



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№2726

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 41:01:0010129, в части занятой многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Лермонтова, дом № 14а, и расположенных в нем нежилых помещений

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.01.2023 № 12-р «О признании многоквартирного дома № 14а по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного многоквартирного дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 41:01:0010129, в части занятой многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Лермонтова, дом № 14а;

1.2 нежилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Лермонтова, дом № 14а, согласно приложению.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

2.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам нежилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемых нежилых помещений;

2.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые нежилые помещения и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

2.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственникам проекта соглашения об изъятии нежилых помещений и земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления;

2.5 в случае, если собственники не заключат в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашения об изъятии нежилых помещений и земельного участка, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него нежилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Т.П. Кокорину.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
13.11.2023 № 2726

Перечень нежилых помещений в многоквартирном доме № 14 а по улице
Лермонтова в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию для
муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа путем
выкупа

Адрес изымаемого жилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения
город Петропавловск-Камчатский, улица Лермонтова, дом № 14а, нежилые помещения поз.5-12 1-го этажа в жилом доме	41:01:0010129:4252	68.3 кв.м
город Петропавловск-Камчатский, улица Лермонтова, дом № 14а, нежилое помещение магазина встроенное в жилом доме	41:01:0010129:5560	64.6 кв.м