



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2024

№60

Об утверждении документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 24.11.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 29.11.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, содержащую проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

30.01.2024 №60

Документация по планировке территории,
содержащая проект межевания территории линейного объекта
«1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная
до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки
системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной
застройки»

ИП Морщагин Максим Геннадьевич

Заказчик – ООО «ИТЦ Камлайт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «1 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЬЦЕВОЙ
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. ЗАРЕЧНАЯ ДО ВНС ПО УЛ.
ВОЛЬСКОГО», 2 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕМЫЧКИ ДЛЯ
ПОДПИТКИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. КАВКАЗСКАЯ
ДО ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ»

Том 1.

Проект планировки территории. Основная часть

Директор



М.Г. Морщагин

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Введение

Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» (далее – Документация) разрабатывается на основании приказа краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» от 28.04.2023 № 133А, пп.5 п.3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с техническим заданием на разработку Документации, требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (далее – Положения о составе и содержании документации по планировке территории) и иными нормативно-правовыми документами.

Проектируемый линейный объект является объектом, строительство которого предусмотрено Инвестиционной программой краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал», утвержденной Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.10.2022 № 185, в два этапа.

1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского» предусматривает строительство водопровода внутренним диаметром 500 мм. Материал труб – напорные из полиэтилена ПЭ-100 SDR-11, d=630 мм. Водопровод требуется проложить вдоль автомобильных дорог по ул. Ломоносова и проспекта Содружества. Длина проектируемого водопровода составляет 3702 метра.

2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» предусматривает строительство водопровода диаметром 200 мм. Материал труб – напорные из полиэтилена ПЭ-100 SDR-11, d=250 мм. Водопровод требуется проложить вдоль

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					2

автомобильной дороги по проспекту Содружества, пересекая ул. Кавказская. Длина проектируемого водопровода составляет 439 метров.

Также в составе проектируемого линейного объекта планируется установление трех наземных павильонов над камерами переключения запорной арматуры.

Водопроводы диаметром до 500 мм могут размещаться без подготовки документации по планировке территории¹, однако проектируемый водопровод диаметром 250 мм является составной частью единого линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки», в отношении которого разрабатывается настоящая Документации.

В соответствии с требованиями Положения о составе и содержании документации по планировке территории в составе настоящей Документации разработаны:

- Проект планировки территории, состоящий из основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки (Том № 1 и Том № 2). Проект планировки территории разрабатывается в целях определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства².

- Проект межевания территории, содержащий основную (утверждаемую) часть и материалы по обоснованию проекта межевания (Том № 3 и Том № 4). Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.³ Определение осуществляется в соответствии с проектом

¹ Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 (ред. от 10.02.2023) «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

² п.1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации

³ п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					3

планировки, с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для линейных объектов, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами и градостроительными нормативами.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						4

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка





									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					5

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «1 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЬЦЕВОЙ
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. ЗАРЕЧНАЯ ДО ВНС ПО УЛ.
ВОЛЬСКОГО», 2 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕМЫЧКИ ДЛЯ
ПОДПИТКИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. КАВКАЗСКАЯ
ДО ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ»**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

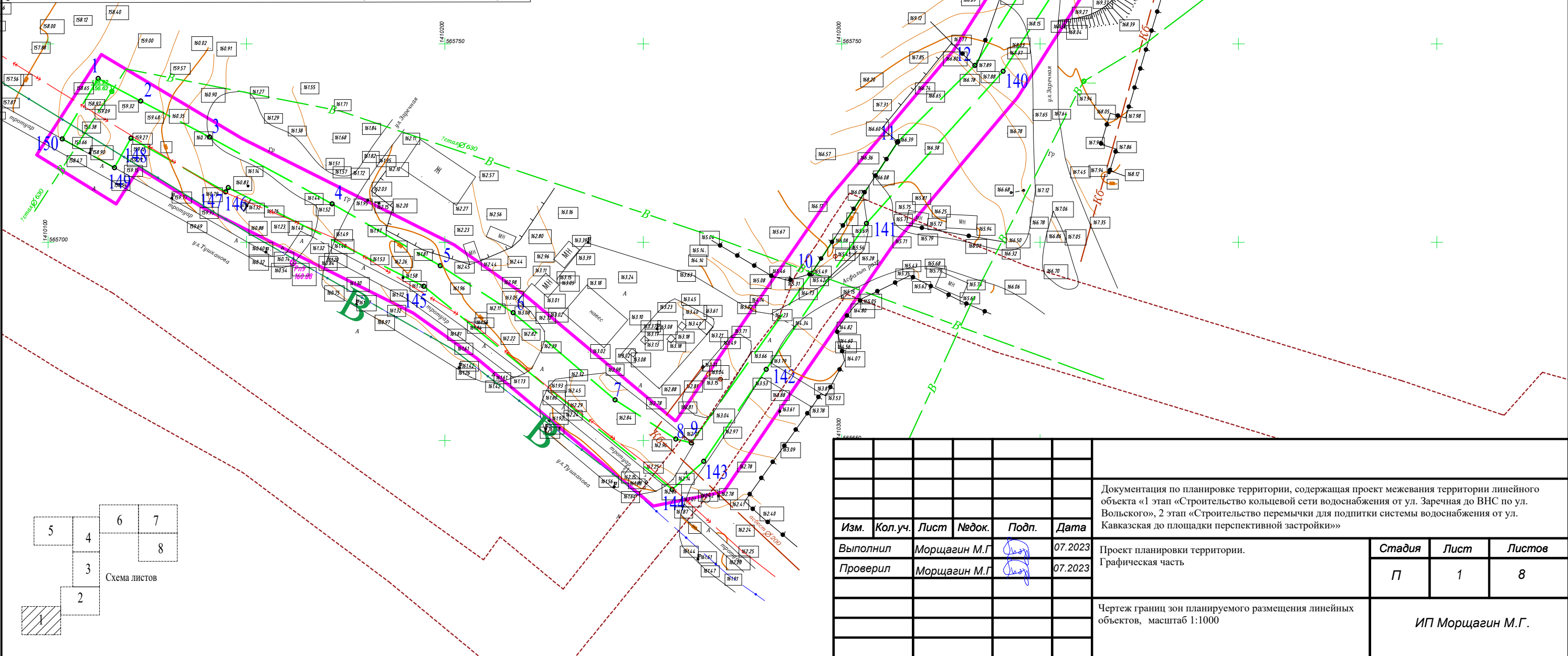
раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Условные обозначения :

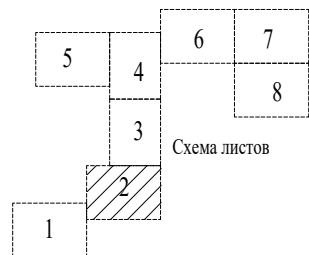
-  граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

Примечание :

1. Иные линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливалась.
2. Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались на основании п. 11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изм. на 03.04.20022)

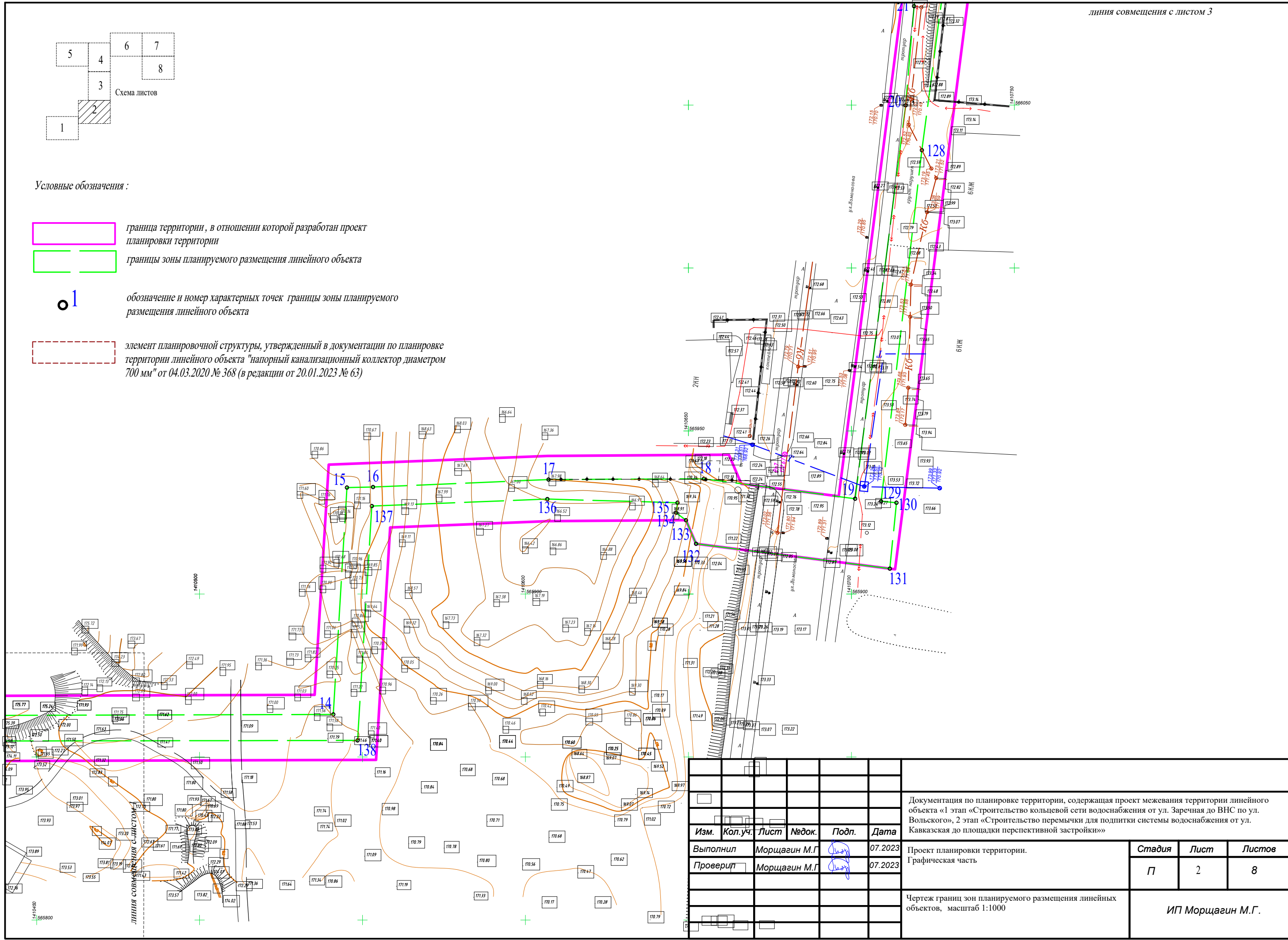


Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	П	1	8
Выполнил	Морцагин М.Г.				07.2023				
Проверил	Морцагин М.Г.				07.2023	ИП Морцагин М.Г.			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000									



Условные обозначения:

