

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТехноГарант»

ООО «ТехноГарант»

Регистрационный номер в реестре членов
Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» № 102

Заказчик – ПАО «Камчатскэнерго»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта: «Реконструкция водозабора
ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2»**

Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский

Основная часть проекта межевания территории

ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ

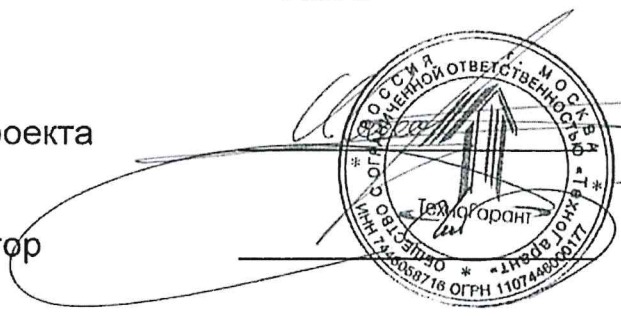
Том 3

Главный инженер проекта

Генеральный директор

И.Е. Сикерин

Е.А. Шишлонов



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Магнитогорск, 2019 г.



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТехноГарант»

ООО «ТехноГарант»

Регистрационный номер в реестре членов
Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» № 102

Заказчик – ПАО «Камчатскэнерго»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта: «Реконструкция водозабора
ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2»**

Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский

Основная часть проекта межевания территории

ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ

Том 3

Магнитогорск, 2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ.С	Содержание тома		
ТГ-290519/1-2-СП	Состав проектной документации		
ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	Текстовая часть		
	Графическая часть		
ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ, лист 1	<u>Чертеж межевания территории</u> (1:1000) (Начало)		
ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ, лист 2	<u>Чертеж межевания территории</u> (1:1000) (Окончание)		

Согласовано

Взам. № инв

Подпись и

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Лебедев			09.19
Пров.		Кульевич			09.19
Н. контр.		Терехова			09.19
Р. проекта		Никитина			09.19

ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ТехноГарант»

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	ТГ-290519/1-2-ПП.МПО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ	Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. № инв

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Никитина			09.19
Пров.		Сикерин			09.19
Н. контр.		Терехова			09.19

ТГ-290519/1-2-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ТехноГарант»

Содержание

Содержание тома.....	1
Состав проекта.....	1
Содержание.....	2
1. Общая часть.....	3
2. Подготовка проекта межевания.....	3
3. Характеристика территории.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	6
7. Перечень публичных сервитутов	6
Перечень нормативной документации.....	14

Взам. инв. №							ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	Лист
	Подпись и дата							2
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

1. Общая часть

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: приказ ПАО «Камчатскэнерго» №534А от 23.09.2019 г.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Земельного Кодекса РФ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Постановление от 27 февраля 2003 года N 27, СП (свод правил) от 29 октября 2020 года № 111.13330.2011;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

- Правил землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования;

- Местных нормативов градостроительного проектирования;

- Генерального плана г. Петропавловск-Камчатский.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменением N 2).

2. Подготовка проекта межевания

Проект межевания территории разработан с целью обоснования оптимальных размеров земельных участков для размещения инженерных коммуникаций.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Взам. инв. №							ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	Лист
								3
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

3. Характеристика территории

Местоположение участка проектирования в административном отношении расположен в Камчатском крае, г. Петропавловск-Камчатский, между ТЭЦ 2 и пос. Долиновка.

По схеме физико-географического районирования Севера Дальнего Востока «Участок» входит в состав складчато-вулканической тундрово-лесной области Восточной Камчатки.

Так как участок, представленный для размещения линейного объекта, расположен в незастроенном районе города, полоса отвода, необходимая для временного краткосрочного пользования на период строительства водовода, определена из сложившихся условий застройки.

Планы межевания территории приведены на чертежах ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ, лист 1,2.

Реконструируемый водовод находится на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций, зданий и сооружений. Нормативные расстояния определены по СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и по СП 18.13330.2011, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно правилам землепользования и застройки, г. Петропавловска-Камчатского, в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования - земельные участки объектов инженерной инфраструктуры.

