

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Крытая автостоянка на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:5382» в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра и от восточной границы с 5 метров до 3 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 27.09.2018 № гу 41-301-000-232.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 27.09.2018 № гу 41-301-000-232.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:5382).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 26.02.2021 по 09.03.2021

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

09.03.2021 в 16³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 16⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

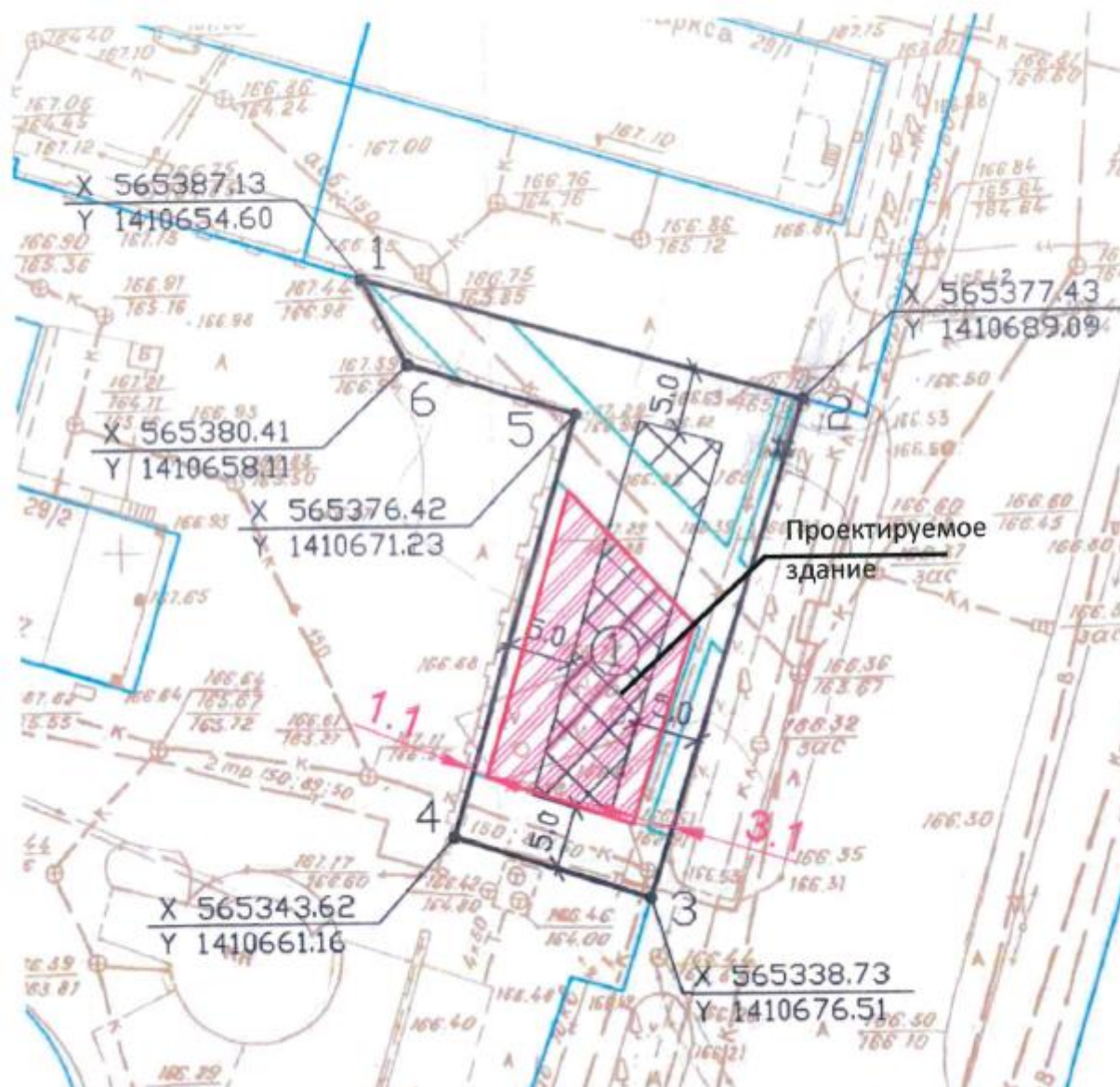
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

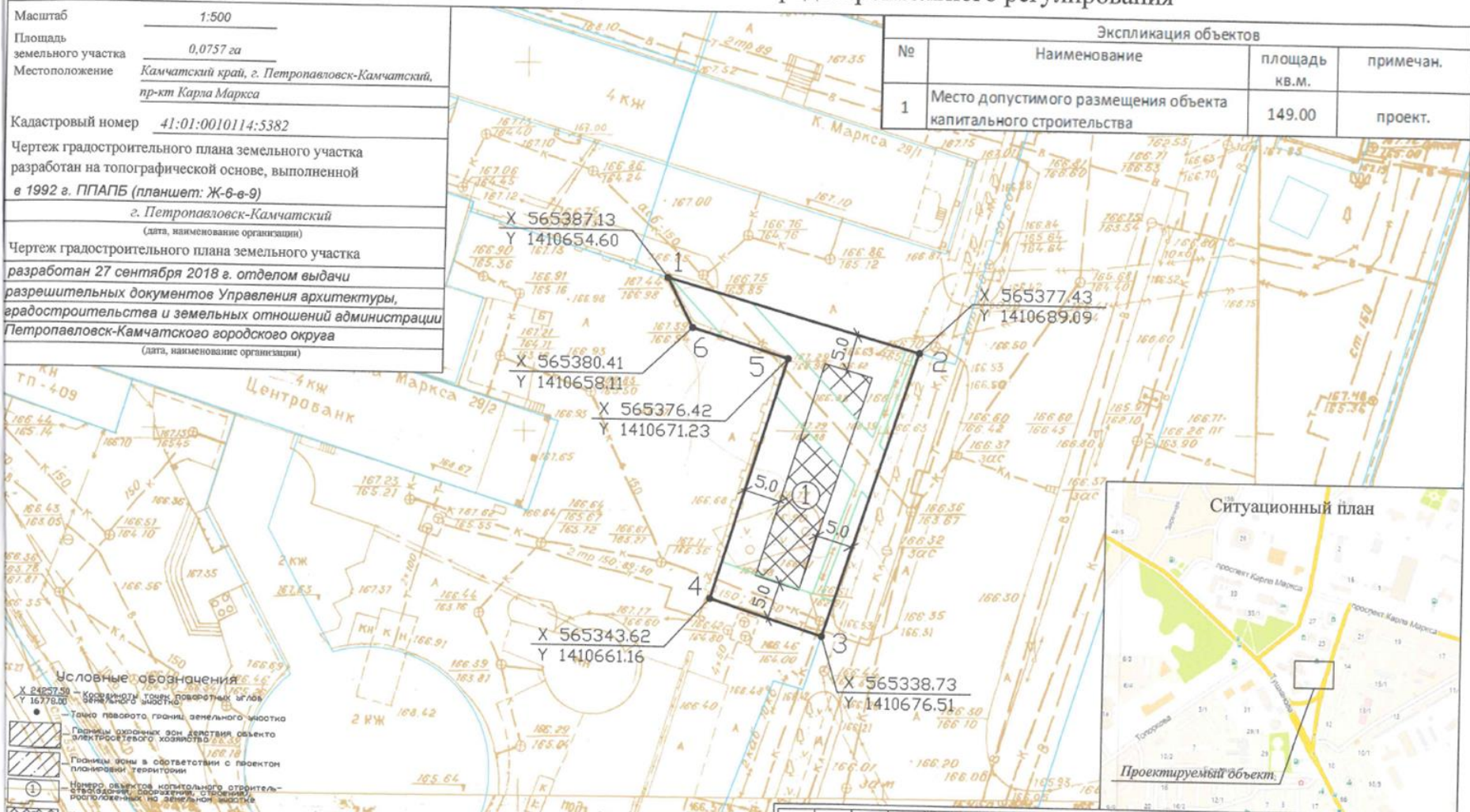
Схема, отражающая предпроектное размещение здания



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Масштаб	1:500
Площадь земельного участка	0,0757 га
Местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса
Кадастровый номер	41:01:0010114:5382
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1992 г. ППАПБ (планшет: Ж-6-в-9)	
г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27 сентября 2018 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	
(дата, наименование организации)	

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	149.00	проект.



- Условные обозначения:**
- X 24657.50, Y 16778.00 — Координаты точек повернутых углов земельного участка
 - — Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ — Границы охранных зон действия объекта электросетевого хозяйства
 - ▨ — Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории
 - ① — Место объектов капитального строительства расположенных на земельном участке
 - ① — Место допустимого размещения объекта, строения, сооружения
 - ① — Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения безопасности населения, за пределами которых запрещено строительство объектов, расположенных в границах охранных зон, сооружений
 - ▭ — Границы охранных зон расположенных земельных участков
 - Границы зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - В — Инженерные сети — водопровод
 - К — Инженерные сети — канализация
 - Т — Инженерные сети — тепловые сети

Примечания: 1. Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.
 2. Возможно изменение места допустимого размещения объекта при условии переноса инженерных коммуникаций.
 3. При проектировании плоскостных объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка возможно уменьшить до 0 м. В этом случае место допустимого размещения плоскостного объекта составит 460.0 кв. м.

Изм.	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№. нач. отдела	К.В. Сагаева				27.09.18
Вид специалист-эксперт	Ю.О. Усова				27.09.18

RU 41-301-000-232		
ИП Платонов А.В.		
Страница	Лист	Листов
I	I	I
Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500		
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского		