



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 ____ г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 постановления Правительства Камчатского края от 20.07.2022 № 381-П «Об установлении в 2022 году случаев утверждения в Камчатском крае проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований в Камчатском крае, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа

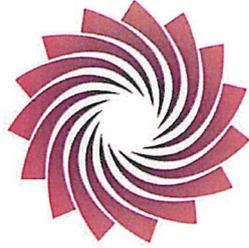
Ю.Н. Иванова

Исполнитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Е.Ю. Мельник, тел. 303-100 (доб. 3269)

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения «морской» составляющей объекта
«Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

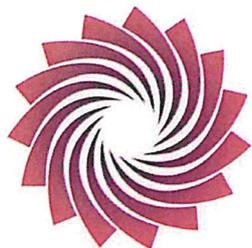
Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ППТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ППТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Директор
ООО «АСТРА ЗИО»



А.А. Юрьев

2022

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание тома	
	Графическая часть	3
	Чертеж планировки территории. М1:1500	4
	Текстовая часть	
I	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5
1	Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории	5
2	Характеристики объектов капитального строительства	6
3	Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	7
3.1	Водоснабжение	7
3.2	Водоотведение	8
3.3	Теплоснабжение	8
3.4	Электроснабжение	8
3.5	Газоснабжение	8
3.6	Связь	8
4	Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	9
5	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	9
5.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	9
5.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	9
5.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	9
6	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	9
II	Положения об очередности планируемого развития территории	11
	Список литературы	12

Согласовано:

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Мисяц Е.Н.			11.22
Пров.		Юрьева А.А.			11.22
Н. контр.		Юрьева А.А.			11.22
Гл. спец.		Юрьева А.А.			11.22

03-11/22-ПШТ-ОЧ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

ООО «АСТРА ЗИО»

Экспликация территории

- Вид использования территории
- зона объектов благоустройства территории
 - зона автомобильных дорог (проездов)
 - тротуары
 - зона складирования
 - зона общепортовых объектов
 - предпортовая зона
 - производственная зона терминала порта
- Всего

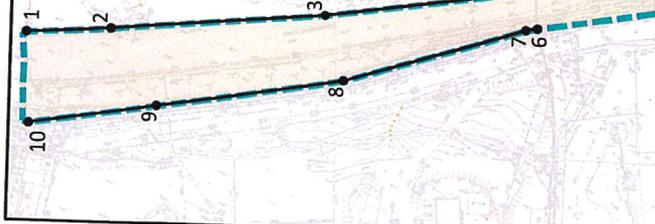
Площадь, кв.м
17745
16304
630
14028
33
1018
615
50373

Границы зон планируемого размещения ОКС

- зона объектов благоустройства территории
- зона автомобильных дорог (проездов)
- тротуары
- зона складирования
- зона общепортовых объектов
- предпортовая зона
- производственная зона терминала порта
- зона размещения объекта регионального значения
- устанавливаемые красные линии

Каталог координат границы красных линий

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	554677,14	1414513,18
2	554664,03	1414490,84
3	554629,3	1414434,99
4	554595,88	1414387,39
5	554590,91	1414381,58
6	554601,57	1414374,99
7	554603,68	1414377,87
8	554644,48	1414420,31
9	554665,39	1414448,77
10	554701,68	1414499,26



Согласовано	Взам. инв. N	Подпись и дата	Инва. N подл
-------------	--------------	----------------	--------------

03-11/22-ППТ-04			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения «морской» составляющей объекта «Регистрационный комплекс СПГ в Калмыцком крае»			
Изм.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Мисяц		11.22
Проверил	Юрьева		11.22
Проект планировки территории . Основная часть		Лист	Листов
		ДПТ	1
Чертеж планировки территории. М 1:1500		ООО "АСТРА ЗИО"	

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, состоящую из пяти разделов.

Проект планировки территории подготовлен относительно объекта «Морская» составляющая объекта «Регазификационный комплекс» СПГ в Камчатском крае – объект газоснабжения, газификации, обеспечения сжатым и сжиженным газовым топливом регионального значения.

Проект выполнен с учетом проведенных инженерных изысканий, выполненных в объеме:

- инженерно-геодезические изыскания,
- инженерно-геологические изыскания,
- инженерно-экологические изыскания
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Таблица 1 - Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

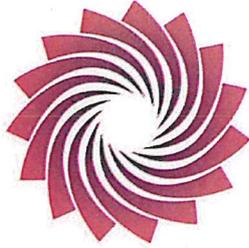
№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	кв. м	50374
1	Площадь территории:		
	- площадь объекта регионального значения	кв. м	50374
	- максимальная площадь зданий, строений,	кв. м	1666

						03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Мисяц Е.Н.						ДПТ			
Пров.		Юрьева А.А.						ООО «Астра ЗИО»			

30. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

31. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.

						03-11/22-ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

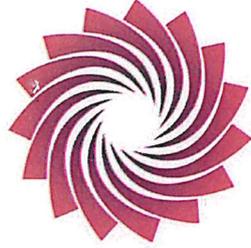
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ПМТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



АСТРА ЗИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной
ответственностью
«АСТРА ЗИО»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ «МОРСКОЙ» СОСТАВЛЯЮЩЕЙ
ОБЪЕКТА «РЕГАЗИФИКАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СПГ В
КАМЧАТСКОМ КРАЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

03-11/22-ПМТ-ОЧ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Директор
ООО «АСТРА ЗИО»



А.А. Юрьев

2022

п/п	Наименование	Стр.
	Содержание тома	3
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. М1:2500	4
	Текстовая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3	Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4	Информация о целевом назначении лесов, вида (видов) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	9
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	9
	Список литературы	16

Согласовано:

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-11/22-ПМТ-ОЧ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Мисяц			11.22
Пров.		Юрьева			11.22
Н. контр.		Юрьева			11.22
Гл. спец		Юрьева			11.22

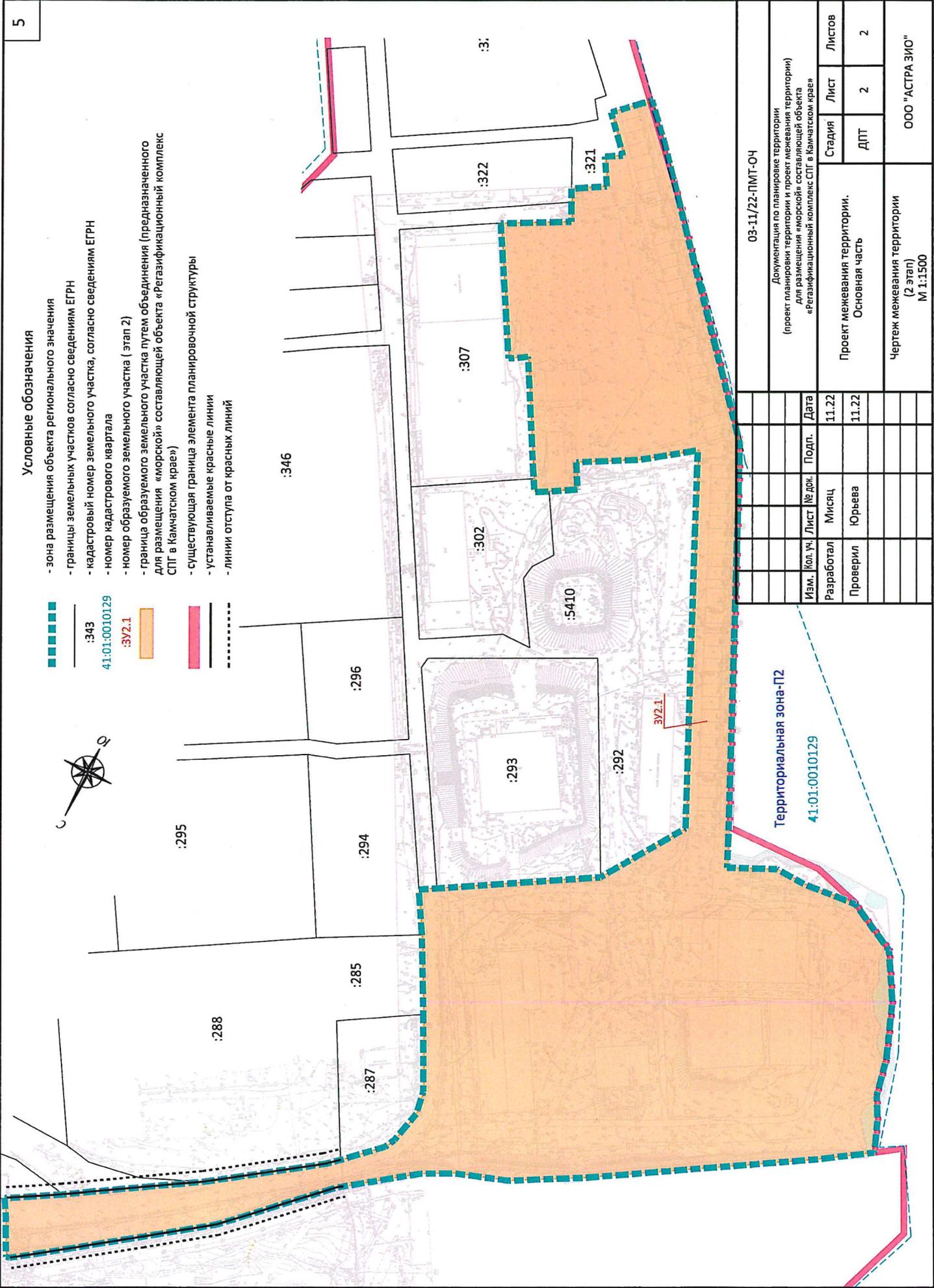
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
ООО «АСТРА ЗИО»		

Условные обозначения

- зона размещения объекта регионального значения
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- номер образуемого земельного участка (этап 2)
- граница образуемого земельного участка путем объединения (предназначенного для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»)
- существующая граница элемента планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий

■ :343
■ 41:01-0010129
■ :3V2.1
■



Территориальная зона-П2

41:01-0010129

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Юрьева	11.22			11.22
Проверил	Юрьева	11.22			11.22

03-11/22-ПМТ-04					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае»					
Лист	Лист	Листов			
2	2	2			
Проект межевания территории. Основная часть			ДПТ		
Чертеж межевания территории (2 этап)			ООО "АСТРА ЗИО"		
М 1:1500					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы и их образования

Общая площадь участка планируемого для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» (далее – Объект) составляет 50374 кв.м.

Проект межевания осуществляется двумя этапами. В первом этапе предполагается раздел существующих земельных участков, во втором этапе – объединение всех земельных участков в один по границе размещения Объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.1. (1 этап) и Таблице 1.2 (2 этап).

Таблица 1.1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера Земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1.1	41:01:0010129:346	6245	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346
2	ЗУ1.2	41:01:0010129:346	16658	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:346
3	ЗУ1.3	41:01:0010129:292	553	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:292
4	ЗУ1.4	41:01:0010129:292	3855	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:292
5	ЗУ1.5	41:01:0010129:301	2065	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:301
6	ЗУ1.6	41:01:0010129:301	3983	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:301

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Мисяц Е.Н.				
Провер.	Юрьева А.А.				
Пояснительная записка				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
ООО «Астра ЗИО»					

- 41:01:0010129:308
- 41:01:0010129:346 (в границах ЗУ1.1),
- 41:01:0010129:292 (в границах :ЗУ1.3),
- 41:01:0010129:301 (в границах :ЗУ1.5).

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1.1, ЗУ1.3, ЗУ1.5, ЗУ 2.1 – размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (6.0). Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, который соответствует Приказу Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельного участка».

Таблица 3

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1.1	Производственная деятельность (6.0)
2	ЗУ1.2	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
3	ЗУ1.3	Производственная деятельность (6.0)
4	ЗУ1.4	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
5	ЗУ1.5	Производственная деятельность (6.0)
6	ЗУ1.6	Для эксплуатации фактически занимаемых земельных участков под зданиями и сооружениями
7	ЗУ2.1	Производственная деятельность (6.0)

Примечание: для земельных участков (ЗУ1.2, ЗУ1.4, ЗУ6), не предназначенных для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае», образуемых путем раздела вид разрешенного использования сохраняется по виду разрешенного использования исходного земельного участка.

						03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	554267,95	1414442,02
15	554257,91	1414447,84
16	554212,28	1414473,47
17	554217,21	1414481,38
18	554161,95	1414513,34
19	554146,30	1414483,84
20	554132,34	1414490,88
21	554123,88	1414476,38
22	554111,79	1414483,53
23	554107,45	1414476,19
24	554091,85	1414490,37
25	554078,19	1414475,76
26	554094,32	1414460,68
27	554117,02	1414441,08
28	554204,19	1414365,82
29	554290,27	1414325,61
30	554369,71	1414288,50
31	554386,00	1414281,12
32	554376,11	1414259,80
33	554376,53	1414244,93
34	554374,21	1414219,29
35	554386,66	1414195,46
36	554407,73	1414183,19
37	554432,86	1414173,69
38	554450,60	1414169,89
39	554460,67	1414164,39
40	554475,11	1414158,83
41	554489,99	1414181,40
42	554522,48	1414235,02
43	554546,70	1414274,99
44	554564,19	1414306,66
45	554569,07	1414320,93
46	554572,38	1414330,60
47	554575,00	1414335,78
48	554579,74	1414345,17
49	554603,68	1414377,87
50	554644,48	1414420,31
51	554665,39	1414448,77
52	554701,68	1414499,26
53	554702,03	1414500,96
54	554691,37	1414506,53
55	554685,71	1414509,25
56	554677,66	1414513,99
57	554663,83	1414490,50

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	554629,30	1414434,99
59	554595,88	1414387,39
60	554590,91	1414381,58
61	554575,88	1414365,70
62	554571,07	1414363,21
63	554555,53	1414359,60
64	554544,77	1414361,28
1	554512,11	1414377,66

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов ли частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Категория формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В результате реализации проекта межевания территории формируется земельный участок ЗУ2.1 для размещения «морской» составляющей объекта «Регазификационный комплекс СПГ в Камчатском крае» в территориальной зоне П-2: зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции территориальной зоны П-2, показаны в таблице 1.7.

Таблица 1.7

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мини мум	макси мум		
	минимум м	максимум	минимум м	максимум				
П-2	-	-	300	60000	1	3	50	10/60

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации и правил землепользования и застройки. Процедура межевания будет проходить в два этапа.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Лист

Первый этап (Таблица 1.1) включает себя кадастровые работы, связанные с образованием земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010129:346, 41:01:0010129:292, 41:01:0010129:301.

Второй этап (Таблица 1.2) подразумевает объединение в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса РФ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010129:285, 41:01:0010129:286, 41:01:0010129:284, 41:01:0010129:283, 41:01:0010129:260, 41:01:0010129:345, 41:01:0010129:344, 41:01:0010129:343, 41:01:0010129:303, 41:01:0010129:306, 41:01:0010129:308 и образованных в результате реализации первого этапа земельных участков с условными номерами ЗУ1.1, ЗУ1.3 и ЗУ1.5 (после постановки на государственный кадастровый учет).

Согласно п. 5 ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастра учёта, МСК-41 и приведены в Таблице 1.8.

Таблица 1.8

Условный номер земельного участка		ЗУ1.1	
Площадь земельного участка		6245	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	554603,68	1414377,87	
2	554644,48	1414420,31	
3	554665,39	1414448,77	
4	554701,68	1414499,26	
5	554702,03	1414500,96	
6	554691,37	1414506,53	
7	554685,71	1414509,25	
8	554677,67	1414513,99	
9	554663,83	1414490,50	
10	554629,30	1414434,99	
11	554595,88	1414387,39	
12	554590,91	1414381,58	
13	554575,88	1414365,70	
14	554571,07	1414363,21	
15	554555,53	1414359,60	
16	554544,77	1414361,28	
17	554512,11	1414377,66	
18	554478,96	1414395,10	
19	554460,33	1414406,14	
20	554456,00	1414398,80	
21	554416,75	1414332,31	
22	554409,27	1414301,77	
23	554390,55	1414301,02	
24	554386,39	1414291,83	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

25	554415,27	1414293,60
26	554423,45	1414327,91
27	554431,26	1414341,17
28	554463,07	1414395,06
29	554561,37	1414342,99
30	554565,72	1414340,69
31	554575,00	1414335,78
32	554579,74	1414345,17
1	554603,68	1414377,87
Условный номер земельного участка		ЗУ1.2
Площадь земельного участка		16658
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	554695,58	1414530,26
2	554704,13	1414564,09
3	554699,30	1414564,96
4	554698,10	1414559,88
5	554691,60	1414530,58
6	554685,77	1414527,75
7	554677,67	1414513,99
8	554685,71	1414509,25
1	554695,58	1414530,26
9	554460,33	1414406,14
10	554405,29	1414438,77
11	554422,66	1414468,33
12	554427,04	1414481,64
13	554490,78	1414595,53
14	554519,81	1414581,78
15	554525,44	1414579,11
16	554546,04	1414609,12
17	554559,87	1414613,64
18	554573,54	1414614,08
19	554594,46	1414609,32
20	554610,21	1414601,05
21	554619,29	1414592,82
22	554630,25	1414577,38
23	554634,97	1414565,96
24	554640,65	1414541,73
25	554641,31	1414531,37
26	554642,55	1414498,94
27	554645,00	1414486,55
28	554640,79	1414461,82
29	554629,30	1414434,99
30	554663,83	1414490,50
31	554659,21	1414517,18
32	554662,92	1414555,57
33	554661,19	1414587,59

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

34	554660,05	1414608,09
35	554659,28	1414627,74
36	554661,30	1414637,58
37	554652,34	1414628,88
38	554656,20	1414578,27
39	554641,04	1414576,68
40	554635,18	1414587,81
41	554632,05	1414593,18
42	554615,61	1414607,45
43	554610,79	1414609,93
44	554593,13	1414619,65
45	554568,17	1414623,11
46	554546,49	1414615,80
47	554543,40	1414617,69
48	554530,44	1414610,84
49	554499,58	1414624,78
50	554487,31	1414603,67
51	554473,92	1414579,84
52	554471,48	1414575,48
53	554420,61	1414484,48
54	554416,24	1414471,23
55	554399,25	1414442,32
56	554348,99	1414470,85
57	554237,00	1414534,42
58	554249,96	1414557,49
59	554280,02	1414606,35
60	554305,98	1414648,36
61	554301,21	1414651,31
62	554283,87	1414623,73
63	554272,30	1414605,06
64	554232,54	1414540,94
65	554213,84	1414552,03
66	554193,75	1414563,93
67	554169,79	1414578,12
68	554184,22	1414602,48
69	554168,19	1414598,83
70	554159,09	1414583,30
71	554116,58	1414608,23
72	554079,45	1414630,02
73	554042,41	1414651,87
74	554005,38	1414673,73
75	553968,52	1414695,40
76	553931,23	1414716,75
77	553893,88	1414738,04
78	553894,86	1414739,77
79	553855,49	1414762,21
80	553857,90	1414751,63
81	553930,01	1414708,64

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

82	553932,58	1414707,10
83	553963,37	1414688,75
84	554035,25	1414645,90
85	554066,40	1414627,31
86	554055,51	1414608,77
87	554050,14	1414599,61
88	554026,68	1414559,66
89	553995,92	1414588,46
90	553992,96	1414585,29
91	554027,94	1414552,53
92	554070,43	1414624,91
93	554149,06	1414578,00
94	554105,67	1414504,63
95	554097,98	1414494,47
96	554089,97	1414500,02
97	554086,07	1414496,03
98	554091,85	1414490,37
99	554101,80	1414481,33
100	554110,82	1414501,54
101	554154,12	1414574,79
102	554180,16	1414558,65
103	554138,23	1414487,91
104	554146,30	1414483,84
105	554161,95	1414513,34
106	554186,27	1414554,72
107	554292,15	1414495,15
108	554354,70	1414459,10
109	554335,01	1414425,09
110	554334,86	1414410,84
111	554313,35	1414368,14
112	554309,87	1414367,32
113	554295,34	1414345,30
114	554298,73	1414343,74
115	554305,16	1414340,76
116	554324,88	1414379,93
117	554360,89	1414451,41
118	554366,14	1414452,29
119	554456,00	1414398,80
9	554460,33	1414406,14
Условный номер земельного участка		ЗУ1.3
Площадь земельного участка		553
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	554416,75	1414332,31
2	554409,27	1414301,77
3	554390,55	1414301,02
4	554378,14	1414306,80
1	554416,75	1414332,31

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-11/22-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Лист

