



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Главы

### Петропавловск – Камчатского городского округа

От 04.06.2009 № 1587

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы» согласно приложению.

2. Департаменту экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск – Камчатского городского округа (Т.А. Левченко) обеспечить финансирование программных мероприятий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на их реализацию.

3. Аппарату администрации Петропавловск – Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск – Камчатского городского округа И.Л. Унтилову.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа В.В. Скворцов

Приложение к  
постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 04.06.2009 № 1587

**Муниципальная долгосрочная целевая программа  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Петропавловск-Камчатском городском округе  
на 2009-2010 годы»**

Петропавловск-Камчатский городской округ  
2009 год

## Содержание

	Стр.
<b>Раздел 1. Паспорт муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы».....</b>	3
<b>Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы.....</b>	7
2.1. Технико-экономическое обоснование Программы .....	7
2.2. Цели и задачи Программы, сроки реализации.....	8
2.3. Мероприятия по реализации Программы и её ресурсное обеспечение.....	9
2.4. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы.....	11
2.5. Контроль за исполнением Программы.....	11
<b>Раздел 3. Мероприятия Программы.....</b>	12

## Раздел 1. Паспорт

### муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы»

<b>Наименование Программы</b>	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы» (далее - Программа)
<b>Основание для разработки Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» (далее - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ);</li><li>– Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.08.2004 № 122-ФЗ);</li><li>– постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы»;</li><li>– постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»;</li><li>– постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»;</li><li>– Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации (далее Стратегия), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р;</li><li>– постановление Правительства Камчатского</li></ul>

края от 4 декабря 2008 г. № 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы».

**Муниципальный заказчик Программы**

– администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа

**Разработчик Программы**

– администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа

**Исполнители Программы**

- Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа, отдел по делам молодежи;
- Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комитет по управлению имуществом);
- Управление социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление социальной поддержки).

**Цель Программы**

Создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

**Задачи Программы**

- разработка и внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья;
- поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий.

## **Основные целевые индикаторы**

- общее количество молодых семей, включенных в программу, претендентов на получение социальных выплат в текущем году;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

## **Сроки и этапы реализации Программы Перечень основных мероприятий программы**

### **2009-2010 годы**

- организация информационной и разъяснительной работы;
- организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы для включения ее в качестве участника Программы;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы;
- формирование списка молодых семей – участников Программы, предоставление списка молодых семей в правительство Камчатского края;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита;
- подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

## **Объемы и источники финансирования Программы**

Источниками финансирования Программы являются Федеральный бюджет, бюджет Камчатского края, бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа и внебюджетные средства.

Общий объем финансирования – 190 857 600 руб. (сто девяносто миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот руб.), в том числе:

- за счет Федерального бюджета 28 628 600 руб. (двадцать восемь миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот руб.), в том числе по годам:

2009 – 12 182 400 руб.; 2010 – 16 446 200 руб.

- за счет бюджета Камчатского края – 38 171 500 руб. (тридцать восемь миллионов сто семьдесят одна тысяча пятьсот руб.), \* в том числе по годам: 2009 – 16 243 200 руб.; 2010 – 21 928 300 руб.
- за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 9 542 900 руб. (девять миллионов пятьсот сорок две тысячи девятьсот руб.), в том числе по годам: 2009 – 4 060 800 руб.; 2010 – 5 482 100 руб.;
- за счет внебюджетных источников – 114 514 600 руб. (сто четырнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот руб.) \* в том числе по годам: 2009 – 48 729 600 руб.; 2010 – 65 785 000 руб.

**Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы**

- улучшение жилищных условий молодых семей;
- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в Петропавловск-Камчатском городском округе.

**Контроль за исполнением Программы**

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

## Раздел 2. Общие положения и обоснование Программы

### 2.1. Техничко-экономическое обоснование Программы

Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы» (далее – Программа) разработана как один из механизмов реализации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа требований:

- постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы»,

- постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 «О дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»,

- постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»,

- постановления Правительства Камчатского края от 4 декабря 2008 г. « 401-П «Об установлении Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы».

Настоящая Программа направлена на реализацию одного из приоритетов Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и предусматривает создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Молодежь является значительной социально-демографической частью жителей нашего города - территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Камчатской области, учитывая итоги Всероссийской переписи населения, сообщает, что численность молодых людей в Петропавловске-Камчатском городском округе от 14 до 30 лет в общей численности населения городского округа составляет более 30 процентов.

Программа ориентирована на социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую материальной поддержки – молодые семьи.

Отличительными чертами Программы являются:

- создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;

- изменение форм и методов реализации мероприятий по предоставлению государственной поддержки молодым семьям при решении жилищной проблемы;

- предоставление субсидий молодым семьям путем выдачи свидетельств на приобретение жилья;

- информационная открытость.

В настоящее время в Петропавловск-Камчатском городском округе значительно обострилась проблема сокращающейся численности населения,



возросли тенденции к распаду семей и снижению уровня рождаемости. Одной из основных причин расторжения браков является отсутствие у супругов благоустроенного жилья и, самое главное, - перспектив его приобретения, что влечет невозможность планирования развития семьи, рождения детей. В результате проводившихся социологических исследований были выявлены две основные причины, по которым молодые семьи не хотят рожать детей: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе здоровье, образование, уровень преступности. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика государственной экономической поддержки семьи. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения. Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов государственной власти, а также органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Участник Программы – молодая семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 35 лет и одного и более детей, признанная и поставленная на учет в установленном порядке в качестве молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Для целей подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Петропавловск–Камчатского городского округа и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях; оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия включения молодых семей в Программу определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы».

