

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Музей воинской славы» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:283 в части увеличения максимального количества этажей здания с 4 до 5, предусмотренного градостроительным планом земельного участка от 21.03.2023 № гу 41-301-000-24.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

Градостроительный план земельного участка от 21.03.2023 № гу 41-301-000-24.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:001022:283, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010122:166, 41:01:0010122:3715, 41:01:0010122:218, 41:01:0010122:3712, 41:01:0010122:590, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 14.07.2023 по 18.07.2023

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

18.07.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 18.07.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,2124 га 0,1315 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 64, ул. Советская, д. 51
Кадастровый номер	41:01:0010122:166, 41:01:0010122:283
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993 г. Управлением земельных отношений (3-11-в-10), в 1976 г. Управлением главного архитектора (3-11-г-11) г. Петропавловск-Камчатский	
(дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21 марта 2023 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	



Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	1903.25	проект.
2	Гостиница "Октябрьская"	1709.4	существ.

Координаты точек поворотных углов земельного участка 41:01:0010122:283			Координаты точек поворотных углов земельного участка 41:01:0010122:166		
№	X	Y	№	X	Y
1	560499.71	1412032.47	1	560508.01	1412002.62
2	560494.65	1412010.30	2	560505.82	1411989.35
3	560496.80	1412009.70	3	560508.15	1411985.60
4	560503.71	1412003.85	4	560501.95	1411960.67
5	560508.01	1412002.62	5	560525.60	1411954.46
6	560509.27	1412001.29	6	560523.27	1411947.52
7	560513.11	1412000.41	7	560545.16	1411941.54
8	560540.37	1411994.94	8	560551.44	1411968.37
9	560543.98	1412006.43	9	560549.33	1411968.88
10	560547.8	1412020.5	10	560554.8	1411990.9
11	560546.8	1412020.8	11	560540.4	1411994.9
12	560508.8	1412030.6	12	560513.1	1412000.4
			13	560509.3	1412001.3



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервитутов
 - ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ① Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона
 - ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - Приаэродронная зона
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта капитального строительства, при условии переноса инженерных коммуникаций. Отступ от границ смежных земельных участков принят согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков". В связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне озера, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

RU 41-301-000-24					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
КГКУ "Служба заказчика Министра Камчатского края"				Стадия	Лист
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500				I	I
Нач. отдела	О.И. Радина		21.03.23	Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
Глав специалист-эксперт	Ю.О. Усова		21.03.23		