



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.02.2020 № 329

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020 г. № 329

#### О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

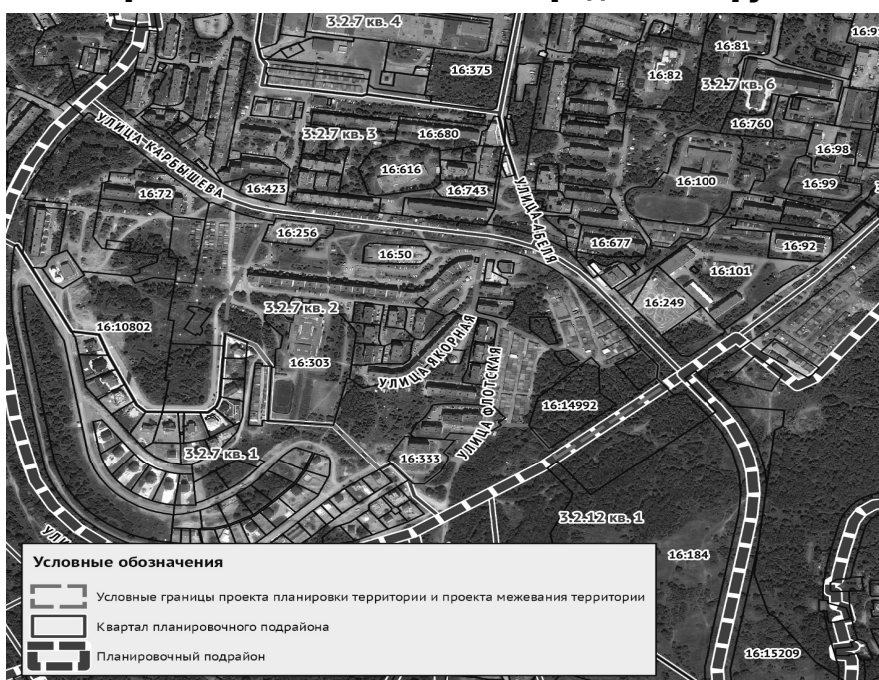
#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.
3. Управлению в срок не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего решения разместить извещение, содержащее информацию о начале действий по образованию земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в границах территории проектирования, планируемых этапах и сроках осуществления, соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных домов, а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящее постановление о подготовке документации по планировке территории действует два года со дня его принятия.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин*

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.02.2020 № 329

#### Границы проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



#### Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район – «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

<p><b>1. Наименование объекта инженерных изысканий</b></p>	<p>Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Ориентировочная площадь инженерных изысканий 21,0 га. Границы территории проведения инженерных изысканий установлены согласно приложению к настоящему заданию.</p>
<p><b>2. Заказчик</b></p>	<p>Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>
<p><b>3. Основание для разработки ППТ, ПМТ</b></p>	<p>Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район - «Вулканный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»</p>
<p><b>4. Нормативная, правовая и методическая база</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления</li> <li>4. в Российской Федерации»;</li> <li>5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>6. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402</li> <li>7. «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>8. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485</li> <li>9. «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</li> <li>10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка</li> <li>11. и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;</li> <li>12. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.</li> <li>13. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</li> <li>14. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</li> <li>15. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>16. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</li> <li>17. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>18. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> <li>19. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.</li> </ol>
<p><b>5. Виды инженерных изысканий</b></p>	<p>В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul>

**6. Задачи инженерных изысканий**

6.1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий.

Инженерные изыскания выполняются для получения:

- материалов о природных условиях территории,
- в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной системы территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

6.2. Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (надземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.

6.3. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-105-97.

Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполняются с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.

6.4. Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, Ф3 РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:

- оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей
- и историко-культурного наследия;
- прогнозной оценки изменений окружающей среды
- и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;

– разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.

6.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать:

- оценку степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование и полевые работы;
- результаты рекогносцировочного обследования района изысканий;
- результаты камеральной обработки материалов
- с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- прогноз развития опасных природных процессов и явлений (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства;
- вывод, в котором будет определено, затопливается территория ближайшими поверхностными водотоками или нет
- и рекомендации по водоотведению.

**6. Этапы выполнения инженерных изысканий.**

I этап. Ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов.

II этап. Разработка Подрядчиком программы инженерных изысканий. Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий.

Программа согласовывается Заказчиком и утверждается Подрядчиком.

III этап. Выполнение инженерных изысканий.

IV этап. Составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий в виде Отчетов по инженерным изысканиям.

**7. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.**

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-41.

Инженерно-топографический план выполняется

в масштабе 1:500.

Топографическую съемку территории выполнять с сечением рельефа через 0,5 м.

Топогеодезическая съемка предоставляется на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (ИСОГД).

Подрядчик обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются на согласование с Заказчиком.

Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

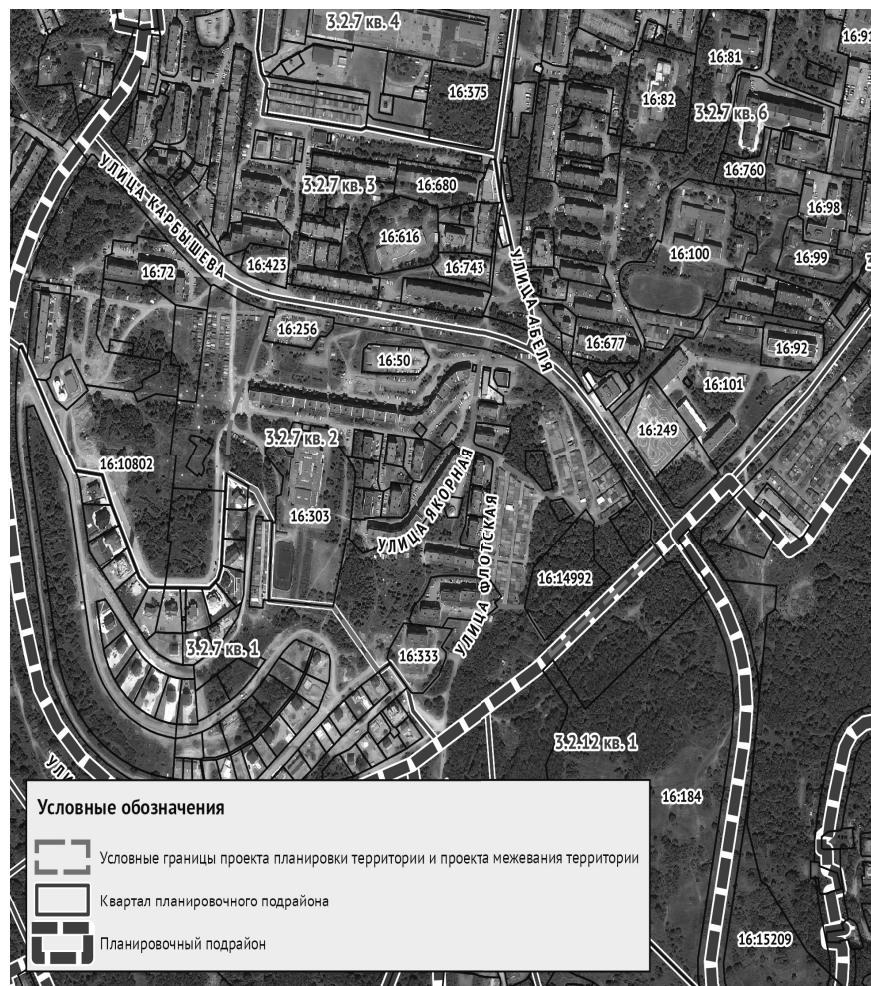
Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ППТ, ПМТ осуществляет Подрядчик.

**8. Требования по обеспечению контролю качества при выполнении инженерных изысканий.**

Подрядчик обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется Заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных Подрядчиком работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

**Приложение  
к заданию на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки проекта планировки территории  
и проекта межевания территории**

**СХЕМА**

Условные обозначения:  
граница территории проведения инженерных изысканий

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020 г. № 330

### О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты - uaagzo@pkgo.ru.

3. Управлению в срок не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего решения разместить извещение, содержащее информацию о начале действий по образованию земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в границах территории проектирования, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных

по месту нахождения соответствующих многоквартирных домов, а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла»

и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

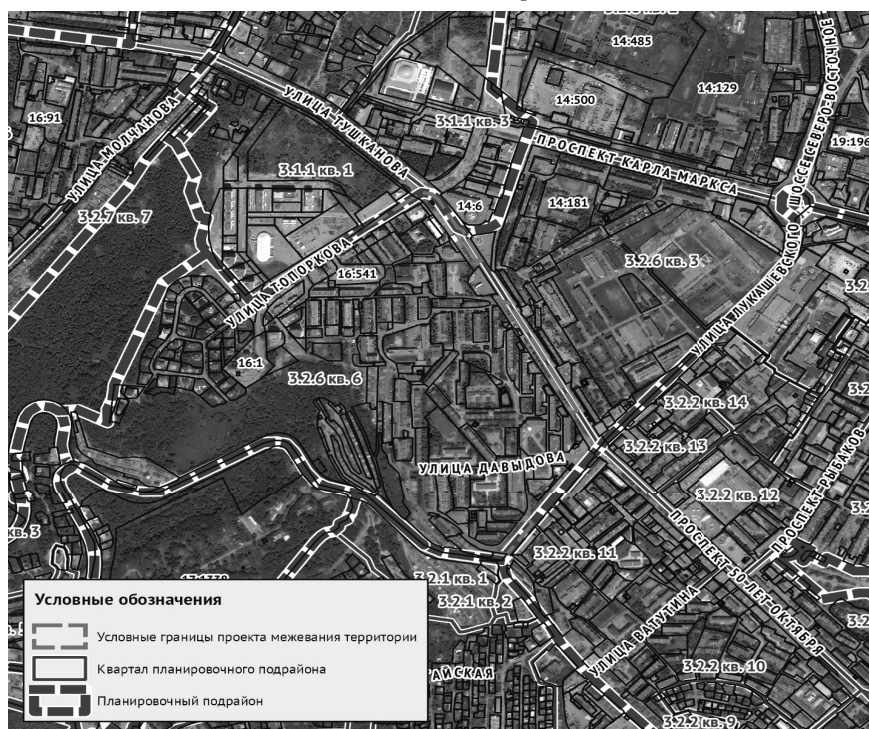
6. Настоящее постановление о подготовке документации по планировке территории действует два года со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.02.2020 № 330

### Границы проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.02.2020 № 330

### Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

<p><b>1. Наименование объекта инженерных изысканий</b></p>	<p>Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Ориентированная площадь инженерных изысканий 55,0 га. Границы территории проведения инженерных изысканий установлены согласно приложению к настоящему заданию.</p>
<p><b>2. Заказчик</b></p>	<p>Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>
<p><b>3. Основание для разработки ПМТ</b></p>	<p>Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»</p>
<p><b>4. Нормативная, правовая и методическая база</b></p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 6. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 7. «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 8. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 9. «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; 10. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка 11. и застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.; 12. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования. 13. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; 14. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. 15. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 16. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»; 17. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; 18. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 19. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.</p>
<p><b>5. Виды инженерных изысканий</b></p>	<p>В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания.</p>



**6. Задачи инженерных изысканий**

6.1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий.

Инженерные изыскания выполняются для получения:

- материалов о природных условиях территории,
- в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной системы территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

6.2. Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки.

6.3. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-105-97.

Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполняются с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.

6.4. Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:

- оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей
- и историко-культурного наследия;
- прогнозной оценки изменений окружающей среды

- и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;
- разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.

6.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать:

- оценку степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование и полевые работы;
- результаты рекогносцировочного обследования района изысканий;
- результаты камеральной обработки материалов
- с определением расчетных гидрологических (или) метеорологических характеристик;
- прогноз развития опасных природных процессов и явлений (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства;
- вывод, в котором будет определено, затопливается территория ближайшими поверхностными водотоками или нет
- и рекомендации по водоотведению.

**6. Этапы выполнения инженерных изысканий.**

I этап. Ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов.

II этап. Разработка Подрядчиком программы инженерных изысканий. Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий.

Программа согласовывается Заказчиком и утверждается Подрядчиком.

III этап. Выполнение инженерных изысканий.

IV этап. Составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий в виде Отчетов по инженерным изысканиям.

**7. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.**

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности предоставления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-41.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Топографическую съемку территории выполнять с сечением рельефа через 0,5 м.

Топогеодезическая съемка предоставляется на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (ИСОГД).

Подрядчик обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются на согласование с Заказчиком.

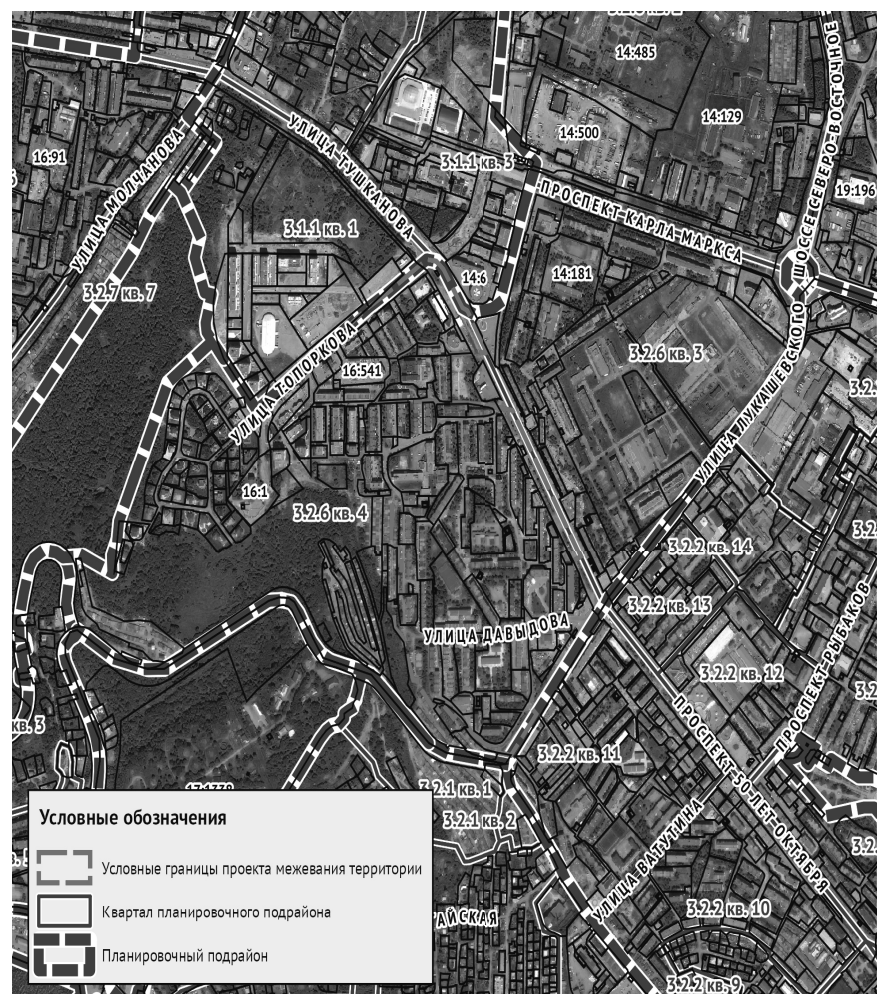
Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ПМТ осуществляет Подрядчик.

**8. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.**

Подрядчик обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется Заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных Подрядчиком работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

**Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории**
**СХЕМА**


Условные обозначения:  
граница территории проведения инженерных изысканий



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020 г. № 331

### О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р», с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения

принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 09<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). Адрес электронной почты – uaqz@pkgo.ru.

3. Управлению в срок не позднее чем через пять рабочих дней после принятия настоящего решения разместить извещение, содержащее информацию о начале действий по образованию земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в границах территории проектирования, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующих многоквартирных домов, а также на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

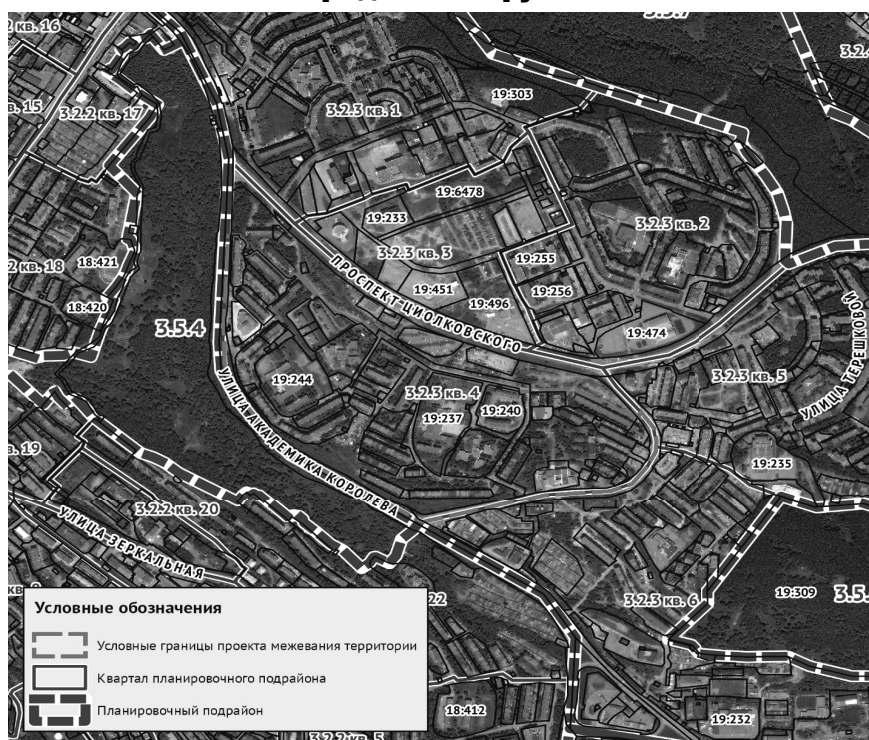
6. Настоящее постановление о подготовке документации по планировке территории действует два года со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.02.2020 № 331

