



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2023 г. № 472

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.01.2017 № 120 «О закреплении муниципальных образовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях уточнения отдельных положений постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.01.2017 № 120 «О закреплении муниципальных образовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.01.2017 № 120 «О закреплении муниципальных образовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями Петропавловск-Камчатского городского округа» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 15.03.2023 № 472

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 27.01.2017 № 120

Закрепление муниципальных образовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за конкретными территориями Петропавловск-Камчатского городского округа

Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Наименование муниципальной образовательной организации, закрепленной за территорией
Улица Семена Удалого, улица Дежнева, улица Красногвардейская, улица Пограничная (четная сторона до дома № 44/2), улица Максимова (четная сторона), улица Ополченцев	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Сахалинская (четная сторона), Петропавловское шоссе (10, 10/1, 12, 18, 23, 27/1), улица Комсомольская, улица Лермонтова, улица Кулешова, улица Зелёная роща, улица Хабарова, улица Челюскинцев	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 имени А.С. Пушкина» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Пушкинская, улица Пролетарская, улица Строительная, улица Кирова, улица Камчатская, улица Мичурина, улица Некрасова, улица Рабочая, улица Полярная, улица Сурикова, улица Репина, улица Индустриальная (нечетная сторона), Петропавловское шоссе (дома №№ 25а, 27а, 29), улица Аммональная Падь, улица Гражданская, улица Днепроовская, улица Луговая, улица Кирпичная, улица Нагорная Слободка, улица Крупской	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 имени А.С. Пушкина» Петропавловск-Камчатского городского округа*

Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Наименование муниципальной образовательной организации, закрепленной за территорией
Улица Партизанская, улица Советская, улица Ленинская, улица Красинцев, улица Набережная, улица Гагарина, улица Петровская, улица Чирикова, улица Обручева, улица Шелихова, улица Морская, улица Завойко, улица Радиосвязи, улица Осипенко (за исключением домов №№ 1-20, 76-97), улица Ленинградская (дома №№ 2а, 9а, 7), улица Мишенная (дома №№ 1-20), улица Шевченко, улица Красноармейская	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4 имени А.М. Горького» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Пушкинская, улица Пролетарская, улица Строительная, улица Кирова, улица Камчатская, улица Мичурина, улица Некрасова, улица Рабочая, улица Полярная, улица Сурикова, улица Репина, улица Индустриальная (нечетная сторона), Петропавловское шоссе (дома №№ 25а, 27а, 29), улица Аммональная Падь, улица Гражданская, улица Днепроовская, улица Луговая, улица Кирпичная, улица Нагорная Слободка, улица Крупской	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 5» Петропавловск-Камчатского городского округа**
Улица Рябиковская, улица Курильская, улица Корякская, улица Сапун-гора, улица Красная Сопка, улица Командорская, улица Закхеева, улица Охотская, улица Никифора Бойко, улица Капитана Беляева (дома №№ 2, 4, 6), улица Портовская	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 6» Петропавловск-Камчатского городского округа**
Улица Горького, проспект 50 лет Октября (четная сторона – дома №№ 18, 18/2, 20, 20/1, 22, 24, 26, 28 и нечетная сторона, за исключением домов №№ 15/6, 15/7, 15/8, 9/8), улица Владивостокская (дома №№ 41-47/3)	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Войцешека, улица Тушканова (нечетная сторона), улица Бошняка, улица Давыдова, улица Топоркова	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 8» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Кутузова, улица Суворова, улица Авиаторов, улица Авиационная, улица Невского, улица Полевая, улица Стрелковая, улица Боевая, улица Пограничная (дома №№ 47, 93, 95, 97), улица Тундровая (дома №№ 55, 57, 57а, 57б, 58, 59, 63, 63а, 64, 65, 67, 68а, 69, 70, 71, 73а, 73-84, 79а, 84а, 86-88, 86а, 90-104, 92а, 93а, 95а, 106, 110, 112, 114, 116, 118а, 118б, 118в, 120, 122, 122а, 124, 124а), улица Солнечная, улица Гастелло, улица Степная, улица Любви Шевцовой, улица Олега Кошевого, улица Лизы Чайкиной, улица Стеллера, улица Фурманова, улица Сафонова, улица Козельская, улица Щорса, улица Ракетная, улица Спортивная	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 9» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Штурмана Елагина, улица Свердлова, улица Садовая, Садовый переулок, улица Лаперуза, улица Вилкова, Петропавловское шоссе (дома №№ 42, 44), улица Океанская (дома №№ 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 90/1, 92а, 92б, 92в, 94, 94а, 98, 102)	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 10» Петропавловск-Камчатского городского округа
Проспект Карла Маркса, улица Тушканова (четная сторона), улица Ломоносова, улица Лукашевского	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 11 им. В.Д. Бубенина» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Капитана Драбкина, улица Капитана Беляева (за исключением домов №№ 2, 4, 6), улица Павлова (дома №№ 1-8), улица Океанская (дома №№ 5, 7, 12, 12/1, 15, 19, 22б, 22г, 23, 25, 29, 35, 39, 40/1, 45/1, 52, 53, 54, 54б, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 63/1, 64, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 67, 67/1, 69, 78, 80/1, 80а, 80б), улица Краснофлотская (дома №№ 2, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 17, 20, 26, 27), улица Комарова (дома №№ 3, 4, 5, 23)	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Рябиковская, улица Курильская, улица Корякская, улица Сапун-гора, улица Красная Сопка, улица Командорская, улица Закхеева, улица Охотская, улица Никифора Бойко, улица Капитана Беляева (дома №№ 2, 4, 6), улица Портовская	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 12» Петропавловск-Камчатского городского округа*

Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Наименование муниципальной образовательной организации, закрепленной за территорией	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Наименование муниципальной образовательной организации, закрепленной за территорией
Улица Чапаева, улица Атласова, улица Чукотская, улица Ленинградская (дома №№ 39, 58, 65, 65/1, 72, 74, 74б, 81, 83, 88, 94, 116, 120а, 122а, 124, 124а), улица Максимова (нечетная сторона), улица Фрунзе (дома №№ 87-92, 94-97, 100-107, 109, 111, 112, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127-136, 143, 145, 147, 153, 157), улица Пограничная (нечетная сторона, дома за исключением №№ 47, 93, 95, 97), улица Тундровая (дома за исключением №№ 55-124а), улица Ключевская (дома №№ 44, 45, 50-52, 54, 56), улица Вилуйская (дома №№ 55-57, 60, 63, 65, 67, 69, 73, 75, 91-93, 95-99, 101, 103, 105, 107, 111, 113, 115), переулок Госпитальный	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 15» Петропавловск-Камчатского городского округа	Улица Академика Королева (дома №№ 7, 7/30, 9, 11, 13), проспект Циолковского (дом № 57), улица Звездная (четная сторона)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 31» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Петра Ильичева, улица Обороны 1854 года	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 17 имени В.С. Завойко» Петропавловск-Камчатского городского округа	Улица Дальняя	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 32» Петропавловск-Камчатского городского округа**
Улица Маршала Блюхера (дома №№ 23, 27, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, за исключением дома № 46), проспект Победы (дома №№ 23, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 39а, 41, 43, 45, 45/1, 47/1, 49/1, 51), улица Арсеньева, улица Лихачева, улица Чавычная, улица Братская, улица Иркутская, улица Хасанская, улица Уссурийская, переулок Уссурийский, улица Крылова, улица Бийская, улица Волочаевская, улица Оссорская, улица Читинская, улица Горная, улица Якутская, улица Даурская	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 20» Петропавловск-Камчатского городского округа	Бульвар Рыбацкой Славы, проспект Рыбаков, улица Толстого (дома №№ 1, 2, 3), улица Чехова (дом № 12), улица Орджоникидзе, проспект 50 лет Октября (дома №№ 4/1, 4/2, 4/3, 6, 8, 8/1, 10, 10/1, 10/2, 12, 14), Туристический проезд (дома №№ 22, 24, 26, 28)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 33 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа
Проспект Победы (дома №№ 71, 73, 75, 77, 79а, 81, 83, 85, 105), улица Приморская, улица Волжская, улица Енисейская, улица Красноярская, улица Светлая, переулок Светлый, улица Попова	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 20» Петропавловск-Камчатского городского округа*	Улица Академика Королева (дома №№ 19, 19/1, 21, 21/1, 25, 29, 31, 33, 35, 39, 39/2, 41, 41/1, 43, 43/1, 45, 47, 47/1, 47/2, 47/3, 49, 51, 51/1, 53, 55), улица Академика Курчатова (дома №№ 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55), проспект Циолковского (дома №№ 63, 65, 67, 75, 81, 83)	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 34 с углубленным изучением отдельных предметов» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Дзержинского, улица Чернышевского, улица Сопочная, улица Автомобилистов (дома №№ 18, 20, 22, 24), улица Батарейная (дома №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), улица Транспортная, улица Тельмана, улица Фрунзе, Транспортный тупик, улица Карьерная, улица Клизовская, улица Владивостокская (дома №№ 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 35а, 35б), улица Алеутская, улица Крутая, улица Седова, улица Павлика Морозова, улица Пионерская, улица Осипенко (дома №№ 76-97), улица Гоголя	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей 21»	Улица Беринга, улица Ключевская (за исключением домов №№ 37, 44, 45, 50-52, 54, 56), улица Ленинградская (дома №№ 1-37, за исключением домов №№ 2а, 7, 9а), улица Авачинская, улица Фрунзе (дома №№ 11 – 81), улица Осипенко (дома №№ 1-20), улица Чкалова (дома №№ 1-51), улица Вилуйская (дома №№ 1-54), улица Октябрьская, улица Ушакова, улица Лазо, улица Крашенинникова, Пржевальского, улица Макарова, улица Невельского, улица Чуркина, переулок Чуркина, улица Дружбы, улица Запарина, улица Колхозная, улица Пенжинская, улица Тигильская, улица Космонавтов, улица Фестивальная, улица Омская, улица Томская, улица Рыбацкая, улица Мишенная (дома №№ 110, 112 – 120), улица Старицина, улица Геологическая, улица Корфская, д. 8	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 35» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Океанская (дома №№ 73, 75, 77, 79, 81, 83, 91, 111, 113, 115, 117, 119, 121/1, 121/2, 123, 125), улица Павлова (дома №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 27, 79), улица Пономарева, Петропавловское шоссе (дома №№ 27/2, 31, 31а, 32, 33, 37, 37/2, 39, 41, 43), улица Тургенева	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 20» Петропавловск-Камчатского городского округа*	Проспект Победы (четная сторона), улица Чубарова, улица Заречная, улица Кавказская, улица Вулканная, улица Академика Заварицкого, улица Крутоберёговая, Елизовское шоссе, улица Маяковского	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 36» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Абеля (дома №№ 7, 13, 15, 17, 19, 21, 25), проспект Победы (дома №№ 15, 17, 21), бульвар Пийпа (дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 10/1, 10/2)	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 26» Петропавловск-Камчатского городского округа***	Проспект Победы (дома №№ 71, 73, 75, 77, 79а, 81, 83, 85, 105), улица Приморская, улица Волжская, улица Енисейская, улица Красноярская, улица Светлая, переулок Светлый, улица Попова	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 37» Петропавловск-Камчатского городского округа**
Улица Николаевой-Терешковой (все дома, кроме дома № 1 квартир с № 394 по № 483, домов №№ 3, 5, 7, 9, 12), улица Кирдищева (за исключение дома № 1 квартир с № 136 по № 254, домов №№ 3, 5, 10, 12), проспект Циолковского (дома с № 1 по № 33, кроме домов №№ 30, 32)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 24» Петропавловск-Камчатского городского округа	Улица Академика Курчатова (дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 33, 35), Космический проезд (дома №№ 3 блок А, 3б, 3в, 4, 5а, 5б, 5в, 7а, 7б, 7в, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20), проспект Циолковского (дома №№ 30, 32, 34, 36, 38)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 39» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Дальняя	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 28 им. Г.Ф. Кирдищева» Петропавловск-Камчатского городского округа*	Улица Виталия Кручины, улица Вольского (все дома, кроме домов №№ 22, 24, 26, 28), улица Ларина (дома №№ 1, 3, 5, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7, 8 (корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5), 9, 11, 12/1, 12/2, улица Фролова (дома №№ 1, 2, 2/1, 2/2, 4, 4/1, 4/2)	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 40» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Владивостокская (четная сторона, дом № 7), улица Кроноцкая, улица Зеркальная, Ботанический переулок, Туристический проезд (за исключением домов №№ 22, 24, 26, 28), улица Батарейная (за исключение домов №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9), 2-ая Шевченко	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 30» Петропавловск-Камчатского городского округа	Улица Заозерная, переулок Заозерный, улица Тепличная, улица Гаражная, улица Новая, улица Первомайская, Первомайский переулок	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 41» Петропавловск-Камчатского городского округа
		Улица Березовая, улица Дальневосточная, улица Вольского (дома №№ 22, 24, 26, 28), улица Савченко, улица Ларина (кроме домов №№ 1, 3, 5, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7, 8 (корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5), 9, 11, 12/1, 12/2), улица Фролова (кроме домов №№ 1, 2, 2/1, 2/2, 4, 4/1, 4/2), проспект Таранца, улица 70 лет Победы	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 42» Петропавловск-Камчатского городского округа
		Улица Автомобилистов (кроме домов №№ 18, 20, 22, 24), улица Северная (дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13), улица 2-я Северная (дома №№ 2, 4, 6, 8, 10), улица Сибирцева, улица Доватора, улица Ватутина, улица Декабристов, улица Бонивура, улица Амурская, улица Серышева, улица Панфилова, улица Котовского, проспект 50 лет Октября (дома №№ 15/6, 15/7, 15/8, 9/8), улица Целинная (дома №№ 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 30), улица 1-я Целинная (дома №№ 3, 5, 7, 12, 13, 17, 18, 37, 38, 42, 44, 48), улица 2-я Целинная (дома №№ 17, 19, 42), улица Байкальская, улица Уральская	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 43» Петропавловск-Камчатского городского округа

Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Наименование муниципальной образовательной организации, закрепленной за территорией
Улица Карбышева, улица Якорная, улица Флотская, улица Абеля (за исключением домов №№ 7, 13, 15, 17, 19, 21, 25), улица Маршала Блюхера (дом № 46)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 45» Петропавловск-Камчатского городского округа
Улица Советская, улица Партизанская, улица Гагарина	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей 46» Петропавловск-Камчатского городского округа***
Улица Абеля (дома №№ 7, 13, 15, 17, 19, 21, 25), проспект Победы (дома №№ 15, 17, 21), бульвар Пийпа (дома №№ 2, 4, 6, 8, 10, 10/1, 10/2)	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад № 52» Петропавловск-Камчатского городского округа****

* – в части реализации программ среднего общего образования;

** – в части реализации программ начального общего, основного общего образования;

*** – в части реализации программ основного общего, среднего общего образования;

**** – в части реализации программ начального общего образования.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2023 г. № 482

О временном прекращении движения транспортных средств

В целях обеспечения безопасности дорожного движения при проведении работ по контракту № 053830000222000006 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт ветхих инженерных сетей централизованной системы холодного водоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа. Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения по ул. Автомобилистов, пр. 50 лет Октября, ул. Тельмана, ул. Северная, ул. 2-ая Северная г. Петропавловск-Камчатский», руководствуясь частью 4 статьи 6 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить движение транспортных средств на следующих участках автомобильных дорог:

- улица Ватутина на участке: проспект 50 лет Октября, 17 – Торговый центр «ЦУМ» в городе Петропавловск-Камчатском на период с 10 часов 00 минут 04.04.2023 до 14 часов 00 минут 06.04.2023;

- улица Автомобилистов на участке: проспект 50 лет Октября, 1 – сквер в городе Петропавловск-Камчатском на период с 10 часов 00 минут 10.04.2023 до 10 часов 00 минут 12.04.2023;

- улица Автомобилистов на участке: проспект 50 лет Октября, 1/2 – улица Автомобилистов, 47/3а в городе Петропавловск-Камчатском на период с 10 часов 00 минут 13.04.2023 до 14 часов 00 минут 15.04.2023;

- улица Автомобилистов на участке: улица Тельмана, 38 – улица Автомобилистов, 45/2 в городе Петропавловск-Камчатском на период с 10 часов 00 минут 16.04.2023 до 14 часов 00 минут 18.04.2023.

2. Предложить Федеральному государственному бюджетному учреждению «Морская спасательная служба» обеспечить безопасность дорожного движения в районе прекращения движения транспортных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» при выдаче технических условий на производство работ предусмотреть установку дорожных знаков, ограничивающих движение транспортных средств, в районе прекращения движения транспортных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла», разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информировать жителей Петропавловск-Камчатского городского округа через средства массовой информации о временном прекращении движения транспортных средств.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 г. № 485

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа части земельного участка, занятой многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Морская, дом № 57, и расположенного в нем жилого помещения, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:497, правообладателем которого является Российская Федерация

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 61-р «О признании многоквартирного дома № 57 по улице Морская аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 часть земельного участка, занятую многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Морская, дом № 57, входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:497, собственником которого является Российская Федерация, и который передан в постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «261 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации;

1.2 жилое помещение – комнату (поз. 2) с кадастровым номером 41:01:0010122:2306, площадью 17,6 кв. м, входящую в состав квартиры № 1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Морская, дом № 57, кв.1.

2. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственнику жилого помещения, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственник), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемого жилого помещения;

2.1 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение;

2.2 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии жилого помещения;

2.3 в случае, если собственник не заключит в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии жилого помещения, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объекта, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления;

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 г. № 486

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1311 «О комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа»

В связи с кадровыми изменениями, в целях уточнения состава Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1311, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.03.2023 № 486

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 22.06.2018 № 1311

Состав комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа

Председатель комиссии:
Пась О.П. – руководитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
Заместитель председателя комиссии:
Соколова О.А. – начальник отдела аренды Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Шаломанова М.А.<*> – консультант отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены комиссии:

Белоусова И.К.<*> – начальник отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Белоусова О.Н.<****> – заместитель начальника отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Бойко К.И. – главный специалист-эксперт отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Воронов Д.М. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 7 (по согласованию);

Глазова Е.А.<****> – референт отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края (по согласованию);

Деркач С.Г. – заместитель руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Заиграева И.Н.<****> – руководитель Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края (по согласованию);

Котмина Е.А. – заместитель руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Лесков Б.А. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 5 (по согласованию);

Лосев К.Е. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному округу (по согласованию);

Мальцева Т.А.<****> – главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Погорелова Е.В.<****> – и.о. заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Половинкин М.О. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 1 (по согласованию);

Радина О.И.<****> – начальник отдела выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Репина Н.В.<****> – начальник отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Фокина Е.В.<****> – Инспектор по государственному контролю (надзору) Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края (по согласованию);

Юшко Н.А. – консультант отдела геоинформационных систем Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Яковенко Д.О. – заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<*> на период временного отсутствия секретаря Комиссии Шаломановой М.А. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на главного специалиста-эксперта отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Бойко К.И.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Белоусовой И.К. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на консультанта отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Кривцову Д.Д. или на главного специалиста-эксперта отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Диордица В.С.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Белоусовой О.Н. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на главного специалиста-эксперта отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Мельник Е.Ю.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Глазовой Е.А. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на начальника отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края Седину Л.А.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Заиграевой И.Н. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на советника Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края Приходько Ю.К.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Мальцевой Т.А. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на консультанта отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Кривцову Д.Д. или на главного специалиста-эксперта отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Диордица В.С.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Погореловой Е.В. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на заместителя начальника отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Карпенко Ю.В.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Радиной О.И. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на консультанта отдела выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Сагалаеву К.В.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Репиной Н.В. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на заместителя руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Бартош Н.В.

<*> на период временного отсутствия члена Комиссии Фокиной Е.В. (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на Инспектора по государственному контролю (надзору) Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края Белкину О.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 г. № 487

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.07.2022 № 1569 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2023-2025 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.07.2022 № 1569 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1 перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2023-2025 годы, изложить в редакции согласно приложению 1;

1.2 планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2023-2025 годы, изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Полный текст постановления администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.03.2023 № 487
(со всеми приложениями) опубликован в сетевом издании
«Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа» по адресу pkgo.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 г. № 488

Об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», а также в целях обеспечения открытости деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и ее органов, создания условий для эффективного взаимодействия между органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа и гражданами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом: www.pkgo.ru.

2. Утвердить Положение об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

3.1 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2014 № 467 «Об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.03.2014 № 661 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2014 № 467 «Об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.3 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.05.2015 № 1148 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2014 № 467 «Об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.4 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.05.2016 № 748 «О внесении изменений в постановление администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2014 № 467 «Об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

3.5 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.08.2018 № 1794 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2014 № 467 «Об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»».

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин**

**Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.03.2023 № 488**

Положение об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Положение) определяет цели и задачи создания и функционирования официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также его структуру, порядок организационного, технического сопровождения и информационного обеспечения.

1.2. Сайт является официальным источником информации о деятельности администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – администрация городского округа) и создан с целью развития и централизации открытых информационных ресурсов, предоставления унифицированного интерактивного доступа к сайту граждан и организаций.

1.3. Сайт размещен на официальном сервере администрации городского округа, адрес сайта: www.pkgo.ru.

1.4. Функционирование сайта направлено на реализацию следующих задач:

1.4.1 обеспечение оперативного и объективного информирования о деятельности администрации городского округа;

1.4.2 обеспечение открытости в деятельности администрации городского округа и общедоступности муниципальных информационных ресурсов;

1.4.3 реализация механизма обратной связи администрации городского округа с общественностью;

1.4.4 расширение информационного взаимодействия администрации городского округа с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, структурами стран ближнего и дальнего зарубежья, международными организациями.

1.5. Собственником сайта и информационных ресурсов, размещенных на сайте, является администрация городского округа. При использовании, цитировании и перепечатке информации из разделов сайта обязательным требованием является ссылка на электронный адрес сайта.

1.6. Информационные ресурсы, размещаемые на сайте, имеют официальный статус, являются открытыми и общедоступными.

2. Организация работ по информационному наполнению и функционированию сайта

2.1. Непосредственное выполнение работ по размещению информации на сайте, обеспечению ее целостности и доступности, реализации правил разграничения доступа возлагается на администратора сайта (далее – Администратор), который по предложению заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа назначается распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа из сотрудников отдела по связям с общественностью Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.2. По каждому подразделу сайта руководителем органа администрации городского округа, к сфере деятельности которого относится информация, содержащаяся в соответствующем подразделе сайта, приказом назначается лицо, ответственное за предоставление информации (далее – ответственное лицо).

2.3. При наличии необходимых условий, размещение и обновление информации на сайте должно осуществляться ответственными лицами со своих рабочих мест. Возможность доступа для самостоятельного размещения материалов ответственными лицами предоставляется Администратором при наличии соответствующего приказа руководителя органа администрации городского округа.

2.4. Главным редактором сайта является заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Главный редактор сайта).

2.5. Администратор имеет право вносить редакционные изменения в информационное содержание разделов (подразделов) сайта по согласованию с Главным редактором сайта, руководителями органов администрации городского округа и (или) ответственными лицами.

2.6. Руководители органов администрации городского округа, Главный редактор сайта и Администратор могут вносить предложения по развитию структуры, функциональности и информационного наполнения сайта по соответствующим разделам (подразделам).

2.7. Текущие изменения структуры сайта осуществляет Администратор по согласованию с Главным редактором сайта.

2.8. Информационное наполнение сайта осуществляется совместно с органами администрации городского округа.

2.9. Контроль за информационным наполнением разделов сайта осуществляется Главным редактором сайта.

2.10. Информационное наполнение подразделов сайта осуществляется органами администрации городского округа, к сфере деятельности которых относится информация, содержащаяся в соответствующем подразделе сайта, посредством заявки, направленной средствами автоматизированной системы электронного документооборота и делопроизводства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – АС ЭДД) Администратору, соответствующей следующим требованиям:

2.10.1 заявка должна быть подписана руководителем органа администрации городского округа;

2.10.2 в заявке должен быть указан исполнитель и контактная информация;

2.10.3 к заявке должен быть приложен исходный документ в формате .txt, .doc, .xls.

2.11. Периодичность обновления информации разделов определяются в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

2.12. Отдел по связям с общественностью Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, являясь разработчиком единой политики информационного построения сайта, осуществляет консультирование руководителей органов администрации городского округа и ответственных лиц, по вопросам размещения информации на страницах сайта.

2.13. Организационное сопровождение сайта осуществляется отделом по связям с общественностью Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Организационное сопровождение включает в себя:

2.13.1 разработку дизайна сайта, структуры и состава информации;

2.13.2 размещение новой, архивирование и удаление устаревшей информации, публикацию информации из баз данных;

2.13.3 разработку новых веб-страниц;

2.13.4 реализацию политики разграничения доступа к информационным ресурсам.

2.14. Обеспечение технической поддержки функционирования сайта возлагается на отдел информационных систем и сетей Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Техническое сопровождение сайта включает в себя предоставление аппаратного и программного обеспечения, осуществление резервного копирования данных, формирование антивирусной защиты информации.

Для выполнения технически сложных или специализированных задач по обслуживанию сайта могут быть привлечены специалисты, не являющиеся работниками Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на договорной основе.

2.15. На сайте размещаются следующие сведения о деятельности администрации городского округа и ее органов:

2.15.1 общая информация об администрации городского округа, в том числе: наименование и структура администрации городского округа, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов справочных служб;

- сведения о полномочиях администрации городского округа, задачах и функциях органов администрации городского округа, а также перечень нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции;

- перечень муниципальных организаций, сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб, информацию об официальных сайтах и официальных страницах муниципальных организаций (при наличии) с электронными адресами официальных сайтов и указателями данных страниц в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о руководителях администрации городского округа, ее органов, руководителей муниципальных организаций (фамилии, имена, отчества, а также при согласии указанных лиц иные сведения о них);

- перечни информационных систем, банков данных, реестров, регистров, находящихся в ведении администрации городского округа, муниципальных организаций;

- сведения о средствах массовой информации, учрежденных администрацией городского округа (при наличии);

- информацию об официальных страницах администрации городского округа с указателями данных страниц в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информацию о проводимых администрацией городского округа опросах и иных мероприятиях, связанных с выявлением мнения граждан (физических лиц), материалы по вопросам, которые выносятся на публичное слушание и (или) общественное обсуждение, и результаты публичных слушаний или общественных обсуждений, а также информацию о способах направления гражданами (физическими лицами) своих предложений в электронной форме;

- информацию о проводимых администрацией городского округа публичных слушаниях и общественных обсуждениях;

2.15.2 информация о нормотворческой деятельности администрации городского округа, в том числе:

- муниципальные правовые акты, изданные администрацией городского округа, включая сведения о внесении в них изменений, признании их утратившими силу, признании их судом недействующими, а также сведения о государственной регистрации муниципальных правовых актов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- тексты проектов муниципальных правовых актов, внесенных администрацией городского округа в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;

- информация о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- административные регламенты, стандарты муниципальных услуг;

- установленные формы обращений, заявлений и иных документов, принимаемых администрацией городского округа к рассмотрению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

- порядок обжалования муниципальных правовых актов;

2.15.3 информация об участии администрации городского округа в целевых и иных программах, международном, межмуниципальном сотрудничестве, включая официальные тексты соответствующих международных договоров Российской Федерации, межмуниципальных договоров, а также о мероприятиях, проводимых администрацией городского округа, в том числе сведения об официальных визитах и о рабочих поездках руководителей и официальных делегаций администрации городского округа;

2.15.4 информация о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них, а также иная информация, подлежащая доведению администрацией городского округа до сведения граждан и организаций в соответствии с федеральным и краевым законодательством;

2.15.5 информация о результатах проверок, проведенных органами администрации городского округа и подведомственными им организациями, в пределах

их полномочий, а также о результатах проверок, проведенных в администрации городского округа, ее органах, подведомственных им организациях;

2.15.6 тексты официальных выступлений Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.15.7 статистическая информация о деятельности администрации городского округа, в том числе:

- статистические данные и показатели, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности, регулирование которых отнесено к полномочиям администрации городского округа;

- сведения об использовании администрацией городского округа, ее органами, подведомственными им организациями выделяемых бюджетных средств;

- сведения о предоставленных организациям и индивидуальным предпринимателям льготах, отсрочках, рассрочках, о списании задолженности по платежам в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – бюджет городского округа);

2.15.8 информация о кадровом обеспечении администрации городского округа и ее органов, в том числе:

- порядок поступления граждан на муниципальную службу;
- сведения о вакантных должностях муниципальной службы, имеющих в администрации городского округа;

- квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальной службы;

- условия и результаты конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы;

- номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакантных должностей в администрации городского округа и ее органах;

- перечень образовательных учреждений, подведомственных администрации городского округа, с указанием почтовых адресов образовательных учреждений, а также номеров телефонов, по которым можно получить информацию справочного характера об этих образовательных учреждениях;

2.15.9 информация о работе администрации городского округа с обращениями граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, в том числе:

- порядок и время приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, порядок рассмотрения их обращений с указанием актов, регулирующих эту деятельность;

- фамилия, имя и отчество должностного лица, к полномочиям которого отнесены организация приема лиц, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, обеспечение рассмотрения их обращений, а также номер телефона, по которому можно получить информацию справочного характера;

- обзоры обращений лиц, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, а также обобщенную информацию о результатах рассмотрения этих обращений и принятых мерах.

3. Актуальность и достоверность информации

3.1. Информационные материалы размещаются на сайте своевременно, объективно отражают текущую деятельность администрации городского округа.

Информационные материалы содержат следующие реквизиты:

3.1.1 дата и время публикации (последнего обновления, уточнения);

3.1.2 соглашения, примечания, оговорки (по необходимости).

3.2. В соответствии с информационной направленностью подразделов ответственность за содержание, актуальность (своевременность обновления) и достоверность размещаемой информации на страницах сайта несет руководитель органа администрации городского округа, к сфере деятельности которого относится информация, содержащаяся в соответствующем подразделе сайта.

3.3. В случае выявления грубых ошибок и неточностей в материале, размещенном на сайте, Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в обязательном порядке обеспечивает публикацию исправленного текста. Исправленный текст сопровождается обязательным комментарием о внесенных изменениях в материал, размещенный на сайте.

3.4. Запрещается размещение на сайте:

3.4.1 информации, отнесенной в соответствии с законодательством к информации ограниченного доступа, государственной тайне, иной информации, охраняемой законодательством Российской Федерации;

3.4.2 информации экстремистского характера, разжигающей национальную или религиозную рознь, призывающей к насилию или насильственному изменению конституционного строя, содержащей ненормативную лексику;

3.4.3 коммерческой рекламы.

4. Ответственность муниципальных служащих

4.1. Ответственность за достоверность информации несет руководитель органа, предоставившего информацию посредством АС ЭДД.

4.2. Ответственность за своевременность размещения на сайте поступившей посредством АС ЭДД информации несет Администратор.

4.3. Ответственность за текущее сопровождение сайта несет Администратор, который обеспечивает:

4.3.1 размещение предоставляемой информации;

4.3.2 выполнение необходимых программно-технических мероприятий по обеспечению целостности и доступности информационных ресурсов, предотвращению несанкционированного доступа к сайту;

4.4. Ответственность за работоспособность и актуализацию сайта, реализацию концептуальных программно-технических решений, работу Администратора, порядок взаимодействия с руководителями и (или) ответственным несет Главный редактор сайта.

4.5. Ответственность за своевременность и качество выполнения корректорской и редакторской правки, размещаемых на сайте материалов несет Администратор.

5. Защита сайта

5.1. Организация работы по защите информационных ресурсов сайта осуществляется отделом информационных систем и сетей Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа. Режим защиты информации на сайте устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Работы по защите информационных ресурсов сайта, требующая участия сторонних организаций, осуществляются на основе соглашений и договоров.

5.3. Информация о выявленных фактах нарушения защиты информационных ресурсов сайта письменно доводится до сведения Главы Петропавловск-Камчатского городского округа начальником отдела информационных систем и сетей Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (в случае его отсутствия лицом, исполняющим его обязанности) в течении одного рабочего дня.

Приложение 1 к Положению об официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Периодичность обновления информации для размещения на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Общая информация об администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – администрация городского округа):

1.1 наименование и структура, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов справочных служб поддерживаются в актуальном состоянии, информация о структуре размещается в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения или внесения в нее изменений;

1.2 сведения о полномочиях, задачах и функциях органов администрации городского округа, а также перечень законов и иных нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции размещаются в течение 5 рабочих дней со дня утверждения или изменения соответствующих правовых актов, перечень законов и иных нормативных правовых актов, поддерживаются в актуальном состоянии;

1.3 перечень подведомственных организаций, сведения об их задачах и функциях, а также почтовые адреса, адреса электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб подведомственных организаций размещаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания правового акта о создании организации, поддерживаются в актуальном состоянии;

1.4 сведения о руководителях администрации городского округа, ее органов, руководителях подведомственных организаций (фамилии, имена, отчества, а также при согласии указанных лиц иные сведения о них) размещаются в течение 3 рабочих дней со дня назначения, поддерживаются в актуальном состоянии;

1.5 перечни информационных систем, банков данных, реестров, регистров, находящихся в ведении администрации городского округа, подведомственных организаций, поддерживаются в актуальном состоянии;

1.6 сведения о средствах массовой информации, учрежденных администрацией городского округа (при наличии), поддерживаются в актуальном состоянии.

2. Информация о нормотворческой деятельности администрации городского округа:

2.1 муниципальные правовые акты, изданные администрацией городского округа, включая сведения о внесении в них изменений, признании их утратившими силу, признании их судом недействующими, а также сведения о государственной регистрации муниципальных правовых актов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации размещаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта (внесения в него изменений, признания утративши силу); в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о государственной регистрации муниципального правового акта;

2.2 тексты проектов муниципальных правовых актов, внесенных в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа, поддерживаются в актуальном состоянии;

2.3 информация о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.4 административные регламенты, стандарты муниципальных услуг размещаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия регламента, стандарта;

2.5 установленные формы обращений, заявлений и иных документов, принимаемых администрацией городского округа к рассмотрению в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, поддерживаются в актуальном состоянии;

2.6 порядок обжалования нормативных правовых актов и иных решений, принятых администрацией городского округа, поддерживаются в актуальном состоянии.

3. Информация об участии в целевых и иных программах, международном сотрудничестве, поддерживается в актуальном состоянии; сведения о предстоящем визите (рабочей поездке, официальных делегациях) размещаются в течение 1 рабочего дня перед началом указанных мероприятий. Итоги официального визита (рабочей поездки, официальных делегаций) размещаются в течение 1 рабочего дня после окончания указанных мероприятий.

4. Информация о результатах проверок, проведенных органами администрации городского округа, подведомственными им организациями в пределах их полномочий, а также о результатах проверок, проведенных в администрации городского округа, ее органах и подведомственных им организациях размещаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания актов проверок.

5. Информация о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них, а также иная информация, подлежащая доведению администрации городского округа до сведения граждан и организаций в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации поддерживается в актуальном состоянии.

6. Тексты официальных выступлений и заявлений Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, заместителей Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителей, руководителей органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа размещаются в течение 1 дня со дня официального выступления или заявления указанных лиц.

7. Статистическая информация об администрации городского округа:

7.1 статистические данные и показатели, характеризующие состояние и динамику развития экономической, социальной и иных сфер жизнедеятельности, регулирование которых отнесено к полномочиям администрации городского округа поддерживаются в актуальном состоянии;

7.2 сведения об использовании администрацией городского округа, ее органами, подведомственными им организациями выделяемых бюджетных средств размещаются ежеквартально;

7.3 сведения о предоставленных организациям и индивидуальным предпринимателям льготах, отсрочках, рассрочках, о списании задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации размещаются ежемесячно.

8. Информация о кадровом обеспечении администрации городского округа:
8.1 порядок поступления граждан на муниципальную службу поддерживается в актуальном состоянии;

8.2 сведения о вакантных должностях муниципальной службы, имеющих в администрации городского округа размещаются ежемесячно;

8.3 квалификационные требования к кандидатам на замещение вакантных должностей муниципальной службы размещаются в течение 5 рабочих дней со дня утверждения;

8.4 условия конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы размещаются не позднее 5 рабочих дней до проведения конкурса, результаты размещаются в течение 3 рабочих дней после проведения конкурса;

8.5 номера телефонов, по которым можно получить информацию по вопросу замещения вакантных должностей в администрации городского округа поддерживаются в актуальном состоянии;

8.6 перечень образовательных учреждений, с указанием почтовых адресов образовательных учреждений, а также номеров телефонов, по которым можно получить информацию справочного характера об этих образовательных учреждениях поддерживается в актуальном состоянии.

