

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административно-торговое здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:94 в части уменьшения минимального процента застройки до 20 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2021 № ru 41-301-000-11

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 02.06.2021.

Реквизиты протокола публичных слушаний № 1 от 01.06.2021.

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22.

Сроки проведения публичных слушаний: 21.05.2021 – 01.06.2021.

Формы оповещения: газета «Град Петра и Павла» от 21.05.2021 № 22 (837), официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа информационный стенд по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1 «Служба одного окна» администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, информационный стенд Управления архитектуры градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: ул. Советская, д. 22.

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Экспозиция проведена с 21.05.2021 по 01.06.2021 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22.

Публичные слушания состоялись 01.06.2021 в 15:00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, каб. 101.

Информационные материалы представлены: Градостроительный план земельного участка от 09.02.2021 № ru 41-301-000-11; схема отображающая место допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом уменьшения отступов.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: Возражение от представителей ООО «Наследие», Полукарова Г.В., Афолина М.Г., Афолина А. Г., Афолиной А.Г., ИП Мельниченко в отношении представленной к оповещению о проведении публичных слушаний материалов (градостроительный план земельного участка от 09.02.2021 № ru 41-301-000-11), в части расположения площадки для временного хранения автомобилей, а также размещения любых капитальных и некапитальных объектов вдоль границы с ЗУ 41:01:0010122:3269,

а именно: - близость и существующее размещение площадки для временного хранения автомобилей обозначенной в Схеме планировочной организации ЗУ с кадастровым номером 41:01:0010122:94 включая будущие иные капитальные и некапитальные объекты располагаемые у границы ЗУ с кадастровым номером 41:01:0010122:3269 сособственником которого мы являемся, создает препятствие к полноценному использованию нашего земельного участка, организации реконструкции существующего здания, размещению объектов на территории ЗУ, и нарушает наши законные интересы как сособственников земельного участка, в части создания дополнительных требований в области пожарной безопасности к соблюдению противопожарных расстояний от жилых и общественных зданий и сооружений до границы открытых площадок для хранения легковых автомобилей и иных объектов должно приниматься от 10 до 15 метров (СП4.13130.2013), и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не менее 15 метров.

Возражений в отношении проекта разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административно-торговое здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:94 в части уменьшения минимального процента застройки до 20 %, не имеем.

2) во время проведения собрания: Возражение от представителей ООО «Наследие», Полукарова Г.В. в отношении представленной к оповещению о проведении публичных слушаний материалов (градостроительный план земельного участка от 09.02.2021 № гп 41-301-000-11), в части расположения площадки для временного хранения автомобилей, а также размещения любых капитальных и некапитальных объектов вдоль границы с ЗУ 41:01:0010122:3269, а именно: - близость и существующее размещение площадки для временного хранения автомобилей обозначенной в Схеме планировочной организации ЗУ с кадастровым номером 41:01:0010122:94 включая будущие иные капитальные и некапитальные объекты располагаемые у границы ЗУ с кадастровым номером 41:01:0010122:3269 сособственником которого мы являемся, создает препятствие к полноценному использованию нашего земельного участка, организации реконструкции существующего здания, размещению объектов на территории ЗУ, и нарушает наши законные интересы как сособственников земельного участка, в части создания дополнительных требований в области пожарной безопасности к соблюдению противопожарных расстояний от жилых и общественных зданий и сооружений до границы открытых площадок для хранения легковых автомобилей и иных объектов должно приниматься от 10 до 15 метров (СП4.13130.2013), и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не менее 15 метров.

Возражений в отношении проекта разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административно-торговое здание» на земельном участке

с кадастровым номером 41:01:0010122:94 в части уменьшения минимального процента застройки до 20 %, не имеем.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции: отсутствуют.
- 2) во время проведения собрания: отсутствуют.

**Результаты публичных слушаний по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административно-торговое здание» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:94 в части уменьшения минимального процента застройки до 20 %, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 09.02.2021 № ru 41-301-000-11 направить в комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа для подготовки рекомендаций о предоставлении данного разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.**

Организатор  
публичных слушаний:

И.о. руководителя УАГиЗО  
администрации ПКГО

А.А. Перевалов

Начальник  
отдела выдачи разрешительных  
документов УАГиЗО

О.И. Радина

Главный специалист-эксперт  
отдела выдачи разрешительных  
документов УАГиЗО

Ю.О. Усова