



**Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог» администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога
от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-
Камчатский (Елизово) на км 10 + 980
(справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)»
участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2003-ДПТ-ПМТ

Хабаровск 2021

проект

Подпись и дата

Инв.№ подл.



**Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог» администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога
от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-
Камчатский (Елизово) на км 10 + 980
(справа по направлению из г. Петропавловск-Камчатский)»
участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

Раздел 1

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2003-ДПТ-ПМТ

**Генеральный директор
ООО «НПП «Дальтранспроект»**

А.В. Лапин

Главный инженер проекта

А.А. Дугаев





№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории»	ОП	
Проект межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	ОП	
7.	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	М 1:1000

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. №

2003-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					01.21
					01.21
Состав проектной документации					
Разраб.		Пажнов		01.21	
ГИП		Дугаев		01.21	
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			2		
ООО «НПП Дальтранспроект» г. Хабаровск					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:10000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000


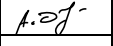
Проект межевания территории.

6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Наименование раздела	Страница
	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»	
1	Основание для выполнения проекта межевания	5
2	Цели выполнения проекта межевания	5
3	Задачи при выполнении проекта межевания	6
4	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, планируемых для размещения линейного объекта	6
5	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
6	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания территории	9
7	Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:1000	10
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
8	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:1000	11

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. №	2003-ДПТ-ПМТ							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разраб.	Пажнов			01.21	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Дугаев			01.21			
						Содержание		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Реквизиты документов о принятии решения по разработке проекта межевания территории:

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1989 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.06.2021 № 1249 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск - Камчатский к аэропорту Петропавловск - Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск - Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»;

- Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева».

В соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, кодексами и техническими регламентами (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по его обоснованию.

Структура землепользования в пределах проектируемой территории, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Инд.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта: «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева».

Проектом межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева»;
- границы и зона размещения линейного объекта, утвержденные в составе проекта планировки территории.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева», определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и установлены продольным и поперечным профилями.

Образуемые земельные участки необходимые для размещения линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10 + 980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)» расположены на землях населенных пунктов в Петропавловск-Камчатском городском округе Камчатского края.

Общая площадь земельных участков необходимая для размещения линейного объекта составляет 18626 м².

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого участка, кв. м
Петропавловск-Камчатский городской округ					
1.	:ЗУ1	образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1770
2.	:ЗУ2	Установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:25	земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения	9939
3.	:ЗУ3	Установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:1954	земли населенных пунктов	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры	6917

В виду того, что вся территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания находится на землях населенных пунктов информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка отсутствует.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

:ЗУ1 площадью 1770 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	565167,31	1412010,06
2	565151,84	1412007,98
3	565088,57	1412070,19
4	565063,80	1412090,16
5	565033,77	1412109,65
6	565064,14	1412088,17
7	565091,06	1412065,55

Индв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ПМТ

Лист

7

8	565113,30	1412044,52
9	565158,14	1412000,34
10	565172,68	1411983,79
11	565182,30	1411972,96
12	565200,21	1411951,21
13	565226,45	1411914,59
14	565248,38	1411879,17
15	565257,55	1411861,29
16	565270,17	1411834,13
17	565297,22	1411768,13
18	565300,34	1411768,49
19	565274,49	1411836,04
20	565268,53	1411850,07
21	565238,65	1411904,83
22	565219,65	1411933,34
23	565200,39	1411959,78
24	565183,42	1411981,39
25	565182,50	1411986,43
26	565184,93	1411989,34
1	565167,31	1412010,06

:ЗУ2 площадью 9939 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	565033,77	1412109,65
2	565064,14	1412088,17
3	565091,06	1412065,55
4	565113,30	1412044,52
5	565158,14	1412000,34
6	565172,68	1411983,79
7	565182,30	1411972,96
8	565200,21	1411951,21
9	565226,45	1411914,59
10	565248,38	1411879,17
11	565257,55	1411861,29
12	565270,17	1411834,13
13	565297,22	1411768,13
14	565292,24	1411764,93
15	565293,51	1411753,01
16	565283,19	1411748,92
17	565244,03	1411853,21
18	565181,61	1411948,52
19	565053,01	1412079,05
20	564928,13	1412135,40
21	564935,19	1412152,23
22	564965,67	1412137,83
23	565001,64	1412124,36
1	565033,77	1412109,65

