

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Организация сквера с объектами общественного питания» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010115:12402 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка до величины 15%, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-92.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 02.07.2020 № ru 41-301-000-92.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010115:12402).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 30.07.2021 по 10.08.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

10.08.2021 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

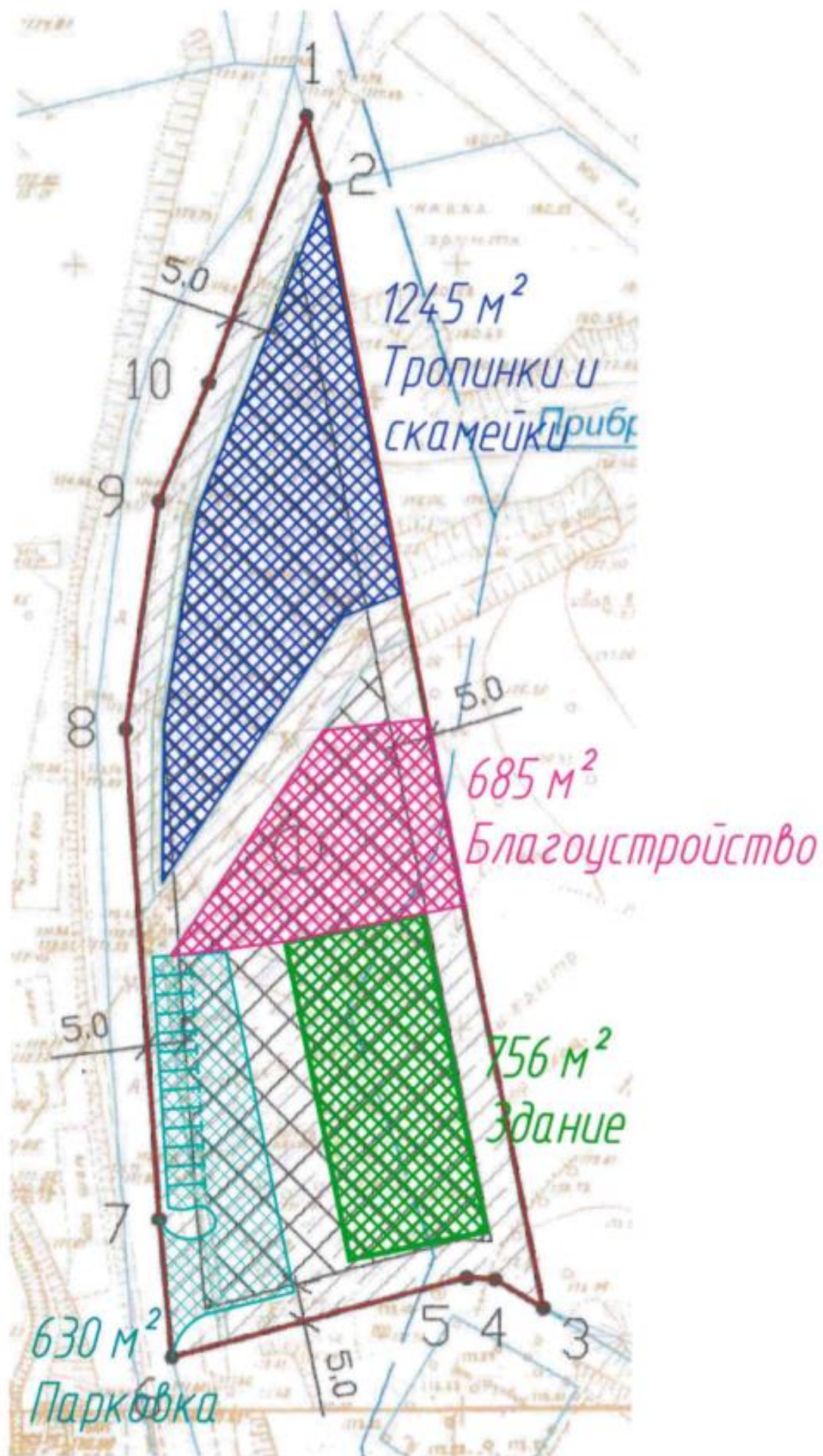
в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06), факс (4152) 30-25-96.