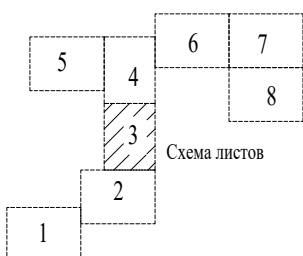
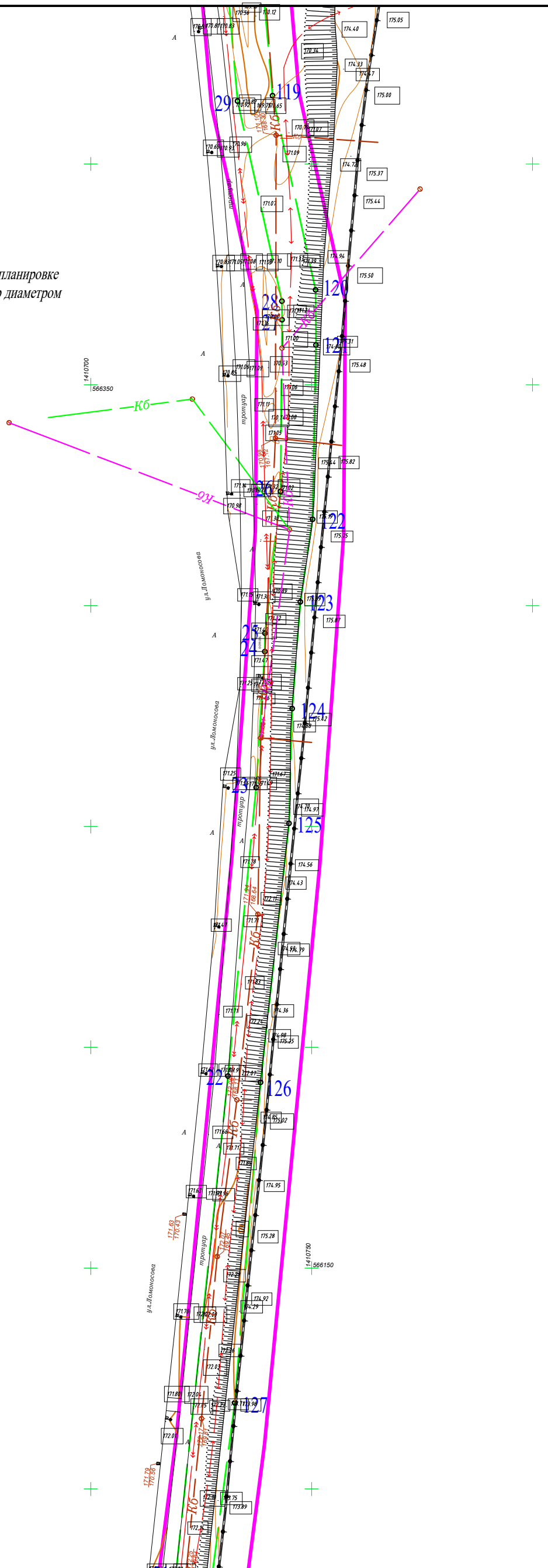
- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- o1 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)



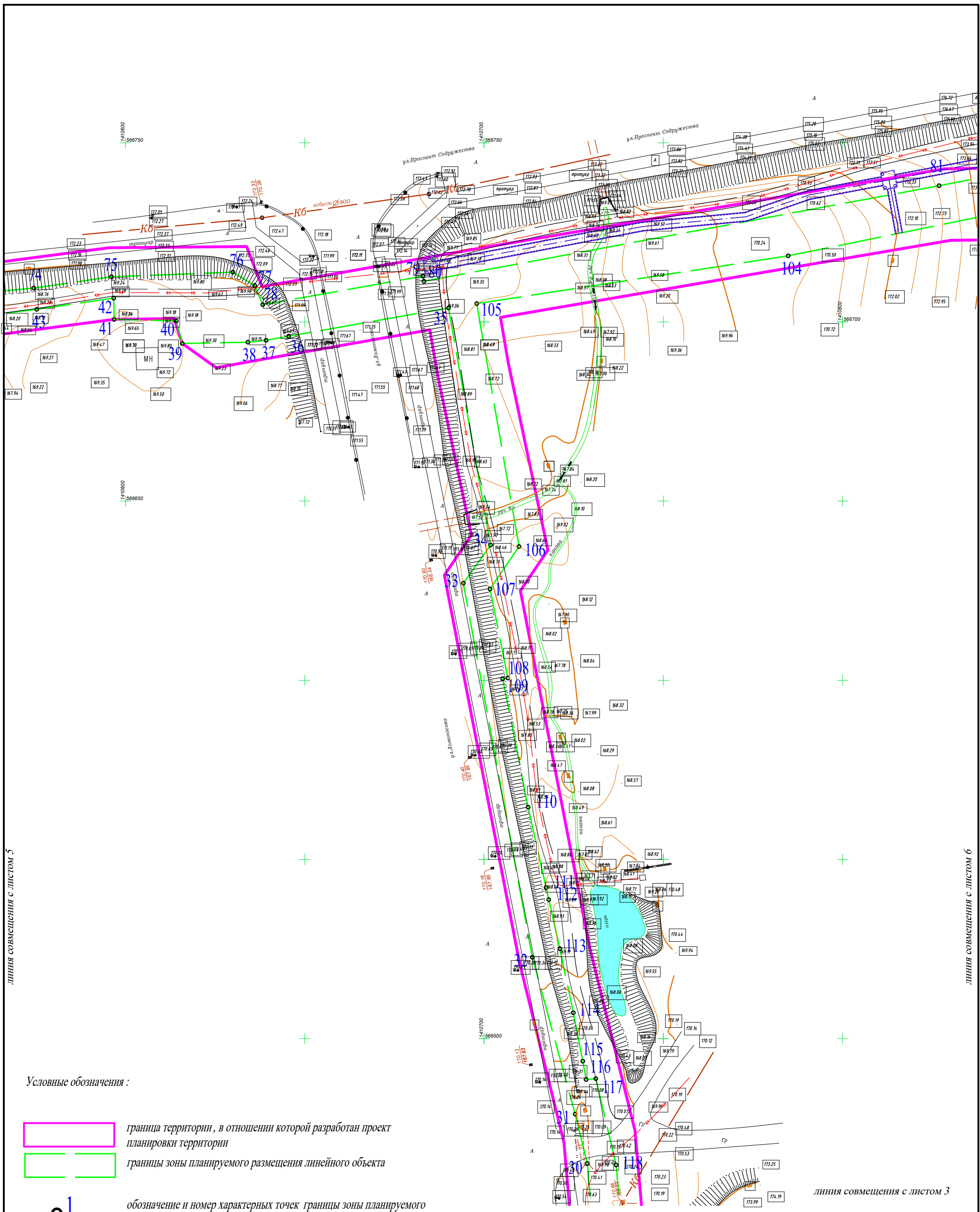
						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.	07.2023		07.2023			П	2	8
Проверил	Морцагин М.Г.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		

Условные обозначения :

- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Выполнил	Морщагин М.Г.				07.2023	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морщагин М.Г.				07.2023		П	3	8
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			
						ИП Морщагин М.Г.			



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

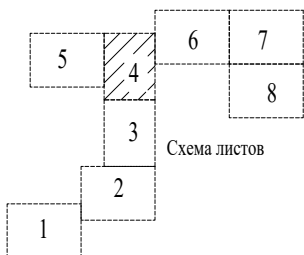
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

Условные обозначения :

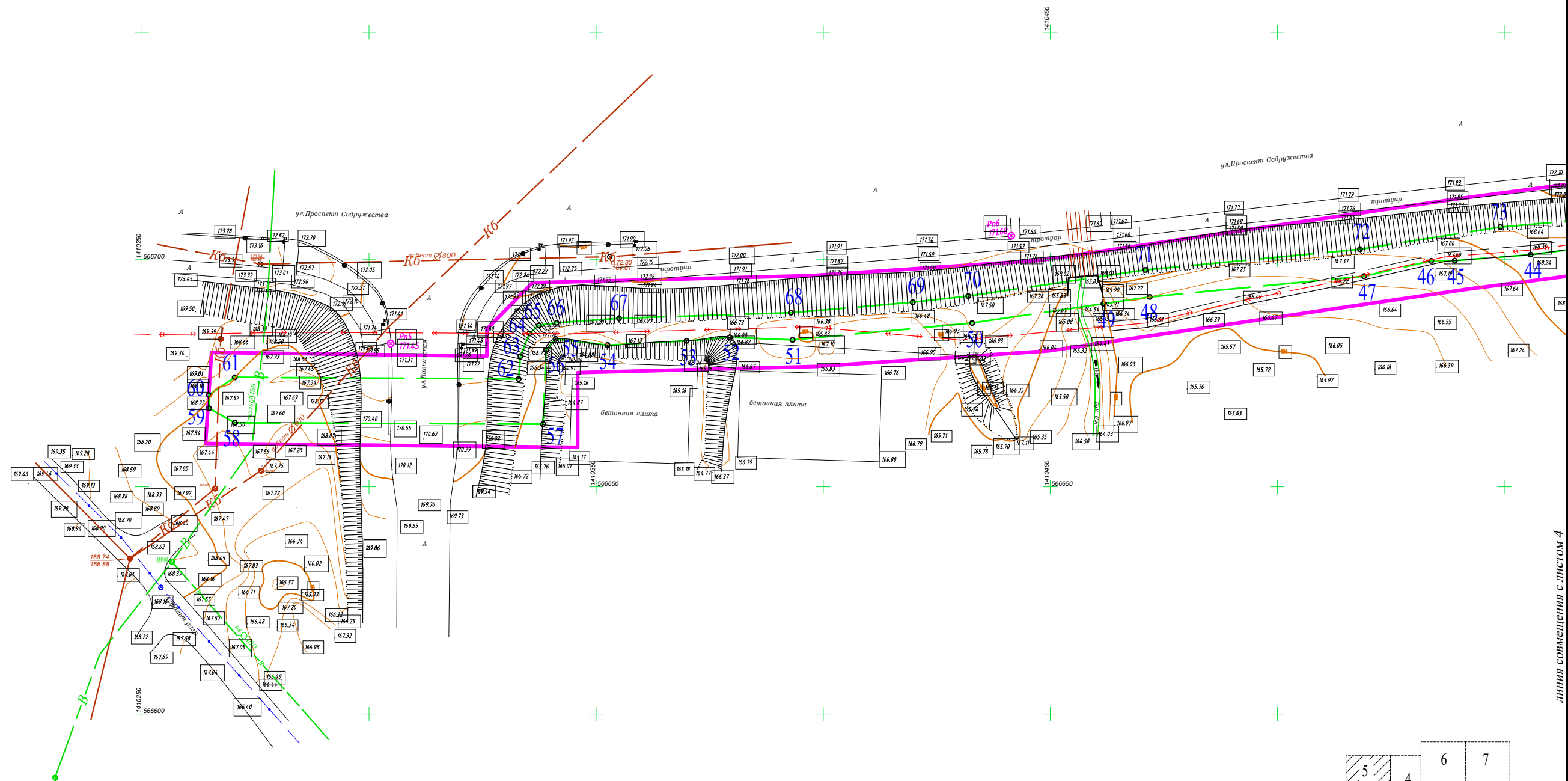
- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

1 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

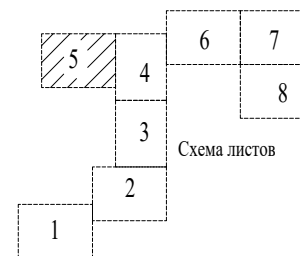


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морщагин М.Г.			<i>Морщагин</i>	07.2023		Проект планировки территории. Графическая часть	П	4
Проверил	Морщагин М.Г.			<i>Морщагин</i>	07.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000		ИП Морщагин М.Г.	



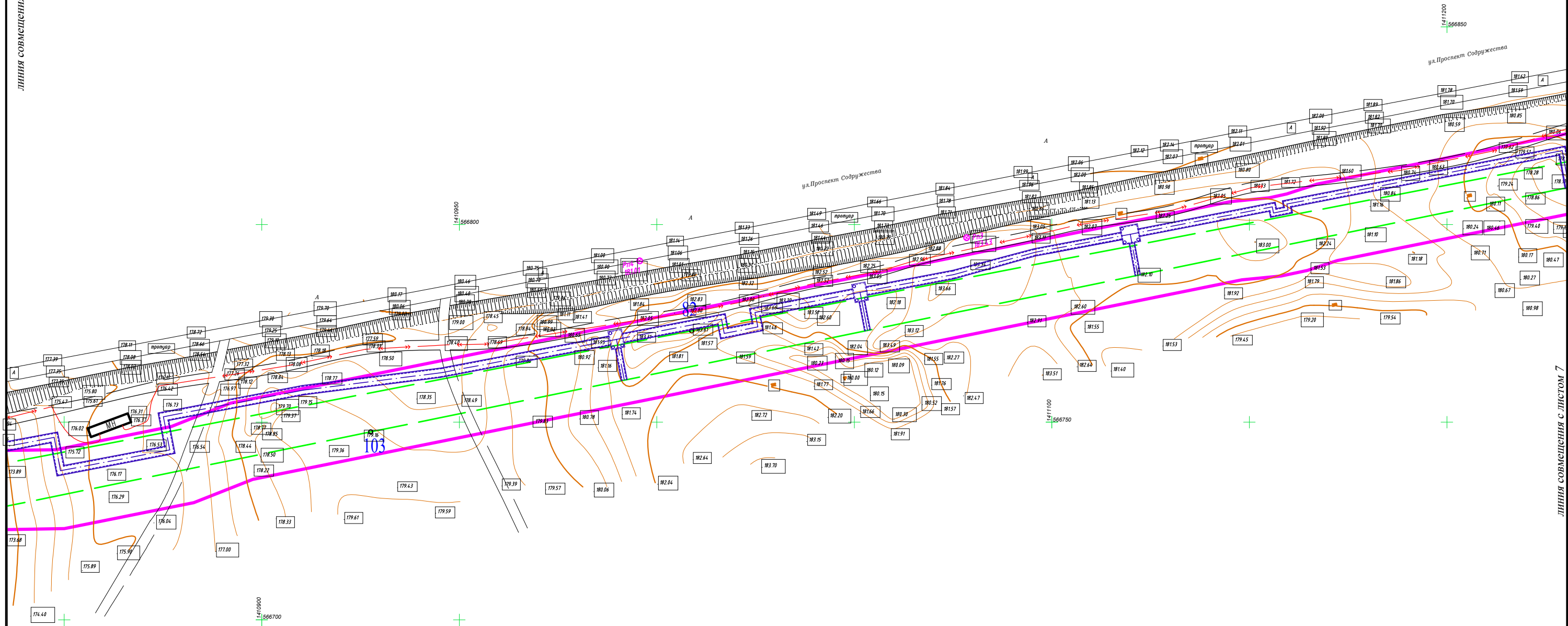
Условные обозначения :

- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- o 1 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)



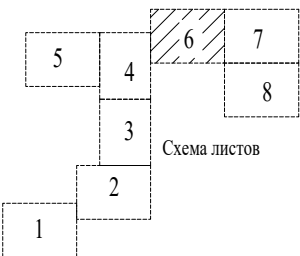
						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
Выполнил	Морцагин М.Г.				07.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000		П	5
Проверил	Морцагин М.Г.				07.2023		ИП Морцагин М.Г.		