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ПМТ

Лист

8

:ЗУЗ площадью 6917 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	565167,31	1412010,06
2	565186,69	1412032,16
3	565201,40	1412047,34
4	565196,02	1412056,43
5	565202,26	1412068,06
6	565219,79	1412070,21
7	565243,25	1412101,85
8	565272,27	1412145,83
9	565270,28	1412152,77
10	565276,92	1412164,06
11	565283,75	1412163,42
12	565313,78	1412208,95
13	565333,85	1412195,78
14	565326,01	1412183,08
15	565329,37	1412172,59
16	565321,93	1412161,04
17	565309,59	1412158,71
18	565263,71	1412088,52
19	565265,88	1412075,13
20	565256,62	1412064,50
21	565244,29	1412061,70
22	565233,96	1412046,73
23	565222,97	1412033,48
24	565208,59	1412018,23
25	565190,11	1412003,37
26	565193,08	1411999,10
27	565184,93	1411989,34
1	565167,31	1412010,06

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ точки	X, м	Y, м
1	565345,91	1411766,00
2	565262,87	1411731,97
3	565206,39	1411843,97
4	565153,42	1411932,45
5	565023,57	1412054,38
6	564916,30	1412117,29
7	564951,58	1412198,44
8	565071,43	1412138,20
9	565164,49	1412060,98
10	565290,03	1412228,63
11	565359,12	1412180,85
12	565232,77	1411991,60

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2003-ДПТ-ПМТ

Лист

9

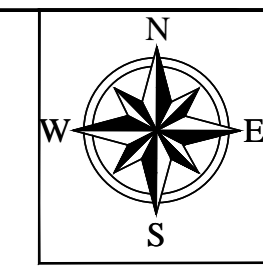
Документация по планировке территории линейного объекта

"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский) участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

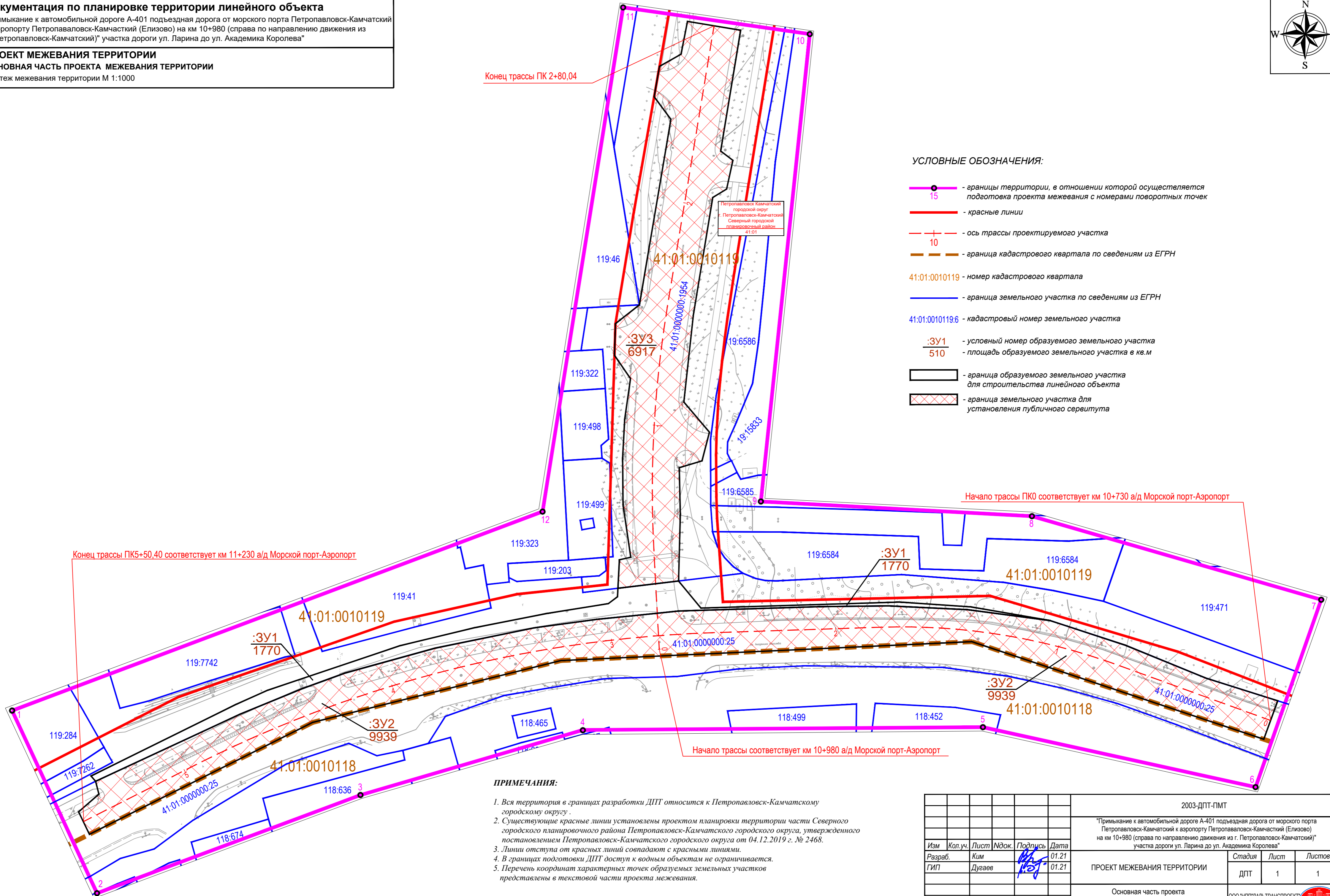
Чертеж межевания территории М 1:1000



Конец трассы ПК 2+80,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 15 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания с номерами поворотных точек
- красные линии
- 10 - ось трассы проектируемого участка
- граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119:6 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 510 - площадь образуемого земельного участка в кв.м
- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница земельного участка для установления публичного сервитута



Начало трассы ПК0 соответствует км 10+730 а/д Морской порт-Аэропорт

Конец трассы ПК5+50,40 соответствует км 11+230 а/д Морской порт-Аэропорт

Начало трассы соответствует км 10+980 а/д Морской порт-Аэропорт

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Вся территория в границах разработки ДПТ относится к Петропавловск-Камчатскому городскому округу.
2. Существующие красные линии установлены проектом планировки территории части Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.12.2019 г. № 2468.
3. Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.
4. В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания.

2003-ДПТ-ПМТ					
"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский) участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"					
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Ким				01.21
ГИП	Дугаев				01.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Основная часть проекта межевания территории М 1:1000				ДПТ	1 1
ООО "НПГУДАЛЬТРАНСПРОЕКТ" г. Хабаровск					

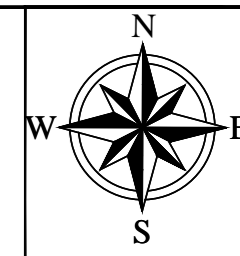
Документация по планировке территории линейного объекта

