

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание административное» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:10789 в части уменьшения отступов от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с 5 до 0 метров, и в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до величины 81%, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 26.02.2020 № ru 41-301-000-13.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 26.02.2020 № ru 41-301-000-13.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:10789).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 25.06.2021 по 06.07.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

06.07.2021 в 15⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

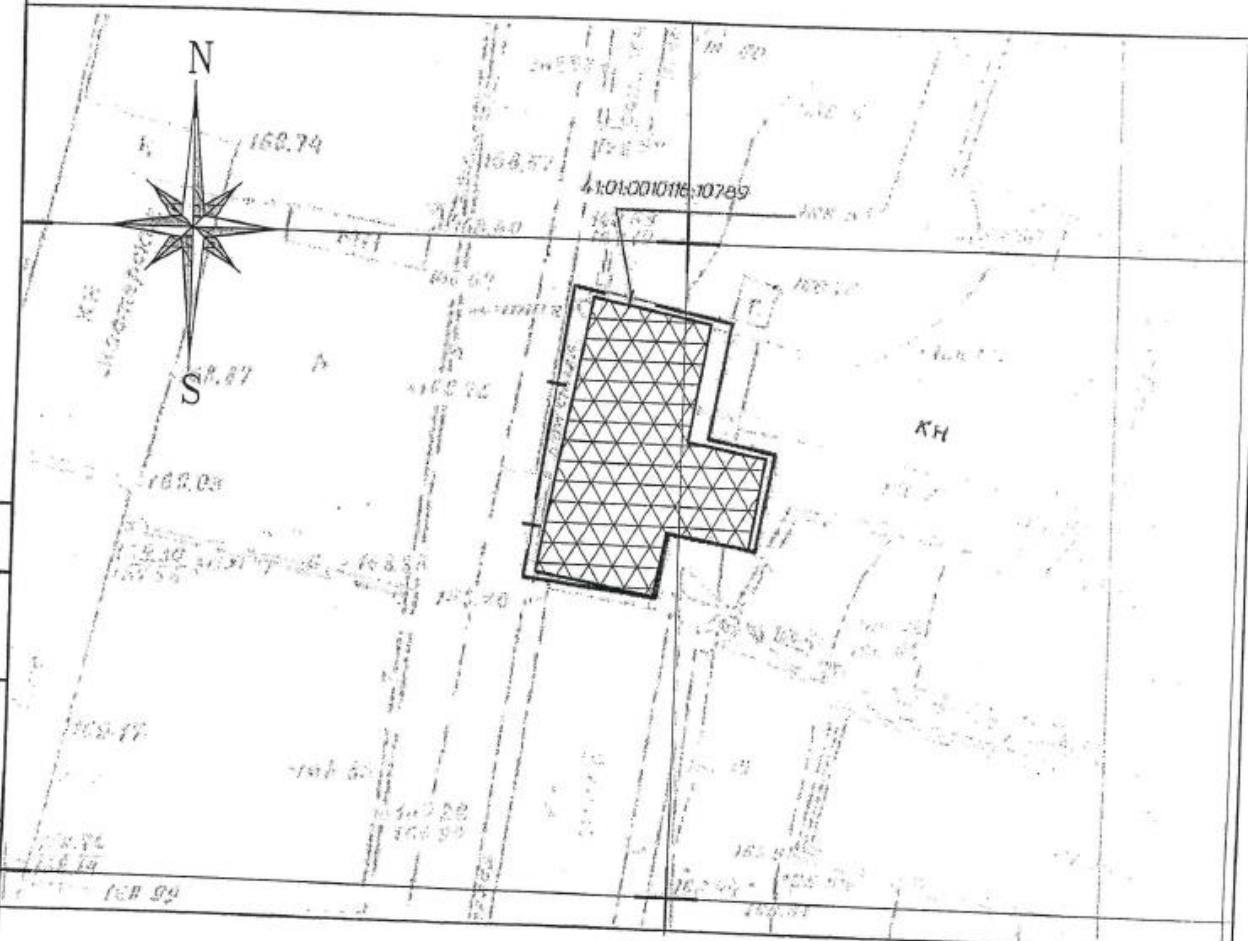
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Административное здание	проектируемый