Линия совмещения с листом 4



Условные обозначения :

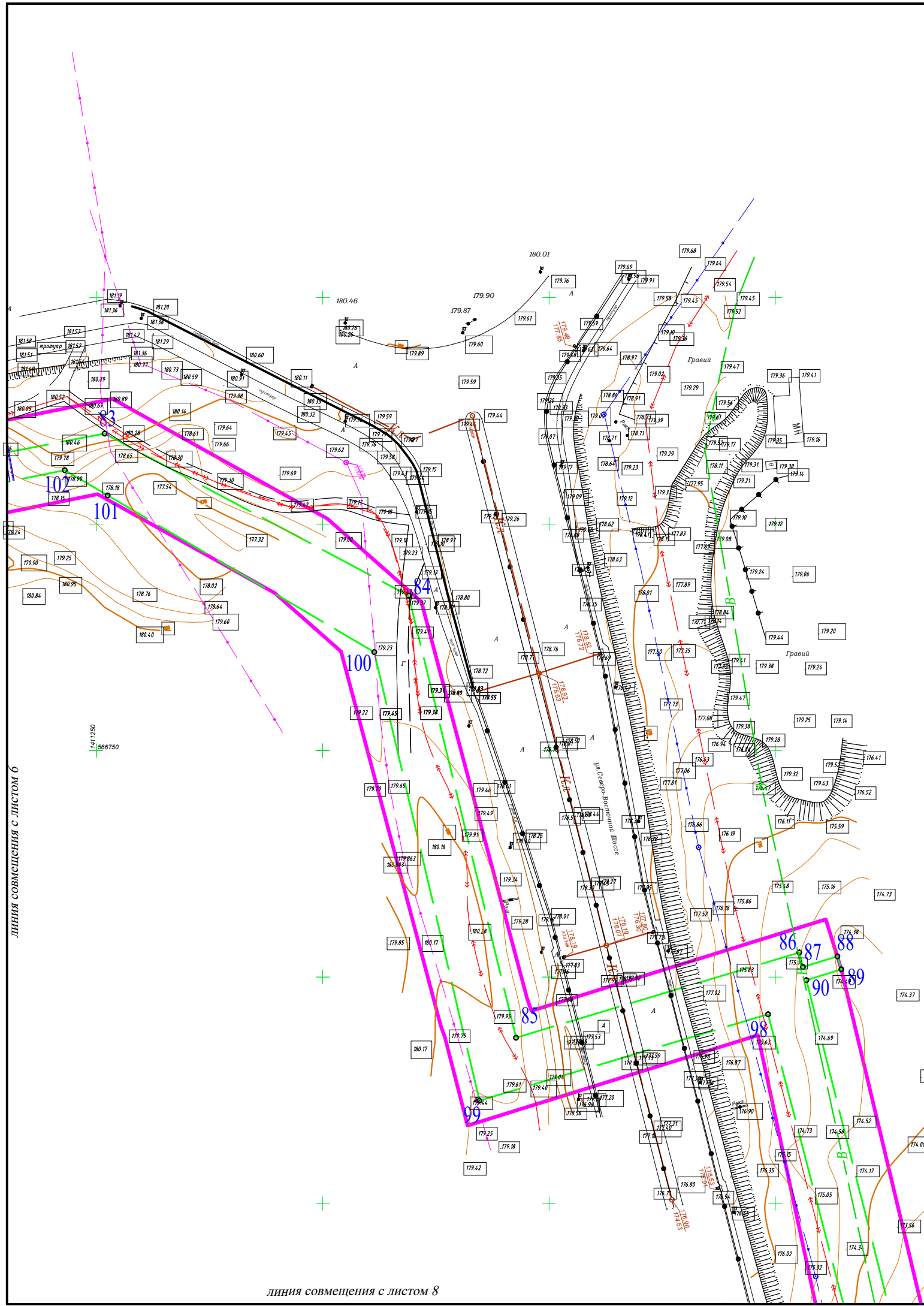
- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 103 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)



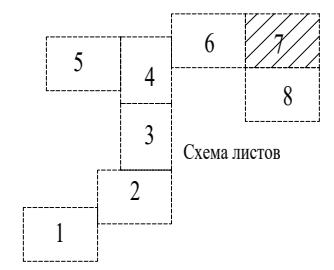
						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство переемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
Выполнил		Морцагин М.Г.			07.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		
Проверил		Морцагин М.Г.			07.2023				

Условные обозначения :

- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)



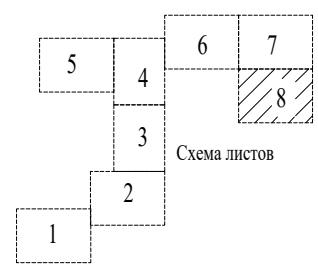
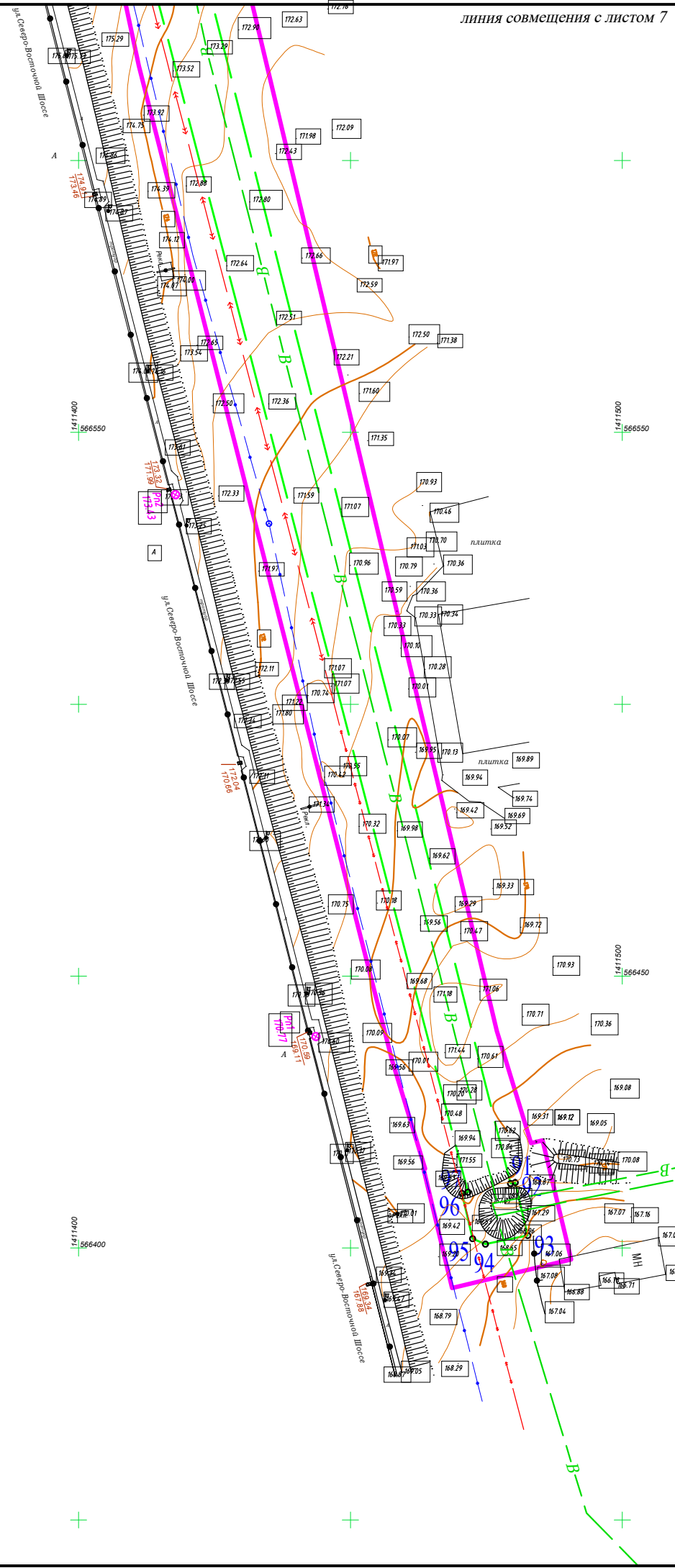
линия совмещения с листом 8



						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				07.2023		П	7	8
Проверил	Морцагин М.Г.				07.2023				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000			
						ИП Морцагин М.Г.			

Условные обозначения :

- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- элемент планировочной структуры, утвержденный в документации по планировке территории линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм" от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)



						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				07.2023		П	8	8
Проверил	Морцагин М.Г.				07.2023				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000							ИП Морцагин М.Г.		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «1 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЬЦЕВОЙ
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. ЗАРЕЧНАЯ ДО ВНС ПО УЛ.
ВОЛЬСКОГО», 2 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕМЫЧКИ ДЛЯ
ПОДПИТКИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. КАВКАЗСКАЯ
ДО ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ»**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейный объект «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство переемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» является объектом, строительство которого запланировано в рамках мероприятия по строительству новых сетей водоснабжения, предусмотренного инвестиционной программой краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал»⁴ в целях повышения надежности существующих объектов централизованного водоснабжения, а также для организации возможности подключения объектов перспективной застройки «Северный» к централизованным сетям водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основные характеристики линейного объекта:

Линейный объект «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство переемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» представляет собой сети водоснабжения, строительство которых предусмотрено в два этапа в соответствии с техническими условиями на строительство от 22.11.2021 № ТУ-21-00661/12, выданными КГУП «Камчатский водоканал».

1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского» предусматривает строительство водопровода внутренним диаметром 500 мм от камеры п.2 до камеры п.3. Материал труб – напорные из полиэтилена ПЭ-100 SDR-11, d=630 мм. Водопровод требуется проложить вдоль автомобильных дорог по ул. Ломоносова и проспекта Содружества. Длина проектируемого водопровода составляет 3702 метра.

⁴ Утверждена Постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 28.10.2022 № 185

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						5

2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» предусматривает строительство водопровода диаметром 200 мм от колодца п.5 до колодца п.6. вдоль проспекта Содружества через ул. Кавказская. Материал труб – напорные из полиэтилена ПЭ-100 SDR-11, d=250 мм. Длина проектируемого водопровода составляет 439 метров.

Сведения о пропускной способности линейного объекта:

1 этап, водопровод d=500 мм – 460 л/с

2 этап, водопровод d=200 мм – 40 л/с.

Кроме того, линейный объект имеет в своем составе три наземных павильона, размещаемых над камерами переключения запорной арматуры водопровода и необходимых для установки электрооборудования и шкафов управления.

В пределах границы размещения линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» иных линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории, расположенной: Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера координат характерных точек границы зоны планируемого

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						6

размещения линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» приведены в таблице 1.