"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

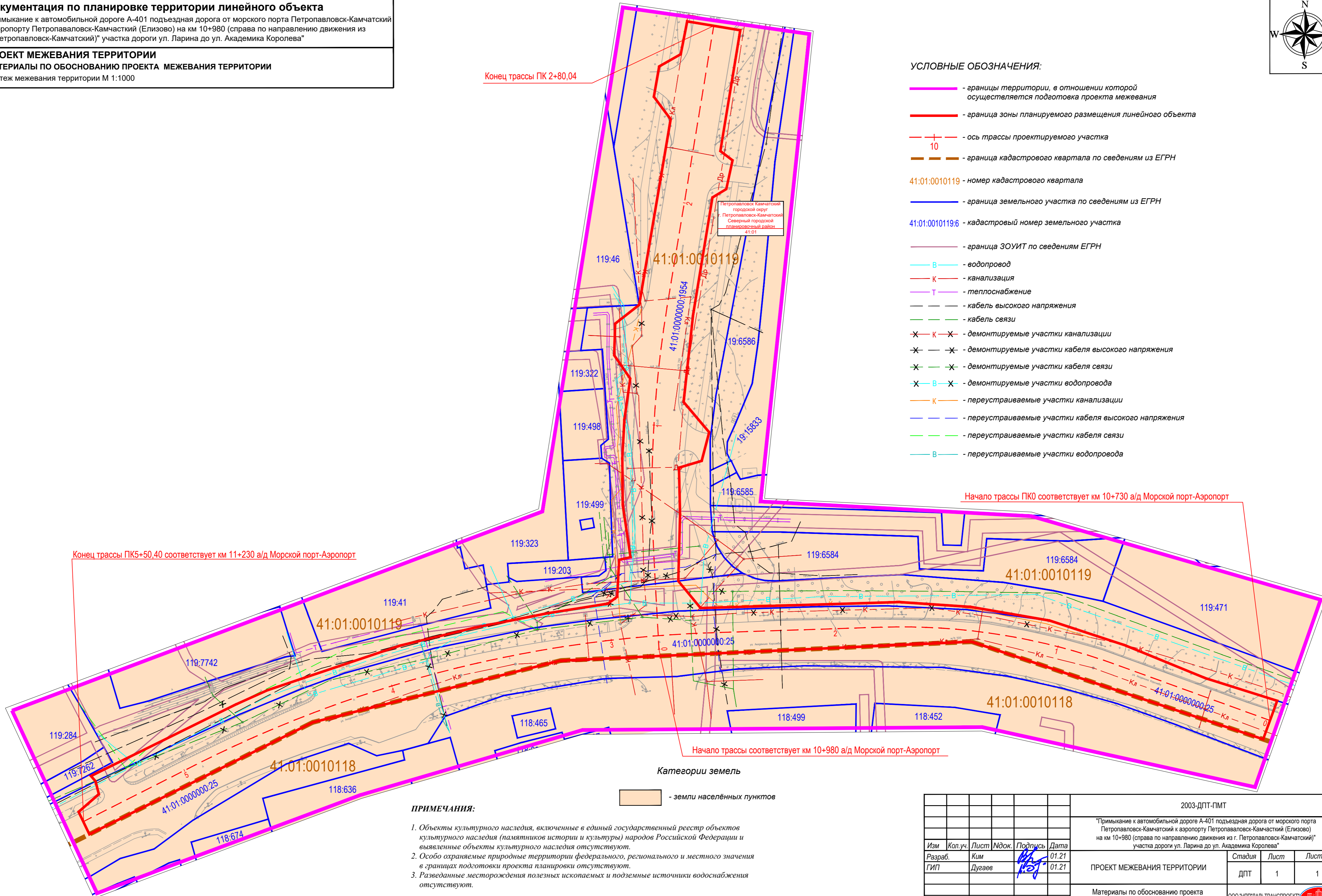
Чертеж межевания территории М 1:1000



Конец трассы ПК 2+80,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - ось трассы проектируемого участка
- - граница кадастрового квартала по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 41:01:0010119:6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- В - водопровод
- К - канализация
- Т - теплоснабжение
- - кабель высокого напряжения
- - кабель связи
- ✕ К ✕ - демонтируемые участки канализации
- ✕ — ✕ - демонтируемые участки кабеля высокого напряжения
- ✕ — ✕ - демонтируемые участки кабеля связи
- ✕ В ✕ - демонтируемые участки водопровода
- К - переустраиваемые участки канализации
- - переустраиваемые участки кабеля высокого напряжения
- - переустраиваемые участки кабеля связи
- В - переустраиваемые участки водопровода



Начало трассы ПК0 соответствует км 10+730 а/д Морской порт-Аэропорт

Конец трассы ПК5+50,40 соответствует км 11+230 а/д Морской порт-Аэропорт

Начало трассы соответствует км 10+980 а/д Морской порт-Аэропорт

Категории земель

- земли населённых пунктов

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах подготовки проекта планировки отсутствуют.
3. Разведанные месторождения полезных ископаемых и подземные источники водоснабжения отсутствуют.

						2003-ДПТ-ПМТ			
						"Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский)" участка дороги ул. Ларина до ул. Академика Королева"			
Изм	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ким			<i>Ким</i>	01.21		ДПТ	1	1
ГИП	Дугаев			<i>Дугаев</i>	01.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "НПД" ГАБТРАНСПРОЕКТ г. Хабаровск		