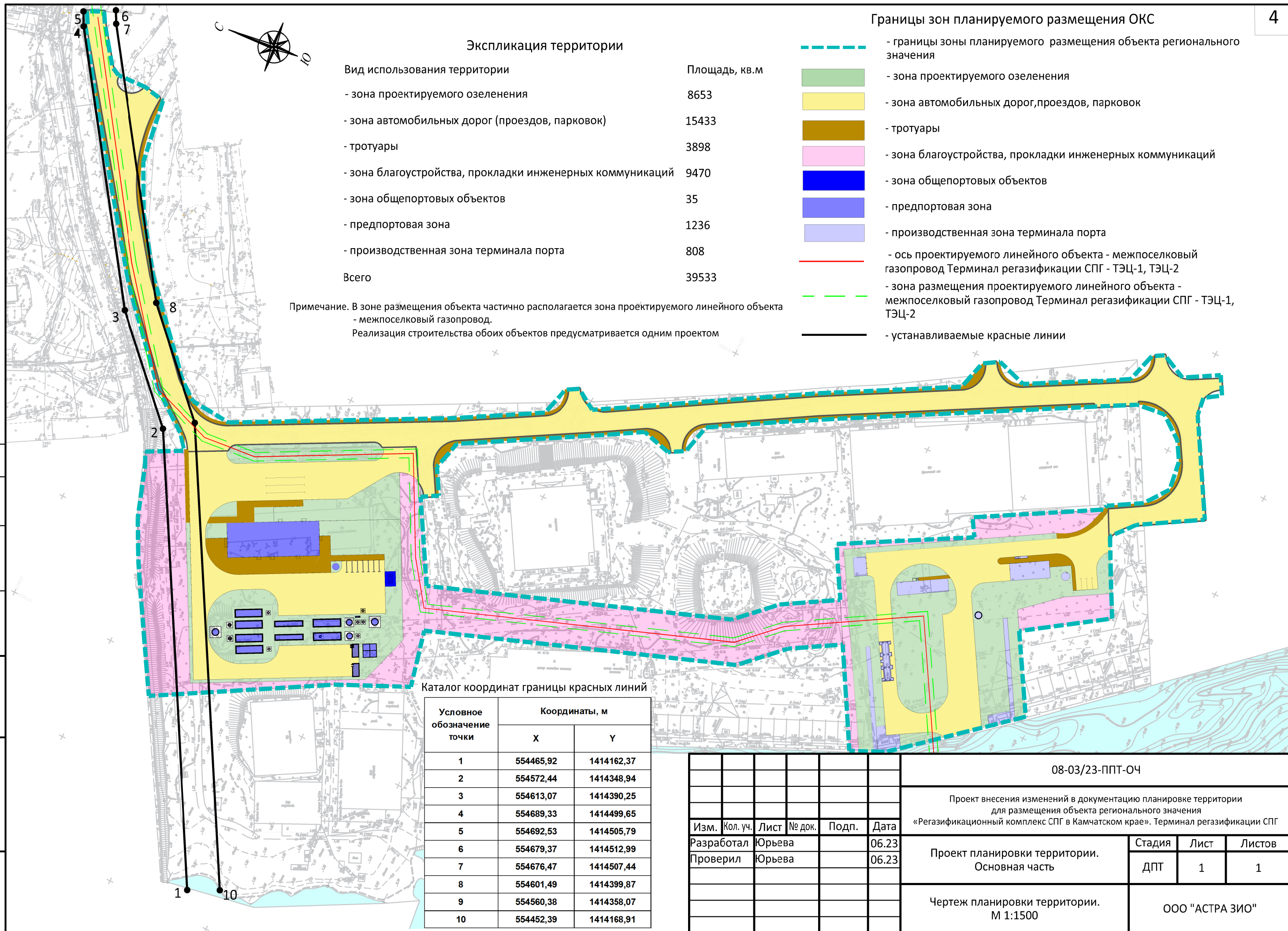
### Экспликация территории

Вид использования территории	Площадь, кв.м
- зона проектируемого озеленения	8653
- зона автомобильных дорог (проездов, парковок)	15433
- тротуары	3898
- зона благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций	9470
- зона общепортовых объектов	35
- предпортовая зона	1236
- производственная зона терминала порта	808
<b>Всего</b>	<b>39533</b>

Примечание. В зоне размещения объекта частично располагается зона проектируемого линейного объекта - межпоселковый газопровод.  
Реализация строительства обоих объектов предусматривается одним проектом

### Границы зон планируемого размещения ОКС

-  - границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения
-  - зона проектируемого озеленения
-  - зона автомобильных дорог, проездов, парковок
-  - тротуары
-  - зона благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций
-  - зона общепортовых объектов
-  - предпортовая зона
-  - производственная зона терминала порта
-  - ось проектируемого линейного объекта - межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ - ТЭЦ-1, ТЭЦ-2
-  - зона размещения проектируемого линейного объекта - межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ - ТЭЦ-1, ТЭЦ-2
-  - устанавливаемые красные линии



Каталог координат границы красных линий

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	554465,92	1414162,37
2	554572,44	1414348,94
3	554613,07	1414390,25
4	554689,33	1414499,65
5	554692,53	1414505,79
6	554679,37	1414512,99
7	554676,47	1414507,44
8	554601,49	1414399,87
9	554560,38	1414358,07
10	554452,39	1414168,91

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Юрьева			06.23
Проверил		Юрьева			06.23

08-03/23-ППТ-ОЧ		
Проект внесения изменений в документацию планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ		
Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
	ДПТ	1
Чертеж планировки территории. М 1:1500	Листов	
	1	
ООО "АСТРА ЗИО"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл

## ЗАПИСКА С ОБОСНОВАНИЕМ

### **Проект внесения изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ**

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» (далее – Документация) произведено в целях реализации скорректированных проектных решений и обеспечения максимально эффективного использования земельных участков.

Внесение изменений в документацию по планировке предусмотрено пунктом 21 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный заказчик - ПАО «НОВАТЭК». Внесение изменений выполнено на основании договора подряда между АО «ГТ Морстрой» и ООО «Астра ЗИО».

Внесение изменений в Документацию осуществлено в следующем объеме:

- скорректированы название Объекта, название Документации («Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» заменено на «Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ;

- уточнены основные характеристики составляющих Объекта, скорректирован состав сооружений производственной и предпортовой зон;

- в состав Документации включены новые сооружения – автомобильная дорога III-категории от КПП Петропавловской судовой верфи до производственной зоны Объекта. Автомобильная дорога запроектирована с учетом сохранения проезда к существующим предприятиям, расположенным с южной стороны от зоны размещения объекта;

- В зону размещения объекта включены инженерные сети, для них сформирован коридор, который предполагается реализовать путем установления сервитута (статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации);

- изменена зона планируемого размещения объекта регионального значения. Документацией запланировано сформировать три земельных участка – для размещения сооружений предпортовой зоны, для размещения производственной зоны и для размещения автомобильной дороги III-категории от КПП Петропавловской судовой верфи до производственной зоны Объекта. Также запроектирована зона для прокладки инженерных сетей.

Корректировки произведены во всех разделах Документации.

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, состоящую из шести разделов.

Проект планировки территории подготовлен относительно объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Объект включен в схему территориального планирования Камчатского края (утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края №669-П от 12.12.2022г. «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»).

Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае состоит из двух частей:

- Терминал регазификации СПГ,
- Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ - ТЭЦ-1, ТЭЦ-2.

Данный проект планировки территории описывает часть – Терминал регазификации СПГ.

Проект выполнен с учетом проведенных инженерных изысканий, выполненных в объеме:

- инженерно-геодезические изыскания,
- инженерно-геологические изыскания,
- инженерно-экологические изыскания,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

						08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Юрьева					ДПТ		
Пров.		Юрьева							
							ООО «Астра ЗИО»		



## 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

**Таблица 1 - Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	кв. м	39533
1	Площадь территории:		
	- площадь объекта регионального значения	кв. м	39533
	- максимальная площадь зданий, строений, сооружений	кв. м	2079
2	Объекты производственного назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	2079
	- максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	16
	- - максимальное количество этажей	шт.	3
3	Коммунальная инфраструктура		
	- планируемая потребность в электроснабжении (обеспеченность сетями)	кВ	6
	- планируемая потребность в теплоснабжении (путем трансформации электроэнергии в тепловую энергию)	кВ	6
	- планируемая потребность в водоснабжении на хозяйственно-бытовые нужды	куб. м/сут.	6
	- планируемая потребность в противопожарном водоснабжении	куб. м	2484
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	11
	- планируемая потребность в отведении дождевых стоков	куб. м/сут.	330
4	Транспортная инфраструктура		
	площадь территории, в том числе	кв. м	19031
	- автомобильная дорога III категории (площадь, протяженность)	кв. м /м	7606/760
	- проезды на территории Объекта	кв. м	7827
	- тротуары	кв. м	3598
	- количество машино-мест для стоянки грузового автотранспорта	машино-место	4
	- количество машино-мест для стоянки гостевого автотранспорта	машино-место	4
	- количество машино-мест для стоянки служебного автотранспорта	машино-место	8

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист

## 2. Характеристики объектов капитального строительства

В составе объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ (далее – Объект) предусматриваются к размещению следующие здания и сооружения:

- операционная зона грузовых причалов (размещается вне границ территории разработки проекта планировки территории);
- объекты производственного назначения (в производственной зоне терминала порта);
- общепортовые объекты (подсобно-производственного, вспомогательного назначения, здания и сооружения инженерной инфраструктуры);
- объекты предпортовой зоны.

**Таблица 2 – Состав зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование здания (сооружения)
<b>Операционная зона грузовых причалов</b>	
1	Причал №1
2	Рабочая площадка
3	Берегоукрепление
<b>Производственная зона терминала порта</b>	
4	Пункт приема СПГ и природного газа
5	КНС дождевых сточных вод производственной зоны
6	Аппаратная
7	Морской водозабор с автоматическим водопитателем
8	Водовыпуск
9	Морской водозабор
10	Трансформаторная подстанция
11	Автомобильные весы производственной зоны
12	КПП производственной зоны
13	Досмотровая эстакада производственной зоны
14	Площадка для стоянки гостевого автотранспорта производственной зоны
<b>Зона общепортовых объектов</b>	
15	Площадка для сбора ТБО
<b>Предпортовая зона</b>	
16	Площадка для стоянки служебного автотранспорта
17	АБК
18	Площадка для стоянки грузового автотранспорта
19	КНС предпортовой зоны
20	Очистные сооружения дождевых сточных вод
21	Антенно-мачтовое сооружение
22	Дизельная электростанция
23	Аппаратный модуль

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Предусматривается строительство объектов инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция – 2 шт.,
- морской водозабор – 2 шт.,
- водовыпуск – 1 шт.,
- очистные сооружения дождевых сточных вод – 1 шт.,
- КНС дождевых сточных вод – 2 шт.

А также запроектированы инженерные сети газопровода (716 метров), водоснабжения (32 метра), противопожарного водоснабжения (825 метров), сети связи (1044 метра) электроснабжения (3093 метра), трубопровод очищенных сточных вод на водовыпуск (1382 метра).

В зоне размещения объекта частично расположена зона размещения проектируемого межпоселкового газопровода протяженностью 590 метров.

#### 3.1 Водоснабжение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена для обеспечения водой питьевого качества инженерно-технических работников и рабочих в зданиях Объекта, для обслуживания системы противопожарного водоснабжения и для производственных нужд.

Планируемые расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды:

- максимальный секундный – не более 1,5 л/с;
- максимальный часовой – не более 3 м<sup>3</sup>/ч;
- суточный – не более 6 м<sup>3</sup>.

Расходы воды на противопожарные нужды:

- максимальный секундный – не более 230 л/с;
- максимальный часовой – не более 828 м<sup>3</sup>/ч;
- на тушение расчетных пожаров – не более 2484 м<sup>3</sup>.

#### 3.2 Водоотведение

Водоотведение бытовых и нефтесодержащих (ляльных) сточных вод от ПГРУ и газовоза-челнока предусмотрено с использованием судов портового флота морского порта Петропавловск-Камчатский.

Система бытовой канализации предусмотрена для отведения из зданий сточных вод, образующихся при пользовании системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Сточные воды, образующиеся в зданиях Объекта, отводятся по закрытой самотечной сети канализации в накопитель бытовых сточных вод с последующим вывозом автотранспортом города Петропавловск-Камчатский.

Вывоз бытовых сточных вод предусмотрен не чаще одного раза в двое суток не более 11 м<sup>3</sup>/сутки. Годовой объем бытовых сточных вод – 2 тыс. м<sup>3</sup>/год.

						08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3.3 Теплоснабжение

Источник теплоснабжения для зданий и сооружений определен на основании Технического Задания от Заказчика и удаленности зданий и сооружений от существующих тепловых сетей.

### 3.4 Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусматривается от централизованной системы электроснабжения, на напряжении 6 кВ, показатели и нормы качества электрической энергии (КЭ) системы электроснабжения должны соответствовать с требованиями ГОСТ 32144-2013. Решения по внешнему электроснабжению объекта в настоящей работе не разрабатываются.

### 3.5 Газоснабжение

Объект регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» состоит из двух частей: площадная часть – зона размещения терминала (Терминал регазификации СПГ), линейная часть – зона размещения межпоселкового газопровода (межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2).

Обе части реализуются в рамках одного проекта, документации по планировке территории подготавливаются отдельно для каждой из частей. В зоне размещения данной площадной части располагается часть зоны размещения линейного объекта – межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2.

### 3.6 Связь

Обеспечение связи планируется обеспечить сетями передачи данных, локальной вычислительной сетью, сетью фиксированной телефонной связи.

## 4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная связь с существующей улично-дорожной сетью г. Петропавловск-Камчатский осуществляется примыканием подъездной дороги проектируемого объекта к Сахалинской улице, а также строительством автомобильной дороги III-категории от КПП Петропавловской судовой верфи до производственной зоны Объекта, протяженностью 760 метров.

Автомобильная дорога запроектирована с учетом сохранения проезда к существующим предприятиям, расположенным с южной стороны от зоны размещения объекта.

Потребность в железнодорожном транспорте отсутствует, поэтому железнодорожные подходы в настоящей работе не рассматриваются.

						08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## **5. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**

### **5.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### **5.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения**

На территории проектирования предусматривается размещение объекта регионального значения - «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ. Площадь зоны его размещения – 39533 кв.м. Зона полностью формируется в границах существующей территориальной зоны П-2 (производственная зона).

Для реализации объекта необходимо осуществить перевод территориальной зоны П-2 в зону П-1. Предполагаемый к размещению объект является предприятием повышенной опасности.

### **5.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения**

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

## **6. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды. Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг. Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

						<b>08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## II. Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 3 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Описание развития территории
Этап I	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет)
Этап II	Оформление прав на земельные участки
Этап III	Разработка проектной документации по строительству, реконструкции зданий и сооружений, а также по реконструкции сетей и объектов инженерного обеспечения
Этап IV-V	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ

Лист

### Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
14. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

						08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 №349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

18. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

19. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

20. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

21. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

22. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

23. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

24. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

26. Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

27. Постановление Правительства Камчатского края №669-П от 12.12.2022г. «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»;

28. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

29. Постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в ред. Пост. №22-П от 19.01.2023г.);

						08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



30. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

31. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.

						08-03/23-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АСТРА ЗИО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ  
КОМПЛЕКС СПГ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

**ТЕРМИНАЛ РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**08-03/23-ПМТ-ОЧ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**



**АСТРА ЗИО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ  
КОМПЛЕКС СПГ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

**ТЕРМИНАЛ РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**08-03/23-ПМТ-ОЧ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Директор  
ООО «АСТРА ЗИО»**



**А.А. Юрьев**

**2023**

п/п	Наименование	Стр.
	Содержание тома	3
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории. М1:1500	4
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
3	Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
4	Информация о целевом назначении лесов, вида (видов) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	13
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	13
	Список литературы	38

Согласовано:

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

08-03/23-ПМТ-ОЧ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Юрьева			06.23
Пров.		Юрьева			06.23
Н. контр.		Юрьева			06.23
Гл. спец		Юрьева			06.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ООО «АСТРА ЗИО»		

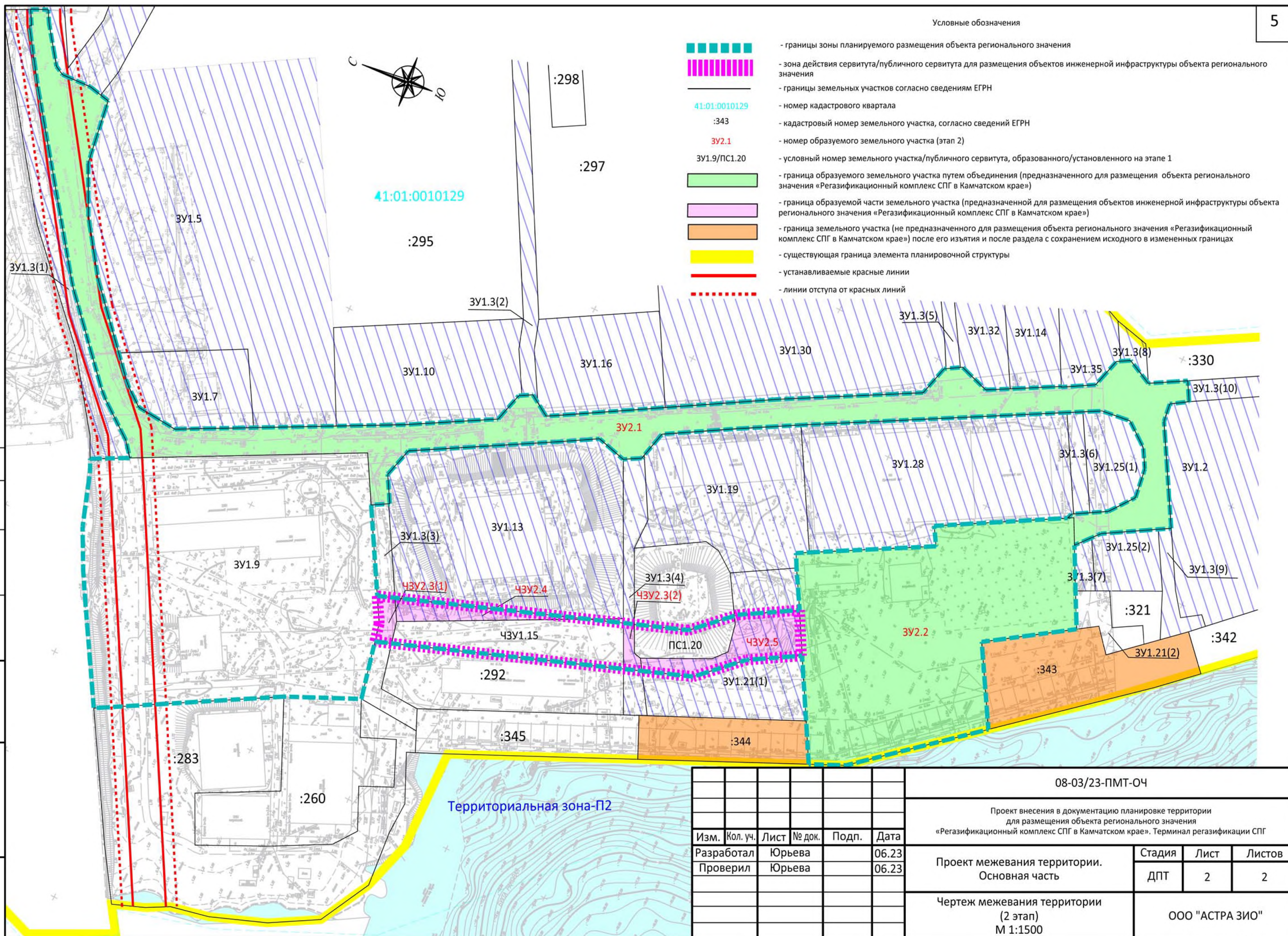








- Условные обозначения**
- границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения
  - зона действия сервитута/публичного сервитута для размещения объектов инженерной инфраструктуры объекта регионального значения
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН
  - номер образуемого земельного участка (этап 2)
  - условный номер земельного участка/публичного сервитута, образованного/установленного на этапе 1
  - граница образуемого земельного участка путем объединения (предназначенного для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»)
  - граница образуемой части земельного участка (предназначенной для размещения объектов инженерной инфраструктуры объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»)
  - граница земельного участка (не предназначенного для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае») после его изъятия и после раздела с сохранением исходного в измененных границах
  - существующая граница элемента планировочной структуры
  - устанавливаемые красные линии
  - линии отступа от красных линий



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Юрьева			06.23
Проверил		Юрьева			06.23

08-03/23-ПМТ-ОЧ		
Проект внесения в документацию планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ		
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист
	ДПТ	2
Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1500	Листов	
	2	
ООО "АСТРА ЗИО"		

Территориальная зона-П2



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельный участков, в том числе возможные способы и их образования**

Общая площадь участка планируемого для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ (далее – Объект) составляет 39533 кв.м, в том числе:

- для размещения Объекта (ЗУ1.9, ЗУ2.2) – 24657 кв.м;
- для размещения автомобильной дороги III категории (ЗУ2.1) – 10821 кв.м;
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры Объекта – 4055 кв.м.

Проект межевания осуществляется двумя этапами. В первом этапе предполагается раздел, раздел с сохранением исходного в измененных границах, объединение существующих земельных участков, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование частей земельных участков; во втором этапе – объединение земельных участков, образование частей земельных участков. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1 и Таблице 2.

**Таблица 1-(1 этап)**

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1.1	41:01:0010129:323	16	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:323
2	ЗУ1.2	41:01:0010129:323	8555	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:323
3	ЗУ1.3	41:01:0010129:346	15569	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346
4	ЗУ1.4	41:01:0010129:346	7334	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346
5	ЗУ1.5	41:01:0010129:288	14773	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:288

						<b>08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ</b>					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Разраб.	Юрьева					<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Юрьева						ПМТ	1	1
							<b>ООО «Астра ЗИО»</b>		

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
6	ЗУ1.6	41:01:0010129:288	617	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:288
7	ЗУ1.7	41:01:0010129:287	1863	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:287
8	ЗУ1.8	41:01:0010129:287	462	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:287
9	ЗУ1.9	41:01:0010129:284 41:01:0010129:285 41:01:0010129:286	14555	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:286
10	ЗУ1.10	41:01:0010129:294	3793	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:294
11	ЗУ1.11	41:01:0010129:294	375	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:294
12	ЗУ1.12	41:01:0010129:293	157	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:293
13	ЗУ1.13	41:01:0010129:293	8358	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:293
14	ЧЗУ1.15	41:01:0010129:292	1708	Путем образования части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:292
15	ЗУ1.16	41:01:0010129:296	2527	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:296
16	ЗУ1.17	41:01:0010129:296	214	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:296
17	ЗУ1.18	41:01:0010129:302	53	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
				41:01:0010129:302
18	ЗУ1.19	41:01:0010129:302	4210	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:302
19	ПС1.20	–	651	Установление публичного сервитута
20	ЗУ1.21	41:01:0010129:301	3706	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:301
21	ЗУ1.22	41:01:0010129:301	2342	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:301
22	–	41:01:0010129:344	1531	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:344 с сохранением исходного в измененных границах
23	ЗУ1.23	41:01:0010129:344	315	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:344 с сохранением исходного в измененных границах
24	ЗУ1.24	41:01:0010129:343	2984	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:343 с сохранением исходного в измененных границах
25	–	41:01:0010129:343	2875	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:343 с сохранением исходного в измененных границах
26	ЗУ1.25	41:01:0010129:322	1844	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:322
27	ЗУ1.26	41:01:0010129:322	714	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:322
28	ЗУ1.27	41:01:0010129:307	3	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:307
29	ЗУ1.28	41:01:0010129:307	6436	Образование земельного участка

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
				путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:307
30	ЗУ1.29	41:01:0010129:304	702	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:304
31	ЗУ1.30	41:01:0010129:304	43150	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:304
32	ЗУ1.31	41:01:0010129:309	87	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:309
33	ЗУ1.32	41:01:0010129:309	1622	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:309
34	ЗУ1.33	41:01:0010129:311	14	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:311
35	ЗУ1.14	41:01:0010129:311	1789	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:311
36	ЗУ1.34	41:01:0010129:263	70	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:263
37	ЗУ1.35	41:01:0010129:263	3709	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:263

Таблица 2-(2 этап)

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ2.1	ЗУ1.1, ЗУ1.4, ЗУ1.6, ЗУ1.8, ЗУ1.11, ЗУ1.12, ЗУ1.17, ЗУ1.18, ЗУ1.26,	10821	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами ЗУ1.1, ЗУ1.4, ЗУ1.6, ЗУ1.8, ЗУ1.11,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
		ЗУ1.27, ЗУ1.29, ЗУ1.31, ЗУ1.33, ЗУ1.34 (после постановления на государственный кадастровый учет)		ЗУ1.12, ЗУ1.17, ЗУ1.18, ЗУ1.26, ЗУ1.27, ЗУ1.29, ЗУ1.31, ЗУ1.33, ЗУ1.34 (после постановления на государственный кадастровый учет)
2	ЗУ2.2	ЗУ1.22, ЗУ1.23, ЗУ1.24 (после постановления на государственный кадастровый учет), 41:01:0010129:303, 41:01:0010129:306, 41:01:0010129:308	10102	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами ЗУ1.22, ЗУ1.23, ЗУ1.24 (после постановления на государственный кадастровый учет), 41:01:0010129:303, 41:01:0010129:306, 41:01:0010129:308
3	ЧЗУ2.3	ЗУ1.3 (после постановления на государственный кадастровый учет)	289	Путем образования части земельного участка с кадастровым номером ЗУ1.3 (после постановления на государственный кадастровый учет)
4	ЧЗУ2.4	ЗУ1.13 (после постановления на государственный кадастровый учет)	472	Путем образования части земельного участка с кадастровым номером ЗУ1.13 (после постановления на государственный кадастровый учет)
5	ЧЗУ2.5	ЗУ1.21 (после постановления на государственный кадастровый учет)	935	Путем образования части земельного участка с кадастровым номером ЗУ1.21 (после постановления на государственный кадастровый учет)

Части земельных участков ЧЗУ1.15, ЧЗУ2.3, ЧЗУ2.4, ЧЗУ2.5 образуются с целью установления сервитута для размещения объектов инженерной инфраструктуры объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Для этих же целей устанавливается публичный сервитут ПС1.20.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Образуемые и существующие земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд:

- 41:01:0010129:263 (в границах ЗУ1.34),
- 41:01:0010129:284,
- 41:01:0010129:285,

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ				Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- 41:01:0010129:286,
- 41:01:0010129:287 (в границах ЗУ1.8),
- 41:01:0010129:288 (в границах ЗУ1.6),
- 41:01:0010129:293 (в границах ЗУ1.12),
- 41:01:0010129:294 (в границах ЗУ1.11),
- 41:01:0010129:296 (в границах ЗУ1.17),
- 41:01:0010129:301 (в границах ЗУ1.22),
- 41:01:0010129:302 (в границах ЗУ1.18),
- 41:01:0010129:303,
- 41:01:0010129:304 (в границах ЗУ1.29),
- 41:01:0010129:306,
- 41:01:0010129:307 (в границах ЗУ1.27),
- 41:01:0010129:308,
- 41:01:0010129:309 (в границах ЗУ1.31),
- 41:01:0010129:311 (в границах ЗУ1.33),
- 41:01:0010129:322 (в границах ЗУ1.26),
- 41:01:0010129:323 (в границах ЗУ1.1),
- 41:01:0010129:343,
- 41:01:0010129:344,
- 41:01:0010129:346 (в границах ЗУ1.4).