Система координат МСК-41. Зона 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	565741.27	1410112.63
2	565735.60	1410123.36
3	565726.50	1410140.73
4	565709.67	1410171.58
5	565694.08	1410198.83
6	565682.25	1410217.20
7	565660.27	1410242.89
8	565650.40	1410258.21
9	565649.42	1410262.10
10	565692.10	1410292.38
11	565725.36	1410314.17
12	565744.56	1410333.56
13	565862.69	1410407.49
14	565863.07	1410541.03
15	565932.66	1410545.22
16	565932.82	1410553.22
17	565935.11	1410607.07
18	565935.34	1410654.74
19	565929.23	1410701.14
20	566049.91	1410716.64
21	566080.30	1410719.23
22	566193.49	1410731.07
23	566258.82	1410737.45
24	566289.60	1410739.41
25	566293.76	1410739.45
26	566325.86	1410742.96
27	566364.74	1410743.31
28	566368.94	1410743.28
29	566414.25	1410733.23
30	566465.16	1410728.80
31	566478.93	1410725.42
32	566522.70	1410713.48
33	566627.10	1410694.24
34	566637.74	1410701.85
35	566703.91	1410690.10
36	566696.02	1410645.52
37	566694.87	1410639.24
38	566694.35	1410634.16
39	566693.99	1410615.86
40	566700.31	1410614.22
41	566700.71	1410596.88
42	566706.64	1410596.73
43	566703.51	1410575.28
44	566701.10	1410555.78
45	566699.76	1410539.06
46	566699.71	1410533.88
47	566696.36	1410519.10
48	566691.79	1410471.89
49	566690.28	1410461.72
50	566686.04	1410432.79
51	566682.32	1410393.24
52	566682.88	1410379.45
53	566682.12	1410369.91
54	566681.20	1410352.48
55	566682.52	1410341.06
56	566680.12	1410338.93
57	566663.77	1410338.32
58	566664.09	1410270.43
59	566667.28	1410264.76
60	566670.21	1410264.71
61	566674.09	1410270.41
62	566673.75	1410332.93
63	566678.73	1410333.33
64	566683.74	1410335.32
65	566685.53	1410337.38
66	566686.09	1410341.28

67	566687.07	1410355.05
68	566688.31	1410392.88
69	566690.61	1410419.71
70	566691.98	1410431.94
71	566697.72	1410470.95
72	566702.29	1410518.22
73	566707.15	1410549.14
74	566709.45	1410574.44
75	566712.61	1410596.09
76	566713.88	1410629.96
77	566710.17	1410636.06
78	566704.82	1410638.31
79	566712.78	1410682.98
80	566711.35	1410683.26
81	566738.03	1410826.92
82	566773.10	1411008.82
83	566819.98	1411251.82
84	566784.20	1411318.98
85	566686.60	1411342.70
86	566705.41	1411405.26
87	566702.23	1411406.07
88	566704.56	1411413.68
89	566701.70	1411414.56
90	566699.32	1411406.82
91	566411.86	1411479.44
92	566412.04	1411480.31
93	566402.30	1411482.60
94	566400.72	1411474.82
95	566401.73	1411472.47
96	566410.05	1411470.51
97	566410.27	1411471.60
98	566691.78	1411398.36
99	566672.70	1411334.61
100	566771.73	1411311.39
101	566806.33	1411252.50
102	566811.89	1411243.03
103	566747.55	1410927.57
104	566718.45	1410784.85
105	566705.12	1410697.98
106	566637.32	1410709.76
107	566625.49	1410701.70
108	566600.63	1410706.64
109	566600.44	1410705.21

110	566564.57	1410712.31
111	566542.14	1410717.30
112	566538.77	1410718.05
113	566525.10	1410721.16
114	566507.22	1410724.93
115	566493.71	1410727.56
116	566488.58	1410728.48
117	566488.83	1410731.18
118	566464.73	1410736.87
119	566415.47	1410741.15
120	566371.50	1410750.91
121	566359.02	1410750.97
122	566319.55	1410750.22
123	566300.86	1410747.45
124	566276.70	1410745.60
125	566250.71	1410744.88
126	566192.06	1410738.45
127	566119.51	1410732.61
128	566036.14	1410721.63
129	565928.44	1410709.13
130	565928.00	1410713.82
131	565907.78	1410711.79
132	565915.41	1410652.34
133	565922.64	1410649.25
134	565924.91	1410646.21
135	565928.01	1410646.65
136	565929.12	1410606.71
137	565926.99	1410552.86
138	565855.09	1410548.48
139	565854.87	1410412.40
140	565743.10	1410340.69
141	565704.75	1410306.25
142	565667.96	1410280.99
143	565644.79	1410265.24
144	565637.71	1410257.30
145	565688.90	1410194.73
146	565713.76	1410145.41
147	565712.69	1410144.75
148	565726.23	1410120.89
149	565718.79	1410116.74
150	565726.04	1410103.57
1	565741.27	1410112.63

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» имеет в своем составе три наземных павильона, размещаемых над камерами водопровода и необходимых для установки электрооборудования и шкафов управления.

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: предельная высота объекта капитального строительства наземный павильон составляет 2,6 м.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства наземный павильон составляет 5%.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого

									Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					9

размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: 0 м.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Петропавловск-Камчатский городской округ не относится к территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не установлены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый линейный объект «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки» пересекает автомобильную дорогу федерального значения «Автомобильный подъезд до аэропорта от г. Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000», находящуюся в ведении ФКУ «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства».

Также проектируемый линейный объект располагается в границах полосы отвода муниципальных автомобильных дорог по ул. Ломоносова и проспекта Содружества, пересекает инженерные коммуникации (связь, бытовая канализация, подземные кабели ЛЭП, теплоснабжение).

В соответствии с техническими условиями КГУП «Камчатский водоканал»

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						10

проектируемые водопроводы в местах пересечения с автомобильными дорогами необходимо проложить в стальном футляре на 200 мм больше основной трубы.

В соответствии с техническими условиями от 30.01.2023 № 418/23, № 419/23, выданными МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» переход магистральных автомобильных дорог необходимо выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Прохождение сетей необходимо предусмотреть с выносом за пределы проезжей части, тротуаров и земляного полотна. Необходимо также предусмотреть восстановление элементов благоустройства в летний период.

В соответствии с договором № 19-23-ИК на прокладку и эксплуатацию магистрального водопровода в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) с пересечением на км 12+970 – км 13+212 и техническими требованиями и условиями прокладка водопровода должна производиться без изломов и под прямым углом к оси федеральной автомобильной дороги. Прокладка должна быть осуществлена закрытым способом без нарушения целостности земляного полотна. Глубина прокладки должна быть более 0,5 м глубины промерзания грунта, но не менее 2 метров от подошвы насыпи, водоотводной канавы, кювета до верхней образующей защитного кожуха. Водопровод должен быть заключен в футляр, диаметр которого должен быть больше наружного диаметра водопровода не менее чем на 200 мм и удовлетворять требованиям к прочности и долговечности. Инженерные коммуникации должны быть расположены не менее 5 метров от границы полосы отвода и опор наружной линии освещения. Котлованы для прокладки коммуникаций расположить не ближе 5 метров от ближайшего уширения проезжей части и не менее 2,0 метров по горизонтали от опор наружной линии освещения. Возможные запирающие устройства должны располагаться на расстоянии не менее 5 метров от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги. Предусмотреть установление табличек-указателей для определения места расположения инженерной коммуникации не ближе 3х метров

до полосы отвода федеральной автомобильной дороги. Выполнить иные требования, предусмотренные вышеуказанным договором и техническими условиями.

В соответствии с листом согласований прохождения подземных коммуникаций пересечение сетей согласовано с балансодержателями. При непосредственном выполнении земляных работ необходимо пригласить представителей на место выполнения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа в границах рассматриваемой территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), а также объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения. Проектируемая территория расположена вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр. Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении проектируемой территории не установлен. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного

воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлена обязанность заказчика незамедлительно приостановить проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического наследия и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа в границах рассматриваемой территории отсутствуют:

памятники природы федерального, регионального значения Камчатского края и их охранные зоны;

особо охраняемые территории регионального значения, в т.ч. дендрологические парки и ботанические сады;

на проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные и другие захоронения животных;

государственные природные заказники и природные парки регионального значения;

особо охраняемые территории местного значения, охранные зоны особо охраняемых природных территорий,

зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, рекреационных территорий,

места компактного проживания коренных малочисленных народов и

территории традиционного природопользования,

полигоны ТБО, существующие или захоронения свалок,

кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

аэродромы, вертодромы приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ,

мелиоративные каналы,

санитарно-защитные зоны предприятий, установленные в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Территория проектирования частично расположена в границах водоохранной зоны ручья.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон проектирование, размещение, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Проектируемое сооружение является инженерным сооружением, при эксплуатации которого отсутствует хозяйственная деятельность, оказывающая загрязняющее влияние на акваторию ручья. Пересечение ручья выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						14

требованиями по выбросам вредных веществ;

- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта;

- недопущение к работе машин, не прошедших техничекй осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства заключается:

- в изменении параметров естественного поверхностного стока в результате проведения земляных работ при устройстве обратной засыпки;

- в возможном загрязнении поверхностных и подземных вод в результате аварийных проливов нефтепродуктов от работающего автотранспорта, обслуживающего строящийся объект.

На территории строительства воздействие на подземные воды заключается в нарушении режима (уровня, химического, термического) подземных вод. Причиной подъема уровня подземных вод на застраиваемых территориях является нарушение баланса подземных вод в сторону приходных статей по следующим основным причинам:

- барраж подземного потока в результате уплотнения и физического перегораживания потока фундаментами и подпорными стенками;

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						15

- снижение испарения с уровня грунтовых вод из-за экранирования поверхности испарения влагоизолирующими покрытиями.

При этом для производства работ и эксплуатации объекта в проекте должны быть заложены мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований главы 3 СП 2.1.5.1059-01 Санитарные правила «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.07.01 № 19 «О введении в действие Санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01».

Мероприятия по снижению негативного воздействия на поверхностные и подземные воды:

- сбор отходов с трассы прокладки и увоз его на полигон ТБО;
- заправка транспортной и землевозной техники в период строительства будет производиться на стационарных АЗС;
- для сбора случайных проливов топлива рекомендуется использовать сорбент, действие которого заключается в химико-механическом преобразовании загрязненного грунта в порошкообразный, нейтральный для внешней среды материал;
- биотуалет с периодическим вывозом отходов на утилизацию – мобильное помещение;
- восстановление дорожного покрытия в местах его нарушения;
- организованный слив откаченных грунтовых вод (увоз подземных вод вакуумной машиной в канализацию города).

В результате реализации перечисленных мероприятий проектируемый объект не окажет существенного влияния на водные объекты.

Воздействие отходов на состояние окружающей природной среды будет наблюдаться в период строительства. Из видов деятельности по обращению с отходами будут выполняться только накопление отходов. Сбор, транспортировка, утилизация и захоронение отходов будут производиться специализированными организациями на договорной основе либо силами строительной организации. В период эксплуатации образование отходов не предвидится.

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						16

Все отходы классифицированы согласно Федеральному классификационному каталогу отходов, утвержденному Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» с изменениями и относятся к IV/ V классу опасности.

Расчет и обоснование нормативов образования и лимитов размещения отходов, а также обоснование мест и способов временного хранения отходов должны быть произведены в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Госкомэкология, М., 1999 г.», «Сборника методик по расчету объемов образования отходов. СПб., 2001 г.» и принятых проектных решений.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						17

выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Территория проектирования располагается в зоне сейсмической активности

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						18

9 и более баллов.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подраздел мероприятий ГОЧС разрабатываются отдельным томом в составе проектной документации только для объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, т.е. для объектов, представляющих высокую значимость для обороны и безопасности страны и создающих реальную потенциальную опасность для населения и территорий при их разрушении в результате воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также при авариях на указанных объектах, приводящих к чрезвычайным ситуациям

В соответствии с методическими рекомендациями по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. Таким образом, в рассматриваемом проекте планировки подраздел мероприятий ГОЧС не разрабатывается.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектируемый линейный объект рассчитан на круглогодичную круглосуточную работу. Эксплуатация предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Обслуживание проектируемого объекта

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						19

осуществляется собственником сооружения (эксплуатирующей организацией) с соблюдением обязанностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 21.07.1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Взрывопожароопасные и пожароопасные свойства, обращающиеся в технологическом процессе веществ и материалов – отсутствуют.

