

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Дом-интернат для граждан пожилого возраста, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010125:218 в части уменьшения процента застройки до 20 % согласно градостроительному плану земельного участка от 17.11.2021 № ru 41-301-000-185.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 17.11.2021 № ru 41-301-000-185.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010125:218, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010125:223, 41:01:0010125:298, прилегающих к данному земельному участку)

**А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:** «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 12.05.2023 по 16.05.2023

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

16.05.2023 в 12<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 11<sup>30</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 16.05.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	2.4708 га
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы.
Адрес ориентира	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Пограничная, д. 101
Кадастровый номер	41:01:0010125:218
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1966 г. ППАПБ (планшет: Л-10-в-10), в 1966 Управлением главного архитектора (планшет: Л-10-г-11).	
	г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17 ноября 2021 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
	(дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	13889.61	проект.



№	X	Y	№	X	Y
1	561560.87	1415142.50	25	561438.79	1414971.07
2	561523.64	1415141.00	26	561442.32	1414952.48
3	561509.53	1415141.54	27	561444.40	1414941.08
4	561497.36	1415142.29	28	561456.41	1414943.37
5	561491.38	1415142.52	29	561474.13	1414946.68
6	561467.22	1415142.33	30	561491.55	1414950.23
7	561461.07	1415141.61	31	561501.63	1414952.35
8	561456.83	1415140.94	32	561511.60	1414953.22
9	561453.00	1415140.07	33	561531.64	1414954.49
10	561445.06	1415138.94	34	561533.67	1414954.78
11	561436.64	1415138.47	35	561540.43	1414967.13
12	561424.35	1415137.56	36	561548.12	1414981.43
13	561410.20	1415136.76	37	561550.67	1414988.93
14	561412.26	1415122.68	38	561553.77	1414998.45
15	561414.27	1415100.82	39	561555.33	1415002.04
16	561416.09	1415086.23	40	561557.85	1415011.86
17	561426.79	1415087.86	41	561558.67	1415023.83
18	561431.85	1415062.92	42	561559.07	1415031.93
19	561421.21	1415060.73	43	561559.54	1415051.99
20	561427.84	1415024.67	44	561559.29	1415062.15
21	561431.19	1415012.46	45	561559.29	1415068.41
22	561434.59	1414994.13	46	561559.59	1415086.29
23	561435.92	1414986.28	47	561560.11	1415102.53
24	561437.07	1414979.39			

- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
  - ▨ Границы зон действия публичных сервититов
  - ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - ① Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
  - ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
  - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
  - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
  - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории
  - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
  - Инженерные сети - водопровод
  - Инженерные сети - канализация
  - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.  
Возможно изменение места допустимого размещения объекта, при условии переноса инженерных коммуникаций.

<b>RU 41-301-000-185</b>					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
<b>КГКУ "Служба заказчика Минстроя Камчатского края"</b>					
<b>Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:1000</b>				Стандия	Лист
				1	1
Нач. отдела Глав. специалист-эксперт				Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
О.И. Радина Ю.О. Усова				17.11.21 17.11.21	