9. Информация о работе администрации городского округа с обращениями граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления поддерживается в актуальном состоянии.

10. Порядок и время приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления, порядок рассмотрения их обращений с указанием актов, регулирующих эту деятельность размещаются в течение 5 рабочих дней со дня утверждения порядка, поддерживаются в актуальном состоянии:

10.1 фамилия, имя и отчество руководителя подразделения или иного должностного лица, к полномочиям которых отнесены организация приема лиц, указанных в абзаце первом пункта 10, обеспечение рассмотрения их обращений, а также номер телефона, по которому можно получить информацию справочного характера размещаются в течение 5 рабочих дней со дня назначения, поддерживаются в актуальном состоянии.

10.2 обзоры обращений лиц, указанных в абзаце первом пункта 10, а также обобщенная информация о результатах рассмотрения этих обращений и принятых мерах размещаются ежеквартально.

11. Предусмотренные настоящим перечнем нормативные правовые и иные акты, в том числе акты об изменении и признании утратившими силу актов, размещаются на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием их вида, наименования, даты принятия (подписания), номера и даты вступления в силу, а также сведений об официальном опубликовании нормативного правового акта.

12. Предусмотренные настоящим перечнем судебные постановления размещаются на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием их вида, наименования суда, принявшего постановление, даты принятия постановления, номера дела, а также сведений о вступлении постановления в законную силу.

13. Иные документы размещаются на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием их вида, даты и других обязательных реквизитов.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 г. № 489

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2016 № 2654 «О порядке признания граждан малоимущими в целях освобождения от уплаты земельного налога в Петропавловск-Камчатском городском округе»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2016 № 2654 «О порядке признания граждан малоимущими в целях освобождения от уплаты земельного налога в Петропавловск-Камчатском городском округе» следующие изменения:

1.1 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

1.2 в Порядке признания граждан малоимущими в целях освобождения от уплаты земельного налога в Петропавловск-Камчатском городском округе:

1.2.1 приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2.2 приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.2.3 приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.03.2023 № 489

Приложение 1
к Порядку признания
граждан малоимущими в целях
освобождения от уплаты земельного
налога в Петропавловск-Камчатском
городском округе

Начальнику
Управления образования администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от _____
(Ф.И.О. заявителя полностью)
проживающего по адресу: _____

(адрес полностью)
паспорт серия _____ № _____
выдан _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне справку о признании малоимущим в целях освобождения от уплаты земельного налога в Петропавловск-Камчатском городском округе в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2010 № 305-нд «О земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

«__» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.03.2023 № 489

Приложение 2
к Порядку признания
граждан малоимущими в целях
освобождения от уплаты земельного
налога в Петропавловск-Камчатском
городском округе



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Ленинская ул., 14,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-25-40; факс (4152) 30-25-41
E-mail: SecretarU@pkgo.ru
ОКПО 71810033 ОГРН 1064101002790
ИНН 4101105705/ КПП 410101001

От _____ № _____

СПРАВКА

Выдана гражданину _____
(Ф.И.О., адрес проживания)

в том, что он признан малоимущим в целях освобождения от уплаты земельного налога за 20__ год в Петропавловск-Камчатском городском округе в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.11.2010 № 305-нд «О земельном налоге на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Начальник
Управления образования администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.03.2023 № 489

Приложение 3
к Порядку признания
граждан малоимущими в целях
освобождения от уплаты земельного
налога в Петропавловск-Камчатском
городском округе



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ

Ленинская ул., 14,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел. (4152) 30-25-40; факс (4152) 30-25-41
E-mail: SecretarU@pkgo.ru
ОКПО 71810033 ОГРН 1064101002790
ИНН 4101105705/ КПП 410101001

От _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Управлением образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с Порядком признания граждан малоимущими в целях освобождения от уплаты земельного налога в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от _____ № _____, рассмотрено Ваше заявление о выдаче справки о признании малоимущим в целях освобождения от уплаты земельного налога в Петропавловск-Камчатском городском округе.

По результатам рассмотрения заявления принято решение об отказе в выдаче запрашиваемой справки по следующим основаниям:

(указываются основания для отказа).

Начальник

Управления образования администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

(подпись)

(расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023 г. № 494

О признании
утратившими силу
отдельных постановлений
администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 59 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.04.2020 № 647 «О предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде обеспечения бесплатным питанием в период получения ими образования с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в муниципальных общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2035 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.04.2020 № 647 «О предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде обеспечения бесплатным питанием в период получения ими образования с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в муниципальных общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:2087 для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петровская

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петровская.
2. кадастровый номер: 41:01:0010122:2087;
3. площадь земельного участка: 720 кв. м;
4. вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

5. земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:00-6.141 от 03.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование:

Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Тихого океана, тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.07.2022, номер решения: 178, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление.

6. На часть земельного участка площадью 103 м² установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранный зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Перечень указанных действий содержится в п.8 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 41:01-6.494; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Сооружение воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ, от ТП-56 до ул. Чирикова, ул. Советская, ул. Завойко, ул. Петровская, ул. Шелехова, ул. Чирикова (по плану приватизации инв. № 12421)»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

7. На часть земельного участка площадью 26 м² установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: 8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать

двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И. т. д.; Реестровый номер границы: 41:01-6.1523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ РТП-Центральная яч.14 – ТП-113 (инв. № 865117678)»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. На часть земельного участка площадью 19 м2 установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может

составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 41:01-6.2169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-6 кВ ТП-110 яч.7 – ТП-31 (ПРЭС) (инв. № 865117676)»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с 17.03.2023 по 15.04.2023 вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2153, 2156), 8(4152) 302-572 (добавочный 2100).

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 13.00, обед с 13.00 до 14.00.

Также прием заявлений осуществляет служба «одного окна» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 74/1.

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подаётся на бумажном носителе, либо в электронном виде по адресу электронной почты: kuiadm@pkgo.ru.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-53, 21-56), 8 (4152) 302-572 (доб.21-00).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления
имущественных и земельных отношений
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ф.И.О. физического лица:

Контактный тел. _____

Адрес проживания: _____

Паспорт: _____

Заявление о намерении участвовать в аукционе

В соответствии с извещением № _____ от _____ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, уведомляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

кадастровый номер _____

цель использования _____

площадь и местоположение _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка с 5 метров до 3,3 метра согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 04.10.2019 № гп 41-301-000-168.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2019 № гп 41-301-000-168;
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом уменьшения отступов от границ земельного участка и указания местоположения объектов.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3646 и в границах земельных участков, прилегающих к данному земельному участку, а именно: 41:01:0010122:3681, 41:01:0010122:3645, 41:01:0010122:3700).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Экспозиция открыта: с 24.03.2023 по 28.03.2023.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 28.03.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний). В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 28.03.2023 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Валяева Анастасия Игоревна, 683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100, toroburo@bk.ru, 8(4152)23-02-86, 7884 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 41:01:0010116:183, расположенного Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, 41:01:0010116.

Заказчиком кадастровых работ является Фейтулаев Байрам Курбанович Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский ул. Луговая, д. 50, 8-914-024-88-88.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100 20.04.2023 г. в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20.03.2023 г. по 20.04.2023 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20.03.2023 г. по 20.04.2023 г. по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100.

Земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 41:01:0010116:183 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Валяева Анастасия Игоревна, 683024, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100, toroburo@bk.ru, 8(4152)23-02-86, 7884, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 41:01:0010116:16558, расположенного Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, 41:01:0010116.

Заказчиком кадастровых работ является Фейтулаев Байрам Курбанович Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский ул. Луговая, д. 50, 8-914-024-88-88.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100 20.04.2023 г. в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20.03.2023 г. по 20.04.2023 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20.03.2023 г. по 20.04.2023 г. по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 2 оф. 100.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 41:01:0010116:183 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ГЛАВА

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2023 г. № 13

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 24.03.2023 в 10³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.03.2023 № 13

Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № _____

Шифр: 204/20-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»

И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский
2020 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 204 от 01.06.2020 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 860 от 19.05.2020 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Им.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							3

Содержание		
№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
1.6	Заклучение	12
2	Графические приложения	13
2.1	Чертеж межевания территории	

Имя № подл.	Им.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
								2

- Постановление Администрации ПКГО от 19.05.2020 г. № 860 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Рыбаков. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.66 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
564527,32	1411604,47
564535,33	1411589,12
564525,16	1411582,95
564466,23	1411552,53
564457,16	1411547,19
564447,90	1411560,27
564445,08	1411573,34
564430,93	1411599,23
564428,01	1411599,05
564433,78	1411602,46
564425,46	1411617,39
564428,59	1411619,48
564431,48	1411619,36
564445,28	1411625,06
564471,94	1411641,73
564474,77	1411642,30
564493,29	1411652,73
564497,88	1411654,67
564504,29	1411644,75
564523,34	1411611,42
564526,51	1411605,88
564527,32	1411604,47

Им.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							4

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО», территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в территориальной зоне Ж5 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами, в которой установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:129 площадью 2519 кв.м. находится в частной собственности, на нем расположен объект капитального строительства – здание торгового центра, год завершения строительства – 1977. Минимально необходимая площадь земельного участка для эксплуатации здания Торговый центр, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, с учетом расчетного количества гостевых парковочных мест, должна составлять не менее 3408 кв. м. Пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесена дорожная деятельность

Изм.	Копия	Лист	№ док.	П о д п.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							5

законами, из этого следует, что вклинивание, вкрапливание изломанность границ, чересполосица являются недостатками, препятствующими рациональному использованию земель.

На основании изложенного в разработанном проекте межевания территории образуются земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130 с целью исключения вклинивания между земельными участками с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:385.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 14 статьи 14 Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа при образовании земельного участка (разделе, перераспределении) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливаются.

Учитывая изложенное, образование земельного участка с условным номером ЗУ2 площадью 1 кв.м. предусматривается в соответствии с градостроительными регламентами и отвечает требованиям части 9 статьи 43 ГрК РФ.

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3, 4.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Изм.	Копия	Лист	№ док.	П о д п.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							7

в отношении автомобильных дорог в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок.

Кроме того согласно пункта 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

Таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения на прилегающем проезде к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010118:129, а также обеспечить беспрепятственным и безопасным доступом инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, необходимо данный участок обеспечить парковочными местами.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:130 площадью 617 кв.м. образован 22.04.2004 в соответствии с 34 статьей ЗК РФ, утратившей силу с 01.03.2015 года, для целей не связанных со строительством и относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Также предоставить земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010118:130 как самостоятельный объект не представляется возможным в связи рядом недостатков, препятствующим ее рациональному использованию и охране земель, а именно:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в границах территориальной зоны Ж5 минимальный отступ от границ земельного участка составляет 5 метров, минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 40/70.

Учитывая изложенное, потенциальный правообладатель вынужден будет обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с тем, что процент застройки в границах земельного участка составит 28 %;

2. Данная территория обременена инженерно-техническими сетями и их охранными зонами, в связи с чем, застроить данную территорию не представится возможным.

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 ЗК РФ одним из способов образования земельных участков предусмотрено перераспределение. Пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными

Изм.	Копия	Лист	№ док.	П о д п.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							6

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования: (от исходного земельного участка)	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130	
Площадь земельного участка:	3135 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564513,18	1411595,95
2	564508,93	1411603,59
3	564523,31	1411611,48
4	564504,29	1411644,75
5	564490,53	1411636,66
6	564452,61	1411614,74
7	564461,22	1411599,71
8	564457,85	1411597,75
9	564450,68	1411593,60
10	564445,25	1411590,46
11	564455,37	1411570,92
12	564460,22	1411567,59
13	564500,44	1411589,14
14	564501,16	1411587,92
15	564505,61	1411590,74
16	564505,08	1411591,62
1	564513,18	1411595,95

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям

Изм.	Копия	Лист	№ док.	П о д п.	Дата	204/20-ПМТ	Лист
							8

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:ЗУ2	
Установленный вид разрешенного использования:	для эксплуатации объекта некапитального строительства: стоянки для служебного транспорта	
Устанавливаемый вид разрешенного использования:	Благоустройство территории	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:129 и 41:01:0010118:130	
Площадь земельного участка:	1 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	564523,34	1411611,42
2	564523,31	1411611,48
3	564508,93	1411603,59
4	564508,96	1411603,54
1	564523,34	1411611,42

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы городского значения: проспект Рыбаков и автодороги местного значения.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Изм.						Копуч						Лист						№ док						П о д п .						Дата						204/20-ПМТ						Лист	
																																										9	

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	564527,81	1411603,68
2	564459,75	1411566,06
3	564429,80	1411619,43

1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

Изм.						Копуч						Лист						№ док						П о д п .						Дата						204/20-ПМТ						Лист	
																																										10	

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.03.2023 № 13

Порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишеный» (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.						Копуч						Лист						№ док						П о д п .						Дата						204/20-ПМТ						Лист	
																																										11	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка

- 41:01:0010118 - номер кадастрового квартала
- Ж5 - территориальная зона
- :325 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :129 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранные зоны
- земли общего пользования

						204/20-ПМТ Приложение 2.1			
						части квартала № 18 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район "Мишеньный" (в районе проспекта Рыбаков) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории		Лист 1	Листов 1
кадастровый инженер		Валяева А.И.							
геодезист		Герасимов П.В.							
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:500		ООО "Топографическое бюро"	

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2023 г. № 14

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290 (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 27.03.2023 в 16³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

- размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.03.2023 № 14

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Мусийчук Н.С.
2022

Положения об очередности планируемого развития территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Положения об очередности планируемого развития территории

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2, 3	Магазин (строящийся) Здание административное (строящийся)	1/1
2	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	2/2

Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемом объектам капитального строительства	1/1
2	1	Парковки для проектируемых объектов капитального строительства	1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта жилого комплекса	1/1

3

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
2.1 Объекты производственного назначения.....	6
2.2 Объекты общественно-делового назначения.....	7
2.3 Объекты социальной инфраструктуры.....	7
2.4 Объекты иного назначения.....	7
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры.....	7
2.5.1 Водоснабжение.....	7
2.5.2 Канализация.....	7
2.5.3 Теплоснабжение.....	8
2.5.4 Электроснабжение.....	8
2.5.5 Связь.....	8
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры.....	9
3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	9
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	9
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения.....	9
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	9
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	10

2

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИП Мусийчук Н.С.
2022

3

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале № 5 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С северо-запада территория ограничена проспектом Циолковского. С южной, западной и восточной стороны территория примыкает к застроенной территории квартала 5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

- «Зона общественно-делового центра местного значения» (Ц 4). Это зона обслуживания и коммерческой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290.*

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м ²	Высота/этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объектов, м ²	Параметры объектов		
					расчетная единица	кол-во единиц	
Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения							
Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	13590	35/ до 10	2810	32580	кол-во жителей	825	
в том числе:							
жилые помещения					27200	кв. м общей площади квартир	21450
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома					400		
подземный гараж и автостоянка			5480	м-мест	134		

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения также планируются:

4

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

кадастровым номером 41:01:0010119:15848, площадью 3069 м², находится строящееся административное здание.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов жилой застройки, площадью 1,359 га.
- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения, площадью 0,5294; 0,3069 и 0,055 га.
- зона размещения сохраняемых объектов жилого назначения, площадью 0,264 га.
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коридор УДС), площадью 0,29 га.

Также на проектной территории выделена зона размещения объектов местного значения. В границах данной зоны проходят линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. Площадь зоны - 0,29 га.

Ниже приведена сравнительная таблица параметров зон жилого и общественно-делового назначения.

Таблица 1

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Наименование зоны	
			жилого назначения	общественно-делового назначения
1	Площадь территории в границах красных линий	га	2,80	
2	Площадь зоны	га	1,359	0,8363
3	Общая площадь проектируемых (строящихся) объектов	м ²	21580*	3786,28
4	Площадь застройки проектируемых объектов	м ²	2810	1678,94
5	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	15879	4527,4
6	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	2068	2007,6
7	Коэффициент застройки		0,21	0,29 и 0,05
8	Коэффициент плотности застройки		1,59	0,66 и 0,09

* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

6

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853:*

- строящийся магазин, с площадью помещений 3499 м²;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства:*

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом.

- *ликвидируемые объекты капитального строительства:*

- отсутствуют.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ц 4, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15848:*

- строящееся здание «Здание административное», с площадью помещений 287,28 м²;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства*

в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627:

- объект наименование которого «Здание магазина по пр. Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском», с площадью помещений 219,40 м².

Площадь в границах проектирования составляет 2,80 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,359 га.

Площадь в границах устанавливаемых красных линий (территория общего пользования) составляет 0,277 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории проектирования, площадью 2,8 га, характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,18;

Коэффициент плотности застройки - 1,36.

Численность проектного населения 825 человек.

Общая численность населения 990 человек.

Плотность населения - 353 чел/га.

Площадь проектируемого жилого фонда составляет 21450 м²;

Плотность всей застройки в границах проектирования - 13,55 тыс. м²/га.

Проектируемые жилые здания размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, площадью 13590 м².

В границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853, площадью 5294 м², находится строящееся здание магазина. В границах земельного участка с

5

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

2.2 Объекты общественно-делового назначения

На земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15853, в настоящий момент ведется строительство магазина, площадь помещений которого составляет 3499 м². На земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15848, в настоящий момент ведется строительство административного здания, площадь помещений которого 287,28 м².

Размещение дополнительных объектов общественно-делового назначения проектом не предусматривается.

2.3 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения.

Для централизованного водоснабжения потребителей в границах рассматриваемой территории предусматривается:

- частичный демонтаж сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения.

Подключение новых потребителей выполнить от ближайших существующих сетей водоснабжения, проложенных вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и пр. Циолковского. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 283 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.2 Канализация

Для централизованного водоотведения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство самотечных канализационных коллекторов. Коллектора рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный с

7

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

подключением к существующим сетям. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 238 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих сетей теплоснабжения;
- частичная реконструкция сетей теплоснабжения;
- строительство новых сетей теплоснабжения для подключения всех абонентов.

Для подключения к существующим сетям теплоснабжения, расположенным вдоль ул. Николаевой-Гершковой В.В. и в южной части рассматриваемой территории, необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,78 Гкал/ч (6940 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ.

Централизованное электроснабжение планируемой застройки предусматривается от существующей системы электроснабжения.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,68 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.5 Связь

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий связи;

8

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

10

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- частичная реконструкция кабельной линии.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

- 1) Подземный паркинг проектируемый:
 - количество машино-мест: 134,
 - общая площадь помещений: 5480 м².
- 2) Проезды к проектируемым зданиям, открытые парковки будут предусмотрены при подготовке проектно-сметной документации.
- 3) Общая протяженность проектируемой закрытой сети ливневой канализации (подземной трубы) составляет 0,18 км.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

9

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.03.2023 № 14

Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

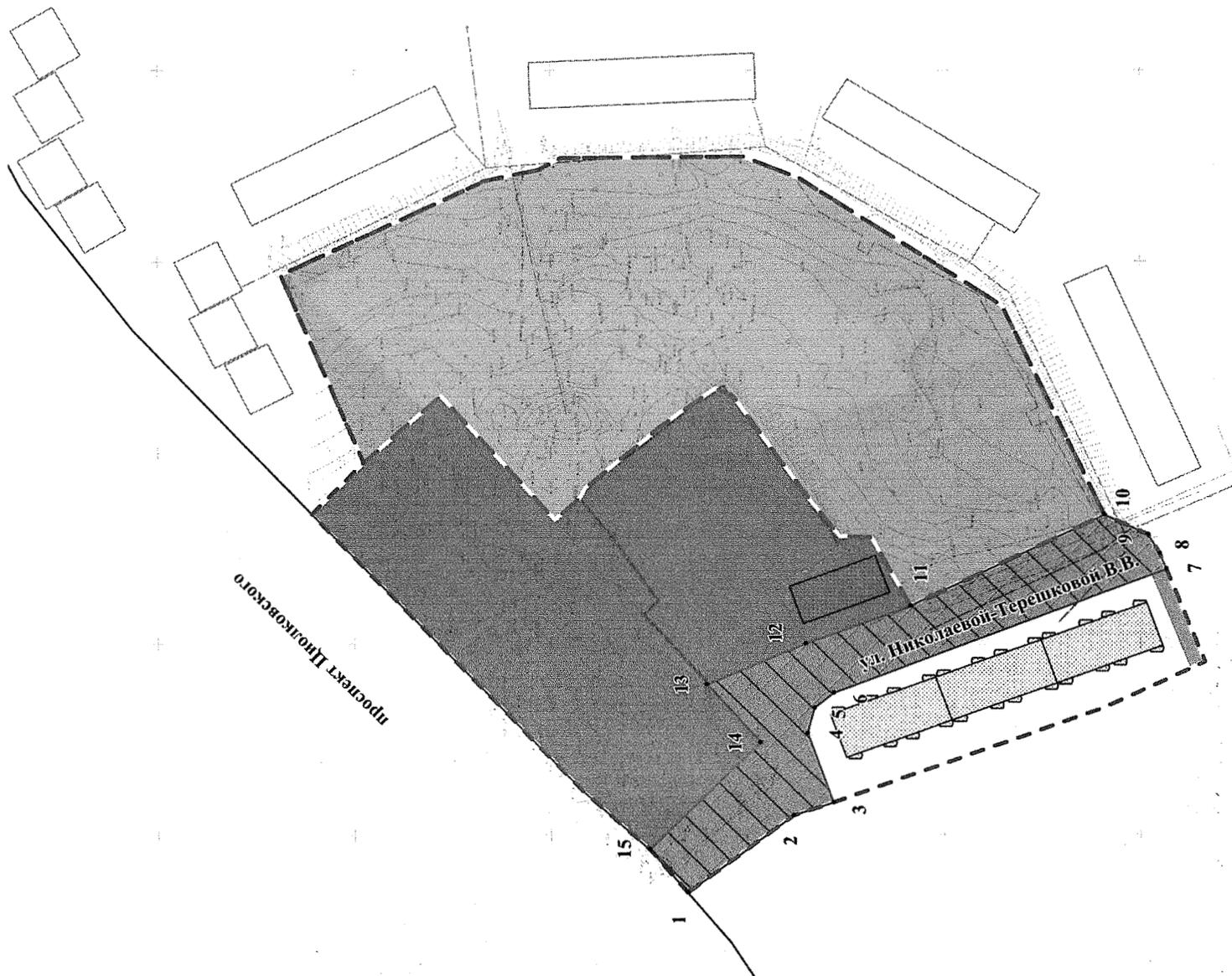
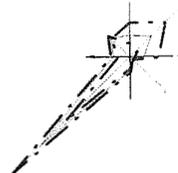
1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290 и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
- 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 1.4 посредством обратной связи на едином портале.
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Х, м	У, м	Дир. угол	Длина, м
Красная линия I				
1	564265.29	1413335.03	143° 28' 40"	33.62
2	564238.27	1413355.04	162° 0' 26"	10.65
3	564228.14	1413358.33	70° 20' 39"	19.44
4	564234.68	1413376.64	104° 54' 53"	6.64
5	564232.97	1413383.06	141° 12' 3"	6.42
6	564227.97	1413387.08	159° 0' 14"	90.51
7	564143.47	1413419.51	68° 11' 55"	4.31
8	564145.07	1413423.51	59° 29' 23"	5.85
9	564148.04	1413428.55	24° 39' 51"	12.27
10	564159.19	1413433.67	334° 10' 26"	54.79
11	564208.51	1413409.8	339° 50' 14"	28.32
12	564235.09	1413400.04	337° 2' 44"	27.41
13	564260.33	1413389.35	228° 10' 32"	20.42
14	564246.71	1413374.13	315° 21' 24"	39.76
15	564275	1413346.19		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Граница территории внесения изменений
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Условный номер поворотной точки красной линии
- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- Сохраняемые здания
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов жилой застройки
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов общественно-делового назначения
- ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона размещения сохраняемых объектов жилой застройки
- Зона размещения сохраняемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожный коридор)
- Зона размещения объектов местного значения

Примечание:
В границах проектирования границы проектируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Значение
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	2,80
1.1	Зона размещения сохраняемых объектов жилой застройки	га	0,26
1.2	Зона планируемого размещения объектов жилой застройки	га	1,36
1.3	Зона размещения сохраняемых общественно-деловых объектов	га	0,055
1.4	Зона планируемого размещения общественно-деловых объектов	га	0,84
1.5	Зона размещения сохраняемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,29
2	Зона размещения объектов местного значения	га	0,29
			100%
			9,28%
			48,57%
			1,96%
			30,00%
			10,37%

ПП 43/ПМ 58-2022/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Реработан	1	1	1
Проверен	1	1	1
И. контрол.	Балаев Е.В.		
Утвержден	Муслимчук С.В.		

Основная часть проекта планировки территории

Чертеж планировки территории. М 1:1000

ИП Муслимчук Н.С.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2023 г. № 15

**О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в проект
планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 4 планировочного
подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденные постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка
с кадастровым номером 41:01:0010119:15858**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858 (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 27.03.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);
- размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.03.2023 № 15

**Проект внесения изменений
в проект планировки территории и проект
межевания территории части квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденные постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка
с кадастровым номером 41:01:0010119:15858**

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ
РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИП Мусийчук Н.С.
2022

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
2.1 Объекты производственного назначения	6
2.2 Объекты общественно-делового назначения	6
2.3 Объекты социальной инфраструктуры	6
2.4 Объекты иного назначения	6
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры	6
2.5.1 Водоснабжение	6
2.5.2 Канализация	6
2.5.3 Теплоснабжение	6
2.5.4 Электроснабжение	7
2.5.5 Связь	7
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры.....	7
3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	7
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения.....	7
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	8
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения.....	8
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	8

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- *сохраняемые объекты капитального строительства:*
 - объекты общественно-делового назначения,
 - открытые парковки объектов общественно-делового назначения и открытая автостоянка;
 - объект незавершенного строительства - двухуровневая автомобильная стоянка.
- *ликвидируемые объекты капитального строительства:*
 - отсутствуют.

Площадь в границах проектирования составляет 8,86 га.

Площадь в границах планировочного элемента - 5,18 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,166 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,06;

Коэффициент плотности застройки - 0,37;

Численность проектного населения 656 человек.

Плотность населения - 127 человек.

Общая площадь жилого фонда составляет 17060 м²;

Плотность застройки - 5,07 тыс. м²/га.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (код объектов 2.6, 2.7), площадью 1,166 га.

Ниже приведена таблица параметров зоны жилого назначения.

Таблица 2

Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	га	1,1660
2	Общая площадь объектов	м ²	19040*
3	Площадь застройки объектов	м ²	2475
4	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	1633
5	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	2123
6	Коэффициент застройки		0,21
7	Коэффициент плотности застройки		1,60

* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

5

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале № 4 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С севера и юга территория ограничена проспектом Циолковского. С востока - ул. Звездная. С южной, юго-западной и западной стороны территория проектирования примыкает к застроенной территории квартала 4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Таблица 1

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения в границах внесения изменений

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м ²	Высота/этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Параметры объекта	
					расчетная единица	кол-во единиц
Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения						
Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	11660	28/10	4705	21270		
в том числе:						
жилые помещения				17060	кол-во жителей	656
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома*				1980		
подземный гараж и автостоянка**			2230	м-мест	78	

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства также планируются:

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

4

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.2 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения по средствам строительства новых сетей водоснабжения.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 245 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.2 Канализация

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоотведения по средствам строительства самостоятельных канализационных коллекторов.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 206 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусмотрено по средствам строительства новых сетей теплоснабжения.

6

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,10 Гкал/ч (4634 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

- строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ для подключения проектируемой трансформаторной подстанции;
- строительство трансформаторной подстанции.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,25 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.5 Связь

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- демонтаж существующих кабельных линий связи, попадающих под пятно застройки;
- строительство новых кабельных линий связи.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

Емкость сети телефонной связи общего пользования в границах рассматриваемой территории составляет порядка 200 абонентских номеров.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Подземный паркинг проектируемый:

- количество машино-мест: 78,
- общая площадь помещений: 2230 м².

Проезды к проектируемым зданиям, открытые парковки будут предусмотрены при подготовке проектно-сметной документации.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

7

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

8

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ
РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Музейчук Н.С.
2022

Положения об очередности планируемого развития территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

2

Положения об очередности планируемого развития территории

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

№ п/п	Номер зоны размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	1/1

Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемым жилым многоквартирным объектам	1/1
2	1	Парковки для проектируемых жилых многоквартирных объектов	1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта	1/1

3

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... 3

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... 4

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 6

2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Мусийчук Н.С.
2022

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 № 892-р).

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	11660	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки

Сведения об исходных земельных участках приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
41:01:0010119:15858	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами, земельные участки объектов общественного питания	7744	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки
41:01:0010119:15460	Земли населенных пунктов	"Тепломагистраль № 3 от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) до центрального теплового пункта № 327 (ЦТП-	12872	Зона застройки многоэтажным и жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки

3

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
		327) ("зауженный участок") в жилом районе "Совхозные поля" Северного городского планировочного района			

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y
1	564200.90	1412856.33
2	564161.81	1413010.82
3	564159.42	1413018.04
4	564150.93	1413043.73
5	564131.89	1413067.41
6	564075.57	1413114.61
7	564070.26	1413119.13
8	564067.63	1413112.67
9	564124.19	1413011.82
10	564125.29	1413009.72
11	564126.27	1413007.55
12	564127.12	1413005.32
13	564127.83	1413003.05
14	564128.41	1413000.75
15	564128.86	1412998.41
16	564129.17	1412996.05
17	564129.33	1412993.68
18	564129.36	1412991.30
19	564129.18	1412980.36
20	564129.00	1412969.57
21	564127.81	1412893.61
22	564128.20	1412886.81
23	564128.70	1412882.52
24	564129.52	1412877.63
25	564130.58	1412872.79
26	564139.57	1412836.43
27	564147.34	1412839.63
28	564158.81	1412844.36
29	564197.73	1412860.4

4

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.

6

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.03.2023 № 15

Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858 и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
 - 1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
 - 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 1.4 посредством обратной связи на едином портале.
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.
- В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1

Номер	X	Y
1	564200.90	1412856.33
2	564161.81	1413010.82
3	564150.93	1413043.73
4	564131.89	1413067.41
5	564070.24	1413119.08
6	564067.63	1413112.67
7	564124.19	1413011.82
8	564125.29	1413009.72
9	564126.27	1413007.55
10	564127.12	1413005.32
11	564127.83	1413003.05
12	564128.41	1413000.75
13	564128.86	1412998.41
14	564129.17	1412996.05
15	564129.33	1412993.68
16	564129.36	1412991.30
17	564129.18	1412980.36
18	564129.00	1412969.57
19	564127.81	1412893.61
20	564127.84	1412892.42
21	564128.20	1412886.81
22	564135.89	1412886.66
23	564147.34	1412839.63
24	564158.81	1412844.36
25	564197.73	1412860.40
1	564200.90	1412856.33

5

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023 г. № 495

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290

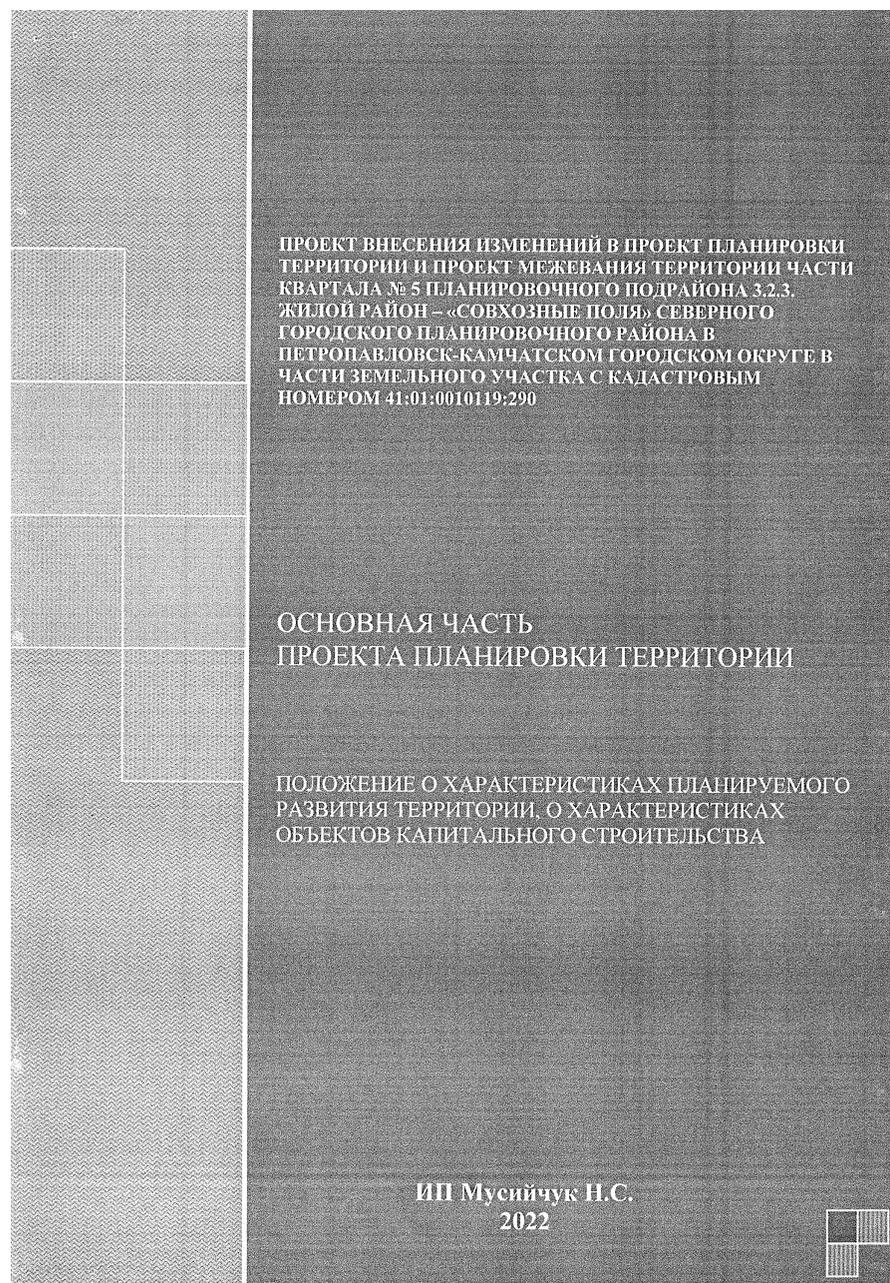
Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи с нарушением процедуры проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, с учетом протокола публичных слушаний от 08.12.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2020 № 149, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290 и направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*



Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале № 5 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С северо-запада территория ограничена проспектом Циолковского. С южной, западной и восточной стороны территория примыкает к застроенной территории квартала 5.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

- «Зона общественно-делового центра местного значения» (Ц 4). Это зона обслуживания и коммерческой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- новое строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290.

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м ²	Высота/этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объектов, м ²	Параметры объектов	
					расчетная единица	кол-во единиц
Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения						
Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	13590	35/ до 10	2810	32580	кол-во жителей	825
в том числе:						
жилые помещения				27200	кв. м общей площади квартир	21450
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома				400		
подземный гараж и автостоянка			5480	м-мест	134	

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения также планируются:

4

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853:*

- строящийся магазин, с площадью помещений 3499 м²;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства:*

- многоквартирный пятиэтажный жилой дом.

- *ликвидируемые объекты капитального строительства:*

- отсутствуют.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ц 4, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- *строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15848:*

- строящееся здание «Здание административное», с площадью помещений 287,28 м²;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

- *сохраняемые объекты капитального строительства*

в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:6627:

- объект наименования которого «Здание магазина по пр. Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском», с площадью помещений 219,40 м².

Площадь в границах проектирования составляет 2,80 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,359 га.

Площадь в границах устанавливаемых красных линий (территория общего пользования) составляет 0,277 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории проектирования, площадью 2,8 га, характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,18;

Коэффициент плотности застройки - 1,36.

Численность проектного населения 825 человек.

Общая численность населения 990 человек.

Плотность населения - 353 чел/га.

Площадь проектируемого жилого фонда составляет 21450 м²;

Плотность всей застройки в границах проектирования - 13,55 тыс. м²/га.

Проектируемые жилые здания размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, площадью 13590 м².

В границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15853, площадью 5294 м², находится строящееся здание магазина. В границах земельного участка с

5

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

2.2 Объекты общественно-делового назначения

На земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15853, в настоящий момент ведется строительство магазина, площадь помещений которого составляет 3499 м². На земельном участке, кадастровый номер которого 41:01:0010119:15848, в настоящий момент ведется строительство административного здания, площадь помещений которого 287,28 м².

Размещение дополнительных объектов общественно-делового назначения проектом не предусматривается.

2.3 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения.

Для централизованного водоснабжения потребителей в границах рассматриваемой территории предусматривается:

- частичный демонтаж сетей водоснабжения;
- строительство сетей водоснабжения.

Подключение новых потребителей выполнить от ближайших существующих сетей водоснабжения, проложенных вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и пр. Циолковского. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 283 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.2 Канализация

Для централизованного водоотведения потребителей планируемой застройки предусматривается строительство самотечных канализационных коллекторов. Коллектора рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный с

7

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

кадастровым номером 41:01:0010119:15848, площадью 3069 м², находится строящееся административное здание.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов жилой застройки, площадью 1,359 га.
- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения, площадью 0,5294; 0,3069 и 0,055 га.
- зона размещения сохраняемых объектов жилого назначения, площадью 0,264 га.
- зона размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (коридор УДС), площадью 0,29 га.

Также на проектной территории выделена зона размещения объектов местного значения. В границах данной зоны проходят линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры. Площадь зоны - 0,29 га.

Ниже приведена сравнительная таблица параметров зон жилого и общественно-делового назначения.

Таблица 1

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Наименование зоны	
			жилого назначения	общественно-делового назначения
1	Площадь территории в границах красных линий	га	2,80	
2	Площадь зоны	га	1,359	0,8363
3	Общая площадь проектируемых (строящихся) объектов	м ²	21580*	3786,28
4	Площадь застройки проектируемых объектов	м ²	2810	1678,94
5	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	15879	4527,4
6	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	2068	2007,6
7	Коэффициент застройки		0,21	0,29 и 0,05
8	Коэффициент плотности застройки		1,59	0,66 и 0,09

* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

6

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

подключением к существующим сетям. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 238 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения плановой застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих сетей теплоснабжения;
- частичная реконструкция сетей теплоснабжения;
- строительство новых сетей теплоснабжения для подключения всех абонентов.

Для подключения к существующим сетям теплоснабжения, расположенным вдоль ул. Николаевой-Терешковой В.В. и в южной части рассматриваемой территории, необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Места подключения и полный перечень мероприятий необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,78 Гкал/ч (6940 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения плановой застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ.

Централизованное электроснабжение планируемой застройки предусматривается от существующей системы электроснабжения.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,68 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.5 Связь

Перспективное положение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения плановой застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- частичный демонтаж существующих кабельных линий связи;

8

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

- частичная реконструкция кабельной линии.
Для подключения к существующим сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

- 1) Подземный паркинг проектируемый:
 - количество машино-мест: 134,
 - общая площадь помещений: 5480 м².
- 2) Проезды к проектируемым зданиям, открытые парковки будут предусмотрены при подготовке проектно-сметной документации.
- 3) Общая протяженность проектируемой закрытой сети ливневой канализации (подземной трубы) составляет 0,18 км.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов останутся без изменений.

Положения об очередности планируемого развития территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ», СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Музейчук Н.С.
2022

Положения об очередности планируемого развития территории

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

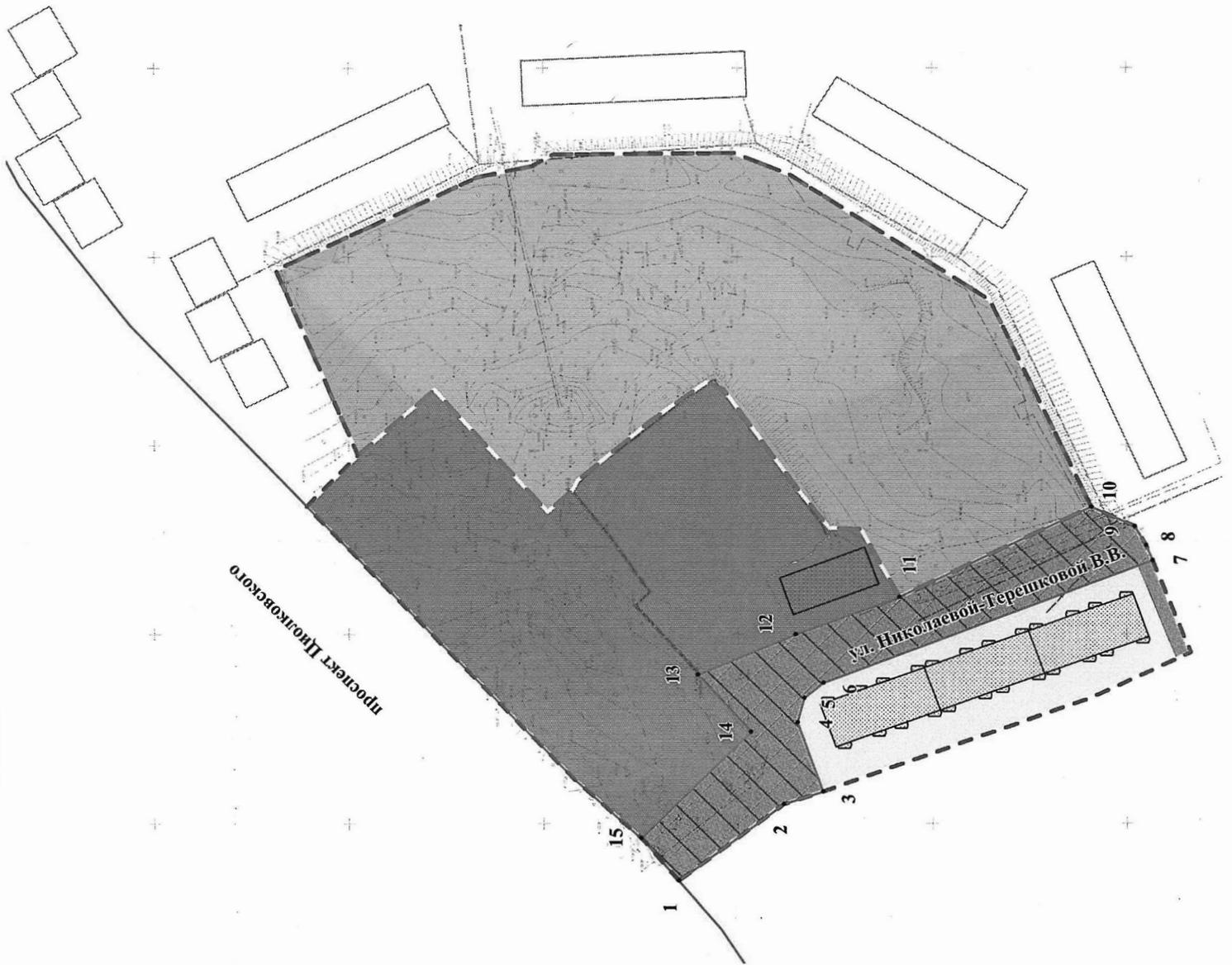
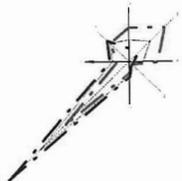
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2, 3	Магазин (строящийся) Здание административное (строящийся)	1/1
2	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	2/2

Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемым объектам капитального строительства	1/1
2	1	Парковки для проектируемых объектов капитального строительства	1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта жилого комплекса	1/1

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 5 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:290

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:1000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	Х, м	У, м	Дир.угол	Длина, м
Красная линия I				
1	564265.29	1413335.03	143° 28' 40"	33.62
2	564238.27	1413355.04	162° 0' 26"	10.65
3	564228.14	1413358.33	70° 20' 39"	19.44
4	564234.68	1413376.64	104° 54' 53"	6.64
5	564232.97	1413383.06	141° 12' 3"	6.42
6	564227.97	1413387.08	159° 0' 14"	90.51
7	564143.47	1413419.51	68° 11' 55"	4.31
8	564145.07	1413423.51	59° 29' 23"	5.85
9	564148.04	1413428.55	24° 39' 51"	12.27
10	564159.19	1413433.67	334° 10' 26"	54.79
11	564208.51	1413409.8	339° 50' 14"	28.32
12	564235.09	1413400.04	337° 2' 44"	27.41
13	564260.33	1413389.35	228° 10' 32"	20.42
14	564246.71	1413374.13	315° 21' 24"	39.76
15	564275	1413346.19		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Граница территории внесения изменений
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Существующие красные линии
- Условный номер поворотной точки красной линии
- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- Сохраняемые здания
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов жилой застройки
- Зона планируемого размещения проектируемых объектов общественно-делового назначения
- ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона размещения сохраняемых объектов жилой застройки
- Зона размещения сохраняемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожный коридор)
- Зона размещения объектов местного значения

Примечание:
В границах проектирования границы проектируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Значение
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	2,80
1.1	Зона размещения сохраняемых объектов жилой застройки	га	0,26
1.2	Зона планируемого размещения объектов жилой застройки	га	1,36
1.3	Зона размещения сохраняемых общественно-деловых объектов	га	0,055
1.4	Зона планируемого размещения общественно-деловых объектов	га	0,84
1.5	Зона размещения сохраняемых объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,29
2	Зона размещения объектов местного значения	га	0,29

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского округа в Петропавловск-Камчатском городском округе в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290			
Имя	Кол-во	Лист	Дата
Разработал	Ильина Е.А.	1	2023/03/17
Проверил	Ильина Е.А.	1	2023/03/17
И. контрол.	Булаева Е.В.		
Утвердил	Муштаев С.В.		
Основная часть проекта планировки территории		Лист	Листов
Чертеж планировки территории.		ПП	1
М 1:1000		ИП Муштаев С.В.	

ПП 43/ПМ 58-2022/1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2023 г. № 496

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи с нарушением процедуры проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, с учетом протокола публичных слушаний от 08.12.2022, заключения о результатах публичных слушаний от 14.12.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858 и направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.03.2023 № 496

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденные постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 1294, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Мусейчук Н.С.
2022

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 № 892-р).

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	11660	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки

Сведения об исходных земельных участках приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
41:01:0010119:15858	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами, земельные участки объектов общественного питания	7744	Зона застройки многоэтажными и жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки
41:01:0010119:15460	Земли населенных пунктов	"Тепломагистраль № 3 от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) до центрального теплового пункта № 327 (ЦТП-	12872	Зона застройки многоэтажными и жилыми домами (Ж5)	Зона жилой застройки

3

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Территориальные зоны	Функциональные зоны
		327) ("зауженный участок")" в жилом районе "Совхозные поля" Северного городского планировочного района			

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y
1	564200.90	1412856.33
2	564161.81	1413010.82
3	564159.42	1413018.04
4	564150.93	1413043.73
5	564131.89	1413067.41
6	564075.57	1413114.61
7	564070.26	1413119.13
8	564067.63	1413112.67
9	564124.19	1413011.82
10	564125.29	1413009.72
11	564126.27	1413007.55
12	564127.12	1413005.32
13	564127.83	1413003.05
14	564128.41	1413000.75
15	564128.86	1412998.41
16	564129.17	1412996.05
17	564129.33	1412993.68
18	564129.36	1412991.30
19	564129.18	1412980.36
20	564129.00	1412969.57
21	564127.81	1412893.61
22	564128.20	1412886.81
23	564128.70	1412882.52
24	564129.52	1412877.63
25	564130.58	1412872.79
26	564139.57	1412836.43
27	564147.34	1412839.63
28	564158.81	1412844.36
29	564197.73	1412860.4

4

Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1

Номер	X	Y
1	564200.90	1412856.33
2	564161.81	1413010.82
3	564150.93	1413043.73
4	564131.89	1413067.41
5	564070.24	1413119.08
6	564067.63	1413112.67
7	564124.19	1413011.82
8	564125.29	1413009.72
9	564126.27	1413007.55
10	564127.12	1413005.32
11	564127.83	1413003.05
12	564128.41	1413000.75
13	564128.86	1412998.41
14	564129.17	1412996.05
15	564129.33	1412993.68
16	564129.36	1412991.30
17	564129.18	1412980.36
18	564129.00	1412969.57
19	564127.81	1412893.61
20	564127.84	1412892.42
21	564128.20	1412886.81
22	564135.89	1412886.66
23	564147.34	1412839.63
24	564158.81	1412844.36
25	564197.73	1412860.40
1	564200.90	1412856.33

5

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
2.1 Объекты производственного назначения	6
2.2 Объекты общественно-делового назначения	6
2.3 Объекты социальной инфраструктуры	6
2.4 Объекты иного назначения	6
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры	6
2.5.1 Водоснабжение	6
2.5.2 Канализация	6
2.5.3 Теплоснабжение	6
2.5.4 Электроснабжение	7
2.5.5 Связь	7
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры	7
3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	7
3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	7
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	8
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения	8
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	8

2

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ
РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИП Музейчук Н.С.
2022



Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования расположена в квартале № 4 планировочного подрайона 3.2.3, в жилом районе «Совхозные поля» Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа.

С севера и юга территория ограничена проспектом Циолковского. С востока - ул. Звездная. С южной, юго-западной и западной стороны территория проектирования примыкает к застроенной территории квартала 4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (утв. Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 06.10.2010 г. № 892-р) (далее также – Правила), территория проектирования расположена в следующей территориальной зоне:

- «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (код зоны Ж 5). Зона Ж 5 выделена для формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки.

С учетом градостроительных регламентов территориальной зоны Ж 5, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Таблица 1

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения в границах внесения изменений

Тип планировочной структуры	Площадь ЗУ, м ²	Высота/этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Параметры объекта	
					расчетная единица	кол-во единиц
Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения						
Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	11660	28/10	4705	21270		
в том числе:						
жилые помещения				17060	кол-во жителей	656
объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома*				1980		
подземный гараж и автостоянка**			2230	м-мест	78	

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства также планируются:

- объекты придомового благоустройства - площадки игр и спорта;
- проезды, парковки;
- инженерно-технические коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий.

4

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.2 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.3 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоснабжения по средствам строительства новых сетей водоснабжения.

Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 245 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.2 Канализация

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения проектом предусмотрено обеспечить всех потребителей централизованной системой водоотведения по средствам строительства самостоятельных канализационных коллекторов.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 206 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой теплоснабжения и горячего водоснабжения проектом предусмотрено по средствам строительства новых сетей теплоснабжения.

6

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

- сохраняемые объекты капитального строительства:

- объекты общественно-делового назначения,
- открытые парковки объектов общественно-делового назначения и открытая автостоянка;
- объект незавершенного строительства - двухуровневая автомобильная стоянка.

- ликвидируемые объекты капитального строительства:

- отсутствуют.

Площадь в границах проектирования составляет 8,86 га.

Площадь в границах планировочного элемента - 5,18 га.

Площадь в границах внесения изменений составляет 1,166 га.

В результате реализации планировочных решений интенсивность использования территории характеризуется следующими показателями:

Коэффициент застройки территории – 0,06;

Коэффициент плотности застройки - 0,37;

Численность проектного населения 656 человек.

Плотность населения - 127 человек.

Общая площадь жилого фонда составляет 17060 м²;

Плотность застройки - 5,07 тыс. м²/га.

Проектными решениями выделены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения (код объектов 2.6, 2.7), площадью 1,166 га.

Ниже приведена таблица параметров зоны жилого назначения.

Таблица 2

Характеристика зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения	га	1,1660
2	Общая площадь объектов	м ²	19040*
3	Площадь застройки объектов	м ²	2475
4	Плотность фонда объектов капитального строительства	м ² /га	1633
5	Плотность застройки объектов капитального строительства	м ² /га	2123
6	Коэффициент застройки		0,21
7	Коэффициент плотности застройки		1,60

* Общая площадь объектов указана без учета площади подземного гаража и автостоянки.

5

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 1,10 Гкал/ч (4634 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.4 Электроснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей централизованной системой проектом предусматривается:

- строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ для подключения проектируемой трансформаторной подстанции;
- строительство трансформаторной подстанции.

Суммарное электропотребление проектируемой застройки составит 0,25 МВт - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2.5.5 Связь

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения, а также обеспечения планомерной застройки территории и обеспечения всех потребителей системой связи и высокоскоростного доступа в интернет и телевидению проектом предусматривается:

- демонтаж существующих кабельных линий связи, попадающих под пятно застройки;
- строительство новых кабельных линий связи.

Количество перспективных номеров и абонентов следует уточнить маркетинговым исследованием после определения параметров зданий и спроса на услуги.

Емкость сети телефонной связи общего пользования в границах рассматриваемой территории составляет порядка 200 абонентских номеров.

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Подземный паркинг проектируемый:

- количество машино-мест: 78,
 - общая площадь помещений: 2230 м².
- Проезды к проектируемым зданиям, открытые парковки будут предусмотрены при подготовке проектно-сметной документации.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

7

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
о характеристиках объектов капитального строительства

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

8

Положения об очередности планируемого развития территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ
РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ИП Музейчук Н.С.
2022

Положения об очередности планируемого развития территории

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства
жилого и общественно-делового назначения

№ п/п	Номер зоны размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Многоквартирный (-ые) дом (-а) этажностью не выше десяти этажей; подземный гараж и автостоянка; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома (код объектов 2.6, 2.7)	1/1

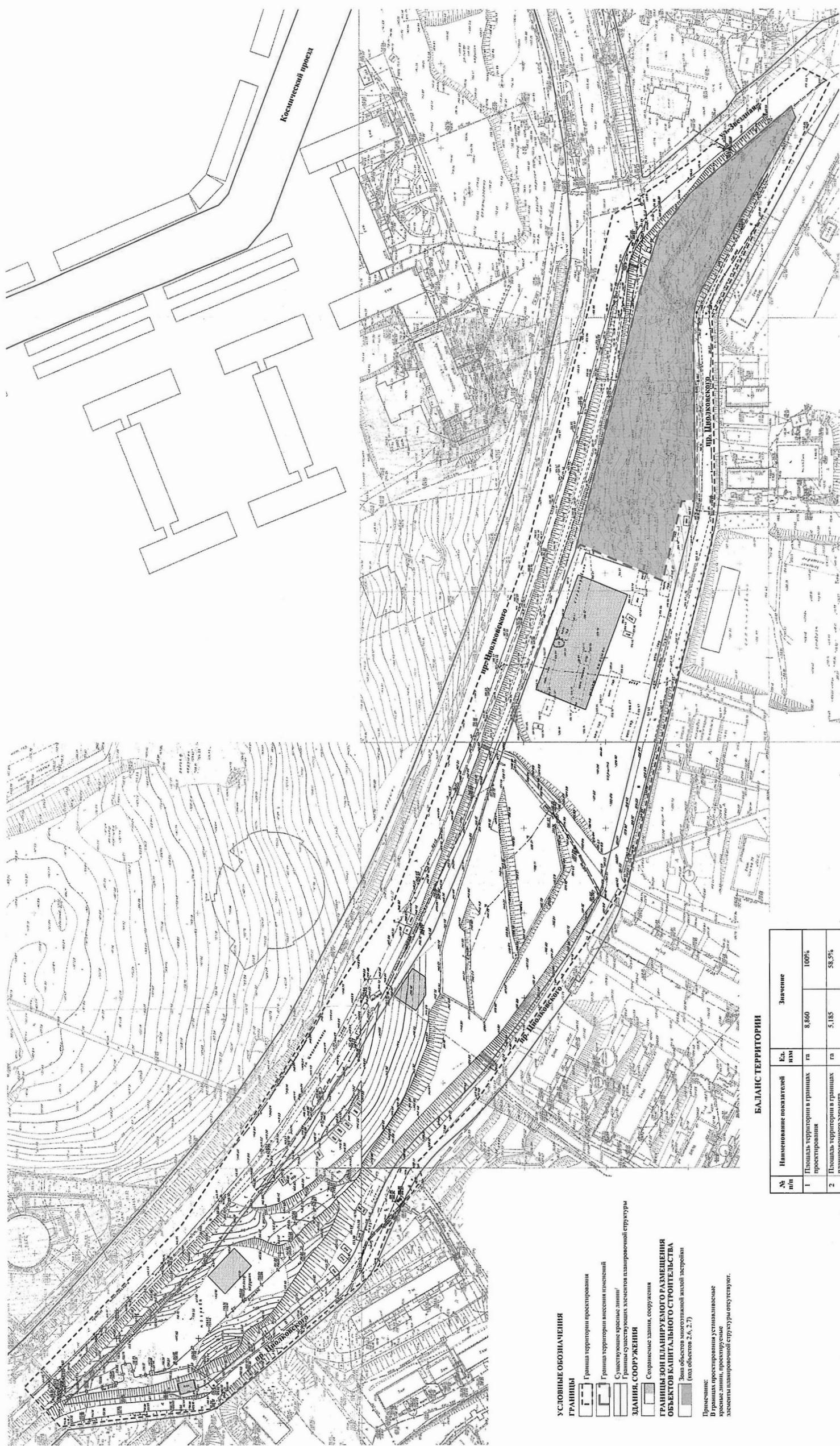
Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в таблице выше настоящего раздела объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур

№ п/п	Номер зоны размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение строений, сооружений обслуживания объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	1	Проезды в проектируемым жилым многоквартирным объектам	1/1
2	1	Парковки для проектируемых жилых многоквартирных объектов	1/1
3	1	Придомовые площадки игр и спорта	1/1

3

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41:01:0010119:15858

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М 1 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории проектирования
 - Граница территории внесения изменений
 - Существующие красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
- ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
- Существующие здания, сооружения
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Зона объектов капитальной жилой застройки (код объектов 2.6, 2.7)
- Примечание:**
В границах проектирования устанавливаются красные линии, проектируются элементы планировочной структуры объектов.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Площадь территории в границах проектирования	га	8,860
2	Площадь территории в границах планировочного задания, в том числе:	га	5,185
2.1	Площадь территории внесения изменений	га	1,166
2.1.1	Площадь зоны планируемого размещения объектов жилого назначения	га	1,166
2.1.2	Площадь территории общего пользования	га	0
			0,00%

ПП 43/ПМ 58-2022/2

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15858

Исполнитель	Состав	Должность	Подпись	Дата
Архитектор	Осипов А.А.	Архитектор		
Проектировщик	Иванова А.	Проектировщик		
Инженер	Иванова Е.	Инженер		
Дизайнер	Иванова С.	Дизайнер		

Программа планировки территории
№ 1 1000

Чертёж планировки территории.
И.С. Мухоморов

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН – «СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 41-01-0010119-15858
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
 М 1 1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории проектирования
 - Граница территории внесения изменений
 - Существующие красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы и номера существующих (сохраняемых) земельных участков
 - Границы и номера образуемых земельных участков
 - Условный номер поворотной точки образуемого земельного участка
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улицо-дорожная сеть
 - Проезды, парковки

Примечание:

1. В границах проектирования проектируемые элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Участки, в отношении которых предлагается их резервирование и (или) выделение для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматриваются.
3. Границы образуемых земельных участков отсутствуют.

Проект постановления городского округа о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в части земельного участка с кадастровым номером 41-01-0010119-15858	
Исполнитель	Иванова А. А.
Проверил	Иванова А. А.
Утвердил	Иванова А. А.
Дата	14.12.19
Лист	1
Кол-во листов	1
Основная часть	проект межевания территории
Чертеж/карта/план/схема	Чертеж/карта/план/схема территории
Масштаб	М 1 1000
Исполнитель	ИПР Мушкетер Н.С.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № Ту41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
 Петропавловск-Камчатский городской округ
 Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):
 администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
 и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:
 Управление делами администрации
 Петропавловск-Камчатского городского округа
 (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:
 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
 тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»
 выходит 4-8 раз в месяц.
 Тираж 1000 экземпляров. Объем 9 п.л.
 Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:
 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
 Номер подписан в печать в 15.00 час. 17.03.23
 По графику: в 15.00 час. 17.03.23