По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к безопасным.

Аварийно-спасательные работы (АСР) на объектах (территориях), подвергшихся воздействию аварий, катастроф, или иных стихийных бедствий, осуществляются в целях спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также для локализации зон чрезвычайных ситуаций, прекращения действия характерных для них опасных факторов

Аварийно-спасательные работы включают в себя следующие этапы:

- приведение в готовность сил постоянной готовности и выдвижения их в зону чрезвычайной ситуации;
- рекогносцировка объектов (территорий), где планируется проведение аварийно-спасательных работ;
- проведение поисковых работ по обнаружению пострадавших людей, оказание первой медицинской помощи и вывод (вынос) их в безопасное место;
- выдвижение и ввод на объекты сил и средств, необходимых для выполнения работ;
- проведение аварийно-спасательных работ;
- вывод сил и средств по завершению работ и возвращение их к месту дислокации.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке ст. 13 Федерального закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Аварийно-спасательные работы проводятся формированиями постоянной

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						20

готовности, силами и средствами предприятий, учреждений и ведомств, а также территориальными формированиями органов местного самоуправления в зоне чрезвычайной ситуации.

										<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>						21

ИП Морцагин Максим Геннадьевич

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «1 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЬЦЕВОЙ
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. ЗАРЕЧНАЯ ДО ВНС ПО УЛ.
ВОЛЬСКОГО», 2 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕМЫЧКИ ДЛЯ
ПОДПИТКИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. КАВКАЗСКАЯ
ДО ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ»

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Директор



М.Г. Морцагин

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

										Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						2

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «1 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЬЦЕВОЙ
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. ЗАРЕЧНАЯ ДО ВНС ПО УЛ.
ВОЛЬСКОГО», 2 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕМЫЧКИ ДЛЯ
ПОДПИТКИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. КАВКАЗСКАЯ
ДО ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ»**

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

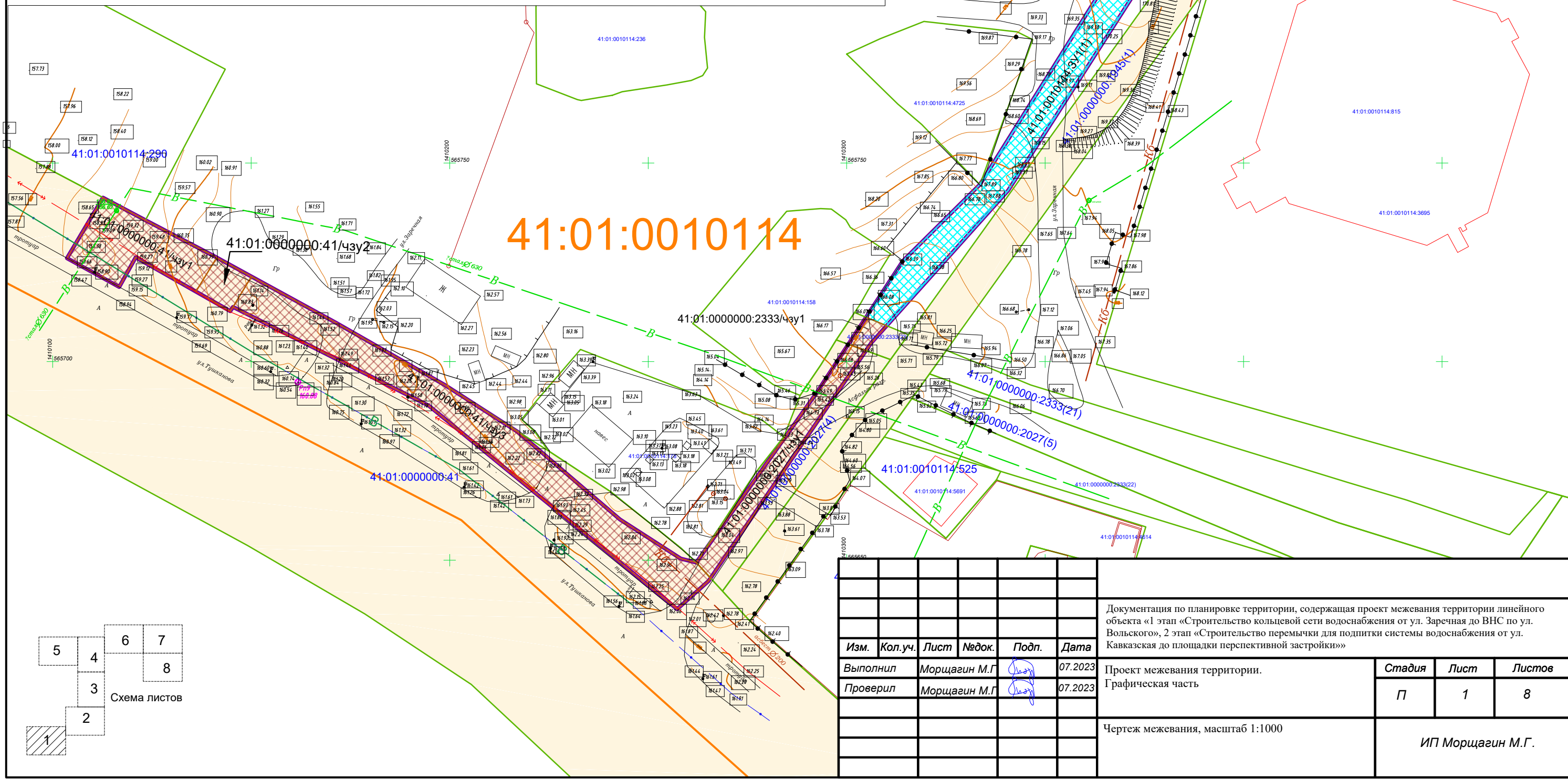
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010114:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4982 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания кадастрового квартала 41:01:0010115
- планируемый к установлению сервитут для размещения линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм", предусмотренный в документации по планировке территории от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

- 41:01:0010114:473/чзу1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010114:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 41:01:0010115:12688:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из существующего земельного участка

Примечания:

1. В границах территории проектирования отсутствуют:
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые;
 - земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
2. Территория проектирования расположена в границах элемента планировочной структуры: Северный городской планировочный район, в жилой территориальной зоне 3.2.6 "Пограничный"

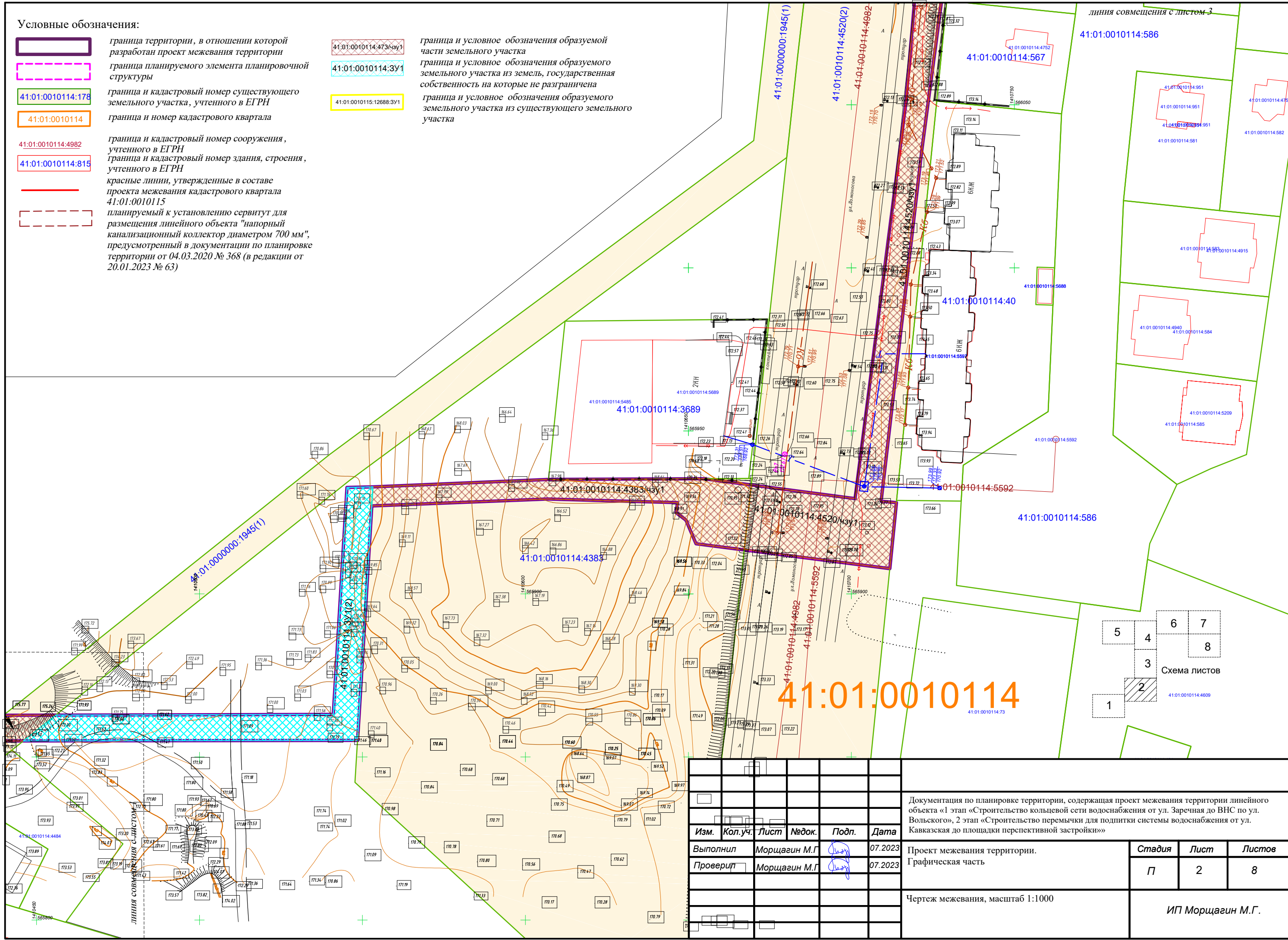


						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				07.2023		П	1	8
Проверил	Морцагин М.Г.				07.2023				
						Чертеж межевания, масштаб 1:1000			
							ИП Морцагин М.Г.		

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010114:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4982 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания кадастрового квартала 41:01:0010115
- планируемый к установлению сервитут для размещения линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм", предусмотренный в документации по планировке территории от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

- 41:01:0010114:473/чз1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010114:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 41:01:0010115:12688:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из существующего земельного участка



линия совмещения с листом 3

41:01:0010114:586

41:01:0010114:567

41:01:0010114:588

41:01:0010114:40

41:01:0010114:3689

41:01:0010114:4383/чз1

41:01:0010114:4520/чз1

41:01:0010114:5592

41:01:0010114:586

41:01:0010114

5	4	6	7
			8

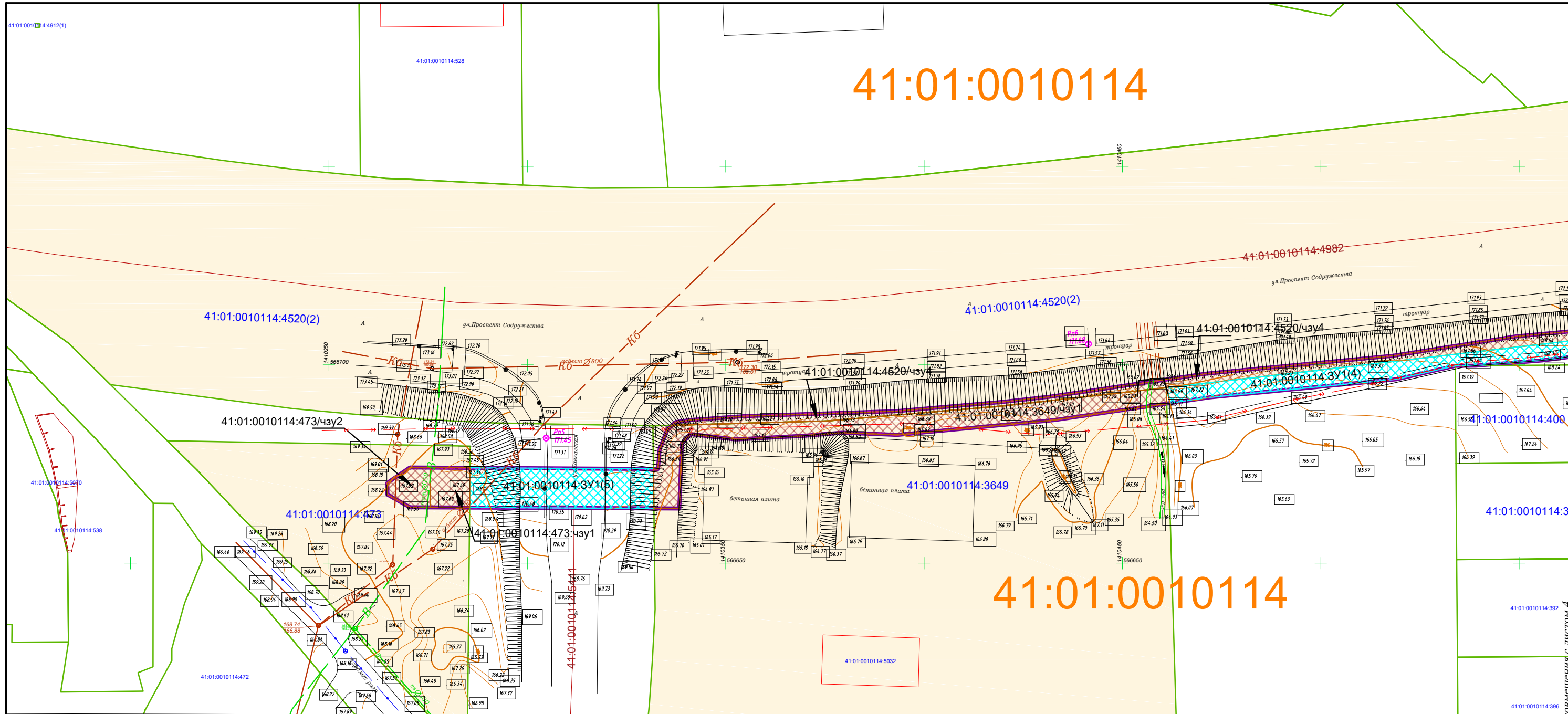
Схема листов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил	Морцагин М.Г.				07.2023
Проверил	Морцагин М.Г.				07.2023

Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство переключки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	8
ИП Морцагин М.Г.			

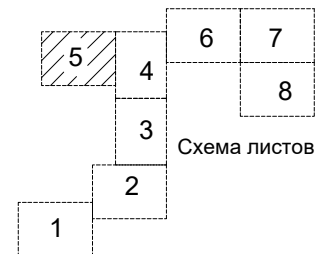
41:01:0010114

41:01:0010114



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010114:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4982 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания кадастрового квартала 41:01:0010115
- планируемый к установлению сервитут для размещения линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм", предусмотренный в документации по планировке территории от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)
- 41:01:0010114:473/чзу1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010114:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 41:01:0010115:12688:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка из существующего земельного участка



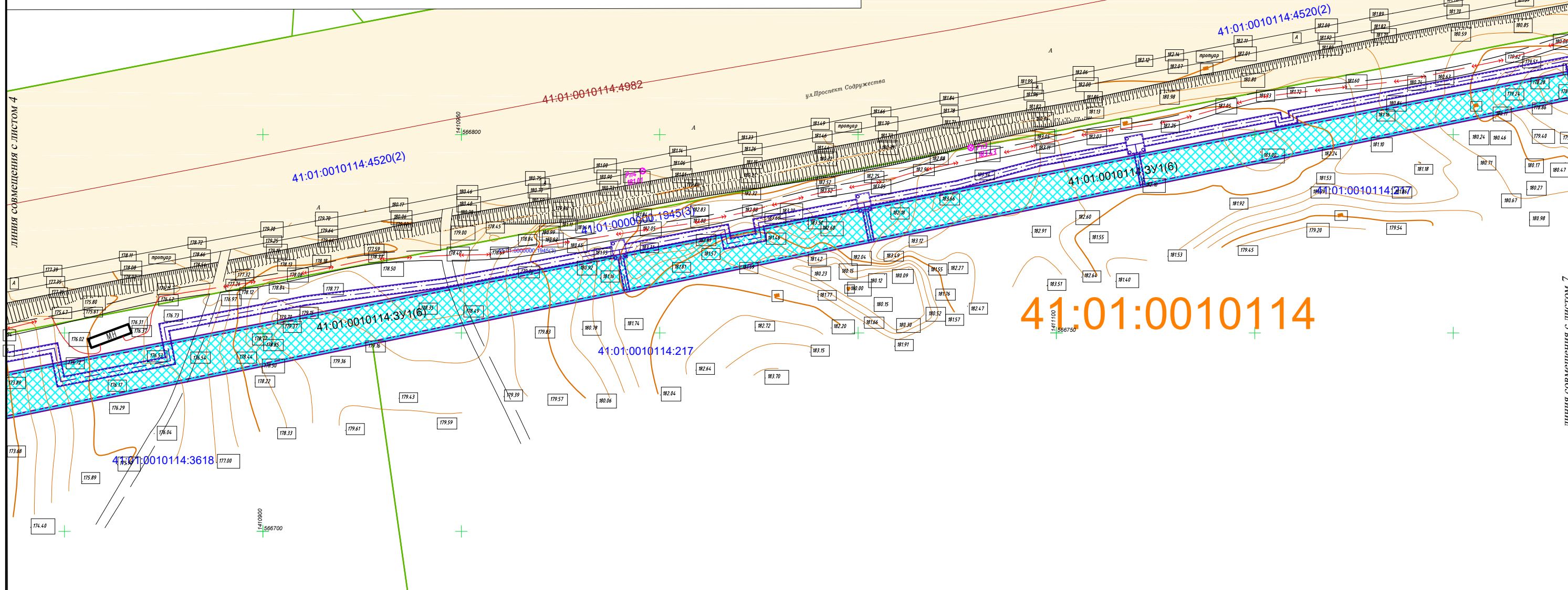
41:01:0010114:227						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				Проект межевания территории.	Стадия	Лист
						Выполнил Морцагин М.Г.	Графическая часть	П	5	8	
						Проверил Морцагин М.Г.					
						Чертеж межевания, масштаб 1:1000			ИП Морцагин М.Г.		

Условные обозначения:

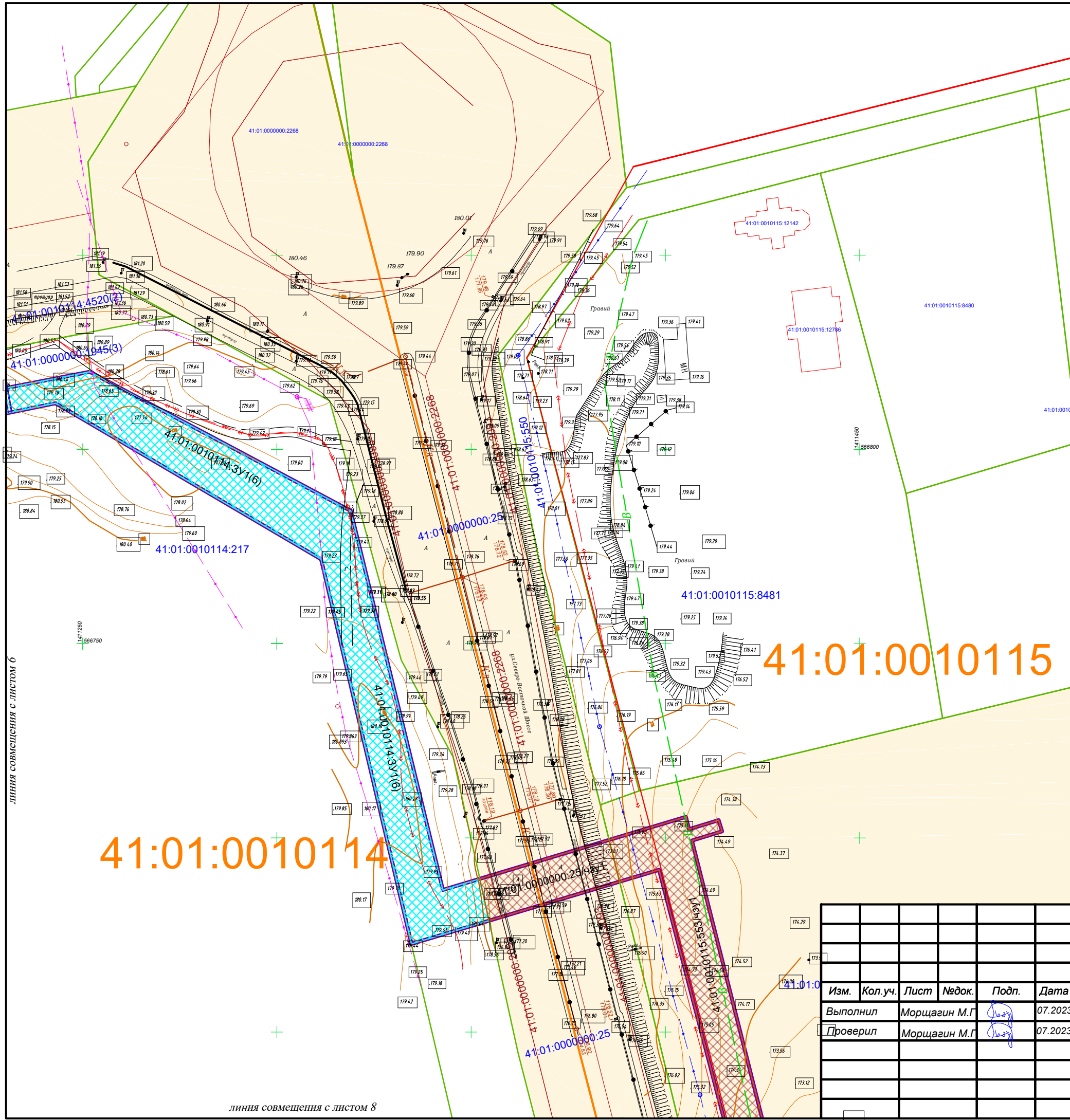
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010114:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4982 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания кадастрового квартала 41:01:0010115
- планируемый к установлению сервитут для размещения линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм", предусмотренный в документации по планировке территории от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)

- 41:01:0010114:473(ay)1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010114:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 41:01:0010115:12688:3У1 граница и условное обозначения образуемого земельного участка из существующего земельного участка

41:01:0010114

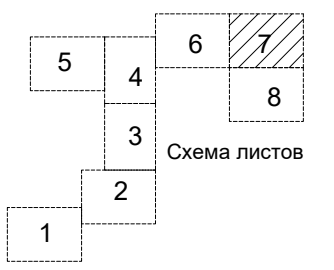


						Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство переемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
						Чертеж межевания, масштаб 1:1000	ИП Морцагин М.Г.		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010114:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4982 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания кадастрового квартала 41:01:0010115
- планируемый к установлению сервитут для размещения линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм", предусмотренный в документации по планировке территории от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)
- 41:01:0010114:473/чз/1 граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010114:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 41:01:0010115:12688/3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из существующего земельного участка