Копия верна
 генеральный директор
 ООО «КОНТАКТ»
 Лавриненко М.Л.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Запрашиваемое место допустимого размещения объекта капитального строительства

32-П/2020-ПЗ

Обоснование в необходимости отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:10789, расположенном по адресу: бульвар Лиды БИ, дом 5а, в Петропавловске-Камчатском, в части изменения (уменьшения с северной, южной, западной и восточной стороны с 5 до 0 метров) отступа от границы земельного участка.

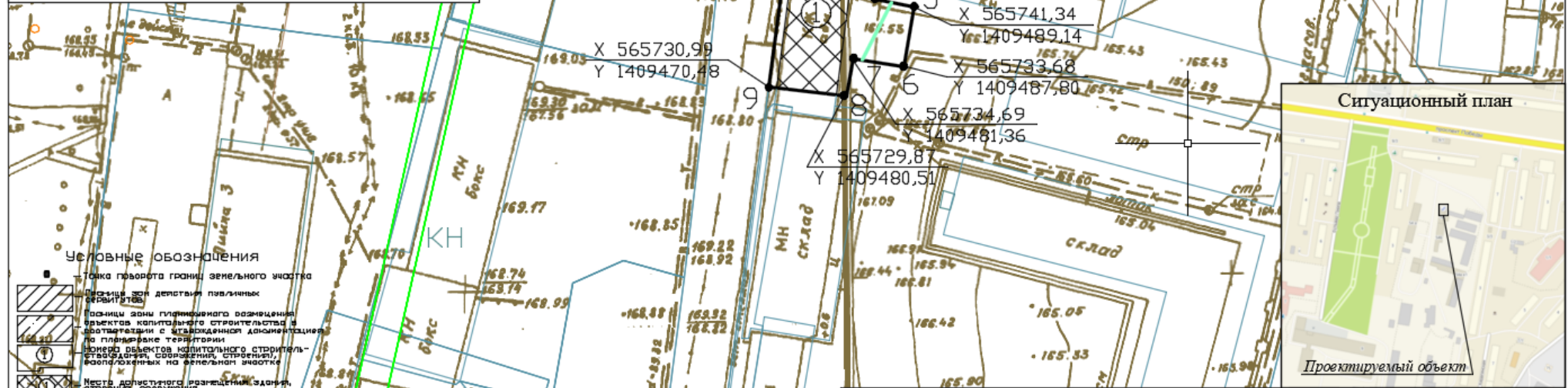
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Романов		<i>[Signature]</i>	10.20.	П	6	
ГИП	Качановский		<i>[Signature]</i>	10.20.			
					ООО "КамСтройПроект"		

Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,03 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Пийта Б.И., 5а
Кадастровый номер	41-01-0010116:10789
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993 г. Управлением земельных отношений (Д-6-б-8), в 1993 г. Управлением земельных отношений (Е-6-а-5)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата и наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26 февраля 2020 отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата и наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	147,17	проект.
	Здание административного назначения	110,4	существ.



Условные обозначения

- Точка поворота грани земельного участка
- ▨ Границы зон действия публичных сервититов
- ▨ Границы зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной доминирующей зоной планировки территории
- ⊙ Зона объектов капитального строительства, подлежащих сносу, сносимых, строящихся, возводимых на земельном участке
- ⊙ Место допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ⊙ Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
- ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
- ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории - водооградная зона
- ▨ Границы зоны с особыми условиями использования территории
- ▨ Границы охраняемых зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- ▨ Инженерные сети - водопровод
- ▨ Инженерные сети - канализация
- ▨ Инженерные сети - тепловые сети

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

RU 41-301-000-13					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ООО "КОНТАКТ"					
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500					
Имя отклика	О.И. Радика		26.02.20		
Имя исполнителя-журни	А. П. Колотов		26.02.20		
			Страница	Лист	Листов
				1	1
Отв. за проектирование и организацию Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					