



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ТОМ I

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
№ 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8.
ЖИЛОЙ РАЙОН «МОХОВАЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

Директор

Кунгурова О.Н.



2018 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Лист

2

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства	5
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.	5
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.	5
1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.	6
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур	8
1.4. Современная экологическая ситуация	8
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	8
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.	11
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.	12
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.	12
Список использованного материала.....	17
Приложения.....	24
III. Графическая часть	
1.Чертеж красных линий;	
2.Чертеж планировки территории.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 521 от 6 августа 2018г на основании:

Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 №432 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка), шифр 2018.521-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект» согласно техническому заданию к муниципальному контракту № 521 от «06» 08 2018 г. Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Площадь для разработки проекта планировки территории составляет 36,18 га, установлена в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12+13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый из них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопок покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается.

Предвестником зимы является снег на вершинах сопки. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет -7 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе $+14,3$ °С, самая низкая в январе $-7,1$ °С. Глубина промерзания почвы 39 см наблюдается в январе, феврале-марте достигает 37 см.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-99 см наблюдается в феврале. Первый снег выпадает в ноябре месяце и тает в мае.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (2,1 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,4 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 15-19 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята объектами индивидуального жилищного строительства.

Экспликация зданий и сооружений.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Зона планируемого размещения объектов недвижимости
1	Индивидуальное жилищное строительство	328294,28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, электропитания. Тротуары имеют освещение.

1.4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы (приложение 2).

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

					Лист
					8

ППТ

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	-	36,18
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га		14,8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист 9
------	------	------	-------	---------	------	------------	-----------

2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1	Индивидуальными жилыми домами	кв.м.	328294,28	328294,28
2.2	Сквер	кв.м.	-	23083
3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных	кв.м.	23443	33327
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	-	4742,92
	в том числе			
	Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные)	м	-	994,00
	улицы и дороги местного значения	м	-	3748,92
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	2 327,25	2 327,25
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	-	-
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	470,96	470,96
5.4.	Протяженность сетей ливневой канализации	м	-	4824,48
5.5.	Протяженность сетей электроснабжения	м		
	в том числе:			
	10 кВ	м	2 144,23	2 144,23
	0,4 кВ	м	2 714,29	2 714,29

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Строительство инженерных подземных коммуникаций повлечет за собой огромные расходы по инженерной подготовке территории.

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Координаты характерных точек красных линий определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41.

Ведомость расчета координат красных линий

Таблица 4

№ п/п	X	Y
1	565742.73	1407242.97
2	565694.55	1407256.59
3	565690.84	1407261.24
4	565693.45	1407324.98
-	-	-
5	565738.95	1407228.40
6	565691.25	1407241.85
7	565688.02	1407239.74
8	565672.14	1407003.72

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							12

9	565644.70	1406951.90
10	565622.21	1406915.67
11	565602.85	1406903.60
12	565594.17	1406873.91
13	565568.93	1406831.99
14	565572.82	1406764.27
15	565541.80	1406683.10
16	565500.10	1406522.87
17	565482.98	1406479.95
-	-	-
18	565678.46	1407325.58
19	565657.39	1407008.44
20	565631.41	1406958.86
21	565610.49	1406926.07
22	565605.19	1406925.87
23	565603.62	1406952.64
24	565596.79	1406966.53
25	565578.51	1406993.53
26	565553.68	1407003.88
27	565525.02	1407011.29
28	565509.89	1407016.13
29	565482.09	1407045.04
30	565466.63	1407054.49
31	565450.84	1407060.49
32	565419.82	1407042.59
33	565405.36	1407039.48
34	565386.35	1407043.82
35	565344.98	1407064.83
36	565296.06	1407056.60
37	565278.54	1407062.93
38	565281.07	1407116.23
39	565298.96	1407142.72
40	565302.75	1407204.68
41	565314.63	1407218.50
42	565328.64	1407226.51
43	565363.67	1407230.96
44	565384.98	1407237.93
45	565440.27	1407255.39
46	565466.00	1407264.84
47	565483.64	1407271.32
48	565500.10	1407293.23
49	565511.89	1407301.68
50	565529.40	1407302.80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