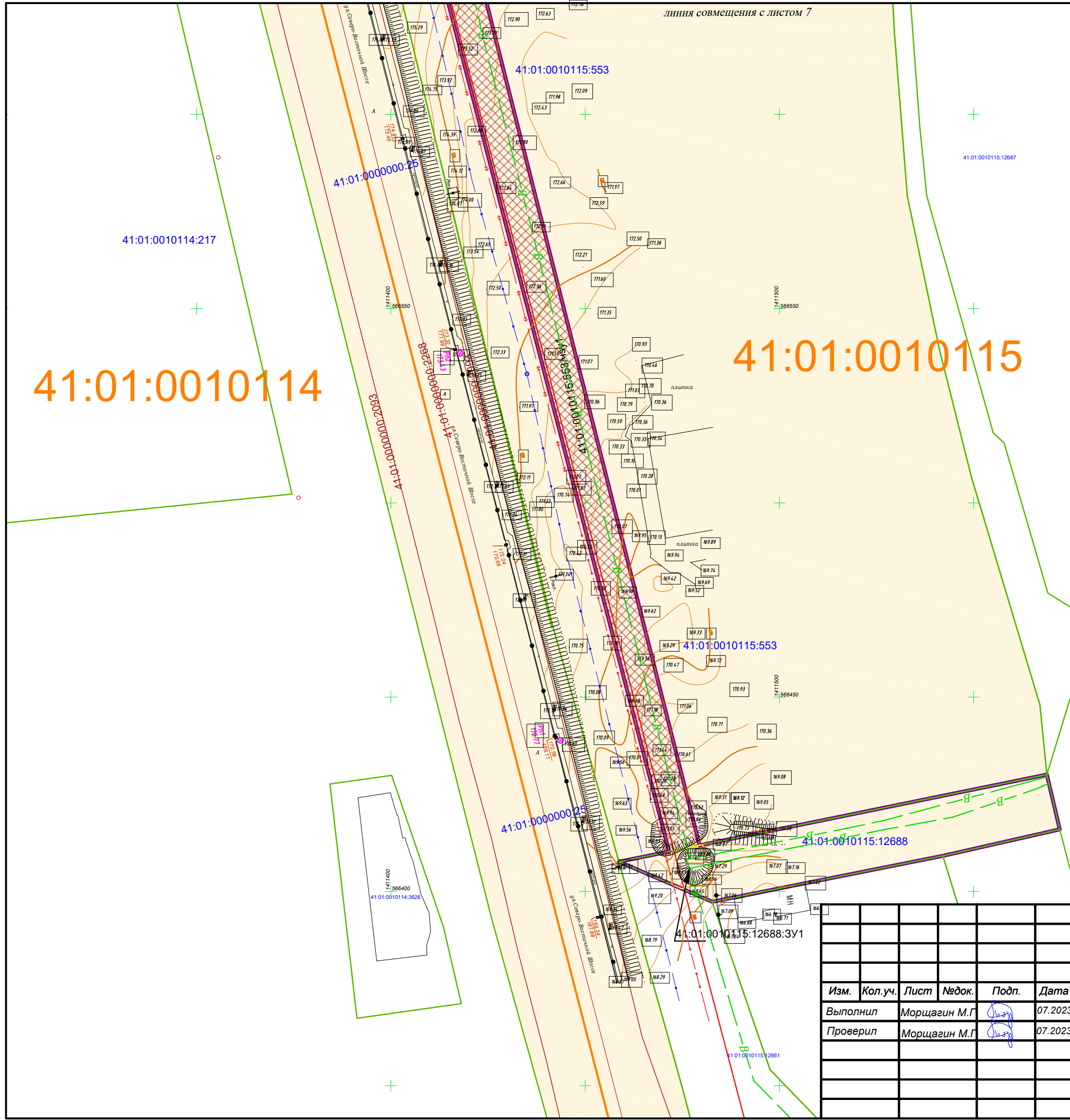


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил		Морцагин М.Г.		<i>[Signature]</i>	07.2023
Проверил		Морцагин М.Г.		<i>[Signature]</i>	07.2023

Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство перемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	7	8
Чертеж межевания, масштаб 1:1000			ИП Морцагин М.Г.

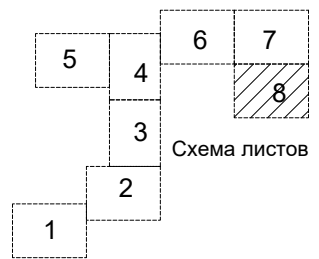
линия совмещения с листом 6

линия совмещения с листом 8



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- 41:01:0010114:178 граница и кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114 граница и номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4982 граница и кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 41:01:0010114:815 граница и кадастровый номер здания, строения, учтенного в ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта межевания кадастрового квартала 41:01:0010115
- планируемый к установлению сервитут для размещения линейного объекта "напорный канализационный коллектор диаметром 700 мм", предусмотренный в документации по планировке территории от 04.03.2020 № 368 (в редакции от 20.01.2023 № 63)
- 41:01:0010114:473(4У1) граница и условное обозначения образуемой части земельного участка
- 41:01:0010114:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена
- 41:01:0010115:12688:3У1 граница и условные обозначения образуемого земельного участка из существующего земельного участка



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Выполнил		Морцагин М.Г.			07.2023
Проверил		Морцагин М.Г.			07.2023

Документация по планировке территории, содержащая проект межевания территории линейного объекта «1 этап «Строительство кольцевой сети водоснабжения от ул. Заречная до ВНС по ул. Вольского», 2 этап «Строительство переемычки для подпитки системы водоснабжения от ул. Кавказская до площадки перспективной застройки»»			
Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	8	8
Чертеж межевания, масштаб 1:1000		ИП Морцагин М.Г.	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «1 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЬЦЕВОЙ
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. ЗАРЕЧНАЯ ДО ВНС ПО УЛ.
ВОЛЬСКОГО», 2 ЭТАП «СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕМЫЧКИ ДЛЯ
ПОДПИТКИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОТ УЛ. КАВКАЗСКАЯ
ДО ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ»**

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

В составе Документации по планировке территории проектом планировки территории (Том 1, Том 2) запланирована граница размещения линейного объекта площадью 27083 кв.м. Территория проекта межевания установлена по внешней границе зоны размещения линейного объекта и преобразуемых земельных участков общей площадью 28508 кв.м.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 41:01:0010114, 41:01:0010115 на землях населенных пунктов на территории Камчатского края, в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский. В границах территории межевания расположены существующие земельные участки, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид права / правообладатель
1.	41:01:0000000:41	82071	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Муниципальная собственность ПКГО/ П(б) пользование МКУ "Управление дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа"
2.	41:01:0000000:2027 (4)	20994, в т.ч. (4) - 792	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы,	Государственная собственность не разграничена/-

				водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
3.	41:01:0000000:2333 (многоконтурный) (23)	18369, в т.ч. (23) – 114 кв.м.	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	предоставление коммунальных услуг	Государственная собственность не разграничена/-
4.	41:01:0000000:1945 (многоконтурный) (1)	22462, в т.ч. (1) - 14215	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения	Государственная собственность не разграничена / Аренда АО "Каминжиниринг"

				инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
5.	41:01:0010114:4383	15000	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова	земельные участки спортивно-досуговых объектов	Собственность Российской Федерации/ Постоянное (бессрочное) пользование Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Камчатскому краю
6.	41:01:0010114:4520 Многоконтурный (2)	114940 , в тч. (2) 112593	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Муниципальная собственность ПКГО/ П(б) пользование МКУ "Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа"
7.	41:01:0010114:3649	13229	край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, хранение автотранспорта, магазины, рынки	Частная собственность, Ветохин В.В.
8.	41:01:0010114:473	2916	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Государственная собственность не разграничена/аренда ООО Торговая компания «Дружба»
9.	41:01:0000000:25	768851	Камчатский край, г.	Для эксплуатации автомобильной	Государственная собственность РФ,

			Петропавловск-Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г.Петропавловска-Камчатского км.0+000-км.16+000	дороги федерального значения Петропавловск-Камчатский - морской порт	П(б) пользование ФКУ «Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства»
10.	41:01:0010115:553	39079	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	земельные участки бульваров, оборудованные площадки для занятий спортом, детские площадки	Государственная собственность не разграничена/-
11.	41:01:0010115:12688	1523	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, зу 21а	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	Государственная собственность не разграничена/-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемого к оформлению в аренду на период строительства линейного объекта. В отношении других существующих земельных участков, в границах которых предполагается строительство, предусмотрено установление сервитутов на период строительства линейного объекта. При этом публичный сервитут устанавливаться не планируется.

В отношении земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 41:01:0010115:12688, на части которого планируется установление наземного павильона, предлагается раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах, поскольку участок не обременен правами третьих лиц, государственная собственность на него не разграничена и планируется дальнейшее оформление долгосрочной аренды на образуемый земельный участок.

Также наземные павильоны планируются к размещению в границах участков с КН 41:01:0010114:473 (обременение: аренда) и с КН 41:01:0000000:41 (право муниципальной собственности ПКГО, постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»). В целях сокращения временных издержек по оформлению прав на земельные участки, требуемые для строительства и эксплуатации линейного объекта, данным проектом предлагается выделить территорию, необходимую для размещения наземных павильонов на участках с КН 41:01:0010114:473 и с КН 41:01:0000000:41 в отдельные части земельных участков для установления сервитутов на длительный срок.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приводятся в таблице 2.

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка,	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования
1.	41:01:0010114:ЗУ1 (многоконтурный), В т.ч. контуры (1) (2) (3)	1-78 1-9 10-17 18-32	-	13089 1534,9 1331,0 511,6	п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ: Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

	(4)	33-50		1202,5	
	(5)	51-54		462,0	
	(6)	55-78		8047,0	
2.	41:01:0010115 :12688:ЗУ1	1-5	41:01:0010115 :12688	98	пп.1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ: Образование путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на образуемых земельных участках, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на образуемых земельных участках

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
1.	41:01:0010115:12688	41:01:0010115:7240	автостоянка для легковых автомобилей	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в

связи с отсутствием в границе территории проектирования земель лесного фонда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с письмом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 09.02.23 № 010881/588/23 ранее утвержденные схемы резервирования земель в границах проектирования отсутствуют. Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади устанавливаемых границ сервитутов, публичных сервитутов в границах подготовки проекта межевания территории

В отношении существующих земельных участков, в границах которых располагается зона размещения планируемого линейного объекта, предлагается установление сервитутов. Публичный сервитут предлагается не устанавливать. Сведения о земельных участках и о площади устанавливаемых в их границах сервитутах приведены в таблице 4.

										Лист
										10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подпись	
Дата	
11	Лист

Таблица 4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь части земельного участка, обременяемой сервитутом, кв. м	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Вид права, Правообладатель
1.	41:01:0000000:41	82071	437	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Муниципальная собственность ПКГО/ П(б) пользование МКУ "Управление дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа"
			100			
			1165			
2.	41:01:0000000:2027(4)	20994, в т.ч. (4) -792	317	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные	Государственная собственность не разграничена/-

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата							
										сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
					3.	41:01:000000 0:2333(23)	18369, в т.ч. (23) – 114 кв.м.	40	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	предоставление коммунальных услуг	Государственная собственность не разграничена/-
					4.	41:01:0000000 :1945(1)	22462, в т.ч. (1) -14215	127	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно- мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Государственная собственность не разграничена / Аренда АО "Каминжиниринг"
								159			

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата			
5.	41:01:0010114 :4383	15000	983	Камчатский край, г Петропавловск- Камчатский, ул Ломоносова	земельные участки спортивно-досуговых объектов	Собственность Российской Федерации/ Постоянное (бессрочное) пользование Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Камчатскому краю	
6.	41:01:0010114 :4520(2)	114940, в тч. (2) 112593	1450,8	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Муниципальная собственность ПКГО/ Постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа"	
			4274,9				
			398				
			507,3				
7.	41:01:0010114 :3649	13229	642	край Камчатский, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Кавказская	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, хранение автотранспорта, магазины, рынки	Частная собственность, Ветохин В.В.	
8.	41:01:0010114 :473	2916	88	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Кавказская	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Государственная собственность не разграничена/ Аренда ООО Торговая компания «Дружба»	
			100				
9.	41:01:0000000 :25	768851	385	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, автомобильный подъезд до аэропорта от г.	Для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения Петропавловск-Камчатский - морской порт	Государственная собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование ФКУ	

Изм.						
Лист						
№ докум.						
Подпись						
Дата						
				Петропавловск-Камчатского км.0+000-км.16+000		«Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства»
	10.	41:01:0010115:553	39079	2881	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ш Северо-Восточное	земельные участки бульваров, оборудованные площадки для занятий спортом, детские площадки Государственная собственность не разграничена/-

Таблица 5. Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№	Кадастровый номер существующего зем. участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес (местоположение)
1.	41:01:0000000:41	41:01:0010116:15152	Сооружения коммунального хозяйства	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Топоркова
		41:01:0000000:1962	Сооружения связи	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
		41:01:0010114:4373	Сооружения канализации	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
		41:01:0010114:4378	Сооружения канализации	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
		41:01:0000000:2041	Сооружения канализации	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский
		41:01:0010114:4785	Ограждение территории	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса
2.	41:01:0000000:2027	41:01:0010114:972	Сети канализации Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Камчатскому краю	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова, д 2, сооружение 9
		41:01:0010114:968	Сети водоснабжения Главного управления Центрального банка	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова, д 2, сооружение 4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					8.	41:01:0010114:4982	Магистраль общегородского значения от II кольца до ул. Кавказской, включая ул. Ломоносова в г. Петропавловске-Камчатском	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, проспект Содружества, сооружение № 1
					9.	41:01:0010114:4270	Силовые электросети 10 кВ (от ТП 409 до здания гаража) Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Камчатскому краю	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ломоносова, дом № 2, сооружение № 1
					10.	41:01:0010114:5592	Наружные сети водопровода	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова
					11.	41:01:0010114:968	Сети водоснабжения Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Камчатскому краю	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ломоносова, дом № 2, сооружение № 4
					12.	41:01:0010114:972	Сети канализации Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Камчатскому краю	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ломоносова, дом № 2, сооружение № 9
					13.	41:01:0010115:9464	Центральный тепловой пункт № 334 и тепловые сети второго и первого контура	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, улицы В. Кручины, Фролова, Ларина, Вольского
					14.	41:01:0000000:1945 41:01:0010114:4980	Канализация бытовая	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова
					15.	41:01:0010114:4383	-	-
					16.	41:01:0010114:4520 41:01:0010114:971	Инженерные сети	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Ломоносова, д 2, сооружение 8

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, в целях реализации проекта, отсутствует. Сведения о категории земель и о виде разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 6.