### Границы проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.02.2020 № 331

### Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Наименование объекта инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Ориентировочная площадь инженерных изысканий 35,5 га. Границы территории проведения инженерных изысканий установлены согласно приложению к настоящему заданию.
2. Заказчик	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
3. Основание для разработки ПМТ	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
4. Нормативная, правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</li> <li>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;</li> <li>СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.</li> <li>СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</li> <li>СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</li> <li>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</li> <li>СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</li> <li>Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.</li> </ol>
5. Виды инженерных изысканий	<p>В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>– инженерно-геологические изыскания;</li> <li>– инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>– инженерно-экологические изыскания.</li> </ul>
6. Задачи инженерных изысканий	<p>6.1. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий.</p> <p>Инженерные изыскания выполняются для получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</li> <li>– материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;</li> <li>– материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.</li> </ul>

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной системы территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развитии опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

6.2. Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (надземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.

6.3. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-105-97.

Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнять с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.

6.4. Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инженерно-экологические изыскания выполнять с целью:

- оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия;
- прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;
- разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.

6.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать:

- оценку степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование и полевые работы;
- результаты рекогносцировочного обследования района изысканий;
- результаты камеральной обработки материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- прогноз развития опасных природных процессов и явлений (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства;
- вывод, в котором будет определено, затопливается территория ближайшими поверхностными водотоками или нет и рекомендации по водоотведению.

#### 6. Этапы выполнения инженерных изысканий.

I этап. Ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов.  
II этап. Разработка Подрядчиком программы инженерных изысканий. Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий. В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий.  
Программа согласовывается Заказчиком и утверждается Подрядчиком.  
III этап. Выполнение инженерных изысканий.  
IV этап. Составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий в виде Отчетов по инженерным изысканиям.

#### 7. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. Информацию в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-41.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Топографическую съемку территории выполнять с сечением рельефа через 0,5 м.

Топогеодезическая съемка предоставляется на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (ИСОГД). Подрядчик обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются на согласование с Заказчиком.

Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

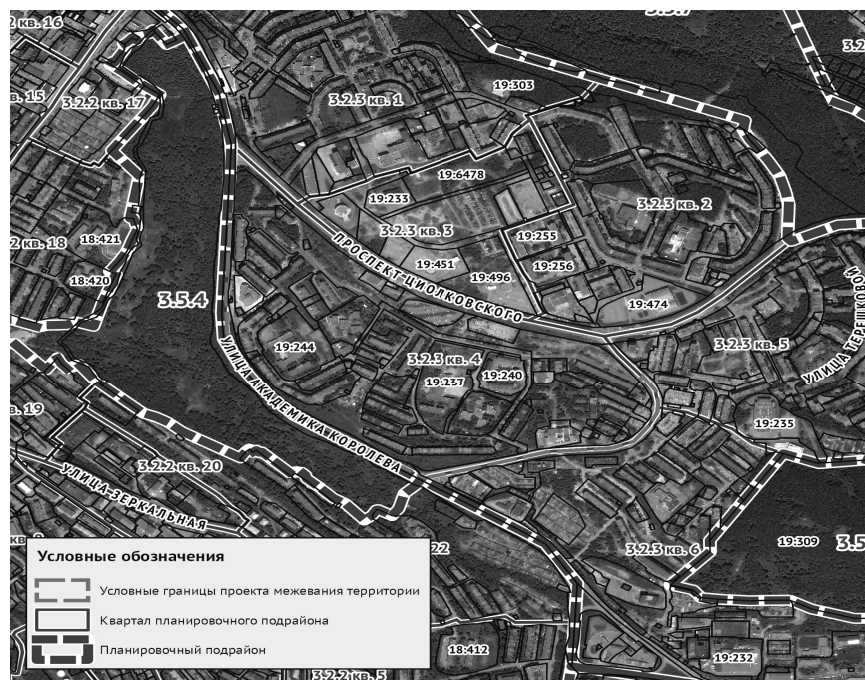
Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ПМТ осуществляет Подрядчик.

#### 8. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

Подрядчик обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется Заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных Подрядчиком работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

Приложение  
к заданию на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки проекта межевания территории

#### СХЕМА



Условные обозначения:

----- граница территории проведения инженерных изысканий

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020 г. № 341

### О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 412 «О функциях и полномочиях Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение»

В соответствии с пунктом 2.2 Устава Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2012 № 66-р

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 412 «О функциях и полномочиях Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение» следующие изменения:

1.1 абзац первый пункта 1.4 после слова «согласования» дополнить словом «проведения»;

1.2 подпункт 1.4.2 после слов «в согласовании» дополнить словом «проведения».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Временно исполняющий полномочия Главы

Петропавловск-Камчатского

городского округа К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020 г. № 340

### О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2019 № 629 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче копий постановлений, распоряжений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, копий постановлений, распоряжений Главы Петропавловск-Камчатского городского округа»

В целях реализации механизма по выдаче копий постановлений, распоряжений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, копий постановлений, распоряжений Главы Петропавловск-Камчатского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по выдаче копий постановлений, распоряжений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, копий постановлений, распоряжений Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Регламент), утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2019 № 629, следующие изменения:

1.1 пункт 2.5 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации в сети «Интернет», на ЕПГУ/РПГУ (на основании сведений, содержащихся в Реестре государственных и муниципальных услуг Камчатского края).»;

1.3. абзац первый пункта 2.15 после слов «осуществляется с использованием» дополнить словом «подтвержденной»;

1.4 пункт 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21. Показателями доступности и качества муниципальной услуги при предоставлении в электронном виде являются:

2.21.1 возможность получения информации о порядке и сроках предоставления услуги посредством ЕПГУ/ РПГУ;

2.21.2 возможность записи на прием в орган на консультацию по вопросам предоставления услуги, для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги, получения результата оказания услуги посредством ЕПГУ/РПГУ;

2.21.3 возможность формирования запроса для подачи заявления заявителем на ЕПГУ/РПГУ;

2.21.4 возможность приема и регистрации уполномоченным органом местного самоуправления заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных посредством ЕПГУ/РПГУ;

2.21.5 возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе через ЕПГУ/РПГУ, а также предоставления результата оказания услуги в личный кабинет заявителя (при подаче заявления через ЕПГУ/РПГУ);

2.21.6 получение результата предоставления муниципальной услуги документа на бумажном носителе или при наличии технической возможности в форме электронного документа;

2.21.7 при наличии технической возможности оценка доступности и качества муниципальной услуги на ЕПГУ/ РПГУ;

2.21.8 возможность направления в электронной форме жалобы на решения и действия (бездействия) должностного лица органа в ходе предоставления муниципальной услуги, органа, предоставляющего муниципальную услугу.»;

1.5 абзац первый подпункта 3.10.1 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Запись на прием может осуществить только гражданин, имеющий подтвержденную учетную запись.»;

1.6 в приложении 2 к Регламенту слова «через ЕПГУ/РПГУ» заменить словами «через ЕПГУ либо РПГУ».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин**

**Извещение о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010120:2504 для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Восточное:**

«В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Восточное;

2. кадастровый номер: 41:01:0010120:2504;

3. площадь земельного участка: 1500 кв.м.

На участке отсутствуют объекты капитального и временного характера.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с **28.02.2020 по 28.03.2020** вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений осуществляет служба «одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1, телефон (4152) 302-526 (доб.10-64). Режим работы: понедельник - четверг с 09.30 до 17.00; пятница с 09.30 до 15.30; обед с 13.00 до 14.00, либо Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, кабинет № 105, телефон (4152) 303-100 (доб. 33-40, доб. 33-41). Режим работы: понедельник - четверг с 09.00 до 16.00; пятница с 09.00 до 13.00; обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подаётся на бумажном носителе.

**В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:**

1. кадастровый номер земельного участка;

2. цель использования земельного участка;

3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – (4152) 303-100 (доб. 32-78), (4152) 303-100 (доб. 32-73).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.».

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа  
О.П. Пась

Ф.и.о. физического лица:

Контактный тел. \_\_\_\_\_  
Адрес проживания \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Кем выдан \_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ****о намерении участвовать в аукционе**

В соответствии с извещением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети Интернет по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», уведомляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

кадастровый номер \_\_\_\_\_

цель использования \_\_\_\_\_

площадь и местоположение \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах в здании по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 74/1, (Служба «одного окна»). Опубликовано в газете «Град Петра и Павла», а также размещено на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/> и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа <http://www.duma.pkgo.ru/>.

Экспозиция открыта с 28.02.2020 по 23.03.2020.

Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 17.00 часов, в пятницу с 9.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания состоятся 23.03.2020 в 15.00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, зал 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников в 14.30 (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: организационный комитет, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, телефон (4152) 303-100 (дополнительный 23-06)

Информационные материалы по проекту: Проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» размещен на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: <http://pkgo.ru/> и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа <http://www.duma.pkgo.ru/>.

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа (решение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-р)*

1. Часть 1 статьи 2:

1) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:



«5.1) внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий - ограниченная по периметру многоквартирными домами, включая газон по периметру многоквартирного дома (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и (или) общественными зданиями, находящаяся в общем пользовании граждан, и обеспечивающие функционирование такой территории внутриквартальные проезды, подходы к зданиям, газоны, ограждения и другие элементы благоустройства»;

2) дополнить пунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2) внутриквартальный проезд - не являющийся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенные на внутриквартальной территории»;

3) дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1) разуклоплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, запор горловины цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, колес, шин; сгоревшее транспортное средство».

2. В статье 9:

1) в абзаце шестом слово «, тротуаров» исключить;

2) в абзаце первом части 2 слово «перекрывание» заменить словом «перекрытие».

3. Часть 5 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений и продления срока ранее выданного разрешения на снос зеленых насаждений на территории городского округа, а также компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размер ставок оплаты компенсационной стоимости за их снос, а также перечень работ, в отношении которых компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений не взимается утверждается постановлениями администрации городского округа.

Разрешение на снос зеленых насаждений и продление срока ранее выданного разрешения на снос зеленых насаждений на территории городского округа осуществляется в отношении зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.»;

4. В статье 22:

1) в части 1:

в пункте 17 слова «, в том числе разуклоплектованных» исключить;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) хранить на территориях общего пользования, внутриквартальных территориях разуклоплектованные транспортные средства»;

дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26) допущение гражданами (владельцами либо лицами, осуществляющими выгул собак) нахождения на территориях общего пользования, в том числе на детских и спортивных площадках, на территориях, прилегающих к детским и образовательным организациям, а также к учреждениям здравоохранения и оздоровления, на всех видах общественного транспорта, в местах проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий собак без поводка, а собак, имеющих высоту в холке более 30 сантиметров, – без поводка и без намордника. »;

2) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Порядок перемещения, хранения и выдачи разуклоплектованных транспортных средств на территории городского округа утверждается постановлением администрации городского округа.».

5. В статье 26:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Проведение земляных работ, указанных в абзаце первом части 2 настоящей статьи, за исключением проведения земляных работ при наличии разрешения на строительство в границах земельного участка, предоставленного под строительство, производится на основании ордера, выданного уполномоченным в сфере градостроительства органом администрации городского округа.

Порядок выдачи ордера на проведение земляных работ утверждается постановлением администрации городского округа.»;

2) в части 4 слова «у лица, ответственного за их проведение» исключить;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Аварийные работы, связанные с ремонтом подземных и наземных инженерных сооружений, проводятся с обязательным сообщением в муниципальное казенное учреждение «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловск-Камчатского» и уполномоченный в сфере контроля благоустройства территории городского округа орган администрации городского округа до начала проведения работ.»;

4) в части 6:

абзац второй после слов «ордера на проведение земляных работ» дополнить словами «при проведении аварийных работ, связанных с ремонтом подземных и наземных инженерных сооружений»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Порядок выдачи ордера на проведение земляных работ при проведении аварийных работ, связанных с ремонтом подземных и наземных инженерных сооружений, на территории городского округа утверждается постановлением администрации городского округа.»;

5) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Траншеи, ямы, котлованы, канавы после проведения земляных работ должны засыпаться непросадочным грунтом с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества твердого покрытия.»;

6) в части 10 слова «элементов благоустройства» заменить словами «нарушенного благоустройства»;

7) часть 12 дополнить словами «либо ордер на проведение земляных работ при проведении аварийных работ, связанных с ремонтом подземных и наземных инженерных сооружений».

6. В части 4 статьи 31:

1) в абзаце первом слова «автомобильных стоянок» исключить;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) хранение (в том числе на прилегающей территории) техники, механизмов, разуклоплектованных транспортных средств».

7. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

*Глава*

*Петропавловск-Камчатского городского округа*

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

Проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).

**Оповещение дополнительно распространено** на информационных стендах на улице Советская, дом 22, на улице Ленинградская, дом 74/1.

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 28.02.2020 по 07.04.2020

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов). В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

06.04.2020 в 17<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, актовый зал № 404 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 16<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 32-50), факс (4152) 30-25-96.

### Информационные материалы по:

Проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» размещены на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: О городе/Градостроительство/Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-нд

### О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_-р)*

1. В части 3 статьи 8 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее 1 и не более 3».

2. Статью 14 изложить в следующей редакции:

**«Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующей территориальной зоны, не указанные в градостроительном регламенте, не могут применяться в данной территориальной зоне.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии со статьями 7, 40, 41, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 37, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Жилые зоны:

1) ж1 – зона застройки усадебного типа

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, этажностью выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В зоне застройки усадебного типа установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков:

- для отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов – от 400 квадратных метров (далее – кв. м) до 1000 кв. м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов);

- для отдельно стоящих жилых домов усадебного типа (с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) – от 600 кв. м до 5000 кв. м, максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве составляет 10000 кв. м;

- для ведения огородничества – от 100 кв. м до 1200 кв. м;

- для ведения садоводства – от 1000 кв. м до 2500 кв. м.

В зоне застройки усадебного типа устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- связь (6.8);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
- ведения огородничества (13.1);
- ведения садоводства (13.2);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- скотоводство (1.8);
- птицеводство (1.10);

в) условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

2) ж 2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения (без возможности ведения личного подсобного хозяйства).

Минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам для индивидуального строительства и последующей эксплуатации жилых домов на праве аренды и в собственность (отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов) – 400 кв. м, максимальный размер в сложившейся застройке – 1000 кв. м, на незастроенных территориях – 1500 кв. м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов). Допустимо увеличение площади земельного участка согласно фактическому использованию (при наличии документов, подтверждающих данный факт).

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных

услуг (3.1.2);

- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества (13.1);
- ведение садоводства (13.2);

в) условно разрешенные виды использования:

- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- медицинские организации особого назначения (3.4.3);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- внеуличный транспорт (7.6);

3) ж3 – зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов домами квартирного типа, отдельно стоящими одно-, двухквартирными жилыми домами, с минимально разрешенным набором услуг, а также формирования жилых районов высокой плотности из блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

В зоне смешанной застройки малоэтажными жилыми домами установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – минимальный размер – 400 кв. м, максимальный размер в сложившейся застройке – 1000 кв. м, на незастроенных территориях – 1500 кв. м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов);

- для блокированных жилых домов - от 160 кв. м до 400 кв. м на 1 квартиру (без площади застройки).

Минимальные отступы от границ земельного участка составляют:

- для отдельно стоящих жилых домов с приквартирными участками – от 3 м до 5 м;
- для домов квартирного типа не выше четырех этажей и блокированных жилых домов (до боковых неблокированных фасадов) – 5 м.

В зоне смешанной застройки малоэтажными жилыми домами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества (13.1);
- ведение садоводства (13.2);

в) условно разрешенные виды использования:

- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- медицинские организации особого назначения (3.4.3);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);

4) ж4 – зона смешанной жилой застройки

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением: индивидуальных, малоэтажных, блокированных жилых домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов 4 и более этажей.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

В зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – минимальный размер – 400 кв. м, максимальный размер в сложившейся застройке – 1000 кв. м, на незастроенных территориях – 1500 кв. м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов);

- для блокированных жилых домов - от 160 кв. м до 400 кв. м на 1 квартиру (без площади застройки);

- для многоквартирных жилых домов - от 500 кв. м до 25000 кв. м.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 кв. м.

В зоне смешанной жилой застройки устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание жилой застройки (2.7);

в) условно разрешенные виды использования:

- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

- медицинские организации особого назначения (3.4.3);
  - религиозное использование (3.7);
  - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
  - религиозное управление и образование (3.7.2);
  - обеспечение научной деятельности (3.9);
  - ветеринарное обслуживание (3.10);
  - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
  - приюты для животных (3.10.2);
  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
  - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
  - автомобильные мойки (4.9.1.3);
  - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
  - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
  - туристическое обслуживание (5.2.1);
  - внеуличный транспорт (7.6);
- 5) ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами  
Зона ж5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 кв. м.

В зоне застройки многоэтажными жилыми домами устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования:
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
  - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
  - дома социального обслуживания (3.2.1);
  - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
  - общежития (3.2.4);
  - бытовое обслуживание (3.3);
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
  - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
  - образование и просвещение (3.5);
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
  - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
  - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
  - государственное управление (3.8.1);
  - деловое управление (4.1);
  - магазины (4.4);
  - банковская и страховая деятельность (4.5);
  - общественное питание (4.6);
  - гостиничное обслуживание (4.7);
  - развлекательные мероприятия (4.8.1);
  - служебные гаражи (4.9);
  - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
  - площадки для занятий спортом (5.1.3);
  - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
  - связь (6.8);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
  - обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- в) условно разрешенные виды использования:
- медицинские организации особого назначения (3.4.3);
  - религиозное использование (3.7);
  - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
  - религиозное управление и образование (3.7.2);
  - обеспечение научной деятельности (3.9);
  - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
  - проведение научных исследований (3.9.2);
  - проведение научных испытаний (3.9.3);
  - ветеринарное обслуживание (3.10);
  - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
  - приюты для животных (3.10.2);
  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
  - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
  - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
  - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
  - автомобильные мойки (4.9.1.3);
  - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
  - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
  - туристическое обслуживание (5.2.1);
  - пищевая промышленность (6.4);
  - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
  - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
  - обеспечение обороны и безопасности (8.0);

#### 7. Общественно-деловые зоны:

##### 1) ц1 – зона историко-культурного центра

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, регионального и местного значения) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования. К застройке предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Виды использования памятников истории и культуры, параметры и характеристики строительных изменений объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия и расположенных в пределах данной территориальной зоны, определяются уполномоченными органами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

В зоне историко-культурного центра устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования:
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
  - общежития (3.2.4);
  - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
  - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
  - государственное управление (3.8.1);
  - деловое управление (4.1);
  - банковская и страховая деятельность (4.5);
  - общественное питание (4.6);
  - гостиничное обслуживание (4.7);
  - развлекательные мероприятия (4.8.1);
  - служебные гаражи (4.9);
  - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
  - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
  - площадки для занятий спортом (5.1.3);
  - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
  - связь (6.8);
  - историко-культурная деятельность (9.3);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- в) условно разрешенные виды использования:

- здравоохранение (3.4);
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
  - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
  - религиозное использование (3.7);
  - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
  - религиозное управление и образование (3.7.2);
  - туристическое обслуживание (5.2.1);
- 2) ц2 – зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе федерального, регионального и местного значения) с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой. К застройке предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.

Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

В зоне центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### а) основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- связь (6.8);
- историко-культурная деятельность (9.3);

##### б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

##### в) условно разрешенные виды использования:

- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- рынки (4.3);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);

##### 3) ц3 – зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования в сочетании с жилой застройкой.

В зоне общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

##### а) основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) <\*>;
  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <\*>;
  - среднеэтажная жилая застройка (2.5);
  - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
  - социальное обслуживание (3.2);
  - дома социального обслуживания (3.2.1);
  - оказание социальной помощи населению (3.2.2);
  - общежития (3.2.4);
  - бытовое обслуживание (3.3);
  - здравоохранение (3.4);
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
  - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
  - образование и просвещение (3.5);
  - дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
  - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
  - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
  - парки культуры и отдыха (3.6.2);
  - государственное управление (3.8.1);
  - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
  - проведение научных исследований (3.9.2);
  - деловое управление (4.1);
  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
  - магазины (4.4);
  - банковская и страховая деятельность (4.5);
  - общественное питание (4.6);
  - гостиничное обслуживание (4.7);
  - развлекательные мероприятия (4.8.1);
  - служебные гаражи (4.9);
  - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
  - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
  - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
  - автомобильные мойки (4.9.1.3);
  - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
  - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
  - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
  - площадки для занятий спортом (5.1.3);
  - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
  - связь (6.8);
  - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
- хранение автотранспорта (2.7.1);



- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  
в) условно разрешенные виды использования:  
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);  
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  
- ветеринарное обслуживание (3.10);  
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  
- приюты для животных (3.10.2);  
- рынки (4.3);  
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);  
- ритуальная деятельность (12.1);  
<\*> - присвоение данного вида разрешенного использования допускается для земельных участков, предназначенных для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт).

4) ц4 – зона общественно-делового центра местного значения  
Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

В зоне общественно-делового центра местного значения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:  
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);  
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);  
- социальное обслуживание (3.2);  
- дома социального обслуживания (3.2.1);  
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);  
- бытовое обслуживание (3.3);  
- здравоохранение (3.4);  
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);  
- образование и просвещение (3.5);  
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);  
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  
- государственное управление (3.8.1);  
- деловое управление (4.1);  
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);  
- рынки (4.3);  
- магазины (4.4);  
- банковская и страховая деятельность (4.5);  
- общественное питание (4.6);  
- гостиничное обслуживание (4.7);  
- развлекательные мероприятия (4.8.1);  
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);  
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);  
- автомобильные мойки (4.9.1.3);  
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);  
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);  
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
- площадки для занятий спортом (5.1.3);  
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  
- связь (6.8);  
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:  
- хранение автотранспорта (2.7.1);  
- служебные гаражи (4.9);  
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

в) условно разрешенные виды использования:  
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);  
- религиозное использование (3.7);  
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  
- религиозное управление и образование (3.7.2);  
- ветеринарное обслуживание (3.10);  
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  
- приюты для животных (3.10.2);  
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  
- ритуальная деятельность (12.1);

5) ц5 – зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах  
Территориальная зона выделена для создания правовых условий формирования сервисных центров при сооружениях внешнего транспорта: автомобильного, водного и иных видов транспорта. Особенностью зоны является сочетание разнообразных объектов, связанных с обслуживанием технологических процессов транспортного узла (включая функции накопления, хранения, складирования, упаковки, транспортировки продукции, оформления заявок, перевозочных и таможенных документов, оперативного предоставления информации о наличии и местонахождении продукции), с объектами делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:  
- общежития (3.2.4);  
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  
- государственное управление (3.8.1);  
- деловое управление (4.1);  
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);  
- магазины (4.4);  
- общественное питание (4.6);  
- гостиничное обслуживание (4.7);  
- служебные гаражи (4.9);  
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);  
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);  
- автомобильные мойки (4.9.1.3);  
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);  
- туристическое обслуживание (5.2.1);  
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);  
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:  
- хранение автотранспорта (2.7.1);  
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  
- склады (6.9);

в) условно разрешенные виды использования:  
- бытовое обслуживание (3.3);  
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  
- религиозное использование (3.7);  
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  
- религиозное управление и образование (3.7.2);  
- ветеринарное обслуживание (3.10);  
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  
- приюты для животных (3.10.2);  
- развлекательные мероприятия (4.8.1);  
- связь (6.8);  
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- приюты для животных (3.10.2);  
- развлекательные мероприятия (4.8.1);  
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
- площадки для занятий спортом (5.1.3);  
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  
- ритуальная деятельность (12.1);

8. Зоны специального назначения:  
1) с1 – зона размещения учреждений здравоохранения  
Территориальная зона выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для охраны здоровья населения. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения учреждений здравоохранения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
а) основные виды разрешенного использования:  
- социальное обслуживание (3.2);  
- дома социального обслуживания (3.2.1);  
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);  
- общежития (3.2.4);  
- здравоохранение (3.4);  
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);  
- медицинские организации особого назначения (3.4.3);  
- государственное управление (3.8.1);  
- деловое управление (4.1);  
- магазины (4.4);  
- общественное питание (4.6);  
- служебные гаражи (4.9);  
- площадки для занятий спортом (5.1.3);  
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:  
- хранение автотранспорта (2.7.1);  
- склады (6.9);

в) условно разрешенные виды использования:  
- бытовое обслуживание (3.3);  
- религиозное использование (3.7);  
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  
- религиозное управление и образование (3.7.2);  
- гостиничное обслуживание (4.7);  
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
- ритуальная деятельность (12.1);

2) с2 – зона размещения учебных и научных комплексов  
Территориальная зона выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для обеспечения образовательной деятельности. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения учебных и научных комплексов устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
а) основные виды разрешенного использования:  
- хранение автотранспорта (2.7.1);  
- общежития (3.2.4);  
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  
- образование и просвещение (3.5);  
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);  
- государственное управление (3.8.1);  
- обеспечение научной деятельности (3.9);  
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);  
- проведение научных исследований (3.9.2);  
- проведение научных испытаний (3.9.3);  
- деловое управление (4.1);  
- магазины (4.4);  
- общественное питание (4.6);  
- гостиничное обслуживание (4.7);  
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);  
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
- площадки для занятий спортом (5.1.3);  
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:  
- склады (6.9);

в) условно разрешенные виды использования:  
- бытовое обслуживание (3.3);  
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);  
- религиозное использование (3.7);  
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);  
- религиозное управление и образование (3.7.2);  
- ветеринарное обслуживание (3.10);  
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  
- приюты для животных (3.10.2);  
- развлекательные мероприятия (4.8.1);  
- связь (6.8);  
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

3) с3 – зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений  
Территориальная зона выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для развития физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных, спортивных мероприятий, организации досуга. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  
а) основные виды разрешенного использования:  
- хранение автотранспорта (2.7.1);  
- общежития (3.2.4);  
- государственное управление (3.8.1);  
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);  
- деловое управление (4.1);  
- магазины (4.4);  
- общественное питание (4.6);  
- гостиничное обслуживание (4.7);  
- служебные гаражи (4.9);  
- спорт (5.1);  
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);  
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
- площадки для занятий спортом (5.1.3);  
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);  
- водный спорт (5.1.5);  
- авиационный спорт (5.1.6);  
- спортивные базы (5.1.7);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:  
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);  
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);

- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- склады (6.9);
- в) условно разрешенные виды использования:
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- связь (6.8);
- внеуличный транспорт (7.6);
- ритуальная деятельность (12.1);

4) с4 – зона размещения кладбищ и объектов специального назначения

Территориальная зона выделена для организации мест погребения и размещения объектов, предназначенных для оказания ритуальных услуг, переработки и захоронения отходов, иных аналогичных объектов.

В зоне размещения кладбищ и объектов специального назначения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- служебные гаражи (4.9);
- ритуальная деятельность (12.1);
- специальная деятельность (12.2);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- складские площадки (6.9.1);

в) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны с4 не устанавливаются;

5) с5 – зона размещения объектов религиозного назначения

Территориальная зона выделена в целях концентрации объектов, связанных с отправлением культа. К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения объектов религиозного назначения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- ритуальная деятельность (12.1);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- склады (6.9);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);

в) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны с5 не устанавливаются;

б) с6 – зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов в данной зоне не устанавливаются и определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

В зоне размещения режимных объектов ограниченного доступа устанавливаются следующие подзоны:

- с6(ж1) – зона застройки усадебного типа с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж1;
- с6(ж2) – зона застройки индивидуальными жилыми домами с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж2;
- с6(ж3) – зона смешанной застройки малоэтажными жилыми домами с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж3;
- с6(ж4) – зона смешанной застройки с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж4;
- с6(ж5) – зона застройки многоэтажными жилыми домами с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ж5;
- с6(ц4) – зона общественно-делового центра местного значения с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ц4;
- с6(ц5) – зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны ц5;
- с6(к2) – зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны к2;
- с6(п1) – зона размещения предприятий I-II класса вредности с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны п1;
- с6(р3) – зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными для территориальной зоны р3.

В зоне размещения режимных объектов ограниченного доступа устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- общежития (3.2.4);
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- государственное управление (3.8.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение космической деятельности (6.10);
- склады (6.9);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение вооруженных сил (8.1);
- Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
- ритуальная деятельность (12.1);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для занятий спортом (5.1.3);

в) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны с6 не устанавливаются.

9. Коммунально-складские зоны:

1) к1 – зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов складирования и распределения товаров, иных объектов коммунального назначения. В данную зону включены склады, базы, автостоянки, магазины и объекты обслуживания.

В зоне размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для занятий спортом (5.1.3);

в) условно разрешенные виды использования:

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

2) к2 – зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта

Территориальная зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов коммунального хозяйства, для обеспечения правовых условий использования земельных участков источников водоснабжения, площадок водопроводных и очистных сооружений, а также для размещения зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией вышеперечисленных объектов. Зона не используется для размещения объектов промышленности.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства и земельных участков для данной зоны не устанавливаются и определяются в соответствии с нормами проектирования (технических регламентов), региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

В зоне размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- энергетика (6.7);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для занятий спортом (5.1.3);

в) условно разрешенные виды использования:

- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);

- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- спортивные базы (5.1.7);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- внеуличный транспорт (7.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

10. Производственные зоны:

1) п1 – зона размещения предприятий I – II класса вредности

Территориальная зона предназначена для предприятий промышленности I-II классов вредности, являющихся источником шума и загрязнения окружающей среды. В целях уменьшения воздействия на прилегающие районы требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 500 метров, 1000 метров. Виды разрешенного использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил.

К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства и земельных участков для данной зоны не устанавливаются и определяются в соответствии с нормами проектирования (технических регламентов), региональных и местных нормативов в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

В зоне размещения предприятий I-II класса вредности устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- производственная деятельность (6.0);
- недропользование (6.1);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- специальная деятельность (12.2);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- общежития (3.2.4);

в) условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- спортивные базы (5.1.7);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

2) п2 – зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности

Территориальная зона предназначена для предприятий промышленности III-V классов вредности и не имеющих классов вредности, являющихся источником незначительного шума и загрязнения окружающей среды. В целях уменьшения воздействия на прилегающие районы требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100 метров, 300 метров для предприятий III-IV класса вредности, радиусом 50 метров – для предприятий V класса вредности. Виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил.

К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- обеспечение научной деятельности (3.9);
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- проведение научных исследований (3.9.2);
- проведение научных испытаний (3.9.3);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- деловое управление (4.1);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- производственная деятельность (6.0);
- недропользование (6.1);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- нефтехимическая промышленность (6.5);
- строительная промышленность (6.6);
- энергетика (6.7);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
- специальная деятельность (12.2);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- общежития (3.2.4);

- площадки для занятий спортом (5.1.3);

в) условно разрешенные виды использования:

- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- спортивные базы (5.1.7);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- внеуличный транспорт (7.6);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

11. Природно-рекреационные зоны:

1) р1 – зона особо охраняемых природных территорий

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков общего пользования, занятых особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе лесами, парками, скверами, городскими садами.

В зоне особо охраняемых природных территорий устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- общественное питание (4.6);
- деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
- охрана природных территорий (9.1).

В зоне особо охраняемых природных территорий допустимо формирование земельных участков для эксплуатации объектов, не соответствующих градостроительному регламенту, установленному для данной территориальной зоны, но введенных в эксплуатацию и прошедших государственную регистрацию до вступления в действие настоящих Правил. Срок приведения разрешенного использования в соответствие с градостроительными регламентами таких объектов не устанавливается при условии, что их использование не опасно для жизни или здоровья человека.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков в данной зоне для строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования;

2) р2 – зона городских парков, бульваров, скверов, набережных

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах – территориях общего пользования.

В зоне городских парков, бульваров, скверов, набережных в составе объектов отдыха, спорта и проведения досуга населения на обустроенных открытых пространствах устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- питомники (1.17);
- для индивидуального жилищного строительства (2.1) <\*>;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <\*>;
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- общественное питание (4.6);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- водный спорт (5.1.5);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- склады (6.9);
- в) условно разрешенные виды использования:
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

<\*> - присвоение данного вида разрешенного использования допускается для земельных участков, предназначенных для эксплуатации (реконструкции) отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, прошедших технический учет до вступления в силу Правил (при наличии документов, подтверждающих данный факт).

3) р3 – зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков

Территориальная зона выделена с целью сохранения ценных природных особенностей и ландшафтов, а также создания условий для отдыха населения городского округа с минимальным воздействием на окружающую среду.

Допустимо размещение объектов отдыха, туризма, физкультурно-спортивной деятельности при условии озеленения территории не менее 60 процентов.

В зоне рекреационно-ландшафтных территорий устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков – территорий общего пользования и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- деловое управление (4.1);
- общественное питание (4.6);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- водный спорт (5.1.5);
- спортивные базы (5.1.7);
- туристическое обслуживание (5.2.1);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
- связь (6.8);
- деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
- охрана природных территорий (9.1);
- санаторная деятельность (9.2.1);



- резервные леса (10.4);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
  - склады (6.9);
- в) условно разрешенные виды использования:
  - здравоохранение (3.4);
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
  - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
  - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
  - религиозное использование (3.7);
  - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
  - религиозное управление и образование (3.7.2);
  - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
  - проведение научных исследований (3.9.2);
  - гостиничное обслуживание (4.7);
  - служебные гаражи (4.9);
  - объекты дорожного сервиса (4.9.1);
  - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
  - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
  - автомобильные мойки (4.9.1.3);
  - ремонт автомобилей (4.9.1.4);

4) р4 – зона коллективных садов, огородов и дачных участков  
Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для выращивания сельскохозяйственных культур, ведения садоводства и дачного хозяйства. Допускается строительство многоквартирных жилых домов не выше 3 этажей.

В зоне установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков:
 

- для ведения огородничества – от 100 кв. м до 1200 кв. м;
- для ведения садоводства – от 1000 кв. м до 2500 кв. м;
- для дачного строительства – от 1000 кв. м до 5000 кв. м.

В зоне коллективных садов, огородов и дачных участков устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования:
  - для индивидуального жилищного строительства (2.1) <\*>;
  - деловое управление (4.1);
  - магазины (4.4);
  - общественное питание (4.6);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
  - ведение огородничества (13.1);
  - ведение садоводства (13.2);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
  - площадки для занятий спортом (5.1.3);
- в) условно разрешенные виды использования:
  - здравоохранение (3.4);
  - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
  - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
  - ветеринарное обслуживание (3.10);
  - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
  - приюты для животных (3.10.2);

5) р5 – санитарно-охранные зоны  
Территориальная зона, предназначена для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при размещении объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду и среду обитания человека.

На территории санитарно-охранной зоны не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды, зоны отдыха, рекреационные объекты.

Размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих возможны только по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Камчатскому краю и органами по охране природы при положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, деятельность которых требует организации санитарно-защитных зон, обязаны разработать и утвердить в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон. Копии утвержденных проектов предоставлять в администрацию городского округа для включения в картографические материалы, в том числе в электронном виде.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, эксплуатирующие водозаборные сооружения, должны представлять в администрацию городского округа, утвержденные в установленном порядке проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения (зона строгого режима, зона ограничений, зона наблюдений).

Владельцы передающих радиотехнических объектов (далее – РТОО) после получения санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию РТОО должны представлять в администрацию городского округа согласованные проекты зон ограничения застройки по высоте в течение 10 дней.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарно-защитные зоны объектов, зоны ограничения застройки по высоте наносятся на генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа.

#### 12. Зоны сельскохозяйственного использования:

1) сx1 – зона территорий сельскохозяйственного использования

Территориальная зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения животноводства, для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий.

В зоне установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков:
 

- для ведения животноводства – от 30000 кв. м до 1000000 кв. м;
- для ведения огородничества – от 100 кв. м до 1200 кв. м;
- для ведения садоводства – от 1000 кв. м до 2500 кв. м.

В зоне сельскохозяйственного использования устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования:
  - растениеводство (1.1);
  - животноводство (1.7);
  - скотоводство (1.8);
  - звероводство (1.9);
  - птицеводство (1.10);
  - свиноводство (1.11);
  - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
  - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
  - сенокосение (1.19);
  - выпас сельскохозяйственных животных (1.20);
  - хранение автотранспорта (2.7.1);
  - ветеринарное обслуживание (3.10);
  - амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
  - приюты для животных (3.10.2);
  - служебные гаражи (4.9);
  - ведение огородничества (13.1);
  - ведение садоводства (13.2);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
  - площадки для занятий спортом (5.1.3);
- в) условно разрешенные виды использования:
  - деловое управление (4.1);
  - рынки (4.3);
  - магазины (4.4);
  - общественное питание (4.6);
  - недропользование (6.1);
  - ритуальная деятельность (12.1);

#### 13. Зоны водных объектов:

1) в1 – зона территорий, занятых водными объектами

Территориальная зона предназначена для размещения водных объектов, прибрежных и портовых сооружений.

В зоне водных объектов устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования:
  - хранение автотранспорта (2.7.1);
  - общественное управление (3.8);
  - государственное управление (3.8.1);
  - представительская деятельность (3.8.2);
  - деловое управление (4.1);
  - общественное питание (4.6);
  - служебные гаражи (4.9);
  - причалы для маломерных судов (5.4);
  - склады (6.9);
  - складские площадки (6.9.1);
  - водный транспорт (7.3);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
  - специальное пользование водными объектами (11.2);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены;
- в) условно разрешенные виды использования:
  - общежития (3.2.4);
  - бытовое обслуживание (3.3);
  - религиозное использование (3.7);
  - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
  - религиозное управление и образование (3.7.2);
  - магазины (4.4);
  - гостиничное обслуживание (4.7);
  - внеуличный транспорт (7.6);
  - ритуальная деятельность (12.1);

#### 2) в2 – зона территории водных бассейнов и акваторий

Территориальная зона предназначена для определения мест размещения водных объектов, для строительства которых необходимо согласование с бассейновыми и другими органами управления и охраны водного фонда.

В зоне территории водных бассейнов и акваторий устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- а) основные виды разрешенного использования:
  - хранение автотранспорта (2.7.1);
  - магазины (4.4);
  - общественное питание (4.6);
  - служебные гаражи (4.9);
  - площадки для занятий спортом (5.1.3);
  - оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
  - водный спорт (5.1.5);
  - причалы для маломерных судов (5.4);
  - водный транспорт (7.3);
  - водные объекты (11.0);
  - общее пользование водными объектами (11.1);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования:
  - склады (6.9);
  - складские площадки (6.9.1);
  - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- в) условно разрешенные виды использования:
  - общежития (3.2.4);
  - среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
  - религиозное использование (3.7);
  - осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
  - религиозное управление и образование (3.7.2);
  - государственное управление (3.8.1);
  - проведение научных исследований (3.9.2);
  - деловое управление (4.1);
  - гостиничное обслуживание (4.7);
  - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
  - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
  - туристическое обслуживание (5.2.1);

14. Особенности размещения отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие:

1) В границах всех территориальных зон могут размещаться следующие основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2).

Парковки могут размещаться как при объектах, так и как самостоятельный объект (вместимость определяется на основании нормативов градостроительного проектирования).

Детские площадки не размещаются в зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах, зоне размещения учреждений здравоохранения, зоне размещения кладбищ и объектов специального назначения, коммунально-складских и производственных зонах.

Площадки для выгула собак не размещаются в общественно-деловых зонах, зонах специального назначения, зоне особо охраняемых природных территорий, зонах водных объектов.

2) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов, указанных в пункте 1 настоящей части, определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

3) При формировании земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения настоящих Правил, вид разрешенного использования земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков таких объектов определяются в соответствии с размерами и параметрами земельных участков, установленных настоящими Правилами для данных видов разрешенного использования или техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

При размещении в границах земельного участка нескольких объектов разного функционального назначения устанавливается один основной вид разрешенного использования земельного участка, соответствующий разрешенному использованию объекта, имеющего преобладающую площадь.

При образовании земельного участка (разделе, перераспределении) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливаются.

Максимальные (предельные) размеры земельных участков предоставленных для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуальных жилых домов, в отношении которых работы по формированию границ были проведены в период действия решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 03.09.2009 № 164-нд «О внесении изменения в предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2006 № 48-нд» определяются с учетом фактического использования земельных участков, но не более 2000 кв. м.».

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2020 г. № 339

### Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2020 году

В целях реализации Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программы Камчатского края «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 552-П, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.06.2010 № 1819 «Об утверждении порядка проведения смен оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа», муниципальной программой «Развитие образования и социальная поддержка граждан в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1988, муниципальной программой «Создание условий для развития культуры, спорта и молодежной политики в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2016 № 1981, с учетом протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей, предупреждения правонарушений и чрезвычайных ситуаций в местах отдыха детей, а также обеспечения безопасности групп детей по маршрутам следования к организациям детского отдыха в Камчатском крае № 2 от 06.12.2019

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2020 году.

2. Утвердить:

2.1 состав межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2020 году (далее – межведомственная комиссия) согласно приложению 1;

2.2 сеть оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года согласно приложению 2;

2.3 примерный порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Примерный порядок) согласно приложению 3.

3. Межведомственной комиссии осуществлять координацию деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа по обеспечению организованного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в период летних и осенних каникул 2020 года в Петропавловск-Камчатском городском округе, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.

4. Установить:

4.1 сроки работы оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года:

4.1.1 первая летняя смена – с 01 по 25 июня (18 рабочих дней);

4.1.2 вторая летняя смена – с 29 июня по 22 июля (18 рабочих дней);

4.1.3 осенняя смена – с 26 октября по 30 октября (5 рабочих дней);

4.2 режим работы оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года с 9.00 до 16.12 часов без дневного сна, с организацией трехразового питания (завтрак, обед и полдник);

4.3 стоимость набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в размере 426 (четыреста двадцать шесть) рублей на одного ребенка в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 10 лет в день и 491 (четыреста девяносто один) рубль на одного ребенка в возрасте от 11 лет и старше в день.

5. Установить размер платы за посещение обучающимся оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года в размере 30 процентов от стоимости набора продуктов питания.

6. Рекомендовать общеобразовательным организациям Петропавловск-Камчатского городского округа освобождать обучающихся, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Средства, полученные от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей, направляются на организацию и проведение культурно-массовых мероприятий с детьми, приобретение канцтоваров, спортивного инвентаря, товаров, необходимых для обеспечения работы оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей.

8. Управлению образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

8.1 организовать подготовительную работу по открытию оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года с участием представителей отдела надзорной деятельности по городу Петропавловску-Камчатскому Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Камчатскому краю и Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю;

8.2 принять меры по созданию безопасных условий пребывания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей и их оздоровления, по обеспечению максимальной доступности услуг оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей, по контролю за соблюдением требований законодательства в сфере организации отдыха и оздоровления детей;

8.3 обеспечить функционирование оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии деятельности оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей санитарно-эпидемиологическим требованиям СанПиН 2.4.4.2599-10 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул», выданного Управлением Роспотребнадзора по Камчатскому краю;

8.4 организовать обучение:

8.4.1 педагогических работников по вопросам финансово-экономической, воспитательной и оздоровительной деятельности оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года, уделив особое внимание обеспечению безопасности жизни и здоровья детей и подростков;

8.4.2 работников оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года по соблюдению санитарно-гигиенических норм и правил противопожарной безопасности;

8.5 принять меры по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних граждан и обеспечить в приоритетном порядке отдых, оздоровление и занятость детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей с ограниченными возможностями здоровья, а также находящихся в трудной жизненной ситуации в период летних и осенних каникул 2020 года.

9. Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа организовать занятость несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет совместно с муниципальным автономным учреждением «Молодежный центр Петропавловск-Камчатского городского округа» и краевым государственным казенным учреждением «Центр занятости населения города Петропавловска-Камчатского» (по согласованию).

10. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловску-Камчатскому организовать проведение мероприятий по предотвращению противоправных действий в отношении детей, находящихся на отдыхе.

11. Рекомендовать отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловску-Камчатскому:

11.1 осуществить проверку состояния улично-дорожной сети и технических средств организации дорожного движения в местах, прилегающих к территориям образовательных организаций, на базе которых будут функционировать лагеря с дневным пребыванием детей, на соответствие требованиям безопасности дорожного движения;

11.2 осуществлять контроль за соблюдением требований Правил организованной перевозки группы детей автобусами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2013 № 1177, при осуществлении организованной перевозки групп детей.

12. Рекомендовать краевому государственному казенному учреждению «Центр занятости населения города Петропавловска-Камчатского» организовать в летний период временные рабочие места для трудоустройства подростков преимущественно из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

13. Рекомендовать общеобразовательным организациям Петропавловск-Камчатского городского округа, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению, принять локальные нормативные акты, регулирующие порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в соответствии с Примерным порядком.

14. Управлению финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обеспечить финансирование мероприятий по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2020 году в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

15. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Временно исполняющий полномочия  
Главы Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин*

Приложение 1  
к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 27.02.2020 № 339

### Состав межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2020 году

<b>Председатель:</b> Шайгородский Г.А.	-	заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
<b>Заместитель председателя:</b> Манойлова Т.Л.	-	заместитель начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
<b>Секретарь:</b> Шиллинг Е.В.*	-	заместитель начальника отдела образования Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
<b>Члены:</b> Апаликов Ю.Ю.	-	начальник отдела надзорной деятельности по городу Петропавловску-Камчатскому Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Камчатскому краю (по согласованию);
Митрофановский М.А.	-	начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);
Косенко А.А.	-	начальник отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю (по согласованию);
Сивачук М.Г.	-	начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Сергеев В.Н.	-	начальник отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);
Соловьёва Л.В.	-	начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Чубкова О.С.	-	заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Шилова О.Г.	-	директор краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Петропавловска-Камчатского» (по согласованию).
Начальники оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей**	-	(По согласованию).

\* На период временного отсутствия секретаря комиссии (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на главного специалиста-эксперта специалиста отдела образования Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Онанко И.Ф.

\*\* начальник оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей принимает участие совместно с другими членами межведомственной комиссии в приемке организации отдыха детей и их оздоровления, руководителем которой он является.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 27.02.2020 № 339

### Сеть оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2020 года

№	Наименование учреждения	Численность детей (человек)				Сроки смены (рабочих дней)		
		1 сме-на	2 сме-на	Всего (1 и 2 сме-на)	Осень	1 сме-на с 01 по 25 июня	2 сме-на с 29 июня по 22 июля	Осен-няя смена с 26 по 30 октя-бря
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 1» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	50	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 3 имени А.С. Пушкина» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	0	100	75	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 4» Петропавловск-Камчатского городского округа	50	0	50	50	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 5» Петропавловск-Камчатского городского округа	25	0	25	25	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 6» Петропавловск-Камчатского городского округа	53	0	53	25	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа	125	0	125	50	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 8» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	0	100	100	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 9» Петропавловск-Камчатского городского округа	50	0	50	25	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 10» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	25	100	50	18	18	0
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 11 имени В.Д. Бубенина» Петропавловск-Камчатского городского округа	125	75	200	0	18	18	0
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 12» Петропавловск-Камчатского городского округа	0	0	0	25	0	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 15» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	25	100	0	18	18	0
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 17 имени В.С. Завойко» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	0	100	50	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 20» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	50	150	100	18	18	0
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лицей № 21» Петропавловск-Камчатского городского округа	25	0	25	40	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 24» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	0	100	50	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 26» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	0	100	50	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 27» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	50	150	0	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 28 имени Г.Ф. Кирдищева» Петропавловск-Камчатского городского округа	105	0	105	50	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 30» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	50	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 31» Петропавловск-Камчатского городского округа	105	0	105	75	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 32» Петропавловск-Камчатского городского округа	38	0	38	30	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	50	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 34» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	0	75	50	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 35» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	0	75	25	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 36» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	75	225	0	18	18	0
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 37» Петропавловск-Камчатского городского округа	45	0	45	25	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Гимназия № 39» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	50	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 40» Петропавловск-Камчатского городского округа	125	0	125	50	18	0	5
	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 41» Петропавловск-Камчатского городского округа	50	0	50	25	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 42» Петропавловск-Камчатского городского округа	200	0	200	150	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 43» Петропавловск-Камчатского городского округа	134	0	134	110	18	0	5
	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 45» Петропавловск-Камчатского городского округа	125	0	125	50	18	0	5
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>3130</b>	<b>300</b>	<b>3430</b>	<b>1555</b>			

Приложение 3  
к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 27.02.2020 № 339

### Примерный порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Настоящий Примерный порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Порядок) определяет условия освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – общеобразовательные организации).

2. Право на освобождение от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей имеют обучающиеся общеобразовательных организаций, находящиеся в трудной жизненной ситуации.

3. Под обучающимися, находящимися в трудной жизненной ситуации для целей настоящего Порядка понимаются дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.

4. Для освобождения от платы обучающихся, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, руководитель общеобразовательной организации издает приказ об образовании комиссии для обследования жилищно-бытовых условий семьи обучающегося (далее – Комиссия).

5. Комиссией проводится обследование жилищно-бытовых условий семьи обучающегося, по результатам которого составляется акт.

6. В случае наличия информации от органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, подтверждающей наличие признаков трудной жизненной ситуации, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, документы (их копии) приобщаются к акту.

7. На основании акта обследования жилищно-бытовых условий семьи обучающегося, приобщенных документов в течение пяти рабочих дней со дня составления акта обследования жилищно-бытовых условий семьи обучающегося Комиссия направляет руководителю общеобразовательной организации письменное предложение о возможности освобождения обучающегося, находящегося в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей.

8. Решение об освобождении обучающегося от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей принимается руководителем общеобразовательной организации в форме приказа по результатам рассмотрения акта, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, и предложения о возможности освобождения семьи, находящейся в трудной жизненной ситуации, от платы, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю  
(свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:  
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):  
администрация Петропавловск-Камчатского городского округа  
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:  
Управление делами администрации  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:  
683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,  
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БУШЕЛЕВ В.Г.

Газета «Град Петра и Павла»  
выходит 4-6 раз в месяц.  
Тираж 1000 экземпляров. Объем 4 п. л.  
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:  
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83  
Номер подписан в печать в 17.00 час. 27.02.2020  
По графику: в 15.00 час. 27.02.2020