51	565528.46	1407317.70
52	565506.66	1407316.35
53	565489.43	1407304.12
54	565474.30	1407283.89
55	565432.94	1407268.65
56	565359.66	1407245.52
57	565323.86	1407240.96
58	565304.29	1407229.84
59	565287.78	1407205.57
60	565284.23	1407147.71
61	565266.21	1407120.87
62	565263.94	1407069.28
63	565260.56	1407065.71
64	565253.95	1407064.30
65	565246.33	1407057.94
66	565241.35	1407047.71
67	565218.33	1407031.25
68	565212.55	1407033.03
69	565156.62	1407182.92
70	565155.18	1407194.26
71	565157.07	1407199.27
72	565283.38	1407319.36
-	-	-
73	565280.16	1407336.93
74	565158.18	1407221.17
75	565154.62	1407222.73
76	565154.62	1407233.63
77	565164.96	1407321.47
-	-	-
78	565208.10	1406994.67
79	565203.43	1407014.46
80	565141.83	1407179.36
81	565139.50	1407200.16
82	565139.83	1407235.63
83	565149.62	1407319.02
-	-	-
84	565220.89	1407014.24
85	565228.34	1407020.02
86	565253.03	1407037.59
87	565258.48	1407048.49
88	565265.37	1407051.49
89	565293.50	1407041.59
90	565343.54	1407048.82

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

91	565381.12	1407029.69
92	565394.24	1407026.69
93	565400.25	1407020.58
94	565406.70	1406994.89
95	565405.14	1406994.22
96	565402.92	1406997.45
97	565371.34	1407021.58
98	565362.22	1407009.68
99	565391.91	1406986.99
100	565417.93	1406948.08
-	-	-
101	565426.16	1406977.88
102	565415.59	1407021.13
103	565419.26	1407027.14
104	565426.82	1407028.80
105	565450.84	1407044.48
106	565458.74	1407041.48
107	565472.64	1407033.25
108	565502.23	1407002.82
109	565520.87	1406996.89
110	565549.63	1406989.42
111	565568.62	1406982.04
112	565584.38	1406957.94
113	565588.95	1406948.74
114	565590.66	1406915.50
115	565580.27	1406880.03
116	565554.98	1406838.59
117	565503.24	1406788.33
118	565447.75	1406742.42
119	565443.97	1406741.26
120	565433.63	1406738.25
121	565431.19	1406775.89
-	-	-
122	565464.41	1406473.72
123	565485.87	1406527.65
124	565527.57	1406687.77
125	565557.70	1406766.61
126	565555.03	1406812.09
127	565551.14	1406813.53
128	565543.07	1406806.79
129	565512.94	1406776.85
130	565455.00	1406728.97
131	565432.27	1406722.16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

15

132	565427.84	1406692.83
133	565399.77	1406654.36
134	565400.24	1406648.96
135	565438.94	1406611.16
136	565455.18	1406469.94
-	-	-
137	565385.57	1406364.64
138	565329.69	1406486.15
139	565329.64	1406491.74
140	565365.65	1406571.62
141	565380.59	1406608.19
142	565383.96	1406608.89
143	565400.77	1406592.52
144	565424.71	1406365.98
-	-	-
145	565272.49	1406507.74
146	565298.06	1406496.63
147	565315.96	1406476.47
148	565322.63	1406466.60
149	565369.23	1406363.97
-	-	-
150	565350.00	1406642.09
151	565368.01	1406624.48
152	565369.02	1406619.59
153	565351.90	1406577.19
154	565317.44	1406501.40
155	565314.18	1406500.98
156	565307.29	1406509.08
157	565273.38	1406523.65
-	-	-
158	565416.37	1406772.72
159	565418.86	1406733.81
160	565413.36	1406698.44
161	565388.60	1406664.51
162	565384.63	1406664.16
163	565369.56	1406678.87

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

16

41	565274.54	1407118.12
42	565 281,79	1407328.15
43	565157.32	1407320.23
44	565147.11	1407234.09
45	565146.98	1407200.11
46	565149.23	1407181.17
47	565215.62	1406995.59
48	565587.24	1406876.99
49	565561.28	1406833.85
50	565565.28	1406765.44
51	565534.69	1406685.43
52	565493.87	1406528.74
53	565473.78	1406476.39
54	565509.54	1406784.06
55	565446.47	1406733.09
56	565427.31	1406730.37
57	565423.56	1406774.44
58	565420.97	1406695.28
59	565394.91	1406660.09
60	565386.70	1406639.12
61	565319.82	1406482.75
62	565359.99	1406660.53
63	565419.74	1406602.75
64	565444.63	1406367.86
65	565275.48	1406514.65
66	565302.64	1406502.84
67	565329.14	1406470.41
68	565376.05	1406367.06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);
13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г № 697-р»;

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНИП, СанПиН, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Камчатское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Камчатское УГМС»)

КАМЧАТСКИЙ ГИДРОМЕТЦЕНТР
ул. Молчанова, 12, г. Петропавловск-Камчатский, 683023,
тел/факс: (4152) 29-83-60, e-mail: priem-hmc@kammeteo.ru
ОКПО 02572700, ОГРН 1024101026432 ИНН/КПП 4101005066/410101001