В границах земельного участка 41:01:0010129:343 располагается объект недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010129:568 – Причал №14. В границах земельного участка 41:01:0010129:344 располагается объект недвижимости с кадастровым номером 41:01:0010129:569 – Причал №15.

Ввиду невозможности раздела объектов капитального строительства – причалов, а также наличия ограничений в их использовании по назначению после реализации Объекта, планируется изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд 41:01:0010129:343 и 41:01:0010129:344 и расположенных в их границах объектов капитального строительства 41:01:0010129:568 и 41:01:0010129:569. После осуществления процедуры изъятия для государственных или муниципальных нужд земельные участки подлежат разделу с сохранением исходного в измененных границах в соответствии с данным проектом межевания территории.

### **3. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения Объекта (ЗУ1.9, ЗУ 2.2) – размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (6.0).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги III категории - Улично-дорожная сеть (12.0.1). Согласно правил землепользования и застройки, земельные участки с таким видом разрешенного использования могут размещаться в границах всех территориальных зон.

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вид разрешенного использования земельных участков ЗУ1.2, ЗУ1.3, ЗУ1.5, ЗУ1.7, ЗУ1.10, ЗУ1.13, ЗУ1.14, ЗУ1.16, ЗУ1.19, ЗУ1.21, ЗУ1.25, ЗУ1.28, ЗУ1.30, ЗУ1.32, ЗУ1.35, устанавливается по виду разрешенного использования исходного земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, который соответствует Приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельного участка».

**Таблица 3 - Виды разрешенного использования земельных участков**

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1.1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	ЗУ1.2	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
3	ЗУ1.3	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
4	ЗУ1.4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
5	ЗУ1.5	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
6	ЗУ1.6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	ЗУ1.7	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
8	ЗУ1.8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
9	ЗУ1.9	Производственная деятельность (6.0)
10	ЗУ1.10	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
11	ЗУ1.11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
12	ЗУ1.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
13	ЗУ1.13	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
14	ЗУ1.16	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
15	ЗУ1.17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
16	ЗУ1.18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
17	ЗУ1.19	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
18	ЗУ1.21	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
19	ЗУ1.22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
20	ЗУ1.23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
21	ЗУ1.24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
22	ЗУ1.25	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
23	ЗУ1.26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
24	ЗУ1.27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
25	ЗУ1.28	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
26	ЗУ1.29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
27	ЗУ1.30	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
28	ЗУ1.31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29	ЗУ1.32	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
30	ЗУ1.33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
31	ЗУ1.14	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
32	ЗУ1.34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
33	ЗУ1.35	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
34	ЗУ2.1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
35	ЗУ2.2	Производственная деятельность (6.0)

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах разработки проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории расположена в Камчатском крае, городском округе Петропавловск-Камчатском, бухте Раковой, ул. Сахалинской. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала 41:01:0010129, для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ. Площадь территории в границах проекта межевания – 39533 кв.м.

В соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов,

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в ред. Пост. №22-П от 19.01.2023г.) проведение публичных слушаний для данного проекта не требуется.

**Таблица 4 – Координаты характерных точек границы территории**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554266,37	1414388,31
2	554284,61	1414370,63
3	554421,50	1414319,72
4	554415,27	1414293,60
5	554447,31	1414278,67
6	554510,82	1414241,79
7	554514,89	1414239,42
8	554522,48	1414235,02
9	554546,70	1414274,99
10	554548,73	1414278,35
11	554554,93	1414288,88
12	554564,19	1414306,66
13	554572,38	1414330,60
14	554575,00	1414335,78
15	554565,72	1414340,69
16	554561,37	1414342,99
17	554558,94	1414344,28
18	554564,34	1414350,78
19	554580,60	1414362,93
20	554584,81	1414366,76
21	554616,65	1414401,70
22	554618,90	1414404,49
23	554672,83	1414477,14
24	554688,36	1414499,75
25	554687,51	1414500,27
26	554691,19	1414506,62
27	554683,98	1414510,08
28	554680,82	1414504,68
29	554668,98	1414488,69
30	554664,77	1414486,55
31	554650,97	1414487,30
32	554640,89	1414485,22
33	554636,26	1414455,76
34	554625,10	1414433,87
35	554609,13	1414411,45
36	554607,77	1414409,78
37	554575,94	1414374,84
38	554573,42	1414372,55
39	554565,66	1414366,74
40	554546,49	1414365,23
41	554453,50	1414414,23

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Лист

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
42	554416,80	1414435,57
43	554413,20	1414449,28
44	554407,59	1414452,57
45	554397,87	1414446,56
46	554393,00	1414449,40
47	554307,48	1414500,53
48	554248,94	1414533,34
49	554245,33	1414547,34
50	554238,11	1414551,82
51	554224,06	1414547,29
52	554214,28	1414552,77
53	554193,90	1414564,20
54	554193,75	1414563,93
55	554180,26	1414571,92
56	554176,43	1414585,73
57	554170,98	1414588,96
58	554159,09	1414583,30
59	554143,53	1414592,42
60	554138,71	1414584,18
61	554146,11	1414579,28
62	554144,91	1414570,98
63	554120,08	1414528,95
64	554147,61	1414512,40
65	554156,06	1414502,24
66	554146,30	1414483,84
67	554137,99	1414468,51
68	554174,07	1414443,89
69	554153,46	1414409,62
70	554204,19	1414365,82
71	554219,56	1414358,64
72	554229,50	1414375,76
73	554244,51	1414401,45
1	554266,37	1414388,31
74	554295,95	1414388,60
75	554279,13	1414404,90
76	554254,80	1414419,53
77	554257,76	1414424,46
78	554264,70	1414436,05
79	554267,95	1414442,02
80	554262,64	1414445,01
81	554235,90	1414460,12
82	554212,28	1414473,47
83	554217,21	1414481,38
84	554164,36	1414511,94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
85	554163,66	1414514,28
86	554149,14	1414523,01
87	554140,94	1414534,09
88	554142,99	1414547,71
89	554148,06	1414556,14
90	554158,87	1414564,26
91	554172,28	1414562,56
92	554186,27	1414554,72
93	554200,38	1414546,78
94	554292,15	1414495,15
95	554317,57	1414480,50
96	554346,94	1414462,96
97	554350,26	1414449,02
98	554357,62	1414444,76
99	554371,40	1414448,33
100	554387,17	1414438,91
101	554446,90	1414404,19
102	554450,49	1414390,46
103	554443,66	1414378,89
104	554450,98	1414374,57
105	554431,26	1414341,17
106	554429,87	1414338,80
74	554295,95	1414388,60

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Категория формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В результате реализации проекта межевания территории формируется три земельных участка для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ, а также части земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры объекта регионального значения в территориальной зоне П-2: зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции территориальной зоны П-2, показаны в таблице 5.

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 5 – Предельные размеры земельных участков

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мини мум	макси мум		
	мини мум	макси мум	мини мум	макси мум				
П-2	-	-	300	60000	1	3	5,0	10/60

Так как территориальная зона П-2 не соответствует планируемому к размещению Объекту, предполагается перевод территории в границах зоны размещения объекта из зоны П-2 в зону П-1 - зона размещения предприятий I – II класса вредности. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции территориальной зоны П-1, показаны в таблице 6.

Таблица 6 – Предельные размеры земельных участков

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мини мум	макси мум		
	мини мум	макси мум	мини мум	макси мум				
П-1	-	-	Не устанавливаются		1	3	5,0	30/70

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации и правил землепользования и застройки. Процедура межевания будет проходить в два этапа и в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса РФ.

Первый этап (Таблица 1) включает в себя кадастровые работы, связанные с:

– образованием земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010129:263, 41:01:0010129:280, 41:01:0010129:287, 41:01:0010129:288,

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

41:01:0010129:293, 41:01:0010129:294, 41:01:0010129:296, 41:01:0010129:301,  
41:01:0010129:302, 41:01:0010129:204, 41:01:0010129:307, 41:01:0010129:309,  
41:01:0010129:311, 41:01:0010129:322, 41:01:0010129:323, 41:01:0010129:346;

– образованием земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах с кадастровыми номерами 41:01:0010129:343, 41:01:0010129:344;

– образованием путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:286;

– образованием части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:292;

– установлением публичного сервитута.

Второй этап (Таблица 2) подразумевает кадастровые работы, связанные с:

– образованием путем объединения земельных участков образованных в результате реализации первого этапа с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ1.4, ЗУ1.6, ЗУ1.8, ЗУ1.11, ЗУ1.12, ЗУ1.17, ЗУ1.18, ЗУ1.26, ЗУ1.27, ЗУ1.29, ЗУ1.31, ЗУ1.33, ЗУ1.34 (после постановки на государственный кадастровый учет);

– образованием путем объединения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:303, 41:01:0010129:306, 41:01:0010129:308 и образованных в результате реализации первого этапа земельных участков с условными номерами ЗУ1.22, ЗУ1.23, ЗУ1.24 (после постановки на государственный кадастровый учет);

– образованием частей земельных участков образованных в результате реализации первого этапа с условными номерами ЗУ1.3, ЗУ1.13, ЗУ1.21.

Согласно п. 5 ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастра учёта, МСК-41 и приведены в Таблицах 7 (1 и 2 этап). Все земельные участки образуются в кадастровом квартале 41:01:0010129.

**Таблица 7 - (1 этап)**

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.1</b>	
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>16</b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>Х</b>	<b>У</b>	
1	554149,06	1414578,00	
2	554138,71	1414584,18	
3	554146,11	1414579,28	
4	554144,91	1414570,97	
1	554149,06	1414578,00	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.2</b>	
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>8555</b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>Х</b>	<b>У</b>	
1	554105,67	1414504,63	
2	554144,91	1414570,98	
3	554146,11	1414579,28	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Лист

4	554138,71	1414584,18
5	554070,43	1414624,91
6	554027,94	1414552,53
7	554033,46	1414547,37
8	554086,07	1414496,03
9	554089,97	1414500,02
10	554097,98	1414494,47
1	554105,67	1414504,63
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.3</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>15569</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ1.3(1)</b>		
1	554687,51	1414500,27
2	554688,36	1414499,75
3	554672,83	1414477,14
4	554618,90	1414404,49
5	554616,65	1414401,70
6	554584,81	1414366,76
7	554580,60	1414362,93
8	554564,34	1414350,78
9	554558,94	1414344,28
10	554575,00	1414335,78
11	554579,74	1414345,17
12	554603,68	1414377,87
13	554644,48	1414420,31
14	554665,39	1414448,77
15	554701,68	1414499,26
16	554702,03	1414500,96
17	554691,37	1414506,53
18	554691,19	1414506,62
1	554687,51	1414500,27
<b>:ЗУ1.3(2)</b>		
19	554685,71	1414509,25
20	554695,58	1414530,26
21	554704,13	1414564,09
22	554699,30	1414564,96
23	554698,10	1414559,88
24	554691,60	1414530,58
25	554685,77	1414527,75
26	554663,83	1414490,50
27	554659,21	1414517,18
28	554662,92	1414555,57
29	554660,05	1414608,09
30	554659,28	1414627,74
31	554661,30	1414637,58
32	554652,34	1414628,88
33	554656,20	1414578,27
34	554641,04	1414576,68
35	554635,18	1414587,81
36	554632,05	1414593,18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

37	554615,61	1414607,45
38	554610,79	1414609,93
39	554593,13	1414619,65
40	554568,17	1414623,11
41	554546,49	1414615,80
42	554543,40	1414617,69
43	554530,44	1414610,84
44	554499,58	1414624,78
45	554487,31	1414603,67
46	554473,92	1414579,84
47	554471,48	1414575,48
48	554420,61	1414484,48
49	554416,24	1414471,23
50	554403,95	1414450,32
51	554407,59	1414452,57
52	554411,91	1414450,04
53	554422,66	1414468,33
54	554427,04	1414481,64
55	554490,78	1414595,53
56	554519,81	1414581,78
57	554525,44	1414579,11
58	554546,04	1414609,12
59	554559,87	1414613,64
60	554573,54	1414614,08
61	554594,46	1414609,32
62	554610,21	1414601,05
63	554619,29	1414592,82
64	554630,25	1414577,38
65	554634,97	1414565,96
66	554640,65	1414541,73
67	554641,31	1414531,37
68	554642,46	1414501,40
69	554642,55	1414498,94
70	554645,00	1414486,55
71	554644,92	1414486,05
72	554650,97	1414487,30
73	554664,77	1414486,55
74	554668,98	1414488,69
75	554680,82	1414504,68
76	554683,98	1414510,08
19	554685,71	1414509,25
:ЗУ1.3(3)		
77	554431,26	1414341,17
78	554423,45	1414327,91
79	554415,27	1414293,60
80	554386,39	1414291,83
81	554390,55	1414301,02
82	554409,27	1414301,77
83	554416,75	1414332,31
84	554444,10	1414378,63
85	554450,98	1414374,57

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

77	554431,26	1414341,17
:3Y1.3(4)		
86	554305,16	1414340,76
87	554298,73	1414343,74
88	554295,34	1414345,30
89	554309,87	1414367,32
90	554313,35	1414368,14
91	554334,86	1414410,84
92	554335,01	1414425,09
93	554349,85	1414450,73
94	554350,26	1414449,02
95	554357,56	1414444,79
96	554324,88	1414379,93
86	554305,16	1414340,76
:3Y1.3(5)		
97	554244,53	1414547,83
98	554238,96	1414551,29
99	554272,30	1414605,06
100	554283,87	1414623,73
101	554301,21	1414651,31
102	554305,98	1414648,36
103	554280,02	1414606,35
104	554249,96	1414557,49
97	554244,53	1414547,83
:3Y1.3(6)		
105	554162,80	1414514,79
106	554186,27	1414554,72
107	554179,93	1414558,27
108	554156,43	1414518,62
105	554162,80	1414514,79
:3Y1.3(7)		
109	554146,30	1414483,84
110	554156,06	1414502,24
111	554150,61	1414508,80
112	554138,23	1414487,91
109	554146,30	1414483,84
:3Y1.3(8)		
113	554174,85	1414586,66
114	554184,22	1414602,48
115	554168,19	1414598,83
116	554159,09	1414583,30
117	554170,98	1414588,96
113	554174,85	1414586,66
:3Y1.3(9)		
118	554101,80	1414481,33
119	554110,82	1414501,54
120	554125,20	1414525,87
121	554120,08	1414528,95
122	554105,67	1414504,63
123	554097,98	1414494,47
124	554089,97	1414500,02

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

125	554086,07	1414496,03
126	554091,85	1414490,37
118	554101,80	1414481,33
:ЗУ1.3(10)		
127	554143,53	1414592,42
128	554116,58	1414608,23
129	554079,45	1414630,02
130	554042,41	1414651,87
131	554005,38	1414673,73
132	553968,52	1414695,40
133	553931,23	1414716,75
134	553893,88	1414738,04
135	553894,86	1414739,77
136	553855,49	1414762,21
137	553857,90	1414751,63
138	553930,01	1414708,64
139	553932,58	1414707,10
140	554035,25	1414645,90
141	554066,40	1414627,31
142	554026,68	1414559,66
143	553995,92	1414588,46
144	553992,96	1414585,29
145	554027,94	1414552,53
146	554070,43	1414624,91
147	554138,71	1414584,18
127	554143,53	1414592,42
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.4</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>7334</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
:ЗУ1.4(1)		
1	554450,98	1414374,57
2	554463,07	1414395,06
3	554488,37	1414381,66
4	554492,79	1414379,32
5	554558,94	1414344,28
6	554564,34	1414350,78
7	554580,60	1414362,93
8	554584,81	1414366,76
9	554616,65	1414401,70
10	554618,90	1414404,49
11	554672,83	1414477,14
12	554688,36	1414499,75
13	554687,51	1414500,27
14	554691,19	1414506,62
15	554685,71	1414509,25
16	554683,98	1414510,08
17	554680,82	1414504,68
18	554668,98	1414488,69
19	554664,77	1414486,55

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

20	554650,97	1414487,30
21	554644,92	1414486,05
22	554640,79	1414461,82
23	554629,30	1414434,99
24	554595,88	1414387,39
25	554590,91	1414381,58
26	554575,88	1414365,70
27	554571,07	1414363,21
28	554555,53	1414359,60
29	554544,77	1414361,28
30	554512,11	1414377,66
31	554478,96	1414395,10
32	554405,29	1414438,77
33	554411,91	1414450,04
34	554407,59	1414452,57
35	554403,95	1414450,32
36	554399,25	1414442,32
37	554348,99	1414470,85
38	554237,00	1414534,42
39	554244,53	1414547,83
40	554238,96	1414551,29
41	554232,54	1414540,94
42	554213,84	1414552,03
43	554193,75	1414563,93
44	554169,79	1414578,12
45	554174,85	1414586,66
46	554170,98	1414588,96
47	554159,09	1414583,30
48	554143,53	1414592,42
49	554138,71	1414584,18
50	554149,06	1414578,00
51	554120,08	1414528,95
52	554125,20	1414525,87
53	554154,12	1414574,79
54	554180,16	1414558,65
55	554179,93	1414558,27
56	554186,27	1414554,72
57	554292,15	1414495,15
58	554354,70	1414459,10
59	554349,85	1414450,73
60	554350,26	1414449,02
61	554357,56	1414444,79
62	554360,89	1414451,41
63	554366,14	1414452,29
64	554456,00	1414398,80
65	554444,10	1414378,63
1	554450,98	1414374,57
	ЗУ1.4(2)	
66	554156,06	1414502,24
67	554161,95	1414513,34
68	554162,80	1414514,79

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ



69	554156,43	1414518,62
70	554150,61	1414508,80
66	554156,06	1414502,24
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.5</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>14773</b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554584,99	1414384,77
2	554607,77	1414409,78
3	554609,13	1414411,45
4	554625,10	1414433,87
5	554636,26	1414455,76
6	554640,89	1414485,22
7	554644,92	1414486,05
8	554645,00	1414486,55
9	554642,55	1414498,94
10	554565,26	1414545,19
11	554549,75	1414518,90
12	554502,60	1414439,10
13	554481,35	1414399,56
14	554514,70	1414381,98
15	554533,15	1414412,74
1	554584,99	1414384,77
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.6</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>617</b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1.6(1)		
1	554590,91	1414381,58
2	554595,88	1414387,39
3	554629,30	1414434,99
4	554640,79	1414461,82
5	554644,92	1414486,05
6	554640,89	1414485,22
7	554636,26	1414455,76
8	554625,10	1414433,87
9	554609,13	1414411,45
10	554607,77	1414409,78
11	554584,99	1414384,77
1	554590,91	1414381,58
:ЗУ1.6(2)		
12	554512,11	1414377,66
13	554514,70	1414381,98
14	554481,35	1414399,56
15	554478,96	1414395,10
12	554512,11	1414377,66
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.7</b>

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>1863</b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	554584,99	1414384,77	
2	554533,15	1414412,74	
3	554514,70	1414381,98	
4	554546,49	1414365,23	
5	554565,66	1414366,74	
6	554573,42	1414372,55	
7	554575,94	1414374,84	
1	554584,99	1414384,77	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.8</b>	
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>462</b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	554590,91	1414381,58	
2	554584,99	1414384,77	
3	554575,94	1414374,84	
4	554573,42	1414372,55	
5	554565,66	1414366,74	
6	554546,49	1414365,23	
7	554514,70	1414381,98	
8	554512,11	1414377,66	
9	554544,77	1414361,28	
10	554555,53	1414359,60	
11	554571,07	1414363,21	
12	554575,88	1414365,70	
1	554590,91	1414381,58	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.9</b>	
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>14555</b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	554548,73	1414278,35	
2	554546,70	1414274,99	
3	554522,48	1414235,02	
4	554514,89	1414239,42	
5	554510,82	1414241,79	
6	554447,31	1414278,67	
7	554415,27	1414293,60	
8	554423,45	1414327,91	
9	554431,26	1414341,17	
10	554463,07	1414395,06	
11	554488,37	1414381,66	
12	554492,79	1414379,32	
13	554561,37	1414342,99	
14	554565,72	1414340,69	
15	554575,00	1414335,78	
16	554572,38	1414330,60	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

17	554564,19	1414306,66
18	554554,93	1414288,88
1	554548,73	1414278,35
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.10</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>3793</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554427,04	1414481,64
2	554422,66	1414468,33
3	554411,91	1414450,03
4	554413,20	1414449,28
5	554416,80	1414435,57
6	554453,50	1414414,23
7	554481,35	1414399,56
8	554502,60	1414439,10
1	554427,04	1414481,64
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.11</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>375</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554453,50	1414414,23
2	554416,80	1414435,57
3	554413,20	1414449,28
4	554411,91	1414450,03
5	554405,29	1414438,77
6	554478,96	1414395,10
7	554481,35	1414399,56
1	554453,50	1414414,23
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.12</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>157</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554450,49	1414390,46
2	554443,66	1414378,89
3	554444,09	1414378,63
4	554456,00	1414398,80
5	554366,14	1414452,29
6	554360,89	1414451,41
7	554357,56	1414444,79
8	554357,62	1414444,76
9	554371,40	1414448,33
10	554387,17	1414438,91
11	554446,90	1414404,19
1	554450,49	1414390,46
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.13</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>8358</b>

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554444,10	1414378,63
2	554443,66	1414378,89
3	554450,49	1414390,46
4	554446,90	1414404,19
5	554387,17	1414438,91
6	554371,40	1414448,33
7	554357,62	1414444,76
8	554357,56	1414444,79
9	554324,88	1414379,93
10	554416,75	1414332,31
1	554444,10	1414378,63

Условный номер земельного участка

ЗУ1.14

Площадь земельного участка, кв.м

1789

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554193,90	1414564,20
2	554228,27	1414627,21
3	554239,98	1414620,35
4	554241,61	1414623,13
5	554251,97	1414617,04
6	554214,27	1414552,78
1	554193,90	1414564,20

Условный номер земельного участка

ЧЗУ1.15

Площадь земельного участка, кв.м

1708

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554354,05	1414364,81
2	554339,12	1414372,55
3	554324,00	1414378,17
4	554314,59	1414359,48
5	554414,32	1414322,39
6	554416,75	1414332,31
1	554354,05	1414364,81

Условный номер земельного участка

ЗУ1.16

Площадь земельного участка, кв.м

2527

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554416,24	1414471,23
2	554420,61	1414484,48
3	554373,11	1414512,53
4	554351,08	1414474,46
5	554393,00	1414449,40
6	554397,87	1414446,56
7	554403,95	1414450,32

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

1	554416,24	1414471,23
<b>Условный номер земельного участка</b>		
<b>ЗУ1.17</b>		
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		
<b>214</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554403,95	1414450,32
2	554397,87	1414446,56
3	554393,00	1414449,40
4	554351,08	1414474,46
5	554348,99	1414470,85
6	554399,25	1414442,32
1	554403,95	1414450,32
<b>Условный номер земельного участка</b>		
<b>ЗУ1.18</b>		
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		
<b>53</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554346,94	1414462,96
2	554317,57	1414480,49
3	554354,70	1414459,10
4	554349,85	1414450,73
1	554346,94	1414462,96
<b>Условный номер земельного участка</b>		
<b>ЗУ1.19</b>		
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		
<b>4210</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554334,86	1414410,84
2	554306,97	1414428,25
3	554299,93	1414427,07
4	554290,73	1414420,44
5	554264,70	1414436,05
6	554267,95	1414442,02
7	554262,64	1414445,01
8	554292,15	1414495,15
9	554317,57	1414480,49
10	554346,94	1414462,96
11	554349,85	1414450,73
12	554335,01	1414425,09
1	554334,86	1414410,84
<b>Условный номер земельного участка</b>		
<b>ПС1.20</b>		
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		
<b>651</b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554309,87	1414367,32
2	554313,35	1414368,14
3	554319,28	1414379,92

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

4	554295,95	1414388,60
5	554280,24	1414403,83
6	554278,17	1414400,56
7	554275,45	1414387,83
8	554280,56	1414381,81
1	554309,87	1414367,32
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.21</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>3706</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
:ЗУ1.21(1)		
1	554295,34	1414345,30
2	554229,50	1414375,76
3	554241,63	1414396,66
4	554251,15	1414413,07
5	554257,76	1414424,46
6	554264,70	1414436,05
7	554290,73	1414420,44
8	554278,17	1414400,56
9	554275,45	1414387,83
10	554280,56	1414381,81
11	554309,87	1414367,32
1	554295,34	1414345,30
:ЗУ1.21(2)		
12	554129,53	1414474,29
13	554120,77	1414464,08
14	554107,45	1414476,19
15	554111,79	1414483,53
16	554123,88	1414476,38
17	554132,34	1414490,88
18	554138,23	1414487,91
19	554146,30	1414483,84
20	554139,67	1414471,64
21	554137,99	1414468,51
12	554129,53	1414474,29
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.22</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>2342</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554251,15	1414413,07
2	554241,63	1414396,66
3	554229,50	1414375,76
4	554215,87	1414382,06
5	554231,94	1414404,38
6	554137,99	1414468,51
7	554139,67	1414471,64
8	554194,58	1414439,56

