

## Заключение о результатах публичных слушаний по проекту

|   |  |
|---|--|
| Наименование проекта  | «Проект межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».  |
| Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний | 28.12.2020   |
| Реквизиты протокола публичных слушаний                      | № 32 от 21.12.2020   |
| Информация об организаторе публичных слушаний               | Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»                                      |
| Сроки проведения публичных слушаний                         | 27.11.2020 – 30.12.2020  |
| Формы оповещения  | На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: ул. Советская, дом 22, ул. Ленинградская, дом 74/1 (Служба «одного окна»), в КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» адреса: улица Савченко, дом № 23, улица Пограничная, дом № 17, а также в иных местах (автобусная остановка «Школа №41»). |
| Место проведения публичных слушаний                         | город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.  |
| Экспозиция проведена (период работы) по адресу              | с 04.12.2020 по 21.12.2020 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)   |
| Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу       | 21.12.2020 в 15 <sup>15</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа  |
| Информационные материалы представлены                       | Чертеж проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –   |

|  |  |
|--|--|
|  | «Дальний» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.   |
| Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях  | 2  |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие: |  |
| 1) в период работы экспозиции:   | Не поступали   |
| 2) во время проведения публичных слушаний:   | Не поступали   |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:  |  |
| 1) в период работы экспозиции:   | <p><b>1.) Епифанова Елена Петровна:</b></p> <p>1. Устранить техническую ошибку, допущенную в пояснительной записке в части отсутствия инженерных изысканий, в связи с тем, что данные изыскания предоставлены в полном объеме в соответствии с техническим заданием.</p> <p>2. На чертеже межевания территории обозначение территориальной зоны Ж1 сделать ярче.</p> <p>3. Земельный участок с условным номером :ЗУ3 сформировать до 1000 кв.м. с учетом охранной зоны с реестровым номером 41:01-6.36.</p> <p>4. В таблице 1 не корректно указан способ образования земельных участков.</p> <p>5. Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ 1 не соответствует территориальной зоне Ж3.</p> |
| 2) во время проведения публичных слушаний:   | Не поступали   |

| № п/п | Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе   | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Не поступали   | <p><b>Епифанова Елена Петровна.</b></p> <p><b>Замечание:</b></p> <p>-1. Устранить техническую ошибку, допущенную в пояснительной записке в части отсутствия инженерных</p> | Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | изысканий, в связи с тем, что данные изыскания предоставлены в полном объеме в соответствии с техническим заданием.   | территории с учетом данного замечания.   |
|  |  | <b>Епифанова Елена Петровна.</b><br><b>Замечание:</b><br>2. На чертеже межевания территории обозначение территориальной зоны Ж1 сделать ярче.   | Принять данное предложение. Поступившее предложение к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного предложения.   |
|  |  | <b>Епифанова Елена Петровна.</b><br><b>Замечание:</b><br>3. Земельный участок с условным номером:ЗУ3 сформировать до 1000 кв.м. с учетом охранной зоны с реестровым номером 41:01-6.36. | Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания.   |
|  |  | <b>Епифанова Елена Петровна.</b><br><b>Замечание:</b><br>4. В таблице 1 не корректно указан способ образования земельных участков.  | Принять данное замечание. Поступившее замечание к проекту межевания территории в рабочем порядке было учтено разработчиком и предоставлен вариант проекта межевания территории с учетом данного замечания.   |
|  |  | <b>Епифанова Елена Петровна.</b><br><b>Замечание:</b><br>5. Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером ЗУ 1 не соответствует территориальной зоне Ж3.         | Принять данное замечание считаем нецелесообразным, поскольку, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, многоквартирный жилой дом по адресу Первомайская д.17 введен в эксплуатацию с 1976 года, имеет кадастровый номер 41:01:0010109:1649 с назначением объекта под многоквартирный жилой дом. Пояснительная записка проекта межевания территории содержит сведения о том, что при формировании земельного участка с условным номером :ЗУ1 для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, вид |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | разрешенного использования земельных участков, предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов. |
|--|--|--|--|

**Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории квартала № 2 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась