



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

**Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(Муниципальный контракт № 8 от 15.07.2021)**

**Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона  
3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного  
района, части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район -  
«Мишенный» Северного городского планировочного района и части  
планировочного подрайона 3.5.4. Городской парк - «Совхозный ручей» в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

**Новосибирск 2021**



# КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 1992 году

ИНН 5406031930



630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

[www.korpus-rf.ru](http://www.korpus-rf.ru) +7 (383) 351-66-00 [info@korpus-rf.ru](mailto:info@korpus-rf.ru)

**Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(Муниципальный контракт № 8 от 15.07.2021)**

**Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона  
3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного  
района, части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район -  
«Мишенный» Северного городского планировочного района и части  
планировочного подрайона 3.5.4. Городской парк - «Совхозный ручей» в  
Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Исполнитель: ООО «КОРПУС»**

Директор ООО «Корпус»

Ю.П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л.А. Куприянов

Ведущий градостроитель проекта

В.Г. Хабарова

**Новосибирск 2021**

## **01 Состав проекта**

### **Утверждаемая часть**

1. Чертеж межевания территории, М 1:1000
2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### **Материалы по обоснованию**

3. Чертеж межевания территории, М 1:1000

### **Электронная версия**

- Текстовая часть в формате docx.
- Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0

## СОДЕРЖАНИЕ

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	6
III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания.....	7
IV. Сведения о границах образуемых земельных участков .....	8
V. Сведения об отменяемых красных линий .....	10
VI. Сведения об устанавливаемых красных линий .....	10

## Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района и части планировочного подрайона 3.5.4. Городской парк - «Совхозный ручей» в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округ (далее – генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования Петропавловск-Камчатского городского округ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № I-1

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ1	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2414	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ2	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1862	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ3	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5209	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ4	парки культуры и отдыха (3.6.2)	36080	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № II -1

### СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ4	парки культуры и отдыха (3.6.2)	36080	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Примечание:

1. Границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков отсутствуют.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект  
межевания

Схема № III -1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории

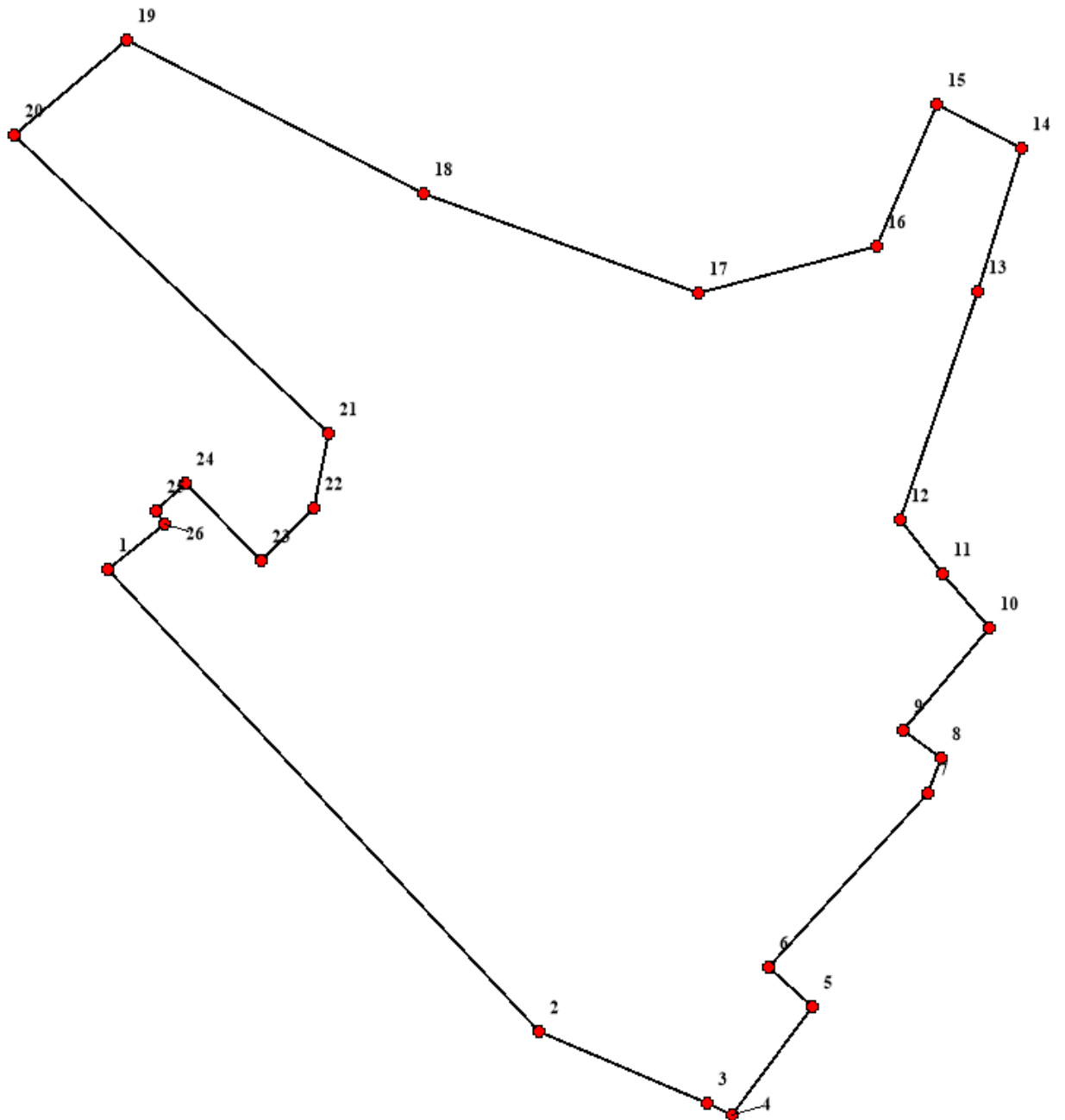


Таблица № III-1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	564075.22	1411465.14
2	563858.37	1411667.52
3	563824.25	1411746.56
4	563819.00	1411758.77
5	563869.97	1411796.24
6	563888.20	1411775.53
7	563970.24	1411850.24
8	563986.69	1411856.52
9	563999.84	1411839.06
10	564047.62	1411879.16
11	564073.52	1411857.42
12	564098.63	1411837.66
13	564206.01	1411874.16
14	564273.28	1411894.85

Номер точки	Координата X	Координата Y
15	564293.70	1411854.89
16	564227.22	1411826.14
17	564205.31	1411742.39
18	564251.90	1411613.17
19	564323.94	1411474.01
20	564279.25	1411421.36
21	564139.52	1411568.64
22	564104.27	1411562.19
23	564079.42	1411537.34
24	564116.13	1411501.22
25	564102.68	1411488.02
26	564096.81	1411491.73
1	564075.22	1411465.14

## IV. Сведения о границах образуемых земельных участков

Таблица № IV -1

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ1		
1	564227.220	1411826.140
2	564288.540	1411852.660
3	564293.700	1411854.890
4	564274.840	1411891.850
5	564273.180	1411895.100
6	564259.760	1411890.590
7	564256.020	1411886.060
8	564242.960	1411870.250
9	564221.530	1411837.200
ЗУ2		
10	563989.680	1411597.560
11	563995.670	1411604.380
12	564040.140	1411559.120
13	564034.720	1411552.910
14	564021.000	1411538.440
15	563974.820	1411582.100

ЗУ 3		
16	564151.560	1411623.750
17	564158.450	1411659.920
18	564158.510	1411674.370
19	564158.510	1411674.380
20	564158.540	1411681.010
21	564158.550	1411682.650
22	564158.570	1411687.320
23	564157.500	1411688.860
24	564122.490	1411723.090
25	564098.120	1411746.930
26	564086.090	1411737.600
27	564090.650	1411730.670
28	564079.290	1411723.280
29	564074.760	1411730.250
30	564067.610	1411721.920
31	564069.580	1411720.230
32	564071.350	1411718.320
33	564078.670	1411715.560



34	564080.670	1411714.320
35	564091.750	1411703.450
36	564103.910	1411684.150
37	564105.640	1411679.010
38	564110.600	1411667.180
39	564110.210	1411659.330
40	564119.190	1411643.750
41	564141.440	1411610.810
3Y4(1)		
42	564303.920	1411477.760
43	564301.980	1411479.330
44	564286.820	1411495.270
45	564278.960	1411487.800
46	564273.360	1411482.480
47	564269.370	1411470.310
48	564269.260	1411461.500
49	564269.120	1411449.940
50	564272.030	1411448.270
51	564274.170	1411446.210
52	564265.790	1411437.320
53	564237.970	1411467.820
54	564233.910	1411472.550
55	564214.620	1411492.840
56	564212.720	1411494.840
57	564211.720	1411495.900
58	564207.350	1411500.420
59	564180.180	1411528.580
60	564166.100	1411543.460
61	564158.440	1411551.530
62	564141.370	1411569.490
63	564141.860	1411572.880
17	564158.450	1411659.920
64	564158.570	1411687.810
24	564122.490	1411723.090
65	564097.670	1411747.370
66	564083.680	1411761.040
67	564104.530	1411777.240
68	564108.870	1411780.610
69	564117.740	1411787.510
70	564101.620	1411796.010
71	564087.030	1411809.380
72	564098.630	1411837.660
73	564102.240	1411838.770

74	564110.930	1411820.680
75	564146.980	1411802.930
76	564163.770	1411787.050
77	564218.600	1411834.660
78	564220.490	1411828.390
79	564212.050	1411808.950
80	564210.720	1411764.310
81	564205.310	1411742.390
82	564209.520	1411730.330
83	564211.080	1411725.790
84	564219.840	1411700.380
85	564222.680	1411692.130
86	564226.170	1411682.000
87	564226.170	1411672.940
88	564226.180	1411662.080
89	564226.190	1411646.130
90	564236.670	1411627.300
91	564267.490	1411571.930
92	564266.470	1411571.460
93	564256.100	1411565.990
94	564252.650	1411564.450
95	564262.130	1411546.280
96	564268.030	1411536.200
97	564274.630	1411524.890
98	564268.850	1411520.340
99	564265.430	1411517.640
100	564255.750	1411510.030
101	564260.320	1411504.190
102	564265.050	1411503.630
103	564270.550	1411502.970
104	564287.580	1411516.440
105	564288.810	1411526.660
106	564291.620	1411528.860
107	564301.250	1411511.460
108	564299.920	1411510.620
109	564296.090	1411508.400
110	564298.600	1411504.020
111	564302.440	1411506.230
112	564303.740	1411506.970
113	564313.990	1411488.440
3Y4(2)		
114	564216.680	1411840.990
115	564192.600	1411824.470

116	564163.920	1411795.650
117	564147.480	1411812.360
118	564117.740	1411826.050

119	564110.230	1411841.230
120	564207.850	1411870.230

### V. Сведения об отменяемых красных линий

Таблица № V-1

#### Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	564204.39	1411694.82
2	564246.45	1411610.25
3	564257.60	1411590.79
4	564280.00	1411551.69

5	564296.65	1411522.63
6	564303.36	1411507.02
7	564216.56	1411696.32
8	564234.66	1411660.98
9	564206.34	1411816.95
10	564227.17	1411825.98

### VI. Сведения об устанавливаемых красных линий

Таблица № VI -1

#### Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	564085.36	1411478.16
2	564084.29	1411478.87
3	564065.22	1411497.35
4	564040.79	1411521.03
5	564021.00	1411538.44
6	563974.82	1411582.10
7	563973.69	1411583.16
8	563928.23	1411626.14
9	563909.57	1411643.77
10	563881.02	1411680.51
11	563875.03	1411685.81
12	563873.91	1411693.06
13	563868.25	1411693.06
14	563860.04	1411708.91
15	563830.06	1411766.61
16	564267.49	1411571.93
17	564266.47	1411571.46
18	564256.10	1411565.99
19	564252.65	1411564.45

20	564262.13	1411546.28
21	564268.03	1411536.20
22	564274.63	1411524.89
23	564268.85	1411520.34
24	564265.43	1411517.64
25	564255.75	1411510.03
26	564260.32	1411504.19
27	564265.05	1411503.63
28	564270.55	1411502.97
29	564287.58	1411516.44
30	564288.81	1411526.66
31	564291.62	1411528.86
32	564303.92	1411477.76
33	564301.98	1411479.33
34	564286.82	1411495.27
35	564278.96	1411487.80
36	564273.36	1411482.48
37	564269.37	1411470.31
38	564269.26	1411461.50
39	564269.12	1411449.94
40	564272.03	1411448.27