В проекте межевания указаны образуемые земельные участки для строительства водопровода. образуемые земельные участки формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

Проектируемый водопровод проходит по земельным участкам 41:01:0010126:91; 41:01:0010131:4.

Площади образуемых земельных участков приведены в таблицах 4.1.

Таблица 4.1 – Таблица образуемых земельных участков для строительства линейного объекта

№	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, га
1	Н	Предоставление коммунальных услуг	0,0009
2	Н1	Предоставление коммунальных услуг	0,0906
3	Н2	Предоставление коммунальных услуг	2,7608

Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории составляет 2,8514 га.

Взам. инв. №							Лист
И/инв. № подл.							ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	4	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Таблица 5.1 – координаты границы проектирования линейного объекта

N	Y	X
1	1418806.54	558639.83
2	1418804.98	558637.65
3	1418798.46	558633.01
4	1418781.10	558609.82
5	1418783.09	558607.03
6	1418724.29	558564.54
7	1418882.59	558282.51
8	1418915.35	558184.81
9	1418940.02	558051.04
10	1418897.75	557961.97
11	1419073.71	557693.88
12	1419085.62	557681.52
13	1419090.20	557685.25
14	1419096.98	557684.68
15	1419103.33	557677.16
16	1419101.69	557669.75
17	1419098.77	557667.86
18	1419111.10	557655.06
19	1419122.35	557656.27
20	1419128.22	557651.49
21	1419140.52	557664.87
22	1419107.46	557699.20
23	1419099.63	557694.37
24	1419098.01	557696.91
25	1419105.18	557701.56
26	1419095.69	557711.42
27	1418929.79	557964.18
28	1418969.20	558047.21

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

5

29	1418942.52	558191.84
30	1418908.30	558293.91
31	1418761.01	558556.33
32	1418819.42	558597.98
33	1418802.03	558610.29
34	1418805.53	558614.97
35	1418814.94	558608.30
36	1418815.78	558609.42
37	1418818.26	558612.74
38	1418825.03	558617.56
39	1418829.30	558623.52

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Материалы лесоустройства отсутствуют.

7. Перечень публичных сервитутов

Проектом установлены красные линии проектируемого водопровода. Красные линии устанавливаются равными границам полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты устанавливаются для целей размещения водопроводных сетей. Проектируемый водопровод является сетью инженерно-технического обеспечения ПАО «Камчатскэнерго» КТЭЦ-2. Установление публичных сервитутов обеспечивает использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры. Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. Публичный сервитут устанавливается согласно "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

6

Таблица 6.1 – Таблица образуемых публичных сервитутов

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
1с-1	41:01:0010131:87	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	33,26
1с-2	41:01:0010131:137	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	7,88
1с-3	41:01:0010131:9	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	118,77
1с-4	41:01:0010131:119	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	22,12
1с-5	41:01:0010131:261	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	0,99
1с-6	41:01:0010131:209	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-7	41:01:0010131:9	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	162,01
1с-8	41:01:0010131:210	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-9	41:01:0010131:211	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	0,99
1с-10	41:01:0010131:212	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-11	41:01:0010131:213	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,01
1с-12	41:01:0010131:214	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-13	41:01:0010131:215	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-14	41:01:0010131:216	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,01
1с-15	41:01:0010131:217	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-16	41:01:0010131:218	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

7

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
		РФ	
1с-17	41:01:0010131:219	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-18	41:01:0010131:220	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	0,99
1с-19	41:01:0010131:221	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-20	41:01:0010131:9	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	256,86

Таблица 6.2 – Таблица координат земельных участков для размещения колодцев

N	Y	X
Н		
1	1418953.09	558047.69
2	1418956.09	558047.69
3	1418956.09	558050.69
4	1418953.09	558050.69
1	1418953.09	558047.69

Таблица 6.3 – Таблица координат земельных участков для строительства линейного объекта