СПРАВКА

09.10.2018

№ 04-1041

г. Петропавловск-Камчатский

О МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Выдается для **ООО «СпецГеоПроект»**
организация, ее ведомственная принадлежность
в целях **подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории**
установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.
для объекта **«квартала №2 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район - «Моховая»**
Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
предприятие, производственная площадка, участок, др.
расположенного по адресу: **г. Петропавловск-Камчатский**
адрес расположения объекта, предприятия, производственной площадки, др.
Характеристики определены по данным наблюдений **ОГМС Петропавловск-Камчатский**,
наименование наблюдательного подразделения
глубина промерзания почвы по агрометеорологической станции **Сосновка**,
за период с июля 2017 года по июль 2018 года.
продолжительность периода в годах

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Средняя месячная температура воздуха (°С):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Т, °С	13.4	14.3	10.2	3.4	-1.2	-6.4	-7.1	-5.7	-5.4	0.0	4.9	8.4	13.9

ГЛУБИНА ПРОМЕРЗАНИЯ ПОЧВЫ

Глубина промерзания почвы (см) на последний день месяца:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Нр, см					13	32	39	37	37	35			

СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ

Средняя месячная высота снега (см):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
h, см					1	20	51	99	91	89	14		

ВЕТЕР

Средняя месячная скорость ветра (м/с):

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
V, м/с	1.7	1.4	2.0	1.8	2.0	2.5	2.2	1.6	2.1	1.9	1.7	1.7	1.4

ОСАДКИ

Число дней с осадками:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
Число дней	19	18	17	13	23	14	18	16	13	15	15	13	19

ОПАСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Количество случаев опасных явлений:

2017 г.							2018 г.						
Месяц	июль	авг	сент	окт	ноя	дек	январь	февр	март	апр	май	июнь	июль
ОЯ				3	2	1	2						

Справка используется только в целях заказчика – ООО СпецГеоПроект» для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

И.о. начальника гидрометцентра



И.А. Бондаренко



**АГЕНТСТВО
ПО ВЕТЕРИНАРИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683017, ул. Владивостокская д. 2/1,
г. Петропавловск-Камчатский,
Тел /Факс: 46-85-54, 22-98-14
Эл. почта: Agvet@kamgov.ru

Директору
ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

отправлено электронной почтой
id3510@yandex.ru, с досылком по почте

17.09.2018	№	51.03/1156
На 3-145	от	14.09.2018

Агентство по ветеринарии Камчатского края сообщает, что биотермические ямы, скотомогильники в районе расположения проектируемого объекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы.

Руководитель

М.А. Ништа



**СЛУЖБА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Служба ООКН Камчатского края)

Почтовый адрес:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский, 683980
Местонахождение:
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский
Тел./факс: 8 (415 2) 27-26-17
эл. почта: slokn@kamgov.ru

14.10.2018 № 85/01-12/729
На № 1-143 от 14.09.2018

Директору ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

ул. 50 лет Октября, д.6,
г. Благовещенск, Амурская область,

E-mail: id3510@yandex.ru

Уважаемая Ольга Николаевна!

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (далее – Служба) на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район «Мишенный» Северного городского планировочного района части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки «Вилюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сообщает об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на указанной территории.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Служба не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес:

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

Место нахождения:

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,

Тел.: (4152) 42-01-74, факс: (4152) 27-55-87

Эл. почта: priroda@kamgov.ru

26.09.2018 № 26.04/3652
На № 3-144 от 14.09.2018

Директору
ООО «СпецГеоПроект»

О.Н. КУНГУРОВОЙ

Уважаемая Ольга Николаевна!

На Ваш запрос от 14.09.2018 № 3-144 Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в рамках своих полномочий сообщает следующее.

В соответствии с приложенными к запросу координатами и схемой границы проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.8 Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, запасы полезных ископаемых, числящиеся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования отсутствуют.

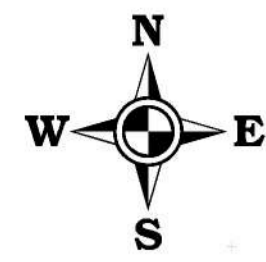
Министр

В.И. Прийдун

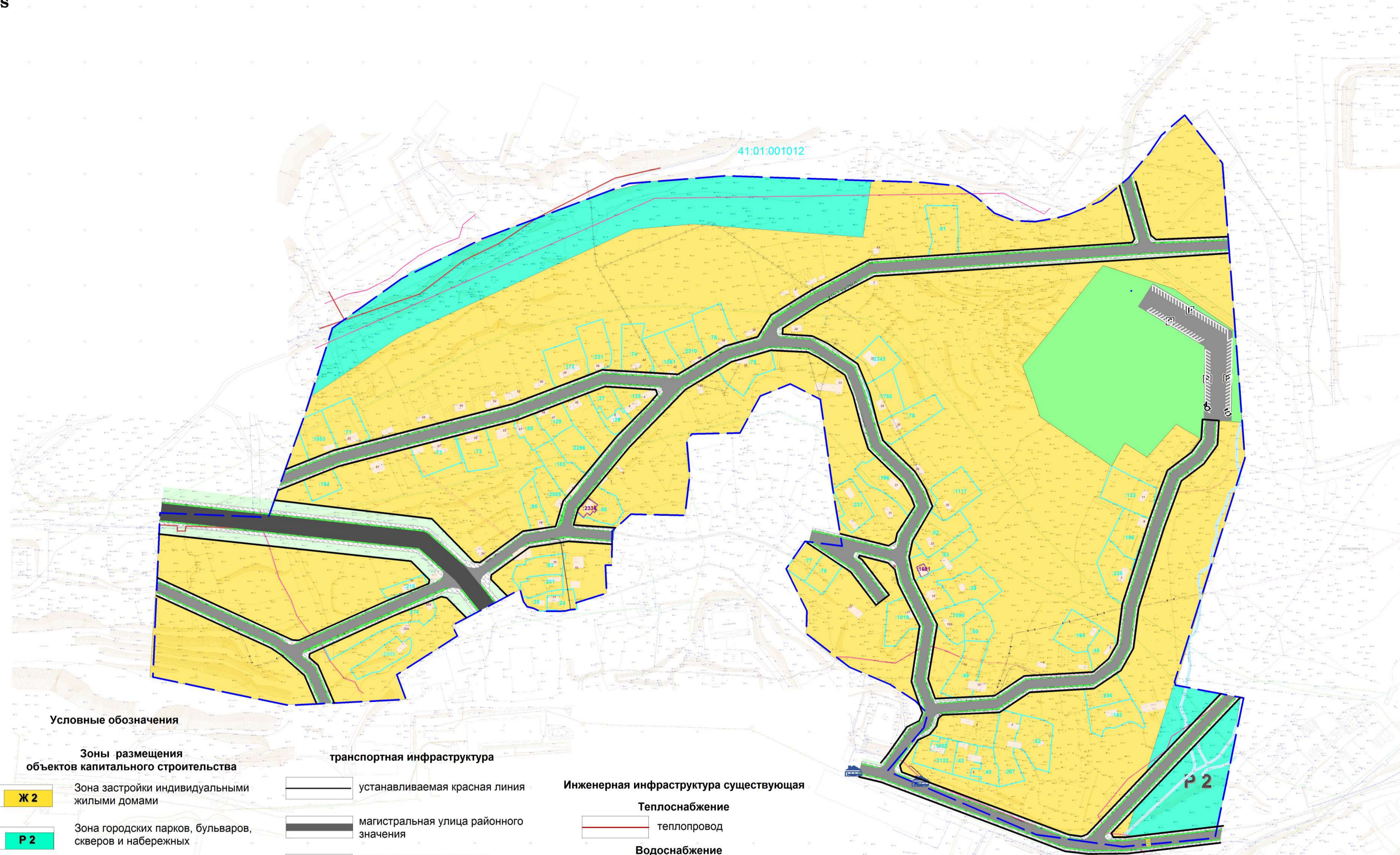
Исп.

Владимир Леонидович Войтенко

(4152) 27-55-79



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения

Зоны размещения объектов капитального строительства

- Ж 2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Р 2** Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Зона размещения планируемого сквера

границы

- граница проектирования
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- 3023 кадастровые номера земельных участков
- объекты капитального строительства, стоящие на учете в ЕГРН
- 1691 кадастровые номера объектов капитального строительства

транспортная инфраструктура

- устанавливаемая красная линия
- магистральная улица районного значения
- улицы местного значения
- озеленение
- тротуары

объекты транспортной инфраструктуры

- остановки общественного транспорта
- пешеходные переходы, направление движения пешеходов
- открытая автостоянка
- дорожное покрытие автостоянки (Асфальт)

Инженерная инфраструктура существующая

- Теплоснабжение**
 - теплотрассы
- Водоснабжение**
 - водопровод
- связь**
 - кабель связи
- Электроснабжение**
 - линии электропередач 0,4 кВ
 - линии электропередач 10 кВ
 - трансформаторная подстанция, существующая

Объекты капитального строительства

- существующие объекты капитального строительства

ППТ-521/08-2018					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ					
изм.	кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор		Кунгурова О.Н.			01.11.18
инженер		Даненко А.Ю.			01.11.18
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (основной чертеж)					
ООО "СпецГеоПроект"					