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9	554201,55	1414450,06
10	554222,20	1414437,03
11	554225,81	1414442,24
12	554257,76	1414424,46
1	554251,15	1414413,07
<b>Условный номер земельного участка</b>		-
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>1531</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554295,34	1414345,30
2	554298,73	1414343,74
3	554290,27	1414325,61
4	554219,56	1414358,64
5	554229,50	1414375,76
1	554295,34	1414345,30
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.23</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>315</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554229,50	1414375,76
2	554219,56	1414358,64
3	554204,19	1414365,82
4	554215,87	1414382,06
1	554229,50	1414375,76
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.24</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>2984</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554153,47	1414409,62
2	554204,19	1414365,82
3	554215,87	1414382,06
4	554231,94	1414404,38
5	554174,07	1414443,88
1	554153,47	1414409,62
<b>Условный номер земельного участка</b>		-
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>2875</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554094,32	1414460,68
2	554153,47	1414409,62
3	554174,07	1414443,88
4	554129,53	1414474,29
5	554120,77	1414464,08
6	554107,45	1414476,19
7	554101,80	1414481,33

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

8	554091,85	1414490,37
9	554078,19	1414475,76
1	554094,32	1414460,68
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.25</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>1844</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
ЗУ1.27(1)		
1	554156,43	1414518,62
2	554179,93	1414558,27
3	554172,28	1414562,56
4	554158,87	1414564,26
5	554148,06	1414556,14
6	554142,99	1414547,71
7	554140,94	1414534,09
8	554149,14	1414523,01
1	554156,43	1414518,62
ЗУ1.27(2)		
9	554138,23	1414487,91
10	554150,61	1414508,80
11	554147,61	1414512,40
12	554125,20	1414525,87
13	554110,82	1414501,54
9	554138,23	1414487,91
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.26</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>714</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554150,61	1414508,80
2	554156,43	1414518,62
3	554149,14	1414523,01
4	554140,94	1414534,09
5	554142,99	1414547,71
6	554148,06	1414556,14
7	554158,87	1414564,26
8	554172,28	1414562,56
9	554179,93	1414558,27
10	554180,16	1414558,65
11	554173,59	1414562,72
12	554154,12	1414574,79
13	554125,20	1414525,87
14	554147,61	1414512,40
1	554150,61	1414508,80
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.27</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>3</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ



1	554164,36	1414511,94
2	554163,66	1414514,28
3	554162,80	1414514,79
4	554161,95	1414513,34
1	554164,36	1414511,94
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.28</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>6436</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554292,15	1414495,15
2	554186,27	1414554,72
3	554162,80	1414514,79
4	554163,66	1414514,28
5	554164,36	1414511,94
6	554217,21	1414481,38
7	554212,28	1414473,47
8	554235,90	1414460,12
9	554262,64	1414445,01
1	554292,15	1414495,15
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.29</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>702</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554351,08	1414474,46
2	554307,48	1414500,53
3	554248,94	1414533,34
4	554245,33	1414547,34
5	554244,54	1414547,83
6	554237,00	1414534,42
7	554348,99	1414470,85
1	554351,08	1414474,46
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.30</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>43150</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554530,06	1414792,79
2	554537,99	1414797,23
3	554538,68	1414808,73
4	554533,18	1414808,47
5	554528,32	1414808,50
6	554515,03	1414805,24
7	554485,76	1414807,24
8	554462,79	1414819,57
9	554423,05	1414822,36
10	554418,42	1414815,80
11	554406,56	1414820,84
12	554371,06	1414761,42

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

13	554350,53	1414725,29
14	554346,62	1414718,41
15	554337,14	1414698,80
16	554305,98	1414648,36
17	554280,02	1414606,35
18	554249,96	1414557,49
19	554244,54	1414547,83
20	554245,33	1414547,34
21	554248,94	1414533,34
22	554307,48	1414500,53
23	554351,08	1414474,46
24	554373,11	1414512,53
25	554408,31	1414573,40
26	554392,73	1414582,52
27	554429,11	1414645,24
28	554444,50	1414635,98
29	554447,57	1414641,29
30	554453,44	1414651,44
31	554477,01	1414692,19
32	554526,20	1414777,23
33	554512,49	1414783,59
1	554530,06	1414792,79
34	554396,57	1414747,19
35	554394,05	1414742,84
36	554381,94	1414749,85
37	554388,95	1414761,97
38	554401,07	1414754,95
34	554396,57	1414747,19
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.31</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>87</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	554232,54	1414540,94
2	554238,95	1414551,29
3	554238,11	1414551,82
4	554224,06	1414547,29
5	554214,28	1414552,77
6	554213,84	1414552,03
1	554232,54	1414540,94
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.32</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>1622</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	554238,95	1414551,29
2	554272,30	1414605,06
3	554251,97	1414617,04
4	554214,28	1414552,77

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

5	554224,06	1414547,29
6	554238,11	1414551,82
1	554238,95	1414551,29
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.33</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>14</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554193,75	1414563,93
2	554193,90	1414564,20
3	554214,27	1414552,78
4	554213,84	1414552,03
1	554193,75	1414563,93
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.34</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>70</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554180,26	1414571,92
2	554176,57	1414585,64
3	554174,85	1414586,66
4	554169,79	1414578,12
1	554180,26	1414571,92
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ1.35</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>3709</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554270,68	1414671,69
2	554254,08	1414646,82
3	554228,51	1414661,24
4	554195,69	1414607,27
5	554184,22	1414602,48
6	554174,85	1414586,66
7	554176,57	1414585,64
8	554180,26	1414571,92
9	554193,75	1414563,93
10	554228,27	1414627,21
11	554239,98	1414620,35
12	554241,61	1414623,13
13	554252,75	1414642,05
14	554283,87	1414623,73
15	554301,21	1414651,31
1	554270,68	1414671,69

Таблица 7 - (2 этап)

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЗУ2.1</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>10821</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554450,98	1414374,57
2	554444,10	1414378,63

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

3	554443,66	1414378,89
4	554450,49	1414390,46
5	554446,90	1414404,19
6	554387,17	1414438,91
7	554371,40	1414448,33
8	554357,62	1414444,76
9	554350,26	1414449,02
10	554349,85	1414450,73
11	554346,94	1414462,96
12	554317,57	1414480,50
13	554292,15	1414495,15
14	554186,27	1414554,72
15	554179,93	1414558,27
16	554172,28	1414562,56
17	554158,87	1414564,26
18	554148,06	1414556,14
19	554142,99	1414547,71
20	554140,94	1414534,09
21	554149,14	1414523,01
22	554156,43	1414518,62
23	554162,80	1414514,79
24	554163,66	1414514,28
25	554164,36	1414511,94
26	554161,95	1414513,34
27	554156,06	1414502,24
28	554150,61	1414508,80
29	554147,61	1414512,40
30	554125,20	1414525,87
31	554120,08	1414528,95
32	554144,91	1414570,98
33	554146,11	1414579,28
34	554138,71	1414584,18
35	554143,53	1414592,42
36	554159,09	1414583,30
37	554170,98	1414588,96
38	554176,57	1414585,64
39	554180,26	1414571,92
40	554193,75	1414563,93
41	554193,90	1414564,20
42	554214,27	1414552,78
43	554224,06	1414547,29
44	554238,11	1414551,82
45	554238,95	1414551,29
46	554244,53	1414547,83
47	554245,33	1414547,34
48	554248,94	1414533,34
49	554307,48	1414500,53
50	554351,08	1414474,46
51	554393,00	1414449,40
52	554397,87	1414446,56
53	554403,95	1414450,32

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

54	554407,59	1414452,57
55	554411,91	1414450,03
56	554413,20	1414449,28
57	554416,80	1414435,57
58	554453,50	1414414,23
59	554481,35	1414399,56
60	554514,70	1414381,98
61	554546,49	1414365,23
62	554565,66	1414366,74
63	554573,42	1414372,55
64	554575,94	1414374,84
65	554584,99	1414384,77
66	554607,77	1414409,78
67	554609,13	1414411,45
68	554625,10	1414433,87
69	554636,26	1414455,76
70	554640,89	1414485,22
71	554650,97	1414487,30
72	554664,77	1414486,55
73	554668,98	1414488,69
74	554680,82	1414504,68
75	554683,98	1414510,08
76	554691,19	1414506,62
77	554687,51	1414500,27
78	554688,36	1414499,75
79	554672,83	1414477,14
80	554618,90	1414404,49
81	554616,65	1414401,70
82	554584,81	1414366,76
83	554580,60	1414362,93
84	554564,34	1414350,78
85	554558,94	1414344,28
86	554492,79	1414379,32
87	554488,37	1414381,66
88	554463,07	1414395,06
1	554450,98	1414374,57

**Условный номер земельного участка**

**ЗУ2.2**

**Площадь земельного участка, кв.м**

**10102**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554161,95	1414513,34
2	554146,30	1414483,84
3	554139,67	1414471,64
4	554137,99	1414468,51
5	554174,07	1414443,89
6	554153,46	1414409,62
7	554204,19	1414365,82
8	554219,56	1414358,64
9	554229,50	1414375,76

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

10	554257,76	1414424,46
11	554264,70	1414436,05
12	554267,95	1414442,02
13	554262,64	1414445,01
14	554235,90	1414460,12
15	554212,28	1414473,47
16	554217,21	1414481,38
1	554161,95	1414513,34
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЧЗУ2.3</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>289</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
:ЧЗУ2.3(1)		
1	554421,49	1414319,73
2	554423,45	1414327,91
3	554429,86	1414338,80
4	554422,26	1414341,63
5	554416,75	1414332,31
6	554414,33	1414322,39
1	554421,49	1414319,73
:ЧЗУ2.3(2)		
7	554314,58	1414359,49
8	554306,65	1414362,44
9	554309,87	1414367,32
10	554313,35	1414368,14
11	554319,29	1414379,92
12	554323,99	1414378,17
7	554314,58	1414359,49
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЧЗУ2.4</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>472</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554416,75	1414332,32
2	554422,25	1414341,63
3	554339,19	1414372,52
4	554354,06	1414364,81
1	554416,75	1414332,32
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>ЧЗУ2.5</b>
<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>		<b>935</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	554254,88	1414419,48
2	554279,13	1414404,90
3	554280,23	1414403,83
4	554278,17	1414400,56
5	554275,44	1414387,83

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ

6	554280,56	1414381,81
7	554309,86	1414367,32
8	554306,64	1414362,44
9	554284,61	1414370,63
10	554266,37	1414388,31
11	554244,44	1414401,49
1	554254,88	1414419,48

### Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
11. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
13. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
14. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 №349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

18. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

19. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

20. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

21. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

22. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

23. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

24. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

26. Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

27. Постановление Правительства Камчатского края №669-П от 12.12.2022г. «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края»;

28. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;

29. Постановление Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (в ред. Пост. №22-П от 19.01.2023г.);

30. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

31. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.

						08-03/23-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ»  
МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД  
ТЕРМИНАЛ РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.ОЧ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**



**А. Ю. СТАРИКОВ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**



**Д.И. САФИУЛЛИН**

**2023**

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.ОЧ</b>		
<b>Проект планировки территории</b>		
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
<b>41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.МО</b>		
РАЗДЕЛ 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
РАЗДЕЛ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
РАЗДЕЛ 3	Приложение	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.ОЧ</b>		
РАЗДЕЛ 1	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
<b>41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.МО</b>		
РАЗДЕЛ 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Взам. инв. №	Подпись и дата	41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.ОЧ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадня	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Рогалева		<i>Рогалева</i>	05.23	Проект межевания территории	П	1	1
		Проверил	Мусяченко		<i>Мусяченко</i>	05.23		ООО «ИПИГАЗ»		
						Содержание				

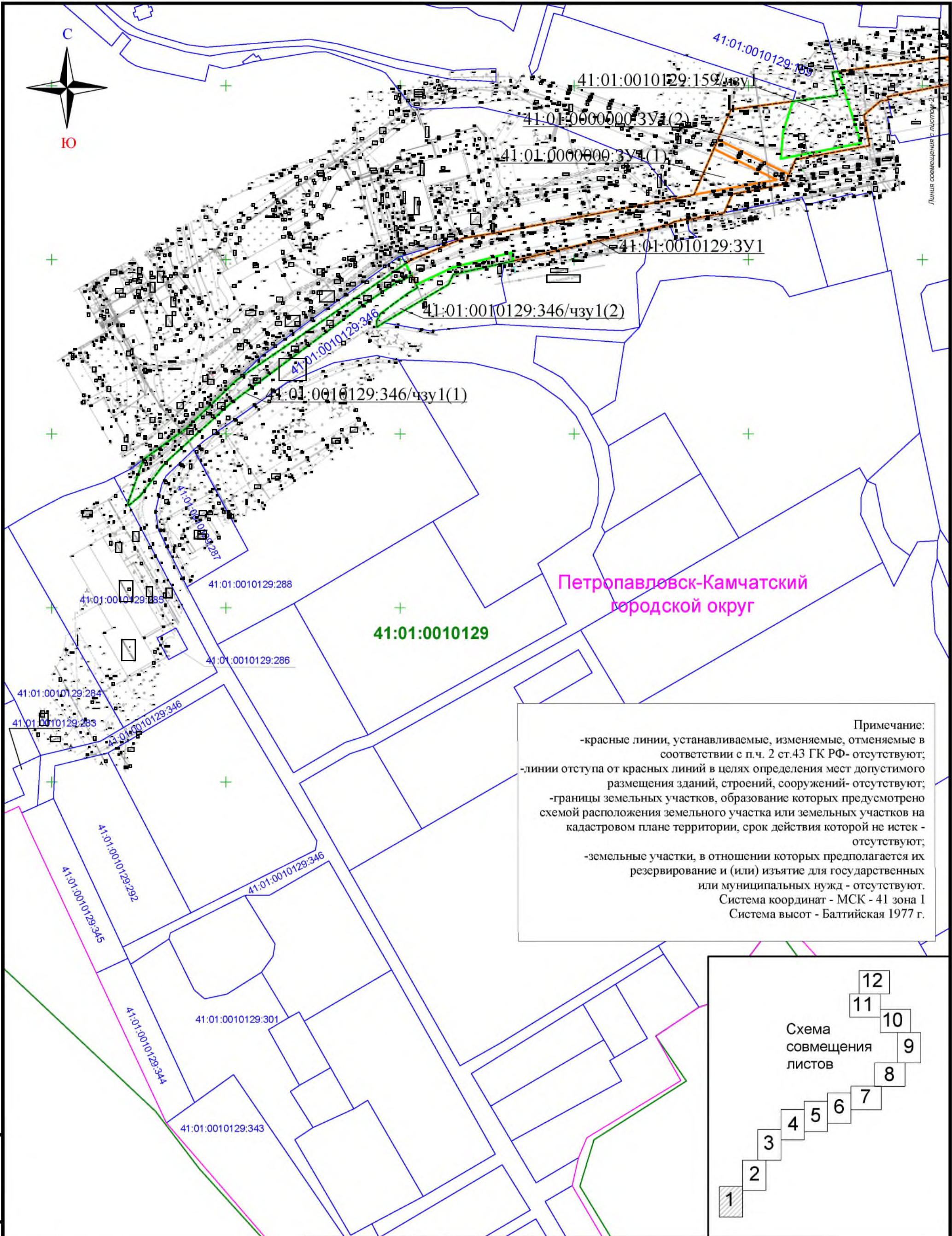
**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1.</b>	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть .....</b>	<b>4</b>
1.1	Чертеж межевания территории.....	4
<b>2.</b>	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>17</b>
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	17
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. ....	30
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	53
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	62
2.5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	63

**1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**1.1 Чертеж межевания территории**





Примечание:

- красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ - отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
- земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.

Система координат - МСК - 41 зона I  
Система высот - Балтийская 1977 г.



БЕЗОТЧЕТНО  
ПОДПИСАНО  
ИЗМ. № ПОЛД

**Условные обозначения**

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	- границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, 41:01:0000000:3У1
	- границы и номер образуемых частей земельных участков 41:01:0010129:159/чзу1
	- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН 41:01:0000000:5
	- границы и номера кадастровых кварталов 41:01:0010129
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Код.изм.	Имя	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Роголева А.О.			05.2023
Пров.		Ивусяченко П.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.0Ч		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист
	0	1
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «ИПИ АЗ»	

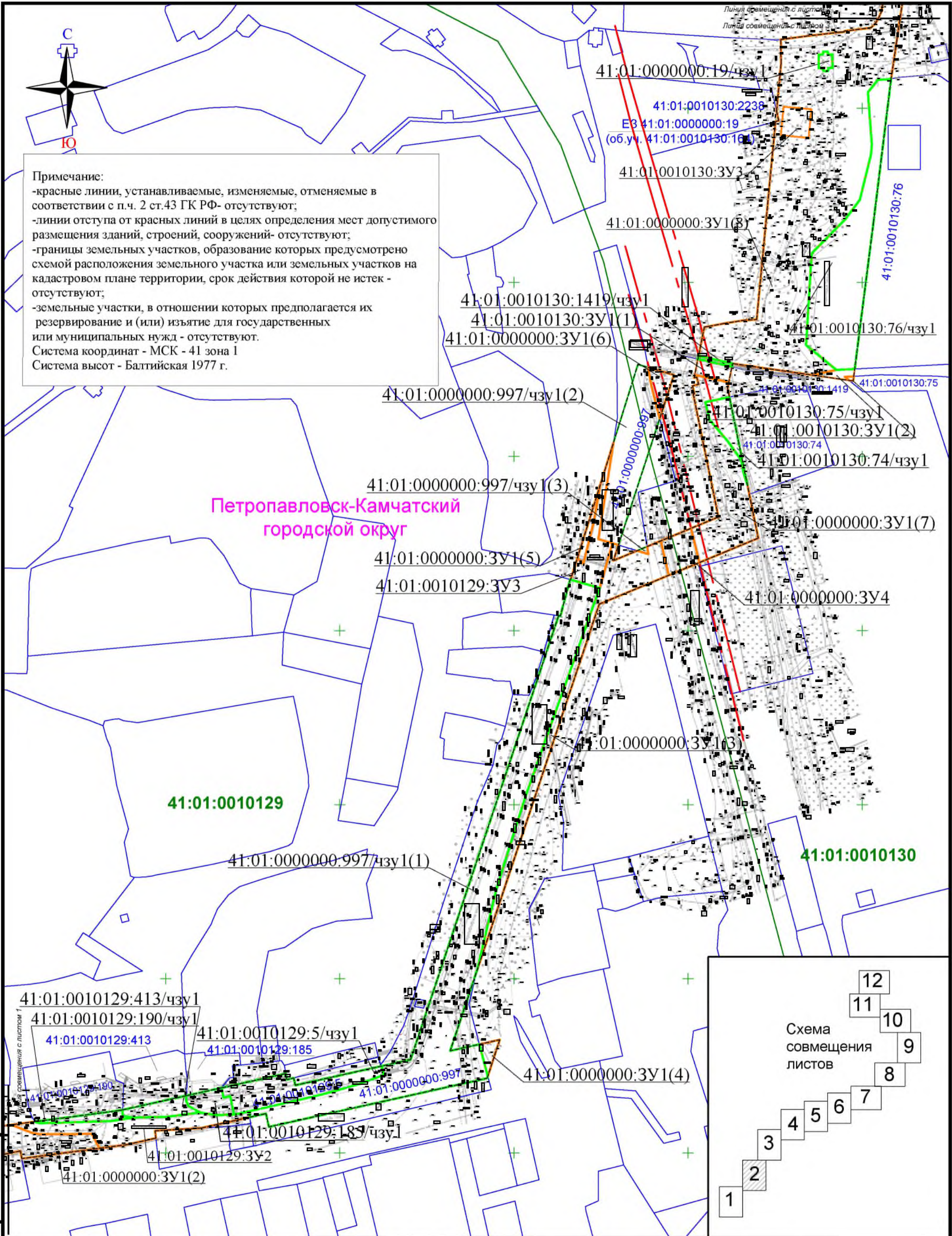




Линия совмещения с листом  
Планировка совмещения с листом

**Примечание:**  
 -красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
 -земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
 Система координат - МСК - 41 зона I  
 Система высот - Балтийская 1977 г.

**Петропавловск-Камчатский  
городской округ**



БЛОК ЛИН. П  
ПОЛ. И ЛОТ  
КВ. № ПОЛ.

**Условные обозначения**

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	- границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
	- границы и номер образуемых частей земельных участков
	- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- границы и номера кадастровых кварталов
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Код.изм.	Имя	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Роголева А.И.			05.2023
Пров.		Мусяченко П.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.0Ч

**«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».**  
Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта межевания территории	Студия	Имя	Листов
	0	В	2

Чертеж межевания территории  
М 1:2000

ООО «ИПИ АЗ»





Примечание:

- красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;
  - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
  - земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
- Система координат - МСК - 41 зона I  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Петропавловск-Камчатский  
городской округ

41:01:0010130

41:01:0000000:3У1(8)

41:01:0010130:2003

41:01:0010131

Схема  
совмещения  
листов



ВЗЛОМ. ЛИСТ  
ПОДП. И. ДОТ  
ИЗМ. № ПОЛД

Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 41:01:0010129:159Ау1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
- 41:01:0000000:5 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 41:01:0010125 - границы и номера кадастровых кварталов
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Код.изм.	Имя	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Роголева А.О.			05.2023
Пров.		Мусяченко П.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.04

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».  
Межпоселковый газопровод Терминал регазификации  
СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта межевания  
территории

Стадия	Лист	Листов
0	0	12

Чертеж межевания территории  
М 1:2000

ООО "ИПИГАЗ"





**Примечание:**

- красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;
  - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
  - земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
- Система координат - МСК - 41 зона 1  
Система высот - Балтийская 1977 г.

41:01:0010131

41:01:0000000:3У1(8)

Петропавловск-Камчатский  
городской округ



ВЗЛОМ ЛИН. 1  
ПОДП. И ЛОТД  
ИЗМ. № ПОЛД

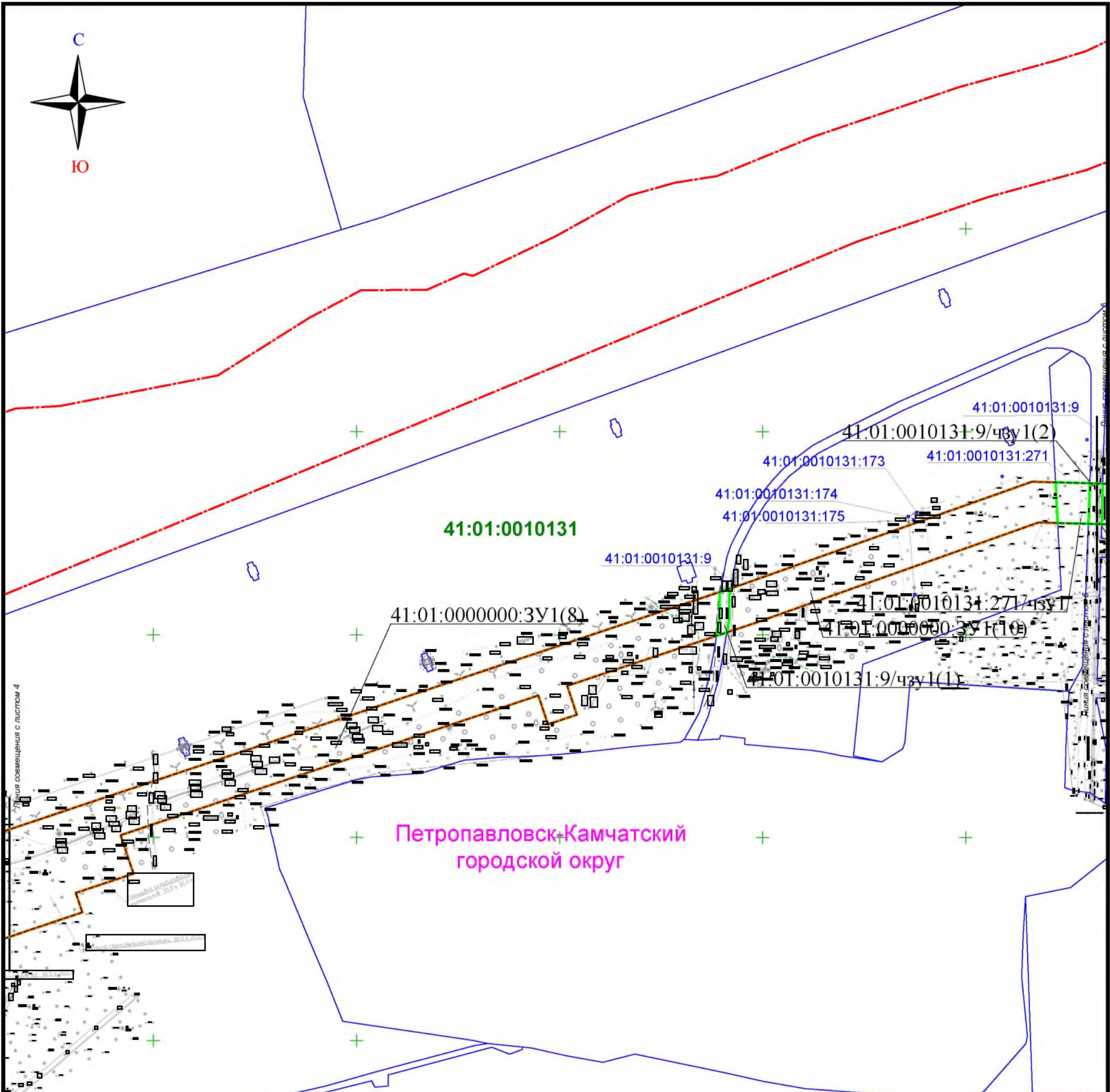
**Условные обозначения**

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
	41:01:0010129:159/чау1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
	41:01:0000000:5 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	41:01:0010126 - границы и номера кадастровых кварталов
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм	Код.изм	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб		Роголева А.О.		<i>[Signature]</i>	05.2023
Пров		Исаяченко П.В.		<i>[Signature]</i>	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.0Ч		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
	0	4
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «ИПИ АЗ»	





Петропавловск-Камчатский  
городской округ

Примечание:  
 -красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
 -земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
 Система координат - МСК - 41 зона I  
 Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема  
совмещения  
листов



ВЗЛОМ. ЛИСТ  
ПОДП. И. ДОТ  
ИЗМ. № ПОЛД

Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых (и/или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,
	41:01:0010129:153/чзУ1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
	41:01:0000000:6 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	41:01:0010126 - границы и номера кадастровых кварталов
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

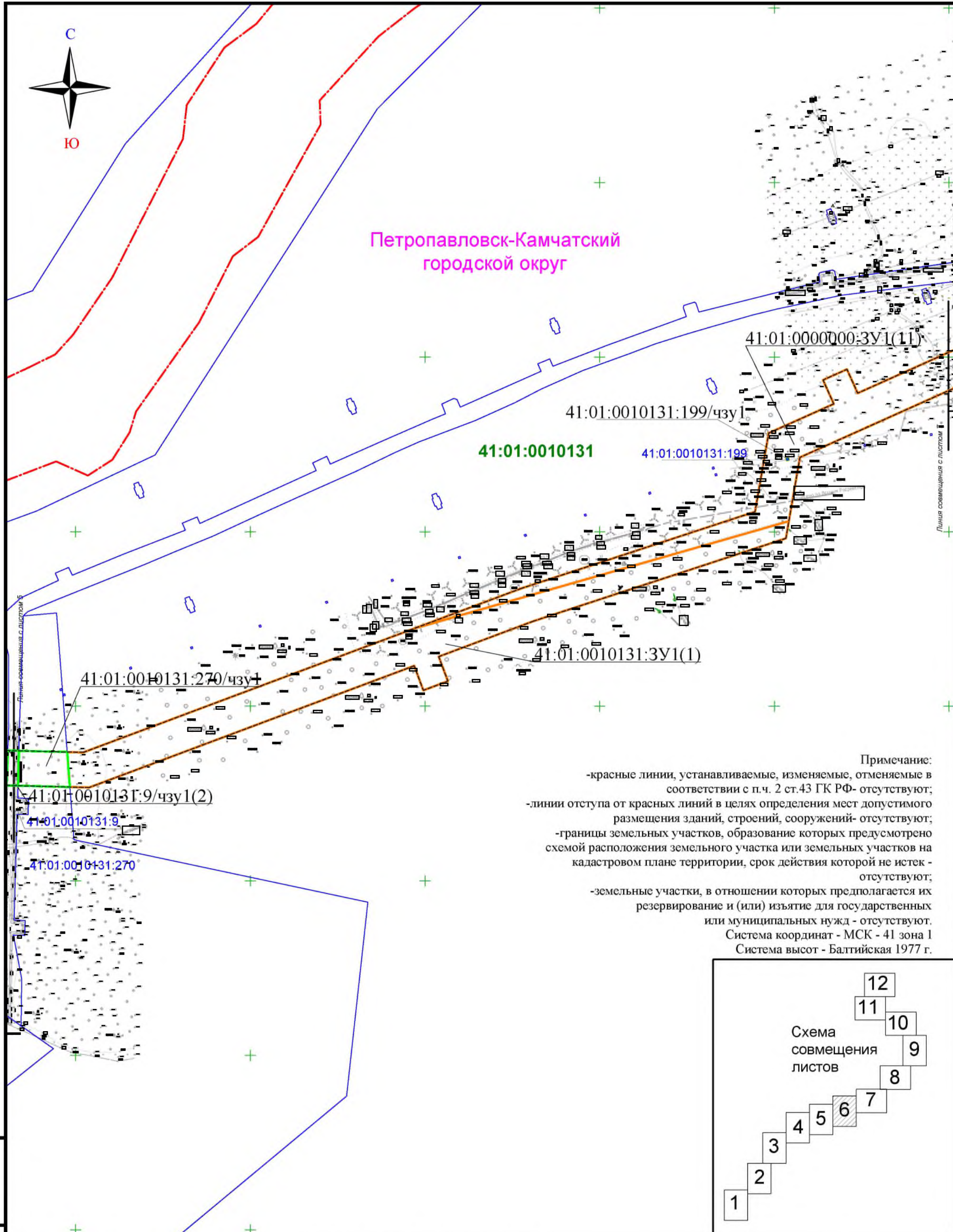
Изм.	Код.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Роголева А.О.	05.2023
Пров.				Иусяченко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.04		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист
	0	6
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «ИПИ АЗТ»	Листов
		02





Петропавловск-Камчатский  
городской округ



- Примечание:
- красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;
  - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
  - земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.
- Система координат - МСК - 41 зона I  
Система высот - Балтийская 1977 г.



ВЕРХ. ЛИСТ  
ПОСР. ЛИСТ  
НИЖ. ЛИСТ

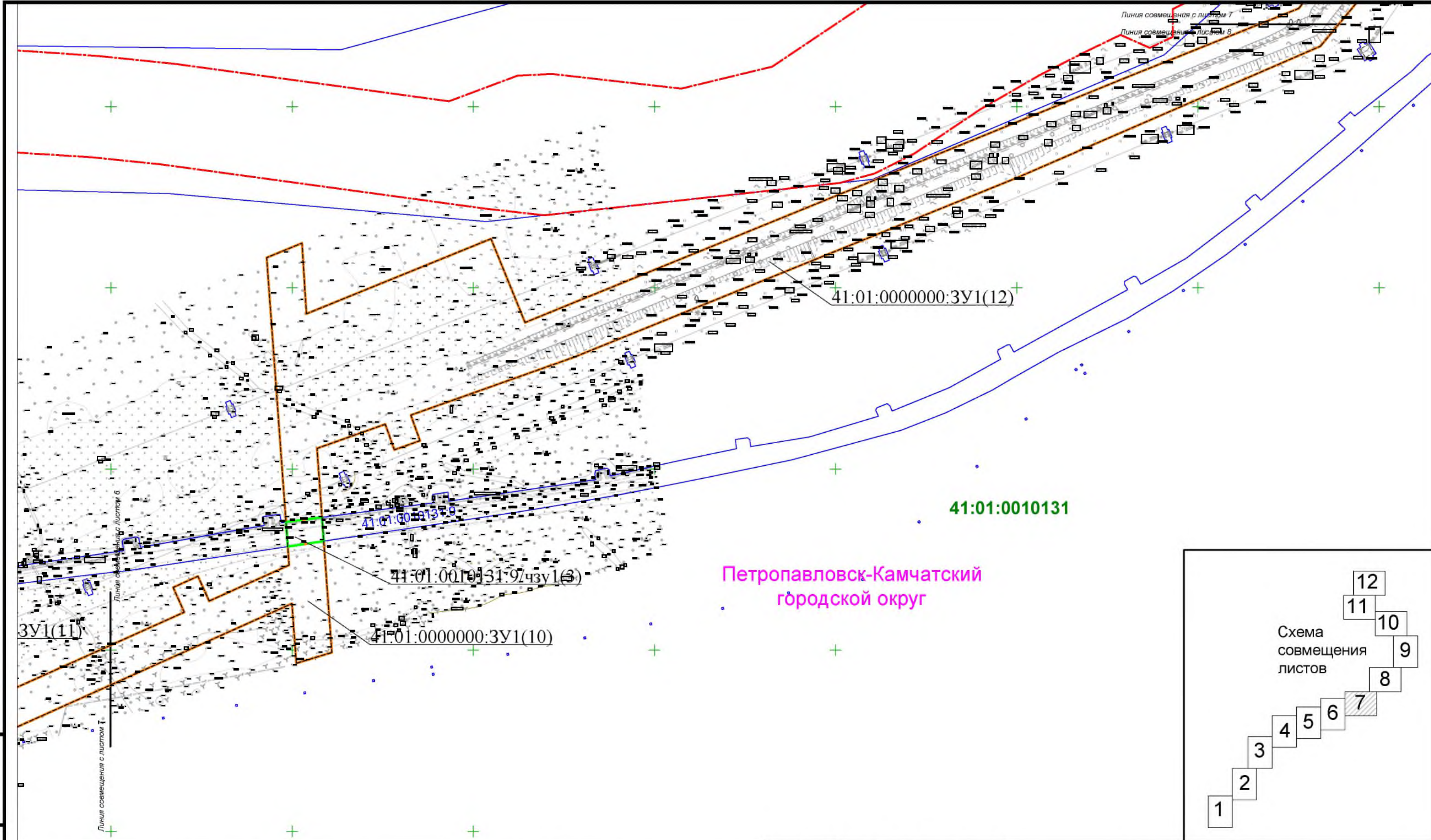
Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
	41:01:0010129:159/чзу1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
	41:01:0000000:5 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	41:01:0010125 - границы и номера кадастровых кварталов
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Код.изм.	Имя	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Роголева А.О.			05.2023
Пров.		Ивусяченко П.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.04		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист
	0	6
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «ИПИГАЗ»	





ЭЗОН. ЛИСТ. N  
 ПОД. И. ДОД.  
 ИВ. N. ПОД.

**Примечание:**  
 -красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
 -земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
 Система координат - МСК - 41 зона 1  
 Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения**
- граница планируемого элемента планировочной структуры
  - 41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
  - 41:01:0010129:159/чзУ1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
  - 41:01:0000000:5 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 41:01:0010129 - границы и номера кадастровых кварталов
  - существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш				Роголева А.П.	05.2023
Пров				Игнатьенко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.04

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
	0	0	0

Чертеж межевания территории М 1:2000

ООО «ИПИГАЗ»



Петропавловск-Камчатский  
городской округ

41:01:0010131

41:01:0010131:3У3

41:01:0000000:3У1(12)

Линия совмещения с листом 8  
Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 7  
Линия совмещения с листом 8

Примечание:  
-красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
-линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
-границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
-земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
Система координат - МСК - 41 зона 1  
Система высот - Балтийская 1977 г.



Лист № 1  
Лист № 2  
Лист № 3  
Лист № 4  
Лист № 5  
Лист № 6  
Лист № 7  
Лист № 8  
Лист № 9  
Лист № 10  
Лист № 11  
Лист № 12

Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	- границы и номер образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 41:01:0000000:3У1
	- границы и номер образуемых частей земельных участков 41:01:0010129:15У1
	- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН 41:01:0000000:5
	- границы и номера кадастровых кварталов 41:01:0010126
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш				Роголева А.П.	05.2023
Пров				Исмаиленко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.0Ч		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта межевания территории	Лист	Листов
0	8	8
Чертеж межевания территории М 1:2000		
ООО «ИПИГАЗ»		





Линия совмещения с листом 9  
Линия совмещения с листом 10

Примечание:  
 -красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
 -земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
 Система координат - МСК - 41 зона 1  
 Система высот - Балтийская 1977 г.

**Петропавловск-Камчатский  
городской округ**

41:01:0000000:3У2 (2)

41:01:0010131

41:01:0000000:1992/чзу1

41:01:0000000:1992

41:01:0010131:3У2

41:01:0000000:3У1(12)

Схема  
совмещения  
листов



Условные обозначения

- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 41:01:0010129:159/чзу1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
- 41:01:0000000:5 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 41:01:0010125 - границы и номера кадастровых кварталов
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм	Код.изм	Имя	№ док	Подпись	Дата
Разраб		Роголева А.О.			05.2023
Пров		Мусяченко П.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.0Ч

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

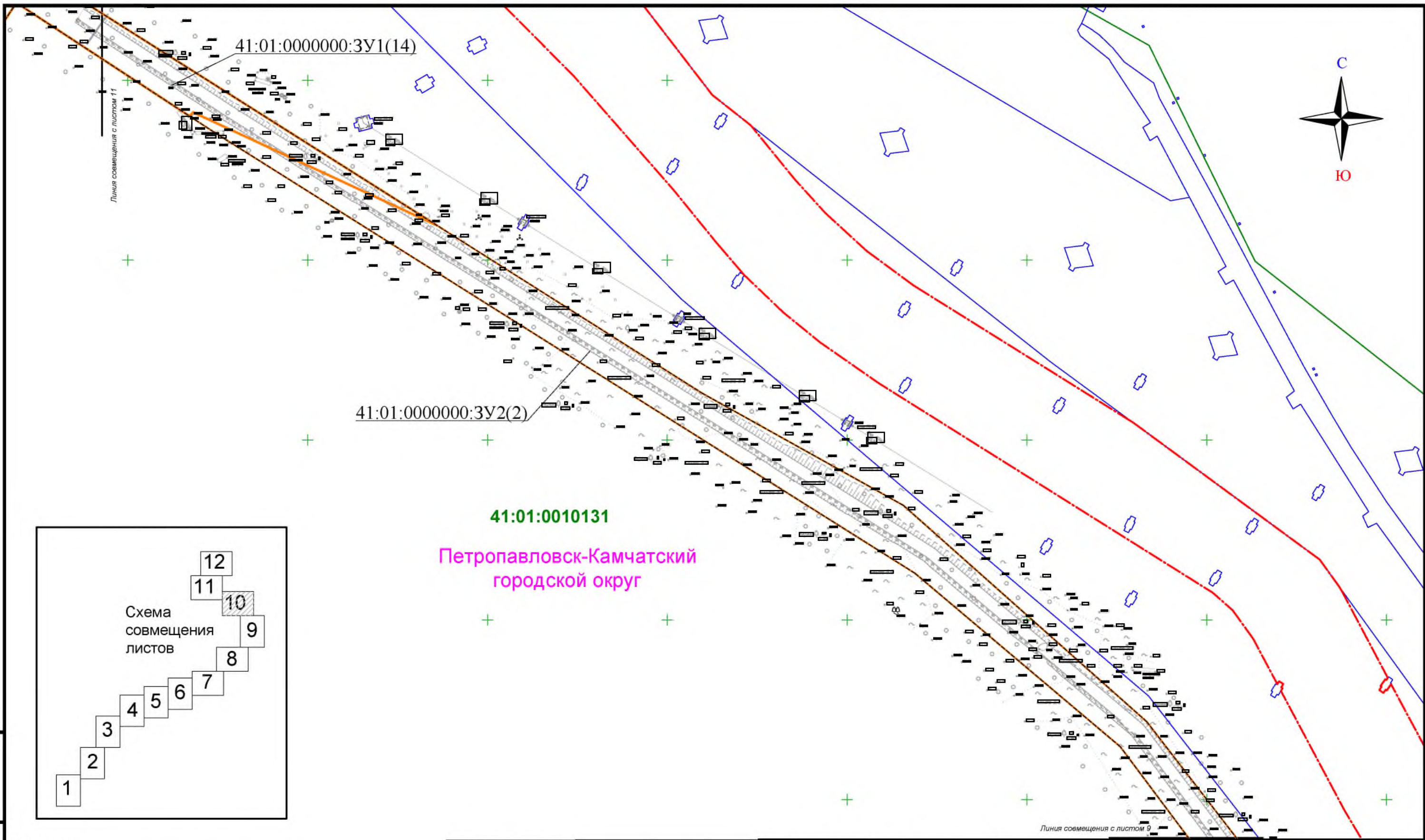
Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
0	9	12

Чертеж межевания территории  
М 1:2000

ООО «ИПИГАЗ»





Примечание:  
 -красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
 -земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
 Система координат - МСК - 41 зона 1  
 Система высот - Балтийская 1977 г.

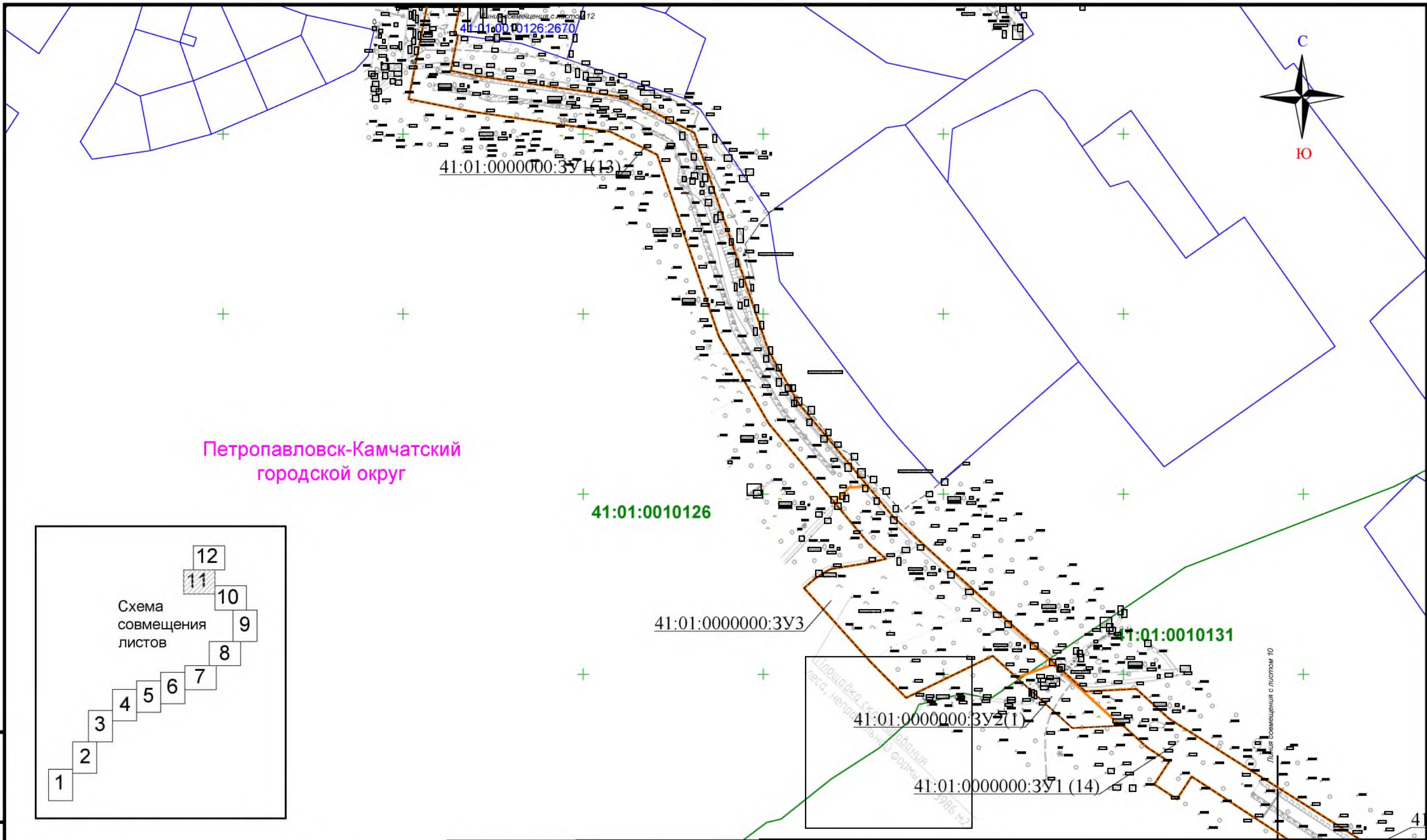
Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	41:01:0000000:3Y1 - границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
	41:01:0010129:159/43у1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
	41:01:0000000:5 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	41:01:0010126 - границы и номера кадастровых кварталов
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Колво	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Роголева А.П.	05.2023
Пров.				Игнатьенко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.0Ч			
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2			
Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
	П	П	2
Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО «ИПИГАЗ»	





Петропавловск-Камчатский  
городской округ

41:01:0010126

41:01:0000000:3У3

41:01:0010131

41:01:0000000:3У2(1)

41:01:0000000:3У1 (14)

41:01:0000126:2670



Примечание:  
 -красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
 -земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
 Система координат - МСК - 41 зона 1  
 Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
	41:01:0010126:158/3У1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
	41:01:0000000:5 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	41:01:0010126 - границы и номера кадастровых кварталов
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

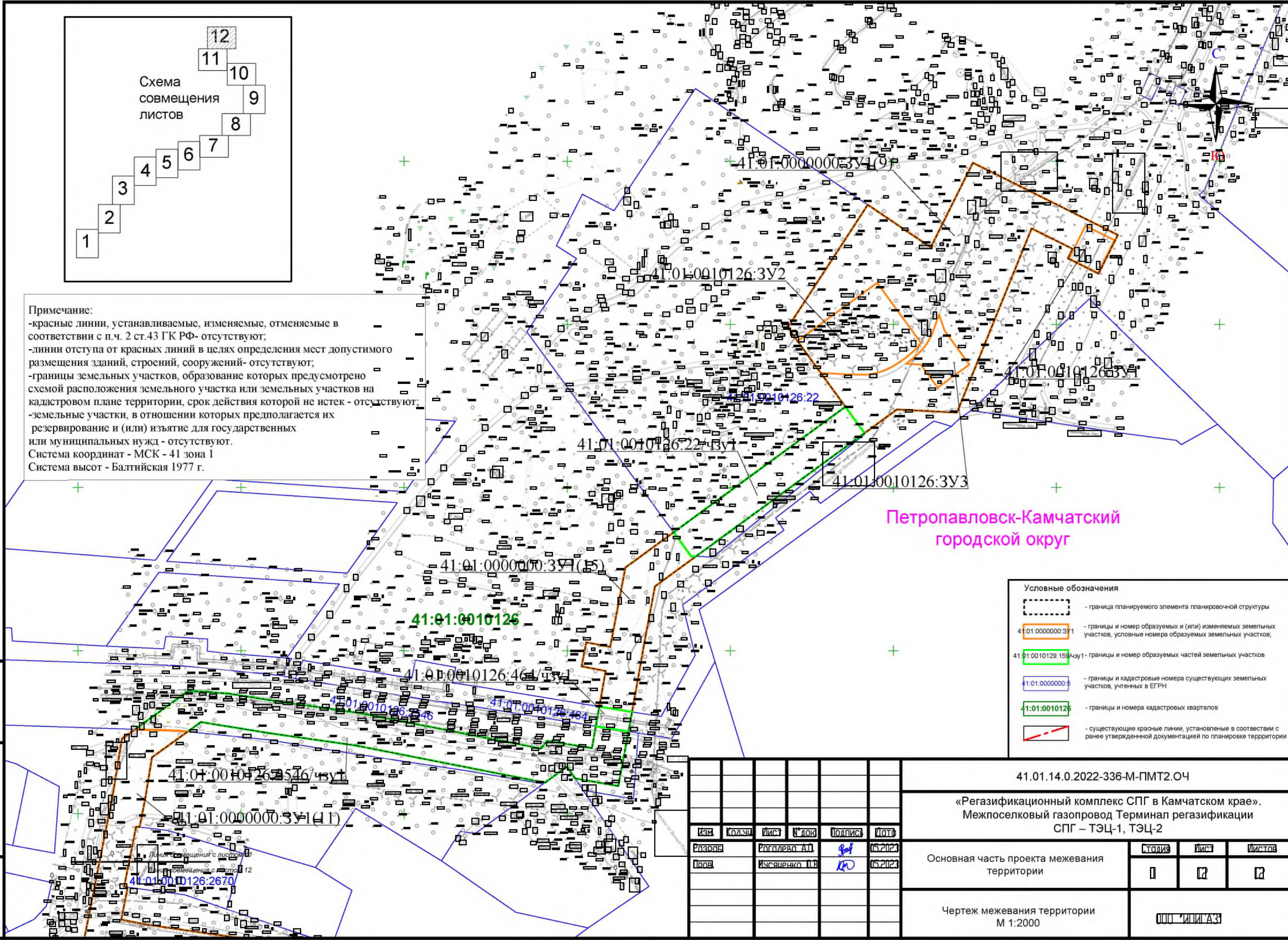
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш			Роголева А.П.		05.2023
Пров			Игнатьенко П.В.		05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.ОЧ		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта межевания территории	Студия	Лист
	□	□
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «ИПИГАЗ»	





Примечание:  
 -красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.ч. 2 ст.43 ГК РФ- отсутствуют;  
 -линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений- отсутствуют;  
 -границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;  
 -земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют.  
 Система координат - МСК - 41 зона 1  
 Система высот - Балтийская 1977 г.



**Петропавловск-Камчатский  
городской округ**

Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	41:01:0000000:3У1 - границы и номер образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
	41:01:0010129:159/4У1 - границы и номер образуемых частей земельных участков
	41:01:0000000:3 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	41:01:0010126 - границы и номера кадастровых кварталов
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

ЭЗМ. ЛИН. 11  
 ПОДП. И. ДОТ  
 ИВ. Н. ПОДА

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш				Роголева А.П.	05.2023
Пров				Ивашенко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ПМТ2.04		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта межевания территории	Лист 1	Листов 2
Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «ИПИГАЗ»	



## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта регионального значения *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2.*

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2.*

В административном отношении территория проектирования находится в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатском городском округе.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, а также образование частей земельных участков с последующим заключением соглашений об установлении публичного сервитута.

Таблица 2.1.1. Перечень образуемых земельных участков.

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.	Способы образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	41:01:0000000:ЗУ1	н213-н125	41:01:0010126; 41:01:0010129; 41:01:0010130; 41:01:0010131	151 970	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования 7.5)	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
2	41:01:0010131:ЗУ1	н86-н87	41:01:0010131	7 480				
3	41:01:0000000:ЗУ3	н126-н146	41:01:0010126; 41:01:0010131	6 835				
4	41:01:0000000:ЗУ2	н134-н168;	41:01:0010131; 41:01:0010126	28 595				
5	41:01:0010129:ЗУ1	н208-н234	41:01:0010129	3122		Земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования - 12.0.1)	Относится к территории общего пользования	
6	41:01:0010129:ЗУ2	н8-н244	41:01:0010129	1128				
7	41:01:0010129:ЗУ3	н198-н207	41:01:0010129	572				
8	41:01:0000000:ЗУ4	н194-н197	41:01:0010129; 41:01:0010130	378				
9	41:01:0010130:ЗУ1	н52-н250	41:01:0010130	270				

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.	Способы образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
10	41:01:0010126:3У1	н274-н277	41:01:0010126	443	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования 7.5)	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
11	41:01:0010126:3У2	н278-н294	41:01:0010126	2506				
12	41:01:0010126:3У3	н295-н315	41:01:0010126	686				
13	41:01:0010131:3У2	н316-н319	41:01:0010131	710				
14	41:01:0010131:3У3	н320-н23	41:01:0010131	145				
15	41:01:0010130:3У2	н412-н415	41:01:0010130	264				



Таблица 2.1.2. Перечень образуемых частей земельных участков

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	41:01:0010129:346/чзу1	н518-н542	41:01:0010129:346*	2023	Образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
2	41:01:0010129:159/чзу1	н1-н7	41:01:0010129:159	1 257		Относится к территории общего пользования	
3	41:01:0010129:190/чзу1	н8-н15	41:01:0010129:190	181		Не относится к территории общего пользования	
4	41:01:0010129:5/чзу1	н21-н22	41:01:0010129:5	1 021		Относится к территории общего пользования	
5	41:01:0000000:997/чзу1	н202-н273	41:01:0000000:997	8591			
6	41:01:0010130:74/чзу1	н42-н48	41:01:0010130:74	334		Не относится к территории общего пользования	
7	41:01:0010130:1419/чзу1	н49-н54	41:01:0010130:1419	37			

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
8	41:01:0010130:76/чзу1	н180-н193	41:01:0010130:76	3164	Образование части земельного участка	Относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
9	41:01:0000000:19/чзу1	н55-н56	Единое землепользование 41:01:0000000:19 (об.уч. 41:01:0010130:164)	71		Не относится к территории общего пользования	
10	41:01:0010131:9/чзу1	н67-н82	41:01:0010131:9	503			
11	41:01:0010131:271/чзу1	н83-н85	41:01:0010131:271	320			
12	41:01:0010131:270/чзу1	н76-н88	41:01:0010131:270	573			
13	41:01:0000000:1992/чзу1	н93-н96	41:01:0000000:1992	1 758			
14	41:01:0010126:2546/чзу1	н97-н117	41:01:0010126:2546	6 055		Относится к территории общего пользования	

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м. кв.	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
15	41:01:0010126:464/чзу1	н118-н107	41:01:0010126:464	248	Образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов
16	41:01:0010126:22/чзу1	н121-н125	41:01:0010126:22	2605		Не относится к территории общего пользования	
17	41:01:0010130:75/чзу1	н248-н251	41:01:0010130:75	9		Относится к территории общего пользования	
18	41:01:0010129:413/чзу1	н10-н11	41:01:0010129:413	314		Не относится к территории общего пользования	
19	41:01:0010129:185/чзу1	н16-н17	41:01:0010129:185	299			
20	41:01:0010131:199/чзу1	н89-н92	41:01:0010131:199	1			

\*-кадастровый номер будет изменен в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346, предусмотренного в составе проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ



Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Границы земельный участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в настоящем проекте межевания территории – отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	41:01:0010129:346*	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0000000:2024	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г Петропавловск-Камчатский, ул Зеленая роща
2	41:01:0010129:159	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0000000:1227	Камчатский край, г.Петропавловск -Камчатский
			41:01:0000000:2048	Камчатский край, г Петропавловск -Камчатский
3	41:01:0010129:190	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание жилищно-эксплуатационный отдел. Почтовый адрес ориентира:	41:01:0000000:2024	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г Петропавловск-Камчатский, ул Зеленая роща

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
		Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 6 а.	41:01:0000000:2048	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0010129:5463	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д.6а
4	41:01:0010129:413	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0000000:2024	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г Петропавловск-Камчатский, ул Зеленая роща
			41:01:0000000:2048	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0010129:464	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 4б
5	41:01:0010129:185	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание комплексно-приемный пункт. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 2/1	41:01:0000000:2048	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:2024	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г Петропавловск-Камчатский, ул Зеленая роща
			41:01:0010129:554	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 2/1
6	41:01:0010129:5	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская	41:01:0000000:2048	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:2024	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				Петропавловск-Камчатский, ул Зеленая роща
7	41:01:0000000:997	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, шоссе Петропавловское - площадь Труда	41:01:0000000:1942	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Петропавловское
			41:01:0000000:2004	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Лермонтова
			41:01:0000000:2046	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0010129:6322	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:1211	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:2048	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:1078	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:2020	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:2024	Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г Петропавловск-Камчатский, ул Зеленая роща
			41:01:0000000:2280	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, Петропавловское шоссе, д.33
			41:01:0000000:2306	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский
8	41:01:0010130:74	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по	41:01:0000000:2033	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
		ул. Строительная, д. 1-а	41:01:0000000:2046	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
			41:01:0010130:531	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Строительная, д. 1а
			41:01:0010130:1997	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск- Камчатский городской округ, г. Петропавловск- Камчатский, ул Строительная, 1а: - до терапии, - до дезкамеры и прачечной, - до гаража
9	41:01:0010130:1419	край Камчатский, г. Петропавловск- Камчатский	41:01:0000000:2033	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
			41:01:0000000:1648	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
10	41:01:0000000:19	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, от ТЭЦ-1 до ТЭЦ-2 до ПС КСИ	41:01:0000000:2042	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
11	41:01:0010131:9	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, в районе р. Дорожного	41:01:0000000:998	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
12	41:01:0010131:271	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3455 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Спортивная, д. 6	-	-
13	41:01:0010131:270	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	-	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
		Ориентир административное здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3377 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Спортивная, д. 6		
14	41:01:0000000:1992	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	41:01:0000000:2004	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Лермонтова
			41:01:0000000:2046	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:2048	Сети водоснабжения ул. Петропавловское шоссе, ул. Кулешова, ул. Лермонтова, ул. Зеленая роща, ул. Сахалинская, ул. Комсомольская, ул. Хабарова, ул. Челюскинцев
			41:01:0000000:2020	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0000000:998	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
			41:01:0010130:2175	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Петропавловское
			41:01:0010130:2188	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Петропавловское
			41:01:0010130:2194	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Петропавловское



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			41:01:0010130:2197	Российская Федерация, Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Аммональная Падь
15	41:01:0010131:199	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Спортивная, д. 6	-	-
16	41:01:0010126:2546	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Степная	41:01:0010126:3302	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Степная
			41:01:0010126:3485	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
			41:01:0010126:3482	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
17	41:01:0010126:464	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Степная, на земельном участке расположено сооружение тепломагистраль №3	41:01:0000000:998	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский
18	41:01:0010126:22	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, район ТЭЦ-2	-	-
19	41:01:0010130:75	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, по ул. Строительная, д. 1-а	-	-
20	41:01:0010130:76	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, по ул. Строительная, д.1-а	41:01:0000000:2033	Сети канализации ул. Индустриальная, ул. Крупская, ул. Пушкинская, ул. Кирова, ул. Строительная
			41:01:0000000:2046	Сети водоснабжения ул. Индустриальная, ул. Крупская, ул. Пушкинская, ул. Кирова, ул. Строительная, Петропавловское шоссе, ул. Тургенева, ул. Аммональная Падь
			41:01:0010130:1997	Российская Федерация,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Строительная, 1а: - до терапии, - до дезкамеры и прачечной, - до гаража
			41:01:0000000:998	"Газопровод межпоселковый ТЭЦ-2-ТЭЦ-1 Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края"
			41:01:0010130:530	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Строительная, д. 1а
			41:01:0010130:532	
			41:01:0010130:533	
			41:01:0010130:534	
			41:01:0010130:535	
			41:01:0010130:536	

*\*-кадастровый номер будет изменен в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346, предусмотренного в составе проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ.*

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается на всем протяжении объекта.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается на временные площадки для размещения мобильных зданий и сооружений,

складирования материалов, стоянки техники, и оборудования, необходимые для обеспечения строительства.

В соответствии с зонами планируемого размещения объекта, на основании п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, предусмотрено установление публичного сервитута– 23,4468 га:

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков, приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона I		
41:01:0000000:ЗУ1		
41:01:0000000:ЗУ1 (1)		
н213	554745.91	1414716.29
н212	554737.43	1414668.86
н324	554737.46	1414668.87
н214	554763.70	1414680.25
н213	554745.91	1414716.29
41:01:0000000:ЗУ1 (2)		
н240	554802.61	1414861.91
н325	554796.70	1414817.42
н326	554801.08	1414816.54
н327	554793.65	1414780.03
н328	554791.79	1414780.39
н329	554791.18	1414775.83
н330	554783.10	1414766.39
н331	554765.58	1414769.65
н332	554757.65	1414727.11
н216	554749.02	1414723.37
н215	554768.99	1414682.55
н333	554786.30	1414690.05
н1	554791.02	1414725.52
н7	554773.53	1414719.98
н6	554758.02	1414718.6
н5	554766.96	1414764.63
н4	554808.16	1414751.68
н334	554809.66	1414763.02
н244	554816.09	1414811.43
н243	554811.47	1414823.33
н242	554810.66	1414827.92
н241	554810.83	1414857.78



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н240	554802.61	1414861.91
41:01:0000000:3У1 (3)		
н197	555131.76	1415188.93
н335	555115.14	1415148.94
н263	554904.64	1415078.76
н264	554951.14	1415089.80
н265	555004.44	1415106.52
н202	555124.44	1415149.23
н201	555150.15	1415156.57
н273	555149.14	1415160.04
н336	555140.20	1415157.13
н268	555145.87	1415170.76
н266	555143.93	1415177.21
н267	555148.25	1415176.49
н194	555151.51	1415184.34
н197	555131.76	1415188.93
41:01:0000000:3У1 (4)		
н261	554862.34	1415080.16
н337	554864.94	1415091.83
н260	554843.99	1415084.99
н261	554862.34	1415080.16
41:01:0000000:3У1 (5)		
н207	555184.26	1415149.75
н206	555161.81	1415145.73
н205	555138.56	1415139.88
н204	555141.40	1415136.38
н207	555184.26	1415149.75
41:01:0000000:3У1 (6)		
н338	555246.80	1415191.86
н269	555221.73	1415183.69
н270	555240.22	1415179.01
н271	555251.14	1415177.00
н338	555246.80	1415191.86
41:01:0000000:3У1 (7)		
н339	555153.10	1415240.30
н340	555145.29	1415221.49
н196	555139.06	1415206.50
н195	555158.70	1415201.68
н341	555165.25	1415217.40
н342	555235.86	1415202.96
н343	555236.01	1415203.60

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н344	555240.53	1415202.54
н345	555241.48	1415205.98
н346	555245.57	1415204.97
н347	555245.20	1415203.47
н245	555246.84	1415203.81
н246	555242.58	1415223.35
н348	555239.27	1415222.68
н43	555234.08	1415223.74
н42	555231.18	1415209.89
н48	555220.90	1415212.47
н47	555208.77	1415222.76
н46	555198.03	1415230.44
н45	555190.54	1415231.90
н44	555183.74	1415234.04
н339	555153.10	1415240.30
41:01:0000000:3У1 (8)		
н67	556521.17	1416579.17
н74	556519.73	1416578.89
н73	556509.41	1416578.87
н72	556499.42	1416577.25
н349	556474.82	1416503.73
н350	556460.60	1416508.48
н351	556455.84	1416494.25
н352	556470.07	1416489.50
н353	556401.24	1416283.81
н354	556382.31	1416290.15
н355	556372.81	1416261.70
н356	556363.23	1416264.95
н357	556334.53	1416179.65
н358	556363.17	1416170.01
н359	556354.28	1416143.17
н360	556302.03	1416069.89
н361	556293.51	1415984.85
н362	556178.15	1415816.95
н363	556150.92	1415772.49
н364	556084.53	1415668.67
н365	555951.70	1415599.82
н366	555825.98	1415535.84
н367	555764.89	1415463.13
н368	555753.40	1415472.77
н369	555743.75	1415461.28



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н370	555755.25	1415451.64
н371	555743.24	1415437.35
н372	555671.21	1415349.12
н373	555561.56	1415338.03
н374	555438.29	1415319.74
н184	555416.96	1415316.58
н183	555416.67	1415314.84
н182	555416.33	1415309.03
н181	555412.59	1415306.02
н180	555409.18	1415303.27
н193	555379.29	1415305.50
н192	555373.39	1415305.04
н191	555347.44	1415298.63
н190	555336.37	1415290.38
н189	555316.64	1415270.96
н188	555264.01	1415267.75
н187	555249.72	1415285.15
н247	555246.73	1415271.41
н51	555253.36	1415225.53
н50	555254.09	1415222.46
н49	555257.74	1415206.00
н375	555274.28	1415209.35
н376	555274.69	1415211.66
н377	555276.47	1415221.12
н378	555278.19	1415232.00
н379	555278.70	1415239.39
н380	555392.42	1415250.22
н381	555392.90	1415252.01
н382	555398.34	1415250.79
н383	555425.65	1415253.39
н384	555439.52	1415253.25
н385	555441.51	1415268.50
н386	555443.58	1415286.00
н387	555443.80	1415289.16
н388	555444.37	1415290.01
н389	555446.26	1415305.05
н390	555448.85	1415307.67
н391	555452.02	1415309.49
н392	555455.33	1415310.89
н393	555460.99	1415312.00
н394	555478.41	1415313.35

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н395	555492.12	1415313.96
н396	555547.76	1415317.33
н397	555563.79	1415318.49
н398	555576.53	1415319.41
н399	555591.34	1415321.08
н400	555633.33	1415321.25
н401	555633.44	1415330.41
н402	555666.58	1415329.47
н403	555681.46	1415330.05
н404	555709.58	1415332.89
н405	555743.86	1415373.37
н406	555740.88	1415402.83
н407	555820.98	1415493.95
н408	556111.05	1415652.83
н409	556312.92	1415977.79
н410	556321.02	1416062.07
н411	556372.30	1416133.99
н67	556521.17	1416579.17
41:01:0000000:3У1(8.1)		
н61	555423.10	1415282.95
н62	555423.06	1415280.45
н63	555421.49	1415280.39
н64	555421.45	1415277.69
н65	555423.02	1415277.59
н66	555422.98	1415275.09
н55	555430.84	1415274.97
н56	555430.88	1415277.47
н57	555432.45	1415277.52
н58	555432.49	1415280.23
н59	555430.92	1415280.33
н60	555430.96	1415282.83
н61	555423.10	1415282.95
41:01:0000000:3У1(8.2)		
н412	555384.51	1415253.28
н413	555400.94	1415254.85
н414	555399.41	1415270.78
н415	555382.99	1415269.21
н412	555384.51	1415253.28
41:01:0000000:3У1 (9)		
н416	559654.87	1418137.64
н417	559631.15	1418125.83

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н418	559640.50	1418107.03
н419	559646.32	1418109.93
н420	559658.85	1418084.79
н421	559545.95	1418038.99
н422	559547.86	1418002.18
н123	559533.37	1417982.35
н122	559549.52	1417970.57
н423	559549.54	1417970.59
н282	559570.31	1417955.45
н281	559569.67	1417966.39
н280	559569.46	1417970.78
н279	559569.31	1417976.05
н278	559569.19	1417984.87
н294	559570.16	1417989.38
н293	559571.61	1417993.97
н292	559572.79	1417996.71
н291	559574.48	1417999.94
н290	559576.9	1418003.84
н289	559579.78	1418007.85
н288	559582.94	1418011.67
н287	559585.90	1418014.72
н286	559588.59	1418017.02
н285	559625.52	1417990.10
н284	559589.86	1417941.18
н424	559598.05	1417935.21
н425	559673.38	1417984.31
н426	559647.24	1418022.95
н427	559699.12	1418048.78
н416	559569.67	1417966.39
41:01:0000000:3У1 (9.1)		
н274	559631.63	1418125.54
н275	559640.46	1418107.82
н276	559660.49	1418117.82
н277	559651.67	1418135.54
н274	559631.63	1418125.54
41:01:0000000:3У1 (9.2)		
н295	559606.03	1418028.08
н296	559596.14	1418031.43
н297	559575.37	1418046.56
н298	559561.24	1418027.17
н299	559575.41	1418016.84



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н300	559575.90	1418007.73
н301	559577.37	1418009.69
н302	559578.99	1418011.73
н303	559580.67	1418013.69
н304	559582.40	1418015.54
н305	559583.81	1418016.92
н306	559585.23	1418018.20
н307	559586.65	1418019.36
н308	559588.07	1418020.39
н309	559589.50	1418021.30
н310	559592.71	1418023.03
н311	559594.53	1418023.83
н312	559596.74	1418024.70
н313	559601.03	1418026.24
н314	559602.54	1418026.77
н315	559605.48	1418027.86
н295	559606.03	1418028.08
41:01:0000000:3У1 (10)		
н85	556555.05	1416745.30
н428	556555.29	1416735.79
н429	556505.98	1416596.83
н71	556501.13	1416582.34
н70	556509.04	1416583.65
н69	556519.33	1416583.60
н68	556522.87	1416584.25
н430	556524.89	1416590.31
н431	556541.65	1416637.53
н432	556575.38	1416732.60
н83	556575.09	1416744.24
н85	556555.05	1416745.30
41:01:0000000:3У1 (11)		
н433	556798.75	1417421.93
н434	556792.78	1417402.31
н435	556825.74	1417399.90
н436	556742.58	1417214.66
н171	556706.03	1417208.34
н170	556644.40	1416993.45
н437	556667.56	1417055.28
н438	556711.46	1417188.97
н439	556756.47	1417196.76
н440	556773.21	1417234.04

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н441	556786.89	1417227.90
н442	556793.03	1417241.58
н443	556779.35	1417247.73
н444	556820.98	1417340.47
н445	556834.66	1417334.36
н446	556840.82	1417348.03
н447	556827.14	1417354.19
н448	556846.97	1417398.35
н82	556857.17	1417397.61
н81	556860.17	1417417.46
н433	556798.75	1417421.93
41:01:0000000:3У1 (11.1)		
н91	556741.17	1417208.14
н92	556741.00	1417207.16
н89	556741.99	1417206.99
н90	556742.16	1417207.98
н91	556741.17	1417208.14
41:01:0000000:3У1 (12)		
н449	557835.59	1418716.55
н450	557818.2	1418692.46
н451	557818.92	1418691.94
н452	557590.38	1418377.96
н453	557512.45	1418302.18
н454	557504.40	1418302.30
н455	557489.57	1418287.88
н456	557489.40	1418279.76
н457	557375.33	1418169.17
н458	557133.36	1417967.58
н459	557060.70	1417799.94
н460	557015.62	1417688.59
н461	556961.77	1417555.74
н462	556929.75	1417465.52
н463	556915.63	1417470.57
н464	556910.60	1417456.44
н465	556924.73	1417451.41
н466	556911.38	1417413.73
н80	556873.34	1417416.50
н79	556870.74	1417396.61
н467	556925.44	1417392.62
н468	557016.67	1417385.97
н469	557024.68	1417405.46

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н470	556985.67	1417407.89
н471	557027.06	1417509.78
н472	556980.86	1417528.56
н473	557115.88	1417859.88
н474	557154.21	1417955.62
н475	557250.25	1418031.14
н476	557394.33	1418157.16
н477	557606.58	1418363.41
н478	557834.64	1418679.36
н479	557837.65	1418677.19
н480	557845.92	1418684.42
н96	557851.57	1418680.34
н95	557862.89	1418696.84
н481	557836.40	1418715.96
н449	557835.59	1418716.55
41:01:0000000:3У1 (12.1)		
н316	557835.52	1418714.40
н317	557820.05	1418692.97
н318	557837.45	1418678.43
н319	557859.28	1418697.30
н316	557835.52	1418714.40
41:01:0000000:3У1 (12.1)		
н320	557499.15	1418282.44
н321	557506.12	1418275.27
н322	557516.51	1418285.40
н323	557509.54	1418292.54
н320	557499.15	1418282.44
41:01:0000000:3У1 (13)		
н128	559004.30	1417758.16
н127	559003.72	1417747.82
н126	558995.38	1417739.55
н482	559039.30	1417702.98
н483	559087.31	1417675.49
н484	559188.54	1417641.05
н485	559201.34	1417615.05
н486	559212.37	1417538.58
н487	559219.41	1417503.04
н488	559312.70	1417521.52
н489	559345.94	1417526.90
н97	559351.78	1417534.99
н117	559350.91	1417561.44



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н116	559350.34	1417567.20
н490	559334.56	1417545.32
н491	559309.16	1417541.21
н492	559291.85	1417537.78
н493	559292.10	1417535.63
н494	559255.23	1417528.29
н495	559254.94	1417530.46
н496	559235.14	1417526.54
н497	559232.09	1417541.95
н498	559220.36	1417623.00
н499	559200.63	1417661.78
н500	559079.58	1417702.97
н501	559050.75	1417719.47
н128	559004.30	1417758.16
41:01:0000000:3У1 (14)		
н150	558719.25	1418171.99
н149	558782.24	1418036.23
н168	558780.04	1418034.34
н502	558843.14	1417937.95
н503	558830.59	1417929.74
н504	558838.81	1417917.19
н505	558851.36	1417925.40
н506	558859.34	1417913.20
н507	558871.46	1417899.84
н147	558871.38	1417898.38
н133	558905.49	1417861.33
н132	558908.16	1417858.44
н131	558967.33	1417794.15
н130	558967.46	1417794.04
н508	558890.46	1417878.93
н509	558891.84	1417907.14
н510	558875.21	1417925.48
н150	558719.25	1418171.99
41:01:0000000:3У1 (15)		
н124	559457.75	1417878.86
н511	559439.46	1417853.84
н512	559409.32	1417848.12
н119	559362.42	1417839.76
н118	559365.72	1417819.67
н513	559387.56	1417823.57
н514	559390.38	1417808.84



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н515	559405.11	1417811.66
н516	559402.30	1417826.36
н517	559450.96	1417835.68
н121	559472.56	1417865.25
н125	559457.81	1417876.05
н124	559457.75	1417878.86
Площадь (кв.м)	151970	
41:01:0000000:3У2		
н134	558898.11	1417840.74
н133	558905.49	1417861.33
н147	558871.38	1417898.38
н148	558870.08	1417871.63
н149	558782.24	1418036.23
н150	558719.25	1418171.99
н151	558626.14	1418319.16
н152	558563.66	1418431.27
н153	558443.39	1418566.61
н154	558197.93	1418756.04
н155	558164.35	1418781.61
н156	558046.52	1418773.92
н157	557947.02	1418636.11
н94	557933.44	1418645.91
н93	557923.55	1418628.38
н158	557951.53	1418608.18
н159	557992.05	1418664.31
н160	558004.21	1418655.53
н161	558012.99	1418667.70
н162	558000.82	1418676.47
н163	558052.67	1418748.29
н164	558154.78	1418757.55
н165	558429.50	1418551.87
н166	558525.93	1418437.67
н167	558771.26	1418047.76
н168	558780.04	1418034.34
н134	558898.11	1417840.74
Площадь (кв.м.)	28 595	
41:01:0000000:3У3		
н126	558995.38	1417739.55
н127	559003.72	1417747.82
н128	559004.30	1417758.16
н129	558986.74	1417772.79

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н130	558967.46	1417794.04
н131	558967.33	1417794.15
н132	558908.16	1417858.44
н133	558905.49	1417861.33
н134	558898.11	1417840.74
н135	558910.18	1417827.43
н136	558886.87	1417779.39
н137	558906.75	1417759.66
н138	558947.83	1417722.67
н139	558952.99	1417728.68
н140	558955.47	1417732.33
н141	558957.43	1417735.57
н142	558958.17	1417736.94
н143	558958.53	1417738.38
н144	558961.67	1417757.57
н145	558964.02	1417768.07
н146	558972.86	1417758.31
н126	558995.38	1417739.55
Площадь (кв.м.)		6 835
41:01:0000000:3У4		
н194	555151.51	1415184.34
н195	555158.70	1415201.68
н196	555139.06	1415206.50
н197	555131.76	1415188.93
н194	555151.51	1415184.34
Площадь (кв.м.)		378
41:01:0010131:3У1		
н86	556573.79	1416795.17
н169	556573.55	1416804.31
н170	556644.40	1416993.45
н171	556706.03	1417208.34
н172	556696.20	1417206.63
н173	556648.69	1417061.91
н174	556628.45	1417007.87
н175	556614.39	1417013.12
н176	556609.13	1416999.07
н177	556623.18	1416993.82
н178	556613.75	1416968.63
н179	556553.46	1416807.69
н87	556553.74	1416796.71
н86	556573.79	1416795.17

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
Площадь (кв.м.)		7 480
41:01:0010130:3У1		
41:01:0010130:3У1(1)		
н52	555251.56	1415225.17
н53	555252.29	1415222.03
н54	555255.93	1415205.64
н245	555246.84	1415203.81
н246	555242.58	1415223.35
н52	555251.56	1415225.17
41:01:0010130:3У1(2)		
н186	555250.25	1415295.68
н187	555249.72	1415285.15
н247	555246.73	1415271.41
н248	555243.69	1415292.51
н249	555245.72	1415290.02
н250	555246.02	1415295.14
н186	555250.25	1415295.68
Площадь (кв.м)		270
41:01:0010129:3У1		
н208	554712.41	1414536.34
н209	554715.29	1414554.41
н210	554725.12	1414605.91
н211	554733.50	1414649.78
н212	554737.43	1414668.86
н213	554745.91	1414716.29
н214	554763.70	1414680.25
н215	554768.99	1414682.55
н216	554749.02	1414723.37
н217	554743.43	1414720.95
н218	554741.46	1414710.75
н219	554737.98	1414692.55
н220	554737.63	1414690.74
н221	554727.01	1414686.14
н222	554722.83	1414664.77
н223	554723.33	1414664.67
н224	554721.91	1414657.66
н225	554720.31	1414654.55
н226	554717.49	1414643.22
н227	554708.19	1414602.17
н228	554699.30	1414564.96
н229	554704.13	1414564.09



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н230	554695.58	1414530.26
н231	554685.71	1414509.25
н232	554691.37	1414506.53
н233	554697.77	1414503.18
н234	554699.94	1414506.32
н208	554712.41	1414536.34
Площадь (кв.м)		3122
41:01:0010129:3У2		
н8	554817.9	1414825.1
н15	554817.69	1414825.25
н14	554816.97	1414827.71
н13	554818.22	1414868.55
н12	554820.23	1414881.42
н20	554820.71	1414900.95
н19	554823.18	1414919.73
н25	554821.61	1414929.07
н24	554822.04	1414939.31
н41	554822.41	1414941.57
н40	554823.85	1414947.91
н235	554820.46	1414948.34
н236	554814.21	1414920.27
н237	554812.67	1414893.93
н238	554808.44	1414894.40
н239	554804.68	1414877.50
н240	554802.61	1414861.91
н241	554810.83	1414857.78
н242	554810.66	1414827.92
н243	554811.47	1414823.33
н244	554816.09	1414811.43
н8	554817.90	1414825.10
Площадь (кв.м)		1128
41:01:0010129:3У3		
н198	555208.08	1415157.19
н199	555198.02	1415155.60
н200	555152.55	1415148.49
н201	555150.15	1415156.57
н202	555124.44	1415149.23
н203	555129.22	1415132.55
н204	555141.40	1415136.38
н205	555138.56	1415139.88
н206	555161.81	1415145.73

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н207	555184.26	1415149.75
н198	555208.08	1415157.19
Площадь (кв.м)		572
41:01:0010129:346/чзу1		
41:01:0010129:346/чзу1(1)		
н518	554560.02	1414343.71
н519	554585.16	1414352.58
н520	554603.65	1414377.87
н521	554630.88	1414406.16
н522	554660.65	1414449.30
н523	554695.27	1414499.55
н233	554697.77	1414503.18
н232	554691.37	1414506.53
н524	554691.19	1414506.62
н525	554687.51	1414500.27
н526	554688.36	1414499.75
н527	554672.83	1414477.14
н528	554631.85	1414421.94
н529	554618.90	1414404.49
н530	554616.65	1414401.70
н531	554584.81	1414366.76
н532	554580.60	1414362.93
н533	554564.34	1414350.78
н534	554558.94	1414344.28
н518	554560.02	1414343.71
41:01:0010129:346/чзу1(2)		
н231	554685.71	1414509.25
н230	554695.58	1414530.26
н229	554704.13	1414564.09
н228	554699.30	1414564.96
н535	554698.10	1414559.88
н536	554691.60	1414530.58
н537	554685.77	1414527.75
н538	554663.83	1414490.50
н539	554661.32	1414486.74
н540	554664.77	1414486.55
н541	554668.98	1414488.69
н542	554680.82	1414504.68
н543	554683.98	1414510.08
н231	554685.71	1414509.25
Площадь (кв.м.)		2023

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
41:01:0010129:159/чзу1		
н1	554791.02	1414725.52
н2	554794.43	1414751.21
н3	554807.70	1414748.25
н4	554808.16	1414751.68
н5	554766.96	1414764.63
н6	554758.02	1414718.6
н7	554773.53	1414719.98
н1	554791.02	1414725.52
Площадь (кв.м.)		1257
41:01:0010129:190/чзу1		
н8	554817.90	1414825.10
н9	554824.39	1414874.01
н10	554824.69	1414875.35
н11	554821.26	1414875.22
н12	554820.23	1414881.42
н13	554818.22	1414868.55
н14	554816.97	1414827.71
н15	554817.69	1414825.25
н8	554817.90	1414825.10
Площадь (кв.м.)		181
41:01:0010129:413/чзу1		
н10	554824.69	1414875.35
н16	554832.84	1414911.93
н17	554829.84	1414911.78
н18	554826.94	1414913.17
н19	554823.18	1414919.73
н20	554820.71	1414900.95
н12	554820.23	1414881.42
н11	554821.26	1414875.22
н10	554824.69	1414875.35
Площадь (кв.м.)		314
41:01:0010129:5/чзу1		
н21	554837.32	1414932.04
н26	554845.56	1414968.99
н27	554842.04	1414969.60
н28	554843.00	1414973.53
н29	554838.78	1414974.47
н30	554849.79	1415023.90
н31	554846.78	1415024.92
н32	554844.43	1415025.31



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н33	554844.28	1415024.14
н34	554839.48	1415010.90
н35	554835.55	1414997.34
н36	554834.66	1414993.95
н37	554833.49	1414989.56
н38	554830.89	1414978.58
н39	554830.08	1414975.34
н40	554823.85	1414947.91
н41	554822.41	1414941.57
н24	554822.04	1414939.31
н23	554832.52	1414937.11
н22	554831.68	1414933.28
н21	554837.32	1414932.04
Площадь (кв.м.)		1 021
41:01:0000000:997/чзу1		
41:01:0000000:997/чзу1(1)		
н202	555124.44	1415149.23
н203	555129.22	1415132.55
н252	555129.31	1415132.25
н253	555108.34	1415126.67
н254	555108.50	1415125.64
н255	554853.53	1415040.63
н30	554849.79	1415023.87
н31	554846.78	1415024.92
н32	554844.43	1415025.31
н33	554844.28	1415024.14
н34	554839.48	1415010.9
н35	554835.55	1414997.34
н36	554834.66	1414993.95
н37	554833.49	1414989.56
н38	554830.89	1414978.58
н39	554830.08	1414975.34
н40	554823.85	1414947.91
н235	554820.46	1414948.34
н256	554822.53	1414957.6
н257	554814.91	1414959.30
н258	554836.47	1415056.03
н259	554842.84	1415084.61
н260	554843.99	1415084.99
н261	554862.34	1415080.16
н262	554858.6	1415063.41

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н263	554904.64	1415078.76
н264	554951.14	1415089.8
н265	555004.44	1415106.52
н202	555124.44	1415149.23
41:01:0000000:997/чзy1(2)		
н269	555221.73	1415183.69
н270	555240.22	1415179.01
н271	555251.14	1415177.00
н272	555252.85	1415171.18
н198	555208.08	1415157.19
н200	555152.55	1415148.49
н201	555150.15	1415156.57
н273	555149.14	1415160.04
н269	555221.73	1415183.69
41:01:0000000:997/чзy1(3)		
н266	555143.93	1415177.21
н267	555148.25	1415176.49
н268	555145.87	1415170.76
н266	555143.93	1415177.21
Площадь (кв.м.)		8591
41:01:0010130:74/чзy1		
н42	555231.18	1415209.89
н43	555234.08	1415223.74
н44	555183.74	1415234.04
н45	555190.54	1415231.90
н46	555198.03	1415230.44
н47	555208.77	1415222.76
н48	555220.90	1415212.47
н42	555231.18	1415209.89
Площадь (кв.м.)		334
41:01:0010130:1419/чзy1		
н49	555257.74	1415206.00
н50	555254.09	1415222.46
н51	555253.36	1415225.53
н52	555251.56	1415225.17
н53	555252.29	1415222.03
н54	555255.93	1415205.64
н49	555257.74	1415206.00
Площадь (кв.м.)		37
ЕЗ 41:01:0000000:19:чзy1 (об.уч.41:01:0010130:164)		
н55	555430.84	1415274.97

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н56	555430.88	1415277.47
н57	555432.45	1415277.52
н58	555432.49	1415280.23
н59	555430.92	1415280.33
н60	555430.96	1415282.83
н61	555423.10	1415282.95
н62	555423.06	1415280.45
н63	555421.49	1415280.39
н64	555421.45	1415277.69
н65	555423.02	1415277.59
н66	555422.98	1415275.09
н55	555430.84	1415274.97
Площадь (кв.м.)		71
41:01:0010131:9/чзy1		
41:01:0010131:9/чзy1(1)		
н67	556521,17	1416579,17
н68	556522,87	1416584,25
н69	556519,33	1416583,60
н70	556509,04	1416583,65
н71	556501,13	1416582,34
н72	556499,42	1416577,25
н73	556509,41	1416578,87
н74	556519,73	1416578,89
н67	556521,17	1416579,17
41:01:0010131:9/чзy1 (2)		
н75	556574,65	1416761,14
н76	556574,49	1416767,54
н77	556554,49	1416767,05
н78	556554,66	1416760,41
н79	556870,74	1417396,61
н75	556574,65	1416761,14
41:01:0010131:9/чзy1 (3)		
н80	556873,31	1417416,50
н81	556860,17	1417417,46
н82	556857,19	1417397,60
н80	556873,31	1417416,50
Площадь (кв.м.)		503
41:01:0010131:271/чзy1		
н83	556575,09	1416744,24
н75	556574,66	1416761,14
н84	556564,43	1416760,77



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н78	556554,66	1416760,41
н85	556555,04	1416745,30
н83	556575,09	1416744,24
Площадь (кв.м.)		320
41:01:0010131:270/чзу1		
н76	556574,49	1416767,54
н86	556573,79	1416795,17
н87	556553,74	1416796,71
н77	556554,49	1416767,05
н88	556573,37	1416767,51
н76	556574,49	1416767,54
Площадь (кв.м.)		573
41:01:0000000:1992/чзу1		
н93	557923,55	1418628,38
н94	557933,44	1418645,91
н95	557862,89	1418696,84
н96	557851,57	1418680,33
н93	557923,55	1418628,38
Площадь (кв.м.)		1758
41:01:0010126:2546/чзу1		
н97	559351,78	1417534,99
н98	559375,37	1417567,70
н99	559374,61	1417580,42
н100	559373,68	1417592,71
н101	559369,15	1417620,70
н102	559361,60	1417673,66
н103	559339,98	1417783,80
н104	559344,68	1417787,76
н105	559340,80	1417811,99
н106	559340,24	1417815,14
н107	559353,69	1417817,54
н108	559350,45	1417837,59
н109	559317,04	1417831,32
н110	559321,70	1417804,74
н111	559328,93	1417799,79
н112	559319,10	1417786,33
н113	559341,87	1417670,33
н114	559349,37	1417617,70
н115	559356,23	1417575,36
н116	559350,34	1417567,20
н117	559350,91	1417561,44

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н97	559351,78	1417534,99
Площадь (кв.м.)		6 055
41:01:0010126:464/чзу1		
н118	559365,72	1417819,67
н119	559362,41	1417839,77
н120	559353,82	1417838,23
н108	559350,45	1417837,59
н107	559353,69	1417817,54
н118	559365,72	1417819,67
Площадь (кв.м.)		248
41:01:0010126:22/чзу1		
н121	559472,58	1417865,27
н122	559549,52	1417970,56
н123	559533,37	1417982,35
н124	559457,77	1417878,89
н125	559457,81	1417876,05
н121	559472,58	1417865,27
Площадь (кв.м.)		2605
41:01:0010130:76/чзу1		
н180	555409,18	1415303,27
н181	555412,59	1415306,02
н182	555416,33	1415309,03
н183	555416,67	1415314,84
н184	555416,96	1415316,58
н185	555333,75	1415306,36
н186	555250,25	1415295,68
н187	555249,72	1415285,15
н188	555264,01	1415267,75
н189	555316,64	1415270,96
н190	555336,37	1415290,38
н191	555347,44	1415298,63
н192	555373,39	1415305,04
н193	555379,29	1415305,50
н180	555409,18	1415303,27
Площадь (кв.м.)		3164
41:01:0010130:75/чзу1		
н248	555243,69	1415292,51
н249	555245,72	1415290,02
н250	555246,02	1415295,14
н251	555243,35	1415294,80
н248	555243,69	1415292,51

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
Площадь (кв.м.)		9
41:01:0010126:3У1		
н274	559631.63	1418125.54
н275	559640.46	1418107.82
н276	559660.49	1418117.82
н277	559651.67	1418135.54
н274	559631.63	1418125.54
Площадь (кв.м.)		443
41:01:0010126:3У2		
н278	559569.19	1417984.87
н279	559569.31	1417976.05
н280	559569.46	1417970.78
н281	559569.67	1417966.39
н282	559570.31	1417955.45
н283	559584.35	1417945.20
н284	559589.86	1417941.18
н285	559625.52	1417990.10
н286	559588.59	1418017.02
н287	559585.90	1418014.72
н288	559582.94	1418011.67
н289	559579.78	1418007.85
н290	559576.90	1418003.84
н291	559574.48	1417999.94
н292	559572.79	1417996.71
н293	559571.61	1417993.97
н294	559570.16	1417989.38
н278	559569.19	1417984.87
Площадь (кв.м.)		2506
41:01:0010126:3У3		
н295	559606.03	1418028.08
н296	559596.14	1418031.43
н297	559575.37	1418046.56
н298	559561.24	1418027.17
н299	559575.41	1418016.84
н300	559575.90	1418007.73
н301	559577.37	1418009.69
н302	559578.99	1418011.73
н303	559580.67	1418013.69
н304	559582.40	1418015.54
н305	559583.81	1418016.92
н306	559585.23	1418018.20



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н307	559586.65	1418019.36
н308	559588.07	1418020.39
н309	559589.50	1418021.30
н310	559592.71	1418023.03
н311	559594.53	1418023.83
н312	559596.74	1418024.70
н313	559601.03	1418026.24
н314	559602.54	1418026.77
н315	559605.48	1418027.86
н295	559606.03	1418028.08
Площадь (кв.м.)		686
41:01:0010131:3У2		
н316	557835.52	1418714.40
н317	557820.05	1418692.97
н318	557837.45	1418678.43
н319	557859.28	1418697.30
н316	557835.52	1418714.40
Площадь (кв.м.)		710
41:01:0010131:3У3		
н320	557499.15	1418282.44
н321	557506.12	1418275.27
н322	557516.51	1418285.40
н323	557509.54	1418292.54
н320	557499.15	1418282.44
Площадь (кв.м.)		145
41:01:0010130:3У2		
н412	555384.51	1415253.28
н413	555400.94	1415254.85
н414	555399.41	1415270.78
н415	555382.99	1415269.21
н412	555384.51	1415253.28
Площадь (кв.м.)		264
41:01:0010129:185/чзу1		
н16	554832.84	1414911.93
н21	554837.32	1414932.04
н22	554831.68	1414933.28
н23	554832.52	1414937.11
н24	554822.04	1414939.31
н25	554821.61	1414929.07
н19	554823.18	1414919.73
н18	554826.94	1414913.17

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
н17	554829.84	1414911.78
н16	554832.84	1414911.93
Площадь (кв.м.)		299
41:01:0010131:199/чзу1		
н89	556741.99	1417206.99
н90	556742.16	1417207.98
н91	556741.17	1417208.14
н92	556741.00	1417207.16
н89	556741.99	1417206.99
Площадь (кв.м.)		1

**2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

В административном отношении территория проектирования находится в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатском городском округе

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (координаты границ публичного сервитута) приведен в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
1	559219.41	1417503.04
2	559312.70	1417521.52
3	559345.94	1417526.90
4	559375.37	1417567.70
5	559374.61	1417580.42
6	559373.68	1417592.71
7	559369.15	1417620.70
8	559361.60	1417673.66
9	559339.98	1417783.80
10	559344.68	1417787.76
11	559340.80	1417811.99
12	559340.24	1417815.14

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
13	559387.56	1417823.57
14	559390.38	1417808.84
15	559405.11	1417811.66
16	559402.30	1417826.36
17	559450.96	1417835.68
18	559549.54	1417970.59
19	559598.05	1417935.21
20	559673.38	1417984.31
21	559647.24	1418022.95
22	559699.12	1418048.78
23	559654.87	1418137.64
24	559631.15	1418125.83
25	559640.50	1418107.03
26	559646.32	1418109.93
27	559658.85	1418084.79
28	559545.95	1418038.99
29	559547.86	1418002.18
30	559439.46	1417853.84
31	559409.32	1417848.12
32	559353.82	1417838.23
33	559317.04	1417831.32
34	559321.70	1417804.75
35	559328.93	1417799.79
36	559319.10	1417786.32
37	559341.87	1417670.33
38	559349.37	1417617.70
39	559356.23	1417575.36
40	559334.56	1417545.32
41	559309.16	1417541.21
42	559291.85	1417537.78
43	559292.10	1417535.63
44	559255.23	1417528.29
45	559254.94	1417530.46
46	559235.14	1417526.54
47	559232.09	1417541.95
48	559220.36	1417623.00
49	559200.63	1417661.78
50	559079.58	1417702.97
51	559050.75	1417719.47



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
52	558986.74	1417772.79
53	558890.46	1417878.93
54	558891.84	1417907.14
55	558875.21	1417925.48
56	558626.14	1418319.16
57	558563.66	1418431.27
58	558443.39	1418566.61
59	558197.93	1418756.04
60	558164.35	1418781.61
61	558046.52	1418773.92
62	557947.02	1418636.11
63	557836.40	1418715.96
64	557835.59	1418716.55
65	557818.20	1418692.46
66	557818.92	1418691.94
67	557590.38	1418377.96
68	557512.45	1418302.18
69	557504.40	1418302.30
70	557489.57	1418287.88
71	557489.40	1418279.76
72	557375.33	1418169.17
73	557133.36	1417967.58
74	557060.70	1417799.94
75	557015.62	1417688.59
76	556961.77	1417555.74
77	556929.75	1417465.52
78	556915.63	1417470.57
79	556910.60	1417456.44
80	556924.73	1417451.41
81	556911.38	1417413.73
82	556834.46	1417419.32
83	556798.75	1417421.93
84	556792.78	1417402.31
85	556825.74	1417399.90
86	556742.58	1417214.66
87	556696.20	1417206.63
88	556648.69	1417061.91
89	556628.45	1417007.87
90	556614.39	1417013.12

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
91	556609.13	1416999.07
92	556623.18	1416993.82
93	556613.75	1416968.63
94	556553.46	1416807.69
95	556555.29	1416735.79
96	556505.98	1416596.83
97	556474.82	1416503.73
98	556460.60	1416508.48
99	556455.84	1416494.25
100	556470.07	1416489.50
101	556401.24	1416283.81
102	556382.31	1416290.15
103	556372.81	1416261.70
104	556363.23	1416264.95
105	556334.53	1416179.65
106	556363.17	1416170.01
107	556354.28	1416143.17
108	556302.03	1416069.89
109	556293.51	1415984.85
110	556178.15	1415816.95
111	556150.92	1415772.49
112	556084.53	1415668.67
113	555951.70	1415599.82
114	555825.98	1415535.84
115	555764.89	1415463.13
116	555753.40	1415472.77
117	555743.75	1415461.28
118	555755.25	1415451.64
119	555743.24	1415437.35
120	555671.21	1415349.12
121	555561.56	1415338.03
122	555438.29	1415319.74
123	555416.96	1415316.58
124	555333.75	1415306.36
125	555243.35	1415294.80
126	555253.36	1415225.53
127	555239.27	1415222.68
128	555153.10	1415240.30
129	555145.29	1415221.49

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
130	555115.14	1415148.94
131	554858.60	1415063.41
132	554864.94	1415091.83
133	554842.84	1415084.61
134	554836.47	1415056.03
135	554814.91	1414959.30
136	554822.53	1414957.60
137	554814.21	1414920.27
138	554812.67	1414893.93
139	554808.44	1414894.40
140	554804.68	1414877.50
141	554796.70	1414817.42
142	554801.08	1414816.54
143	554793.65	1414780.03
144	554791.79	1414780.39
145	554791.18	1414775.83
146	554783.10	1414766.39
147	554765.58	1414769.65
148	554757.65	1414727.11
149	554743.43	1414720.95
150	554741.46	1414710.75
151	554737.98	1414692.55
152	554737.63	1414690.74
153	554727.01	1414686.14
154	554722.83	1414664.77
155	554723.33	1414664.67
156	554721.91	1414657.66
157	554720.31	1414654.55
158	554717.49	1414643.22
159	554708.19	1414602.17
160	554699.30	1414564.96
161	554698.10	1414559.88
162	554691.60	1414530.58
163	554685.77	1414527.75
164	554663.83	1414490.50
165	554661.32	1414486.74
166	554664.77	1414486.55
167	554668.98	1414488.69
168	554680.82	1414504.68



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
169	554683.98	1414510.08
170	554691.19	1414506.62
171	554687.51	1414500.27
172	554688.36	1414499.75
173	554672.83	1414477.14
174	554631.85	1414421.94
175	554618.90	1414404.49
176	554616.65	1414401.70
177	554584.81	1414366.76
178	554580.60	1414362.93
179	554564.34	1414350.78
180	554558.94	1414344.28
181	554560.02	1414343.71
182	554585.16	1414352.58
183	554603.68	1414377.87
184	554630.88	1414406.16
185	554660.65	1414449.30
186	554695.27	1414499.55
187	554699.94	1414506.32
188	554712.41	1414536.34
189	554715.29	1414554.41
190	554733.50	1414649.78
191	554737.43	1414668.86
192	554737.46	1414668.87
193	554786.30	1414690.05
194	554794.43	1414751.21
195	554807.70	1414748.25
196	554809.66	1414763.02
197	554824.39	1414874.01
198	554824.69	1414875.35
199	554832.84	1414911.93
200	554837.32	1414932.04
201	554845.56	1414968.99
202	554842.04	1414969.60
203	554843.00	1414973.53
204	554838.78	1414974.47
205	554853.53	1415040.63
206	555108.50	1415125.64
207	555108.34	1415126.67

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
208	555129.31	1415132.25
209	555129.22	1415132.55
210	555252.85	1415171.18
211	555246.80	1415191.86
212	555140.20	1415157.13
213	555165.25	1415217.40
214	555235.86	1415202.96
215	555236.01	1415203.60
216	555240.53	1415202.54
217	555241.48	1415205.98
218	555245.57	1415204.97
219	555245.20	1415203.47
220	555274.28	1415209.35
221	555274.69	1415211.66
222	555276.47	1415221.12
223	555278.19	1415232.00
224	555278.70	1415239.39
225	555392.41	1415250.22
226	555392.90	1415252.01
227	555398.34	1415250.79
228	555425.65	1415253.39
229	555439.52	1415253.25
230	555441.51	1415268.50
231	555443.58	1415286.00
232	555443.80	1415289.16
233	555444.37	1415290.01
234	555446.26	1415305.05
235	555448.85	1415307.67
236	555452.02	1415309.49
237	555455.33	1415310.89
238	555460.99	1415312.00
239	555478.41	1415313.35
240	555492.12	1415313.96
241	555547.76	1415317.33
242	555563.79	1415318.49
243	555576.53	1415319.41
244	555591.34	1415321.08
245	555633.33	1415321.25
246	555633.44	1415330.41

№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
247	555666.58	1415329.47
248	555681.46	1415330.05
249	555709.58	1415332.89
250	555743.86	1415373.37
251	555740.88	1415402.83
252	555820.98	1415493.95
253	556111.05	1415652.83
254	556312.92	1415977.79
255	556321.02	1416062.07
256	556372.30	1416133.99
257	556524.89	1416590.31
258	556541.65	1416637.53
259	556575.38	1416732.60
260	556573.55	1416804.31
261	556667.56	1417055.28
262	556711.46	1417188.97
263	556756.47	1417196.76
264	556773.21	1417234.04
265	556786.89	1417227.90
266	556793.03	1417241.58
267	556779.35	1417247.73
268	556820.98	1417340.47
269	556834.66	1417334.36
270	556840.82	1417348.03
271	556827.14	1417354.19
272	556846.97	1417398.35
273	556925.44	1417392.62
274	557016.67	1417385.97
275	557024.68	1417405.46
276	556985.67	1417407.89
277	557027.06	1417509.78
278	556980.86	1417528.56
279	557115.88	1417859.88
280	557154.21	1417955.62
281	557250.25	1418031.14
282	557394.33	1418157.16
283	557606.58	1418363.41
284	557834.64	1418679.36
285	557837.65	1418677.19



№ характерной точки	X	Y
Система координат МСК-41, зона 1		
286	557845.92	1418684.42
287	557951.53	1418608.18
288	557992.05	1418664.31
289	558004.21	1418655.53
290	558012.99	1418667.70
291	558000.82	1418676.47
292	558052.67	1418748.29
293	558154.78	1418757.55
294	558429.50	1418551.87
295	558525.93	1418437.67
296	558771.26	1418047.76
297	558843.14	1417937.95
298	558830.59	1417929.74
299	558838.81	1417917.19
300	558851.36	1417925.40
301	558859.34	1417913.20
302	558871.46	1417899.84
303	558870.08	1417871.63
304	558910.18	1417827.43
305	558886.87	1417779.39
306	558906.75	1417759.66
307	558947.83	1417722.67
308	558952.99	1417728.68
309	558955.47	1417732.33
310	558957.43	1417735.57
311	558958.17	1417736.94
312	558958.53	1417738.38
313	558961.67	1417757.57
314	558964.02	1417768.07
315	558972.86	1417758.31
316	559039.30	1417702.98
317	559087.31	1417675.49
318	559188.54	1417641.05
319	559201.34	1417615.05
320	559212.37	1417538.58
1	559219.41	1417503.04

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлена в системе координат

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Камчатского края, МСК-41 (зона 1), определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (земли населенных пунктов) в границах полосы отвода существующих автомобильных дорог, улично-дорожной сети – земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования - 12.0.1), в границах иных, неразграниченных земель - Трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования - 7.5).

**2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Границы проектируемого объекта расположены вне границ земель лесного фонда (Письмо Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 02.03.2023 №59.03/1352, письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2023 №010801/866/23).



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ»  
МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД  
ТЕРМИНАЛ РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**41.01.14.0.2022-336-М-ПШТ2.ОЧ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**



**А. Ю. СТАРИКОВ**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**



**Д.И. САФИУЛЛИН**

**2023**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть.....</b>	<b>5</b>
1.1	Чертеж красных линий.....	5
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
<b>2.</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>20</b>
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
2.2	Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	23
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	27
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	28
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	28
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	29



2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	29
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....	30

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть

### 1.1 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ (понятие «красные линии»), настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отображены существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии, согласно ранее утвержденных документаций по планировке территории:

1. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.1. Жилой район - «Океанский» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» от 11.01.2019 №16;
2. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», I этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском» от 28.01.2021 №65;
3. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района (в границах улиц Аммональная Падь, Строительная и Петропавловское шоссе) Южного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе» от 05.02.2021 №153;

Чертеж красных линий настоящей документации по планировке территории совмещен с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов.

## 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается:

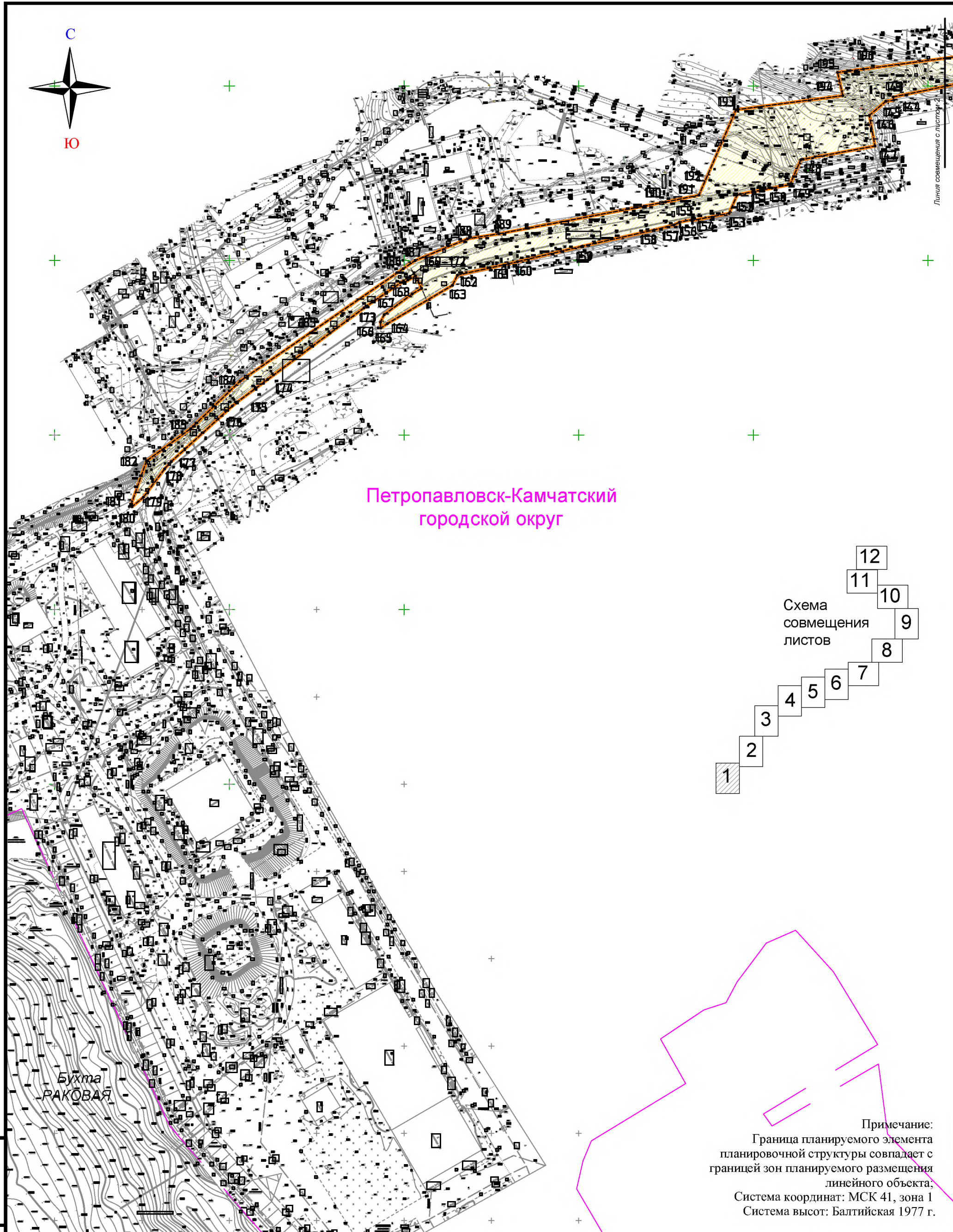
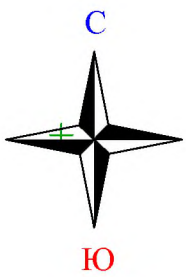
– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документации по планировке территории совмещен с чертежом красных линий.





Линия совмещения с листом 2

Петропавловск-Камчатский  
городской округ

Схема  
совмещения  
листов



Бухта  
РАКОВАЯ

ВЗЛОМ ИЛИ ПОДА  
ПОДП. И ДАТА  
ИЗМ. И ПОДА

- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
  - зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Изм	Код.изм	Имя	№ док	Подпись	Дата
Разраб		Роголева А.О.			05.2023
Пров		Мусяченко О.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.0Ч

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».  
Межпоселковый газопровод Терминал регазификации  
СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта планировки  
территории

Лист	Лист	Лист
0	1	2

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий.  
М 1:2000

ООО "ИПИ" АЗ

Формат А3





Жилой район  
"Зеленая роща"

Петропавловск-Камчатский  
городской округ

Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

Жилой район  
"Зеленая роща"

Схема  
совмещения  
листов



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
- зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Изм.	Код.изм.	Имя	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Роголева А.О.			05.2023
Пров.		Мусяченко О.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.04

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».  
Межпоселковый газопровод Терминал регазификации  
СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта планировки  
территории

Стадия	Лист	Листов
0	8	12

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий.  
М 1:2000

ООО "ИПИ" АЗ

Формат А3





Петропавловск-Камчатский  
городской округ

Деловое ядро центра  
городского  
планировочного района

Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

Схема  
совмещения  
листов



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
- зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Изм.	Код. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Роголева А.О.	05.2023
Пров.				Мусяченко О.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.04

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».  
Межпоселковый газопровод Терминал регазификации  
СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта планировки  
территории

Студия	Лист	Листов
0	0	12

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий.  
М 1:2000

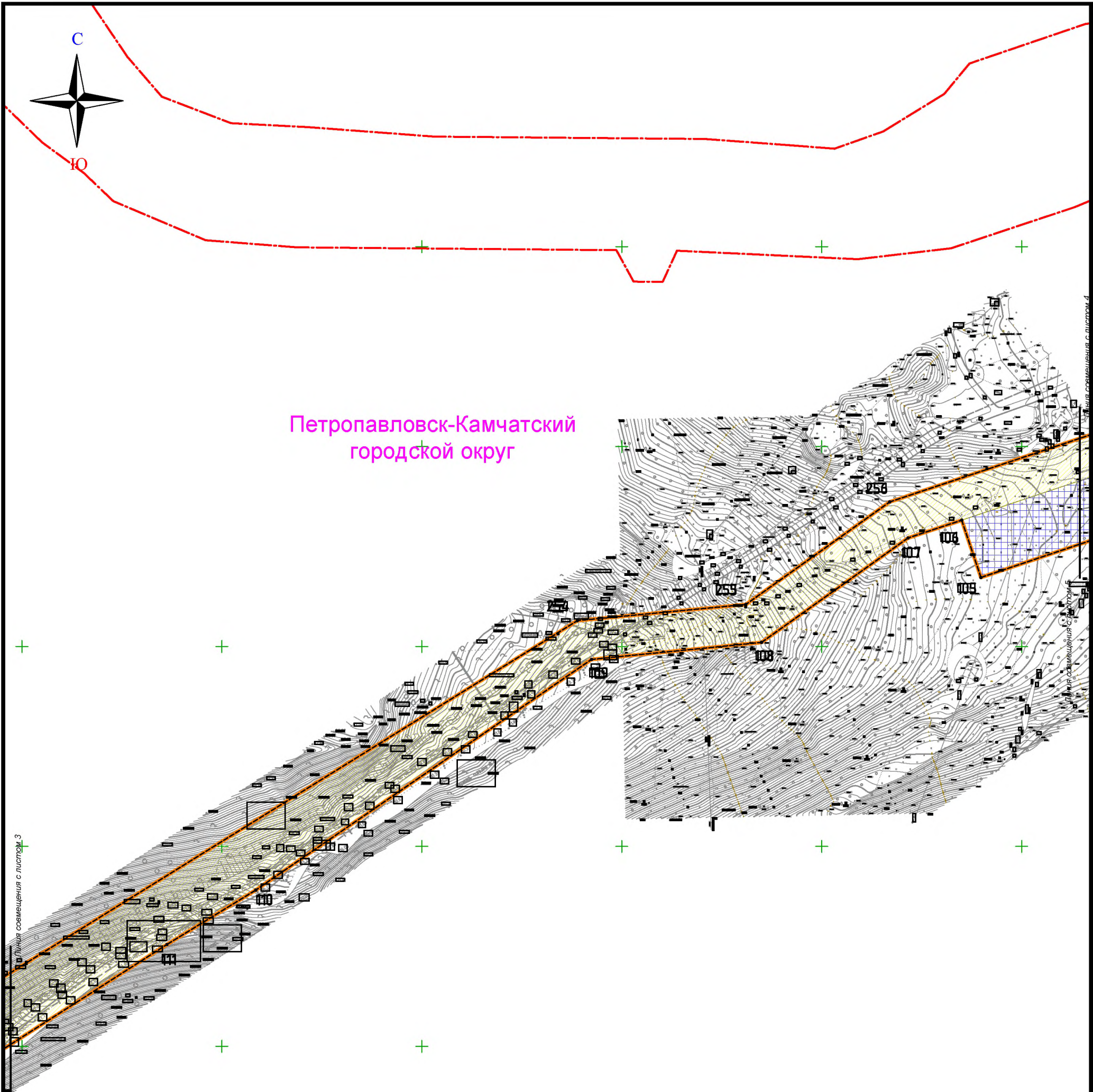
ООО "ИПИ" АЗ

Формат А3





Петропавловск-Камчатский  
городской округ



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

Схема  
совмещения  
листов



Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

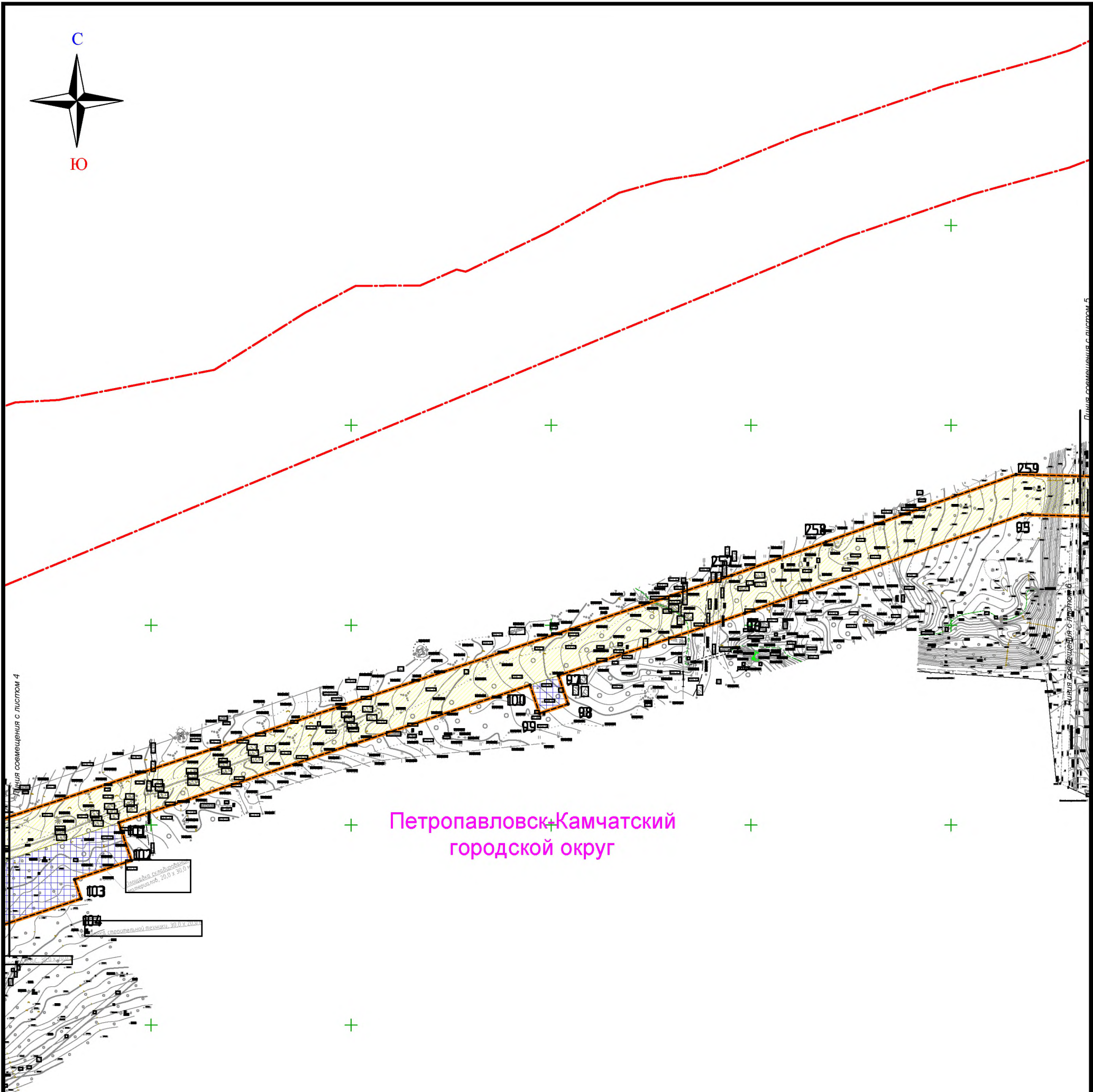
ВЗЛОМ ЛИН. М  
ПОДП. И. ДОТ  
ИЗВ. № ПОЛД

- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
  - зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Изм	Код.изм	Имя	№ док	Подпись	Дата
Разраб		Роголева А.О.			05.2023
Пров		Мусяченко О.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.0Ч		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта планировки территории	Стадия 0	Лист 4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "ИПИ" АЗ	





Петропавловск-Камчатский  
городской округ

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 5

Схема  
совмещения  
листов



Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
- зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Изм.	Код.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Роголева А.О.		<i>[Signature]</i>	05.2023
Пров.		Мусяченко О.В.		<i>[Signature]</i>	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.0Ч

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».  
Межпоселковый газопровод Терминал регазификации  
СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта планировки  
территории

Стадия	Лист	Листов
П	Б	12

Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий.  
М 1:2000

ООО "ИПИГАЗ"

Формат А3

ВЗЛОМ. ЛИСТ

ПОДП. И. ДОК.

ИЗМ. № ПОДЛ.





Петропавловск-Камчатский  
городской округ

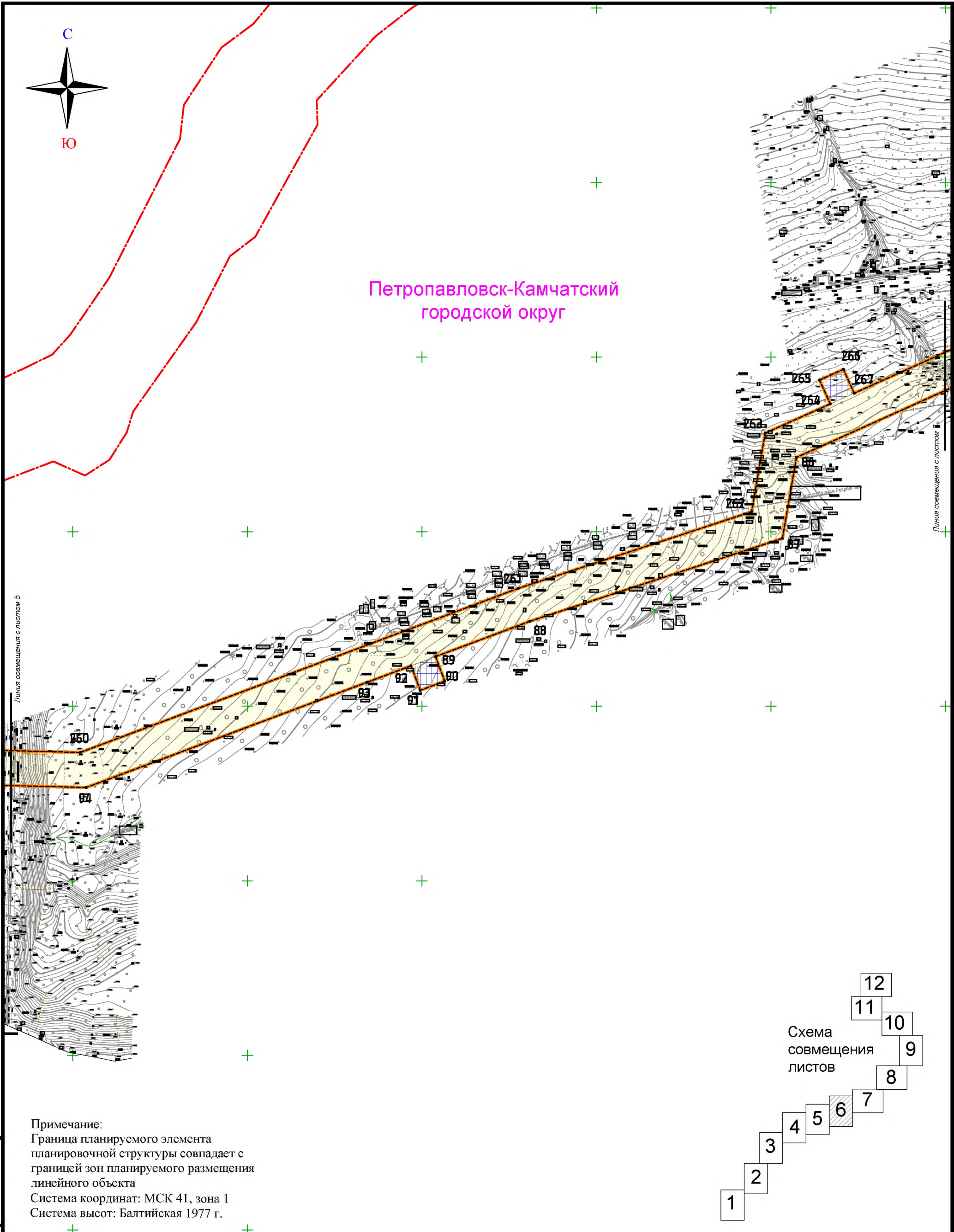


Схема  
совмещения  
листов



Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- граница субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
- зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Изм	Код.изм	Имя	№ док	Подпись	Дата
Разраб		Роголева А.О.			05.2023
Пров		Мусяченко О.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.0Ч

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».  
Межпоселковый газопровод Терминал регазификации  
СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта планировки  
территории

Стадия	Лист	Листов
0	6	12

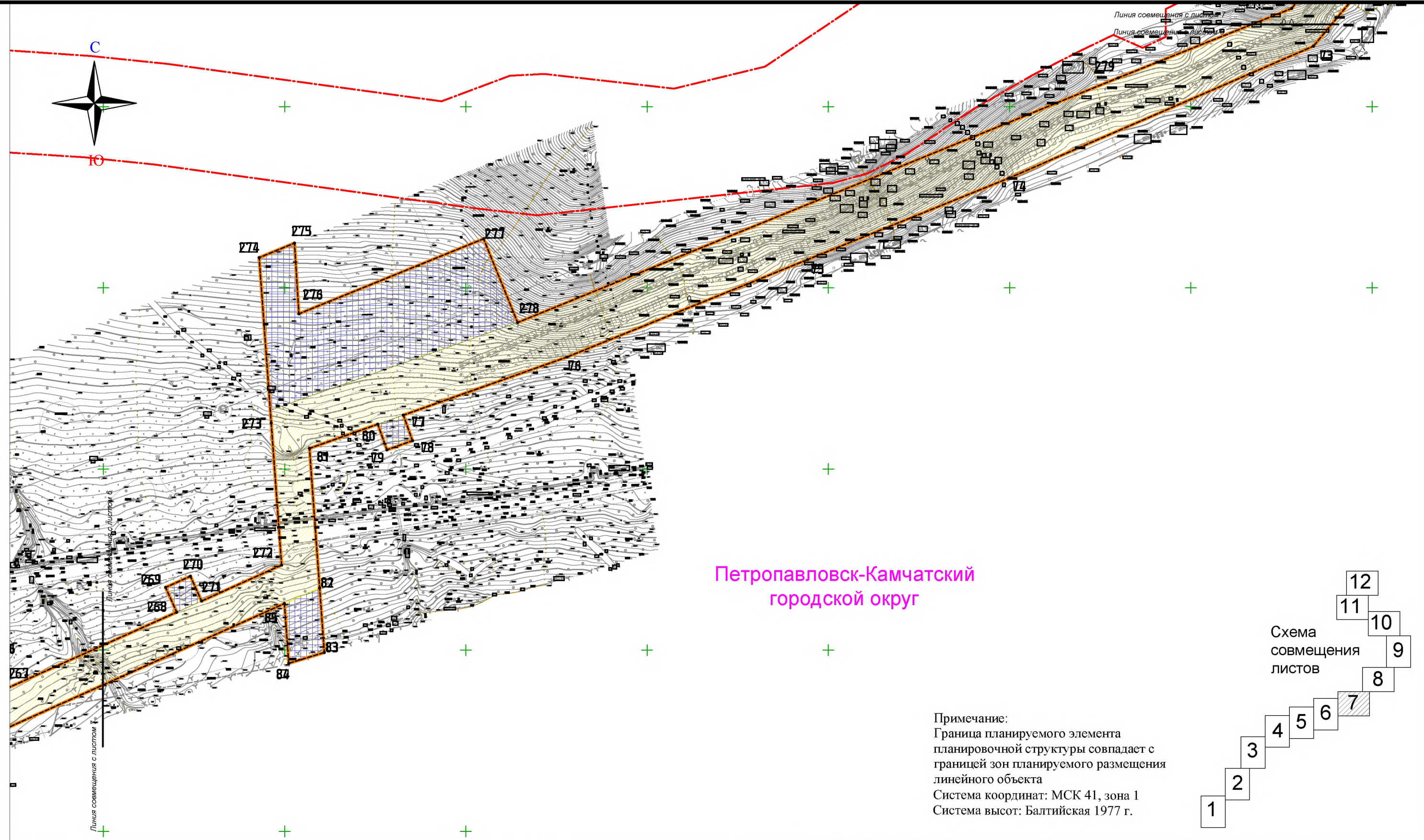
Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий.  
М 1:2000

ООО "ИПИ" АЗ

Формат А3

ВЗЛОМ. ИМ. А. Д. ПОДП. И. ДОТ. ИМ. А. Д. ПОДП. И. ДОТ.





Петропавловск-Камчатский  
городской округ



Примечание:  
Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

ЭЗОН ЛИН. 01  
ПОД. И. ДОТ  
ИЗВ. N ПОДА

- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
  - зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш.				Роголева А.П.	05.2023
Пров.				Исхаченко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ТТП2.04		
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2		
Основная часть проекта планировки территории	Студия	Лист
	0	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:2000		ООО "ИПИ" АЗ





Петропавловск-Камчатский  
городской округ

Линия совмещения с листом 8  
Линия совмещения с листом 9



Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

ЭЗОН ЛИН. О

ПОД. И. ДОТ

ИЗВ. N ПОДА

- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
  - зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

Изм.	Колонки	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш				Роголева А.П.	05.2023
Пров				Игнатьенко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.0Ч			
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2			
Основная часть проекта планировки территории	Студия	Лист	Листов
	П	8	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:2000	ООО "ИПИ" АЗ		





Линия совмещения с листом 9  
Линия совмещения с листом 10

### Петропавловск-Камчатский городской округ

Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.

+ Схема  
совмещения  
листов



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узлов коммерческого учёта (УКУ)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
- зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоек для техники

Изм.	Код.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Роголева А.О.			05.2023
Пров.		Мусяченко О.В.			05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.0Ч

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта планировки территории

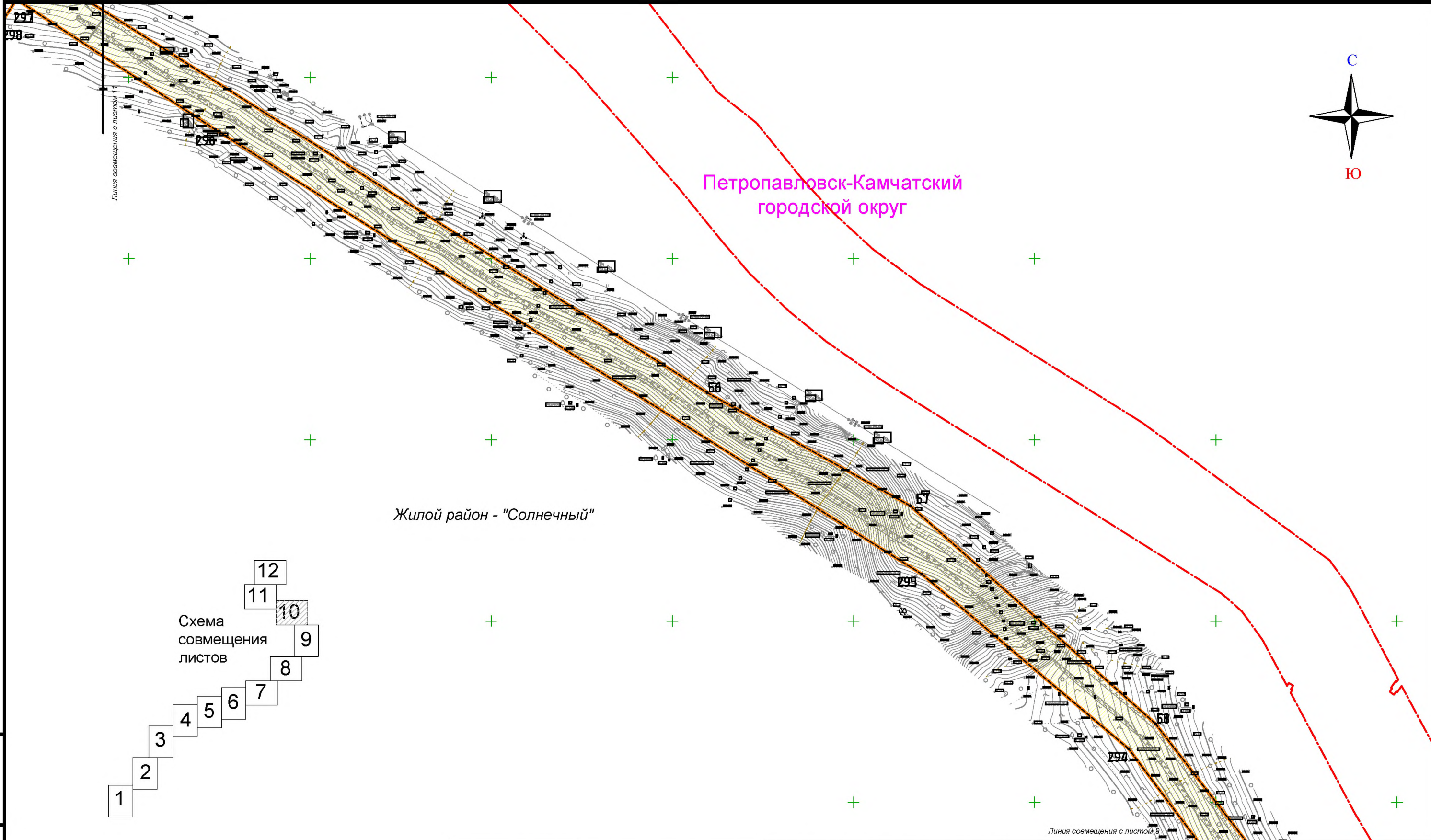
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий.  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
0	9	12

ООО "ИПИ" АЗ

Формат А3





Примечание:  
 Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта  
 Система координат: МСК 41, зона 1  
 Система высот: Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
  - зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоек для техники

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш				Роголева А.П.	05.2023
Пров				Ичсайченко П.В.	05.2023

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.04

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Основная часть проекта планировки территории	Студия	Лист	Листов
	□	□	□

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж красных линий.  
 М 1:2000

ООО «ИПИГАЗ»

ВЗРОС. ЛИСТЫ  
 ПОДП. И. ДОТЦ  
 ИМВ. № ПОДА



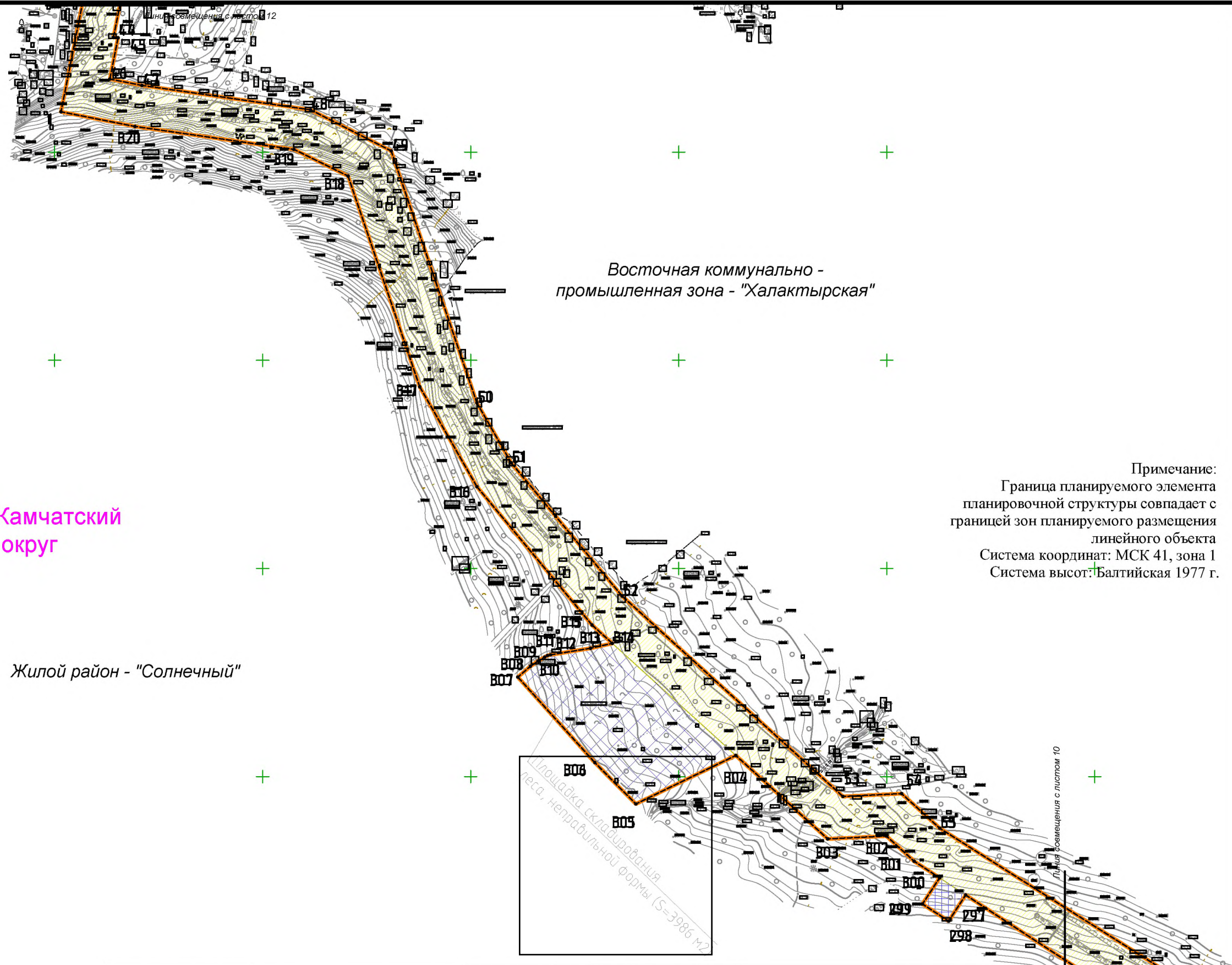


Петропавловск-Камчатский  
городской округ

Жилой район - "Солнечный"

Восточная коммунально -  
промышленная зона - "Халактырская"

Примечание:  
Граница планируемого элемента  
планировочной структуры совпадает с  
границей зон планируемого размещения  
линейного объекта  
Система координат: МСК 41, зона 1  
Система высот: Балтийская 1977 г.



ВЗЛОМ. ЛИСТЫ  
ПОДП. И. ДОТЦ  
ИЗМ. № ПОДА

Условные обозначения						41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.04			
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта					«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».			
	- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта					Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2			
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					Основная часть проекта планировки территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:2000	□	□	□
	- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов								
	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов								
	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)								
	- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода								
	- зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники								
		Изм.	Кол.изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Разреш.		Роголева А.П.			05.2023		
		Проект.		Ичсайченко П.В.			05.2023		
								ООО "ИПИГАЗ"	
								Формат А3	





Примечание:  
 Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта  
 Система координат: МСК 41, зона 1  
 Система высот: Балтийская 1977 г.

Городской округ Петропавловск-Камчатский

Восточная коммунально-промышленная зона "Халатильская"

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии, установленные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых газопроводов
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых крановых узлов, узла коммерческого учёта (УКУ)
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемого водопровода
- зона размещения временных зданий и сооружений, площадок для складирования, стоянок для техники

41.01.14.0.2022-336-М-ППТ2.04

«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае».  
 Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разреш.			Роголева А.П.	<i>Роголева А.П.</i>	05.2023
Пров.			Ивашченко П.В.	<i>Ивашченко П.В.</i>	05.2023

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж красных линий.  
 М 1:2000

Лист	Лист	Лист
01	02	03

ООО "ИПИ" АЗ



### **1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не производилась.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения: *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2.*

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2*, выполняется в рамках программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером.

В соответствии с п. а) ч.4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" принятия решения для подготовки документации по планировке территории не требуется. Соответственно не требуется утверждения задания на подготовку документации по планировке территории и на выполнение инженерных изысканий для её подготовки.

Объект внесен в схему территориального планирования Камчатского края утвержденным постановлением от 12.12.2022 № 669-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края» выданного Правительством Камчатского края

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проектной документации использованы материалы инженерных изысканий, выполненных в 2022г.:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр ГТТ-41.01.14.3.2022-336-М-БС -ИГДИ. Полевые работы производились в июне 2022г;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр ГТТ-41.01.14.3.2022-336-М-БС -ИГИ. Полевые инженерно – геологические работы выполнены 11 июля 2022 года специалистами обособленного подразделения ООО «ИПИГАЗ» в составе бурового мастера Кравцова Е.В., помощника бурового мастера Гончарова Е.А., инженера-

геолога 1 категории Комковой М.М.;

- Технический отчет по результатам инженерно - гидрометеорологических изысканий, шифр 41.01.14.3.2022-336-М-БС-ИГМИ1. Полевые работы выполнены в 2022 году ООО «ГТ МОРГЕО», руководителем группы гидрометеорологии Твердохлебов А.В., Камеральные работы выполнены в декабре 2022 года, гидрогеологом 2-й категории Романенко Т.А. Итоговая дата формирования отчета 28 июня 2022 года.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр ГТТ-41.01.14.3.2022-336-М-БС -ИЭИ.

### **Основные характеристики проектируемого объекта**

В составе объекта *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2,* предусматриваются к размещению следующие сооружения:

#### ***Линейные сооружения***

Сети газоснабжения от ПРГУ до ТЭЦ-2 для обеспечения потребности в природном газе ТЭЦ и других потребителей г. Петропавловск-Камчатский:

- газопровод высокого давления I категории ( $P_{N\leq 1,2}$  МПа) из стальных труб от ПРГУ в бухте Раковая до ПК 2+60.58, DN530;

- газопровод высокого давления I категории ( $P_{N\leq 1,2}$  МПа) из стальных труб от ПК 2+60.58 до ТЭЦ-2, DN530;

- прокладка трубопроводов подземная;

- волоконно-оптические линии связи (ВОК);

- водопровод (пожарный гидрант).

#### ***Площадные сооружения***

- крановый узел – 7 шт. Фундамент – плитный.

- узел коммерческого учета – 1 шт. Фундамент – свайный.

Объем транспортировки РПГ – 130 тыс. м.<sup>3</sup>/ч.

Тип прокладки: подземный, надземный; глубина прокладки 0,8 – 3 м до верха трубопровода.

### ***Параметры строительства проектируемого объекта***

Строительство проектируемого газопровода от ПК 0+00 до 2+63.16 предусмотрено в составе проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Терминал регазификации СПГ.* Строительство проектируемого газопровода



от ПК 2+63.16 до 89+13.01 предусмотрено в составе проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2.

Надземная прокладка – труба стальная прямошовная по ГОСТ 20295-85 (тип 3 – изготовление электродуговой сваркой) диаметром 530x8,0 мм из стали 17Г1С (К52), ударная вязкость металла КСУ не менее 30 Дж/см<sup>2</sup>, с заводским наружным антикоррозионным эпоксидным покрытием толщиной не менее 0,35 мм, с температурой эксплуатации покрытия от минус 40 °С до плюс 40 °С.

Подземная прокладка – труба стальная прямошовная по ГОСТ 20295-85 (тип 3 – изготовление электродуговой сваркой) диаметром 530x8,0 мм из стали 17Г1С (К52), ударная вязкость металла КСУ не менее 30 Дж/см<sup>2</sup>, с заводской изоляцией усиленного типа (конструкция №1 по ГОСТ 9.602-2016 – двухслойное полимерное) толщиной не менее 2,5 мм (для открытой прокладки) / не менее 3,5 мм (при прокладке ННБ/ГБ).

Для подключения проектируемого оборудования технологической связи внутри блока-коммерческого учета (УКУ) и промежуточных УЗА, предусматривается два одномодовых волоконно-оптических кабеля связи (ВОК) с количеством волокон 10/125 мкм 16 шт. от оборудования связи в шкафу связи здания Аппаратной (поз. 203) на площадке налива.

Для организации канала передачи данных предусматривается совместная прокладка 2-х волоконно-оптических кабелей (основной и резервный) типа ДПС2нг(А)-HF-16У(2x8) 80 кН (давление 1 кН/см<sup>2</sup>) с прокладкой ВОК в отдельных трубах ПНД марки ПЭ100 SDR11 63x5,8 мм. Трубы ПНД крепятся на внешней стенке проектируемого газопровода. Крепление труб ПНД выполняется с использованием бандажа и на отдельных участках с использованием кабельных стяжек.

Крепление кабелей ВОК выполняется по всей длине проектируемого трубопровода в верхней части трубопровода независимо от того прокладываются трубы в футлярах или в открытой траншее.

В открытой траншее на глубине 0,6 - 0,8 м от поверхности земли для предупреждения механических повреждений ВОЛС при проведении земляных работ прокладывается сигнальная лента.

Для обслуживания трассы на всех промежуточных УЗА проектом предусматривается технологический запас ВОК в размере не менее 15 метров в каждую сторону с укладкой технологического запаса в смотровые устройства или колодцы. Смотровые устройства или

колодцы с технологическим запасом устанавливаются на промежуточных площадках УЗА внутри ограждения территории в земле.

В шкафах связи в УКУ и Аппаратной налива технологический запас ВОК предусматривается внутри шкафов.

Для соблюдения мер пожаротушения на проектируемой площадке узла коммерческого учета (УКУ) предусмотрен пожарный гидрант, давление на выходе из гидранта не менее 10 л.с. Пожарный гидрант проектируется от существующего водопровода ст. DN500 по ул. Степная.

Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам III класса опасности согласно классификации опасных производственных объектов Федерального закона от 21 июля 1997г. №116-ФЗ.

Согласно Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" уровень ответственности проектируемого газопровода нормальный.

В качестве топлива предусматривается одорированный природный газ по ГОСТ 5542-2014.

## **2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.**

В административном отношении территория проектирования находится в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатском городском округе.

## **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Учитывая основные технические характеристики объекта *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2*, проектом планировки территории, с учетом действующих норм отвода земель, определена граница зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Камчатского края, МСК-41 (зона 1).

Ведомость координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1



№	X	Y
Система координат: МСК 41, зона I		
1	559219.41	1417503.04
2	559312.70	1417521.52
3	559345.94	1417526.90
4	559375.37	1417567.70
5	559374.61	1417580.42
6	559373.68	1417592.71
7	559369.15	1417620.70
8	559361.60	1417673.66
9	559339.98	1417783.80
10	559344.68	1417787.76
11	559340.80	1417811.99
12	559340.24	1417815.14
13	559387.56	1417823.57
14	559390.38	1417808.84
15	559405.11	1417811.66
16	559402.30	1417826.36
17	559450.96	1417835.68
18	559549.54	1417970.59
19	559598.05	1417935.21
20	559673.38	1417984.31
21	559647.24	1418022.95
22	559699.12	1418048.78
23	559654.87	1418137.64
24	559631.15	1418125.83
25	559640.50	1418107.03
26	559646.32	1418109.93
27	559658.85	1418084.79
28	559545.95	1418038.99
29	559547.86	1418002.18
30	559439.46	1417853.84
31	559409.32	1417848.12
32	559353.82	1417838.23
33	559317.04	1417831.32
34	559321.70	1417804.75
35	559328.93	1417799.79
36	559319.10	1417786.32
37	559341.87	1417670.33
38	559349.37	1417617.70
39	559356.23	1417575.36
40	559334.56	1417545.32
41	559309.16	1417541.21

42	559291.85	1417537.78
43	559292.10	1417535.63
44	559255.23	1417528.29
45	559254.94	1417530.46
46	559235.14	1417526.54
47	559232.09	1417541.95
48	559220.36	1417623.00
49	559200.63	1417661.78
50	559079.58	1417702.97
51	559050.75	1417719.47
52	558986.74	1417772.79
53	558890.46	1417878.93
54	558891.84	1417907.14
55	558875.21	1417925.48
56	558626.14	1418319.16
57	558563.66	1418431.27
58	558443.39	1418566.61
59	558197.93	1418756.04
60	558164.35	1418781.61
61	558046.52	1418773.92
62	557947.02	1418636.11
63	557836.40	1418715.96
64	557835.59	1418716.55
65	557818.20	1418692.46
66	557818.92	1418691.94
67	557590.38	1418377.96
68	557512.45	1418302.18
69	557504.40	1418302.30
70	557489.57	1418287.88
71	557489.40	1418279.76
72	557375.33	1418169.17
73	557133.36	1417967.58
74	557060.70	1417799.94
75	557015.62	1417688.59
76	556961.77	1417555.74
77	556929.75	1417465.52
78	556915.63	1417470.57
79	556910.60	1417456.44
80	556924.73	1417451.41
81	556911.38	1417413.73
82	556834.46	1417419.32
83	556798.75	1417421.93
84	556792.78	1417402.31
85	556825.74	1417399.90



86	556742.58	1417214.66
87	556696.20	1417206.63
88	556648.69	1417061.91
89	556628.45	1417007.87
90	556614.39	1417013.12
91	556609.13	1416999.07
92	556623.18	1416993.82
93	556613.75	1416968.63
94	556553.46	1416807.69
95	556555.29	1416735.79
96	556505.98	1416596.83
97	556474.82	1416503.73
98	556460.60	1416508.48
99	556455.84	1416494.25
100	556470.07	1416489.50
101	556401.24	1416283.81
102	556382.31	1416290.15
103	556372.81	1416261.70
104	556363.23	1416264.95
105	556334.53	1416179.65
106	556363.17	1416170.01
107	556354.28	1416143.17
108	556302.03	1416069.89
109	556293.51	1415984.85
110	556178.15	1415816.95
111	556150.92	1415772.49
112	556084.53	1415668.67
113	555951.70	1415599.82
114	555825.98	1415535.84
115	555764.89	1415463.13
116	555753.40	1415472.77
117	555743.75	1415461.28
118	555755.25	1415451.64
119	555743.24	1415437.35
120	555671.21	1415349.12
121	555561.56	1415338.03
122	555438.29	1415319.74
123	555416.96	1415316.58
124	555333.75	1415306.36
125	555243.35	1415294.80
126	555253.36	1415225.53
127	555239.27	1415222.68
128	555153.10	1415240.30
129	555145.29	1415221.49

130	555115.14	1415148.94
131	554858.60	1415063.41
132	554864.94	1415091.83
133	554842.84	1415084.61
134	554836.47	1415056.03
135	554814.91	1414959.30
136	554822.53	1414957.60
137	554814.21	1414920.27
138	554812.67	1414893.93
139	554808.44	1414894.40
140	554804.68	1414877.50
141	554796.70	1414817.42
142	554801.08	1414816.54
143	554793.65	1414780.03
144	554791.79	1414780.39
145	554791.18	1414775.83
146	554783.10	1414766.39
147	554765.58	1414769.65
148	554757.65	1414727.11
149	554743.43	1414720.95
150	554741.46	1414710.75
151	554737.98	1414692.55
152	554737.63	1414690.74
153	554727.01	1414686.14
154	554722.83	1414664.77
155	554723.33	1414664.67
156	554721.91	1414657.66
157	554720.31	1414654.55
158	554717.49	1414643.22
159	554708.19	1414602.17
160	554699.30	1414564.96
161	554698.10	1414559.88
162	554691.60	1414530.58
163	554685.77	1414527.75
164	554663.83	1414490.50
165	554661.32	1414486.74
166	554664.77	1414486.55
167	554668.98	1414488.69
168	554680.82	1414504.68
169	554683.98	1414510.08
170	554691.19	1414506.62
171	554687.51	1414500.27
172	554688.36	1414499.75
173	554672.83	1414477.14

174	554631.85	1414421.94
175	554618.90	1414404.49
176	554616.65	1414401.70
177	554584.81	1414366.76
178	554580.60	1414362.93
179	554564.34	1414350.78
180	554558.94	1414344.28
181	554560.02	1414343.71
182	554585.16	1414352.58
183	554603.68	1414377.87
184	554630.88	1414406.16
185	554660.65	1414449.30
186	554695.27	1414499.55
187	554699.94	1414506.32
188	554712.41	1414536.34
189	554715.29	1414554.41
190	554733.50	1414649.78
191	554737.43	1414668.86
192	554737.46	1414668.87
193	554786.30	1414690.05
194	554794.43	1414751.21
195	554807.70	1414748.25
196	554809.66	1414763.02
197	554824.39	1414874.01
198	554824.69	1414875.35
199	554832.84	1414911.93
200	554837.32	1414932.04
201	554845.56	1414968.99
202	554842.04	1414969.60
203	554843.00	1414973.53
204	554838.78	1414974.47
205	554853.53	1415040.63
206	555108.50	1415125.64
207	555108.34	1415126.67
208	555129.31	1415132.25
209	555129.22	1415132.55
210	555252.85	1415171.18
211	555246.80	1415191.86
212	555140.20	1415157.13
213	555165.25	1415217.40
214	555235.86	1415202.96
215	555236.01	1415203.60
216	555240.53	1415202.54
217	555241.48	1415205.98

218	555245.57	1415204.97
219	555245.20	1415203.47
220	555274.28	1415209.35
221	555274.69	1415211.66
222	555276.47	1415221.12
223	555278.19	1415232.00
224	555278.70	1415239.39
225	555392.41	1415250.22
226	555392.90	1415252.01
227	555398.34	1415250.79
228	555425.65	1415253.39
229	555439.52	1415253.25
230	555441.51	1415268.50
231	555443.58	1415286.00
232	555443.80	1415289.16
233	555444.37	1415290.01
234	555446.26	1415305.05
235	555448.85	1415307.67
236	555452.02	1415309.49
237	555455.33	1415310.89
238	555460.99	1415312.00
239	555478.41	1415313.35
240	555492.12	1415313.96
241	555547.76	1415317.33
242	555563.79	1415318.49
243	555576.53	1415319.41
244	555591.34	1415321.08
245	555633.33	1415321.25
246	555633.44	1415330.41
247	555666.58	1415329.47
248	555681.46	1415330.05
249	555709.58	1415332.89
250	555743.86	1415373.37
251	555740.88	1415402.83
252	555820.98	1415493.95
253	556111.05	1415652.83
254	556312.92	1415977.79
255	556321.02	1416062.07
256	556372.30	1416133.99
257	556524.89	1416590.31
258	556541.65	1416637.53
259	556575.38	1416732.60
260	556573.55	1416804.31
261	556667.56	1417055.28



262	556711.46	1417188.97
263	556756.47	1417196.76
264	556773.21	1417234.04
265	556786.89	1417227.90
266	556793.03	1417241.58
267	556779.35	1417247.73
268	556820.98	1417340.47
269	556834.66	1417334.36
270	556840.82	1417348.03
271	556827.14	1417354.19
272	556846.97	1417398.35
273	556925.44	1417392.62
274	557016.67	1417385.97
275	557024.68	1417405.46
276	556985.67	1417407.89
277	557027.06	1417509.78
278	556980.86	1417528.56
279	557115.88	1417859.88
280	557154.21	1417955.62
281	557250.25	1418031.14
282	557394.33	1418157.16
283	557606.58	1418363.41
284	557834.64	1418679.36
285	557837.65	1418677.19
286	557845.92	1418684.42
287	557951.53	1418608.18
288	557992.05	1418664.31
289	558004.21	1418655.53
290	558012.99	1418667.70
291	558000.82	1418676.47

292	558052.67	1418748.29
293	558154.78	1418757.55
294	558429.50	1418551.87
295	558525.93	1418437.67
296	558771.26	1418047.76
297	558843.14	1417937.95
298	558830.59	1417929.74
299	558838.81	1417917.19
300	558851.36	1417925.40
301	558859.34	1417913.20
302	558871.46	1417899.84
303	558870.08	1417871.63
304	558910.18	1417827.43
305	558886.87	1417779.39
306	558906.75	1417759.66
307	558947.83	1417722.67
308	558952.99	1417728.68
309	558955.47	1417732.33
310	558957.43	1417735.57
311	558958.17	1417736.94
312	558958.53	1417738.38
313	558961.67	1417757.57
314	558964.02	1417768.07
315	558972.86	1417758.31
316	559039.30	1417702.98
317	559087.31	1417675.49
318	559188.54	1417641.05
319	559201.34	1417615.05
320	559212.37	1417538.58
1	559219.41	1417503.04

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 234468 м<sup>2</sup>.

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.



## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В составе планируемого к размещению линейного объекта проектируются наземные сооружения (УКУ) которые являются неотъемлемой частью линейного объекта и входят в его состав, поэтому целиком объект считается линейным.

Тем самым, в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется.

В связи с отсутствием в составе планируемого к размещению линейного объекта объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, данным проектом планировки не устанавливаются.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода, глубина прокладки 0,8–3 м до верха трубопровода.

Ведомости пересечений планируемого к размещению линейного объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, представлены в томе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», раздел 2, п.п. 2.5 - 2.7.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории планируемого к размещению линейного объекта *«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае». Межпоселковый газопровод Терминал регазификации СПГ – ТЭЦ-1, ТЭЦ-2*, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют (Письмо Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 06.09.2022 №85/02-19/829).

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не производилась.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Любое строительство и эксплуатация объекта будет сопровождаться определенными экологическими рисками. Под экологическим риском понимается возможность возникновения негативных техногенных изменений окружающей среды в районе строительства объекта.

Поскольку работы по строительству проводятся на уже антропогенно измененной территории, основными источниками загрязнения во время строительных работ будут являться площадка ТБО и строительная техника.

### *Образование ТБО*

Основными источниками образования отходов являются проведение подготовительных и строительно-монтажных работ (сварочные, изоляционные и другие), а также жизнедеятельность рабочего персонала.

Отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ, будут временно храниться на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием, площадке. В дальнейшем они будут удалены с площадок на использование или захоронение (при невозможности использования) на полигон ТБО.

При эксплуатации объекта образование отходов производства и потребления не будет.

В состав мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на местах временного хранения отходов входят:



- контроль выполнения экологических, санитарных и иных требований в области обращения с отходами;
- контроль за своевременным вывозом отходов;
- контроль за состоянием мест хранения отходов;
- контроль периодичности вывоза отходов с территории для передачи их сторонним предприятиям или для захоронения на полигонах;
- контроль соблюдения требований пожарной безопасности в области обращения с отходами.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора. Определить при производстве работ места стоянок строительной техники в нерабочее время. Установить специальные контейнеры для сбора производственных и бытовых отходов.

#### *Загрязнение атмосферы*

Кратковременный локальный характер воздействия на атмосферный воздух со стороны строительных работ, связанный практически исключительно с выбросами автотранспорта, не окажет влияния на состояние атмосферы. На период проведения строительных работ возможно увеличение концентрации взвешенных веществ оксида углерода (в пределах ПДК).

Основной метод контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу – расчетный при проведении экологической инвентаризации.

#### *Шумовое воздействие*

Источником шума на строительной площадке будет являться работа автомобилей, подвозящих материалы для строительства. Для снижения уровня шума необходимо оснастить механизмы глушителями, обеспечивающими снижение шума до 55 дБл. Габариты глушителей будут подобраны в соответствии с частотными характеристиками требуемого снижения уровня шума, располагаемых потерь давления, температуры газа и необходимой площади свободного сечения глушителей.

### **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

На территории Камчатского края возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления:

- геофизические опасные явления – землетрясения;
- метеорологические опасные явления – ураганы, снегопады;



- гидрологические опасные явления – тайфуны и подтопления;
- геологические опасные явления – просадка пород, склонные смывы,
- сильно пучинистые грунты (выявить в результате инженерных изысканий).

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;

- создает запасы материально-технических и иных средств;
- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.