N	Y	X
Н1		
1	1418784.17	558613.92
2	1418781.10	558609.82
3	1418783.09	558607.03
4	1418763.10	558592.22
5	1418786.03	558574.18
6	1418811.35	558592.23
1	1418784.17	558613.92
Н2		
1	1418912.91	558192.07
2	1418912.72	558193.06

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

8

N	Y	X
3	1418909.13	558209.82
4	1418904.62	558226.11
5	1418899.49	558241.59
6	1418891.82	558259.52
7	1418886.49	558270.90
8	1418882.59	558282.51
9	1418872.14	558301.14
10	1418861.99	558320.19
11	1418852.32	558338.13
12	1418842.74	558356.13
13	1418830.76	558378.24
14	1418818.54	558398.60
15	1418806.84	558417.47
16	1418724.29	558564.54
17	1418763.10	558592.22
18	1418786.03	558574.18
19	1418761.01	558556.33
20	1418788.50	558507.35
21	1418838.47	558418.33
22	1418837.69	558417.08
23	1418838.44	558416.62
24	1418837.28	558414.74
25	1418839.66	558413.25
26	1418840.53	558414.66
27	1418905.48	558298.94
28	1418905.19	558299.12
29	1418902.80	558295.23
30	1418903.55	558294.77
31	1418902.38	558292.89
32	1418904.77	558291.40
33	1418905.93	558293.29
34	1418906.69	558292.83
35	1418907.85	558294.72
36	1418908.30	558293.91

Индв.№ подл.	Подпись и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

9

N	Y	X
37	1418942.52	558191.84
38	1418969.20	558047.21
39	1418929.79	557964.18
40	1419095.69	557711.42
41	1419099.83	557707.12
42	1419080.32	557698.46
43	1419077.90	557689.53
44	1419073.71	557693.88
45	1418901.37	557956.46
46	1418902.61	557959.13
47	1418915.05	557987.83
48	1418925.94	558018.35
49	1418928.91	558027.62
50	1418940.02	558051.04
51	1418915.35	558184.81
1	1418912.91	558192.07

Таблица 6.4 – Таблица координат публичных сервитутов

N	Y	X
1с-1		
1	1418783.43	558492.25
2	1418782.69	558492.72
3	1418781.51	558490.84
4	1418779.14	558492.33
5	1418780.31	558494.21
6	1418779.56	558494.67
7	1418781.98	558498.55
8	1418782.73	558498.08
9	1418783.90	558499.96
10	1418786.27	558498.47
11	1418785.11	558496.59
12	1418785.85	558496.13
1	1418783.43	558492.25
1с-2		
1	1418840.58	558414.57

Индв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

10

N	Y	X
2	1418838.47	558418.33
3	1418837.69	558417.08
4	1418838.44	558416.62
5	1418837.28	558414.74
6	1418839.66	558413.25
7	1418840.53	558414.66
1	1418840.58	558414.57
1с-3		
1	1418806.84	558417.47
2	1418818.54	558398.60
3	1418830.76	558378.24
4	1418842.74	558356.13
5	1418852.32	558338.13
6	1418861.99	558320.19
7	1418872.14	558301.14
1	1418806.84	558417.47
1с-4		
1	1418905.48	558298.94
2	1418907.85	558294.72
3	1418906.69	558292.83
4	1418905.93	558293.29
5	1418904.77	558291.40
6	1418902.39	558292.88
7	1418903.55	558294.77
8	1418902.80	558295.23
9	1418905.19	558299.12
1	1418905.48	558298.94
1с-5		
1	1418894.46	558273.87
2	1418895.43	558274.11
3	1418895.67	558273.15
4	1418894.70	558272.90
1	1418894.46	558273.87
1с-6		