## **2.2. Цели и задачи Программы, сроки реализации**

**Цель:** создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.

**Задачи:**

– разработка и внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на

приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья;

- поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий.

#### **Основные целевые индикаторы:**

- общее количество молодых семей, включенных в программу, претендентов на получение социальных выплат в текущем году;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#### **Сроки реализации Программы – 2009-2010 годы.**

#### **2.3. Мероприятия по реализации Программы и её ресурсное обеспечение**

- организация информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы;
- организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы;
- формирование списка молодых семей – участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы"; предоставление списка молодых семей – участников подпрограммы в правительство Камчатского края;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита;
- подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

**Источниками финансирования Программы** являются Федеральный бюджет, бюджет Камчатского края, бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа и внебюджетные средства.

Общий объем финансирования – 190 857 600 руб. (сто девяносто миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот руб.), в том числе:

- за счет Федерального бюджета 28 628 600 руб. (двадцать восемь миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч шестьсот руб.), в том числе по годам: 2009 – 12 182 400 руб.; 2010 – 16 446 200 руб.;

– за счет бюджета Камчатского края – 38 171 500 руб. (тридцать восемь миллионов сто семьдесят одна тысяча пятьсот руб.), \* в том числе по годам: 2009 – 16 243 200 руб.; 2010 – 21 928 300 руб.;

– за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 9 542 900 руб. (девять миллионов пятьсот сорок две тысячи девятьсот руб.), в том числе по годам: 2009 – 4 060 800 руб.; 2010 – 5 482 100 руб.;

– за счет внебюджетных источников – 114 514 600 руб. (сто четырнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот руб.), \* в том числе по годам: 2009 – 48 729 600 руб.; 2010 – 65 785 000 руб.

Расчет размеров социальных выплат производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы».

Объемы финансирования Программы рассчитываются в соответствии с пунктами 10-12 Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Петропавловск-Камчатскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты установить равным размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, ежеквартально устанавливаемому Министерством Регионального развития Российской Федерации для Камчатского края.

В соответствии с приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 26.12.2008 № 303 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2009 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2009 года» средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на первый квартал 2009 года по Камчатскому краю составляет 33 150 руб. Расчет произведен с учетом ежеквартального удорожания стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в среднем на 4-5 % из расчета социальной нормы на среднестатистическую молодую семью из трех человек – 54 кв.м.

Социальные выплаты могут осуществляться за счет средств Федерального бюджета, Краевого бюджета и (или) муниципальных бюджетов. За счет средств Федерального бюджета предоставляются социальные выплаты молодым семьям – участникам программы в размере 15 % от расчетной стоимости жилья; за счет бюджета Камчатского края – в размере 20 %, за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 5 %. Внебюджетные источники – собственные или заемные средства молодых семей – участников программы – 60 % от расчетной стоимости жилья.

Размер социальной выплаты пересчитывается для каждой семьи с учетом количества членов семьи и установленной на текущий период стоимости одного квадратного метра жилья.

\* Объемы финансирования из федерального бюджета и бюджета Камчатского края уточняются после принятия соответствующих бюджетов.

## **2.4. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы**

### **Показатели результативности и социально-значимые показатели:**

<b>Цель: создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.</b>				
Задача	Основные целевые индикаторы:	Показатели результативности		
		Количественные		Качественные
		2009 г.	2010 г.	
разработка и внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья	общее количество молодых семей, включенных в программу, претендентов на получение социальных выплат в текущем году	120	135	<ul style="list-style-type: none"> <li>– улучшение жилищных условий молодых семей;</li> <li>– создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</li> <li>– привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;</li> </ul>
Поддержка молодых семей в решении жилищных проблем	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов	40	45	<ul style="list-style-type: none"> <li>– укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</li> <li>– улучшение демографической ситуации в Петропавловск-Камчатском городском округе.</li> </ul>
	доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в программе	33 %	33 %	

## **2.5. Контроль за исполнением Программы**

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполнители ежеквартально предоставляют информацию о выполнении программных мероприятий в Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Раздел 3. Мероприятия программы

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Исполнители	Объем финансирования (тыс.руб.)			Источник финансирования
				Всего	в том числе по годам		
					2009	2010	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Организация информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы	весь период	Департамент социального развития	0,0	0,0	0,0	
2.	Организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»	весь период	Управление социальной поддержки населения	0,0	0,0	0,0	
3.	Постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы	весь период	Комитет по управлению имуществом	0,0	0,0	0,0	
4.	Формирование списка молодых семей – участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы"; предоставление списка молодых семей – участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы" в правительство Камчатского края	весь период	Департамент социального развития	0,0	0,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита	весь период		28 628,6	12182,4	16446,2	Федеральный бюджет 15%
				38 171,5	16243,2	21928,3	Бюджет Камчатского края 20%
			Департамент социального развития, Комитет по управлению имуществом	9 542,9	4060,8	5482,1	Бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа 5%
				114 514,6	48729,6	65785,0	Внебюджетные источники 60%
6.	Подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат	ежегодно	Департамент социального развития, Комитет по управлению имуществом	0,0	0,0	0,0	
<b>ИТОГО по программе:</b>				<b>190 857,6</b>	<b>81 216,0</b>	<b>109 641,6</b>	
в том числе:							
Федеральный бюджет				<b>28 628,6</b>	<b>12182,4</b>	<b>16446,2</b>	
Бюджет Камчатского края				<b>38 171,5</b>	<b>16243,2</b>	<b>21928,3</b>	
Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа				<b>9 542,9</b>	<b>4060,8</b>	<b>5482,1</b>	
Внебюджетные источники (собственные или заемные средства участников программы)				<b>114 514,6</b>	<b>48729,6</b>	<b>65785,0</b>	