



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И
ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

Директор

Кунгурова О.Н.

2018 г.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ППТ

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства	5
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.	5
1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.	5
1.2.Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.	6
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур	8
1.4. Современная экологическая ситуация	12
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	12
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.	15
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.	16
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.	16
Список использованного материала.....	26
III. Графическая часть	
1.Чертеж красных линий;	
2.Чертеж планировки территории.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист
							4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

I. Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1 Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 703 от 7 ноября 2018 г. на основании:

 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2017 № 1288 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.703/11 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в ноябре 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории квартала № 2 части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра планировочного района и части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.6. жилой район «Пограничный» Северного городского планировочного района (в границах улиц Кавказская, Ломоносова, Тушканова, проспект Содружества) в Петропавловск-Камчатском городском округе, расположен в городе

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ППТ	Лист 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 66,0 га.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске. Средняя температура августа составляет +12, +13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый их них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопков покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист 6

всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинает возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается. Предвестником зимы является снег на вершинах сопки. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет $-5,3$ градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе $+14,4$ °С, самая низкая в январе $-5,3$ °С. Глубина промерзания почвы 25-26 см. длится пять месяцев в году, минусовая температура с декабря по апрель.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-130 см наблюдается в феврале.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (6,2 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,8 м/с).

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 18-20 дней в месяце (приложение 1).

Весь город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист 7

сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население все время к ним готово.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время отведенная под строительство территория занята в основном индивидуальными жилыми домами и объектами обслуживания общегородского значения. На территории проектирования находится озеро «Медвежье», а также ручей, протекающий через всю территорию проектирования. Общественный транспорт представлен автобусами и такси. Все здания на проектируемой территории оснащены системами водоснабжения, водоотведения, электропитания, теплоснабжения. Тротуары имеют освещение.

Таблица 1

Экспликация объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Вид разрешенного использования	Статус объекта
1	Объект торговли	12 614	Зона общественно-делового центра местного значения	Объект общественно-Делового значения	сущ.
2	Объект торговли	8 348	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.
3	Объект торговли		Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торгового назначения	сущ.
4	АЗС	5 880	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Объекты придорожного сервиса	сущ.
5	стоянка	931,2	Зона	Стоянка	сущ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист
							8

			размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	автомобильного транспорта	
6	гаражи	517,9	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	Земельные участки объектов для хранения автотранспорта	сущ.
7	Площадка «Вторцветмет»	1 743	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности		сущ.
8	Магазин «Азбука мебели»	4 680	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	сущ.
9	Открытая автомобильная стоянка	2 252	Зона общественно-делового центра местного значения	Стоянка автомобильного транспорта	сущ.
10	Открытая автомобильная стоянка	1 355	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты хранения транспорта, автозаправочных комплексов, пунктов мойки автомобилей (автомоек)	сущ.
11	Магазин «Шамса»	4 058	Зона общественно-делового центра местного значения	Объекты общественного обслуживания	сущ.
12	АЗС	1 760	Зона общественно-делового центра федерального,	Земельные участки, предназначенные для размещения	сущ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

9

			регионального и местного значения	объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
13	Открытая парковка	3 501	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Парковки для служебного и гостевого транспорта	сущ.
14	Офисные помещения	1 990	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация части административного здания	сущ.
15	Агентство по Делах Архивов	2 626	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация здания государственного архива Камчатской области	сущ.
16	Пенсионный фонд	2 760	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Эксплуатация административного здания	сущ.
17	КРЦ «Весь свет»	5 007	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания культурно-развлекательного центра	сущ.
18	Библиотека им. Крашенинникова	4 636	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для эксплуатации здания областной научной библиотеки им. Крашенинникова	сущ.
19	Гостиница «Петропавловск»	3 077	Зона общественно-делового центра	Для эксплуатации здания гостиницы «Петропавловск»	сущ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ

Лист

10

			федерального, регионального и местного значения		
20	Церковь Полного Евангелия	15 296	Зона размещения объектов религиозного назначения	Объекты специального назначения (земельные участки религиозных объектов)	сущ.
21	Административное здание (2- этажа)	6 362	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Размещение объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	строяще еся
22	Административное здание (2- этажа)	3 612	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	строяще еся
23	Здание	1042	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов общественного питания	строяще еся
24	Административное здание (1-этаж) Автостоянка	2 908	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов торговли	строяще еся
25	Здание технического склада поз. 2	2 333	Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	сущ.
26	Офисное здание поз. 1				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

11

1.4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в районе проектируемого объекта на территории планировки не зарегистрированы (приложение 2).

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист 12

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	66,0	66,0
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	51,4
2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв.м.	-	171 936,45
3.СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	208 460,51
3.2.	Зона общественно-делового центра местного значения	кв.м.	-	61 541,03
3.3.	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	кв.м.		11 870
3.4.	Зона размещения объектов религиозного	кв.м.		28 445,10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист
							13

	назначения			
3.5.	Зона зеленых насаждений общего пользования	кв.м.	-	157 700
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м.	-	8 100
	в том числе			
	Магистральные улицы и дороги городского значения	м.	-	2080
	Магистральные улицы и дороги районного значения	м.		2080
	Автодороги местного значения	м.		3 780
	проезд второстепенный (односторонний)	м.		160
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м.	3 852	4 224
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м.	5 561	5 877
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м.	882	1 254
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ 0,4 кВ	м.	4 000,6	4 000,6
		м.	7 291,7	7 569,7

Таблица 3

Плотность и параметры планируемой застройки территории

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Коэффициент застройки %	Плотность застройки, га.
1	Зона земельных участков отдельно	8,4	1,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							14

	стоящих многоквартирных и двухквартирных домов		
2	Зона объектов общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения	15,3	1,8
3	Зона объектов общественно-делового центра и местного значения	7,1	0,1
4	Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности	20	0,3
5	Зона размещения объектов религиозного назначения	80	0,2
6	Зона рекреационно-ландшафтных территорий и природных парков	-	-

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г.Петропавловска-Камчатского.

Северо-западная часть проектируемой территории застроена индивидуальными жилыми домами с личными усадебными участками. Восточная часть проектируемой территории занята зоной рекреационно-ландшафтных территорий и природных парков, в которой располагается Медвежье озеро, территория культурного отдыха жителей города.

Южная часть планируемой территории занята объектами обслуживания федерального, регионального и местного значения. На этом участке расположены административные здания, АЗС, магазины.

Проектом планировки территории на земельном участке общей площадью 46753 кв.м. предусмотрено размещение некапитальных строений и сооружений, благоустройство и оборудование малыми архитектурными формами: беседками, скамейками, урнами, указателями и освещением и т.д.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ	Лист
							15

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, предоставленные в пользование участки недр местного значения, числящиеся в перераспределенном фонде недр, запасы полезных ископаемых, которые учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также прогнозные ресурсы отсутствуют (приложение 3).

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 4).

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Ведомость расчета координат красных линий

Таблица № 1

№ п/п	X	Y
контур № 1		
1	566781.20	1410733.33
2	566767.58	1410653.58
3	566736.25	1410376.92
4	566735.70	1410283.31
5	566738.90	1410254.11
контур № 2		
6	566478.85	1410742.12
7	566477.30	1410732.07
8	566482.02	1410725.76
9	566723.07	1410681.28

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П П Т	Лист 16

10	566732.81	1410687.60
11	566741.78	1410740.07
контур № 3		
12	565573.00	1410822.32
13	565579.33	1410800.05
14	565696.95	1410674.72
15	566088.77	1410726.47
16	566308.80	1410743.25
17	566421.78	1410736.88
18	566456.42	1410730.48
19	566462.50	1410734.52
20	566464.03	1410744.41
контур № 4		
21	566679.94	1410331.83
22	566684.60	1410331.80
23	566688.02	1410335.31
24	566696.06	1410343.60
25	566696.27	1410379.30
26	566710.67	1410506.47
27	566724.83	1410631.56
28	566716.89	1410641.75
29	566580.74	1410666.92
30	566570.87	1410661.76
31	566553.98	1410599.16
32	566560.34	1410588.87
33	566628.46	1410588.14
34	566636.57	1410593.69
35	566636.58	1410621.44
36	566651.57	1410621.26
37	566651.18	1410573.32
38	566555.88	1410573.83
39	566543.07	1410564.29
40	566537.44	1410543.68
41	566541.69	1410534.18
42	566699.71	1410533.88
43	566699.97	1410503.84
44	566684.98	1410503.70
45	566685.00	1410513.32
46	566680.40	1410518.86
47	566546.29	1410518.74
48	566526.53	1410506.44
49	566466.54	1410449.03

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

50	566421.21	1410411.96
51	566174.51	1410290.83
52	566073.79	1410202.46
53	566024.26	1410159.25
54	566016.67	1410152.84
55	565993.45	1410135.77
56	565977.08	1410125.00
57	565959.75	1410114.78
58	565951.48	1410110.70
59	565946.22	1410108.54
60	565930.41	1410104.28
61	565893.88	1410098.32
62	565891.20	1410098.78
63	565888.99	1410099.91
64	565887.10	1410101.35
65	565885.28	1410103.18
66	565884.09	1410104.71
67	565882.83	1410106.82
68	565882.06	1410108.82
69	565881.56	1410111.43
70	565867.45	1410232.01
71	565858.50	1410235.51
72	565770.25	1410198.30
73	565767.55	1410192.40
74	565766.93	1410179.29
75	565756.56	1410150.76
76	565735.60	1410123.34
77	565732.05	1410117.73
78	565774.95	1410029.01
79	565816.85	1409950.09
80	565833.20	1409944.55
контур № 5		
81	566519.37	1410578.53
82	566498.32	1410572.57
83	566311.17	1410522.59
84	566321.92	1410479.84
85	566309.55	1410477.02
86	566298.85	1410519.30
87	566160.78	1410482.56
88	566151.60	1410478.25
89	566148.78	1410468.40
90	566150.35	1410432.43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

18

91	566155.32	1410428.07
92	566266.49	1410440.46
93	566292.88	1410447.21
94	566296.60	1410432.67
95	566269.23	1410425.67
96	566163.06	1410414.04
97	566161.23	1410410.04
98	566191.44	1410378.39
99	566196.91	1410375.35
100	566249.57	1410348.53
101	566258.43	1410348.64
102	566413.33	1410424.89
103	566456.59	1410460.27
104	566453.87	1410473.10
105	566354.08	1410447.41
106	566350.37	1410461.95
107	566497.82	1410499.70
108	566513.20	1410514.45
109	566529.39	1410571.90
81	566519.37	1410578.53
контур № 6		
110	566309.21	1410703.16
111	566417.29	1410697.04
112	566546.74	1410673.15
113	566554.98	1410662.15
114	566539.94	1410609.05
115	566527.56	1410597.80
116	566501.51	1410588.93
117	566152.39	1410495.84
118	566140.12	1410488.64
119	566133.06	1410473.06
120	566135.33	1410431.41
121	566130.65	1410425.73
122	566102.39	1410422.23
123	565945.99	1410408.86
124	565893.31	1410423.27
125	565879.49	1410438.18
126	565704.24	1410631.83
127	565705.88	1410636.23
128	566092.87	1410686.67
110	566309.21	1410703.16
контур № 7		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

19

129	566135.45	1410410.93
130	566143.60	1410407.88
131	566171.78	1410378.04
132	566182.03	1410366.34
133	566232.37	1410340.47
134	566232.63	1410335.95
135	566165.55	1410302.93
136	566075.52	1410223.94
137	566067.53	1410223.57
138	566008.45	1410265.23
139	565988.05	1410279.65
140	565980.12	1410285.52
141	565907.72	1410400.41
142	565910.07	1410403.25
143	565944.58	1410393.69
144	566103.64	1410406.85
129	566135.45	1410410.93
контур № 8		
145	565957.98	1410278.28
146	565969.15	1410274.55
147	566056.01	1410213.33
148	566056.39	1410207.17
149	566021.51	1410176.61
150	566014.58	1410170.72
151	566007.37	1410164.62
152	565984.88	1410148.08
153	565969.15	1410137.74
154	565952.61	1410127.99
155	565941.40	1410122.78
156	565927.24	1410118.96
157	565899.34	1410114.41
158	565895.89	1410118.09
159	565881.70	1410239.27
160	565887.87	1410248.19
145	565957.98	1410278.28
контур № 9		
161	565878.99	1410408.59
162	565886.17	1410406.45
163	565954.21	1410298.30
164	565952.28	1410292.15
165	565764.84	1410211.75
166	565758.07	1410214.54

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

167	565717.72	1410311.52
168	565723.66	1410322.97
161	565878.99	1410408.59
контур № 10		
169	565675.27	1410631.31
170	565687.62	1410627.73
171	565868.36	1410428.13
172	565867.53	1410419.37
173	565718.69	1410337.74
174	565707.36	1410340.27
175	565699.34	1410362.95
176	565628.42	1410614.25
177	565637.04	1410624.63
169	565675.27	1410631.31
контур № 11		
178	565534.49	1410812.10
179	565556.78	1410732.78
180	565577.85	1410657.91
181	565573.01	1410649.02
182	565502.86	1410626.43
183	565452.77	1410594.19
184	565415.03	1410552.84
185	565399.71	1410531.38
186	565389.17	1410530.65
187	565379.02	1410540.35
контур № 12		
188	565579.87	1410613.40
189	565588.37	1410608.81
190	565661.16	1410350.96
191	565676.40	1410308.31
192	565674.00	1410303.22
193	565635.50	1410272.67
194	565623.93	1410273.55
195	565430.68	1410488.87
196	565429.52	1410504.29
197	565446.19	1410527.64
198	565478.81	1410563.37
199	565520.10	1410589.97
188	565579.87	1410613.40
контур № 13		
200	565681.09	1410284.17
201	565672.74	1410281.77

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

21

202	565646.29	1410260.30
203	565644.68	1410250.99
204	565676.60	1410214.48
205	565708.81	1410154.15
206	565721.06	1410170.18
207	565726.72	1410185.61
208	565724.13	1410191.71
209	565686.19	1410280.83
200	565681.09	1410284.17
контур № 14		
210	565804.01	1409872.86
211	565802.55	1409881.18
212	565797.39	1409884.10
213	565775.82	1409868.65
контур № 15		
214	565752.53	1409901.18
215	565780.19	1409920.97
216	565782.08	1409930.29
217	565701.51	1410082.18
218	565673.60	1410063.15
контур № 16		
219	565550.13	1410283.32
220	565551.95	1410293.63
221	565406.92	1410455.45
222	565397.33	1410455.56
223	565383.14	1410432.76
контур № 17		
224	565351.74	1410511.10
225	565365.45	1410498.31
226	565368.17	1410484.42
227	565349.18	1410453.89
контур № 18		
228	566548.59	1410320.98
229	566536.41	1410343.01
230	566516.62	1410380.32
231	566515.97	1410444.59
232	566530.96	1410444.65
233	566530.99	1410459.66
234	566501.05	1410459.88
235	566501.26	1410449.31
236	566501.12	1410421.55
237	566501.66	1410376.53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

22

238	566523.22	1410335.89
239	566533.26	1410317.72
контур № 19		
240	566075.05	1410081.42
241	566121.40	1410107.40

Координаты точек перелома осей дорог.

Таблица № 2

№ п/п	X	Y
1	566761.49	1410736.70
2	566747.77	1410656.39
3	566737.92	1410591.75
4	566713.31	1410379.31
5	566713.51	1410316.01
6	566716.21	1410251.89
7	566562.21	1410312.31
8	566644.68	1410242.80
9	566545.25	1410312.03
10	566477.78	1410293.10
11	566415.74	1410261.47
12	566144.07	1410081.87
13	566115.00	1410066.24
14	566051.80	1410032.27
15	565811.01	1409918.44
16	565764.18	1409884.92
17	565366.16	1410443.32
18	565398.32	1410495.01
19	565430.61	1410540.24
20	565465.79	1410578.78
21	565511.48	1410608.20
22	565602.72	1410637.32
23	565675.91	1410651.59
24	565690.43	1410654.43
25	566090.82	1410706.57
26	566309.00	1410723.21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ

27	566419.39	1410716.98
28	566464.94	1410708.58
29	566569.38	1410689.30
30	566525.71	1410452.17
31	566509.63	1410452.34
32	566509.88	1410377.73
33	566569.38	1410689.30
34	566541.03	1410583.75
35	566525.76	1410527.96
36	566521.90	1410512.39
37	566501.57	1410492.94
38	566462.89	1410456.10
39	566417.13	1410418.31
40	566170.32	1410297.13
41	566071.53	1410210.48
42	566071.37	1410210.34
43	566004.13	1410152.50
44	565948.92	1410117.79
45	565928.83	1410111.63
46	565893.91	1410105.93
47	565888.98	1410112.57
48	565872.53	1410249.83
49	566536.82	1410526.69
50	566692.28	1410526.39
51	566692.41	1410511.27
52	566644.01	1410613.85
53	566643.74	1410580.86
54	566562.33	1410581.45
55	566187.01	1410372.30
56	566143.77	1410419.23
57	566141.05	1410470.37
58	566146.90	1410484.54
59	566159.37	1410490.04
60	566303.21	1410528.21
61	566519.80	1410586.73
62	566359.49	1410456.55
63	566313.90	1410485.73

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

24

64	566287.47	1410438.08
65	566268.25	1410432.96
66	566116.16	1410416.15
67	565946.86	1410401.72
68	565882.75	1410419.15
69	565874.62	1410414.71
70	565719.82	1410329.80
71	565694.25	1410311.57
72	565619.16	1410248.61
73	565992.68	1410267.14
74	565968.49	1410284.73
75	565956.08	1410285.04
76	565746.31	1410196.76
77	565888.24	1410417.55
78	565974.14	1410280.71
79	565553.72	1410817.01
80	565559.81	1410794.91
81	565680.22	1410357.05
82	565747.39	1410179.72
83	565738.72	1410160.89
84	565720.09	1410139.06
85	565702.53	1410123.07
86	565365.38	1410525.72
87	565660.08	1410202.95
88	565710.90	1410107.15
89	565823.71	1409876.31
90	565667.91	1410078.93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ

Лист

25

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
11. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
12. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

13. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

14. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

16. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

17. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

18. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ
 КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1
 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО
 ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ»
 СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА,
 ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В
 ПЕТРОПАВЛОВСКО-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

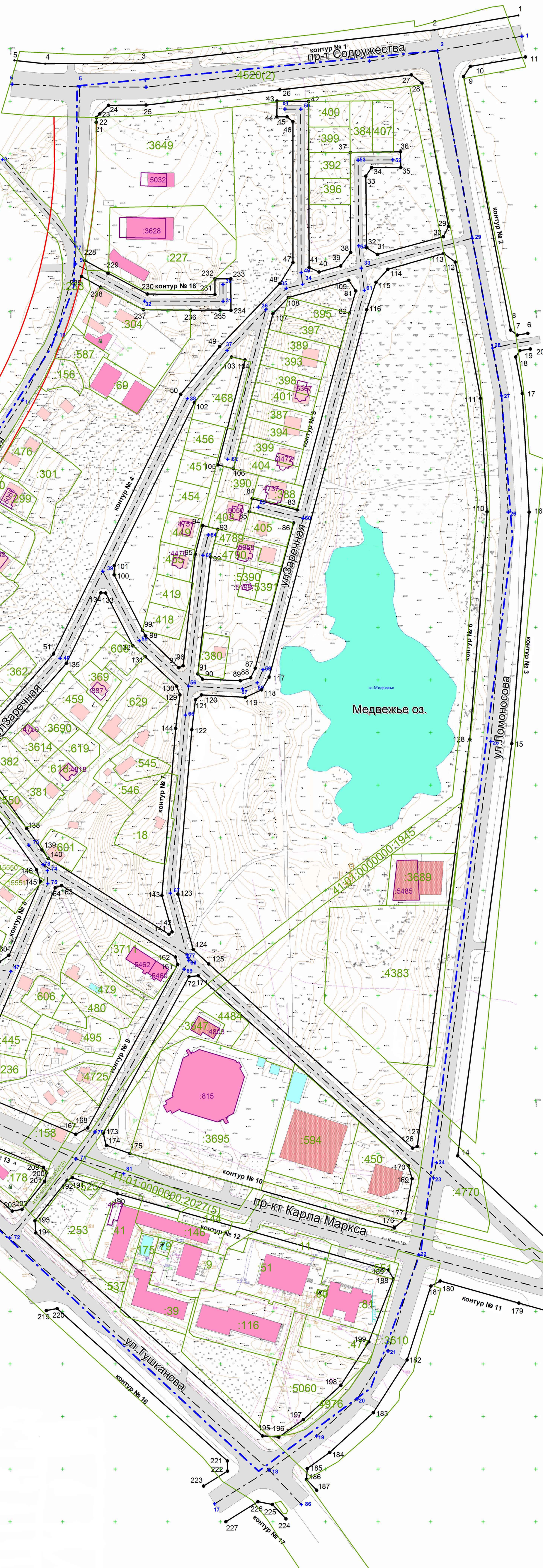
Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- границы ОКС, стоящие на учете в ЕГРН
- кадастровые номера объектов кап. строительства
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

Объекты капитального строительства:

- здания жилого назначения
- объекты делового и коммерческого назначения
- объекты незавершенного строительства
- нежилые здания
- ⚡ трансформаторная подстанция

- улично-дорожная сеть
- оси дорог
- + переломы осей дорог
- s точки переломов осей дорог
- характерные точки красных линий
- 1 номер характерных точек красных линий



Ведомость координат
 точек красных линий

№ п/п	x	y
контур № 1		
1	545200.250	515200.250
2	545200.250	515200.250
3	545200.250	515200.250
4	545200.250	515200.250
5	545200.250	515200.250
6	545200.250	515200.250
7	545200.250	515200.250
8	545200.250	515200.250
9	545200.250	515200.250
10	545200.250	515200.250
11	545200.250	515200.250
12	545200.250	515200.250
13	545200.250	515200.250
14	545200.250	515200.250
15	545200.250	515200.250
16	545200.250	515200.250
17	545200.250	515200.250
18	545200.250	515200.250
19	545200.250	515200.250
20	545200.250	515200.250
21	545200.250	515200.250
22	545200.250	515200.250
23	545200.250	515200.250
24	545200.250	515200.250
25	545200.250	515200.250
26	545200.250	515200.250
27	545200.250	515200.250
28	545200.250	515200.250
29	545200.250	515200.250
30	545200.250	515200.250
31	545200.250	515200.250
32	545200.250	515200.250
33	545200.250	515200.250
34	545200.250	515200.250
35	545200.250	515200.250
36	545200.250	515200.250
37	545200.250	515200.250
38	545200.250	515200.250
39	545200.250	515200.250
40	545200.250	515200.250
41	545200.250	515200.250
42	545200.250	515200.250
43	545200.250	515200.250
44	545200.250	515200.250
45	545200.250	515200.250
46	545200.250	515200.250
47	545200.250	515200.250
48	545200.250	515200.250
49	545200.250	515200.250
50	545200.250	515200.250
51	545200.250	515200.250
52	545200.250	515200.250
53	545200.250	515200.250
54	545200.250	515200.250
55	545200.250	515200.250
56	545200.250	515200.250
57	545200.250	515200.250
58	545200.250	515200.250
59	545200.250	515200.250
60	545200.250	515200.250
61	545200.250	515200.250
62	545200.250	515200.250
63	545200.250	515200.250
64	545200.250	515200.250
65	545200.250	515200.250
66	545200.250	515200.250
67	545200.250	515200.250
68	545200.250	515200.250
69	545200.250	515200.250
70	545200.250	515200.250
71	545200.250	515200.250
72	545200.250	515200.250
73	545200.250	515200.250
74	545200.250	515200.250
75	545200.250	515200.250
76	545200.250	515200.250
77	545200.250	515200.250
78	545200.250	515200.250
79	545200.250	515200.250
80	545200.250	515200.250
81	545200.250	515200.250
82	545200.250	515200.250
83	545200.250	515200.250
84	545200.250	515200.250
85	545200.250	515200.250
86	545200.250	515200.250
87	545200.250	515200.250
88	545200.250	515200.250
89	545200.250	515200.250
90	545200.250	515200.250
91	545200.250	515200.250
92	545200.250	515200.250
93	545200.250	515200.250
94	545200.250	515200.250
95	545200.250	515200.250
96	545200.250	515200.250
97	545200.250	515200.250
98	545200.250	515200.250
99	545200.250	515200.250
100	545200.250	515200.250

Примечание: координаты переломов осей дорог представлены в пояснительной записке

ППТ-703/11-2018

предст. планировоч. территорию и границ. красных линий. Проект разработан М. 1:500

ИМ.	КОЛ.УЧ.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор		Климура О.Н.			25.11.18
инженер		Давенко А.О.			25.11.18

Чертеж красных линий (Основная часть)

Чертеж разработан М. 1:500
 Чертеж выдан М. 1:500

СТАДИЯ ПЛТ

Лист	1	Листов	2
------	---	--------	---

ООО "СнейГеоПроект"



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ
КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6. ЖИЛОЙ РАЙОН
«ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
(В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА,
ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Условные обозначения:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

Транспортная инфраструктура:

- магистральные улицы и дороги районного значения
- магистральные улицы и дороги городского значения
- улицы и дороги местного значения
- улицы и дороги с капитальным покрытием

Функциональные зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
- зона общественно-делового центра местного значения
- зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона размещения объектов религиозного назначения



Инженерная инфраструктура

- | сущ. | план. | |
|------|-------|---|
| — | — | сети водоснабжения |
| — | — | сети теплоснабжения |
| — | — | сети канализации (хозяйственно-бытовой) |
| — | — | сети канализации (ливневой) |
| — | — | линии связи |
| — | — | ЛЭП 0,4 кВ |
| — | — | ЛЭП 10 кВ |
| — | — | трансформаторная подстанция |

Объекты капитального строительства:

- здания жилого назначения
- объекты делового и коммерческого назначения
- объекты незавершенного строительства
- нежилые здания

ППТ-703/11-2018					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 2 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.1.1 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА И ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.6 ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАВКАЗСКАЯ, ЛОМОНОСОВА, ТУШКАНОВА, ПРОСПЕКТ СОДРУЖЕСТВА) В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ					
им.	кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
директор	Кузурова О.Н.				25.11.18
инженер	Давыденко А.Ю.				25.11.18
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)					
Чертеж разработан М 1:500			СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Чертеж планировки территории			ППТ	2	2
Чертеж выдан М 1:1500			ООО "СпецГеоПроект"		