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

11

N	Y	X
1	1418895.08	558269.99
2	1418896.04	558270.24
3	1418896.29	558269.27
4	1418895.32	558269.02
1	1418895.08	558269.99
1с-7		
1	1418886.49	558270.90
2	1418891.82	558259.52
3	1418899.49	558241.59
4	1418904.62	558226.11
5	1418909.13	558209.82
6	1418912.72	558193.06
7	1418912.91	558192.07
1	1418886.49	558270.90
1с-8		
1	1418908.17	558225.76
2	1418909.13	558226.02
3	1418909.38	558225.04
4	1418908.41	558224.79
1	1418908.17	558225.76
1с-9		
1	1418918.48	558189.21
2	1418919.45	558189.46
3	1418919.69	558188.49
4	1418918.72	558188.25
1	1418918.48	558189.21
1с-10		
1	1418919.86	558185.33
2	1418920.82	558185.59
3	1418921.07	558184.61
4	1418920.10	558184.36
1	1418919.86	558185.33
1с-11		
1	1418932.51	558149.75

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

12

N	Y	X
2	1418933.50	558149.92
3	1418933.68	558148.94
4	1418932.69	558148.76
1	1418932.51	558149.75
1с-12		
1	1418928.09	558148.84
2	1418929.08	558149.01
3	1418929.23	558148.02
4	1418928.25	558147.86
1	1418928.09	558148.84
1с-13		
1	1418938.10	558104.76
2	1418939.07	558104.95
3	1418939.27	558103.96
4	1418938.28	558103.78
1	1418938.10	558104.76
1с-14		
1	1418934.90	558104.13
2	1418935.89	558104.33
3	1418936.08	558103.34
4	1418935.10	558103.15
1	1418934.90	558104.13
1с-15		
1	1418941.87	558076.45
2	1418942.84	558076.65
3	1418943.04	558075.66
4	1418942.05	558075.47
1	1418941.87	558076.45
1с-16		
1	1418950.91	558047.43
2	1418950.57	558046.49
3	1418949.63	558046.83
4	1418949.97	558047.77
1	1418950.91	558047.43

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

13

N	Y	X
1с-17		
1	1418947.24	558047.99
2	1418946.79	558047.10
3	1418945.90	558047.54
4	1418946.34	558048.44
1	1418947.24	558047.99
1с-18		
1	1418932.97	558014.72
2	1418932.54	558013.82
3	1418931.64	558014.25
4	1418932.07	558015.15
1	1418932.97	558014.72
1с-19		
1	1418916.33	557978.66
2	1418915.88	557977.77
3	1418914.99	557978.21
4	1418915.44	557979.11
1	1418916.33	557978.66
1с-20		
1	1418901.37	557956.46
2	1418902.61	557959.13
3	1418915.05	557987.83
4	1418925.94	558018.35
5	1418928.91	558027.62
6	1418897.75	557961.97
1	1418901.37	557956.46

Перечень нормативной документации

1. Градостроительный кодекс РФ. Принят 28 декабря 2004 года.
2. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
4. Федеральный закон №384 от 30.12.2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

14

5. ГОСТ 21.204-93. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
6. ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
7. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
8. Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 6 июля 2019 года)»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подпись

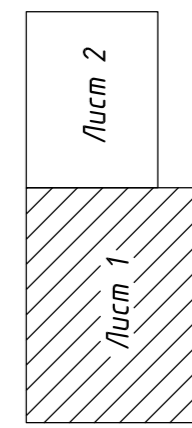
Чертеж межевания территории
(1:1000)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	БНС	-
2	Насосная станция второго подъема	-

Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов



Условные обозначения

- Существующие сооружения
- Граница водоохранной зоны (50м) ручья Дорожный
- Граница кадастровых кварталов
- Граница земельных участков поставленных на кадастровый учет
- 41:01:0010131:117 - Кадастровый номер участка
- Существующие автодороги, проезды
- 187 - Номера поворотной точки существующих земельных участков
- Граница земельного отвода в постоянное бессрочное пользование

Проектируемые инженерные сети

- трасса линейного объекта "Реконструкция водозабора ручья Дорожный"

Существующие инженерные сети

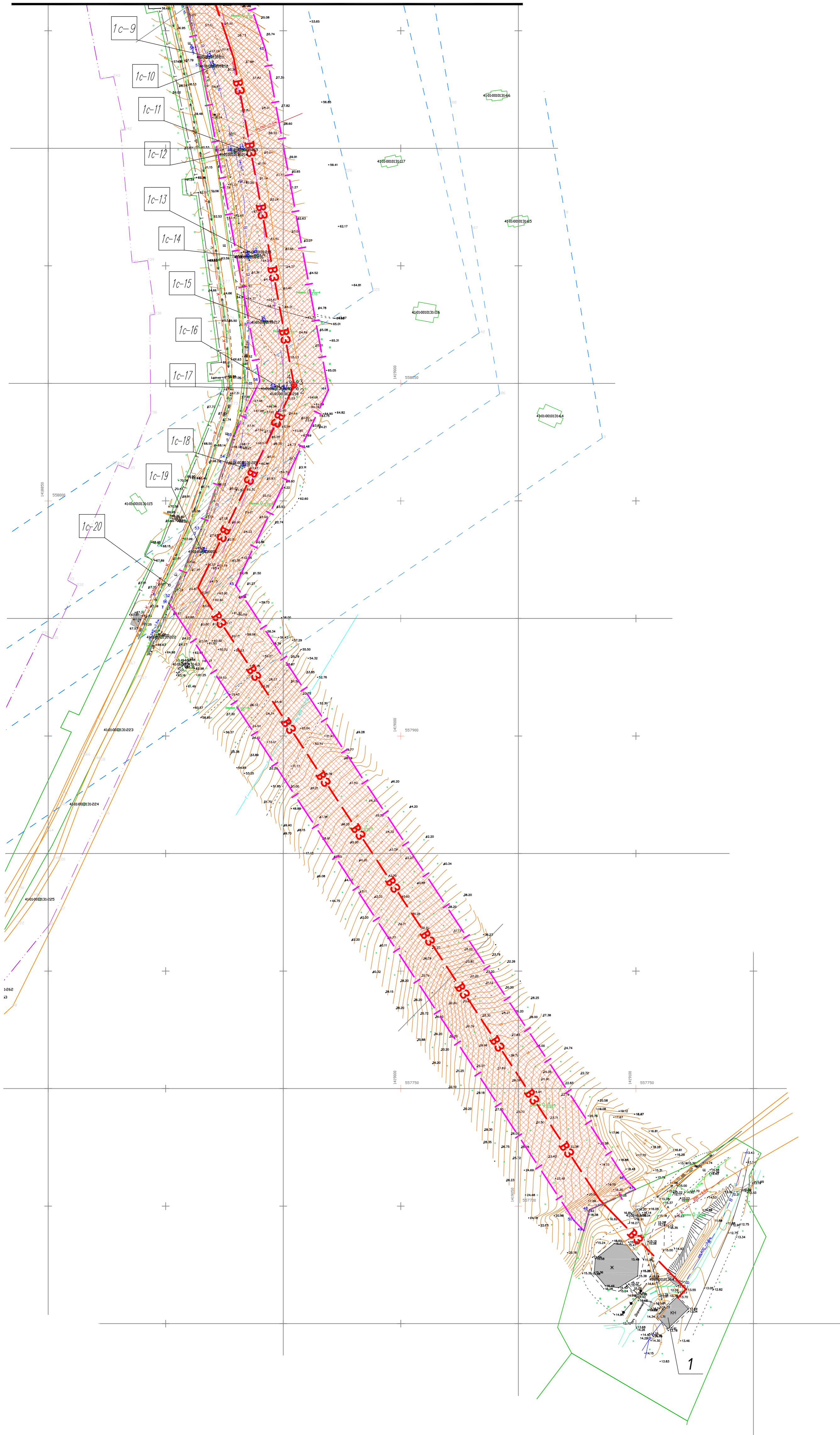
- Газопровод
- Водопровод
- Электрокабель
- Кабель связи
- ЛЭП
- Водопровод
- Канализация
- Электрокабель
- Теплотрасса

Границы зон с особыми условиями использования территории, состоящих на кадастровом учете

- Границы охранной зоны теплотрассы
- Границы охранных зон ВЛ
- Границы охранных зон электрокабелей, кабелей связи

Территории

- Проектируемые земельные участки для размещения водопровода
- Участки формируемых публичных сервитутов
- Номер формируемых участков
- Номер формируемых участков образуемых сервитутов



Ведомость участков межевания

Номер на плане	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
Н1	0,0906	Предоставление коммунальных услуг
Н2	2,7608	Предоставление коммунальных услуг

1 В проекте нет переносов и пересечений


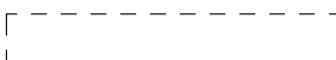




ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ						
Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский						
Изм.	Кол. уч.	Лист/И док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Лебедев	1/1	А.И.	09.19	"Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2"	П
Провер.	Кульевич	1/1	И.И.	09.19		
Н.контр.	Терехова	1/1	В.И.	09.19	Чертеж межевания территории (1:1000) (Начало)	000 "ТехноГарант"
Р.проекта	Никитина	1/1	В.И.	09.19		

Чертеж межевания территории
(1:1000)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	БНС	-
2	Насосная станция второго подъема	-

Условные обозначения

-  - Существующие сооружения
-  - Существующие автодороги, проезды
-  - Граница кадастровых кварталов
-  - Граница земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  - Номера поворотной точки существующих земельных участков
-  - Граница земельного отвода в постоянное бессрочное пользование

Территории





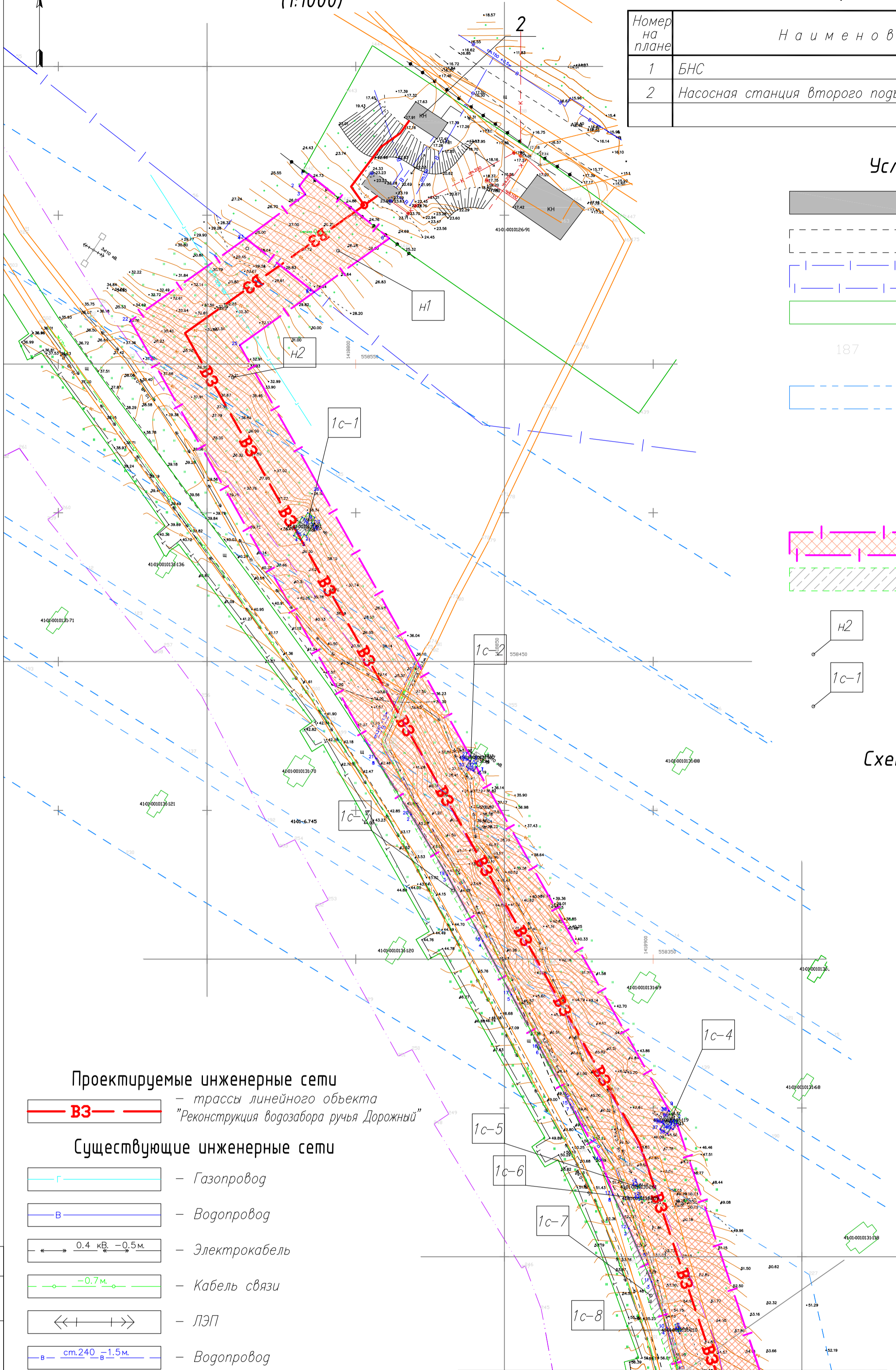
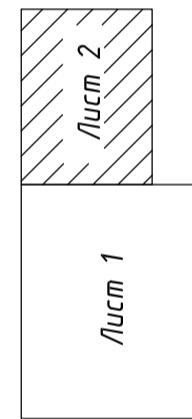

-  - Проектируемые земельные участки для размещения водопровода
-  - Участки формируемых публичных сервитутов
-  - Номер формируемых участков
-  - Номер формируемых участков образуемых сервитутов

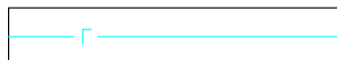
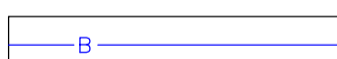
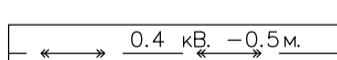

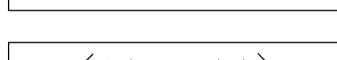


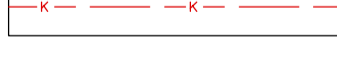
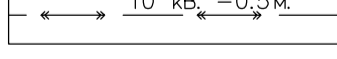
Схема совмещения листов






Проектируемые инженерные сети

 **ВЗ** - трассы линейного объекта "Реконструкция водозабора ручья Дорожный"

Существующие инженерные сети

-  - Газопровод
-  - Водопровод
-  0.4 кВ, -0.5м. - Электрокабель
-  -0.7м. - Кабель связи
-  - ЛЭП
-  см.240 -1.5м. - Водопровод
-  см.150 -1.2м. - Канализация
-  10 кВ, -0.5м. - Электрокабель
-  - Теплотрасса

Границы зон с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете

-  - Границы охранной зоны теплотрассы
-  - Границы охранной зоны ВЛ
-  - Границы охранных зон электрокабелей, кабелей связи

Линия совмещения с листом 1

1 В проекте нет переносов и пересечений

Согласовано	
Инв. ? подд.	Взам. инв. ?
Инв. ? подд.	Подп. и дата

ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ							
Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский							
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Лебедев	А.И.	09.19				
Провер.	Кульевич	И.И.	09.19				
"Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2"					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (1:1000) (Окончание)					П	2	
Н.контр.	Терехова	Е.В.	09.19		000 "ТехноГарант"		
Р.проекта	Никитина	А.А.	09.19		Формат А2		