

## Оповещение о проведении публичных слушаний

### На публичные слушания представляется:

Проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Строительство объекта торгового назначения, по адресу г. Петропавловск-Камчатский, Петропавловское шоссе, 19» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010130:2222 в части уменьшения отступов от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров в точках 1-2,3, согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.04.2021 № гу 41-301-000-51.

(наименование проекта)

### Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 15.04.2021 № гу 41-301-000-51.
2. Схема планировочной организации земельного участка.

### Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

**Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах:** около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» улица Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010130:2222).

### А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

### Экспозиция открыта:

с 04.06.2021 по 15.06.2021

### Часы работы:

понедельник – четверг с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup> часов, пятница с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов (перерыв с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

### Публичные слушания состоятся:

15.06.2021 в 15<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

### Время начала регистрации участников:

в 15<sup>00</sup> часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

### Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

|   |  |
|---|--|
| Масштаб   | 1:500  |
| Площадь земельного участка  | 0,0320 га  |
| Адрес ориентира   | Камчатский край, с Петропавловск-Камчатский ул. Лермонтова |
| Кадастровый номер   | 41:01:0010130:2222   |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1967 г. ППАПБ (планшет Л-16-в-10)  |  |
| с. Петропавловск-Камчатский (дата наименование организации)   |  |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15 апреля 2021 г. отделом выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата наименование организации) |  |

| № | Наименование  | площадь кв. м. | примечан. |
|---|---|----------------|-----------|
| 1 | Место допустимого размещения объекта капитального строительства | 45.01          | проект.   |



**Условные обозначения**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| X 2425750<br>Y 16778.00 | — Координаты точек поворотных углов земельного участка   |
| ●                       | — Точка поворота грани земельного участка  |
| ▨                       | — Границы охранных зон деревьев объекта электроснабжения хозяйства   |
| ▨                       | — Границы зоны в соответствии с проектом планировки территории   |
| ①                       | — Номер объектов капитального строительства, сооружений, строений, расположенных на земельном участке  |
| ①                       | — Место допустимого размещения здания, строения, сооружения  |
| ①                       | — Минимальные отступы от грани земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, но не превышающие установленных отступов от здания, строения, сооружения |
| ▭                       | — Границы смежно расположенных земельных участков  |
| —                       | — Границы водопроводных сетей  |
| —                       | — Границы канализационных сетей  |
| —                       | — Границы тепловых сетей   |

Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

|   |             |          |        |         |        |
|---|-------------|----------|--------|---------|--------|
| <b>RU 41-301-000-51</b>   |             |          |        |         |        |
| Изм.  | № уч.       | Лист     | № док. | Подпись | Дата   |
|   |             |          |        |         |        |
| Изм.  | № уч.       | Лист     | № док. | Подпись | Дата   |
| № листа   | О.И. Рафина | 15.04.21 |        |         |        |
| Ген. ситуационный план  | Ю.О. Усова  | 15.04.21 |        |         |        |
| <b>ООО "Камчатский пивоваренный завод"</b>  |             |          | Стация | Лист    | Листов |
| Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500   |             |          | I      | I       | I      |
| Описание строения, системы и др. информации<br>Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |             |          |        |         |        |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                      | Площ. застр. м2 | Примечание |
|----------------|---|-----------------|------------|
| 1              | Место допустимого размещения зданий согласно ГПЗУ | 45,01           | Проектир.  |
| 2              | Строительство объекта торгового назначения        | 112,0           | Проектир.  |

### Условные обозначения:

- Граница отведенного земельного участка
- Место допустимого размещения зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий и сооружений испрашиваемое
- Проектируемое здание
- 1 Номер здания, площадок на плане
- Смежные земельные участки
- Существующая красная линия
- Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
- :68 Кадастровые номера земельных участков

### Примечание:

1. Чертеж разработан на основании топографической съемки выполненной в г. Петропавловске-Камчатского края в 1991 г.
2. Система координат МСК-41, система высот Тихоокеанская.
3. Для размещения стационарного павильона размером 8x14 м, на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010130:2222, необходимо скорректировать минимальные отступы размещения павильона от границы земельного участка в точках 1-2,3 с 5 метров до 0 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка № гп 41-301-000-51 от 15.04.2021

Ситуационный план. М 1:5000

Проектируемый объект

| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп.             | Дата | Строительство объекта торгового назначения, по адресу г. Петропавловск-Камчатский, Петропавловское шоссе, 19 |   |  |
|------------|----------|----------|--------|-------------------|------|--|---|--|
|            |          |          |        |                   |      |  |   |  |
| ГИП        |          | Меллер   |        | <i>Меллер</i>     |      | П  | 1 |  |
| Разработал |          | Кара-Сал |        | <i>М.Кара-Сал</i> |      | Обоснование необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта             |   |  |
|            |          |          |        |                   |      |  |   |  |

Граница участка площадью 320 м2 в соответствии с градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером №41:01:0010130:2222

:2221

:39

:68