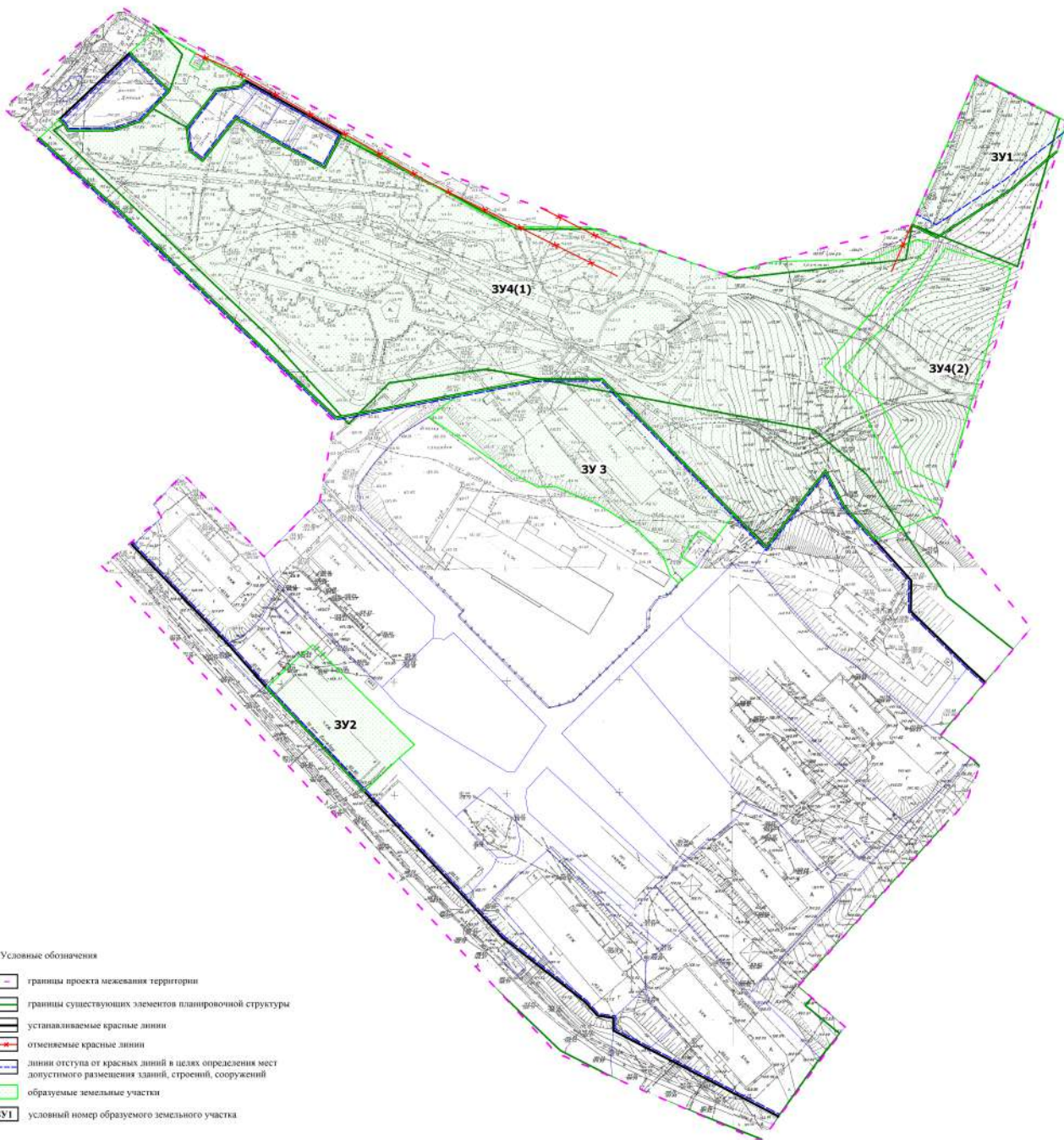
41	564274.17	1411446.21
42	564264.75	1411436.40
43	564265.79	1411437.32
44	564237.97	1411467.82
45	564233.91	1411472.55
46	564214.62	1411492.84
47	564212.72	1411494.84
48	564211.72	1411495.90
49	564207.35	1411500.42
50	564180.18	1411528.58
51	564166.10	1411543.46
52	564158.44	1411551.53
53	564141.37	1411569.49
54	564141.86	1411572.88
55	564158.45	1411659.92
56	564158.57	1411687.81
57	564122.49	1411723.09

58	564097.67	1411747.37
59	564083.68	1411761.04
60	564104.53	1411777.24
61	564108.87	1411780.61
62	564117.74	1411787.51
63	564101.62	1411796.01
64	564087.03	1411809.38
65	564068.69	1411825.74
66	564055.10	1411825.53
67	564030.37	1411851.07
68	564023.44	1411858.84
69	564259.76	1411890.59
70	564256.02	1411886.06
71	564242.96	1411870.25
72	564221.53	1411837.20
73	564227.22	1411826.14
1	564085.36	1411478.16

**Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части квартала № 19 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района и части планировочного подрайона 3.5.4. Городской парк - «Совхозный ручей» в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

М 1:1000



**Условные обозначения**

- границы проекта межевания территории
- границы существующих элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки
- условный номер образуемого земельного участка

**Примечания:**

1. границы публичных сервитутов-отсутствуют.
2. границы изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд-отсутствуют.



ПМ-1

Муниципальный контракт № 8 от 15.07.2023					
Имя	Коллун	Лист	Вклад	Получка	Дата
Директор	Баранов В.В.				
Исполнитель	Козырев П.А.				
Получатель	Маслов А.С.				
Выд. специалист	Хабаров В.Г.				
Проект межевания территории (Утвержденный лист)					
				С.Лист	Лист
				ПМ	1 2
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "Корпус"	