Таблица 6. Сведения о категории земель и о виде разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка,	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка ¹
1.	41:01:0010114:3У1	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, в районе ул. Ломоносова и пр-т Содружества	Земли населенных пунктов	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)
2.	41:01:0010115:12688:3У1 ²	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского, зу 21а	Земли населенных пунктов	

¹ Указан в соответствии с пп. 1 п. 14 статьи 14 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа

² В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ разрешенным использованием образуемого при разделе земельного участка признается разрешенное использование исходного земельного участка. Поэтому после процедуры раздела участка с КН 41:01:0010115:12688 необходимо привести вид разрешенного использования образованного участка к указанному в таблице 6.

№ точки	Координаты, м	№ точки
	X	Y
35	566694.35	1410634.11
36	566693.99	1410615.86
37	566700.31	1410614.22
38	566700.71	1410596.88
39	566706.64	1410596.73
40	566703.51	1410575.28
41	566701.10	1410555.78
42	566699.76	1410539.06
43	566699.71	1410533.88
44	566696.36	1410519.10
45	566691.79	1410471.89
46	566690.28	1410461.72
47	566690.20	1410461.18
32	566694.24	1410461.06
(5)		
48	566664.02	1410285.45
49	566674.01	1410285.55
50	566673.76	1410331.77
51	566663.80	1410331.89
48	566664.02	1410285.45
(6)		
52	566711.35	1410683.26
53	566738.03	1410826.92
54	566773.10	1411008.82
55	566819.98	1411251.82
56	566784.20	1411318.98
57	566686.60	1411342.70
58	566689.46	1411352.22
59	566678.68	1411354.59
60	566672.70	1411334.61
61	566771.73	1411311.39
62	566806.33	1411252.50
63	566811.89	1411243.03
64	566747.55	1410927.57
65	566718.45	1410784.85
66	566705.12	1410697.98
67	566637.32	1410709.76
68	566625.49	1410701.70
69	566600.63	1410706.64
70	566600.44	1410705.21
71	566607.69	1410703.78
72	566633.34	1410698.70
73	566637.74	1410701.85
74	566703.91	1410690.10
75	566702.99	1410684.91
52	566711.35	1410683.26

№ точки	Координаты, м	
	X	X
25	565709.67	1410171.58
14	565694.08	1410198.83

Таблица 10. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0000000:2027

№ точки	Координаты, м	
	X	X
41:01:0000000:2027/чзу1		
1	565667.96	1410280.99
2	565645.49	1410265.71
3	565649.42	1410262.10
4	565692.10	1410292.38
5	565704.37	1410300.42
6	565702.75	1410304.87
1	565667.96	1410280.99

Таблица 11 . Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0000000:2333

№ точки	Координаты, м	
	X	X
41:01:0000000:2333/чзу1		
24	565711.18	1410304.88
25	565709.04	1410310.10
26	565704.75	1410306.25
27	565702.75	1410304.87
28	565704.37	1410300.42
1	565711.18	1410304.88

Таблица 12. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0000000:1945

№ точки	Координаты, м	
	X	X
41:01:0000000:1945(1)/чзу1		
1	565862.78	1410439.78
2	565862.83	1410455.88
3	565854.92	1410445.98
4	565854.90	1410429.91
1	565862.78	1410439.78
41:01:0000000:1945(1)/чзу2		
5	566713.88	1410629.96
6	566710.17	1410636.06
7	566704.82	1410638.31
8	566705.76	1410643.60

9	566705.44	1410643.66
10	566696.02	1410645.52
11	566696.02	1410645.52
12	566694.87	1410639.24
13	566694.35	1410634.16
14	566694.35	1410634.11
5	566713.88	1410629.96

Таблица 13. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010114:4383

№ точки	Координаты, м	
	X	X
41:01:0010114:4383/чзу1		
1	565935.11	1410607.07
2	565935.34	1410654.74
3	565933.43	1410669.28
4	565913.51	1410667.12
5	565915.41	1410652.34
6	565922.64	1410649.25
7	565924.91	1410646.21
8	565928.01	1410646.65
9	565929.12	1410606.71
10	565926.99	1410552.86
11	565932.82	1410553.22
1	565935.11	1410607.07

Таблица 14. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010114:4520(2)

№ точки	Координаты, м	
	X	X
41:01:0010114:4520(2)/чзу1		
1	566193.49	1410731.07
2	566258.82	1410737.45
3	566289.60	1410739.41
4	566293.76	1410739.45
5	566325.86	1410742.96
6	566364.74	1410743.31
7	566361.84	1410750.96
8	566359.02	1410750.97
9	566319.55	1410750.22
10	566300.86	1410747.45
11	566276.70	1410745.60
12	566250.71	1410744.88

13	566192.06	1410738.45
14	566119.51	1410732.61
15	566036.14	1410721.63
16	565928.44	1410709.13
17	565928.00	1410713.82
18	565907.78	1410711.79
19	565913.51	1410667.12
20	565933.43	1410669.28
21	565929.23	1410701.14
22	566049.91	1410716.64
23	566080.30	1410719.23
1	566193.49	1410731.07
41:01:0010114:4520(2)/чзү2		
24	566627.10	1410694.24
25	566633.34	1410698.70
26	566607.69	1410703.78
27	566600.44	1410705.21
28	566600.44	1410705.21
29	566564.57	1410712.31
30	566542.14	1410717.30
31	566538.77	1410718.05
32	566525.10	1410721.16
33	566507.22	1410724.93
34	566493.71	1410727.56
35	566477.20	1410730.51
36	566465.60	1410732.42
37	566447.52	1410735.12
38	566430.84	1410737.32
39	566406.67	1410740.01
40	566390.91	1410741.46
41	566370.71	1410742.89
42	566414.25	1410733.23
43	566465.16	1410728.80
44	566478.93	1410725.42
45	566522.70	1410713.48
24	566627.10	1410694.24
41:01:0010114:4520(2)/чзү3		
46	566705.76	1410643.60
47	566712.78	1410682.98
48	566711.35	1410683.26
49	566702.99	1410684.91
50	566696.02	1410645.52
51	566705.44	1410643.66
46	566705.76	1410643.60

41:01:0010114:4520(2)/чзу4		
52	566697.72	1410470.95
53	566702.29	1410518.22
54	566707.15	1410549.14
55	566709.45	1410574.44
56	566712.61	1410596.09
57	566713.88	1410629.96
58	566697.00	1410485.57
59	566694.24	1410461.06
60	566689.61	1410419.80
61	566685.85	1410375.79
62	566684.74	1410336.47
63	566685.53	1410337.38
64	566686.09	1410341.28
65	566687.07	1410355.05
66	566688.31	1410392.88
67	566690.61	1410419.71
68	566691.98	1410431.94
52	566697.72	1410470.95

Таблица 15. Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельного участка 41:01:0010114:3649

№ точки	Координаты, м	
	X	X
41:01:0010114:3649/чзу1		
1	566685.85	1410375.79
2	566689.61	1410419.80
3	566694.24	1410461.06
4	566690.20	1410461.18
5	566686.04	1410432.79
6	566682.32	1410393.24
7	566682.88	1410379.45
8	566682.12	1410369.91
9	566681.20	1410352.48
10	566682.52	1410341.06
11	566680.12	1410338.93
12	566663.77	1410338.32
13	566663.80	1410331.89
14	566673.76	1410331.77
15	566673.75	1410332.93
16	566678.73	1410333.33
17	566683.74	1410335.32
18	566684.74	1410336.47
1	566685.85	1410375.79

10	566410.27	1411471.60
11	566691.78	1411398.36
12	566688.74	1411388.20
1	566699.47	1411385.51

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 19. Каталог координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК41, Зона 1

№ точки	Координаты, м	
	X	X
1	566411.86	1411479.44
2	566411.90	1411479.64
3	566412.04	1411480.31
4	566412.04	1411480.31
5	566430.06	1411568.87
6	566415.96	1411572.14
7	566409.14	1411542.09
8	566397.33	1411482.72
9	566400.72	1411474.82
10	566400.72	1411474.82
11	566401.40	1411473.25
12	566407.64	1411458.70
13	566410.04	1411470.51
14	566410.05	1411470.51
15	566410.27	1411471.60
16	566691.78	1411398.36
17	566672.70	1411334.61
18	566771.73	1411311.39
19	566806.33	1411252.50
20	566811.89	1411243.03
21	566747.55	1410927.57
22	566718.45	1410784.85
23	566705.12	1410697.98
24	566637.32	1410709.76
25	566625.49	1410701.70
26	566600.63	1410706.64

74	565682.25	1410217.20
75	565660.27	1410242.89
76	565650.40	1410258.21
77	565649.42	1410262.10
78	565692.10	1410292.38
79	565725.36	1410314.17
80	565744.56	1410333.56
81	565862.69	1410407.49
82	565863.07	1410541.03
83	565932.66	1410545.22
84	565932.82	1410553.22
85	565935.11	1410607.07
86	565935.34	1410654.74
87	565929.23	1410701.14
88	566049.91	1410716.64
89	566080.30	1410719.23
90	566193.49	1410731.07
91	566258.82	1410737.45
92	566289.60	1410739.41
93	566293.76	1410739.45
94	566325.86	1410742.96
95	566364.74	1410743.31
96	566368.94	1410743.28
97	566414.25	1410733.23
98	566465.16	1410728.80
99	566478.93	1410725.42
100	566522.70	1410713.48
101	566627.10	1410694.24
102	566637.74	1410701.85
103	566703.91	1410690.10
104	566696.02	1410645.52
105	566694.87	1410639.24
106	566694.35	1410634.16
107	566693.99	1410615.86
108	566700.31	1410614.22
109	566700.71	1410596.88
110	566706.64	1410596.73
111	566703.51	1410575.28
112	566701.10	1410555.78
113	566699.76	1410539.06
114	566699.71	1410533.88
115	566696.36	1410519.10
116	566691.79	1410471.89
117	566690.28	1410461.72
118	566686.04	1410432.79
119	566682.32	1410393.24
120	566682.88	1410379.45

121	566682.12	1410369.91
122	566681.20	1410352.48
123	566682.52	1410341.06
124	566680.12	1410338.93
125	566663.77	1410338.32
126	566664.09	1410270.43
127	566667.28	1410264.76
128	566670.21	1410264.71
129	566674.09	1410270.41
130	566673.75	1410332.93
131	566678.73	1410333.33
132	566683.74	1410335.32
133	566685.53	1410337.38
134	566686.09	1410341.28
135	566687.07	1410355.05
136	566688.31	1410392.88
137	566690.61	1410419.71
138	566691.98	1410431.94
139	566697.72	1410470.95
140	566702.29	1410518.22
141	566707.15	1410549.14
142	566709.45	1410574.44
143	566712.61	1410596.09
144	566713.88	1410629.96
145	566710.17	1410636.06
146	566704.82	1410638.31
147	566712.78	1410682.98
148	566711.35	1410683.26
149	566738.03	1410826.92
150	566773.10	1411008.82
151	566819.98	1411251.82
152	566784.20	1411318.98
153	566686.60	1411342.70
154	566705.41	1411405.26
155	566702.23	1411406.07
156	566704.56	1411413.68
157	566701.70	1411414.56
158	566699.32	1411406.82
1	566411.86	1411479.44