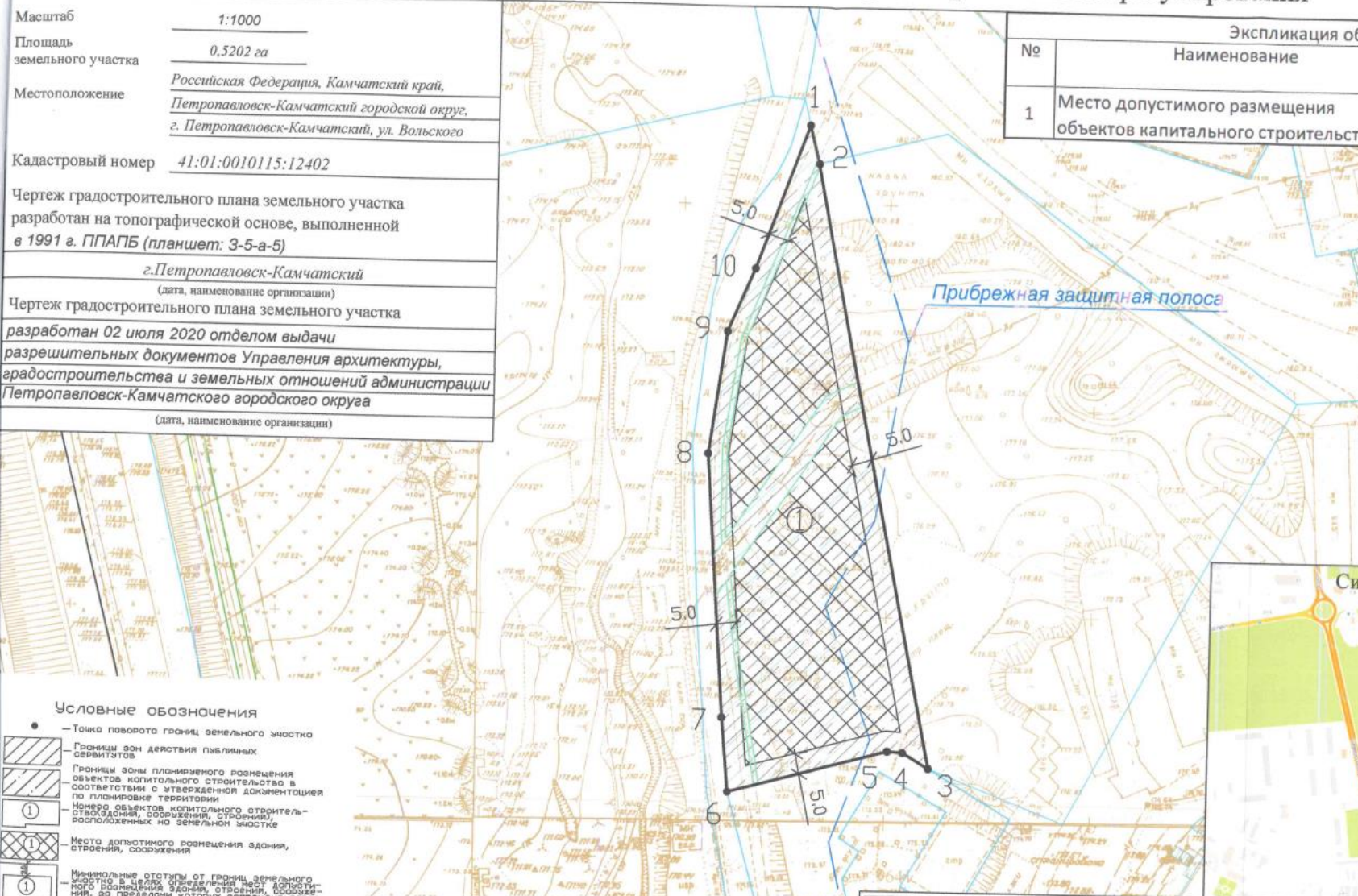
Предлагаемая схема размещения объекта на земельном участке

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:1000
Площадь земельного участка	0,5202 га
Местоположение	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вольского
Кадастровый номер	41:01:0010115:12402
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. ППАПБ (планшет: 3-5-а-5)	
г.Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02 июля 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства	3186,3	проект.

Координаты точек поворотных углов земельного участка		
№	X	Y
1	566741.57	1411554.44
2	566732.34	1411556.73
3	566585.63	1411586.80
4	566589.41	1411580.43
5	566589.68	1411576.70
6	566579.05	1411537.93
7	566597.12	1411536.12
8	566661.25	1411531.33
9	566691.13	1411535.46
10	566706.57	1411541.86



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитутов
 - ▧ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номер объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ▩ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - ▭ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - ▭ Границы зоны с особыми условиями использования территории
 - ▭ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 Предусмотреть открытую площадку для временного хранения транспортных средств с нормативным количеством парковочных мест.
 В связи с тем, что земельный участок с кадастровым № 41:01:0010115:12402 расположен в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные Водным Кодексом Российской Федерации.

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела				О.Н. Радина	02.07.20
Гл. специалист				А.П. Колмогоров	02.07.20

RU 41-301-000-92

ООО "Наше Пиво"

Градостроительный план земельного участка
Масштаб: 1:1000

Стандия	Лист	Листов
	I	I

Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского